



Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

Nr.: 1305/09.10.2017
Către: **PRIMARIA COMUNEI COCORA**, cu sediul in comuna Cocora, str.
Principala nr. 116, jud. Ialomița
În atenția: D-lui **PRIMAR**
Referitor la: **„Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de
Urbanism Comuna Cocora, judetul Ialomița”**

Stimate Domn,

Va inaintam alaturat avizul de mediu nr. 6/09.10.2017 pentru planul:
**„Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism Comuna
Cocora, judetul Ialomița”**

Totodata va informam ca in conformitate cu art. 33-(1), punctul b) din HG. Nr.
1076/2004, titularul planului are obligatia de a elabora si pune la dispozitia autoritatilor
consultate pe durata procedurii si a publicului :

“ o declaratie privind modul in care consideratiile privind mediul au fost integrate in plan sau
in program, modul in care raportul de mediu a fost pregatit conform art. 19 si 20, modul in
care opiniile exprimate de public si de alte autoritati si, daca este cazul, rezultatele
consultarilor transversoniera prevazute la art. 34 au fost luate in considerare in luarea deciziei
de emitere a avizului de mediu conform art. 25, motivele pentru alegerea alternativei de
plan sau program avizate, in comparatie cu alte alternative prezentate”

DIRECTOR EXECUTIV,
L. GHIAURU



p. SEF SERVICIU AAA,
Adrian IONESCU

INTOCMIT ,
Luiza SARAMEȚ







Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

AVIZ DE MEDIU Nr. 6/09.10.2017

Ca urmare a Notificării adresate de către **PRIMARIA COMUNEI COCORA**, cu sediul în comuna Cocora, str. Principala nr. 116, jud. Ialomița, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița cu nr. 1305/23.02.2017,

- în urma analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de HG 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Și în baza:

- HG 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- OUG 1/2017, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- OUG 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare, se emite:

A V I Z DE MEDIU

pentru : Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Cocora, județul Ialomița

promovat de : PRIMARIA COMUNEI COCORA, JUD. IALOMITA

în scopul adoptării/aprobării : Planului Urbanistic General al Comunei Cocora.

Planul urbanistic general, conține strategia, prioritățile, reglementările și servitiile de urbanism, aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul localității:

- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice
- precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierea fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității
- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică
- asigurarea suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Obiectivele planului :

- reșezarea localității prin includerea în intravilanul existent a tuturor suprafețelor construite situate pe teritoriul administrativ al localității;
- asigurarea în cadrul intravilanului propus a suprafețelor necesare dezvoltării funcțiilor localității;
- materializarea programului de dezvoltare a localității în P.U.G.;





Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

- propuneri de perspectiva privind dezvoltarea activităților economice și evoluția populației;
- armonizarea interesului public cu cel privat;
- propuneri pentru obiective de utilitate publică și asigurarea amplasării acestora;
- obiectivele propuse vor fi realizate respectând dreptul de proprietate;
- respectarea măsurilor de protecția mediului;
- instituirea de măsuri speciale de protecție și reglementări specifice pentru zonele de rezervații naturale, după caz.

Date generale:

Comuna Cocora se află partea nordică a județului. Este traversată de drumul județean DJ102H, care leagă Grindu de Cocora și de DJ 203E- care leagă DN2A de Slobozia.

Vecinătăți administrative:

- la nord: comuna Padina județul Buzău,
- la est: comuna Reviga,
- la sud orașul Căzănești și comuna Munteni Buzău,
- la vest comuna Colelia.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația Comunei Cocora se ridică la 2.243 de locuitori. Comuna Cocora care se află la o distanță de 45 km deplasare spre nord-vest pe DN 2A urmat DJ 203 E față de localitatea de reședința de județ Slobozia, la 46 km de municipiul Urziceni și 117 Km față de municipiul București.

Din anul 2005, comuna Cocora este constituită dintr-o singură localitate, fostul sat component - Colelia- devenind în urma unui referendum local comuna de sine stătătoare, conform vechii organizări administrativ-teritoriale dinaintea de anul 1968.

Suprafața teritoriului administrativ este 5150,4283 ha din care intravilanul existent este 271,2798 ha.

Intravilanul existent și propus; Zone funcționale; Bilant teritorial

Bilant extravilan existent și propus

Funcțiune	Extravilan existent		Extravilan propus	
	ha	%	ha	%
Arabil	4660,0419	95,50	4660,0419	95,46
Pășuni	93,4046	1,91	93,4046	1,91
Ape/ canal	53,9956	1,11	55,1959	1,13
Neproductiv	36,8626	0,76	37,9263	0,78
Circulații	27,6736	0,57	27,6736	0,57
Zona mixta agro-industrială	7,1702	0,15	7,1702	0,15
Total extravilan	4879,1485	100	4881,4125	100

Bilant intravilan existent și propus

Funcțiune	Intravilan existent		Intravilan propus	
	ha	%	ha	%
Dotări de interes public și servicii/ comerț	2,1726	0,80	0.8682	0,32
Locuințe pe parcela și funcțiuni complementare	144,2276	53,17	178.1893	66,24
Locuințe colective pe parcela și funcțiuni complementare	4,7466	1,75	4.0650	1,51
Comerț/ servicii	0,7068	0,26	8.7703	3,26
Biserica	0,5168	0,19		
Zona mixta comerț/ industrie- depozitare	2,9995	1,10	2.8652	1,07
Zona mixta agroindustrială	28,4625	10,49	28.4625	10,58
Gospodărie comunala	0,2762	0,10	1.3253	0,49





Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

Cimitir	2,0269	0,75	2.0269	0,75
Sport agrement	1,2950	0,48	1.2950	0,48
Spatii verzi publice	23,7582	8,76	26.7231	9,93
Cai de comunicație rutiera si protecție	19,3026	7,11	13.4413	5,00
Arabil	35,5319	13,10	0	0
Pășuni	2,1344	0,79	0	0
Livezi	1,0724	0,40	0	0
Neproductiv	1,0358	0,38	0	0
Ape/ canal	1,2840	0,47	0.9837	0,37
Total intravilan	271.2798	100	269,0158	100

Pentru atingerea obiectivului PUG se propun urmatoarele:

Propunerea de zonificare a intravilanului cuprinde o micșorare a acestuia cu 2,2640 ha. Se redimensionează funcțiunile din intravilan, mărindu-se sau micșorându-se în funcție de necesitățile populației. Astfel, zonele de locuințe și funcțiuni complementare, de gospodărie comunală, de spații verzi publice etc. se măresc. Zonele de căi de comunicație rutieră și protecție, comerț, industrie și depozitare etc. se micșorează. Zonele de cimitir, agroindustrială, sport / agrement etc. rămân neschimbate.

