

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**PENTRU EMITEREA ACORDULUI DE MEDIU (Anexa 5)**

**Cap. I. Denumirea proiectului:**

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO  
SLOBOZIA,PARC INDUSTRIAL IMM ,SOS BRAILEI,JUD IALOMITA

**Cap. II. Titular**

numele investitorului :

- SC AUTO GOLD BUSINESS SRL

J21/510/2017

CUI RO38164426

adresa:

str Nisipuri ,nr6,bl 47,scA,ap 20,mun Slobozia,jud Ialomita

**Cap. III. Descrierea proiectului:**

**- rezumat al proiectului:**

Investitia propusa este situata in municipiul Slobozia , judetul Ialomita , sos Brailei pe terenul concesionat de Primaria Slobozia cu beneficiar Caragata Florin.

Terenul este in suprafata de 3600 mp, fiind amplasat in PARC INDUSTRIAL IMM SLOBOZIA.,sosBrailei,jud Ialomita.

Terenul este de forma dreptunghiular si are dimensiunile de 100 m x 36.0m front stradal pe trei laturi.

Terenul este liber de constructii, fiind imprejmuit.

Pe acest teren se propune amplasarea unei spalatorii auto cu regim de inaltime P-p+1e/partial.

Datele tehnice ale constructiei propuse :

**Spalatorie auto**

Constructiile ce urmează a se construiască se încadrează în regimul de înălțime redus , fiind construcții tip P/p+1e partial cu inaltime maxima la coama acoperisului  $H_{max} = 8.60m$  (fata de cota 0.00) si inaltime la cornisa  $H_{streasina} = 5.15m$  (fata de cota 0.00).

**Dimensiuni in plan 56.00m x18.00m**

**SISTEM STRUCTURAL**

Se propune amplasarea SPALATORIE AUTO –regim de inaltime mixt P/p+1e partial .

Dimensiunile exterioare in teren: **56.00m x18.00m**

Din punct de vedere constructiv se urmareste realizarea unei constructii P+1E/P cu destinatia de SPALATORIE AUTO . Suprafata construita propusa va fi 725.67mp,suprafata desfasurata 779.67mp. Cladirea propusa va fi executata pe o structura metalica compusa din pereti sandwich 10cm grosime Peretii de compartimentare interioara se vor executa din panouri sandwich de 10cm si rigips rezistent la umezeala si la foc cu grosimea de 10cm.

Acoperisul va fi realizat cu sarpanta metalica , cu invelitoare din panouri sandwich 6cm grosime culoarea gri. Imprejmuirea lotului se va face cu gard din plasa bordurata cu stalpisorii metalici (60x40x4mm), avand fundatii izolate din beton . Poarta de acces auto (2bucati) va fi de 7.0m culisanta iar poarta pietonala 1.0m amble fiind realizate din plasa bordurata cu stalpi metalici 60x40x4mm.

Cota +0,00 va fi ridicata cu 0,30 m fata de cota terenului amenajat .

Pe teren se vor executa alei carosabile pentru acces si stationare.

- justificarea necesității proiectului:

In ideea de a dezvolta in zona o mica afacere si a diversifica gama de servicii oferite la standarde europene, beneficiarul doreste realizarea unei spalatorii auto.

- limitele amplasamentului proiectului :

Terenul se afla situat in intravilanul municipiului Slobozia si are destinatia – conform PUZ – de zona locuinte cu functiuni complementare si dotari de interes general.

Folosinta actuala a terenului este curti constructii.

Vecinatati ale constructiei propuse :

- est = NC 36616  
- nord = NC 36610  
- sud = NC 36610  
- vest = NC 36610

Distantele dintre constructia propusa si cladirile/constructiile invecinate :

- nord = dist./m.= 8.0 m  
- est = dist./m.= 22.15 m  
- vest = dist./m.= 22.00m  
- sud = | dist./m.= 10.40 m

- elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție :

Beneficiarul doreste sa realizeze urmatoarele prestari de servicii :

- spalare autoturisme
- servicii de cosmetizare auto

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus:

In activitatea unei spalatorii auto nu exista procese de productie efective, ci doar cicluri de spalare-curatare-cosmetizare. Un ciclu dureaza de la primirea autoturismului murdar la receptie, pana la predarea lui -curatat si cosmetizat - catre proprietar.

