

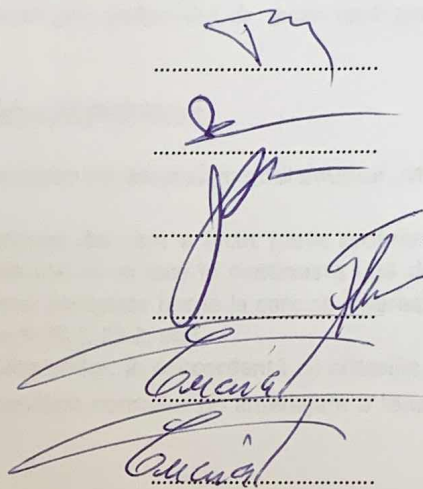
Nr. 188_FD_1/21.09.2022

PROCES VERBAL

al **Conferinței I de amenajare** pentru avizarea Temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând **Forestum Estate 2 SRL (UP X Câmpul lui Neag, județul Hunedoara și județul Gorj)**

Participanți :

1. *Țandru Ovidiu - reprezentant GF Timișoara*
2. *Vlăduți Silviu – expert C.T.A.P. S.C. Forest Design S.R.L.*
3. *Szabolcs Bartha- reprezentant proprietar*
4. *Fleșeriu Ionel- reprezentant OS Greengold Vest*
5. *Cucuiat Sebastian - șef proiect S.C. Forest Design S.R.L.*
6. *Cucuiat Sebastian - proiectant S.C. Forest Design S.R.L.*



În conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" s-a analizat tema de proiectare pentru **amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând Forestum Estate 2 S.R.L.** În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele :

1. Documente de proprietate

Documentul care atestă proprietatea **Forestum Estate 2 S.R.L.** asupra fondului forestier de amenajat este **Contractul de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr.513 din 05.09.2019**, pentru suprafața de **986.6 ha**.

O copie a respectivelor documente de proprietate, respectiv a contractului de vânzare-cumpărare, a fost pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestora în amenajamente, la capitolul documente de proprietate.

2. **Suprafața** totală a fondului forestier **proprietate privată aparținând Forestum Estate 2 S.R.L.** care face obiectul reamenajării este de **986.6 ha**.

3. Constituirea unității de producție

Fondul forestier **proprietate privată aparținând Forestum Estate 2 S.R.L.**, provenit din reconstituirea dreptului de proprietate prin aplicarea Legii nr 18/1991, a Legii 169/1997 și a Legii 1/2000 a fost gospodărit, până la retrocedare, în baza mai multor amenajamente silvice RNP, respectiv UP III Valea de Pești (402.6 ha) și UP IV Campusel (584 ha) din

Ocolul Silvic Lupeni, Direcția Silvică Deva. După retrocedare și după transferul de proprietate s-a constituit și s-a întocmit amenajamentul silvic **UP X Câmpu lui Neag** pentru suprafață de **1378.3 ha**, cu valabilitate 01.01.2013- 31.12.2022.

La actuala reamenajare a fondului forestier, se va elabora un nou amenajament **UP X Câmpu lui Neag**, care va avea o suprafață de **986.6 ha** (parcelele 1-32).

Suprafața fondului forestier este distribuită pe două județe: Hunedoara (895.46 ha) și Gorj (91.14 ha – s-a luat în calcul suprafața întreagă a parcelelor care se suprapun peste județul Gorj).

- 4. Limitele fondului forestier** care vor face obiectul reamenajării sunt cele din documentele de proprietate și vor fi materializate (împrospătate) de către proprietar prin personalul de teren care prestează serviciile silvice (Ocolul silvic).

- 5. Numerotarea parcellarului, subparcellarului și a bornelor. Materializare**

Parcelarul se va menține în ceea ce privește limitele și numerotarea din amenajamentul anterior. Materializarea lui și a bornelor martor se va realiza de către proiectant.

Se va păstra numărul bornelor din cadrul unității de producție din care a făcut parte proprietatea înainte de reamenajarea actuală. Numerotarea eventualelor borne noi amplasate se va face în continuare față de ultimul număr atribuit în cadrul proprietății sau prin atribuirea numărului celei mai apropiate borne la care se înserează un punct și o cifră de la 1 la 9(ex. cea mai apropiată bornă este 25, borna nouă va fi 25.1, 25.2, etc).

Subparcellarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor, iar materializarea se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare, de către proiectant.

- 6. Baza cartografică**

Se va utiliza baza cartografică utilizată și la amenajarea anterioară, respectiv planuri restituite cu curbe de nivel la scara 1:10.000. Aceasta se va realiza cu datele rezultate în urma măsurării integrale a parcellarului și a subparcellarului cu tehnologie GPS.

- 7. Ocupații și litigii :**

Se vor constata cu ocazia parcurgerii terenului.

