

- CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII -
Str. Calarasi,nr.539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA

ANEXA 5

la metodologie Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a
evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private

MEMORIULUI DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII

II. TITULAR

- NUMELE COMPANIEI:

SC ADMET SRL

- ADRESA POȘTALĂ:

Str. Calarasi,nr.539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA

- NUMĂRUL DE TELEFON, DE FAX ȘI ADRESA DE E-MAIL, ADRESA
PAGINII DE INTERNET:

Tel:0724147995

e-mail:dragostonea2005@yahoo.com

- NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT:

Tonea Dragos-0724147995-sef proiect

- DIRECTOR/MANAGER/ADMINISTRATOR:

-ROSU CORNEL-TEL:0748222401

-RESPONSABIL PENTRU PROTECTIA MEDIULUI:

- ROSU CORNEL-TEL:0748222401

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

- UN REZUMAT AL PROIECTULUI-

Solicitantul este societatea comerciala SC ADMET SRL,
identificata cu: CUI 6900141, J21/21/1995, cu sediul social in
Slobozia, sos.Brailei ,nr. 17bis, care propune prezenta
investitie cu fonduri proprii. Investitia propusa se va realiza
pe un teren in suprafata totala de 5051.00 mp, teren unde este
inregistrat si punctul de lucru autorizat pentru comercializare
materiale de constructii din Municipiul fetesti, Str.
Calarasi,nr.539, JUD. IALOMITA.

- CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII -
Str. Calarasi, nr. 539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA

Imobilul se compune din teren si constructii si apartine solicitantului conform Contractului de vanzare autentificat sub nr. 679 din 10.04.2018 la B.N.P.A. Sava Doina din Fetesti si extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de OCPI Ialomita anexat prezentei documentatii.

Imobilul se afla in intravilanul localitatii.

Imobilul nu este grevat de servituti si nu este inclus pe lista monumentelor istorice si ale naturii sau in zona de protectie a acestora.

Folosinta actuala a imobilului: comert materiale de constructii.

Destinația (stabilita prin PUG): conform Plansei 6.1. Unitati teritoriale de referinta, imobilul se incadreaza in zona de activitati industriale si depozitare, zona ID. Utilizarile admise, utilizările admise cu condiționări/ conditionările la autorizare si utilizările interzise sunt precizate in Anexa 1 - Extras din R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr. 11 din 31.01.2018, anexa care face parte integranta din prezentul certificat de urbanism

Imobilul se compune din teren in suprafata de 5021.00 m2 si constructiile C8-C10 si C3 din categoria constructii pentru depozitare si comert. Se propune construirea unei doua hale pentru depozitarea materialelor de constructii.

Caracterul zonei: ID - zona pentru unitati industriale si depozitare se compune din terenurile ocupate de activitati productive, de servicii pentru industrie, distributie si comercializare, cat si terenurile rezervate pentru viitoare activitati productive si servicii. ARHITECTURA

La solicitarea beneficiarului, SC ADMET SRL, identificata cu: CUI 6900141, J21/21/1995, cu sediul social in Slobozia, sos. Brailei ,nr. 17bis, s-a intocmit prezenta documentatie pentru imobilul situat in Str. Calarasi, nr. 539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA. Lucrarile de construire vor fost executate pe terenul aferent in suprafata de 5021.00 mp si apartine solicitantului conform Contractului de vanzare autentificat sub nr. 679 din 10.04.2018 la B.N.P.A. Sava Doina din Fetesti si a extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de OCPI Ialomita anexat si extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de OCPI Ialomita anexat prezentei documentatii. Terenul este situat in intravilanul localitatii. Constructia existente apartin beneficiarului conform extrasului de carte funciara pentru informare emis de OCPI Ialomita anexat documentatiei.

In baza Legii nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, lege care reglementeaza metodologia de autorizare a lucrarilor de constructii, beneficiarul intentioneaza sa execute doua hale de depozitare asa cum este reprezentat in planul de situatie.

Pe amplasament se mai afla constructii C8-C10 si C3 pe care beneficiarul intentioneaza sa o mentina.

Constructiile propuse vor fi o constructii desfasurate pe un nivel (P), executate din structura metalica cu inchideri si

- CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII -
Str. Calarasi, nr.539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA

compartimentari din panouri termoizolanta din tabla. Suportul pardoselii este alcătuit dintr-un strat de beton armat de 20 cm grosime, în care este înglobată o armatură din plasă sudată STNB 100x100x6 pe 2 randuri. Sub stratul suport a fost prevăzuta o folie din polietilena ca si strat hidroizolant protector si un strat de polistiren extrudat de 10 cm, cu rol de termoizolație. Termoizolația este pozată pe un strat de pietriș cu rol de repartiție și rupere a capilarității.

La nivelul tavanului sunt prevazute pane la partea inferioara a fermei metalice de care se prind mecanic panouri termozilante. Finisajele sunt formate de panourile termoizolante, placate cu gresie si faianta la grupri sanitare si vestiare. Elementele de tamplarie, interioara si exterioara, sunt din pvc cu geam dublu termoizolant. Clădirea propusa are destinația de hala depozitare.

REZISTENTA

La baza proiectării au stat următoarele elemente:

- partea de arhitectura, fațadele și secțiunile;
 - situația concretă de pe teren privind terenurile adiacente amplasamentului;
 - prescripțiile de specialitate care reglementează activitatea de proiectare-Documentatii si reglementari tehnice specifice care fac obiectul lucrarilor:
 - SR EN 1990 ; 2004 - Eurocod : Bazele proiectarii structurilor ;
 - SR EN 1991-1-7 ; 2007 - Eurocod 1 : Actiuni asupra structurilor. Partea 1-7 : Actiuni generale, Actiuni accidentale ;
 - SR EN1992-1-1 ; 2004 - Eurocod 2 : Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1 ; Reguli generale si reguli pentru cladiri ;
 - SR EN 1993-1-1 ; 2006 - Eurocod 3 : Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-1 ; Reguli generale si reguli pentru cladiri ;
 - SR EN 1994-1-1 ; 2004 - Eurocod 4 : Proiectarea structurilor composite de otel si beton. Partea 1-1 ; Reguli generale si reguli pentru cladiri ;
 - SR EN 1995-1-1 ; 2004 - Eurocod 5 : Proiectarea structurilor de lemn. Partea 1-1 ; Generalitati. Reguli commune si reguli pentru cladiri ;
 - SR EN 1996-1-1 ; 2006 - Eurocod 6 : Proiectarea structurilor de zidarie. Partea 1-1 ; Reguli generale pentru constructii de zidarie armata si nearmata ;
 - SR EN 1997-1 ; 2004 - Eurocod 7 : Proiectarea geotehnica. Partea 1. Reguli generale ;
 - STR EN 1998-1 ; 2004 - Eurocod 8 : Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur. Partea 1. ; Reguli generale, actiuni seismice si reguli pentru cladiri.
- Zona seismică de calcul: $a_g = 0,25$ și perioada de colț $T_c = 1,0$ sec. conform normativ P 100-1/2013.

- CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII -
Str. Calarasi, nr.539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA

Zona climatică pentru zăpadă: D, având $S_k = 2,5 \text{ KN/m}^2$, conform CR- 1-1-3-2013.

Zona climatică pentru vânt: $q_b = 0,60 \text{ KPa}$, conform CR 1-1-4/2012

Categoria de importanță: C - NORMALA , conform HG nr. 766/21.11.1997

Clasa de importanță: III, conform normativ CR 0 - 2012.

