



AVIZ DE MEDIU

Nr. 2 din 01.11.2013

Ca urmare a Notificării adresate de **PRIMARIA COMUNEI FACAENI**, jud. Ialomița, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița cu nr. 4206/06.06.2012 cu privire la inițierea procesului de elaborare a „**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FACAENI**” – și la realizarea primei versiuni a acestuia, în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,

în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004,

în baza HG 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbarilor Climatice și pentru modificarea unor acte normative în domeniul mediului și schimbarilor climatice, a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 – privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului Ministerului Mediului și Gospodării Apelor nr. 995/2006 – pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența H.G. nr. 1076/2004, a Ordinului M.M.P 19/2010, pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar se emite:

AVIZ

pentru: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FACAENI

promovat de: PRIMARIA COMUNEI FACAENI

în scopul: supunerii spre adoptare a Planului Urbanistic General pentru evoluția în perspectiva a comunei, utilizarea terenurilor și condițiilor de ocupare a acestora de construcții.

Comuna Facaeni are în componența sa localitățile Facaeni și Progresu și este situată în zona de est a județului Ialomița. Generatorul acestui studiu este stabilirea unor strategii de dezvoltare pentru comuna. Suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei Facaeni este de 24542ha din care intravilan 529,36ha. Teritoriul administrativ cuprinde localitățile: Facaeni cu suprafața de 460,46ha și Progresu cu o suprafața de 68,9ha.

Obiectivele planului:

Planul Urbanistic General își propune ca prin prevederile sale să devină instrument tehnic în activitatea Consiliului Local în probleme legate de gestiunea și dezvoltarea urbanistică a localității.

Prin PUG s-au propus și rezolvat următoarele:

-reasezarea localităților în vatra lor firească, prin includerea în intravilanul existent a tuturor zonelor construite și amenajate pe teritoriul comunei Facaeni.

-adaugarea în intravilanul existent a suprafețelor necesare într-o primă etapă a dezvoltării funcțiilor localităților;

-definitivarea și asigurarea cu amplasamente a obiectivelor de utilitate publică;

Planul Urbanistic General își propune ca prin prevederile sale să devină instrumentul tehnic în activitatea Consiliului Local în probleme legate de gestiunea și dezvoltarea urbanistică a localității.

Propunerile de amenajare pentru comuna Facaeni sunt corelate cu prevederile, propunerile din secțiunile Planului de Amenajare al Teritoriului Județului Ialomița (PATJ), programe pe termen mediu și lung și rezultă din analiza situației existente și din opțiunile populației.

Prin regulamentul aferent P.U.G.-lui se stabilesc condițiile urbanistice privind amenajarea complexă a comunei:

-promovarea lucrărilor și operațiunilor urbanistice, care contribuie la organizarea structurii localităților

-respectarea zonificării teritoriului localității, urmărindu-se funcțiunile stabilite și relația dintre diversele zone funcționale

-limitele intravilanului și folosirea rațională a teritoriului;

Activitatea de construire în cadrul localității se va face astfel:

-pe teren liber (din vatra de sat și din lotizări);

-prin restructurarea fondului existent degradat fizic sau moral;

-prin renovarea fondului existent

-prin schimbarea de destinație

La realizarea construcțiilor se vor avea în vedere regulile de bază privind ocuparea terenului, reguli cuprinse în acte normative (legi sau normative departamentale), care statuează direct sau indirect utilizarea și ocuparea teritoriului în intravilanul localității. Se vor avea în vedere următoarele:

-păstrarea și protejarea mediului natural, precum și depistarea și dimensionarea surselor de poluare, în scopul îmbunătățirii calității factorilor de mediu;

-conservarea, restaurarea, reabilitarea și protejarea patrimoniului construit ;

-securitatea construcțiilor, realizarea acestora în conformitate cu Normativul P 100/1992, precum și prevederea unor terenuri și spații în scopul realizării de adăposturi pentru protecția populației în caz de calamitate, cu avizul Inspectoratului Județean pentru Situații de Urgență;

-respectarea interesului public, prin realizarea lucrărilor publice, a exproprierilor pentru o cauză de utilitate publică, precum și ținând seama de asigurarea compatibilității funcțiunilor.

