

**S.C. NIȚOI AMENAJĂRI S.R.L.**

Nr. 79 / 21.11.2017

TEL: 0268/588254; 0744/763570

FAX: 0268/588254




MAIL: [nitoiamenajari@yahoo.com](mailto:nitoiamenajari@yahoo.com)

BRAȘOV

## PROCES VERBAL

al **Conferinței I de amenajare** pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând Asociației Composesorale “Cărpinei Ponor” Birtin, Parohiei ortodoxe Române Birtin și persoanei fizice Ban Mircea Gheorghe, județul Hunedoara

### Participanți :

1. Ing. *Fandrușcu Ovidiu* delegat Garda Forestieră Timișoara .....
2. Ing. Golea Horia șef O.S. Brad .....
3. Dl. Bărăștean Pavel reprezentant proprietari .....
4. Ing. Nițoi Ion specialist C.T.A.P. ....
5. Ing. Mocanu Adrian șef proiect .....
- 
- 
- 

În conformitate cu prevederile din “Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor” s-a analizat tema de proiectare pentru **amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând Asociației Composesorale “Cărpinei Ponor” Birtin, Parohiei ortodoxe Române Birtin și persoanei fizice Ban Mircea Gheorghe, județul Hunedoara.**

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele :

#### 1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea **Asociației Composesorale “Cărpinei Ponor”, Parohiei ortodoxe Române Birtin și persoanei fizice Ban Mircea Gheorghe, județul Hunedoara** asupra fondului forestier de amenajat sunt :

- ❖ Titlul de proprietate nr. 47/06.04.2005 pentru suprafața de 59.6 ha; nr. 51/06.06.2005 pentru suprafața de 7.8 ha; nr. 94/21.03.2007 pentru suprafața de 123.7 ha pentru asociația composesorală Cărpinei Ponor;

- ❖ Titlul de proprietate nr. 91795/280 din 01.07.2003, pentru suprafața de 6.0 ha pentru Parohia ortodoxa Română Birtin;
- ❖ Extras CF nr.11695 din 09.06.2017 pentru suprafața de 2.0 ha pentru persoana fizică Ban Mircea Gheorghe.

Suprafața fondului forestier **proprietate privată aparținând Asociației Composesorale “Cărpinei Ponor” Birtin, Parohiei ortodoxe Române Birtin și persoanei fizice Ban Mircea Gheorghe, județul Hunedoara** provine din:

Ocolul Silvic	U.P.	Parcele aferente	Acte proprietate, ha	Suprafața acte proprietate, ha	Suprafața amenajament anterior, ha
O. S. Baia de Criș	U.P. III Baia De Criș	66%, 67-71, 72%, 102%	T.P. 47/06.04.2005 T.P. 51/06.06.2005 T.P. 94/21.03.2007 91795/280 din 01.07.2003	197.1	191.1
	U.P. IV Căzănești	140%	Extras CF 11695/09.06.2017	2.0	-
<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>199.1</b>	<b>191.1</b>

O copie a respectivelor documente de proprietate va fi pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestuia în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

**2. Suprafața** totală a fondului forestier **proprietate privată aparținând Asociației Composesorale “Cărpinei Ponor” Birtin, Parohiei ortodoxe Române Birtin și persoanei fizice Ban Mircea Gheorghe, județul Hunedoara**, care face obiectul reamenajării este de **199.1 ha**, conform documentelor de proprietate.

Pentru întocmirea unui amenajament comun, s-a realizat acordul de asociere notarial înregistrat cu nr. 77 din 15.06.2017

### **3. Constituirea unității de producție**

Pentru fondul forestier **proprietate privată aparținând Asociației Composesorale “Cărpinei Ponor” Birtin**, s-a întocmit un amenajament silvic distinct cu valabilitate 01.11.2007 - 31.10.2017 pentru suprafața de 123.7 ha iar pentru suprafața de 67.4 ha s-a întocmit un amenajament silvic cu valabilitate 01.01.2005 - 31.12.2014.

Astfel, la actuala reamenajare se va constitui o singură unitate de producție, ce va fi denumită **U.P. I Birtin** alcătuită din fondul forestier **proprietate privată aparținând Asociației Composesorale “Cărpinei Ponor” Birtin, Parohiei ortodoxe Române Birtin și persoanei fizice Ban Mircea Gheorghe, județul Hunedoara**.

