



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

Decizie de respingere a solicitării acordului de mediu

Nr. 4/10.05.2019

Ca urmare a solicitării depuse de **SC REAL TEST SRL**, cu sediul în mun.Slobozia, str.Viilor, nr.28, jud.Ialomita, pentru proiectul „**Construire spatiu activitati comerciale si servicii**”, propus a fi amplasat în mun.Slobozia, str.Vasile Alecsandri, nr.20, jud.Ialomita, înregistrata la APM Ialomița cu nr.2124/14.03.2019 și a completărilor înregistrate cu nr.2628/28.03.2019, nr.2952/08.04.2019, nr.3302/17.04.2019;

-în urma analizării documentației depuse și a punctelor de vedere emise de institutiile publice membre CAT în cadrul sedintei ce a avut loc în data de 07.05.2019, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră

Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița decide:

Respingerea solicitării acordului de mediu pentru proiectul „**Construire spatiu activitati comerciale si servicii**”, propus a fi amplasat în mun.Slobozia, str.Vasile Alecsandri, nr.20, jud.Ialomita.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

În cadrul sedintei CAT din data de 07.05.2019, s-a propus respingerea solicitării pentru proiectul menționat mai sus, având în vedere că în Certificatul de urbanism nr.22044/01.11.2018, emis de Primăria Slobozia, sunt menționate următoarele aspecte:

- folosința actuală a terenului este de locuințe individuale P, P+1, iar destinația acestuia conform PUG și RLU aferent, aprobate prin HCL nr.25/1996, actualizate conform HCL 132/2008, prelungit conform HCL 186/2018, este de zona locuințe individuale P, P+1-L3;
- utilizări admise cu condiționari-se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 300 mp.ADC și să nu genereze transporturi grele;
- societatea a prezentat la APM Ialomița Notificare nr.169/25.03.2019, emisă de DSP Ialomița ce a fost emisă pentru proiect cu o nouă denumire „Construire spațiu showroom”;
- Primăria Municipiului Slobozia, prin adresa nr.51082/24.04.2019, înregistrată la APM Ialomița cu nr.3500/24.04.2019, ne aduce la cunoștință următoarele aspecte:

”.....în zona respectivă lățimea străzii Vasile Alecsandri fiind de doar 7 metri, **nu se poate dezvolta un astfel de proiect** care necesită accesul autovehiculelor cu platforma pentru aprovizionarea cu autoturisme a magazinului de desfacere”.

„.....amplasarea obiectivului într-o zonă locuibilă, cu spații foarte mici între proprietăți, necesită acordul proprietarilor din vecinătate, deoarece poate genera disconfort atât în perioada de construcție cât și ulterior, în perioada de funcționare, existând astfel riscul unor reclamații ulterioare din partea acestora”.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Adresa: Str. Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița Cod 920083

Tel.: 0243.232.971 Fax.: 0243.215.949; E-mail: office@apmil.anpm.ro

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Laurențiu GHIAURU



Șef Serviciu AAA,
Gabriela COJOCARU

Întocmit
Marilena POPESCU