În caz de urgență publică de incendiu s-au propus următoarele:

- asigurarea cu cai de acces pentru intervenția unităților economice și a locuințelor;

-asigurarea cu rețele de distribuție, precum și a debitului și presiunii hidranților de incendiu;

- asigurarea cu rețea telefonică pentru realizarea sistemelor de anunțare și alarmare a incendiilor.

Valorile P.O.T. și C.U.T. pentru zona de locuințe nu sunt prea ridicate, deoarece clădirile existente sunt în general parter, iar loturile de teren sunt în general peste 1 000 mp.

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor.

Reteaua de drumuri, precum și retragerea construcțiilor față de drumurile publice se va face conform actelor normative, care statuează direct sau indirect acest domeniu .

Toate clădirile trebuie să aibă accesul dintr-o cale de circulație publică, în condiții în care să facă posibil accesul mijloacelor de intervenție în caz de incendiu.

Echiparea tehnică edilitară

Clădirile vor fi racordate la toate tipurile de rețele existente în zonă și vor avea prevăzută posibilitatea de racordare la rețelele publice proiectate.

Forma și dimensiunile terenului(caracteristicile parcelei)

În cazul unor reparații (care se vor face doar în cadrul unui P.U.D. sau P.U.Z.) lățimea parcelelor nu va fi mai mică de 10 m. Ele vor fi astfel dimensionate încât să permită amplasarea în bune condiții (însorite, vânturi dominante, etc) și cu respectarea prevederilor legale din codul civil ale viitoarelor construcții. Adâncimea parcelei va fi mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

Amplasarea construcțiilor

Retrageri minime obligatorii față de aliniament

- atunci când în planul unităților teritoriale de referință apar una sau mai multe intersecții sau în cazul când apar obiective de interes public retragerea minimă obligatorie este de 3-5 m, în scopul asigurării vizibilității.

-se recomandă ca în fiecare situație în parte să se asigure continuitatea fronturilor stradale și integrarea în caracterul arhitectural general al străzii.

În zona centrală valorile indicilor de referință POT și CUT pot fi mai ridicate decât celelalte zone.În zona centrală clădirile pot avea un regim de înălțime de maxim P + 2. De asemenea, se prevede o îmbunătățire a valorilor indicilor existenți în celelalte zone prin construirea pe terenuri libere, regimul maxim de înălțime la care se poate ajunge în aceste zone fiind de P+ 2.

Planul Urbanistic General își propune conturarea unor direcții de dezvoltare în politica de construire și amenajarea teritoriului comunei, pe o perioadă de 5 - 10 ani, axată pe delimitarea intravilanului, organizarea zonelor funcționale, potențialul uman și sursele de muncă, populația și aspectele sociale, fondul construit, organizarea circulației, echiparea edilitară și conservarea mediului.

Pe baza studiului de fundamentare și a analizei multicriteriale ale situației existente, se poate trage concluzia că localitatea dispune de posibilități de dezvoltare.



În conformitate cu cele studiate și cu PATJ Ialomița, comuna Făcăeni se înscrie în zona cu profil agricol și creștere a animalelor.

Șansele de relansare economică a localității este deci pe profil social-economic dominant agricol, secundar industrial, pe baza căruia administrația locală va putea iniția programul de dezvoltare.

Ca priorități de intervenții se impune:

-Inițierea de măsuri pentru exploatarea terenurilor arabile, utilizând tehnologii avansate,
-Inițierea de măsuri pentru buna întreținere și folosire a pășunilor și a drumurilor de acces pentru turmele de animale conform regulilor sanitar veterinare ;

-Pe pășuni și fânețe vor fi executate desecari, drenari de mlastini, acolo unde se impune, și unde se organizează stâni, vor fi amenajate construcții specifice,

-Inițierea de măsuri pentru funcționarea unităților industriale și a celor agrozootehnice pe baza tehnologiilor avansate, bine definite, modernizate și ecologice. În acest scop se impune ca pentru fiecare zonă industrială (prevăzută în PUG) să se elaboreze PUZ în care să se delimiteze suprafețele de teren destinate producției, depozitarii materialelor prime, a produselor finite și a deșeurilor rezultate.

