

Memoriu de prezentare

Conform cu Conținutul cadru prevăzut în ANEXA Nr. 5.E la procedură

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE HALA 9 – PARCUL INDUSTRIAL HAMILTON, MUN. SLOBOZIA, NR. CADASTRAL 38056, JUD. IALOMIȚA

II. Titular:

- numele; S.C. OCH LOGISTIC AG S.R.L. înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J21/20/2000, având CUI 12662320

- adresa poștală; Sos. Amara Nr. 2 (Corp C), Slobozia JUD. IALOMITA

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

- numele persoanelor de contact:

□ director/manager/administrator; DRAGOMIR CLEOPATRA

□ responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului; Documentația tehnică tratează realizarea în cadrul parcului industrial a unei noi hale de depozitare, care va completa Parcul industrial în care sunt găzduite deja 8 hale de depozitare. Organizarea lotului/incintei în care se va realiza construcția va cuprinde: suprafața construită a halei, trotuarele de protecție a fundațiilor acesteia, platformele tehnologice și de parcare a echipamentelor de transport și spațiile verzi perimetrare, în lățime totală de circa 2,00m. Hala, cu structură metalică montată pe fundații din beton armat, are închiderile și acoperișul din panouri de tip sandwich.

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr locuri de parcare (dacă e cazul) : Suprafata lot: 57 529mp, Suprafata construită existentă : 12 104mp, Suprafață construită rezultată: 13 469mp

Modul de asigurare al utilităților

Alimentarea cu apă: din rețeaua existentă în parcul industrial pentru necesități de intervenție în caz de incendiu și pentru alimentarea punctelor de consum ale unui grup sanitar.

Evacuarea apelor uzate de la grupul sanitar: în rețeaua de canalizare existentă în parcul industrial

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul: nu este cazul

Asigurarea agentului termic: nu este cazul

Energie electrică: rețeaua existentă în parcul industrial

b) justificarea necesității proiectului. Rațiunile de dezvoltare a Parcului Industrial Hamilton justifică necesitățile de promovare și de realizare a proiectului

c) valoarea investiției 1,5 mil lei

d) perioada de implementare propusă: 2020

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: depozitare mărfuri industriale neinflamabile

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): depozitare paletizată, manipulare cu electrostivitor

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; Nu este cazul

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă. Parcul industrial este prevăzut cu rețele tehnico-edilitare complete, la care va fi racordat și noul obiectiv de investiție;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.

Amplasamentul este deja amenajat în vederea execuției unei noi construcții, având stratul de pământ fertil îndepărtat și depozitat în depozitul de pământ vegetal din zonă. Odată cu construcția supraterană se vor executa platformele betonate din incintă, trotuarele și spațiile verzi perimetrare, așa cum acestea sunt prezentate în planul de situație;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; Nu este cazul

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; Nu este cazul

- metode folosite în construcție/demolare; Nu este cazul
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: Desfășurarea execuției: trasarea și execuția fundațiilor, montarea suprastructurii metalice, execuția instalațiilor de alarmare și intervenție în caz de incendiu. În etapa de postutilizare, construcția supraterană se demontează de pe fundații, iar blocurile de fundație se vor extrage și se vor concasa, betonul fiind transformat în agregat refolosibil.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate; Obiectivul va fi parte componentă a Parcului Industrial Hamilton, va fi administrat în cadrul parcului și va beneficia de serviciul infrastructurii aferente ansamblului: drumuri, parcări și utilități tehnico-edilitare.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; Nu este cazul
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); Nu este cazul
- alte autorizații cerute pentru proiect. Nu este cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: Nu este cazul, amplasamentul este liber

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: Nu este cazul, zona fiind constituită ca parte a intravilanului construit;

□ folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: Amplasamentul este integrat unui Parc industrial și de depozitare, într-o zonă industrială activă și prosperă, cu perspective de dezvoltare și reconversie.

□ politici de zonare și de folosire a terenului: Pe terenul aferent Parcului industrial Hamilton se vor realiza, în viitor, diverse dezvoltări și modernizări.

□ arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970; Se anexează Planul topografic recepționat de OCPI

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor: Nu este cazul

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; Nu este cazul

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; Nu este cazul

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; Nu este cazul

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Nu este cazul

- sursele de zgomot și de vibrații; Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; Nu este cazul
 - e) protecția solului și a subsolului:
 - sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime; Nu este cazul
 - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; Nu este cazul
 - f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:
 - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; Nu este cazul
 - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; Nu este cazul
 - g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:
 - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; Nu este cazul
 - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; Nu este cazul
 - h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:
 - lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate; Obiectivul poate genera exclusiv deșeuri de tip menajer;
 - programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; Nu este cazul
 - planul de gestionare a deșeurilor; Deșeurile vor fi preluate, prin contract, în sistemul de salubritate urbană de către un operator autorizat.
 - i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
 - substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; Nu este cazul
 - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. Nu este cazul
- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); Obiectivul este reprezentat de o construcție metalică supraterană fără amenajări interioare, care va fi utilizată ca hală magazie/depozit pentru diverse mărfuri industriale neinflamabile. Impactul potențial pe care-l poate reprezenta acest obiectiv asupra mediului este nesemnificativ, mai ales în condițiile în care această construcție va deveni parte componentă a unui ansamblu de clădiri existente cu aceeași destinație.
 - extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); Nu este cazul
 - magnitudinea și complexitatea impactului; Nu este cazul
 - probabilitatea impactului; Nu este cazul
 - durata, frecvența și reversibilitatea impactului; Nu este cazul
 - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; Nu este cazul
 - natura transfrontalieră a impactului. Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul

pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; Nu necesită lucrări de organizare de șantier.
- localizarea organizării de șantier; Nu este cazul
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; Nu este cazul
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; Nu este cazul
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. Nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; Amplasamentul nu necesită lucrări de refacere după punerea în funcțiune a investiției. La încetarea activității și scoaterea din funcțiune a construcției se va proceda la demontarea suprastructurii metalice, extracția fundațiilor din pământ și concasarea betoanelor în vederea transformării lor în agregate reutilizabile.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; Nu este cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. După dezafectarea construcției și eliberarea amplasamentului de lucrările de infrastructură, se poate proceda la refacerea stratului fertil și reintroducerea terenului în circuitul agricol.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat

cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și
ștampila titularului



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



VERIFICATOR/EXPERT: OBOZNI NUME		SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. ARHITECT S.R.L. J21/851/1994, C.U.I. : RO6515057		SEMNAȚURA	CERINȚA	BENEFICIAR: S.C. OCH Logistic S.R.L.	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA
ȘEF PROIECT	arh. Ion VEDE	<i>[Signature]</i>	----	Construire Hala 9 - Parcul industrial Hamilton, Mun. Slobozia, Jud. Ialomița	AVIZE
PROIECTAT	GOOGLE MAPS		DATA	TITLU PLANȘĂ:	PLANȘA NR. A 0
DESENAT			2019	Plan de incadrare in zona	