

**MEMORIU DE PREZENTARE:
"SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE
ARTICOLE TEXTILE(CAEN 9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE"**

Denumirea lucrarii :

Memoriu de prezentare prevazut in anexa nr. 5E, Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Proiect :

„SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE ARTICOLE TEXTILE (CAEN 9601) - FARA MODIFICARI STRUCTURALE IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE,,

Amplasament:

Judet Vrancea,municipiu Focsani,Bdul Unirii nr.65

Beneficiar:

S.C. MAGNOLIA TEXTILE S.R.L

Intocmit:

Ing.Eni Lidia

**MEMORIU DE PREZENTARE:
"SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE
ARTICOLE TEXTILE(CAEN 9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE"**

CUPRINS

I. Denumirea proiectului

II. Titular

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

V. Descrierea amplasării proiectului

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

**MEMORIU DE PREZENTARE:
"SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE
ARTICOLE TEXTILE(CAEN 9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE"**

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

XII. Anexe - piese desenate

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**MEMORIU DE PREZENTARE:
"SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE
ARTICOLE TEXTILE(CAEN 9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE"**

I.Denumirea proiectului:

**"SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE ARTICOLE TEXTILE(CAEN
9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE
FUNCTIONARE"**

II. Titular:

- numele: **SC MAGNOLIA TEXTILE SRL**
- adresa poștală: **municipiul Focsani, str.Odobesti nr.33, judet Vrancea**
- adresa punct de lucru: **Bdul Unirii nr.65,Focsani, jud.Vrancea CF 50985-C1-U16/668-C1-U44/2..**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: -
- numele persoanelor de contact: administrator: **MARIN ALEXANDRU**

Domeniul principal de activitate al societatii solicitante este: " Spalarea si curatarea (uscata) articolelor textile si a produselor din blana" (CAEN 9601) la punctul de lucru din Bdul Unirii nr. 65, Focsani, judet Vrancea

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a)un rezumat al proiectului:

Proiectul propus se va implementa într-un imobil închiriat de către beneficiar de la Mustea Serban Ionel si Mustea Serban Marcela si consta in amenajarea unei spalatorii de articole textile într-un spatiu in suprafata de 95,65 mp, din surse proprii.Contractul de inchiriere pentru spatiu comercial nr. 28682/07.10.2019 este încheiat pe o perioada de 5 ani cu posibilitate de prelungire.

Spatiul in care urmeaza sa ase desfasoare activitatea are o suprafata construita de **95.64 mp** si o suprafata utila de **80.32 mp** fiind amplasat la parterul unui bloc cu regim de inaltime P+10E, situat in zona centrala a municipiului Focsani, B-dul Unirii, nr. 65.

Vecinatatile punctului de lucru:

- nord –Casa scarii+lift
- sud-str. Stefan ce Mare
- est-SC METEX SA("ROESALARE SRL")
- vest-SC METEX SA(FLORARIA WHITE WEDDING)

Amenajarea punctului de lucru se va face fara modificari structurale, doar dotarea si montarea utilajelor si echipamentelor specifice activitatii propuse.

**MEMORIU DE PREZENTARE:
"SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE
ARTICOLE TEXTILE(CAEN 9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE"**

Se vor achizitiona urmatoarele echipamente:

- Masina de spalat de tip PRIMUS SX 105H –1 buc
- Uscator de tip PRIMUS STANT P13 –1 buc
- Masina de spalat tip COCCHY – 1 buc
- Masa calcat COCCHY ASB4+ --2 buc
- Masina ambalat tip H603BPS – H603BPST --1 buc.

Proiectul intra sub incidenta Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in anexa nr.2, pct.13 a (modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la pct. 24 din anexa nr.1, ale proiectelor prevazute in anexa nr.1 sau in prezenta anexa, deja autorizate, executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative asupra mediului).

