



Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Ialomita

DECIZIE ETAPA DE INCADRARE
Nr.15 din 01.07.2019

Urmare a notificarii adresate de **Moroianu Roxana Maria** cu domiciliul in mun.Slobozia, str.Polivalenta, nr.FN, jud.Ialomita, inregistrata la APM Ialomita la nr.3563/02.05.2019, in conformitate cu prevederile: HG 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordonea acesteia, HG 1076/2004 si Ordinul MMP 19/2010, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, Ordinul MMGA 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intra sub incidenta HG 1076/2004, la planul:

A.P.M. Ialomita decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 28.06.2019 - etapa de incadrare, ca: **PUD „Concesionare si extindere spatiu multifunctional „Activitati sportive, training si alimentatie publica”** propus a fi amplasat in mun.Slobozia, str.Intrarea Mihail Sadoveanu, nr.FN, jud.Ialomita, titular de plan **Moroianu Roxana Maria** cu domiciliul in mun.Slobozia, str.Polivalenta, nr.FN, jud.Ialomita, **nu este necesara evaluarea de mediu, planul urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu; Motivele care au stat la baza luarii deciziei:**

-Recomandarea Comitetului Special Constituit (CSC) la nivel local in baza Deciziei nr.1/08.01.2013, a Directorului Executiv al APM Ialomita;

-Zona studiata in cadrul planului mentionat nu face parte dintr-o arie naturala protejata, declarata conform legislatiei in vigoare;

-In conformitate cu HG 1076, art.11 si luand in considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potentiale prevazute in Anexa 1 a aceluiasi act normativ, planul nu ridica probleme din punct de vedere al protectiei mediului asupra factorilor de mediu si nu prezinta efecte probabile asupra zonei;

Realizarea PUD-lui se face in vederea concesionarii unei suprafete de 395,00 mp si extinderea constructiei existente pe latura N-V a spatiului multifunctional existent. Terenul pe care este amplasat obiectivul existent, se afla in zona de recreere si sport a orasului Slobozia in Parcul Tineretului, in conformitate cu Certificatul de urbanism nr.22315/14.03.2019, folosinta actuala a terenului este zona comert servicii, iar destinatia acestuia conform PUZ Parcul Tineretului Slobozia” si RLU aferent aprobate prin HCL nr.77/2003, completata de HCL nr.263/2007, HCL nr.193/2009 si HCL nr.11/2010 este zona comert servicii.

Extinderea spatiu multifunctional activitati sportive, training si alimentatie publica - sala training, alimentatie publica si sport va avea regim de inaltime parter, structura de rezistenta din cadre de beton armat, invelitoare din tigla metalica.

Terenul pe care se va realiza aceasta extindere are o suprafata de 3447,0 mp. Prin acesta propunere se vor amenaja urmatoarele spatii :

I - zona pentru constructii	Sc=	826,10 mp.
II - zona pentru spatii verzi	S=	575,60 mp.
III - zona pentru alei, drumuri	S=	813,50 mp.
IV - bazin exterior de agrement	Sc=	83,65mp

Constructia va avea acces direct pietonal și carosabil la caile de circulatie existente din zonă.

Constructia de pe acest amplasament nu se va învecina cu surse producătoare de noxe, de zgomot sau de vibratii. Obiectivul propus se încadrează în prevederile Regulamentului general de urbanism al PUG si PUZ aprobat pentru reamenajarea zonei.



Suprafata zonei studiate se afla in intravilanul localitatii Slobozia intre arterele de circulatie Mihail Sadoveanu (asfaltata) si Intrarea M. Sadoveanu (pietruita) are urmatorii vecini :nord - domeniul public al Municipiului Slobozia
 sud - domeniul public al Municipiului Slobozia (parcare)
 est - domeniul public al Municipiului Slobozia (str. Mihail Sadoveanu)
 vest - domeniul public al Municipiului Slobozia (str. intrarea M.Sadoveanu)

BILANT TERITORIAL

	existent	propus	TOTAL
Suprafata studiata	3447,00 mp		3447,00 mp
Suprafata constructie	726,75 mp	1010,90 mp	1737,65 mp
Suprafata desfasurata	852,75 mp	1010,90 mp	1863,65 mp
Suprafata circulatie drumuri si platforme	50,15 mp	0,00 mp	50,15 mp
Suprafata trotuare	390,00 mp	510,60 mp	900,60 mp
Suprafata terasa piscina	0,00 mp	130,15 mp	130,15 mp
Suprafata piscina	0,00 mp	83,65 mp	83,65 mp
Suprafata spatiu verde	2280,10 mp		544,80 mp
Procent ocupare teren	21,10 %		52,80 %
Coeeficient utilizare teren	0,247		0,557

Rh = P ; P+1

TEREN STUDIAT ————— 3447,00mp

DIN CARE :

TEREN PROPRIETATE MOROIANU ROXANA MARIA ————— 1600,00 mp

TEREN CONCESIONAT ————— 1452,00 mp

TERENURI CARE SE PROPUN CONCESIONARII

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE ————— 395,00mp

Cladiri propuse

●**Spatiul multifunctional** acivitati sportive, trining si alimentatie publica, va avea un regim de inaltime parter cu urmatoarele caracteristici : structura de rezistenta - cadre din beton armat, invelitoare - tigla metalica, plansee - beton armat, zidarie – BCA, tamplarie - PVC sau aluminiu, fundatii continui - din beton armat.

