

MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM ANEXEI 5E

I DENUMIRE PROIECT

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO PARTER

II TITULAR

S.C."FINSERV CARS AUTO "SRL URZICENI

Adresa:- municipiul URZICENI, STRADA REGIEI, NR ,
JUDETUL IOALOMITA

NR DE TELEFON : 0729110623

Nume persoana de contact: ION FLORIN

III DESCRIEREA PROIECTULUI :

Constructia va fi amplasata pe un teren in suprafata de 354,00 mp – conform plan de situatie anexat- pe care nu exista nici o constructie.

Suprafata construita propusa este de 129,25 mp

Suprafata desfasurata propuisa – 129,25 mp

P.O.T. final = 36,51 %

C.U.T. final = 0,365

Constructia va avea urmatoarea solutie constructive

- fundatii izolate beton armat
- schelet profile metalice
- pereti panouri tip sandwich
- ferma metalica
- invelitoare tabla ondulata

Constructia propusa va avea 2 compartimente spalatorie auto, 2 compartimente aspiratie si 2 compartimente spatii depozitare pentru activitatea respectiva.

Constructia va fi racordata la retea de electricitate existenta in zona precum si la alimentare cu apa si canalizare – retelele municipiului Urziceni

In zona exista un atelier auto ,iar zona este destinata pentru servicii.

Nu s-au prevazut alte activitati sau servicii

Localizarea proiectului :

Proiectul a fost amplasat in teren conform reglementarilor planului de urbanism si a Codului civil.

Nu sunt conditii de impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei sau florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului visual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente

IV SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

Apele uzate menajere si pluviale- supuse tratarii de mai jos indeplinesc conditiile impuse de NTPA 002/02

Apele uzate provenite din spalatoria auto contin nisip, noroi, diverse aggregate, reziduuri de uscare si lustruire, hidrocarburi si urme de metale. Aceste ape uzate vor fi supuse unui tratament de tratare si filtrare inainte de a fi evacuate in retea de canalizare sau in apele de suprafata.

a- FAZA DE PRETRATARE

Apa uzata provenita din spalatoria auto va fi decantata si pretratata in rezervoare subterane din beton armat unde are loc oxigenarea si separarea gravitacionala a solidelor si uleiurilor.

b- FAZA DE TRATARE

Dupa ce apa trece de faza de pretratate intra intr-o instalatie propriu zisa. In interiorul camerei tehnice sunt plasate pompe, instalatia si filter de nisip si carbune activ. Apa intrata in sistem trece prin filtrele de nisip si carbune activ unde are loc filtrarea si curatirea de impuritati. Apoi este trasa de un grup de pompare si trimisa intr-un rezervor unde este stocata si re folosita

Instalatia pentru tratarea apei provenita din spalatoria auto este confectionata din polietilena, cu pereti de grosime constanta de $8=10$ mm si este compusa din :

- decantol namol
- separator hidrocarburi cu filtru coalescent
- filtru percolator aerob
- decantor secundar cu limpezire
- filtru carbune activ
- camin de inspectie

1- Protectia calitatii apelor

Apele uzate au fost descrites mai sus procesului la care sunt supuse .Nu exista surse de poluanti

2- Protectia aerului

Nu sunt surse de poluare a aerului

3- Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Nu sunt surse de poluare

4-Protectia impotriva radiatiilor

Nu sunt surse de poluare

5-Protectia solului si subsolului

Pardoselile impermeabile ale spalatoriei precum si alea de acces auto – nu permite infiltratii asupra solului si subsolului
In perioada de exploatare poluarea solului se poate produce cu deseuri menajere, posibile scurgeri si deseuri rezultate din activitatea desfasurata.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor astfel incat deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol.

Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractului incheiat cu o firma de salubritate autorizata.

Tehnologiile de executie vor asigura protectia factorului de mediu “sol” si “subsol” impotriva poluarii.

Activitatea se spalatorie auto se va executa strict in zona amenajata.