Proiectul propus nu intra sub incidenta art nr. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare. De asemenea proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art.48 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare,

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala emisa de APM Vrancea cu nr. 12478/28.11.2019 s-a intocmit prezenta documentie conform continutului cadru prevazut in anexa 5E la Legea nr. 292/2018, in vederea declansarii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) justificarea necesității proiectului:

Afacerile de tip spalatorie/curatorie profesionala sunt in continua crestere, datorata in mare parte cerintelor crescute venite din partea persoanelor fizice, dar si a dezvoltarii pietei de operatori comerciali (spitale, hoteluri, restaurante, industria si anumite servicii care utilizeaza uniforme de lucru, etc).

c) valoarea investiției:

Investitorul doreste implementat sistemul de franciza ce functioneaza astazi in peste 30 de tari, cu servicii de curatorie, spalatorie textile, dupa brand-ul firmei Franceze cu denumirea **(5a'sec)**

d) perioada de implementare propusă:

Durata de executie a investitiei este estimata la 2 luni efective, inclusiv montarea si racordarea la utilitati a instalatiilor / masinilor necesare.

**MEMORIU DE PREZENTARE:
"SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE
ARTICOLE TEXTILE(CAEN 9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE"**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

-Plan de incadrare in zona si plan de situatie-se anexeaza prezentei documentatii, inclusiv planul de amplasare al echipamentelor, cu asigurarea conexiunii fiecaruia la utilitati.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Activitatea desfășurată este împartită în 2 sectoare : curățare chimică, spălătorie articole textile.

Suprafața utilă totală **Su = 80.32 mp** din care:

- Sala lucru	Su = 67.81 mp
- Birou	Su = 2.44 mp
- Vestiar	Su = 3.79 mp
- Magazie	Su = 2.05 mp
- Grup sanitar	Su = 4.23 mp

Caracteristici constructive:

- Fundația este din beton armat;
- Structura de rezistență este cadru din beton armat;
- Peretele sunt din zidărie de cărămidă tencuite și zugrăvite. În grupul sanitar, peretele sunt finisate cu placaj de faianță până la H = 2.10m;
- Pardoseala este din gresie antiderapantă fără rost în toate încăperile. Grupul sanitar dispune de sifon pardoseala;
- Tamplăria este din PVC cu geam termopan;
- Finisajul interior la pereți și tavane este realizat cu tencuială și zugrăveli din var lavabil culoare albă;

Dotări interioare spălătorie articole textile:

Magazia pentru detergenți este dotată cu:

- cu pardoseala betonată;
- rafturi pentru depozitare detergenți în bidoane de 1-20l;

Biroul este dotat cu:

- masă+scaun+calculator+monitor+periferice; - 1 buc;

**MEMORIU DE PREZENTARE:
"SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE
ARTICOLE TEXTILE(CAEN 9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE"**

-telefon;

-dulap acte;

Sala de lucru - curatatorie articole textile este dotata cu:

-masina de spalat de tip Primus SX 105H -1 buc;

-uscator de tip Primus Stant P13 -1 buc;

-masina de spalat tip COCCHY.....1 buc

-masa calcat cocchy ASB4+ -2 buc;

-masina ambalat tip H603BPS - H603BPST.....1 buc;

Vestiarul este dotat cu:

-recipient cu capac si pedalier;

-dulap tip vestiar pentru hainele de strada;

-dulap tip vestiar pentru echipamentul de protectie sanitara;

-pardoseala dotata cu sifon pardoseala.

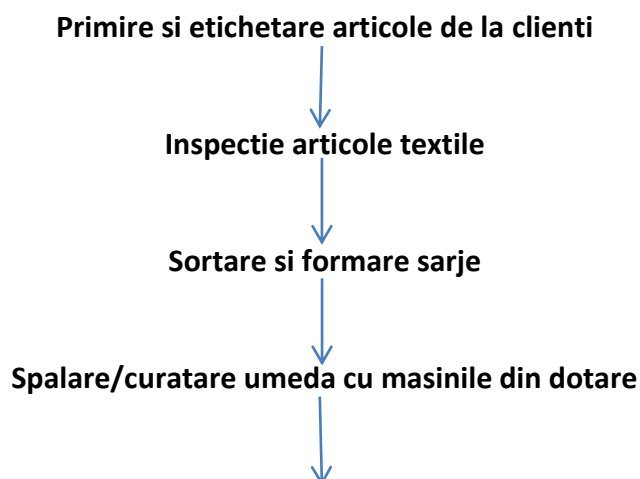
- profilul și capacitățile de producție:

Activitatea ce urmeaza a fi desfasurata consta in curatarea, spălarea si călcarea materialelor textile, cu ajutorul utilajelor din dotare, in urma activitatii desfasurate rezultand articole de imbracaminte curate.