**4. Limitele fondului forestier** care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentul de proprietate.

### **5. Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului**

Cu ocazia lucrărilor de teren (descriseri parcelare) se va păstra numerotarea parcelarului din cadrul unității de producție din care a făcut parte suprafața înainte de reconstituirea dreptului de proprietate. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente sau prin bis-aria numărului celor aflate în vecinătate.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor-ediția 2000" și se va materializa pe teren.

#### **6. Baza cartografică**

Se va utiliza baza cartografica formată din planuri restituite cu curbe de nivel la scara 1/5000. În cazul în care se constata lipsa de planuri, proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la OCPI pentru obtinerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. **Ocupatii și litigii**: nu sunt

#### **8. Zonarea funcțională**

La amenajarea din anul 2007 fondul forestier **proprietate privată aparținând Asociației Composesorale "Cărpinei Ponor" Birtin**, a fost încadrat în grupa a II-a funcțională cu rol de producție și protecție: 191.1 ha, în următoarele categorii funcționale:

♦ 2.1B - 191.1 ha;

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu "Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor".

În situația în care în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

Menționăm că teritoriul fondului forestier **proprietate privată aparținând Asociației Composesorale "Cărpinei Ponor", Parohiei ortodoxe Române Birtin și persoanei fizice Ban Mircea Gheorghe, județul Hunedoara** care va face obiectul amenajamentului se suprapune parțial cu arii protejate din rețeaua Natura2000 (ROSCI0325-Munții Metaliferi).

#### **9. Subunități de gospodărire**

La amenajarea anterioară arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

♦ S.U.P. "A" - Codru regulat-sortimente obișnuite - 191.1 ha

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren, va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința participanților la Conferința a II-a de amenajare, care vor decide oportunitatea creării acestora.

#### **10. Stabilirea telurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare**

##### **10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții**

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Țelurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

##### **10.2 Bazele de amenajare** propuse a se adopta sunt :

- regimul *codru*;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: *de protecție* exprimată prin *vârsta exploatabilității de protecție* pentru arboretele din grupa I-a funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă încadrate în S.U.P. A și *tehnică*, exprimată prin *vârsta exploatabilității tehnice* pentru arboretele din grupa a II-a funcțională;
- tratamente : tăieri progresive;

- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 110 ani.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

#### **11. Administrarea fondului forestier**

În prezent, suprafața fondului forestier **Asociației Composesorale "Cărpinei Ponor" Birtin, Parohiei ortodoxe Române Birtin și persoanei fizice Ban Mircea Gheorghe, județul Hunedoara** este administrată de O.S. Brad din cadrul Direcției Silvice Hunedoara.

#### **12. Probleme speciale**

- ◆ Proprietarii împreună cu administratorii (ocoalele silvice) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.

- ◆ În arboretele ce necesită inventarierii fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către ocolul silvic, implicit și calculul volumelor.

- ◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.

- ◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arie naturală protejată și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000 (în cazul suprapunerii);

- ◆ Proprietarul are obligația parcurgerii procedurii de evaluare de mediu, pentru planuri și programe, conform HG 1076/2004.

- ◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.

- ◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.

- ◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementărilor în vigoare.

- ◆ Se face precizarea că beneficiarul nu mai deține alte suprafețe de fond forestier.

- ◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier **Asociației Composesorale "Cărpinei Ponor", Parohiei ortodoxe Române Birtin și persoanei fizice Ban Mircea Gheorghe, județul Hunedoara**, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

*Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.*

Domnul ing. ION NIȚOI  
Având codul numeric personal 1630426080048  
este  
**A T E S T A T**  
de către Ministerul Mediului și Pădurilor  
prin Certificatul Nr 7 din data de  
10 11 2010 să certifice din punct de vedere  
tehnic calitatea lucrărilor de amenajare a  
pădurilor

S.C. NITOI AMENAJĂRI S.R.L. BRAȘOV

Nr. 18 / 16.02.2010

TEL: 0268/588254; 0744/763570

FAX: 0268/588254

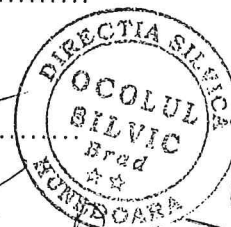
MAIL: [nitoiamenajari@yahoo.com](mailto:nitoiamenajari@yahoo.com)

