



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **IONESCU S.M. IULIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA**, cu sediul în comuna valea Ciorii, sat Murgeanca, str. Eugen Barbu, nr. 2, jud. Ialomita, înregistrată la APM Ialomița la nr. 6461/14.08.2019, în baza:

- **Legii 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Ialomița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.09.2019, că proiectul **“Inițiere agropensiune turistică în Comuna Valea Ciorii, județul Ialomița”**, propus a fi amplasat în comuna Valea Ciorii, sat Valea Ciorii, zona UTR 3V, SP TAP, nr. cadastral CF20362, jud. Ialomița.

-nu se supune evaluării impactului asupra mediului, **nu se supune** evaluării adecvate și **nu se supune** evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul propus **se încadrează** în prevederile Legii **292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare **Anexa 2, la pct. 10** – Proiecte de infrastructură, **lit. b)** proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv a centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

-proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în afara Rețelei Natura 2000.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

-proiectul propus **nu intra** sub incidența art.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Se intenționează realizarea unei construcții, cu funcțiunea de agropensiune, cu regim de înălțime P+E+M, Sc=187.70 mp, Sd=423.80 mp, Hmax=10.48 mp, pe un teren, proprietatea titularului.

Corpul de construcție propus va avea următoarele compartimentari :

PARTER :

-salon și recepție	Sc=74.80 mp
-hol și casa scării	Sc=15.20 mp
-sufragerie	Sc=31.50 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-bucatarie Sc=24.20 mp
-toaleta Sc=7.20 mp
-centrala termica Sc=4.40 mp

ETAJ :

-hol si casa scarii Sc=17.00 mp
-camera Sc=19.20 mp
-grup sanitar camera Sc=4.20 mp
-camera Sc=16.90 mp
-grup sanitar camera Sc= 4.20 mp
-camera Sc=16.10 mp
-grup sanitar camera Sc=4.20 mp
-camera Sc=18.30mp
-grup sanitar camera Sc=5.30 mp
-camera Sc=16.90 mp
-grup sanitar camera Sc=4.40 mp

MANSARDA :

-hol si casa scarii Sc=7.60 mp
-living apartament Sc=18.50 mp
-camera apartament Sc=14.50 mp
-grup sanitar apartament Sc=4.20 mp
-camera Sc=20.60 mp
-grup sanitar camera Sc=4.20 mp

-In incinta amplasamentului se vor amenaja 9 locuri de parcare, precum si alei (pietris) in suprafata totala de 1900 mp.

-Alimentarea cu apa potabila se va realiza din reseaua publica a comunei.

-Apele uzate menajere se vor colecta intr-un bazin betonat vidanjabil.

-Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordare la reseaua de distributie existenta in zona.

-Furnizarea agentului termic si a apei calde se va face cu o centrala termica cu functionare pe lemne.

Lucrari necesare organizarii de santier :

-Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau in imprejmuirea terenului aferent proprietatii cu un gard care va ramane pe pozitie si dupa terminarea lucrarilor de constructie.

-Organizarea de santier se va realiza pe amplasament, unde se vor asigura caile de acces,

-Se va asigura apa potabila cat si cabine pentru grupuri sanitare.

-Materialele de constructie (caramizi, nisip, etc) se vor depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie.

-Pentru depozitarea selectiva a deseurilor se va amenaja o platforma betonata

-Se va amenaja un punct PSI in imediata apropiere a sursei de apa

b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate

- nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

- la realizarea proiectului nu vor fi utilizate resurse naturale existente pe amplasament

d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:

Pe durata lucrarilor de executie a proiectului se vor genera cu precadere :

-deseuri inerte din constructii

-deseuri metalice feroase si neferoase

-deseuri de lemn

-deseuri de materiale plastice

-deseuri de ambalaje din hartie, carton si plastic

-deseuri municipale amestecate

e) poluarea si efecte negative

-surse de poluanti pentru aer:

-utilajele si mijloacele de transport utilizate pe santier

-manipularea materialelor de constructii

-manipularea solului excavat

-manipularea materialelor pulverulente utilizate in constructii



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-surse de poluanti pentru sol:

- scurgeri accidentale de ulei si/sau combustibil de la utilajele si mijloacele de transport care au acces in perimetru

-surse de zgomot si vibratii:

