



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.49/01.04.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**, cu sediul in **judetul Ilfov, satul Stefanestii de Jos, str. Busteni nr. 7**, înregistrata la APM Ialomița la nr. 7533/27.09.2019, în baza:

- **Legii 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Ialomița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.03.2020, că proiectul „**Construire magazin „PENNY MARKET” si magazin cu produse din carne si branzeturi, parter, accesuri auto, amenajari exterioare, sistematizare verticala, imprejmuire si organizare de santier**” propus a fi amplasat in municipiul Slobozia, Soseaua Nordului nr. 6, jud. Ialomița, nu se supune evaluării impactului asupra mediului/nu se supune evaluării adecvate si nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apa.

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a)proiectul propus se incadreaza in prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare **Anexa nr. 2, la pct. 10 – Proiecte de infrastructura, lit.b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice**

II.Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

-proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare

III.Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apa sunt următoarele:

-proiectul propus nu intra sub incidenta art.48 si 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea si conceptia intregului proiect

Construcția propusă are funcțiunea de spațiu comercial tip supermarket, este împărțită în două zone de vânzare produse: zona magazin propriu-zis cu produse alimentare și nealimentare de uz casnic și magazinul cu produse din carne si branzeturi. Ambele zone au spații anexe (vestiare prevăzute cu grupuri sanitare, depozite marfă, camere frigorifice, spații de curățenie) și spații tehnice. In sala de

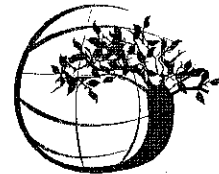


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmiil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

vanzare, pentru zona patiseriei, Sunt propuse diverse accese în clădire: acces principal prin windfang, pentru clienți, accesele de la spațiile tehnice (3 accese), accese pentru aprovizionare cu marfă și accese pentru personal. Accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii este facilizat prin realizare cotei magazinului la nivel cu trotuarul.

În incintă se propune amplasarea unei parcări pentru clienți (73 de locuri de parcare din care 4 locuri de parcare sunt destinate persoanelor cu dizabilități locomotorii, amplasate în imediata vecinătate a accesului principal în magazine), împrejurimi, trotuare, carosabil, zone verzi amenajate, amplasare stâlp publicitar și panouri publicitare, indicatori și marcaje rutiere. - depozitare deseuri rezultate din activitatea magazinului, presa de cartoane;

- spatiu de acces din exterior (accesul în incintă se va realiza din Soseaua Nordului pentru clienti si marfa si un acces secundar din strada Chimiei. acces principal prin windfang, pentru clienți, accesele de la spațiile tehnice (3 accese), accese pentru aprovizionare cu marfă și accese pentru personal. Accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii este facilizat prin realizare cotei magazinului la nivel cu trotuarul.

Bilanț teritorial:

Steren = 5982

Scladire propusa = 1369.5mp

Spatiu verde = 1560,1mp – 26 %

Alei carosabile = 1766,8mp

Parcare auto: 69 locuri + 4 persoane cu dizabilitati = 932,5.0 mp

P.O.T. = 23%

C.U.T. = 0,23

Zone functionale cladire:

Parter:

- spatiu de acces;
- spatiu de vanzare organizat pe sortimente (marfuri alimentare si nealimentare);
- zona de deservire directa catre consumatori / public;
- spatiu de sortare a marfurilor dupa receptionarea acestora, cu functiunile conexe: rampa de acces;
- spatii tehnologice: camere semipreparate – spatii frigorifice si spatii de preparare: carne, mezeluri, branzeturi ;
- camere frigorifice

b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate- in zona nu sunt alte proiecte in derulare;

c) utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii – proiectul va utiliza: balast, nisip, apa, pamant, etc.;

d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:

-deseurile generate pe amplasament in perioada construirii : deseurile de constructii se vor colecta selectiv si depozita temporar pe platforma betonata, in vederea eliminarii sau valorificarii lor prin firme specializate, pe baza de contract. Nu se genereaza deseuri potential periculoase pentru mediu.

e) poluarea si efecte negative

-surse de poluanti pentru aer: -pe perioada de executie a lucrarilor, emisiile produse de functionarea masinilor si utilajelor folosite pentru realizarea proiectului;

-surse de poluanti pentru sol: scurgeri accidentale de ulei si/sau combustibil de la utilajele utilizate

-surse de zgomot si vibratii–pe perioada de realizare a proiectului zgomotul produs este redus, realizat doar in timpul descarcarii materialelor;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Ialomita

- protecția asezarilor umane : Proiectul nu creaza disconfort locuitorilor din zona.
- surse de poluanti pentru sol: Schimburile de ulei la utilaje se vor face la service-uri autorizate.
- Se va asigura colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma lucrarilor, depozitarea si eliminarea acestora, in functie de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor in vigoare.
- f) riscurile de accidente majore si/sau dezaastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:- Nu este cazul.
- g) riscurile pentru sanatatea umana- Proiectul nu creaza riscuri pentru sanatatea umana.