Structura de rezistență a clădirii a fost conformată și proiectată astfel:

- Infrastructura:

Fundații izolate sub stalpi metalici HEA 300, cu talpa armată de 250x160cm. Rețeaua de fundare pentru obiectivul propus se va realiza integral din beton de clasă C20/25, armat cu bare din oțel - beton tip PC52 și OB37. În jurul acestei construcții se va executa un trotuar din beton simplu, clasa C8/10, de 10 cm grosime și peste 150 cm lățime, cu pantă de minim 1 % și cu dop de bitum lângă construcție, trotuar necesar preluării și îndepărtării apelor meteorice. La proiectarea acestei investiții s-au avut în vedere prevederile Normativelor P100/2013, CR/6 - 2013, P104/1996, a standardului SR EN 1992 - 1 - 1:2004, etc. La lucrările de terasamente, betoane, armături, se vor avea în atenție prevederile normativelor C169/88, NP112/2004, NP125/2010, C16/84, NE 012/1 - 2007, NE 012/2 - 2010, C56/1985, etc. După aducerea săpăturii la cota generală de fundare se va turna un strat de beton de egalizare de clasă C12/15 de 5 cm grosime. În cazul în care la cota fundului săpăturii apar zone de umplutură sau hrube, este necesar executarea de foraje pentru stabilirea cu exactitate a grosimii acestora sau adâncimii hrubei, după care acestea se vor demola și înlătura materialul de umplutură, săpându-se până la „teren sănătos”, loess gălbui, după care zona excavată se va umple cu loess compactat corespunzător (sau cu beton simplu, C8/10), până la atingerea cotei de fundare.

Golurile pentru trecerea conductelor de instalații, din elementele din beton armat, se vor lăsa conform planurilor de instalații. Golurile mai mari de 20/20 cm, se vor borda cu câte 2 bare $\Phi 12 \text{ mm}$, din PC52, pe toate laturile, barele depășind limitele golului cu minim 60 cm în toate direcțiile.

Pardoseala din beton armat are grosimea de 20 cm și gresie antiacid. Stratificatia de sub placa este urmatoarea :

- folie Kraft sau folie polietilena
- polistiren extrudat 10 cm ,20 la camerele congelare
- un strat de rupere a capilaritatii (balast),
- pamant bine compactat

- Suprastructura:

Structura de rezistență este constituită dintr-un sistem de cadre transversale din profile metalice, HEA 240, IPE 300 la stalpi și ferme metalice ,cu legături semirigide (articulate) între rigla și stalp și la baza.

Fermele metalice vor urma panta acoperisului și se vor confecționa din profile laminate

**- CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII -
Str. Calarasi, nr.539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA**

- Stalpii se vor confectiona din stalpi profil HEA 300
- Sarpanta acoperisului este alcatuita in plan longitudinal al cladirii din profile UNP 140 rigidizate cu contravanturi orizontale.
- Invelitoarea si inchiderile sunt alcatuite din panouri sandwich 10 cm
- Invelitoarea se va executa din panouri termoizolante
- Atat pe directia longitudinală a clădirii cat si pe transversala, fermele șarpantei se vor consolida și contravantuiri verticale.

DRUMURI SI PLATFORME

In cadrul incintei se vor amenaja pe latura estica locuri de parcare pentru autoturismele personalului angajat si pentru vizitatori. Accesul masinilor de mare tonaj se va face pe latura estica din strada Calarasi. Carosabilul destinat utilajelor grele si camioanelor din cadrul incintei, precum si parcajul si platformele din incinta va fi amenajat din beton B400 in grosime de 20 de cm asezat pe un strat de balast compactat min. 98% in grosime de 20 cm.

Suprafetele betonate/piatra propuse sunt de 1100 mp.

Circulațiile pietonale asigura o distribuție optima către obiectele amplasate pe lot.

Apele pluviale de la nivelul drumului si platformelor vor fi preluate de rigole catre canalizare aflata in incinta.

Spațiul verde va fi amenajat cu gazon si vegetație decorativa.

Pe amplasamentul specificat mai sus, beneficiarul doreste sa construiasca doua hale de depozitare de materiale de constructii, ambele cu regim de înaltime "P". Organizarea de santier va fi formata din 3 obiecte provizorii cu regimuri de înaltime parter si cu destinatia vestiar muncitori, grup sanitar si spatiu depozitare. Vestiarul propiuzis va avea suprafata de 13,90mp, iar functiunile secundare ce o deservesc pe cea principal vor fii: Grup sanitar (S=1,3mp) si Spatiu depozitare (S=1,3mp). Volumetria constructiei nou propuse este simpla avand forma dreptunghiulara in plan. Volumul predominant va adaposti functiunea principal, cea de vestiar, cea de depozitare fiind una mai redusa. Constructia nu va adaposti activitati productive

- JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI -

Prin proiect solicitantul SC ADMET SRL urmareste dezvoltarea si modernizarea zonei de depozitare a materialelor.

Necesitatea si oportunitatea investitiei rezulta din cerinta tot mai mare de materiale de constructii ce trebuiesc depozitate intr-un mediu protejat.

**- CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII -
Str. Calarasi, nr.539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA**

- VALOAREA PROIECTULUI-

Valoarea totala a proiectului conform devizului general anexat pentru varianta propusa este de 747999.20 lei fara TVA.

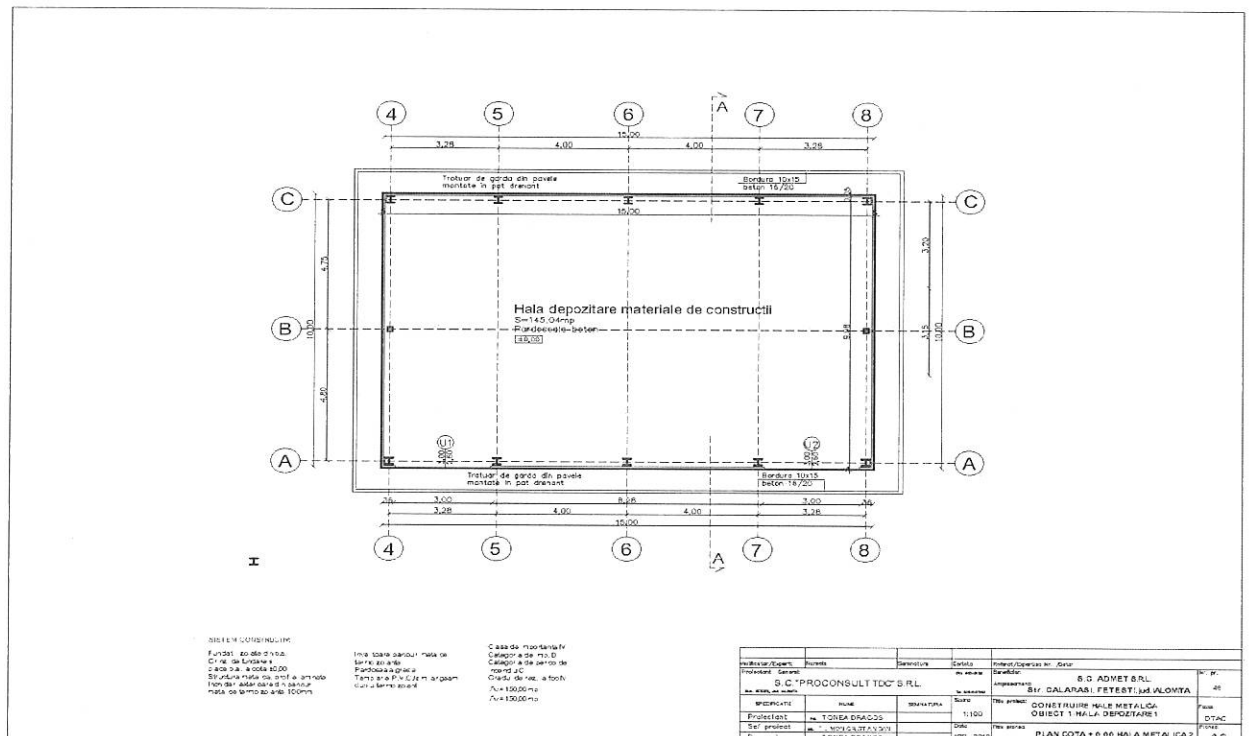
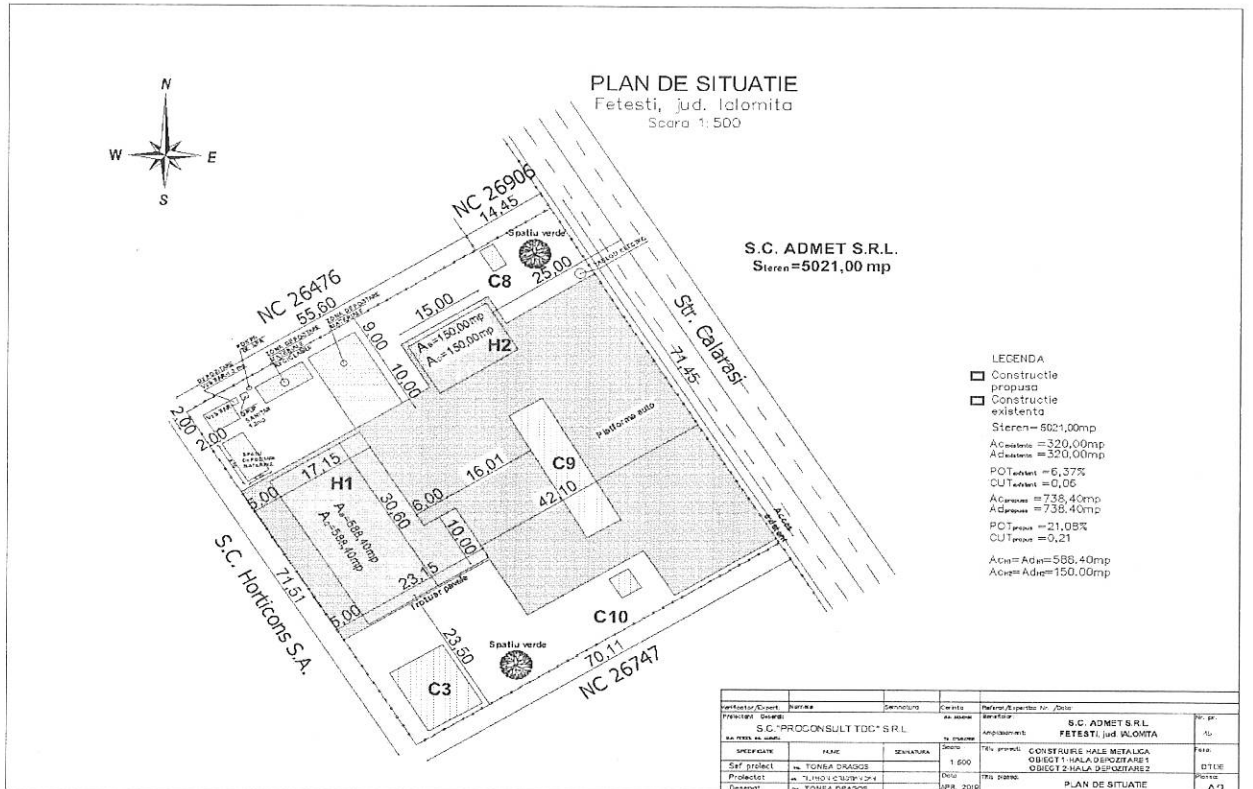
- PERIOADA DE IMPLEMENTARE-