Bilant zonificare functionala propus

Funcțiune	ha	%
C- ZONA CENTRALA	4,0650	1,521
IS-ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/COMERT	0,8682	0,32
L1-ZONA LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	178,1893	66,35
L2-ZONA MIXTA LOCUIRE/ SPATII COMERCIALE	8,7703	3,28
A1-ZONA MIXTA COMERT/ INDUSTRIE/ DEPOZITARE	2,8652	1,11
A2 -ZONA MIXTA AGROINDUSTRIALA	28,4625	10,60
G1-ZONA GOSPODARIE COMUNALA	1,3253	0,49
G2-ZONA CIMITIR	2,0269	0,75
V1-ZONA SPORT-AGREMENT	1,2950	0,48
V2-ZONA SPATII VERZI PUBLICE	26,7231	9,95
T1-ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PROTECTIE	13,4413	5,00
Ex3 -APE/CANAL	0,9837	0,18
TOTAL TRUP 1	268,5358	100
TRUP 2 – foraj 2 alimentare apă	0.1600	
TRUP 3 – foraj 3 alimentare apă	0.1600	
TRUP 4 – foraj 4 alimentare apă	0.1600	
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	269,0158	
TOTAL EXTRAVILAN PROPUS	4881,4125	
SUPRAFATA U.A.T.	5150,4283	

Obiective generale ale PUG - ului:

ASPECT DE MEDIU	OBIECTIVE GENERALE STABILITE PRIN PUG	OBIECTIV SPECIFIC
AER	Îmbunătățirea calității aerului	Reducerea emisiilor de poluanți atmosferici din activități gospodărești, agricole și de creștere a animalelor (zootehnice) Reducerea emisiilor din circulația pe drumuri publice
APA	Menținerea și îmbunătățirea stării apei	Menținerea și îmbunătățirea stării apelor Menținerea și îmbunătățirea stării apelor subterane Diminuarea poluării apei de suprafață și apelor subterane din surse punctiforme și difuze;





Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

		Creșterea utilizării eficiente a apei, reducerea pierderilor de apă; Protecția apelor împotriva poluării cu nitrați Protecția împotriva efectelor dăunătoare naturale și antropice, (inundații, secetă, poluarea accidentală a apei).
SOL	Protecția calității, Cantității și funcțiunii solului	Conservarea terenurilor agricole de calitate superioară (calități bio-fizice, versatilitate, etc.); Protecția pășunilor permanente (prin evitarea abandonului acestora, dar și a supra-pășunatului); Reducerea contaminării și protecția calității, compoziției și funcțiilor solului, Reducerea poluării solului și apelor subterane provocate de platformele de depozitare deșeurii Reducerea degradării solului cauzată de fenomenul de sărăturare, eroziune, secetă Reducerea degradării solului și diminuarea poluării apelor subterane în zonele identificate ca vulnerabile la nitrați
BIODIVERSITATE	Protecția și îmbunătățirea stării biodiversității	Menținerea biodiversității de pe terenurile agricole și forestiere; Îmbunătățirea stării de conservare a speciilor protejate și a populației totale a acestora (în special cele de importanță comunitară și a celor aflate în pericol); Protecția și îmbunătățirea calității și întinderii habitatelor naturale și semi-naturale; Reducerea fragmentării habitatelor și îmbunătățirea conectivității habitatului la nivelul peisajului; Reducerea amenințării habitatelor și speciilor indigene de către speciile invazive non-indigene
SĂNĂTATEA POPULAȚIEI ȘI MEDIUL DE VIAȚĂ (inclusiv active materiale)	Protecția și îmbunătățirea sănătății și bunăstării populației Eficientizarea utilizării resurselor în mod durabil	Promovarea unui mod de viață sănătos și reducerea inegalităților privind adresabilitatea la serviciile medicale; Protecția sănătății populației față de riscul îmbolnăvirilor generate de factorii din mediul ambient în vederea îmbunătățirii calității vieții Asigurarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă potabilă și a sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate menajere. Menținerea și respectarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrelor de protecție hidrogeologică instituite pentru protecția captărilor de apă Implementarea unui sistem integrat de colectare și transport al deșeurilor Amenajarea zonelor expuse riscurilor de inundație astfel încât acestea să fie mult reduse sau eliminate Reducerea suprafețelor afectate de eroziuni și alunecări de teren Exploatarea rațională a fondului forestier
PATRIMONIUL CULTURAL ȘI PEISAJUL (INCLUSIV AMENAJAREA TERITORIULUI)	Conservarea și consolidarea peisajelor și patrimoniului rural din Zonă Promovarea planificării și dezvoltării utilizării durabile a terenurilor	Conservarea și îmbunătățirea peisajului natural al zonei Conservarea, îmbunătățirea și promovarea patrimoniului cultural; Menținerea și întărirea identității culturale și a peisajului din mediul rural Promovarea reutilizării terenurilor și clădirilor dezvoltate anterior (folosite anterior de către alți utilizatori); Recunoașterea și promovarea unei infrastructuri ecologice și spațiilor verzi multifuncționale în planificarea și dezvoltarea utilizării terenurilor; Aplicarea de practici agricole specifice agromediului și agriculturii ecologice
FACTORI CLIMATICI (INCLUSIV ENERGIA)	Atenuarea efectelor schimbărilor climatice Adaptarea eficientă la schimbările climatice	Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră provenite din activitățile agricole și zootehnice Creșterea gradului de utilizare a surselor de energie cu emisii reduse de carbon ; Promovarea unui management forestier favorabil conservării carbonului. Răspundere la schimbările climatice prin adaptarea la acestea (de ex. printr-o utilizare mai rațională a resurselor limitate de apă, dezvoltarea de culturi rezistente la secetă, etc.); Reducerea vulnerabilității la schimbările climatice (inundații, alunecări de teren, evenimente meteo extreme); Facilitarea adaptării speciilor și a habitatelor prin menținerea habitatelor; Promovarea celor mai bune practici în domeniul eficienței energetice, Promovarea unor măsuri de gestionare a solurilor destinate să conserve carbonul organic.

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu “AER”