## PROCES VERBAL

*al Conferinței a II-a de amenajare  
privind amenajamentul fondului forestier  
proprietate privată aparținând Asociației composesorale "Cărpinei Ponor" Birtin,  
Parohiei ortodoxe Române Birtin și persoanei fizice Ban Mircea Gheorghe,  
județul Hunedoara*

### Participanți:

1. Ing. *Tomihău Ovidiu* delegat Garda Forestieră Timișoara
2. Ing. Golea Horia șef O.S. Brad.
4. Dl. Bărăștean Pavel reprezentant proprietari
5. Ing. Nițoi Ion specialist C.T.A.P.
6. Ing. Mocanu Adrian șef proiect S.C. Nițoi Amenajări S.R.L.
7. Ing. Babătă Paul proiectant S.C. Nițoi Amenajări S.R.L.



În conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" în vigoare, ne-am întrunit pentru a analiza și aviza planurile de cultură și exploatare ale amenajamentului fondului forestier proprietate privată aparținând Asociației composesorale "Cărpinei Ponor" Birtin, Parohiei ortodoxe Române Birtin și persoanei fizice Ban Mircea Gheorghe, județul Hunedoara, obținut prin aplicarea legilor fondului funciar – Legea nr. 1/2000 și Legea 247/2005.

Domnul ing. ION NIȚOI

Având codul numeric personal 1630426080048 este

**A T E S T A T**

de către Ministerul Mediului și Pădurilor prin Certificatul Nr 7 din data de 10.11.2010 să certifice din punct de vedere tehnic calitatea lucrărilor de amenajare

## **1. Suprafata fondului forestier**

Suprafața totală a fondului forestier proprietate privată aparținând Asociației composesorale “Cărpinei Ponor” Birtin, Parohiei ortodoxe Române Birtin și persoanei fizice Ban Mircea Gheorghe, județul Hunedoara, care face obiectul amenajării este de 199,1 ha, conform documentelor de proprietate anexate.

Documentele de proprietate prin care Asociația composesorală “Cărpinei Ponor” Birtin, Parohia ortodoxă Română Birtin și persoana fizică Ban Mircea Gheorghe, județul Hunedoara, a fost pusă în posesie sunt următoarele:

- ❖ Titlul de proprietate nr. 47/06.04.2005 pentru suprafața de 59,6 ha; nr. 51/06.06.2005 pentru suprafața de 7,8 ha; nr. 94/21.03.2007 pentru suprafața de 123,7 ha pentru Asociația composesorală Cărpinei Ponor;
- ❖ Titlul de proprietate nr. 91795/280 din 01.07.2003, pentru suprafața de 6,0 ha pentru Parohia ortodoxa Română Birtin;
- ❖ Extras CF nr.11695 din 09.06.2017 pentru suprafața de 2,0 ha pentru persoana fizica Ban Mircea Gheorghe.

*Documentele de proprietate sunt prezentate in documentația atașată prezentului proces verbal.*

## **2. Amplasamentul proprietății**

Fondul forestier proprietate privată aparținând Asociației composesorale “Cărpinei Ponor” Birtin, Parohiei ortodoxe Române Birtin și persoanei fizice Ban Mircea Gheorghe, județul Hunedoara, organizat în U.P. I Birtin a făcut parte, înainte de retrocedarea către actualii proprietari, din punct de vedere al administrației silvice de stat, conform actelor de proprietate, din cadrul Ocolului Silvic Baia de Criș – U.P III Baia de Criș și U.P IV Căzănești.

Din punct de vedere administrativ-teritorial, suprafața luată în studiu, se află pe raza U.A.T. Vața de Jos, județul Hunedoara.

În prezent suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând Asociației composesorale “Cărpinei Ponor” Birtin, Parohiei ortodoxe Române Birtin și persoanei fizice Ban Mircea Gheorghe, organizat în U.P. I Birtin, este administrată de către Ocolul Silvic Brad.

## **3. Baza cartografică folosită**

Pentru determinarea suprafețelor și întocmirea hărților s-au folosit planuri de bază restituite, bază tare, la scara 1:10000 cu curbe de nivel (executate de I.G.F.C.O.T. în anii 1972) dar și ortofotoplanuri.

Planurile de bază folosite se încadrează în următoarele trapeze:

L-34-70-C-b-1.