Pentru acest proiect orizontul de timp avut în vedere este de 20 ani, conform recomandărilor de realizare a analizei cost beneficiu. Implementarea investiției 24 luni, deci o implementare pe parcursul a 2 ani de implementare

- PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE) -

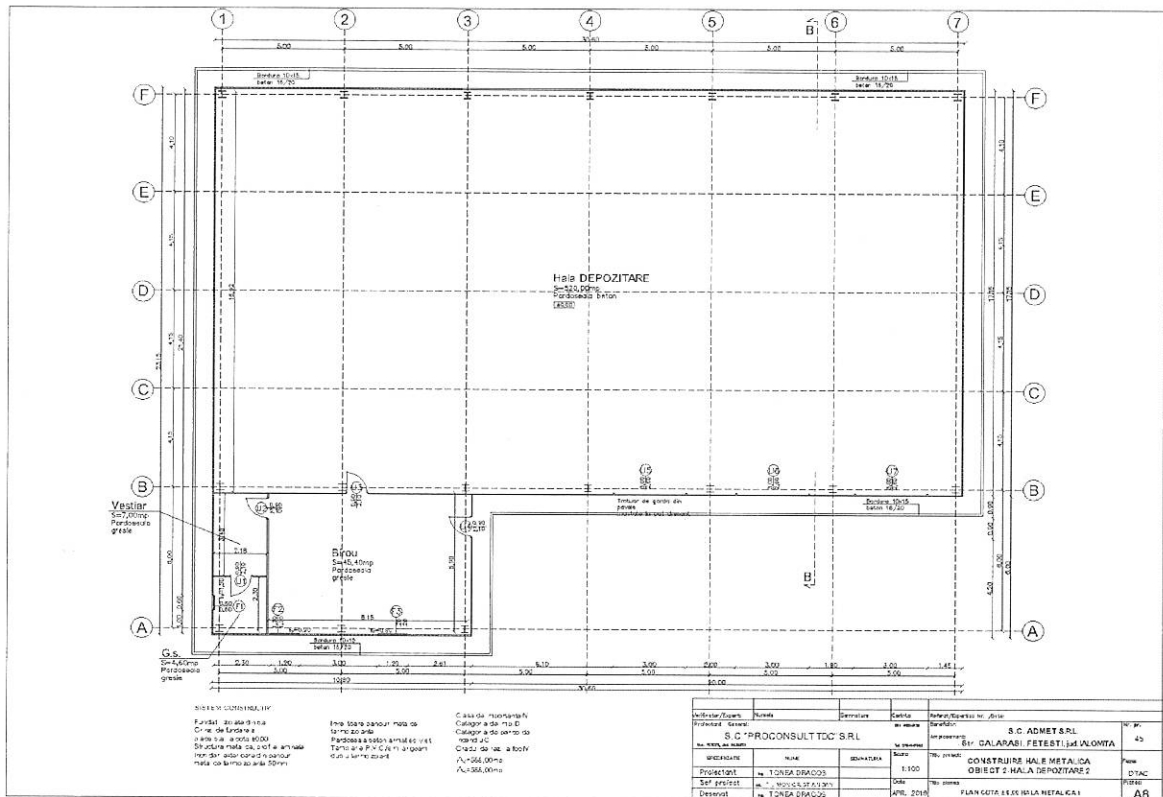


- CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII -
Str. Calarasi, nr.539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA



BENEFICIAR: SC ADMET SRL

- CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII -
Str. Calarasi, nr.539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA



-O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECTULUI, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ETC.) -

REGIMUL TEHNIC - date specifice obiectivului

Se propune construirea a doua hale pentru depozitarea materialelor de constructii.

Descrierea obiectivului propus:

Funcțiune: hale depozitare-2 BUCATI.

CONSTRUCTII PROPUSE PRIN DTAC

H1

Funcțiune: HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII.

Regim de inaltime: P.

Hmax coama locuinta: +5,90m.

H cornisa locuinta: +4,60m.

Sc = 570.00 mp.

Sd = 570.00 mp.

H2

Funcțiune: HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII.

Regim de inaltime: P.

Hmax coama locuinta: +5,90m.

H cornisa locuinta: +4,60m.

Sc = 150.00 mp.

Sd = 150.00 mp.

**- CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII -
Str. Calarasi,nr.539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA**

Steren = 5021.00 mp.
POT existent = 6.37%.
CUT existent = 0,06.
POT propus = 20.71%.
CUT propus = 0,207.

CONSTRUCTII PROPUSE-ORGANIZARE SANTIER

CP1-VESTIAR-CONSTRUCTIE PROVIZORIE 1
Sc=Sd=13,90mp
Regim de inaltime: P.

CP2-GRUP SANITAR-CONSTRUCTIE PROVIZORIE 2
Sc=Sd=1,30mp
Regim de inaltime: P.

CP3-SPATIU DEPOZITARE-CONSTRUCTIE PROVIZORIE 3
Sc=Sd=1,30mp
Regim de inaltime: P.

- ALTE DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI PROIECTAT:

- PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE-

Nu este cazul

**- MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI,
CU MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA-**

Nu este cazul

- RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ-

Cladirea va fi bransata la rețelele de utilitati existente in zona: alimentare cu apa,bransament la rețeaua publica de canalizare, energie electrica si telecomunicatii.

Utilitatile necesarea functionarii investitiei vor fi asigurate prin:

- 1)Bransament la rețeaua publica de alimentare cu energie electrica
- 2)Racord la rețeaua publica de alimentare cu apa
- 3)Bransament la rețeaua publica de canalizare

**- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN
ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI-**

Amplasamentul afectat de executia investitiei este situat in cadrul parcelei,va fi ocupat temporar de organizarea de santier,iar ulterior va fi sistematizat prin alei,parcaje si spatii verzi.

**- CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII -
Str. Calarasi, nr.539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA**

- CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE-

Accesul se va face pe acelasi laturi ca in prezent si anume latura estica care este deja imprejmuita cu plasa. Se va propune accesul catre parcaj prin aceste zona.

- RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE-

Materialele de construcție sunt materiale naturale sau artificiale folosite în construcții. Drept materie primă pentru fabricarea materialelor de construcție servesc materialele de proveniență minerală (calcar, pietriș, nisip, gips, granit, marmură ș.a.), de proveniență vegetală (lemn, deșeuri agricole etc).

Drept materiale de construcție se folosesc pe larg

, nisipoase, de gresie, de roci eruptive și metamorfice

- PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ;

Planul de executie prevede etapa de decopertare, sapaturi si consolidare a terenului, etapa turnare betoane si executare zidarii, confectii metalice, acoperire, finisaje exterioare, amenajari si finisaje interioare, apoi refacerea amplasamentului si amenajarea terenului. O alta categorie de lucrari o constituie transportul de materiale, echipamente si utilaje.

- RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE-

Nu este cazul.

- DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE-

Beneficiarul, SC ADMET SRL, dorește construirea unor hale de depozitare in cadrul imobilului situat in Mun. Fetesti. Ca si alternativa pentru edificarea imobilului se propune reabilitarea si modernizarea spatiilor existente care sa corespunda nevoilor si cerintelor actuale(scenariu 2).In prezent activitatea de desfasoara in aceste corpuri de cladirile.

Conform studiului de fezabilitate ce a stat la baza demararii investitiei se specifica urmatoarele:

Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor (pentru proiecte fără C+M - nu este cazul)

Din punct de vedere financiar scenariul 2 propune reabilitarea constructiei existente regim de inaltime P cu o

**- CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII -
Str. Calarasi, nr.539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA**

suprafata construita desfasurata aproximativ egala cu cea propusa in scenariul 1, ceea ce duce la un cost de construire mai mic si de intretinere mai mare. Scenariul 1 asigura totusi in mai buna masura performanțele și sustenabilitatea financiară a investiției propuse.

Tehnic scenariile diferă prin abordarea asigurării obiectivului specific. Cu un cost aproximativ identic scenariul 1 asigura construirea unei hale noi, comparativ cu scenariul 2 care asigura doar amenajarea halei existente de productie si depozitare

Din punct de vedere economic, social si de mediu ambele scenarii au un impact economic favorabil ce sustin decizia de implementare a investitiei. Factorii de risc care ar putea afecta investitia propusa sunt: costul investitiei, beneficiile economice, costurile de exploatare, rata creșterii demografice, modificările tarifelor și a taxelor de-a lungul unei perioade de timp, costul de-a lungul timpului pentru anumite bunuri și servicii critice (costul energiei electrice etc.). Ambele scenarii sunt in aceeasi masura expuse la factorii de risc analizati.

- ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXEMPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APĂ, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CREȘTEREA NUMĂRULUI DE LOCUINȚE, ELIMINAREA APELOR UZATE ȘI A DEȘEURILOR) -

In urma realizarii proiectului propus, vor rezulta deseuri menajere in cantitati mici care vor fi aduse la ghenă locală prevăzută in zona studiată si preluate de firma specializată de salubritate care detine contractul cu Municipiul Fetesti.

Eliminarea apelor uzate se va face prin intermediul firmelor autorizate din Municipiului Fetesti.

- ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT-

Prin certificatul de urbanism emis de Primaria municipiului Fetesti sunt solicitate urmatoarele avize, altele decat cel de la APM IALOMITA: alimentare cu apa, alimentare cu energie electrica, sanatatea populatiei.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE-

Nu este cazul

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI-

Nu este cazul

Nu este cazul.

- CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII -
Str. Calarasi,nr.539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA

LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, ACTUALIZATĂ, APROBATĂ PRIN ORDINUL MINISTRULUI CULTURII ȘI CULTELOR NR. 2.314/2004, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE, ȘI REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL PREVĂZUT DE ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

Nu este cazul.

HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATĂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE, ȘI ALTE INFORMAȚII PRIVIND:

● **FOLOSINȚELE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATĂT PE AMPLASAMENT, CÂT ȘI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA;**

Folosinta actuala este teren ocupat partial conform certificatului de urbanism anexat prezentului memoriu.

● **POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI;**

Se vor respecta impunerile urbanistice prevazute prin RGU pentru zonele extravilane.

● **AREALELE SENSIBILE;**

Nu sunt areabile sensibile in zona studiata

COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970;

Conform ridicare topografica vizata OCPI anexata prezentei.

● **DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE.**

Nu a fost luată în calcul nici o altă posibilitate de amplasament, acesta fiind singurul teren detinut de beneficiar in Municipiului Fetesti.

CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENȚIAL, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

O SCURTĂ DESCRIERE A IMPACTULUI POTENȚIAL, CU LUAREA ÎN CONSIDERARE A URMĂTORILOR FACTORI:

- **IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂTĂȚII UMANE, FAUNEI ȘI FLOREI, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI, ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI**

- CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII -
Str. Calarasi, nr.539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA

ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE. NATURA IMPACTULUI (ADICĂ IMPACTUL DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT ȘI TEMPORAR, POZITIV ȘI NEGATIV) ;

Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative. De aceea vom preciza în cele ce urmează principalii factori poluanți ce pot apărea și măsuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.

Măsurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă.
- de protecție a receptorului.

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursă, se recomandă de proiectant reducerea traficului greu. Se apreciază că în timpul execuției nu se vor înregistra niveluri de zgomot care să depășească limitele admisibile.

- Deșeuri toxice și periculoase.

Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

Produsele cele mai frecvent folosite sunt:

- motorina, carburant de utilaje și mijloace de transport,
- benzina, carburant de utilaje și mijloace de transport,
- lubrifianți (ulei, vasilina),
- lacuri și vopsele, diluanți, protecție anticorozivă de

marcaje.

Pot apărea unele probleme la manipularea acestor produse și se recomandă respectarea normelor specifice de lucru și de securitate și sănătate în munca pentru desfășurarea în deplină siguranță a operațiilor respective.

Recipientii folosiți trebuie recuperați și valorificați de unități specializate în acest scop.

Emisii de praf

Pe perioada execuției datorită mișcărilor de materiale se vor semnala emisii importante de praf și noxe de la gazele de eșapament. Se vor lua măsuri de micșorare a poluării prin măsuri specifice: stropirea căilor de acces de cel puțin două ori pe zi etc.

Poluarea apei

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipularii și punerii în operă a materialelor de construcții (beton, bitum, agregate etc) sau pierderi accidentale de combustibili și uleiuri de la utilaje.

**- CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII -
Str. Calarasi, nr. 539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA**

Se vor lua măsuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafață pe toată durata investiției

- EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICĂ, NUMĂRUL POPULAȚIEI/HABITATELOR/SPECIILOR AFECTATE) -

Nu este cazul.

- MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI

Nu este cazul

- PROBABILITATEA IMPACTULUI-

Nu este cazul

- DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI-

Nu este cazul

- MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI-

- NATURA TRANSFRONTIERĂ A IMPACTULUI-

Nu este cazul

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

a. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:

- SURSELE DE POLUANȚI PENTRU APE, LOCUL DE EVACUARE SAU EMISARUL-

Hala de producție propusă nu constituie un factor agresiv la adresa mediului inconjurator, regimului apelor de suprafață sau subterane din zonă.

Apele pluviale sunt receptate pe acoperiș prin intermediul jgheburilor metalice din tablă zincată și trimise prin burlane metalice către sol, unde se infiltrează.

Apa se asigură din rețeaua locală. Canalizarea va fi asigurată de o rețea exterioară și un separator de grasimi racordat la rețeaua de canalizare.

Nu se vor face nici un fel de deversări de apă menajeră sau meteorică sau de deseuri de orice alt fel în canalul de colectare adiacent lotului.

Deseurile menajere se vor evacua în puștele PVC colectate periodic de către o firmă de salubritate.