- 8. Zonarea funcțională**

Fondul forestier proprietate privată aparținând **Forestum Estate 2 S.R.L.**, administrat de Greengold Management S.R.L., cu paza și serviciile silvice realizate de către Ocolul Silvic Greengold Vest S.R.L., este încadrat atât în grupa I funcțională cât și în grupa II funcțională, repartizarea pe grupe, tipuri și categorii funcționale fiind prezentată în tabelul 8.1.

Tabelul 8.1

Unitatea de producție		Păduri de protecție ha			Păduri de producție și protecție			Păduri de producție și protecție	Alte terenuri ha	TOTAL UP ha	
Număr	Denumire	Grupa I									Grupa a II-a
		TII			Total TII	TIII	Total TIII	TVI			
		1.2A	1.2C	5I					1.5B		
X	Câmpu lui Neag	84.2	37.5	20.7	142.4	242.2	242.2	600.2	1.8	986.6	
Total UP I		84.2	37.5	20.7	142.4	242.2	242.2	600.2	1.8	986.6	

Prin amenajamentul anterior au fost constituite 2 subunități de producție.

Detaliere SUP -uri și categorii funcționale prioritare:

SUP A – codru regulat, 833,7 ha in care au fost incadrate arboretele din urmatoarele categoriile functionale:

- **1.5B** – 242.2 ha- paduri în care se urmareste mentinerea peisajului natural (arii protejate rețeaua "Natura 2000" (TIII).

- **2.1B**- 600.2 ha- păduri destinate să producă, în principal, arbori groși de calitate superioară pentru lemn de cherestea (TVI).

SUP M – 142,4 ha-păduri supuse regimului de conservare deosebita in care au fost incadrate arboretele din categoriile funcționale:

- **1.2A** – **84,2 ha**-paduri situate pe stâncarii, pe grohotisuri, pe terenuri cu eroziune în adâncime, pe terenuri cu înclinari mai mari de 35g, iar cele situate pe substrat de flis, nisipuri sau pietrisuri, cu înclinarea mai mare de 30g (TII);

- **1.2C** – 37,5 ha-benzi de padure din jurul golurilor alpine (TII);

- **1.5I** – 20,7 ha- păduri destinate ocrotirii unor specii rare de vânat - cocosul de munte (TII);

Terenuri afectate:

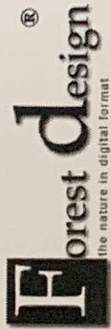
- terenuri pentru hrana vanatului – 0.30 ha;

- terenuri neproductive – 1,50 ha;

- Drumurile forestiere construite in decursul aplicarii ultimului amenajament – se vor cuprinde in amenajamentul actual ca parcele distincte;

Zonarea funcțională va fi revizuită și actualizată cu ocazia lucrărilor de teren , în baza OM 766/2018 , eventualele neconformități urmând a fi clarificate cu ocazia recepției lucrărilor de teren.

Situația volumelor recoltate comparativ cu prevederile amenajamentului este prezentată mai jos:



Cod Fiscal: RO 16357175; Reg. Com: J08/871/2004; Cont: R083 INGB 0000 9999 02364665, Banca ING Bank
Braşov, str. Nicovalei nr. 33, Tel:0722.276272, Fax:0368.449066, E-mail: office@forestdesign.ro, www.forestdesign.ro

Ocolul Silvic
GREENGOLD VEST
S.R.L.

OCOLUL SILVIC GREENGOLD VEST S.R.L.
RO-515800 Soles, Jud. Alba, Pista Primareii, Nr.5, et.1
Telefon: +40 724 544 474, Telefon: +40 372 872 601.
RO 27496659 - J 01/0772010

Situația comparativă dintre prevederile amenajamentului silvic și lucrările silviculturale efectiv realizate în anul anterior
U.P. X Campu lui Neag

Nr. 119 din 17.01.2022

01.01.2013 - 31.12.2022

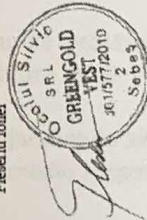
PREVEDERI ANUALE	-ha-	-mc-
Impăduriri	4.4	
Degajări	7.4	
Curațiri	6.6	51
Răriți	48.7	1614
T. de regenerare	29.3	6015
T. de conservare	17.6	622
T. de igienă	313.7	278