●**Bazin exterior de agrement** ce va avea o adâncime maxima constanta de 1,35 m. Bazinul de agrement va avea o forma dreptunghiulara, iar accesul se va putea face pe treptele semicirculare amplasate într-un colt al bazinului, sau cu ajutorul scârilor verticale din inox. De jur împrejurul bazinului se vor prevedea rigole de colectare protejate cu grătare din plastic.

●**Alei, drumuri, parcaje** se compune dintr-o platforma pietonala propusa care in care este amenajata o piscina si trotuarul adiacent constructiei insumand o suprafata de 510,60 mp si care va fi placata cu dale prefabricate.

●**Spatii verzi, libere,** spatii verzi sunt propuse pe latura de N-V ocupand o suprafata de 544,80 mp. spatii ce vor fi intretinute si unde se vor plata pomi decorativi si aranjamente florare avand iluminat nocturne.

Amplasamentul dispune de toate utilitatile necesare unei astfel de activitati.

●Asigurarea utilitatilor pe amplasament :

-alimentarea cu apa: de la rețeaua de alimentare cu apă a localitatii;

-evacuare ape uzate: la rețeaua de canalizare a localitatii;

-alimentarea cu energie electrica se va face din rețeaua electrica existenta in zona.

Pe teritorul studiat exista o constructie existenta (spatiu multifunctional) cu un regim de inaltime parter si partial P+1 amplasata pe latura de sud a terenului studiat avand o suprafata construita de 648,35 mp si o suprafata desfasurata de 852,75 mp.

Pe latura de est a amplasamentului exista retele utilitare, alimentare cu apa si canalizare. Constructia existenta este racordata la utilitati.

Informarea si participarea publicului:

-Anunturile privind depunerea solicitarii au fost publicate in ziarul in ziarul „Tribuna Ialomitei” din data de 26.04.2019 si in ziarul”Jurnalul de Ialomita” din data de 06.06.2019, nu s-au primit observatiile si propuneri din partea publicului.



Planul este supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu, cu respectarea urmatoarele conditii :

Se vor respecta legislatia de mediu in vigoare si conditiile impuse prin avizele emise de alte autoritati:

- Certificat de urbanism nr.22315/14.03.2019, emis de Primaria Slobozia;
- Dovada plata tarif achitat cu chitanta nr.MAN00003262/24.04.2019.
- Respectarea cu strictete a limitelor amplasamentului si a zonelor functionale precizate in documentatia tehnica;

Titularul planului are obligatia sa respecte prevederile urmatoarelor acte normative:

- OUG 195/2005, privind protectia mediului, aprobata prin Legea 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ord MS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- Legea apelor 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 188/2002 privind aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 211/2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prezenta nu tine loc de acord de mediu pentru obtinerea autorizatiei de construire. Parcurgerea procedurii in conformitate cu prevederile H.G.1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe nu exclude aplicarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, prevazuta pentru proiecte, conform legislatiei in vigoare, art. 39 alin.(1) din H.G. mai sus mentionat.

Inaintea demararii investitiei privind lucrarile propuse in prezentul PUZ, se va depune la APM Ialomita documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii acordului de mediu, in conformitate cu Ordinul 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.

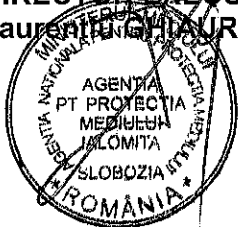
Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia APM Ialomita si a publicului revine titularului planului, iar raspunderea pentru corectitudinea studiilor si evaluarilor revine autorilor acestora, conform art.21 din OUG 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Titularul de plan este obligat sa notifice in scris APM Ialomita daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, inainte de realizarea modificarilor. Autoritatea competent pentru protectia mediului va decide, dupa caz, pe baza notificarii titularului, mentinerea actului de reglementare sau necesitatea revizuirii acestuia, informand titularul cu privire la aceasta decizie.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a planului, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Decizia APM Ialomita poate face obiectul unei actiuni in justitie in baza Legii contenciosului administrativ nr.544/2004 .

DIRECTOR EXECUTIV
Laurențiu IANĂȘORU



SEF SERVICIU AAA,
Gabriela COJOCARU

INTOCMIT
Marilena POPESCU



