C6.

INTRA... DIRECTIA ... IALOMITA
2020. 03 1769 ZIUA 05

05 MAR 2020
Sef

AVICOLA®
SLOBOZIA

S.C. AVICOLA S.A.
SLOBOZIA
J 21 / 2 / 1991
INTRARE / IESIRE Nr. 1818
Ziua 05 Luna 03 Anul 2020

Catre:

A.P.M. IALOMITA

Avand in vedere Decizia etapei de evaluare initiala nr.37 / 02.03.2020 emisa pentru proiectul Desfiintare hale pasari (2buc) propus a se realiza pe amplasamentul Fermei nr.4 Andrsesti ; alaturat va transmitem atat in format electronic cat si pe suport de hartie urmatoarele:

- Memoriul de prezentare intocmit conform Anexei 5E din Legea 292 / 2018 + Anexe ;
- Dovada achitarii tarifului de 400 lei specific etapei de incadrare ;

Cu stima,

Director General
dr. Stanoiu Dumitru

Responsabil de mediu
ing. Radu Marian

Slobozia, Șos. Constanței, km 5-6 | 0243 221 197 | 0243 221 200
office@avicola-slobozia.ro | www.avicola-slobozia.ro

SC AVICOLA SLOBOZIA SA
Slobozia, Sos. Constanta nr.5-6
Tel : 0243 / 221197; 0734 / 885102

S.C. AVICOLA S.A.
SLOBOZIA
J 21 / 2 / 1991
INTRARE / IESIRE Nr. 1804
Ziua 02 Luna 03 Anul 2021

MEMORIU de PREZENTARE

(conform continutului cadru Anexa 5.E din Legea 292/2018)

I. Denumirea proiectului :

Desfiintare hale pasari 2 buc

II. Titular:

SC AVICOLA SA SLOBOZIA, Sos. Constantei nr. 5-6 (km 66+980), jud. Ialomita
Ferma nr.4 Andrasesti – sat Andrasesti, comuna Andrasesti, str.I.A.S., jud. Ialomita
0243 221197 ; 0734 885102 ; office@avicola-slobozia.ro
Persoane de contact : director general – dr.Stanoiu Dumitru
responsabil mediu - ing. Radu Marian

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) Desfiintarea constructiilor degradate (2 buc) din incinta Fermei nr.4 Andrasesti (hala nr.1 si hala nr.2), va consta in :
- deconectarea constructiilor de la toate bransamentele de utilitati (apa, energie electrica, gaz GPL; etc);
- desfacerea invelitorilordin tigla / tabla cu recuperare de materiale ;
- desfacerea tamplariei interioare si exterioare (lemn sau metal) cu recuperare de materiale ;
- desfacerea sarpantelor din lemn sau profile metalice, cu recuperare de materiale ;
- desfacerea zidariei de caramida sau BCA, cu recuperare de material ;
- demolarea structurii de rezistaenta (profile metalice ; stalpi din beton armat sau grinzi din lemn) ;

Actiunea de desfacere a elementelor de constructie, se va realiza in regie proprie (10 lucratori din cadrul Sectorului Mecanic al societatii), cu asistenta tehnica din partea proiectantului, pe o durata de aproximativ 30 de zile de la data obtinerii Autorizatiei de Desfiintare.

Programul de lucru al echipei de constructori va fi de 8 ore / zi, 5 zile / saptamana, timp de 30 zile.

Dotarea echipei va cuprinde :
scule de mana electrice (ciocan demolator, polizor unghiular, etc)
roabe, lopeti, tarnacoape ;
Tractor cu 2 remorci ;
Tractor incarcator frontal - WOLLA ;
Buldoexcavator

Materialele de constructie rezultate din recuperari, vor fi stivuite temporar pana la expedierea acestora la noile puncte de punere in opera, pe platforma pietruita/betonata proprie

preconizate a se realiza pe amplasament pe locul celor doua hale ce urmeaza a fi desfiintate.