U.P.	Anul	Supraf. împăduriri		Degajări		Curațiri		Răriți		T. de regenerare		Prod. Acciți I		Depășire posibilități		T. de conservare		T. de igienă		Prod. Acciți II	
		ha	mc	ha	mc	ha	mc	ha	mc	ha	mc	ha	mc	ha	mc	ha	mc	ha	mc	ha	mc
	2013	1378.3	2.4	18.2	92	23.2	745					0.5	639							85.4	143
	2014	1378.3	5	12.6	33	17	20.9	706	15	2448	191	7180								18.5	40
	2015	1378.3	10.1	12.1		42	1592	1.3	362	3.3	2598									357.1	1109
	2016	1378.3	10.4	5.2		23.1	1313	9.3	1889	5.2	2666									669.4	1449
	2017	1378.3	4			53.7	1706	56.2	5656	97.9	1018									93.3	211
	2018	1378.3	4.26			37.1	1111	33.1	3874	37.62	705									98.5	265
	2019	1378.3	2.58					22.9	5418	25.1	2231									110.24	583
	2020	1378.3	1.92			54.72	2770	28.94	4849	6.29	1767									78.3	312
	2021	1378.3				91.22	3888	46.57	3715	1.38	582									10	540
	2022																				
	Total U.P.		40.66		48.1	26.5	109	345.9	1383.1	213.31	2821.1	196.39	19406	0	0	10	540	1505.74	4112	0.4	111

* Nota : din 19.406 mc produse ACCI - 1.165 mc sunt situate în SUP M, neprecomptabile

Șef ocol
Fleșeriu Ionel

Resp. Fond forestier
ing. Ioan Sava



Ionel

9. Stabilirea ţelurilor de gospodărire şi a bazelor de amenajare

9.1 Obiectivele social economice şi ecologice, funcţii

Obiectivele ecologice, sociale şi economice se vor în adopta funcţie de situaţiile concrete din teren.

Ţelurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanţă cu obiectivele ecologice, sociale şi economice şi cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

9.2. Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt:

- Regimul: *codru*;
- Compoziţia ţel: *corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile şi compoziţia ţel la exploatabilitate pentru celelalte arborete*;
- Exploatabilitatea: de protecţie, pentru arboretele încadrate în grupa I funcţională.
- Tratamente: Se vor adopta tratamente care promovează regenerarea naturală pentru arboretele naturale de codru regulat, respectiv tăieri succesive în margine de masiv în molidişuri şi tăieri progresive în amestecuri de fag cu răţinoase
- Ciclul se va stabili în concordanţa cu vârsta medie a exploatabilităţii de protecţie, structura arboretelor, funcţiile atribuite şi provenienţa arboretelor.

10. Administrarea fondului forestier

Fondul forestier constituit în UP X Câmpu lui Neag este administrată de Greengold Management S.R.L., iar serviciile silvice sunt asigurate de către O.S. Greengold Vest.

S-a asigurat cu continuitate administrarea fondului forestier pe toata durata de aplicare a amenajamentului.

11. Probleme speciale

- Proprietarii împreună administratorul (ocolul silvic) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor de proprietate, precum şi de si refacere şi înprospătare a bornelor amenajistice de hotar;
- Proiectantul va analiza categoriile funcţionale fixate prin amenajamentul anterior si va propune noi categorii funcţionale acolo unde condiţiile staţionale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes ştiinţific impun adoptarea acestora, în concordanţă cu prevederile Ordinului 766/2018;
- Proiectantul va analiza dacă suprafaţa fondului forestier se suprapune cu arii naturale protejate si va propune noi categorii funcţionale pentru suprafeţele ce se suprapun cu situl Natura 2000 (în cazul suprapunerii);
- Proprietarul are obligaţia de a iniţa procedura de evaluare de mediu pentru amenajamentele silvice, în vederea obţinerii actului administrativ privind evaluarea de mediu, al autorităţii de mediu responsabile, conform HG 1076/2004.
- La efectuarea lucrărilor de teren şi la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza şi aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor şi indicatorilor de identificare a pădurilor virgine şi cvasivirgine în România.
- În cazul diferenţelor de suprafaţă faţă de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferenţe si va notifica în scris proprietarul despre acestea.

- În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren, se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementarilor în vigoare.
- După finalizarea lucrărilor de teren, SC Forest Design SRL Braşov va solicita Gărzii Forestiere Hunedoara și Gărzii Forestiere Râmnicu Vâlcea verificarea și recepția lucrărilor de amenajare - faza teren, având în vedere adresa MMAP nr. 114894/BT/05.09.2022 .
- Prin adresa nr. 184_FD_1/15.09.2022 au fost invitați să participe la Conferința I de amenajare APM Hunedoara și APM Gorj, ANANP Hunedoara și ANANP Gorj. APM Gorj a trimis un punct de vedere prin adresa numărul 8948/19.09.2022.
- Se vor respecta prevederile ord. 766/2018 cu modificările și prevederile ulterioare.
- Suprafața de 391.7 ha nu este cuprinsă în prezentul studiu deoarece se afla în procedură de vânzare.

Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier **proprietate privată aparținând Forestum Estate 2 S.R.L, UP X Câmpu lui Neag**, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.