- STAȚIILE ȘI INSTALAȚIILE DE EPURARE SAU DE PREPURARE A APELOR UZATE PREVĂZUTE-

În amplasament beneficiarul dispune de un separator de grasimi racordat la rețeaua publică de canalizare.

b. PROTECȚIA AERULUI:

- SURSELE DE POLUANȚI PENTRU AER, POLUANȚI;

Nu există surse de poluare semnificative a aerului în etapa de funcționare a obiectivului.

**- CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII -
Str. Calarasi, nr.539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA**

Principalele surse de poluați pentru aer le constituie motoarele utilajelor folosite în etapa de construcție.

Limitarea emisiilor de substanțe poluante în atmosferă se realizează cu respectarea OUG 243/2000 privind protecția atmosferei și a Ordinului MAPM 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice pentru protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Pentru limitarea impactului acestora asupra calității aerului, autovehiculele folosite vor avea inspectia tehnică periodică valabilă pe toata durata de desfasurare a lucrarilor.

În vederea reducerii atât a poluării atmosferice, cât și a duratei de execuție, volumul operațiilor tehnologice de mecanică generală (debitare, șlefuire, sudare, lipire), care se execută pe șantier va fi minimizat.

Pentru diminuarea poluării cu pulberi în suspensie a aerului atmosferic pe durata șantierului se va evita depozitarea pe timp îndelungat, în zonă, a surplusului de pământ rezultat din săpături.

În vederea diminuării poluării atmosferei cu particule în suspensie ca urmare a acțiunii vântului asupra terenului neocupat de construcții (incinta imobilului studiat), suprafețele rămase libere în incinta imobilului studiat se vor amenaja peisagistic (se vor semăna cu iarbă și se vor planta diversi arbori și arbuști).

Ca sursa de poluanți pentru aer, se mai identifica centrala termica si afumatoarea, in sa aceasta sunt ecologica, adica sunt concepute in asa fel incat sa elimine minimul de noxe in aer, fara a depasi maximul admis.

- INSTALAȚIILE PENTRU REȚINEREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN ATMOSFERĂ-

Nu sunt pervazute.

c. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:

- SURSELE DE ZGOMOT ȘI DE VIBRAȚII;

Prin destinația sa, hala de depozitare nu este generatoare de zgomot sau vibrații, cu excepția etapei de construcție când sursele de zgomot vor fi motoarele utilajelor folosite .

- AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR-

Nu este cazul

d. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:

- SURSELE DE RADIAȚII-

Nu este cazul.

- AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR.

Nu este cazul.

e. PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:

**- CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII -
Str. Calarasi, nr.539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA**

**- SURSELE DE POLUANȚI PENTRU SOL, SUBSOL ȘI APE
FREATICE;**

Nu există surse de poluanți pentru sol și subsol, nu este cazul de asigurare a protecției. Amenajarea acestui obiectiv nu presupune modificări asupra terenului care să conducă la măsuri suplimentare de protecție a mediului.

Pentru evitarea poluării solului și subsolului, pe durata realizării amenajărilor proiectate, apele uzate menajere rezultate din organizarea de șantier nu vor fi deversate în sol, folosindu-se o toaletă ecologică.

Scurgerile de betoane pot fi evitate prin folosirea de cofraje dimensionate corespunzător solicitărilor și montate corect, respectiv prin asigurarea stării tehnice corespunzătoare a autovehiculelor de transport a betonului și a utilajelor folosite la turnarea acestuia.

Pentru prevenirea poluării solului ca urmare a scurgerilor de carburanți sau lubrifianți, autovehiculele folosite vor avea inspecția tehnică periodică valabilă pe toată durata de desfășurare a lucrărilor, iar utilajele de șantier vor fi întreținute conform specificațiilor producătorilor acestora.

**- LUCRĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA SOLULUI ȘI A
SUBSOLULUI.**

Racord la separator de grasimi existent.

f. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE:

**- IDENTIFICAREA AREALELOR SENSIBILE CE POT FI AFECTATE
DE PROIECT;**

Nu sunt areale sensibile în zona.

**- LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA
BIODIVERSITĂȚII, MONUMENTELOR NATURII ȘI ARIILOR PROTEJATE.**

Se va amenaja peisagistic, prin înierbare și plantare, toată zona neconstruită din interiorul incintei studiate. Amplasamentul nu este în zona protejată sau a monumentelor.

**g. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE
INTERES PUBLIC:**

**- IDENTIFICAREA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC,
DISTANȚA FAȚĂ DE AȘEZĂRILE UMANE, RESPECTIV FAȚĂ DE
MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ, ALTE ZONE ASUPRA
CĂRORA EXISTĂ INSTITUIT UN REGIM DE RESTRICȚIE, ZONE DE
INTERES TRADIȚIONAL ETC-**

- Retrageri propuse: din analiza fondului construit existent al zonei, se constată caracterul necoerent al fronturilor stradale (cladirile de pe parcele situate în proximitatea lotului fiind amplasate la aliniament, alte cladiri mai îndepărtate având diferite retrageri,).

**- LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA
AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A OBIECTIVELOR PROTEJATE ȘI/SAU DE
INTERES PUBLIC.**

**- CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII -
Str. Calarasi,nr.539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA**

Lucrarile nu vor afecta asezarile umane fiind respectata functiunea admisa in zona.

h. GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT:

**- TIPURILE ȘI CANTITĂȚILE DE DEȘEURI DE ORICE NATURĂ
REZULTATE;**

In etapa de constructie se identifica generarea de deseuri din constructii si deseuri menajere-40 tone/obiect de investitie

Dupa punerea in functiune a obiectivului rezulta preponderent deseuri menajere-10 tone/an

Deșeurile din construcții și demolări sunt deșeuri solide, rezultate în urma demolării sau construirii clădirilor și aleilor. În mod uzual, aceste deșeuri conțin pământ vegetal, nisip, pietriș, substanțe gudronate sau rezultate din gudron, argilă, substanțe cu lianți bituminoși sau hidraulici, asfalt, macadam, pietre, beton, ciment, cărămizi, lemn, zidărie, materiale pentru acoperișuri, tencuieli și ipsos, pastă de lipit, vopsele, lacuri, cabluri din metal, metale, bârne de lemn și altele asemenea.

Precolectarea se realizează în containere standardizate, acoperite.

- MODUL DE GOSPODĂRIRE A DEȘEURILOR.

Deșeurile menajere (rezultatate în cantitate mai mare în etapa de construcție-montaj și în cantitate foarte mică în perioada de funcționare a imobilului) se colectează în tomberoane și vor fi ridicate de către societatea de salubritate a localității Fetesti. Depozitarea temporară pe amplasament se va face în pubele pvc.

i. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:

- SUBSTANȚELE ȘI PREPARATELE CHIMICE PERICULOASE UTILIZATE ȘI/SAU PRODUSE;

Nu este cazul.

- MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE ȘI ASIGURAREA CONDIȚIILOR DE PROTECȚIE A FACTORILOR DE MEDIU ȘI A SĂNĂȚĂȚII POPULAȚIEI.

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

Nu este cazul

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI

- CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII -
Str. Calarasi, nr. 539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA

BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau

planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat DEȘEURILOR ETC.)

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006;

-HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate modificata și completata prin HG 352/2005;

-Ordinul 756/1997 Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului; Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare;

-HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare;

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

**- CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII -
Str. Calarasi, nr.539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA**

**- DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE
ŞANTIER;**

Proiectul pentru organizarea de şantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului.

Organizarea de santier pentru realizarea cladirii solicita rezolvarea unor probleme care se refera la asigurarea conditiilor pentru desfasurarea activitatii de baza. Asadar, este necesara realizarea unor spatii de depozitare a materialelor, a unui birou tehnic si a unor spatii tehnice de dulgherie, fierarie etc.

Totodata se va asigura:

- apa - care se va folosi in prepararea unor betoane manuale, mortare, adezivi si alte materiale de constructii ce necesita apa in punerea lor in opera. Aceasta utilitate este asigurata prin bransarea la reseaua de apa locala.

- energia electrica - necesara pentru punerea in functiune a majoritatii sculelor din domeniul constuctiilor. Aceasta utilitate se va rezolva printr-un bransament specific pentru organizare de santier.

- canalizarea - necesara pentru nevoile muncitori, se va rezolva printr-un WC temporar legat la reseaua stradala .

- LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ŞANTIER;

Organizarea de santier se va executa exclusiv in apasamentul studiat , in Str. Calarasi, nr.539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA fara a afecta vecinatatile.

**- DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR
ORGANIZĂRII DE ŞANTIER;**

Organizarea de santier nu va avea impact semnificativ asupra mediului, masurile fiind respectate intocmai cu cele prezentate mai sus.

**- SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA,
EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL
ORGANIZĂRII DE ŞANTIER;**

Există totuși riscul ca în perioada de execuție a organizării să apară efecte negative. De aceea vom preciza în cele ce urmează principalii factori poluanți ce pot apărea și măsuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.

Măsurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii: de reducere a nivelului de zgomot la sursă; de protecție a receptorului.

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursă, se recomandă de proiectant reducerea traficului greu. Se apreciază că în timpul execuției nu se vor înregistra niveluri de zgomot care să depășească limitele admisibile.

- Deșeuri toxice și periculoase.

**- CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII -
Str. Calarasi, nr. 539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA**

Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

Produsele cele mai frecvent folosite sunt:

- motorina, carburant de utilaje și mijloace de transport,
- benzina, carburant de utilaje și mijloace de transport,
- lubrifianti (ulei, vasilina),
- lacuri și vopsele, diluanți, protecție anticorozivă de marcaje.

Pot apărea unele probleme la manipularea acestor produse și se recomandă respectarea normelor specifice de lucru și de securitate și sănătate în munca pentru desfășurarea în deplină siguranță a operațiilor respective.

Recipientii folosiți trebuie recuperați și valorificați de unitați specializate în acest scop.

- Emisii de praf

Pe perioada execuției datorită mișcărilor de materiale se vor semnala emisii importante de praf și noxe de la gazele de eșapament. Se vor lua măsuri de micșorare a poluării prin măsuri specifice: stropirea căilor de acces de cel puțin două ori pe zi etc.

- Poluarea apei

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipulării și punerii în operă a materialelor de construcții (beton, bitum, agregate etc) sau pierderi accidentale de combustibili și uleiuri de la utilaje.

Se vor lua măsuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafață pe toată durata investiției.

- DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU-

Nu este cazul.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- **LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII;**

Amplasamentul afectat de execuția investiției este situat în cadrul parcelei, va fi ocupat temporar de organizarea de santier, iar ulterior va fi sistematizat prin alei, parcaje și spații verzi.

- **ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE;**

Nu este cazul.

- **ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI;**

Nu este cazul.

- CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII -
Str. Calarasi, nr. 539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA

- MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI.

Nu este cazul.

IX. ANEXE - PIESE DESENATE

1. PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A OBIECTIVULUI ȘI PLANUL DE SITUAȚIE, CU MODUL DE PLANIFICARE A UTILIZĂRII SUPRAFETELOR

A01-PLAN DE INCADRARE IN ZONA

A02-PLAN DE SITUATIE

PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)

Nu este cazul.

2. SCHEMELE-FLUX PENTRU:

- PROCESUL TEHNOLOGIC ȘI FAZELE ACTIVITĂȚII, CU INSTALAȚIILE DE DEPOLUARE.

Nu este cazul.

3. ALTE PIESE DESENATE, STABILITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.

Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

- CONSTRUIRE DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCTII -
Str. Calarasi, nr. 539, Mun. FETESTI, JUD. IALOMITA

- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU este cazul.

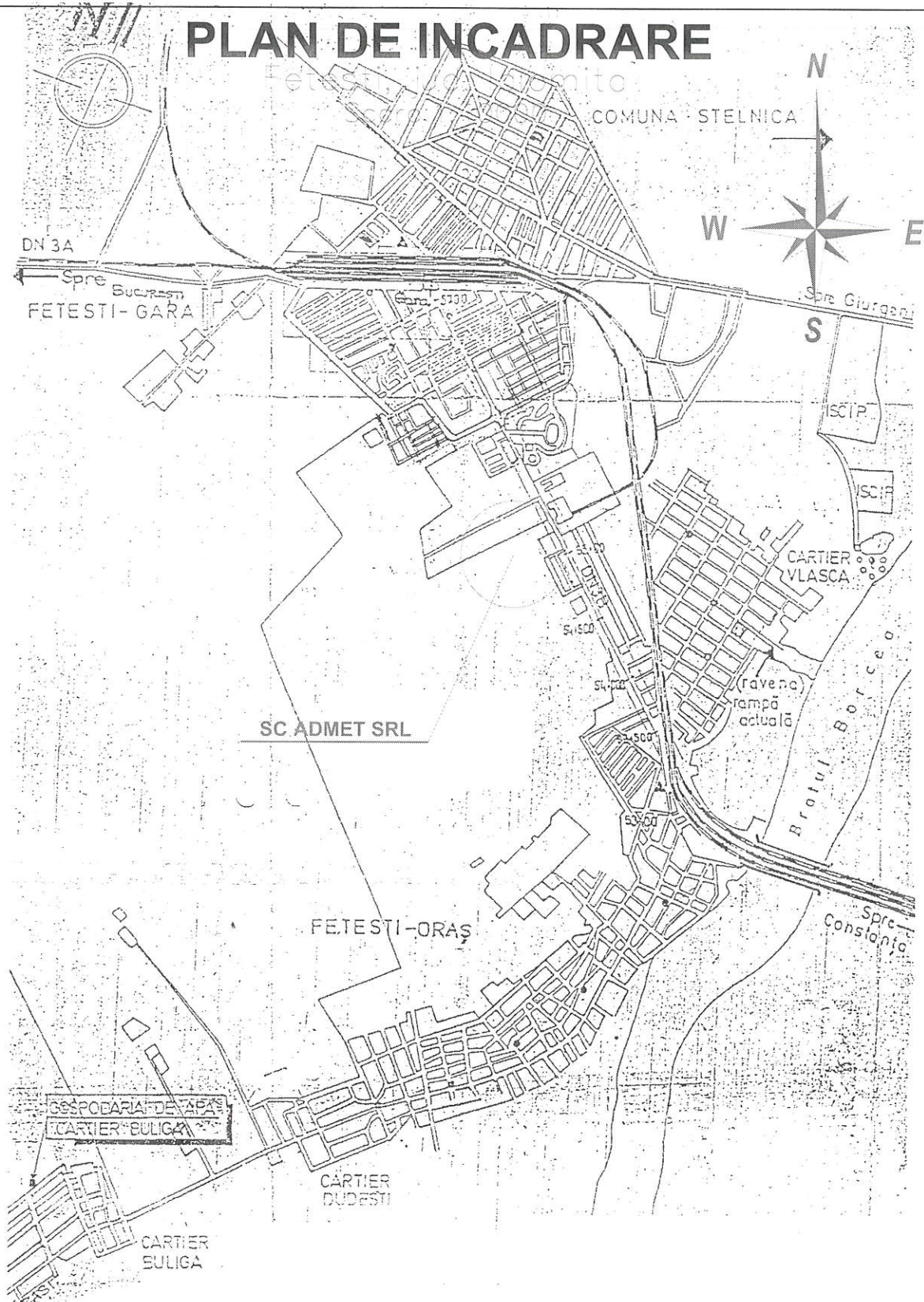
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.
. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila

.....



