

S.C. SILVA PARC S.R.L.

Nr. 65 din 08.10.2021

PROCES VERBAL

al **Conferinței I de amenajare** pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică și privată aparținând Comunei Pianu, județul Alba

Participanți :

1. ing. Țandru Ovidu – delegat Garda Forestieră Timișoara
2. ing. Nițoi Ion – expert C.T.A.P. S.C. Silva Parc S.R.L.
3. ing. Voișan Pantea – responsabil fond forestier O.S. Valea Pianului R.A
4. ing. jr. Petrus Marin Ioan - primar Comuna Pianu
5. ing. Zoran Acimov - director Parcul Național Retezat
6. ing. Mititelu Valentin – șef proiect S.C. Silva Parc S.R.L.
7. ing. Aleonescu Nicolae Ioan – proiectant S.C. Silva Parc S.R.L.



În conformitate cu prevederile din “Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor” s-a analizat tema de proiectare pentru **amenajarea fondului forestier proprietate publică și privată aparținând Comunei Pianu, județul Alba**. În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele:

1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea Comunei Pianu, județul Alba asupra fondului forestier de amenajat sunt:

- ❖ **Titlu de proprietate nr. 20/9735 din 03.04.2012.**
- ❖ **Titlu de proprietate nr. 20/9734 din 02.04.2012.**

Suprafața fondului forestier **proprietate publică și privată aparținând Comunei Pianu, județul Alba** provine din:

Ocolul Silvic	U.P.	Parcele aferente	Acte proprietate	Suprafața acte proprietate	Suprafața amenajament anterior, ha
Retezat	V Lăpușnicu	141-147	Titlu de proprietate nr.20/9735 din 03.04.2012	233,0	233,0
		pășuni împădurite		185,301	157,8
		pășuni împădurite	Titlu de proprietate nr.20/9734 din 02.04.2012	410,699	
Total general				829,0	390,8

O copie a respectivelor documente de proprietate va fi pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestora în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

2. **Suprafața** totală a **fondului forestier proprietate publică și privată aparținând Comunei Pianu, județul Alba**, care face obiectul reamenajării este de 390,8 ha, conform documentelor de proprietate, la care se adaugă suprafața de pășuni împădurite cu consistență mai mare de 0,4 din suprafața aflată în proprietate care va fi inclusă în amenajament conform codului silvic. Amenajamentul este la a doua amenajare în această formă.

3. **Constituirea Unității de Producție**

Pentru **fondul forestier proprietate publică și privată aparținând Comunei Pianu, județul Alba**, provenit din reconstituirea dreptului de proprietate prin aplicarea Legii nr. 1/2000, a fost întocmit un amenajament distinct, intrat în vigoare la data de 01.01.2012 cu valabilitate până la data de 31.12.2021, fiind constituită o Unitate de Producție denumită U.P. III Comuna Pianu.

Având în vedere că în perioada de aplicare a amenajamentului precedent proprietatea forestieră nu a suferit modificări esențiale, la actuala reamenajare se va constitui o singură Unitate de Producție, ce va fi denumită **U.P. III Comuna Pianu**, alcătuită din **fondul forestier proprietate publică și privată aparținând Comunei Pianu, județul Alba**.

4. **Limitele fondului forestier** care va face obiectul amenajării sunt cele din documentele de proprietate.

5. **Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului**

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra numerotarea actuală a parcelelor (renumerotate la precedentă amenajare). Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic Valea Pianului R.A.), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" și se va materializa pe teren.

6. **Baza cartografică**

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel la scara 1:5000.

În cazul în care se constată lipsa de planuri proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la OCPI pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. **Ocupații și litigii** : nu sunt.

8. Zonarea funcțională

La amenajarea anterioară fondul forestier **proprietate publică și privată aparținând Comunei Pianu, județul Alba**, a fost încadrat în grupa I funcțională – păduri cu funcții speciale de protecție: 390,8 ha, în următoarele categorii funcționale:

- ◆ 1-5A1C – T.I –8,3 ha;
- ◆ 1-5A1I1C – T.I –118,9 ha;
- ◆ 1-5A1I2A – T.I –23,0 ha;
- ◆ 1-5A2A1C – T.I –154,4 ha;
- ◆ 1-5A2C2A – T.I –81,2 ha;
- ◆ 1-5A2F2A – T.I –5,0 ha.

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu “Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor” și a O.M. nr. 766/23.07.2018.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

Menționăm că întreg teritoriul fondului forestier **proprietate publică și privată aparținând Comunei Pianu, județul Alba** care va face obiectul amenajamentului este situat în întregime în Parcul Național Retezat și în arii naturale protejate SIT Natura 2000, ROSCI0217 – Retezat și ROSPA0084 – Munții Retezat.

9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P. "E" - rezervații pentru ocrotirea integrală a naturii - 390,8 ha.

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunității de gospodărire.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

10. Stabilirea Țelurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Țelurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

10.2 Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt:

- regimul *codru*;
- compoziția Țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure
- tratamente:.
- ciclul:.
- în funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la Conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

11. Administrarea fondului forestier

Pe toată perioada de valabilitate a amenajamentului și până în prezent, suprafața fondului forestier **proprietate publică și privată aparținând Comunei Pianu, județul Alba** a fost și este administrată de Ocolul Silvic Valea Pianului R.A.

12. Probleme speciale

◆ Proprietarii împreună cu administratorul (Ocolul Silvic Valea Pianului R.A.) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice, în special unde sunt părți de subparcele sau vecinătăți cu persoane fizice.

◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.

◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arie naturală protejată și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000.

◆ Proprietarul are obligația parcurgerii procedurii de evaluare de mediu, pentru planuri și programe, conform HG 1076/2004.

◆ La data desfășurării lucrărilor Conferinței I de amenajare, Garda Forestieră Timișoara analizează un studiu pentru identificarea pădurilor virgine și cvasivirgine elaborat de către INCDS Marin Drăcea. În funcție de propunerile comisiei constituite cu această ocazie și avizului CTAS, încadrările funcționale ale parcelelor propuse vor fi actualizate conform OM 766/2018.

◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.

◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventuale probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementărilor în vigoare.

◆ Cu adresa nr. 63 din 05.10.2021 s-a trimis invitația de participare la lucrările Conferinței I la A.P.M. Hunedoara.

◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier **proprietate publică și privată aparținând Comunei Pianu, județul Alba**, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

După desfășurarea Conferinței I de amenajare, proprietarul are obligația de a iniția procedura de evaluare de mediu pentru amenajamentele silvice în vederea obținerii actului administrativ privind evaluarea de mediu, al autorității de mediu responsabile.

Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.