Agencia pentru Protecția Mediului Ialomita

- Modernizarea și întreținerea infrastructurii de transport existente;
- Stimularea utilizării energiei regenerabile – de exemplu a utilizării panourilor solare, a micro turbinelor eoliene sau a energiei geotermale; înlocuirea treptată a combustibililor tradiționali cu combustibili mai puțin poluanți (de ex. gaz metan) și asigurarea alimentării cu gaz metan;
- Promovarea și facilitarea transportului nepoluant – de exemplu cu biciclete. Realizarea de piste de biciclete și de trotuare / alei pentru facilitarea deplasării pe jos sau cu mijloace nemotorizate.
- Plantarea unor perdele de protecție în jurul unităților de producție, în zonele cu funcțiune de agrement, sport, turism, spații verzi, pentru amenajările specifice sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare sau a altor obiective de echipare edilitară;
- Creșterea (sau cel puțin menținerea) suprafețelor de spațiu verde public și creșterea valorii acestora prin reorganizarea și îmbunătățirea stării spațiilor verzi existente, plantarea de arbori și arbuști cu înrădăcinare adâncă pe terenurile instabile, menținerea și dezvoltarea parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă.
- Încurajarea și promovarea întreținerii și înfrumusețării clădirilor, a curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri.
- Informarea și responsabilizarea cetățenilor cu privire la obligațiile pe care le au ca membri ai unei comunități rurale, de păstrare a unui mediu curat, inclusiv: nu se vor desfășura activități care afectează vecinii prin emisii de gaze, praf, mirosuri, zgomot; nu se vor arde deșeuri în curte sau grădină, nu se depozitează permanent deșeuri în gospodărie. În sobe și cuptoare se vor arde doar materiale potrivite acestui scop (lemn, peleți, resturi vegetale etc.).
- Pe toata perioada de realizare a proiectelor ce decurg din implementarea PUG-ului (de exemplu proiectele de modernizare a rețelei rutiere, îmbunătățire a echipării edilitare sau de execuție a noilor obiective), se vor lua măsuri specifice pentru a diminua până la eliminare emisiile de pulberi, gaze de eșapament, zgomot sau vibrații. Aceste măsuri sunt prevăzute în Planul de lucrări și includ cel puțin:
 - Materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici; se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces.
 - Respectarea traseului de transport și acces a vehiculelor și utilajelor, specificat în proiectul tehnic, care asigură un impact minim asupra factorilor de mediu și care a fost aprobat inclusiv de potențialii receptori, după caz;
 - Utilaje și mijloace de transport vor corespunde condițiilor tehnice, cu realizarea inspecțiilor tehnice periodice, astfel încât să nu emită noxe peste limitele admise prevăzute în legislația în vigoare;
 - Se va asigura umectarea drumului de exploatare pentru a împiedica antrenarea unei cantități mari de pulberi în aer în sezonul cald când precipitațiile sunt reduse.
 - Deplasarea utilajelor și a camioanelor pe drumurile de exploatare de pământ se va realiza cu viteze de maxim 30 km/h;
 - Curățarea roților vehiculelor la ieșirea de pe șantiere;
 - Oprirea motoarelor utilajelor/vehiculelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.
 - Întreținerea corespunzătoare a utilajelor, revizia tehnică periodică la zi. Se vor folosi utilaje moderne, prevăzute cu sisteme catalitice de reducere a emisiilor.
 - Măsuri pentru prevenirea emisiilor în atmosferă din gestiunea deșeurilor. Pentru a preveni astfel de emisii, este necesar să se adopte metode de colectare, stocare, evacuare sau valorificare a deșeurilor care să corespundă legislației în vigoare. Se vor avea în vedere cel puțin:





Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

- Platformele și containerele de colectare a deșeurilor trebuie menținute în stare bună, în condiții de curățenie și ordine; Amplasarea platformelor de colectare trebuie să respecte distanța minimă față de potențialii receptori de 10 m; platformele vor fi prevăzute cu scurgere a levigatului și apele pluviale astfel încât să nu se formeze bălți de levigat care să emită mirosuri și gaze de fermentație;
- Trebuie respectat programul prevăzut în contractul cu operatorul de salubritate, de ridicare a deșeurilor menajere și a celor valorificabile; În cazul deșeurilor menajere nu se va depăși frecvența de colectare de 1 săptămână pe timp de vară și maxim 2 săptămâni în rest.
- Deșeurile zootehnice rezultate din gospodării vor fi gestionate corect. Primăria amenajează o zonă specială pentru colectarea și compostarea acestor deșeuri, la minim 500 m de zona locuită și la minim 300 m de ape de suprafață. Se va încuraja și promova utilizarea acestui sistem de gestiune a deșeurilor zootehnice. Până la darea în folosință a acestei platforme, primăria va urmări modul de gestionare a dejecțiilor la nivel de gospodărie. Se vor avea în vedere în special: să nu genereze disconfort olfactiv pentru vecini; să nu genereze scurgeri care pot afecta sursele de apă (fântâni), grădini, ape de suprafață, drumuri, să nu se amestece alte tipuri de deșeuri în afara celor zootehnice, să se asigure o bună compostare înainte de utilizarea pe propriile terenuri agricole etc.
- Încurajarea și promovarea compostării în cadrul gospodăriilor a deșeurilor verzi din grădini și alimentație. Compostarea tuturor deșeurilor verzi rezultate din întreținerea spațiilor verzi publice;
- Conștientizarea populației cu privire la riscurile incendiilor deșeurilor și interzicerea arderii deșeurilor și a miriștilor;
- Autorizațiile de construcție emise de Primărie vor include obligații cu privire la gestiunea corectă a deșeurilor din construcții / demolări;
- Cadavrele de animale sunt gestionate corect. În cazul cadavrelor de animale mari, se anunță imediat Primăria, care solicită operatorul autorizat cu care are contract, să vină și să preia cadavrul. În cazul cadavrelor de animale mici, acestea se duc la Primărie unde va fi prevăzut un container frigorific în care se vor stoca până la preluarea de către operatorul autorizat. Este interzisă aruncarea cadavrelor în latrine, albiile de râu sau alte zone care nu sunt special amenajate.

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APA"

- Instituirea zonelor de protecție sanitară în jurul surselor de apă potabilă, conform Legii apelor cu respectarea distanței de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei și respectarea prevederilor H.G. 930/2005 – Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologica și a Ord. 119/2014 privind protecția sanitară.
- Interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă; construcțiile existente și care nu pot fi demolate vor fi inventariate și monitorizate de către Primărie;
- Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora. Această măsură se concretizează în următoarele acțiuni:
- Până la darea în folosință a sistemului de canalizare a apelor uzate și a stației de epurare, construcțiile noi vor fi prevăzute cu bazine vidanjabile impermeabilizate sau cu stații de epurare conforme și avizate de autoritățile în drept. Nu se acceptă fosele septice sau stațiile de epurare neconforme. Apele uzate sunt vidanjate la cerere de către operatori autorizați.
- La darea în folosință a sistemului de canalizare, Primăria va urmări situația racordărilor, astfel încât într-un orizont de timp rezonabil, toate gospodăriile (sau instituțiile) racordate la rețeaua de apă potabilă vor fi racordate și la rețeaua de canalizare. Racordările noi (viitoare) la rețeaua de apă potabilă vor fi condiționate de racordarea la canalizare.
- Primăria va urmări starea albiilor minore ale râurilor din comună; eventualele deșeuri găsite vor fi





Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

eliminate corespunzător. Se va identifica sursa acestora și se vor lua măsuri pentru stoparea pe viitor a depozitării necontrolate. Se au în vedere în principal deșeurile zootehnice și deșeurile din curți / grădini.

- Pe toată perioada de realizare a proiectelor ce decurg din implementarea PUG-ului (de exemplu proiectele de modernizare a rețelei rutiere, îmbunătățire a echipării edilitare sau de execuție a noilor obiective), se vor lua măsuri specifice pentru a diminua până la eliminare emisiilor în apă și pe sol. Aceste măsuri sunt prevăzute în Planul de lucrări și includ cel puțin:

- Se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora; se interzice spălarea în cursurile ce apă a utilajelor și mijloacelor de transport

- Reparațiile la utilajele/mijloacele de transport se vor realiza la unități service autorizate; Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto sau a utilajelor folosite la implementarea proiectelor se va realiza la stații de distribuție carburanți autorizate;

- Se vor lua măsuri de evitare a scurgerilor accidentale de materiale, combustibili, uleiuri de la mijloacele de transport;

- Lucrările se vor desfășura în baza procedurilor specifice, care prevăd măsuri de prevenire a scurgerilor accidentale și acțiuni de intervenție în caz de scurgeri accidentale de produs petrolier.

- Deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcții vor fi gestionate cu respectarea legislației în vigoare;

- La darea în folosință a sistemului de canalizare și a stației de epurare, se vor avea în vedere măsurile prevăzute în actele de reglementare ce vor fi emise pentru acesta (autorizația de gospodărire a apelor, autorizația de mediu).

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu “SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”

- Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeurii pe sol, în alte spații decât cele special destinate. Această măsură se concretizează în următoarele acțiuni:

- Până la darea în folosință a sistemului de canalizare a apelor uzate și a stației de epurare, construcțiile noi vor fi prevăzute cu bazine vidanjabile impermeabilizate sau cu stații de epurare conforme și avizate de autoritățile în drept. Nu se acceptă fosele septice sau stațiile de epurare neconforme. Apele uzate sunt vidanjate la cerere de către operatori autorizați.

- La darea în folosință a sistemului de canalizare, Primăria va urmări situația racordărilor, astfel încât într-un orizont de timp rezonabil, toate gospodăriile (sau instituțiile) racordate la rețeaua de apă potabilă vor fi racordate și la rețeaua de canalizare. Racordările noi (viitoare) la rețeaua de apă potabilă vor fi condiționate de racordarea la canalizare.

- Primăria va urmări starea albiilor minore ale râurilor din comună și a întregii comune în general (mai ales în zonele cunoscute ca fiind utilizate în trecut de către cetățeni pentru depozitarea neconformă a deșeurilor); eventualele deșeurii găsite vor fi eliminate corespunzător. Se va identifica sursa acestora și se vor lua măsuri pentru stoparea pe viitor a depozitării necontrolate. Se au în vedere în principal deșeurile zootehnice și deșeurile din curți / grădini.

- Pe toată perioada de realizare a proiectelor ce decurg din implementarea PUG-ului (de exemplu proiectele de modernizare a rețelei rutiere, îmbunătățire a echipării edilitare sau de execuție a noilor obiective), se vor lua măsuri specifice pentru a diminua până la eliminare emisiilor în apă și pe sol. Aceste măsuri sunt prevăzute în Planul de lucrări și includ cel puțin:

- Se interzice executarea lucrărilor de întreținere, reparații și spălare a utilajelor și mijloacelor de transport în zona de șantier, acestea se vor realiza prin societăți specializate autorizate;

- Se vor lua măsuri corespunzătoare în vederea reducerii la minim a condițiilor care ar favoriza apariția unor poluări accidentale datorate staționării, funcționării și transportului cu utilajele și





Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

mijloacele de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare;

- Se va respecta traseul căilor de acces existente sau realizate conform proiectelor aprobate, evitându-se manevrarea utilajelor sau autovehiculelor în afara ariei alocate proiectelor;
- Se va sigura gararea autovehiculelor și utilajelor numai în zonele delimitate în acest scop;
- Nu se vor crea depozite de materiale de construcție sau deșeurii din construcții / demolări pe suprafețe situate în afara celor special destinate conform proiectelor aprobate; Nu se vor forma depozite de pământ permanente sau pe durate mai mari decât cele prevăzute pentru realizarea lucrărilor.
- Se va asigura gestionarea conform legislației în vigoare, a tuturor deșeurilor generate ca urmare a lucrărilor de execuție a proiectelor (colectare selectivă, stocare temporară, transport, valorificare/ eliminare prin societăți specializate autorizate). Constructorul va avea în vedere valorificarea pe cât posibil a deșeurilor generate, în detrimentul eliminării finale.
- Odată cu materialele necesare realizării proiectelor se pot aduce diverși poluanți (impurități). Pentru prevenirea acestei situații, materialele necesare în lucrările de construcție sunt procurate de la furnizori autorizați care emit certificat de conformitate pentru acestea. La recepția materialelor, se face o verificare vizuală a acestora. Dacă se identifică corpuri străine care pot genera scurgeri, acestea se elimină manual și se aplică procedura specifică de acțiune, conform Planului de prevenire a poluărilor accidentale al constructorului.
- La finalizarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar cu organizarea de șantier sau cu execuția lucrărilor vor fi readuse la starea inițială, conform proiectului aprobat.
- Constructorul va avea implementat, după caz, un Plan de prevenire a poluărilor accidentale, Plan de management al deșeurilor; Plan de management al traficului pe șantier.
- Măsuri de control a activităților agricole astfel încât să se evite supraexploatarea resurselor de sol sau epuizarea acestora prin monoculturi, eroziune sau pășunat excesiv. Se vor aplica măsuri de fertilizare corectă a terenurilor agricole și de combatere corectă a dăunătorilor prin controlul acestora la nivelul biroului agricol din cadrul primăriei și cu ajutorul autorităților relevante (OSPA). Se vor face acțiuni de conștientizare și informare cu privire la necesitatea utilizării corecte a fertilizanților chimici și naturali. Se scot în evidență problemele majore cauzate de excesul de fertilizanți, utilizarea substanțelor chimice interzise, modul de aplicare, temporizarea fertilizării. De asemenea, se vor detalia problemele majore ce pot să apară odată cu utilizarea incorectă a pesticidelor și fitosanitelor.

Măsuri de prevenire și reducere a efectelor adverse asupra populației și mediului de viață

În general, măsurile prevăzute la ceilalți factori de mediu – apă, aer, sol – asigură un înalt nivel de prevenire și minimizare a eventualelor efecte negative asupra populației. Ca măsuri specifice, se evidențiază inclusiv:

- Întreținerea și decolmatarea șanțurilor și a traseelor de scurgere a apelor pluviale. Acțiunile periodice (de 2 ori pe an – primăvara și toamna) de decolmatare preîntâmpină formarea de dopuri în scurgerea apelor pluviale. Astfel se previne inundarea gospodăriilor. Aceste acțiuni se pot realiza cu ajutorul persoanelor asistate social sau pe bază de voluntariat.
- Acțiuni de informare și conștientizare cu privire la responsabilitățile și restricțiile care rezultă din legislația specifică de mediu (în special Legea protecției mediului, Legea gestiunii deșeurilor, Legea apelor). Aceste acțiuni de informare se adresează tuturor cetățenilor comunei. Se au în vedere în principal:
 - Apele uzate nu se evacuează în mediu neepurate; bazinele vidanjabile și latrinele se impermeabilizează prin betonare în scopul evitării infiltrării apelor uzate în sol;





Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

- Deșeurile se gestionează corect. Se interzice arderea deșeurilor vegetale pe sol, arderea miriștilor. Se prevăd metode de gestionare a fluxurilor speciale de deșeuri: animalele moarte mari – se predau la firma specializată cu care primăria are contract; deșeurile zootehnice se compostează corect până la darea în folosință a platformei locale. Nu se împrăștie pe terenuri agricole deșeuri zootehnice care nu sunt compostate cel puțin 6 luni etc.
- Utilizarea pesticidelor și îngrășămintelor chimice se face conform prescripțiilor de utilizare și ținând cont de caracteristicile solului;
- Acțiuni de informare și conștientizare cu privire la necesitatea aplicării codului de bune practici agricole; promovarea agriculturii în asociații; disponibilitatea unui consultant agricol la nivelul primăriei;
- Acțiuni de informare și conștientizare cu privire la obligațiile și responsabilitățile aplicabile proprietarilor de păduri sau terenuri care susțin habitate naturale importante în scopul evitării suprapășunatului, a defrișărilor neautorizate și a utilizării de substanțe chimice în exces.
- Acțiuni de igienizare periodică a comunei (de exemplu pe bază de voluntariat) pentru colectarea tuturor deșeurilor împrăștiate, măturat, curățat vegetație etc.
- Analiza apelor din fântâni (acolo unde se folosește freaticul de suprafață ca sursă de apă potabilă) – se face o dată la 3 ani și se urmăresc indicatorii specifici de potabilitate. În cazul identificării unei fântâni cu apă nepotabilă, se aplică un semn de avertizare vizibil.
- Controlul zonelor de îmbăiere.
- Asigurarea accesului la utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, salubritate etc.).
- Menținerea în stare bună a domeniului public – curățarea străzilor, a trotuarelor, scuarurilor, spațiilor verzi, parcurilor etc.;
- Asigurarea unei suprafețe minime de spațiu verde public, întreținut și amenajat corespunzător; creșterea continuă a suprafețelor de spațiu verde, precum și a zonelor de recreare și agrement cu efecte benefice asupra calității vieții;
- Monitorizarea calității apelor din fântâni cu o periodicitate de cel puțin 1 la 3 ani. Fântânile care nu au apă potabilă vor fi marcate corespunzător și nu se va permite alimentarea în scop potabil a populației.
- Separarea zonelor agro-industriale și de depozitare față de cele rezidențiale,
- Diminuarea riscurilor naturale care pot afecta componenta antropică (inundații etc.) prin adoptarea unor măsuri de control asupra acestora;
- Impunerea unor măsuri de protecție sanitară în cazul propunerii de noi funcțiuni față de obiective care ar putea afecta sănătatea și siguranța;
- Promovarea conceptului de energie regenerabilă, atât la nivelul administrației, cât și a populației;

Măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- Modernizarea drumurilor din comună pentru a reduce emisiile de zgomot la rulare.
- Limitarea vitezei de deplasare pe anumite artere de circulație și utilizarea calmatoarelor de viteză;
- Controlul (restricționarea sau temporizarea) accesului autovehiculelor cu gabarit mare în zonele locuite sau vulnerabile la emisii de zgomot din trafic;
- Promovarea și facilitarea transportului nepoluant – realizarea de piste de biciclete și de trotuare / alei pentru facilitarea deplasării pe jos sau cu mijloace nemotorizate.

Măsuri pentru gestionarea corectă a deșeurilor

Pe lângă măsurile de gestionare corectă a deșeurilor, prezentate la ceilalți factori de mediu, se recomandă următoarele:

- Formularea unor ținte la nivel local privind cantitatea de deșeuri generate cu scopul stimulării unor





Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

măsurî privind descreșterea cantității de deșeuri generate și a reciclării la sursă,

- Colectarea selectivă a deșeurilor menajere, astfel încât să se atingă țintele de valorificare impuse de legislația în vigoare. Astfel, se va adopta următorul sistem de colectare:
- Deșeurile reziduale (care nu pot fi valorificate) de la populație se vor colecta la nivel de gospodărie în pubele de 120 l. Preluarea acestora se va face periodic din poartă în poartă de către operatorul de salubritate;
- Deșeurile reciclabile se vor colecta separat pe platforme de colectare amplasate strategic și legal pe teren public. Se vor colecta 3 fracții în 3 containere de 1,1 mc, marcate corespunzător fracției de deșeu: container pentru sticlă și metal, container pentru plastic și container pentru hârtie și carton. Deșeurile reciclabile sunt preluate periodic de către operatorul autorizat;
- Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului;
- Implicarea autorităților locale în limitarea depozitării necontrolate de deșeuri;
- Aplicarea prevederilor Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor, pentru atingerea obiectivelor și țintelor;
- La elaborarea regulamentelor de salubritate locale se vor respecta normele sanitare și se va consulta autoritatea sanitară teritorială;
- Se va asigura monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;
- Se va acționa atunci când este cazul pentru refacerea și protecția mediului degradat din cauza depozitărilor neconforme de deșeuri;
- Se vor organiza campanii de informare și conștientizare publică privind importanța și necesitatea compostării la locul de producere pentru deșeurile biodegradabile în vederea minimizării cantităților care se vor transporta la locurile de depozitare finală;
- Transportarea deșeurilor până la locul de depozitare finală sau colectare pentru reciclare se va face numai cu mijloace de transport autorizate în acest scop;
- În conformitate cu Legea nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că până la sfârșitul anului 2020 autoritățile administrației publice locale vor avea obligația de a reutiliza sau recicla minimum 50 % din deșeurile de ambalaje colectate provenind din deșeurile menajere.

Măsuri pentru protejarea patrimoniului cultural

- Se vor respecta prevederile Legii nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice
- Este interzisă orice lucrare sau activitate susceptibilă să genereze un impact negativ asupra monumentelor istorice și de arhitectură.

Măsuri pentru extinderea și conservarea spațiilor verzi publice

- Menținerea, protejarea și revitalizarea zonelor verzi existente la nivel de UTR prin măsuri concrete;
- Realizarea inventarului verde la nivel de străzi și UTR, a copacilor și a spațiilor verzi cu gazon/iarbă verde cu suprafața continuă de minim 10 mp;
- Conf. art. 10 alin 3 din Legea 24/2007, extinderea intravilanului localităților, transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone rezidențiale și construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate în proprietatea statului, a unităților administrativ-teritoriale, a autorităților centrale și locale se pot





Agencia pentru Protecția Mediului Ialomița

realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minimum de 20 mp de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice,

- Alocarea de spațiu pentru construcții pe parcele nu se va face astfel încât să nu se folosească import de oxigen (aer curat) din alte parcele și nici să se exporte poluanți către alte parcele, atât pe timpul construcției cât și pe timpul exploatării construcției;
- Sporul de spațiu verde necesar pentru a compensa efectul alocării de noi terenuri (reamenajări) se va realiza până la începerea funcționării obiectivului (de construcție), astfel ca bilanțul inițial să nu fie schimbat prin consecințe negative pe toată perioada de construire și nici ulterior, stoparea diminuării și degradării spațiilor verzi intraurbane și periurbane;
- Inventarierea pe fiecare UTR a terenurilor virane, identificarea proprietarilor și obligarea acestora de a le împrejmuși, salubritatea și planta cu copaci și gazon pentru a evita transportul de particule;
- Identificarea terenurilor aparținând domeniului public, fără utilitate agricolă, în vederea realizării de spații verzi și perdele forestiere;
- Achiziționarea și furnizarea de material dendrologic primăvara și toamna la solicitările proprietarilor în vederea amenajării spațiilor verzi din jurul imobilelor;
- Sensibilizarea cetățenilor pentru formarea unei conștiințe ecologice prin intermediul mass-media, afișaje, pliante;
- Susținerea împreună cu unitățile de învățământ a derulării unor programe de educație ecologică și de protecție a mediului continue, având drept scop sensibilizarea populației;
- Identificarea și implementarea unor mecanisme economice, prin măsuri tarifare și netarifare, pentru încurajarea persoanelor fizice și juridice în realizarea de spații verzi publice și private, împăduriri, plantații și managementul acestora;
- Instruirea societăților comerciale ce prestează lucrări edilitare pentru a limita distrugerile materialului dendrologic
- Efectuarea corespunzătoare a totalităților și lucrărilor de întreținere a vegetației, inclusiv a plantării de arbori tineri lângă cei în vârstă;
- Continuarea acțiunilor de plantare a arborilor, arbuștilor și gardurilor vii în parcuri, scuaruri și aliniamente, amenajări valoroase din punct de vedere estetic și ecologic, corelate cu condițiile climatice specifice;
- Realizarea și extinderea perdelelor de protecție;
- Se va interzice tăierea ori distrugerea arborilor, arbuștilor, tufelor, a culturilor perene și puiștilor din albiile cursurilor de apă, de pe diguri și din zonele de protecție a acestora.