-Toate aceste unități, vor trebui să funcționeze pe baza de aviz eliberat de Agenția pentru Protecția Mediului – Ialomița

Având în vedere șansele de relansare economico-socială a comunei, prevederile PUG cuprind în principal:

o Zonele funcționale stabilite în intravilan și condițiile de relații dintre acestea
o Gradul scăzut al echipării edilitare cu rețele de canalizare a apelor uzate menajere, impune proiectarea unui sistem de canalizare cel puțin pentru instituțiile publice

o Deschiderea de noi străzi se va face pe baza de PUZ, atunci când se va impune cu rezolvarea penetrațiilor în fronturile construite și ca rezolvare a intersecțiilor

o Zonele de locuit se vor organiza pe baza de PUZ pe terenurile libere și care în PUG au fost trecute în restricții până la elaborarea documentațiilor de urbanism

o Pe terenurile libere aflate pe fronturile construite, amplasamentele de tip „plomba” se vor stabili pe baza de PUD.

Au fost determinate zonele cu riscuri naturale.

Pentru aplicarea prevederilor PUG și aprofundarea propunerilor generale reglementate, este necesar să se elaboreze cu precădere următoarele documentații:

-Planuri urbanistice zonale (PUZ) pentru toate zonele industriale și agrozootehnice din comună cu stabilirea relațiilor dintre aceste zone și zonele de locuit.

-Planuri urbanistice zonale (PUZ) sau de detaliu (PUD) pentru dezvoltarea zonelor de locuit.

-Se vor iniția studii și proiecte necesare combaterii riscurilor naturale cele care au fost puse în evidență în prezenta documentație,

Referitor la echiparea tehnico - edilitară prioritățile de intervenție vizează extinderea rețelei de alimentare cu apă și realizarea rețelei de canalizare.

Având în vedere că pe teritoriul administrativ al comunei sunt siturile : ROSPA0017 Canarele de la Harsova , ROSPA0002 Alah Bair Capidava și Situl ROSPA0012 Bratul Borcea declarate prin HG 1284/2007 , modificat și completat prin HG 971/2011 și ROSCI 0022 Canarele Dunării declarat prin OMMP 2387/2011, se vor respecta regulamentele și planurile de management pentru siturile menționate după aprobarea lor în conformitate cu prevederile legale.

2. Titularul planului are obligația să respecte prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- OM.S nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 188/2002 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 458/2002, modificată și completată de Legea 311/2004 și Ordonanța 11/2010 privind calitatea apei potabile;

- HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

- H.G. nr. nr. 974/2004 pentru aprobarea Normelor de supraveghere, inspectie sanitara si monitorizare a calitatii apei potabile si a Procedurii de autorizare sanitara a productiei si distributiei apei potabile, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 211/2011 privind regimul deseurilor;
- HG 349/2005 privind depozitarea deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ord. MMGA 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare si procedurilor preliminare de acceptare a deseurilor la depozitare si lista nationala de deseuri acceptate in fiecare clasa de depozit de deseuri;
- HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile inclusiv deseurile periculoase;
- STAS 12025-81 - efectele vibrațiilor produse asupra clădirilor și părților de clădire;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ord. MDRL nr. 839 /2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul MMGA 1182/2005 si Ordinul MAPAM 1270/2005 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 18/1991 fondului funciar cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 104/ 2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- Ordinul 3299/2012 pentru aprobarea metodologiei de realizare și raportare a inventarelor privind emisiile de poluanți în atmosferă;
- STAS 10009/1988 – Acustica Urbană;
- Hotararea Guvernului nr. 1037/2010 privind deseurile de echipamente electrice si electronice;
- Ordonanta nr. 47/2005 privind reglementari de neutralizare a deseurilor de origine animala cu modificarile ulterioare;
- H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor ;
- H.G nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- H.G. nr. 170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate;
- HG nr.1132/2008 privind regimul bateriilor si acumulatorilor care contin substante periculoase;
- Ord. MMGA nr. 344/2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protectia mediului si in special a solurilor, cand se utilizeaza namolurile de epurare in agricultura;
- Lege nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificarile si completarile aduse prin OUG nr. 15/2009 si Legea 249/2013;
- HG nr. 1408/2007 privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului ;
- HG nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;
- O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 53/2009 pentru aprobarea Planului național de protecție a apelor subterane împotriva poluării și deteriorării ;
- Ord nr. 137/2009 privind aprobarea valorilor de prag pentru corpurile de ape subterane din România;
- Ord nr. 605/579/2008 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor pe timpul utilizării focului deschis la arderea de miriști, vegetație uscată și resturi vegetale;
- Ord nr. 242/26.03.2005 pentru aprobarea organizarii sistemului national de monitoring integrat al solului, de supraveghere, control si decizii pentru reducerea aportului de poluanti proveniti din surse agricole si de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie in zone vulnerabile si potential vulnerabil la poluarea cu nitrati si pentru aprobarea Programului de organizare al Sistemului National de Monitoring Integrat al Solului, de supraveghere, control si decizii pentru reducerea aportului de poluanti proveniti din surse agricole si de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie in zone vulnerabile si potential vulnerabil la poluarea cu nitrati;
- Legea 46/2008- Codul silvic;