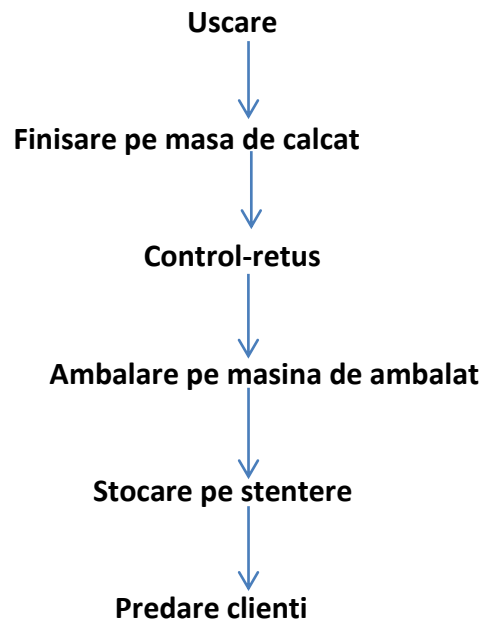
Activitatea se va desfasura de 2 pers/tura.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Specificul activitatii care se va desfasura la punctul de lucru fiind cel de prestari de servicii, activitatea se va desfasura dupa urmatorul flux tehnologic:



**MEMORIU DE PREZENTARE:
"SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE
ARTICOLE TEXTILE(CAEN 9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE"**



Nu exista procese de productie efective, ci doar cicluri de spalare-curatare. Un ciclu dureaza de la primirea rufelor murdare, pana la eliberarea lor curate.

Procesul tehnologic de curatare a obiectelor de imbracaminte (spalare) se realizeaza cu ajutorul unei masini de curatat chimice de tip Primus SX 105H ce utilizeaza drept solvent tetracloretilena(perclocetilena). Cantitatea maxima de percloretilena din mașina de curatat este de cca. 180 l , iar periodic se completează cu cantitatea consumata prin funcționare.

Solventul este reciclat prin intermediul unei pompe prin trasee tehnologice cu retrimiteri dupa utilizare fie in rezervorul de stocare temporara, pana in faza de distilare, fie in rezervorul tampon.

Solventul rezidual ramas pe hainele curatate este indepartat prin uscare in circuit inchis.

Masina de spalat chimic este prevazuta cu o baterie de incalzire – racire ce asigura incalzirea vaporilor de percloretilena, respectiv condensarea acestora.

Sistemul de incalzire functioneaza pe principiul pompe de caldura, in care evaporatorul este bateria de racire , iar condensatorul bateria de incalzire.

Reziduul de distilare, impreuna cu apa evacuata este depozitata temporar in recipiente metalici si preluata de firma specializata si autorizata pentru colectarea deseurilor periculoase (slam cu continut de percloretilena).

**MEMORIU DE PREZENTARE:
"SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE
ARTICOLE TEXTILE(CAEN 9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE"**

Mașina de curatat chimic funcționează cu circuit închis, este prevăzută cu filtru cu cărbune activ, filtru ecologic și cu filtru pentru reținerea impurităților. Percloretilena impurificată este distilată de către aparatul de distilare aflat în componenta mașinii de curatat chimic și reintrodusă în circuitul mașinii.

Parti componente ale mașinii de curatat chimic :

- Rezervor de baza (conține solventul pentru lucru).
- Tambur (conține hainele).
- Filtru mecanic pentru impuritati (retine micile impuritati).
- Grup ventilator (conține sistemul de uscare).
- Distilator (regenerează solventul curatându-l de impuritățile care se depun pe parcursul fazelor de curatare succesiva).
- Condensator (condensează vaporii de solvent).
- Separator (efectuează separarea între solvent și apă).
- Filtru nailon (retine impuritățile solventului).
- Filtru ecologic , decolorator (decolorează solventul , conține cărbune activ).
- Bazin de siguranța (retine eventualele pierderi de solvent).
- Componente și accesorii : motor central, pompa solvent, motor filtru, ventilator, grup frigider (condensează aerul pentru uscare , conține freon R 22- R 404)

Cantitatea de obiecte de îmbracaminte ce poate fi curată într-un an este de cca 420kg.
Cuva având o capacitate 15 kg.