Nu exista produse sau subproduse obtinute.

Autoturismele sunt primite prin receptia de la intrare, sunt transportate in spatiul pentru spalare-curatat-cosmetizat, si cu ajutorul echipamentelor de spalare, a masinilor de ceruit si a aspiratoarelor industriale sunt procesate.

Dupa procesul de spalare – curatare se streg si se usuca, apoi se cosmetizeaza, dupa care se scot in zona de receptie unde sunt predate proprietarilor.

La finalizarea comenzii se face postcalculul si se stabileste totalul de plata.

- utilajele si echipamentele folosite in activitatea de service :

In cadrul procesului tehnologic se folosesc urmatoarele masini, instalatii si aparate :

- instalatii de spalare cu inalta presiune
- aspiratoare industriale
- masini de ceruit
- compresor aer

*- materiile prime, energia și combustibilii utilizați; modul de asigurare a acestora:*

Nu există materii prime în cadrul activității desfășurate.

Materialele folosite sunt ;

- detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă,
- produse de întreținere,
- produse de curățat
- apă

Principala sursă de aprovizionare a acestora este fie direct de la producători agreați, fie de la importatori și distribuitori specializați pe astfel de produse.

Utilajele folosite în procesul de producție utilizează pentru a funcționa în exclusivitate energia electrică.

În procesul de producție nu există pierderi.

*- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:*

- Instalații electrice – racord la LEA04KV din zonă.
- Instalații apă-canalizare - Alimentarea cu apă pentru consum menajer - se face prin bransament la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă, existentă în zonă. Asigurarea apei industriale pentru spălătorie se face din sursă proprie (put forat). Canalizarea apei menajere – la rețeaua de canalizare din zonă. Canalizarea apelor uzate de la spălătorie se va face tot la rețeaua de canalizare orășenească din zonă, după ce apele vor fi epurate printr-un separator de grăsimi și un deznisipator.

*- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:*

La terminarea lucrărilor de construcție și montare a echipamentelor se vor lua măsuri de refacere a calității solului. Terenul va fi sistematizat pe verticală astfel încât apele meteorice să nu producă acumulări (baltiri). Pe amplasament vor fi înființate plantații (cca. 20 mp, sub formă de înierbări în cea mai mare parte) pentru a se preîntâmpina eroziunea solului.

*- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*

Amplasarea obiectivului presupune crearea de cai de acces atât pietonale cât și carosabile. Astfel – în partea de est a incintei va fi creată o alee carosabilă pentru acces dinspre stradă, iar în partea de vest va fi creată o platformă pentru stergere și staționare, suprafața totală a acestora fiind de circa 100,0 mp. Aleile și platforma vor fi executate din beton, turnat pe un strat suport de balast.

*- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:*

În procesul de edificare a construcției vor fi folosite :

- agregate de rău (nisip, balast, pietris margaritar)
- ciment, var, gips
- apă industrială din sursă proprie
- lemn de rasinoase
- metal

*- metode folosite în construcție:*

Metoda de construcție este una modernă, industrială, ce presupune

- turnarea elementelor infrastructurii în situ - din beton în cofraje recuperabile din scandura de rasinoase

- executia in atelier a suprastructurii din profile metalice laminate, si montajul mecanizat al acestora in situ
- montarea elementelor de inchidere perimetrare si a compartimentarilor interioare (panouri tip sandwich)
- montarea elementelor de tamplarie exterioara si interioara.

Pentru lucrarile de finisare, in afara celor manuale, pot fi utilizate si procedee mecanizate (ex. vopsitorii executate mecanizat).

*- planul de executie ( faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară)*

Lucrarile de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 6 luni. Dotarea spatiilor, punerea in functiune, probele tehnologice si darea in exploatare se vor desfasura pe o perioada de circa 2 luni de zile.

*- relația cu alte proiecte existente sau planificate*

Nu exista.

*- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);*

Prin realizarea acestui obiectiv va fi realizat un put forat propriu pentru asigurarea sursei de apa industrială , si va fi amplasata o instalatie proprie de preepurare formata din bazin de decantare, separator de grasimi si hidrocarburi, si bazin de retentie.

*- alte avize si autorizatii cerute pentru proiect.*

Prin Certificatul de urbanism nr. 22078 / 09/11/2018 sunt solicitate urmatoarele avize :

- alimentare cu energie electrica

- scurtă descriere a impactului potențial:

Aparitia unui nou obiectiv nu va avea un impact negativ asupra sanatatii locuitorilor , a peisajului si mediului vizual, asupra climei , faunei si florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric și cultural al localitatii.

#### **Cap. IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

##### *1. Protecția calității apelor:*

IN FAZA DE EXECUTIE :

Pentru executie se va folosi apa din sursa proprie (put forat) , iar apa uzata va fi evacuata in reseaua de canalizare existenta. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu "apa".

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Constructia va dispune de instalatii de alimentare cu apa potabila din sursa proprie si din reseaua de alimentare cu apa oraseneasca, precum si de instalatii de evacuare a apelor menajere uzate.

Pentru factorul de mediu apa: apele uzate provenite din activitatea desfasurata sunt trecute printr- o instalatie proprie de preepurare formata din bazin de decantare, separator de

grasimi si hidrocarburi si bazin de retentie. Apa menajera uzata se deverseaza direct in retea de canalizare.

Pentru factorul de mediu apa, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor incadra in limitele prevazute de NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, modificata si completata prin HG nr. 352/2005 si HG nr. 210/2007, astfel:

- pH 6,5 - 8,5;
- materii in suspensie - 350 mg/dmc;
- CBO5 - 300 mgO2/dmc;
- CCOCr - 500 mgO2/dmc;
- substante extractibile - 30 mg/dmc ;
- detergenti sintetici biodegradabili - 25 mg/dmc

Deoarece in procesul de spalare-curatare se folosesc detergenti biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa, produse de intretinere si produse de curatat ecologice, impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatiche din zona – in conditiile respectarii normelor si instructiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

### *2. Protecția aerului:*

#### IN FAZA DE EXECUTIE :

In aceasta faza sunt generate in atmosfera urmatoarele emisii de poluanti :

- o pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier
- o gaze de ardere din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatiade mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici, si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

#### IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor incadra in limitele prevazute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Conditii de calitate privind protectia atmosferei, astfel:

- pulberi - 50 mg/mcN
- CO - 100 mg/mcN,
- NOx - 350 mg/mcN,
- SOx - 35 mg/mcN.

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele categorii de poluanti :

- pulberi din activitatea de curatenie
- gaze de ardere din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer, respectand legislatia in vigoare.

### *3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

Pentru nivelul de zgomot / vibratii - se vor respecta conditiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1997 (nivel acustic la limita incintei), cu modificarile ulterioare, STAS nr. 10009/1988 , Acustica urbana- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protectia impotriva zgomotului in constructiile civile si social-culturale - limite admisibile, alti parametri de izolare acustica.

#### IN FAZA DE EXECUTIE :

In acesta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru , cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu,

fiind limitate de obicei pe parcursul zilei. Amplasarea proiectului fiind redusă, nu se constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

#### IN FAZA DE FUNCTIONARE :

În cadrul activității nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate măsuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări – prin măsurare – nivelurile de zgomot și se vor lua măsuri astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate prin HG 321/2005 :

- Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB
- Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB
- Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

#### 4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

#### 5. Protecția solului și a subsolului:

##### IN FAZA DE EXECUTIE :

În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului.

##### IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Construcția va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporară a deșeurilor menajere și asimilabile, în vederea eliminării lor finale la groapa de gunoi
  - platforme betonate (acoperite) pentru depozitarea temporară a deșeurilor reciclabile
- Pardoselile din spațiul spălătoriei vor fi executate având un grad ridicat de impermeabilitate (beton), iar exteriorul fundației și pereții laterali sunt prevăzute izolații hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrări se elimină pericolul eventualelor infiltrații ale apelor infestate în sol. Construcțiile hidroedilitare, rețeaua de canalizare și căminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului.