2. Amplasarea proiectului

- a) utilizarea actuala si aprobata a terenurilor – conform Certificatului de Urbanism nr. 22830/03.09.2019, emis de Primaria Slobozia imobilul se afla in intravilanul municipiului Slobozia, terenul si are categoria de folosinta actuala: zona de servicii de interes general, iar destinatia acestuia este zona comert-servicii in extravilanul municipiului Slobozia, jud. Ialomita si este in proprietate privata.
- b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - Nu este cazul;
- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:
 1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor -Nu este cazul ;
 2. zone costiere și mediul marin – Nu este cazul ;
 3. zonele montane și forestiere - Nu este cazul ;
 4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - Nu este cazul ;
 5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- Nu este cazul ;
 6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- Nu este cazul;are standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite- Nu este cazul;
- 7. zonele cu o densitate mare a populației- Nu este cazul;
- 8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic- Nu este cazul ;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata- Nu sunt persoane afectate;
- b) natura impactului : redusa;
- c) natura transfrontieră a impactului- Nu are impact transfrontalier;
- d) intensitatea și complexitatea impactului – prin realizarea proiectului impactul este redus, local, pe perioada de executie a lucrarilor si redus pe perioada de functionare;
- e) probabilitatea impactului- nesemnificativ;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului : impact nesemnificativ pe perioada realizarii si functionarii investitiei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomita, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Ialomita

- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate : in zona nu sunt alte proiecte in derulare ;
h) posibilitatea de reducere efectiva a impactului: Nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Investitia se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare, a legislatiei de mediu in vigoare si a mentiunilor din Certificatul Urbanism nr. 22830/03.09.2019, emis de Primaria Slobozia, jud. Ialomita.
- **La finalizarea lucrarilor se va notifica APM Ialomita si se va solicita emiterea autorizatiei de meniu.**
- Se vor respecta conditiile prevazute in actele de reglementare emise de alte autoritati.
- Lucrarile de constructie se vor desfasura in flux continuu, fara intreruperi si pe termen scurt, pentru reducerea pe cit posibil a poluarii si pentru a nu afecta zonele invecinate.
- Se vor realiza spatii special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul lucrarilor de executie a proiectului cat si in perioada utilizarii si vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate si specializate, pe baza de contract;
- Nu se vor depozita materiale de constructii sau deseuri in afara perimetrului detinut de titularul proiectului;
- La executarea lucrarilor, se vor respecta normele legale in vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, de protectia muncii si de gospodarirea apelor.
- Se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea poluarii factorilor de mediu, fiind obligatoriu sa se respecte normele, standardele si legislatia privind protectia mediului in vigoare.
- Dupa finalizarea investitiei, in cazul afectarii stratului vegetal din zona, acesta va fi redat la folosinta initiala, folosindu-se pe cat posibil stratul ierbos decopertat.
- Se interzic lucrari de intretinere sau reparatii la utilaje precum si la mijloacele de transport pe strazi, acestea se vor realiza numai prin unitati autorizate.

Protectia aerului

-Materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici.

Protectia solului si subsolului :

-Utilajele si mijloacele de transport folosite la realizarea investitiei, vor fi in stare tehnica corespunzatoare, astfel incit sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil, lubrefianti, direct sau indirect;

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

-Lucrarile vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de poluanti, praf, zgomot si vibratii.

Gestiunea deseurilor : Colectarea selectiva a deseurilor rezultate si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare catre serviciile de salubritate, pe baza de contract tinind cont de prevederile Legea 211/2011 privind regimul deseurilor;

Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizare a proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligatia de a notifica autoritatea competenta emitenta.

Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomita, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Ialomita

pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Laurentiu GHIAURE



p. ȘEF SERVICIU AAA,
Gabriela COJOCARU

Întocmit,
Luiza SARAMEȚ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomita, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