Titularul planului are obligația să respecte prevederile următoarelor acte normative:

- OUG 195/2005, privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- Ord. MS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Legea apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare
- HG 188/2002 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 458/2002, modificată și completată de Legea 311/2004, privind calitatea apei potabile
- HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor special privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
- HG 974/2004 pentru aprobarea Normelor de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile și a Procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile
- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată în 2014





Agencia pentru Protecția Mediului Ialomița

- HG 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare
- HG 856/2002 privind evidentarea gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase
- STAS 12025-81 – efectele vibrațiilor produse asupra clădirilor și partilor de clădire
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 18/1991 fondului funciar cu modificările și completările ulterioare
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător
- Ordinul MAPPM 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare
- Ordinul 3299/2012 pentru aprobarea metodologiei de realizare și raportare a inventarelor privind emisiile de poluanți din atmosferă
- STAS 10009/1988 – Acustică Urbana
- HG 448/2005 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice
- Ordonanța 47/2005 privind reglementări de neutralizare a deșeurilor de origine animală
- HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor
- HG 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate
- HG 170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate
- HG 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor care conțin substanțe periculoase
- Ordinul MMGA 344/2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, când se utilizează namolurile de epurare în agricultură
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea 19/2008, cu modificările și completările aduse prin OUG 15/2009
- HG 1408/2007 privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului
- HG 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate
- OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare
- HG 53/2009 pentru aprobarea Planului național de protecție a apelor subterane împotriva poluării și deteriorării
- Ordinul MM 137/2009 privind aprobarea valorilor de prag pentru corpurile de apă subterane din România
- Ordinul M.I. și al M.A.D.R. nr. 605/579/2008 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor pe timpul utilizării focului deschis la arderea de miriști, vegetație uscată și resturi vegetale
- Ordinul 242/2005 pentru aprobarea organizării Sistemului Național de Monitoring Integrat al Solului, de supraveghere, control și decizii pentru reducerea aportului de poluanți proveniți din surse agricole și de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie în zone





Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

vulnerabile si potential vulnerabile la poluarea cu nitrati si pentru aprobarea Programului de organizare al Sistemului National de Monitoring Integrat al Solului, de supraveghere, control si decizii pentru reducerea aportului de poluanti proveniti din surse agricole si de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie in zone vulnerabile si potential vulnerabil la poluarea cu nitrati

-Legea 46/2008-Codul silvic

-Legea 289/2002 privind perdelele forestiere

-Legea 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane, cu modificarile si completarile ulterioare

-HG 1470/2004 privind aprobarea Strategiei nationale de egstionare a deseurilor si a Planului national de gestionare a deseurilor

-Planul Regional de Gestionare a Deseurilor si Planul Judetean de gestionare a Deseurilor Ialomița

Monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii planului PUG Comuna Cocora

Aspect de mediu	Indicatori monitorizați	Responsabilitate
Apa	Indicatorii de calitate a apei potabile prin analize periodice; Indicatorii de calitate a apei uzate evacuate de la stația de epurare în emisar prin analize periodice; Modul de respectare a zonelor de protecție sanitara la cursurile de apa de pe suprafața teritoriului administrativ si la sursele de apa potabila.	Primaria Comunei Cocora Direcția de Sănătate Publică Ialomița – Igiena Mediului; Agentia pentru Protectia Mediului Ialomița.
Aerul	Modul de respectare a programului de întreținere periodica a carosabilului si a cailor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de trafic; Modul de respectare a programului de reabilitări de drumuri si modernizarea rețelei rutiere prin asfaltare sau pietruire, ca termene si tehnologie; Modul de respectare a utilizării tehnologiilor moderne, nepoluante pentru încălzirea locuințelor; Concentrații de poluanți în aerul ambiental în raport cu valorile limita pentru protecția populației, vegetației, ecosistemelor prin măsurări periodice; Modul de implementare a celor mai bune practici în agricultura si inventarierea fermelor agrozootehnice cu potențial de poluare.	Primaria Comunei Cocora; Direcția de Sănătate Publică Ialomița – Igiena Mediului; Agentia pentru Protectia Mediului Ialomița.
Solul	Modul de realizare a prevederilor programului de management al deșeurilor; Modul de implementare a sistemului de colectare selectiva a tuturor categoriilor de deșeuri de la populație si realizarea infrastructurii necesare colectarea selectiva a deșeurilor; Modul de eliminare al deșeurilor; Masuri incluse în planul de management al deșeurilor în legătura cu educarea cetățenilor pentru reducerea cantităților de deșeuri; Modul de implementare a celor mai bune practici în agricultura si implementarea agriculturii ecologice.	Primaria Comunei Cocora Direcția de Sănătate Publică Ialomița – Igiena Mediului; Agentia pentru Protectia Mediului Ialomița.
Flora si fauna	Modul de respectare a propunerilor privind spatiile publice plantate, realizarea de noi parcuri si perdele de protecție; Modul de respectare a prevederilor legale cu privire la respectarea zonei de protecție a zonelor împădurite; Programe educaționale adresate locuitorilor, cu privire la protejarea ecosistemelor si a spatiilor plantate.	Primaria Comunei Cocora; Agentia pentru Protectia Mediului Ialomița





Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

Zgomotul	Modul de asigurare a distanțelor corespunzătoare ale zonelor de locuințe față de sursele de zgomot și vibrații; Determinarea prin măsurări periodice a nivelurilor de zgomot în raport cu valorile limita admise.	Primăria Comunei Cocora; Direcția de Sănătate Publică Ialomița – Igiena Mediului; Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița.
Populația și sănătatea umană	Modul de respectare a prevederilor legislative cu privire la asigurarea suprafeței de spațiu verde pe locuitor; Modul de amplasare și amenajare a construcțiilor edilitare de utilitate publică; Amenajarea și întreținerea corespunzătoare a spațiului verde; Modul de realizare a perdelelor verzi de protecție pentru zonele incompatibile funcțional (cimitire, zona rezidențială, spațiu public, zona de protecție sanitară etc.) Modul de realizare a căilor de comunicații și transport; Modul de extindere a zonelor de intravilan cu realizarea infrastructurii necesare	Primăria Comunei Cocora; Direcția de Sănătate Publică Ialomița – Igiena Mediului; Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița.
Peisajul	Modul de distribuire a spațiilor plantate față de funcțiunile locuințe, mixte și industriale; Modul de amplasare și amenajare a construcțiilor edilitare de utilitate publică; Amenajarea și întreținerea corespunzătoare a spațiului verde;	Primăria Comunei Cocora; Direcția de Sănătate Publică Ialomița – Igiena Mediului; Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului.