Capacitatea mașinii de spălat este de 10,5 kg.

Aditivii chimici folosiți sunt:

- detergenți de curatare
- agent antistatic
- agent de testare a apei pre și post detasarea agentilor

Proces tehnologic de spalare:

Înmuierea și spălarea propriu zisă a rufelor albe în mașina de spălat automată se realizează prin adăugarea în toba mașinii a unui înalbitor sau clorox.

**MEMORIU DE PREZENTARE:
"SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE
ARTICOLE TEXTILE(CAEN 9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE"**

Stoarcerea se face cu masini centrifuge actionate electric urmand apoi sa se faca apretarea daca este cazul si calcarea pe calandru sau manual dupa care se se ambalează in folie de material plastic cu ajutorul masinii de ambalat tip H603BPS - H603BPST .

Produse obtinute: articole textile spalate/curatate

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Materiile prime utilizate in fluxul tehnologic sunt:

In faza de constructie:

- materiile prime folosite sunt materialele de constructie de tip vopsele, zugraveli, , elemente de legatura, cablaje electrice, conducte PVC si racorduri pentru apă – canal, etc.) achizitionate de la magazinele de profil
- combustibilii utilizati sunt de natura petroliera (motorina, benzina) si sunt folositi la operatiile de transport, sunt aprovizionati de la distribuitorii locali de carburant.

In faza de exploatare:

- detergenti anionici biodegradabili tip Ozerna Premium, Olopal Basic, Oldopal L 200 kg/an
- agenti de pretratare a petelor de tip : Ratisol 1, Ratisol 2, Ratisol 3, Ratisol 4, Ultrasonic Booster, Ferrol, Frankosol ---- 1 kg/an
- agent antistatic tip : Oldopal Prefinish ---- 15 kg/an
- balsam tip: 5clean, 5 restore(spalat, impreospatare, finalizare), 5 supple (spalat improspatare, finalizare), 5treat (articole lana) Sreat, Burlanol, Destivit 2000 - 200kg/an
- apret natural tip: 5appret (apretare dupa caz si finalizare) -- 100 kg/an
- concentrate speciale de curatire chimica pentru aplicare in masina Renzace H35 tip Secapur Mega Star ----- 20 kg/an
- agenti de albire tip : 5bleach ----- 90 kg/an
- percloretilena ----- 240 l/an

Materiile prime sunt achizitionate in bidoane din PVC de 1 litru, 5 litri, 10 litri, 20 litri.

Depozitarea lor se face intr-un spatiu special amenajat, uscat, ferit de lumina soarelui, caldura si inghet.

**MEMORIU DE PREZENTARE:
"SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE
ARTICOLE TEXTILE(CAEN 9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE"**

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

UTILITATI:

Alimentarea cu apa

Cladirea este racordata la rețeaua municipală prin bransament individual, teava PEHD Dn =63mm din conducta de alimentare cu apă Ø 3 " și are montat pe bransament un apometru.

Apa este utilizata:

- pentru spalare in masina de spalat .
- pentru clatire si zvantare in masina centrifuga.
- in scop menajer si igienico-sanitar
- pentru igienizare

Evacuare apelor uzate

Apele uzate rezultate din procesul tehnologic de spalare a articolelor textile, sunt colectate prin intermediul unei rețele interioare racordate la rețeaua de canalizare stradala.

Incalzireg se realizeaza cu radiatoare racordate la centrala termica proprie (combustibil gaz). Cladirea dispune de rețea de gaze racordata la rețeaua stradala. Apa caldă menajera este preparata cu ajutorul unui boiler instalat in camera centralei termice.

Energia electrica:

Energia electrica se va asigura de la rețeaua existenta in zona, imobilul este bransat la rețea.

Instalatia electrica interioara este executata pe tuburi PVC.

Se estimeaza un consum mediu lunar de cca. 1000 kWh.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Nu este cazul, la incetarea activitatii, spatiul inchiriat pentru desfasurarea activitatii se poate utiliza pentru orice alta activitate, fara modificari structurale.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul in obiectiv se realizeaza din strada Stefan cel Mare.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Atat in faza de constructie cat si in cea de functionare se utilizeaza apa si energie electrica asigurate de la rețelele din zona.