PLAN DE INCADRARE

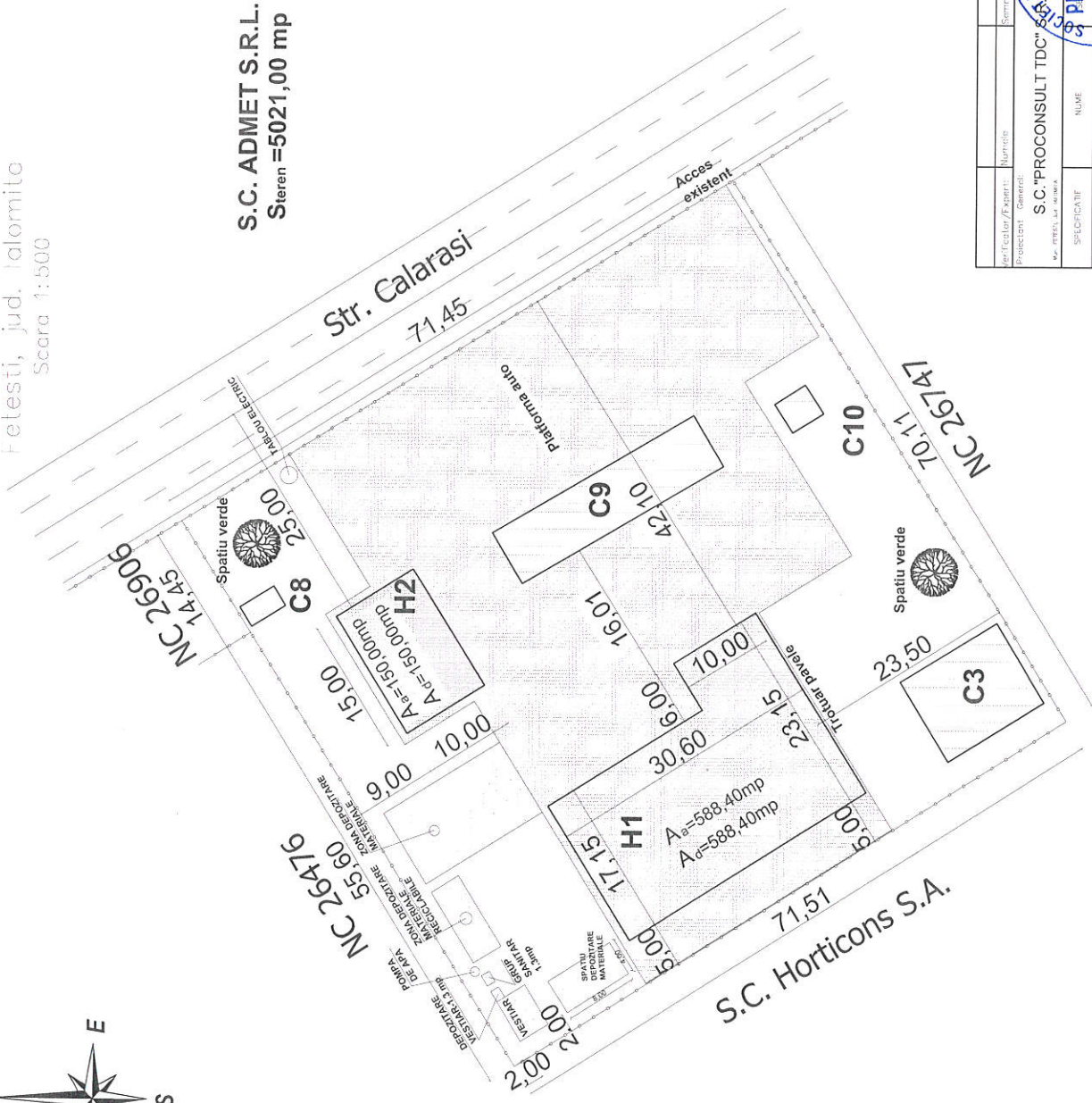
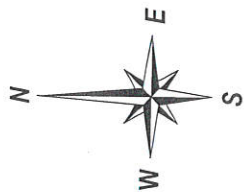


Verificator/Expert:	Numele	Semnatura	Referat/Expertiza Nr. /Data:
Proiectant General:	S.C. "PROCONSULT TDC" S.R.L.		Beneficiar:
Mun. FETESTI, jud. IALOMITA	CUI: 35340129		S.C. ADMET S.R.L.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Adresament:
Proiectant:	ing. TONEA DRAGOS	Sdr. S.R.L. IALOMITA	Str. CALARASI, FETESTI, jud. IALOMITA
Sef proiect:	ing. FILIMON CRISTIAN DAN	CUI: 39340129	Titlu proiect:
Desenat:	ing. TONEA DRAGOS	APR. 2019	CONSTRUIRE HALE METALICA OBIECT 1-HALA DEPOZITARE 1 OBIECT 2-HALA DEPOZITARE 2
			Titlu plansa:
			PLAN INCADRARE
			Nr. pr:
			45
			Tip:
			DTOE
			Plansa:
			A1

PLAN DE SITUATIE

Fetesti, jud. Ialomita
Scara 1:500

S.C. ADMET S.R.L.
Steren = 5021,00 mp



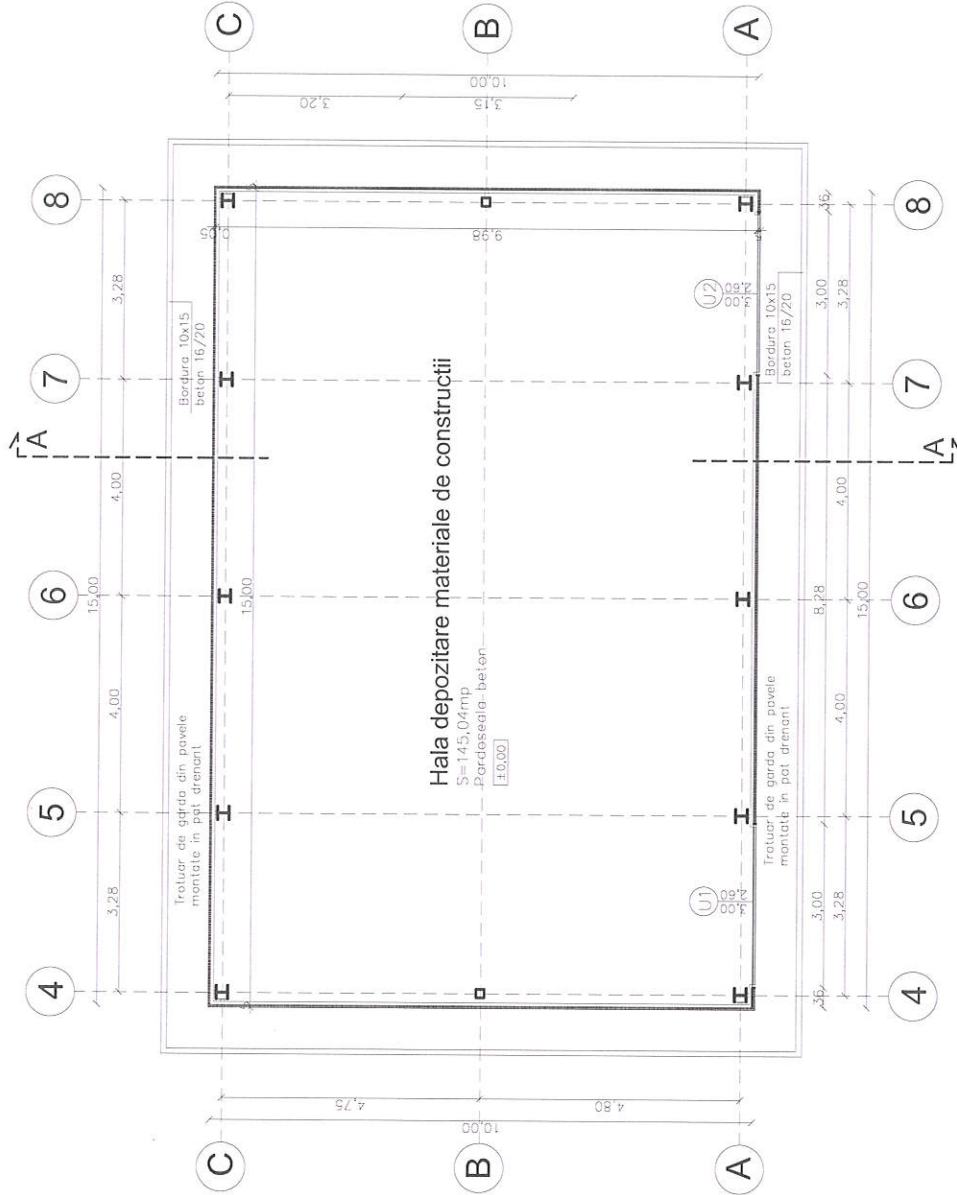
LEGENDA

- Constructie propusa
- Constructie existenta

Steren = 5021,00mp
 Ac existenta = 320,00mp
 Ac existenta = 320,00mp
 P.O.T existent = 6,37%
 C.U.I existent = -0,06
 Ac propusa = 738,40mp
 Ac propusa = 738,40mp
 P.O.T propusa = 21,08%
 C.U.I propusa = 0,21
 Ac H1 = Ad H1 = 588,40mp
 Ac H2 = Ad H2 = 150,00mp