Se vor mentine in general aceleasi cai de circulatie (alei interioare) cu mentiunea ca unele dintre ele vor fi betonate iar altele vor fi pavate cu materiale de constructie rezultate din demolari.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Desfiintarea constructiilor Hale pasari (2 buc) din incinta Fermei nr.4 Andrasesti (hala nr.1 si hala nr.2), va consta in :

- deconectarea constructiilor de la toate bransamentele de utilitati (apa, energie electrica, gaz GPL; etc);
- desfacerea invelitorilordin tigla / tabla cu recuperare de materiale ;
- desfacerea tamplariei interioare si exterioare (lemn sau metal) cu recuperare de materiale ;
- desfacerea sarpantelor din lemn sau profile metalice, cu recuperare de materiale ;
- desfacerea zidariei de caramida sau BCA, cu recuperare de material ;
- demolarea structurii de rezistaenta (profile metalice ; stalpi din beton armat sau grinzi din lemn) ;

Actiunea de desfacere a elementelor de constructie, se va realiza in regie proprie (10 lucratori din cadrul Sectorului Mecanic al societatii), cu asistenta tehnica din partea proiectantului, pe o durata de aproximativ 30 de zile de la data obtinerii Autorizatiei de Desfiintare.

Programul de lucru al echipei de constructori va fi de 10 ore / zi, 5 zile / saptamana, timp de 30 zile.

Dotarea echipei va cuprinde :

- scule de mana electrice (ciocan demolator, polizor unghiular, etc)
- roabe, lopeti, tarnacoape ;
- tractor cu 2 remorci ;
- buldoexcavator I ;
- incarcator frontal cu cupa (WOLLA) ;

Materialele de constructie rezultate din recuperari, vor fi stivuite temporar pana la expedierea acestora la noile puncte de punere in opera, pe platforma pietruita/betonata proprie din incinta amplasamentului.;

De asemenea, deseurile de materiale de constructie rezultate (tencuiala, beton maruntit, resturi de zidarie ,etc) vor fi depozitate in mod controlat, pe o perioada scurta de timp,tot pe platforma pietruita proprie, urmand ca la finalizarea actiunii, aceste deseuri sa fie intrebuintate ca material de umplutura premergator betonarii drumurilor si platformelor betonate din proprietatea societatii.

In cazul in care cantitatile de materiale de constructii rezultate in urma demolarii vor fi intr-o cantitate mai mare decat necesarul estimat a fi utilizat la repararea propriilor cai de acces din amplasament, nu este exclusa varianta de a fi valorificata catre terte persoane din afara societatii

Deseurile ce nu pot fi reutilizate vor fi colectate separat, inregistrate in gestiunea deseurilor existenta in ferma si eliminata ori valorificata catre firme autorizate in acest scop si anume:

- deseuri metalice (fier vechi)
- deseuri de materiale de constructie (caramizi tigle);
- deseuri din lemn ;

Nu este nevoie de lucrari de refacere a amplasamentului; deoarece in viitorul apropiat se va demara proiectul de construire a altor 2 noi hale de pasari, care vor indeplini standardele actuale

din incinta amplasamentului.

De asemenea, deseurile de materiale de constructie rezultate (tencuiala, beton maruntit, resturi de zidarie ,etc) vor fi depozitate in mod controlat, pe o perioada scurta de timp,tot pe platforma pietruita proprie, urmand ca la finalizarea actiunii, aceste deseuri sa fie intrebuintate ca material de umplutura premergator betonarii drumurilor si platformelor betonate din proprietatea societatii. In cazul in care cantitatile de materiale de constructii rezultate in urma demolarii vor fi intr-o cantitate mai mare decat necesarul estimat a fi utilizat la repararea propriilor cai de acces din amplasament, nu este exclusa varianta de a fi valorificata catre terte persoane din afara societatii

b) Actiunea de desfiintare a celor doua hale de pe amplasament, are ca scop eliberarea terenului ocupat de constructii uzate si cu o durata de utilizare normata depasita (acestea avand ca data de punere in functiune anul 1946) ; urmand ca ulterior finalizarii procesului d edesfiintare sa fie realizate altele noi .Cele doua constructii degradate, au necesitat reparatii repetate in ultima perioada de timp, iar din punct de vedere economic aceste costuri nu mai sunt justificate la o durata de utilizare intr-un mediu usor coroziv de peste 74 de ani.