## **4. Ocupatii și litigii**

- Nu sunt

## **5. Repartiția fondului forestier pe categorii de folosințe**

Repartiția fondului forestier pe folosințe se prezintă astfel:

A. Păduri și terenuri destinate împăduririi și reîmpăduririi: 199,1 ha, din care:

A1 – Păduri și terenuri destinate împăduririi pentru care se reglementează recoltarea de produse principale: 199,1 ha;

## 6. Zonarea funcțională

În concordanță cu obiectivele social-economice fixate, condițiile staționale existente, țelurile de gospodărire adoptate și structura reală a arboretelor, fondul forestier a fost încadrat, la actuala amenajare, în grupa I funcțională (142,2 ha) și în grupa a-II-a funcțională (56,9 ha) cu următoarele categorii funcționale:

- 1.5N - Păduri incluse în Ariile protejate din rețeaua Natura2000 (T<sub>IV</sub>) – 142,2 ha.

Arboretele din grupa a-II-a funcțională s-au inclus în categoria: 2.1B – păduri destinate să producă, în special, arbori groși de calitate superioară pentru lemn de cherestea (T<sub>VI</sub>) – 56,9 ha.

## 7. Subunități de gospodărire

În raport cu obiectivele urmărite și funcțiile de producție și de protecție stabilite au fost constituite următoarele subunități de producție sau protecție:

S.U.P. A – codru regulat , sortimente obișnuite: 199,1 ha;

## 8. Bazele de amenajare

S-au adoptat următoarele baze de amenajare :

*Regimul:* codru;

*Compoziția țel:* corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;

*Exploatabilitatea:* de protecție și tehnică. Vârsta medie a exploatabilitatii este 114 ani;

*Tratamente* – tăieri progresive;

*Ciclul* - 120 ani.

## 9. Reglementarea procesului de producție

### 9.1 Analiza și adoptarea posibilității

La S.U.P. A s-au calculat următorii indicatori de posibilitate :

C.I. - 691 mc/an

Q : 0.7

VD/10 – 484 m<sup>3</sup>/an

VE/20 - 953 m<sup>3</sup>/an

VF/40 - 1549 m<sup>3</sup>/an

VG/60 – 1060 m<sup>3</sup>/an

PCi = 484 m<sup>3</sup>/an

Pded.= 541 m<sup>3</sup>/an

Pind. = 590 m<sup>3</sup>/an

**P<sub>adoptată</sub> = 484 m<sup>3</sup>/an**

S-a adoptat posibilitatea de produse principale de **484 m<sup>3</sup>/an.**

S-a prevăzut a se executa în deceniul care urmează următoarele cantități anuale de lucrări de îngrijire a arboretelor :

- curățiri – **0,3 ha/an** cu un volum de extras de **1 m<sup>3</sup>/an**;

- rărituri - **5,8 ha/an** cu un volum de extras de **65 m<sup>3</sup>/an**

Cu tăieri de igienă se estimează a se parcurge anual **117,6 ha** cu un volum de extras de **106 m<sup>3</sup>/an**.

#### 9.2 Analiza și adoptarea planurilor decenale

Posibilitatea de produse principale se va recolta în arboretele din u.a. : 66, 72A, 72B, 72C, 140B.

Curățiri s-au propus în arboretele din u.a.: 67C.

Rărituri s-au propus în arboretele din u.a. : 67B, 68A, 68B, 70B.

#### **10. Probleme speciale :**

◆ Lucrările de teren au fost recepționate prin procesul verbal nr. 82/28.11.2017.

◆ Amenajamentul intră în vigoare la data de 1.01.2018 și are o valabilitate de 10 ani.

◆ Beneficiarul va parcurge procedura de evaluare de mediu pentru planuri și programe, conform cu H.G. 1076/2004.

◆ La încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul a analizat și aplicat prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.

◆ Suprafața luată în studiu se suprapune parțial cu aria protejată din situl Natura 2000, situl de importanță comunitară ROSCI0325-Munții Metaliferi.

◆ Se face mențiunea că nu mai există și alte suprafețe de fond forestier aparținând Asociației composesorale "Cărpinei Ponor" Birtin, Parohiei ortodoxe Române Birtin și persoanei fizice Ban Mircea Gheorghe pentru care există întocmit un amenajament silvic.

*Prezentul proces-verbal conține 4 pagini și s-a întocmit în 5 exemplare, câte unul pentru fiecare parte interesată.*