Verificator / Expert:	Sumar / Nota	Referat / Raport nr. / Data:	Nr. pr.
Proiectant:	General:	Beneficiar:	45
Mr. MIHAILA, ADRIANA	S.C. "PROCONSULT TDC" S.R.L.	S.C. ADMET S.R.L.	
SPECIFICATIE	NUME	Amplasament:	
Sef proiect:	TONEA DRAGOS	Titlu proiect:	CONSTRUIRE HALA METALICA
Proiectat:	FILMON CRISTIAN DAN	Titlu planşa:	OBIECT 1-HALA DEPOZITARE 1
Desenat:	TONEA DRAGOS	Titlu planşa:	OBIECT 2-HALA DEPOZITARE 2
			PLAN DE SITUATIE
			A2





Hala depozitare materiale de constructii

S=145,04mp
Pardoseala beton
[1:100]

SISTEM CONSTRUCTIV:

Fundatii izolate din b.a.
Grinzi de fundare si
placa b.a. la cota ±0,00
Structura metalica, profile laminale
Inchideri exterioare din panouri
metalice termoizolante 100mm

Involtitoriu panouri metalice
termoizolante
Pardoseala gresie
Tampiere P.V.C./similar gresii
dablu termoizolant

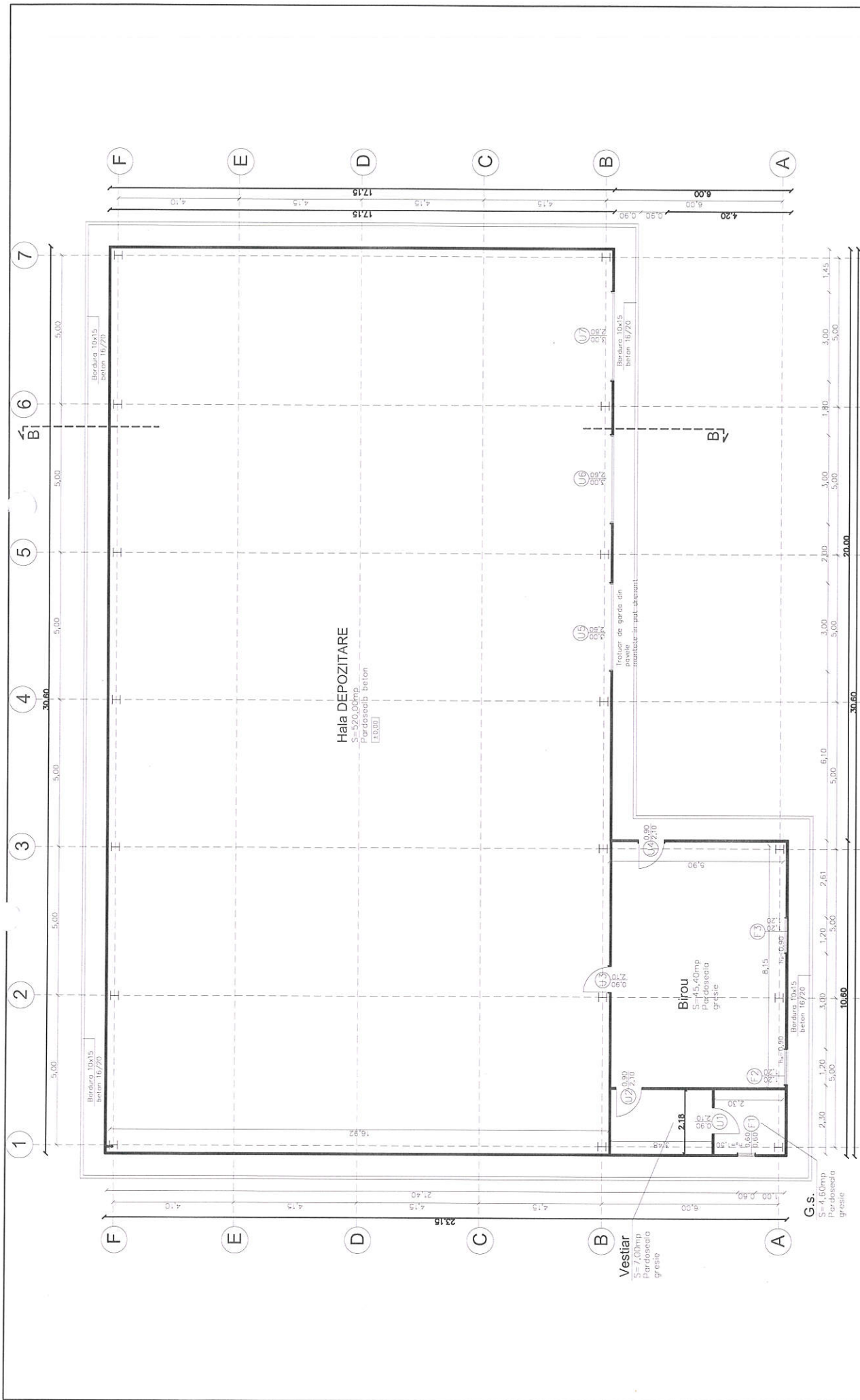
Clasa de importanta IV
Categorie de imp. D
Categorie de pericol de
incendiu C
Grupul de rez. la foc IV
A₁=150,00mp
A₂=150,00mp

Proiectant	Numere	Scara	Data	Titlu proiect
S.C. "PROCOM S.P.A."	1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 46/1, 47/1, 48/1, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 55/1, 56/1, 57/1, 58/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 70/1, 71/1, 72/1, 73/1, 74/1, 75/1, 76/1, 77/1, 78/1, 79/1, 80/1, 81/1, 82/1, 83/1, 84/1, 85/1, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/1, 91/1, 92/1, 93/1, 94/1, 95/1, 96/1, 97/1, 98/1, 99/1, 100/1	1:100	APR. 2019	PLAN COTA ± 0,00 HALA METALICA 2

Beneficiar	Proiectat de	Desenat de	Verificat de	Titlu proiect
S.C. ADMET S.R.L.	S.C. "PROCOM S.P.A."	ING. TONEA DRAGOS	ING. TONEA DRAGOS	PLAN COTA ± 0,00 HALA METALICA 2
S.C. ADMET S.R.L.	S.C. "PROCOM S.P.A."	ING. FILIMON CRISTIAN DAN	ING. FILIMON CRISTIAN DAN	CONSTRUIRE HALE METALICA OBIECT 1-HALA DEPOZITARE 1
S.C. ADMET S.R.L.	S.C. "PROCOM S.P.A."	ING. TONEA DRAGOS	ING. TONEA DRAGOS	DTAC
S.C. ADMET S.R.L.	S.C. "PROCOM S.P.A."	ING. TONEA DRAGOS	ING. TONEA DRAGOS	PLAN COTA ± 0,00 HALA METALICA 2



A3



Perceptor/Expert: S.C. "PROCONSULT" S.R.L.	Principii: S.C. ADMET S.R.L.	Referat/Expertiza Nr. /Data: Sr. CALARASI, FETESTI, jud. IALOMITA	Ur. pr: 45
Proiectant: SPECIFICATIE	Numele: ETIENNA COMMERCIALA "PC" S.R.L.	Amplasament: CONSTRUIRE HALA METALICA	scara: DTAC
Proiectat de: TONEA DRAGOS	Numele: TONEA DRAGOS	Titlu proiect: OBIECT 2-HALA DEPOZITARE 2	scara: DTAC
Desenat de: TONEA DRAGOS	Numele: TONEA DRAGOS	Titlu planșă: PLAN COTA ± 0.00 HALA METALICA 1	scara: A8

Clasa de importanta IV
 Categoria de imp. D
 Categoria de pericol de incendiu C
 Gradul de rez. la foc IV
 A=588.00mp
 A=588.00mp

SISTEM CONSTRUCTIV:
 Fundatii izolate din b.a.
 Grinzi de fundare si termoizolante
 Pardoseala beton armat activizat
 Templare P.V.C./similar gresii
 Incalzit exterior din panouri metalice termoizolante 50mm

Involtitoare panouri metalice termoizolante
 Pardoseala beton armat activizat
 Templare P.V.C./similar gresii
 Incalzit exterior din panouri metalice termoizolante 50mm