c) Valoarea estimata a lucrarilor de desfiintare a celor doua hale de pasari este de aproximativ : 20 000 ron ;

d) Perioada de implementare propusa : 01 aprilie – 30 mai 2020;

e) Proiectul de desfiintare a celor 2 hale de pasari se va derula in interiorul amplasamentului Fermei nr.4 Andrasesti , ce apartine Avicola Slobozia SA in conformitate cu Certificatul de atestare a dreptului de proprietate + Anexa precum si cu extrasul de informare emis de OCPI Ialomita.

- Plan de situatie Anexa la certificat de urbanism nr.4 / 24.02.2020 ;
- Extras de plan cadastral Anexa la Certificat de urbanism nr.4 / 24.02.2020;
- Certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M07 nr.3060 + anexa la certificat;

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

Cele doua hale de pasari supuse procesului de desfiintare sunt identificate in extrasul de carte funciara astfel: C3 – Suprafata construita de 770,51 mp

C4 – Suprafata construita de 763,06 mp

TOTAL = 1533,57 mp

Halele C3 si C4 sunt de tip parter avand o structura de rezistenta din grinzi de lemn si ziduri perimetrale de rezistenta din zidarie de caramida . Sarpanta este alcatuira din stalpi din lemn si partial beton armat, planseu din grinzi de lemn cu sipca de lemn si plasa rabit sau nuiele tencuita .

Podul nu este circulabil. Invelitoarea este din tabla si partial din tigla pe structura din lemn. Constructiile sunt racordate la utilitati : energie electrica din sursa S.E.N., racord de apa din sursa proprie si gaz GPL din sursa proprie.

Pentru desfiintarea constructiilor respective se vor folosi metode clasice in regim mecanizat (inchiriere de utilaje) si cu asistenta tehnica de specialitate din partea proiectantului.La lucrarile de demolare societatea Avicola Slobozia SA va veni cu aport de personal si cu un utilaj de mare capacitate (incarcator frontal cu cupa de tip WOLLA).

Toate racordurile la utilitati vor fi mentinute in vederea racordarii ulterioare a noilor constructii

specifice cresterii pasarilor la sol.

Schimbarea cailor de acces si eventual modernizarea lor sau a celor existente vor fi mentionate pe larg in proiectul tehnic pentru autorizatia de construire.

Metodele folosite in demolare vor fi cele clasice si anume:

- deconectarea de la utilitati
- desfacerea invelitorii si a feroneriei cladirii (usi fereste, guri de admisie aer, ventilatoare axiale)
- desfacerea sarpantei din lemn cu recupearea de materiale ;
- desfacerea strcturii de rezistenta (grinzi si stalpi din lemn + podina) cu recuperare de materiale;
- desfacerea peretilor perimetrali din zidarie de caramida cu recuperare de materiale ;
- pastrarea pardoselii din beton sclivisit si a gurilor de canalizare ;

V. Descrierea amplasarii proiectului

Proiectul de desfiintare a constructiilor se va desfassura in incinta Fermei de pasari nr.4 Andrsesti, terenul avand categoria ***curti constructii*** ,destinatia : teren constructii agrozootehnice si este situat in intravilanul localitatii Andrasesti, cod postal 927025 zona de nord-est a localitatii.(conform Certificatului de Urbanism nr.4 / 24.02.2020.