- Legea 289/2002 privind perdelele forestiere modificat si completat de de Legea 231/2011;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificarile si completarile ulterioare modificata si completata de Legea 47/2012;
- HG 1.470/2004 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și a Planului național de gestionare a deșeurilor;
- Planul Regional de Gestionare a Deseurilor si Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor Ialomita.

3. Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții (aviz de mediu, acord de mediu, autorizație de mediu).

4. Se vor respecta prevederile și măsurile celorlalte acte de reglementare emise de alte autorități.

5. Se vor respecta prevederile planului propus;

6. Nocivitatile fizice (zgomot, vibrații), substanțele poluante și alte nocivități ce ajung în zonele locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele de stat în vigoare .

7. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente:

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare;
- montarea conductelor și a cablurilor electrice, conform normelor în vigoare.

8. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- măsuri de prevenire și reducere a poluării în faza de execuție a proiectului;
- măsuri de prevenire și reducere a poluării în perioada de exploatare .

Măsuri de prevenire și reducere a poluării factorilor de mediu

Pentru reducerea la minim a riscurilor este necesară respectarea perioadei de execuție a obiectivelor care au generat PUG și respectarea cu acuratețe a proiectelor ulterioare care vor sta la baza execuției. Este necesar să se impună investitorilor/constructorilor întocmirea de planuri de minimizare a posibilităților de risc cu care, potențial, se pot confrunta în perioadele de execuție.

Măsuri de atenuare în faza de execuție:

Zgomot de la echipamente și vehicule

- Restricții la orele de lucru, amortizoare pentru echipamente, furnizarea de informații pentru public, pentru a se respecta SR 10009/1998;

Praf

- Excavații supravegheate, acoperirea camioanelor care transportă material de umplutură pentru a se respecta SR 12574/1998 și legislația în domeniul protecției atmosferei; se vor instala structuri tip portal ce vor pulveriza apa pe pamantul din autobasculantele care vor trece pe sub ele, pentru a forma o crustă care să împiedice antrenarea pamantului de curenții de aer;

Mirosuri

- Identificarea surselor punctiforme și selectarea /solicitarea unor dispozitive de oprire a mirosurilor (rezervoare de carburanți din amenajarea de șantier) în procedurile de exploatare, reducerea expunerii prin utilizarea unor containere acoperite pentru stocare și transport.

Poluarea corpurilor de apă

- Interzicerea descărcării de materiale în apa de suprafață; prevederea de instrumente și cuve cu material absorbant în caz de poluare accidentală cu hidrocarburi; prevederea de instalații igienico-sanitare la organizarea de șantier.

- Colectarea corespunzătoare a apelor uzate, transport prin pompare și depozitare, asigurarea de servicii specializate, pentru respectarea HG 352/2005.