Acesta este obligat să depună anual la APM Ialomița, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la APM Ialomița.

Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan / program prezentate

Varianta „0” care a fost luată în considerare presupune un scenariu de evoluție a comunei conform căruia se realizează o dezvoltare inerțială bazată pe activități agricole. Pe de altă parte, Varianta ”0” presupune neadoptarea și neimplementarea PUG. Acest lucru însă este obligatoriu conform legislației în vigoare. Trebuie menționat faptul că evoluția comunei este naturală, firească, prezentă și inevitabilă, așa cum reiese din capitolul 2. Astfel, în cazul neimplementării PUG – respectiv a variantei 0 – factorii de mediu evoluează astfel:

Aer:

- Traficul pe drumurile neasfaltate (din pământ) generează praf care afectează calitatea aerului respirabil și calitatea vegetației. Acest fenomen va continua dacă drumurile nu se asfaltează.
- Arderea necontrolată a lemnului în gospodării (sobe, plite etc.) conduce la emisii de pulberi, fum și gaze de ardere în aerul respirabil.

Apă:

- Lipsa unui sistem funcțional de canalizare a apelor uzate poate cauza deprecierea apelor de suprafață și a celor din freaticul de suprafață prin evacuări necontrolate de ape uzate;
- Lipsa unui management corect al deșeurilor (mai ales al celor zootehnice), poate conduce la levigat care se scurge (sau este antrenat) în apele de suprafață / subterane; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor și fitosanitelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității apelor de suprafață (și subterane).

Sol:

- Lipsa unui sistem funcțional de canalizare a apelor uzate poate cauza deprecierea solului și subsolului prin evacuări necontrolate de ape uzate;
- Lipsa unui management corect al deșeurilor (mai ales al celor zootehnice), poate conduce la degradarea treptată a solului; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor și





Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

fitosanitarelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității solului;

• Chiar dacă suprafețele de sol supuse eroziunii (eoliene sau hidrice) sunt reduse, lipsa unui control al acestor zone poate conduce la degradarea continuă a solurilor.

Biodiversitate:

• Lipsa unui sistem funcțional de canalizare a apelor uzate poate cauza deprecierea solului, subsolului și apelor de suprafață și implicit a biodiversității asociate cu acestea, prin evacuări necontrolate de ape uzate;

• Lipsa unui management corect al deșeurilor (mai ales al celor zootehnice), poate conduce la degradarea treptată a solului și apelor de suprafață; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor și fitosanitarelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității solului; toate acestea pot influența negativ starea biodiversității din comună.

Populație

• Lipsa unor direcții urbanistice clare, a unui regulament care să reglementeze dezvoltarea urbanistică, duce la o dezvoltare haotică a intravilanului comunei care afectează în final starea populației comunei și standardul de viață.

• Lipsa dotărilor edilitare (apă, canal, gaz, energie electrică, managementul deșeurilor) duc la scăderea standardului de viață și la afectarea tuturor factorilor de mediu, inclusiv a populației.

În consecință, varianta 0 – de nerealizare a PUG-ului este exclusă deoarece cauzează probleme majore asupra factorilor de mediu.

Modul de soluționare a problemelor de mediu în Raportul de mediu

Alimentarea cu apă: extinderea rețelelor de alimentare cu apă, zonele ce urmează a fi introduse în intravilan, pe măsura ce acestea sunt construite. Pentru executarea noilor rețele se vor utiliza conducte din polietilena de înaltă densitate (PEHD), montate îngropat sub adâncimea de îngheț. Dimensionarea conductelor se va face prin proiecte elaborate de firme de specialitate în concordanță cu dezvoltarea urbanistică. Dacă natura terenului impune, se vor prevedea stații de pompare în puncte strategice, conform proiectelor tehnice ce se vor întocmi. Astfel, prin noul Plan Urbanistic General al Comunei Cocora s-a prevăzut extinderea rețelelor de alimentare cu apă, cu o lungime aproximativă $L = 830$ m.

Canalizarea. În comuna Cocora există un sistem centralizat de canalizare apă uzată menajeră executat în proporție de aprox. 70% ($L = 10.680$ m), nefiind dat în folosință pentru că nu există stație de epurare. Se propune extinderea rețelelor de canalizare menajera cu o lungime de $L = 11.500$ m și execuția unei stații de epurare. Stația de epurare nouă propusă prin PUG se va amplasa în partea de sud-est a satului Cocora la ieșire din localitate, pe partea stânga a drumului DJ102H, pe un teren cu suprafața de 1,05 ha, intravilan, aflat în proprietatea primăriei. Apele uzate epurate vor fi descărcate într-un canal de desecare care tranzitează localitatea și care se varsă în pâraul Valea Fundata.

Alimentare cu energie electrică. Propuneri – extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică la noile trupuri introduse în intravilan.

Alimentare cu gaz metan. Propuneri - branșarea comunei la rețeaua de distribuție gaze naturale, în intervalul următorilor 10 ani.





Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

Gospodărirea comunală. Deșeurile menajere din comuna Cocora sunt colectate și transportate pe bază de contract cu SC SELECTIV DESEURI 2010 SRL. Ruta de transfer este Cocora- Urziceni pentru rampa de transfer Urziceni, rampa de transfer ce aparține S.C. Vivani Salubritate S.A. În prezent există la Primărie un punct de colectare destinat DEEE-urilor și deșeurilor voluminoase. Vechea groapă de gunoi a comunei a fost închisă încă din 2009. În comuna Cocora sunt 2 cimitire (cimitirul vechi și cimitirul nou). Acestea nu se extind prin PUG. Extinderile de intravilan nu se fac în zona de protecție sanitară a acestora.

Propunerile făcute în PUG pentru gospodăria comunală au la bază asigurarea unui management corect și legal al tuturor fluxurilor de deșeuri de pe raza comunei. Propunerile se concretizează în măsuri care sunt descrise în continuare.