Amplasamentul Andrasesti se afla situat in extravilanul comunei Andrasesti (NE), judetul Ialomita, la 26 km de Slobozia. avand urmatoarele coordonate STEREO 70:

x = 670504

y = 344597

Ferma Andrasesti are urmatoarele vecinatati:dincolo de terenul proprietatea Consiliului Local

- la nord: teren arabil proprietate privata ;

- la sud: teren intravilan Ferma zootehnica ;

- la est: teren arabil proprietate privata ;

- la vest: drum de exploatare,

Distanta pana la primul grup de locuinte individuale (amplasat catre est, nord-est) este de aproximativ 1000 m.

Planul de incadrare in zona a amplasamentului este prezentat in Anexa.

Proiectul propus nu intra sub incidenta OUG nr.57/2007 si nici a prevederilor art.48 si 54 din Legea Apelor nr.107/1996. Dar nici sub incidenta Legii nr.22/2001.

De asemenea proiectul propus nu se afla in vecinantatea vreunui monument istoric sau sit arheologic .

VI. Descrierea efectelor semnificative posibile ale proiectului asupra mediului

A) Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) Protectia calitatii apelor

Procesul descris anterior, nu presupune folosirea apei si deci in consecinta este exclusa necesitatea protectie apelor.
Mai mult decat atat, cel mai apropiat curs natural de apa, este situat la o distanta de peste 1500-2 000 m sud de amplasamentul fermei.

b) Protectia aerului

Operatiunea de desfiintare a constructiilor degradate, nu altereaza calitatea aerului din imediata vecinatate a perimetrului de actiune, deoarece majoritatea lucrarilor propriu-zise se vor efectua manual, avand un ritm moderat, drept pentru care eventualele puleri (praf) vor rezulta in cantitati reduse. (nesemnificative).
Nu vor exista surse de degajare a mirosurilor neplacute.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Procesul de desfiintare a constructiilor nu e necesita adoptarea de tehnologie care sa produca zgomot sau vibratii peste limitele admise de standardele in vigoare.

d) Protectia impotriva radiatiilor.

Pe amplasamentul de lucru, nu exista surse generatoare de radiatii.

e) Protectia solului si subsolului

Zonele afectate de lucrarile de desfiintare, sunt pe o suprafata destul de mare pietruite.
In acest caz riscul de poluare accidentala a solului este practic inexistent motiv pentru car enu este cazul de a se lua masuri adecvate de protectie.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice_

Lucrarea descrisa in prezentul memoriu, nu afecteaza ecosistemele terestre si acvatice.

g) Protectia asezarilor umanesi altor obiective de interes public

Distanta fata de asezarile umane este de aproximativ 1000 m. In zona nu exista obiective protejate sau de interes public.

In consecinta nu sunt necesare lucrari sau masuri suplimentare in vederea protejarii asezarilor umane.

h) ***Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament.***

In urma actiunii de dezafectare, toate deseurile , vor fi depozitate in mod controlat ,pe platforma betonata proprie pana la valorificarea acestora. O parte dintre acestea , vor fi transportate la depozitul de deseuri specializat(autorizat).

Deseurile ce nu pot fi reutilizate vor fi colectate separat, inregistrate in gestiunea deseurilor existenta in ferma si eliminata ori valorificata catre firme autorizate in acest scop si anume:

- deseuri metalice (fier vechi) = 15 tone;
- deseuri de materiale de constructie (caramizi tigle) = 10 mc
- deseuri din lemn = 8 mc;

i) Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Pe amplasament nu se vor utiliza substante si preparate chimice periculoase in procesul de desfiintare a celor 2 hale de pasari.

B) Utilizarea resurselor naturale

VII Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect.

Derularea proiectului de desfiintare hale pasari, nu are impact asupra populatiei, asupra sanatatii umane si nici asupra biodiversitatii.

Nu exista situatii identificate de risc potential, in consecinta nici zone si factori de mediu posibil a fi afectati deoarece proiectul se desfasoara pe o perioada relativ scurta de timp, amplitudinea lucrarilor fiind una de nivel redus, se desfasoara strict intr-o arie restransa din cadrul amplasamentului fermei.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Implementarea proiectului respectiv are o durata limitata in timp si care nu influenteaza negativ calitatea aerului in zona. Asadar nu se impun masuri de monitorizare a factorilor de mediu.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE

A. Proiectul respectiv nu intra sub incidenta vreunui act normativ privid emisiile industriale si nici sub Directiva SEVESO.