#### 6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Ecosistemele terestre și acvatice nu vor fi afectate de amplasarea construcției.

#### 7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Distanța față de obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional este suficient de mare pentru ca acestea să nu fie afectate.

#### 8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

##### IN FAZA DE EXECUTIE :

Deșeurile rezultate în faza de construire curind materiale inerte precum :

- pamânt din săpături
- moloz
- pietris
- material lemnos și metalic, etc

Aceste deșuri vor fi colectate și evacuate de unul din operatorii de salubritate.

##### IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Deseurile produse in urma activitatii desfasurate

- |                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| - deseuri municipale amestecate | - cca 0,5 tona/an |
| - deseuri ambalaje de hartie    | - cca 10 kg/luna  |
| - deseuri de materiale plastice | - cca 5 kg/luna   |
| - deseuri textile               | - cca 5 kg/luna   |
| - deseuri biodegradabile        | - cca 50 kg/luna  |

Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):

- Deseurile municipale amestecate sunt colectate in pubele amplasate in spatii special amenajate. Vor fi predate periodic (saptamanl) la societatea cu care este incheiat contractul de salubritate
- Deseurile de ambaje , hartie si textile sunt colectate separat, pe tipuri in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat , pe tipuri, in speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de grasimi si resturi de hidrocarburi sunt colectate separat , pe tipuri, in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea neutralizarii acestora.

#### *9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:*

Nu este cazul.

#### **Cap. V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

Conform prevederilor legislatiei aflate in vigoare, titularul investitiei are urmatoarele obligatii :

- sa realizeze controlul emisiilor de poluanti in mediu, precum si controlul calitatii factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare si analiza adecvate, descrise in standardele de prelevare si analiza specifice
- sa raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizarii, in forma adecvata, la termenele solicitate
- sa transmita la APM orice alte informatii solicitate, sa asiste si sa puna la dispozitie datele necesare pentru desfasurarea controlului instalatiilor si pentru prelevarea de probe sau culegerea oricaror informatii pentru verificarea respectarii prevederilor legale.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterana, aer, sol) se va face conform standardelor in vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

#### **Cap. VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)**

Nu este cazul.

#### **Cap. VII. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului.

Organizarea de santier presupune identificarea si amenajarea a 2 zone de depozitare : o zona de depozitare materiale vrac (pietris, nisip) si o zona de depozitare materiale preambalate sau care necesita a fi protejate de intemperii, precum si amplasarea unei constructii provizorii usoare (executata din lemn sau metalica) pentru depozitare materiale marunte si ca vestiar pentru personalul de executie.

De asemenea vor trebui asigurate :

- punctul de alimentare cu apa industrială (si potabila)
- punctul de alimentare cu energie electrică
- grupul sanitar de serviciu

**Cap. VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Dupa incheierea lucrarilor de construire se va proceda la refacerea amplasamentului in spiritul zonei adiacente.

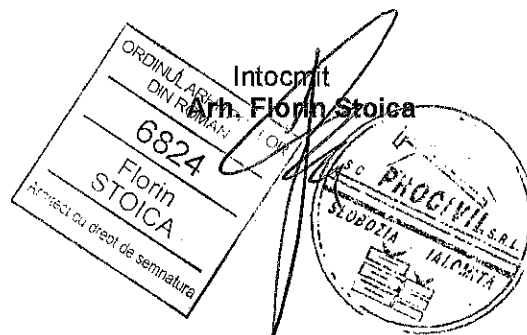
Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului incat sa nu existe zone de acumulare.

Îmbracamintea aleilor si platformelor auto va fi executata din dalaj prefabricat de beton, asezat pe pat de nisip.

Pe tot timpul executiei lucrarilor se vor respecta prevederile privind protectia si igiena muncii din normativele în vigoare.

**Cap. IX. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație
2. Planuri si sectiune constructie
3. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității





**Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității**