- Colectarea separată a deșeurilor menajere, astfel încât să se asigure gradul de valorificare impus de legea 211/2011 privind regimul deșeurilor. Pentru atingerea țintelor de valorificare impuse de legislația în vigoare, se propune următorul sistem de colectare:
- Deșeurile reziduale (care nu pot fi valorificate) de la populație se vor colecta la nivel de gospodărie în pubele de 120 l. Preluarea acestora se va face periodic din poartă în poartă de către operatorul de salubritate;
- Deșeurile reciclabile se vor colecta separat pe platforme de colectare amplasate strategic și legal pe teren public. Se vor colecta 3 fracții în 3 containere marcate corespunzător fracției de deșeu: container pentru sticlă și metal, pentru plastic și pentru hârtie și carton. Deșeurile reciclabile sunt preluate periodic de către operatorul autorizat;

Arii naturale protejate și monumente istorice / situri arheologice

În comuna Cocora nu există arii naturale protejate și nici monumente istorice care să necesite măsuri de protecție speciale. În comună este înregistrat un sit arheologic de categorie B denumit „Așezarea Dridu de la Cocora – Căzâneasca” -ansamblu anonim, categorie Locuire civilă, tip Așezare, datat din sec. IX – XI. Prin PUG s-a prevăzut zona de protecție în jurul sitului, conform legislației în vigoare.

Spații verzi, sport, agrement

Suprafața de spații verzi (înregistrată ca spațiu verde) de pe teritoriul intravilan al comunei Cocora este de 23.7582 ha, ceea ce reprezintă 8.76% din teritoriul intravilan existent și 111.9 mp/cap locuitor. Există și o zonă de sport / agrement, reprezentată de stadionul comunal și de parcul Cocora, cu suprafața de 1.2950 ha (0.48% din teritoriul intravilan). În prezent este îndeplinită cerința din OUG nr. 114/17.10.2007

Prin PUG se realizează redimensionarea spațiilor verzi din domeniului public. Astfel zona de spații verzi se mărește la 26.6149 7231 ha, prin recalcularea și retrasarea spațiilor verzi existente și înființarea de noi spații verzi. Se au în vedere scuarurile, zonele de-a lungul apelor, zonele de protecție la străzi, zonele verzi din jurul școlilor, grădinițelor etc. Luând în considerare și zona de sport – agrement (care a rămas aceeași – de 1.2950 ha), rezultă un total de spațiu verde după aprobarea PUG-ului de 27.909928,0181 ha, ceea ce reprezintă 131.46 mp/cap locuitor – cu mult peste limita minimă impusă de legislație.

Concluzia asupra gradului de afectare a factorilor de mediu și sănătății populației, precum și asupra efectelor benefice ale planului - factorii de mediu și sănătatea populației vor fi afectate nesemnificativ în limite admise, de către impactul implementării măsurilor Planului Urbanistic General.





Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

Rămâne în sarcina beneficiarului (Primăria Comunei Cocora), cu caracter permanent, să cunoască opțiunile populației, sugestiile și propunerile acesteia astfel ca pe baza lor să se poată întocmi elemente de temă pentru Planuri Urbanistice de Zonă sau Planuri Urbanistice de Detaliu care să completeze și să se integreze în prevederile prezentului Plan Urbanistic General.

Emiterea **Avizului de Mediu** s-a făcut avându-se în vedere următoarele:

-analizarea calitatii raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza: documentatiei procedurii parcurse și a informațiilor grafice, care a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare **asigura conformarea cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 1076/2004, integrand toate consideratiile justificate cu privire la mediu** în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;

-poziția manifestată de celelalte autorități consultate pentru desfășurarea procedurii realizării evaluării de mediu învederează un curent de opinie favorabil relative la efectele implementării planului;

-Raportul de mediu, elaborat de SC ECONOVA SRL Iasi prin ing. Fănel APOSTU - responsabil lucrare, înscris în Registrul Național al Elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția 260/17.09.2015, inclusiv pentru elaborarea de Rapoarte de mediu care respecta continutul cadru prevăzut în anexa nr. 2 la HG 1076/2004

-concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspective potențialelor efecte asupra mediului, sens în care releva ca proiectul de plan propus va avea un efect preponderent pozitiv asupra mediului și va contribui în principal la limitarea poluării apelor de suprafață și subterane, la dezvoltarea infrastructurii, la îmbunătățirea calitatii aerului.

-pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost instiintat asupra etapelor din procedura și a deciziilor luate, prin anunțuri repetate în presa, prin afișaj la sediul autorității locale, prin afișare pe pagina de Internet a APM Ialomița ;

-nu au existat obiecțiuni sau observații din partea publicului interesat

Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține:

-Prima versiune a planului, cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul Local de Urbanism – elaborate de SC ARIA URBANA SRL – D, cu sediul în București, B-dul Nicolae Grigorescu nr. 5, sector 3.

-Raport de Mediu, elaborate de SC ECONOVA SRL Iasi prin ing. Fănel APOSTU - responsabil lucrare, înscris în Registrul Național al Elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția 260/17.09.2015, inclusiv pentru elaborarea de Rapoarte de mediu,

-Partea desenată – planse:

- plan de încadrare în teritoriul județului Ialomița
- reglementări urbanistice – zonificare funcțională
- zonificare UAT Cocora – situație existentă
- situație existentă - zonificare funcțională – potențial și disfuncționalități
- reglementări urbanistice – unități teritoriale de referință
- reglementări urbanistice – echiparea edilitară – alimentarea cu apă
- reglementări urbanistice – echiparea edilitară – canalizarea apelor uzate
- reglementări urbanistice – echiparea edilitară – alimentarea cu energie electrică – rețeaua de telecomunicații

și următoarele avize/adrese eliberate de alte autorități:

- Aviz de gospodărirea apelor nr. 3/03.04.2017, emis de AN Apele Române- ABA Buzău Ialomița - SGA Ialomița;
- Aviz de principiu nr. 4.071.722/11.10.2016 emis de M.A.I.-Direcția Generală Logistica





Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita

- Adresa nr. 2.413.952/13.10.2016 emisa de I.S.U. Barbu Catargiu Ialomita
- Aviz favorabil nr. 223719/07.10.2016 emisa de S.T.S.
- Aviz de amplasament favorabil nr. 229876/29.09.2016 emis de ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA
- Aviz favorabil nr. 1813/25.04.2017 emis de ANIF- Filiala Ialomita
- Aviz nr. 26/15.12.2016 emisa de Directia pentru Cultura Ialomita
- Acord prealabil de amplasare si executie lucrari in zona drumurilor judetene DJ 102H si DJ 203E pe teritoriului comunei Cocora nr. 8529/29.09.2016, emis de CJ IALOMITA –Directia de Investitii si Servicii Publice;
- Notificare nr. 800/21.10.2016, emisa de DSP Ialomita;

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toata perioada punerii in aplicare a *Planului Urbanistic General*, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Titularul planului are obligatia de a notifica autoritatea competenta pentru protectia mediului, daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii acestuia, inainte de realizarea modificarii. Titularul planului are obligatia de a supune procedurii de adoptare planul, precum si orice alta modificare a acestuia, dupa caz, numai in forma avizata de autoritatea competenta pentru protectia mediului.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de mediu se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatilor competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului planului, iar raspunderea pentru corectitudinea lucrarilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobata prin Legea nr. 265/2006, privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei actiuni in justitie in baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul aviz de mediu contine 18 (optsprezece) pagini si a fost redactat in 3 (trei) exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
GHIJAURU



p. SEF SERVICIU A.A.A.
Adrian IONESCU

INTOCMIT,
Luiza SARAMEȚ