Impact asupra vegetației

- Pozarea construcțiilor și instalațiilor pe cât posibil în afara sitului și zonelor umede,
- Minimizarea lucrărilor pe suprafețe de teren cu vegetație și faună protejată,
- Limitarea perturbării produse de construcții acolo unde este posibil, și reconstrucție ecologică,
- Exemplarele de vegetație protejată din locațiile în care se vor executa lucrări de construcții vor fi identificate anterior realizării lucrărilor și se va proceda la strămutarea acestora în arealul în care se regăsesc condiții identice de sol,



- Se va proceda la refacerea vegetației prin reconstrucția ecologică în zona platformelor de fundație și a platformelor tehnologice prin acoperirea cu strat de pământ vegetal recuperat prin decopertare, cu caracteristici care să permită refacerea cu vegetație specifică .

Acces blocat la proprietăți adiacente

-Furnizarea de informații către public; solicitarea accesului temporar

Manevrarea materialelor excavate și sedimentelor, inclusiv în zona adiacentă corpurilor de apă și construcțiilor hidrotehnice

-Refolosirea pe șantier, pe cât posibil, a materialului inert excavat, în aceeași zonă, pentru refacerea habitatelor, eliminarea manevrelor inutile cu materiale și deșeuri, evacuarea excavatiilor în exces, după examinarea corespunzătoare, la depozite de deșeuri inerte;

Impact vizual

- Specificarea amenajărilor arhitecturale și o bună proiectare;

- Finalizarea construcției în timpul alocat prin proiect;

- Păstrarea șantierului cât mai organizat cu putință

Securitate, sănătate și siguranța lucrătorilor și populației

- Asigurarea de planuri pentru managementul traficului și semaforizare acolo unde este nevoie (pe traseele drumurilor de exploatare, mai ales la intersecția cu drumuri județene și naționale);

-Asigurarea de împrejurimi și paznici la organizările de șantier; semne de avertizare asupra pericolelor; instalații de iluminat;

-Folosirea procedurilor și echipamentelor de protecție corespunzătoare.

-Elaborarea planului de intervenție în caz de poluări accidentale

Impact asupra faunei

-Supravegherea zonei și asigurarea identificării și protejării exemplarelor importante;

Mediul înconjurător

-Monitorizarea lucrărilor și a calității mediului.

Pentru perioada de execuție a propunerilor PUG constructorul are obligația să prevadă fonduri ca să realizeze toate măsurile de protecție a mediului pentru obiective poluatoare sau potențial poluatoare, cum ar fi depozite-le de materiale; organizările de șantier. Constructorul are obligația reconstrucției ecologice a terenurilor ocupate sau afectate cu respectarea legislației privind protecția mediului.

Măsuri de atenuare în faza de exploatare

Controlul pierderilor de apă

- Supravegherea instalațiilor de alimentare cu apă și de canalizare. Montarea de aparate de măsură și control a debitelor de apă; Supravegherea stării suprafețelor ocupate definitiv; Intervenții în cazul constatării de neetanșeități;

Poluarea corpurilor de apă

- Determinări de laborator pe probele de ape prelevate din efluent, care să ateste încadrarea în prevederile HG 352/2005, care să indice influența evacuărilor de ape asupra stării ecologice a emisarului conform prevederilor Ordinului 161/2006 pentru aprobarea Normativului privind clasificarea calitatii apelor de suprafață în vederea stabilirii stării ecologice a corpurilor de apă

Impactul vizual al construcțiilor

- Alegerea unor materiale care se armonizează cu împrejurimile;
- Utilizarea de elemente naturale pentru ecranare,
- Păstrarea construcțiilor în stare bună de funcționare și organizare.

Biodiversitate /Vegetație, peisaje.