- traficul mijloacelor auto care transporta materiale

- functionarea utilajelor si echipamentelor specifice lucrarilor de constructii

- manipularea materialelor de constructii grele

-protectia asezarilor umane :

- amplasamentul proiectului va respecta distantele fata de zonele locuite, in sensul prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare

f) riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:

- Nu este cazul.

g) riscurile pentru sanatatea umana

- Proiectul nu creaza riscuri pentru sanatatea umana.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuala si aprobata a terenurilor :

-terenul este amplasat pe raza teritorial-administrativa a comunei Valea Ciorii, conform certificatului lui de urbanism nr. 9/04.09.2018, emis de Primaria Comunei Valea Ciorii, jud. Ialomita.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia

- Nu este cazul;

c) capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor -Nu este cazul ;

2. zone costiere și mediul marin – Nu este cazul ;

3. zonele montane și forestiere - Nu este cazul ;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional –

-amplasamentul terenului este in afara rețelei Natura 2000.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică

-amplasamentul terenului este in afara rețelei Natura 2000.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri

- Nu este cazul;

are standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite- Nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației

- Nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic

- Nu este cazul ;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea geografica si dimensiunea populației care poate fi afectata - realizarea proiectului nu efecteaza in nici un fel populatia din zonele vecine; extinderea spatiala a impactului asupra mediului este locala.

b) natura impactului : impact negativ redus asupra mediului;

c) natura transfrontieră a impactului - Nu are impact transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului – mica

e) probabilitatea impactului – impact posibil asupra factorilor de mediu

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului :

-debutul impactului se produce la data inceperii lucrarilor de executie

-impactul este temporar, se manifesta pe durata lucrarilor de constructie si se reduce pe perioada de functionare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomita, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-impactul este reversibil, factorii de mediu afectati revenind la starea initiala in momentul incetarii activitatii pe amplasament si a aducerii terenului la starea initiala

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate : *nu este cazul*

h) posibilitatea de reducere efectiva a impactului : *Nu sunt necesare actiuni de reducere a impactului asupra mediului, deoarece acesta este pozitiv, prin crearea zonei impadurite;*

Condițiile de realizare a proiectului:

Investitia se va realiza cu respectarea:

-memoriului de prezentare intocmit conform Legii 292/2018, inregistrat la APM Ialomita cu nr. 6974/05.09.2019

-mentiunilor din certificatul de urbanism nr.9/04.09.2018, emis de Primaria Comunei Valea Ciorii, jud. Ialomita

-La finalizarea lucrarilor de executie ale proiectului se va notifica APM Ialomita

-Titularul are obligatia sa solicite si sa obtina actele de reglementare emise de catre alte autoritati cu atributiuni specifice, si sa respecte toate conditiile impuse prin acestea.

-Verificarea modului in care proiectul tehnic de executie respecta prevederile legislatiei si standardelor in vigoare in constructii se face de catre autoritatea competenta cu emiterea aprobarii de dezvoltare.

-Responsabilitatea pentru corectitudinea datelor furnizate in memoriul de prezentare apartine in totalitate titularului de proiect

-Schimburile de ulei la utilajele agricole utilizate se vor face la service-uri autorizate

-Se interzice poluarea solului cu carburanti, uleiuri uzate in urma stationarii, sau datorita functionarii necorespunzatoare a utilajelor agricole

-Se va asigura colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma lucrarilor, depozitarea si eliminarea acestora, in functie de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor in vigoare;

-Se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe durata de executie a lucrarilor pentru implementarea proiectului, fiind obligatoriu sa se respecte normele, standardele si legislatia privind protectia mediului, in vigoare.

-Pe perioada realizarii proiectului se interzic lucrari de intretinere sau reparatii la utilaje, acestea se vor realiza numai prin unitati autorizate.

-Colectarea selectiva a deseurilor rezultate si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare catre serviciile de salubritate, pe baza de contract tinind cont de prevederile Legea 211/2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare

Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizare a proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligatia de a notifica autoritatea competenta emitenta.

Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substantial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice organizatie neguvernamentala care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomita, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



DIRECTOR EXECUTIV,
Leontina GHIAURU

p. SEF SERVICIU AAA,
Gabriela COJOCARU

Întocmit,
Adrian IONESCU



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