6-Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu sunt surse de poluare

In timpul exploatarii , nu va exista nici un impact negativ, activitatea fiind desfasurata strict in limita amenajata.

Lucrarile de construire se vor desfasura dupa un program agreat astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate

Pe perioada executiei lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru protectia asezarilor umane astfel incat populatia din zona sa nu fie afectata in ceea ce priveste zgomotul

7-Protectia asezarilor umane si altor obiective de interes public

Nu sunt surse de afectare asupra asezarilor umane si a obiectivelor de interes public

8-Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Deseurile rezultate vor fi evacuate de catre o firma de salubritate autorizata.- conform contract –

Operatorii economici care genereaza deseuri in urma activitatii desfasurate , conform legislatiei actuale sunt obligati sa intocmeasca si sa implementeze un program de prevenire si reducere a cantitatii de deseuri generate din activitate si sa adopte masuri de reducere a pericolozitatii deseurilor.

Reutilizarea: vor fi luate masuri de reutilizare- vor fi reutilizate ambalajele, pungile de plastic sau vor fi inlocuite cu sacose din material textil

Reciclare: deseurile vor fi colectate selective si predate in vederea reciclarii firmelor specializate si se va asigura ca deseurile de ambalaj sa fie curate si uscate, deoarece instalatiile de sortare si procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi ingreunat.

Deseurile periculoase- uleiuri- vor fi predate in vederea eliminarii/depozitarii catre o firma de salubritate autorizata pe baza contractului incheiat

Transportul deseurilor se va realiza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

9-Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul

In perioada exploatarii nu se vor executa operatiuni de schimbare a uleiurilor.

V-PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt emisii de poluanti in mediu

VI Incadrarea proiectului Proiectul intra sub incidenta Legii nr 292/2018 – proiecte de infrastructura, proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art 48 si 54 din Legea apelor nr 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare. proiectul propus nu intra sub incidenta art 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 57/2007 aprobata cu modificari si completari prin Legea nr 49/2011-cu modificarile si completarile ulterioare

VII Lucrari necesare organizarii de santier

Toate lucrarile de construire se vor realiza strict in limita de proprietate a beneficiarului , fara a se impiedica circulatia carosabila si pietonala in zona. Zona de interventie va fi imprejmuita pe toate laturile cu plasa de protectie. Se va semnaliza corespunzator desfasurarea santierului.

Pentru personalul de executie se va amplasa un grup sanitar ecologic mobil cu o cabina. Se va amenaja o remiza PSI cu materialele si unele necesare interventiei.

Pentru a se evita poluarile accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

- controlul strict al personalului privind disciplina de santier- instructajul periodic, echipament de protectie etc
- verificarea inainte de intrarea in lucru a utilajelor, mijloacelor de transport
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului persoanelor straine.
- Realizarea de imprejmuiiri si alte avertizari
- Controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santier

Se vor respecta prevederile cuprinse in :

Normativ de siguranta la foc P118/2013

Legea nr 163/2007
Ordinul nr 786/2005
Legea nr 137/1995-reactualizata 2015 privind protectia
mediului
Legea nr 107/1996 a apelor
Legea nr 319/2006-legea securitatii si sanatatii in munca
Normele generale si specifice de protectia muncii
NSPM pentru lucrarile de construire
Ordinul MLPAT nr 9N-1993-Regulamentul privind protectia
muncii in constructii
Se vor lua masurile necesare pentru ca nivelul de zgomot in
zona de lucru si in afara acesteia sa se incadreze in limitele
prevazute de STAS 10009;Normativ C125-2013;ISO 1996-2-
2008 etc
Deseurile rezultate din organizarea de santier vor fi preluate
si transportate de o firma de salubritate autorizata.

VIII LUCRARI DE RAFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI

Nu este cazul

IX- Anexe – piese desenate

X- Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala
autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis
necesitatea demararii procedurii de evaluare adecvata-
memoriul va fi completat

Nu este cazul

S.C."ELIAX-PROIECT"SRL
URZICENI, JUD. IALOMITA