- Se va proceda la refacerea vegetației prin reconstrucția ecologică în zona platformelor de fundație și a platformelor tehnologice prin acoperirea cu strat de pământ vegetal cu caracteristici care să permită refacerea cu vegetație specifică;
- Replantări de exemplare protejate, care au fost sacrificate la realizarea obiectivelor, dacă este cazul, în compensare pe terenuri cu sol care permite dezvoltarea lor

Fauna/avifauna

- Personalul care are ca atribuție întreținerea va proteja fauna și avifauna întâlnită local

Deșeuri

- Colectarea corespunzătoare, selectarea, transportul și depozitarea deșeurilor;
- Asigurarea de servicii specializate;

Mirosuri

- Identificarea surselor punctiforme, reducerea expunerii prin utilizarea de containere acoperite pentru stocare și transport deșeuri;

Securitate, sănătate și siguranța populației și angajaților

- Folosirea procedurilor și echipamentelor de protecție corespunzătoare; asigurarea de împrejurimi și paznici; instalații de iluminat; semne de avertizare. Întreținerea instalațiilor.
- Elaborarea planului de intervenție în caz de poluări accidentale și a regulamentului de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

- funcționare a serviciilor de apă și de canalizare.
 - Pentru siguranța, populația trebuie avertizată și anunțată de acțiunile desfășurate în timpul exploatarei care o pot afecta accidental;
- Mediu înconjurător
- Monitorizarea lucrărilor de protecție și a calității mediului

9. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului PUG comuna Făceni:

Factor / aspect de mediu	Indicatori	Program de monitorizare	Responsabilitate
Populația	<ul style="list-style-type: none"> -Număr și tipuri dotări publice -Utilități aferente locuințelor -Număr locuri de muncă create/angajări în cadrul localităților -Responsabilitatea socială a CLM -Nivelul impozitelor și redevențelor plătite -Număr unități economice/comerciale nou apărute în zonă -Noi inițiative: număr, sectoare, scop -Modificări ale pieții imobiliare -Modificări ale cifrelor de afaceri/profitului pentru firme noi/existente -Sume câștigate și cheltuite în comunitate -Preț și cost de trai în comunitate -Efecte asupra persoanelor vulnerabile -Facilități de învățământ post-liceal, solicitanți, cursuri, discipline de instruire -Dotări mai bune în școli 	Program de monitorizare a impactului social	Autoritățile administrației publice locale
Managementul deșeurilor	<ul style="list-style-type: none"> -Cantități de deșeuri pe tipuri -Compoziție deșeuri pe tipuri -Documente de raportare -Documente de expediție și facturi emise de operatorii de deșeuri pentru deșeurile ransportate și depozitate 	Program de monitorizare a deșeurilor	Autoritățile administrației publice locale Operator de servicii Investitori
Protecția calitatii aerului	<p>Indicatori pentru monitorizarea măsurilor de management:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Număr de proceduri elaborate și implementate, cu specificarea activităților cărora li se adresează acestea; - Documentarea asupra urmării aplicării procedurilor pentru managementul mediului. <p>Indicatori pentru monitorizarea măsurilor tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sistemele montate pentru controlul emisiilor de poluanți; - Caracteristicile tehnice ale echipamentelor staționare și mobile care produc emisii atmosferice; - Caracteristicile geometrice ale coșurilor de dispersie. <p>Indicatori pentru monitorizarea și raportarea calității aerului:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Concentrații de poluanți la emisie pentru sursele dirijate; - Inventarul anual al emisiilor de poluanți; - Număr și tipuri echipamente de monitorizare a calității aerului ambiental și a parametrilor meteorologici, locuri amplasare; - Concentrații de poluanți (particule în suspensie, depuneri uscate și umede, oxizi de azot, monoxid de carbon) în aerul ambiental în zonele populate; - Parametrii meteorologici; - Număr rapoarte de mediu elaborate anual; - Autorități cărora le-au fost transmise rapoarte/informări de mediu; - Modul de informare/avertizare a publicului. 	Program de monitorizare a calității aerului	Autoritățile administrației publice locale Investitori.
Asigurarea calitatii apelor	Indicatori specifici de calitate a apelor care să permită: compararea cu condițiile inițiale și identificarea	Program de monitorizare a	Autoritățile administrației