B. Proiectul amintit mai sus este finantat integral din fonduri proprii si priveste exclusiv pe investitor.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Pentru organizarea de santier sa vor efectua urmatoarele lucrari:

- delimitarea in teren a perimetrului unde se vor efectua lucrari de demolare la cele doua constructii ;
- predarea amplasamentului delimitat catre echipa de constructori ;
- amenajarea vestirului pentru personalul muncitor in cladirea existenta (filtru sanitar/pavilion administrativ) ;

- punerea la dispozitie a echipei de lucratori a unei incaperi cu destinatie de magazie, in vederea depozitarii sculelor, dispozitivelor si a carburantilor ce urmeaza a fi folositi in santier ;
- efectuarea instructajelor specifice de PSI si SSM la echipa de lucratori angrenati in lucrarile de desfiintare a constructiilor respective ;
- delimitarea zonelor de depozitare a deseurilor rezultate din demolare pe categorii de materiale ;
- delimitarea zonei destinate stationarii utilajelor folosite la demolare ;
- dotarea zonei de santier cu stingatoare de incendiu dar si cu indicatoare de avertizare a pericolelor ;
- stropirea cu jet de apa (dupa caz) in situatiile in care se vor degaja pulberi si praf in timpul demolarii zidariei din caramida ;

Lucrarile si operatiunile de amenajare de santier descrise anterior ,nu prezinta impact asupra mediului motiv pentru care nu se impune existenta unor instalatii pentru retinerea evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

Dupa finalizarea lucrarilor de desfiintare hale pasari (2buc) si incheierea procesului verbal de receptie, amplasamentul va fi pus la dispozitie pentru demararea urmatorului proiect de construire hale pasari. Prin urmare nu sunt necesar alte lucrari de refacere.

Semnatura si stampila
titularului

OCPI
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

IALOMIȚA

Nr.Cerere	73966
Anul	2016
Luna	10
Ziua	25

Extras de Plan Cadastral pe ortofotoplan pentru imobilul numar cadastral 278/1/CF 20018

Carte funciara nr. 20018
Comuna/Oras/Municipiu: ANDRASESTI
TEREN intravilan

Adresa: Judet Ialomita, UAT ANDRASESTI

Numar Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii
278/1	17140.97	Suprafata din acte = 17141 mp

