

MEMORIU DE PREZENTARE

- I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE SPAȚII DE DEPOZITARE (SILOZURI – 2 CELULE)**
- II. Titular: **LIAGRI SRL**, cu sediul în com. **Bucu**, județul **Ialomița**, incintă **fost SMA**, telefon: **0744501977**
Administrator: d-l **Vasile Ovidiu**, telefon: **0744501977**
Responsabil pentru protecția mediului: **Vasile Cristian**, telefon: **0729049740**
- III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:
Silozurile vor fi amplasate pe un teren cu suprafața de 1175 m.p., proprietatea LIAGRI SRL și având următoarele vecinătăți:

N: SC AGRISERV

S: rest proprietate

E: rest proprietate

V: SC AGRISERV

agriserv_bucu @ yahoo.com.

Distanța până la zona locuită este de 500-600 m.

Terenul are împrejmuire existentă pe laturile din nord, sud, est și vest iar latura din SUD conferă acces carosabil și acces pietonal.

Construcțiile vor fi 2 imobile identice având destinația de silozuri pentru depozitarea cerealelor, cu un regim de înălțime parter.

Vor avea următoarele distanțe față de limita de proprietate:

SILOZ- C1	La nord	23,00	m
	La sud	1,16	m
	La est	5,08	m
	La vest	4,00	m

SILOZ- C2	La nord	3,00	m
	La sud	21,16	m
	La est	5,04	m
	La vest	4,00	m

Dimensionarea silozurilor propuse s-a realizat în funcție de cerințele beneficiarului, după cum urmează:

SILOZ – C1 și C2	Arie construită	279,96	mp
	Arie desfășurată	279,96	mp
	Arie utilă	262,45	mp
	Înălțimea maximă a construcției	13,42	m
	P.O.T.	23,83	%
	C.U.T.	0,24	
	volum util	3411,85	mc

DESCRIEREA SITUAȚIEI PROPUSE

SILOZ – C1 ȘI C2:

Orientarea în teren a clădiri s-a făcut de la NORD la SUD, paralelă cu latura din VEST.

Clădirea propusă a fost compartimentată în funcție de cerințele beneficiarului astfel:

SILOZ P – C1:

DESTINAȚIE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ UTILĂ [MP]
PARTER	
SILOZ	262,45
TOTAL	262,45
TOTAL SUPRAFETE	262,45

SILOZ P – C2:

DESTINAȚIE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ UTILĂ [MP]
PARTER	
SILOZ	262,45
TOTAL	262,45
TOTAL SUPRAFETE	262,45

- la exterior construcția va avea o structură prefabricată din pereți din tablă zincată ondulată executată pe stâlpi metalici;

- învelitoarea va fi în formă de con, cu zona superioară teșită pentru accesul în interior a cerealelor, la cota +13,215;

- învelitoarea va fi din tablă ondulată zincată;

- construcția va fi alcătuită din suprastructură din elemente metalice prefabricate și fundații executate insituu din beton armat;

- pardoseala va fi de tip rece;

- deasupra se va executa un eșafodaj prefabricat pentru a avea acces pe la partea superioară a silozurilor;

DESCRIEREA LUCRĂRII

Siloz – C1,C2

- Clădirea are în plan o formă ce se încadrează într-un cerc cu diametrul de 19,88 m;

- Fundațiile sunt de tip continue executate cu o secțiune de tip T întors din beton armat;

- Fundația se va așeza pe o egalizare executată din beton simplu, C8/10, cu grosimea de 5 cm și care va fi executată de la cota -1,285 până la cota -1,235;

- Blocul de la partera inferioară a fundației este din beton armat marca C18/22.5 (B300), are o înălțime de 40 cm și o lățime de 140 cm, fiind executat de la cota -1,235 până la cota -0,835;

- Blocul de beton este armat cu 14Ø16 PC52 la partea inferioară, 14Ø16 PC52 la partea superioară, 2Ø14 PC52 la mijloc și etrieri Ø12/15 PC52;

- Partea superioară a fundației este din beton, marca C18/22,5 (B300), are înălțimea de 130 cm și lățimea de 40 cm, executată de la cota -0,835 la cota +0,465;

- Are la partea superioară o grindă armată cu 3Ø16 PC52 jos, 3Ø16 PC52 sus, 2Ø14 PC52 la mijloc și etrieri Ø12/15 PC52 iar pe restul înălțimii se execută repartiții Ø14/20 PC52 cu agrafe Ø12/30 PC52, montate pe bare 2Ø12/15 PC52;

- Suprastructura este formată din elemente metalice prefabricate;

SILOZ – C1

Tipul structurii: cadre metalice prefabricate

Regim de înălțime: parter

Tip acoperiș: șarpantă din metal prefabricată.

Destinație: siloz

SILOZ – C2

Tipul structurii: cadre metalice prefabricate

Regim de înălțime: parter

Tip acoperiș: șarpantă din metal prefabricată.

Destinație: siloz

UTILITĂȚI

În funcție de dotarea cu utilități a zonei sunt necesare:

- alimentarea cu energie electrică;
- alimentarea cu apă;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului: teren intravilan curți-construcții, amplasat în incinta fostului C.A.P. Bucu, zona A1- zonă mixtă industrie, depozitare, comerț, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă anexate.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

1. Protecția calității apelor: nu este cazul
2. Protecția aerului: nu este cazul
3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: zgomotul și vibrațiile generate de utilajele folosite pentru construirea silozurilor (betonieră, macara pentru instalarea elementelor metalice prefabricate, ș.a.) se vor încadra în limitele legale admise de lege.
4. Protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul
5. Protecția solului și subsolului: silozurile se vor construi pe o placă din b.a. de 25 cm.
6. Protecția ecosistemelor terestre și acvaticice: nu este cazul
7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: nu este cazul
8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea: silozurile vor

avea o structură prefabricată din pereți din tablă zincată ondulată executată pe stâlpi metalici, amplasate cu ajutorul unei macarale.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: silozurile vor fi amplasate pe placă din b.a. cu suprafața de 682 m.p. și grosimea de 25 cm. Betonul folosit pentru placa din b.a. va fi preparat în laboratoare specializate și transportat și turnat în cofraje metalice cu betoniera.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului: nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative: nu este cazul

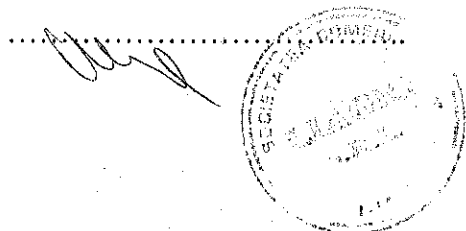
X. Lucrări necesare organizării de șantier: nu se organizează șantier deoarece durata de amplasare a celulelor metalice este mică (aprox. 24 ore)

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției: nu este cazul

XII. Anexe – piese desenate

- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație
- Plan de compartimentare (parter C1 și C2)
- Fațade
- Plan pante acoperiș

Semnătura și ștampila titularului

The image shows a handwritten signature in black ink on a dotted line. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'SECURITATEA NAȚIONALĂ' around the perimeter and 'ROMANIA' at the bottom. In the center of the stamp, there is a date '12.11.2014' and some illegible text.