de suprafața și subterane	tendințelor de evoluție, monitorizarea performanțelor proiectelor implementate, verificarea eficienței măsurilor de prevenire/diminuare a impactului negativ, îmbunătățirea sistemelor de management al mediului Indicatori pentru monitorizarea măsurilor de management: - Număr de proceduri elaborate și implementate, cu specificarea activităților cărora li se adresează acestea; - Documentarea urmării aplicării procedurilor pentru managementul mediului. Indicatori pentru monitorizarea măsurilor tehnice: - Sistemele pentru controlul emisiilor de poluanți în apă; - Eficiența sistemelor pentru controlul emisiilor de poluanți în apă. - Instituirea și respectarea zonelor de protecție.	apelor de suprafață și subterane	publice locale Investitori
Zgomotul și vibrațiile	Indicatori pentru monitorizarea măsurilor de management: - Număr de proceduri elaborate și implementate, cu specificarea activităților cărora li se adresează acestea; - Documentarea urmării aplicării procedurilor pentru managementul mediului. Indicatori pentru monitorizarea măsurilor tehnice: - Măsurile pentru reducerea nivelurilor de zgomot și de vibrații implementate. Niveluri de zgomot la receptori Niveluri de vibrații la receptori	Program de monitorizare a nivelurilor de zgomot și vibrații	Autoritățile administrației publice locale Investitori
Biodiversitatea, flora și fauna	Niveluri de habitat, specii și administrare în raport cu condițiile de referință Modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor: cartare anuală (distribuția habitatelor, structura vegetației), monitorizarea speciilor de faună sălbatică Coridoare de vegetație plantate Zone de protecție a mediului	Program de monitorizare a biodiversității	Autoritățile administrației publice locale Investitori
Patrimoniul cultural, arhitectonic și arheologic	Acțiuni din cadrul Planului de management al patrimoniului cultural implementate Starea clădirilor monument istoric în raport cu starea actuală a acestora și cu prevederile specifice din planul de management Rezultatele cercetării arheologice preventive Instituirea zonelor de protecție Noi descoperiri arheologice Nivelul resurselor alocate de administrația locală	Program de monitorizare a patrimoniului	Autoritățile administrației publice locale Investitori Structuri ale Ministerului Culturii și Cultelor
Sănătatea umană	Infrastructura comunității Serviciile medicale: accesul populației la serviciile medicale, număr de vizite, rata mortalității/morbidității Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apă, aer, zgomot, vibrații, sol) Amenajarea de spații verzi conform cerințelor legale, asigurându-se astfel suprafața totală a spațiilor verzi din localitate; se impune amenajarea de spații verzi, perdele de protecție în zona - terenuri neproductive	- Program de monitorizare a impactului social - Program de monitorizare a apelor de suprafață și subterane - Program de monitorizare a calității aerului - Program de monitorizare a nivelurilor de zgomot și vibrații - Program de monitorizare a solului	Autorități locale Structuri teritoriale ale Sănătății Publice
Infrastructura Rutieră / Transportul	Componența noii infrastructuri rutiere din zonă Indicatori cu privire la starea drumurilor Proceduri standard pentru prevenirea accidentelor și	Program de monitorizare a riscurilor	Societăți de transport Autorități locale



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083
Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

	<p>pentru intervenție referitoare la transportul de materiale și deșeuri Livrări de carburanți și de substanțe chimice</p> <p>Trasee de transport al carburanților, al substanțelor chimice și al deșeurilor periculoase</p> <p>Transportatori selectați, clauze contractuale și responsabilități ale acestora cu privire la sănătate și mediu</p>	<p>potențiale legate de transport</p>	<p>Structuri teritoriale ale Ministerului Transporturilor</p>
Peisajul	<p>Tipuri și număr de acțiuni pentru diminuarea impactului asupra peisajului în etapele de construcție, operare și dezafectare</p> <p>Tipuri și număr de acțiuni pentru refacerea mediului în etapa de închidere a lucrărilor de implementare a obiectivelor după aprobarea PUG</p> <p>Parametri specifici pentru etapa de închidere, cu privire la stabilitatea fizică, depozitelor de steril, precum și cu privire la stabilitatea biologică a tuturor amplasamentelor</p>	<p>Program de monitorizare pentru etapele de construcție, operare, dezafectare, închidere, inclusiv refacere</p>	<p>Autorități locale</p> <p>Investitori / Constructor</p>
Solul / Utilizarea terenului	<p>Indicatori specifici pentru starea terenurilor și pentru calitatea solului</p>	<p>Program de monitorizare</p>	<p>Autorități locale</p>
Factorii climatici	<p>Inventarul anual al emisiilor de gaze cu efect de seră pe tipuri de surse</p>	<p>Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră</p>	<p>Autorități locale</p> <p>Investitori</p>
Valorile materiale	<p>Procentul de recuperare a rezervelor naturale extrase</p> <p>Tipuri și cantități de materiale locale utilizate</p> <p>Tipuri și număr acțiuni de strămutare / relocare și costuri asociate</p>	-	<p>Autorități locale</p>