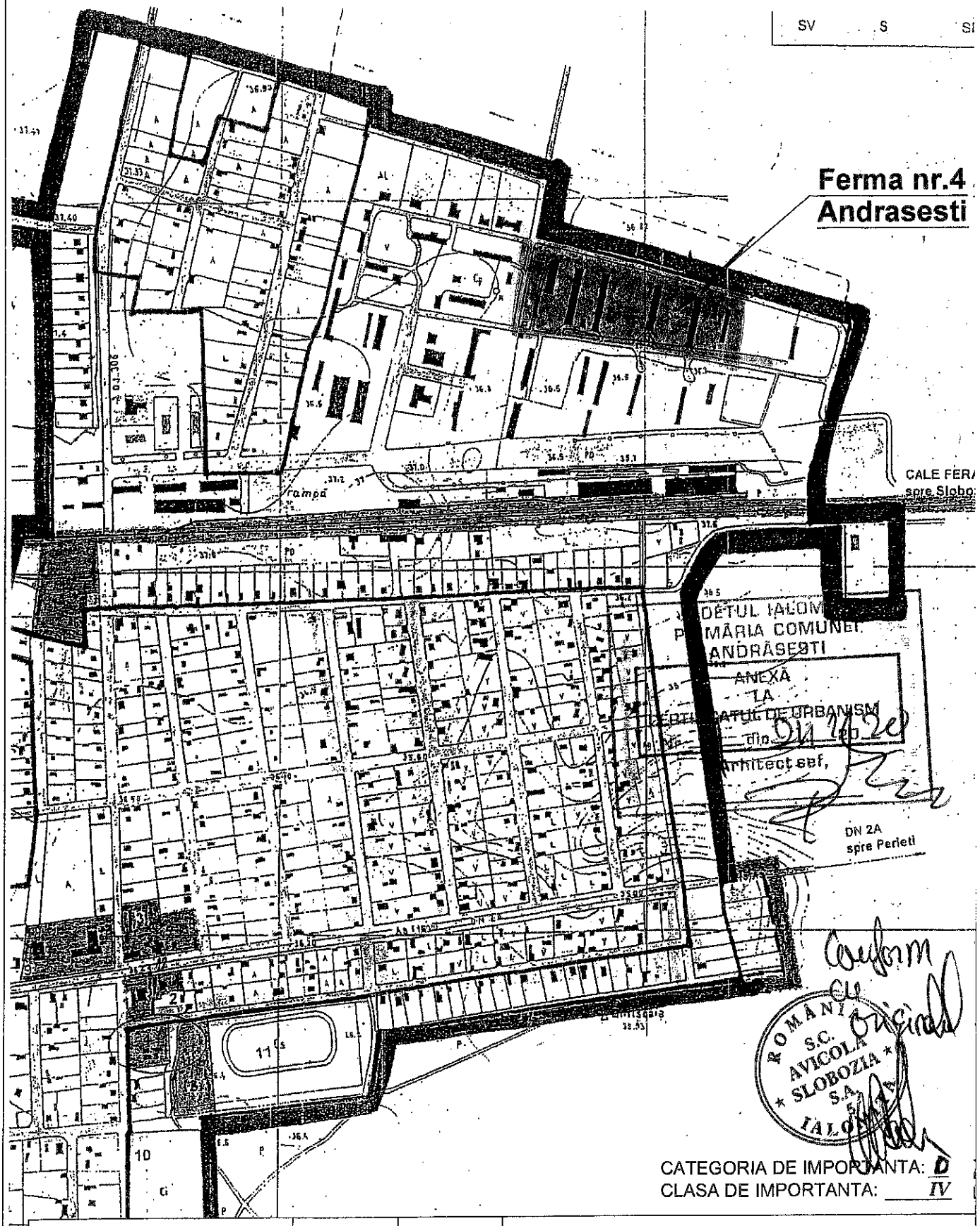
Certific ca informatiile din prezentul extras de carte funciara sunt conforme cu informatiile din planul cadastral de carte funciara al OCPI Ialomita la data de 26.10.2016.
Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata.

Eliberat la data de : 2610.2016

Inspector:

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI
ANDRĂSEȘTI
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 14 din 24.10.20
Arhitect șef,

ROMÂNIA
S.C. AXICOM SLOBOZIA S.A.



CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
CLASA DE IMPORTANTA: IV

Verificator / Expert:	Semnatura:	Cerinta:	Referat nr. / din data:
Proiectant: S.C. POLYLINE ARHI OFFICE S.R.L. str.Anul 1907 nr.22, Ploiesti polyline.arhi.office@gmail.com		proiect nr. 2/2016	**CONSTRUIRE HALA CRESTERE PASARI**
		data: 08.2016	Amplasament: sat ANDRASESTI, com. Andrasesti jud. Ialomita
Sef proiect: arh. Nadia SAVU		scara: 1/10000	Beneficiar: S.C. AVICOLA S.A., mun.Slobozia, jud. Ialomita
Proiectat/Desenat: arh. Ciprian PALEACU		faza: D.T.A.C.	• PLAN INCADRARE IN ZONA — planso nr.: A01bis

POLYLINE ARHI OFFICE S.R.L. ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 505 PROIESTI PRAHOVA
Nadia Juliana SAVU
Arhitect cu drept de semnatură