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului și instituțiilor abilitate. Acesta este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului anterior realizării monitorizării rezultatele Programului de monitorizare la APM Ialomița.

Efectele semnificative asupra mediului ale implementării Planului Urbanistic General al Comunei Făcaeni, vor fi monitorizate prin:

- analize periodice ale stadiului implementării Planului
- analize periodice ale stării factorilor de mediu din amplasament
- masuri de reducere a impactului activităților desfășurate în localitate asupra factorilor de mediu
- realizarea investițiilor de protecție a mediului, depozitarea corespunzătoare a deșeurilor
- realizarea lucrărilor de dezvoltare numai pe baza autorizațiilor de construire, cu respectarea tuturor reglementărilor de mediu

Emiterea **Avizului de Mediu** s-a făcut avându-se în vedere următoarele:

- analiza calitatii raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza: documentației procedurii parcurse și a informațiilor grafice, a condus la concluzia că proiectul de plan propus spre avizare asigură conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, integrând toate considerațiile justificabile cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;

- poziția manifestată de celelalte autorități consultate pentru desfășurarea procedurii realizării evaluării de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementării planului;

- Raportul de mediu, elaborat de SC CEPROHART SA –respecta conținutul - cadru prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004;

- concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspectiva potențialelor efecte asupra mediului, sens în care releva că proiectul de plan propus „va avea un efect preponderent pozitiv asupra mediului și va duce la dezvoltarea durabilă a localității pe termen mediu și lung”.

- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra etapelor din procedura și a deciziilor luate, prin anunțuri repetate în presa, prin afișaj la sediul autorității locale, prin afișare pe pagina de Internet a A.P.M Ialomița;

- nu au existat opinii din partea publicului;

Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține:

- Prima versiune a planului - elaborator SC URBAN EXPERT SRL;

- Raport de Mediu întocmit de SC CEPROHART SA ;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

- Partea desenata – planse:

- 1 - incadrarea in teritoriu
- 2 – situatia existenta disfunctionalitati
- 3 – reglementari urbanistice-zonificare
- 4.1 – Reglementari echipare edilitara alimentare cu apa , canalizare si epurare ape uzate –situatia existenta
- 4.2 - Reglementari echipare edilitara alimentare cu energie electrica si telecomunicatii –situatia existenta
- 4.3- Reglementari echipare edilitara alimentare cu apa , canalizare si epurare ape uzate –situatia propusa
- 4.4 - Reglementari echipare edilitara alimentare cu energie electrica si telecomunicatii –situatia propusa
- 5 - Proprietatea asupra terenurilor

si urmatoarele avize/adrese eliberate de alte autoritati:

- Notificare nr. 98/08.03.2013 emis de DSP Ialomita;
- Aviz favorabil nr.245/21.06.2013 emis de Regia Nationala a Padurilor Romsilva-Directia Silvica Constanta
- Aviz favorabil nr.20130620 emis de Clubul Ecologic UNESCO Pro Natura;
- Aviz de principiu nr. 100/05/03/01/91330, emis de Romtelecom SA;
- Aviz de amplasament favorabil nr.22247348/11.06.2012, emis de SC Enel Distributie Dobrogea SA;

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

DIRECTOR
Laurențiu CHIARU

INTOCMIT
Gabriela COJOCARU

SEF SERVICIU AAA,
Marilena POPESCU



Prezentul Aviz de Mediu conține 10(zece) pagini și a fost întocmit în 3 (trei) exemplare.