**MEMORIU DE PREZENTARE:
"SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE
ARTICOLE TEXTILE(CAEN 9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE"**

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Nu este cazul, imobilul este edificat.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Proiectul propus se va realiza într-o zonă unde nu există activități similare, se dorește să se ofere locuitorilor servicii la standarde europene, prin desfășurarea unei activități cu o structură funcțională tehnologică de flux complet datorită investiției în organizarea și funcționarea electrică a acesteia, amenajată cu echipamente specifice și programe de testare, precum și echipamente proiectate special pentru efectuarea curățării perfecte și uscarea textilelor, fiind considerată afacerea care aduce inovație tehnologică în îngrijirea profesională a hainelor pe piața locală.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative privind proiectul propus.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Conform Certificatului de urbanism nr. 1873/21.11.2019 a fost solicitat acordul proprietarilor adiacenți, proprietari de locuințe, pentru schimbarea de destinație din spațiu comercial în spălătorie articole textile. Tabelul cu acordul locatarilor este atașat prezentei documentații.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul, implementarea proiectului nu necesită demolarea construcției existente.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare:

Nu este cazul, activitatea nu este care este susceptibilă să provoace un impact transfrontier.

**MEMORIU DE PREZENTARE:
"SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE
ARTICOLE TEXTILE(CAEN 9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE"**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nu este cazul, în vecinătatea amplasamentului nu sunt localizate monumente istorice sau situri arheologice.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații :

Obiectivul de investiții este amplasat în intravilanul localității Focsani, jud.Vrancea.



-folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Conform Certificatului de urbanism nr.1873/21.11.2019 imobilul se afla în zona de locuințe colective și funcțiuni complementare.Terenul aferent imobilului are categoria de folosință curți construcții .

•**politici de zonare și de folosire a terenului:** Nu este cazul.

-**arealele sensibile:** Nu este cazul, amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;** -

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Nu a fost analizată alta variantă de amplasament.

MEMORIU DE PREZENTARE:
“SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE
ARTICOLE TEXTILE(CAEN 9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE”

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In faza de executie:

Proiectul nu propune modificari de cursuri de apa sau de teren, sau alte schimbari in hidrologia cursurilor de apa sau a acviferelor.

In faza de exploatare:

Apele uzate rezultate din procesul tehnologic de spalare a articolelor textile, sunt colectate prin intermediul unei retele interioare racordate la rețeaua de canalizare stradala.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Calitatea apelor uzate evacuate in rețeaua de canalizare orășeneasca se va încadra in prevederile HG nr. 188/2002 modificata si completat cu HG nr. 352/2005 - Normativul NTPA 002 / 2002 (pH = 6,5 – 8,5 ; suspensii = 350 mg / l ; CCO – Cr = 500 mg/dmc , CBO5 = 300 mg / l ; substanțe extractibile cu solvenți organici = 30 mg/l , detergenți = 25mg/l).

a) protecția aerului:

Uscator de tip PRIMUS STANT P13 va fi prevazut cu un sistem de evacuare a aburului, constituit din tubulatura de cca 200 mm si un ventilator cu o putere de cca 25mc/h.

Mașina de curatat chimic funcționează cu circuit închis , este prevăzuta cu filtru cu cărbune activ, filtru ecologic si cu filtru pentru reținerea impurităților . Percloretilena impurificata este distilata de către aparatul de distilare aflat in componenta mașinii de curatat chimic si reintrodusa in circuitul mașinii.

Conform consumului de solvenți, instalația se încadrează in prevederile Legii nr. 278/2013 - anexa 7, partea a 2-a, pct.11 (valorile limita pentru emisiile totale de compuși organici volatili = 20 g/kg – se exprima in masa solventului emis pe kilogram de produs curatat si uscat) .

Din Planul de gestionare a produselor cu conținut de compuși organici volatili, rezulta ca solventul utilizat /materiale textile curatate < 20 g kg rufe uscate si curatate .

Regimul de functionarea instalatiei este de 12 ore/zi, 250 zile/an, respectiv 3000 ore/an.

Stabilirea consumului de substante utilizate :

**MEMORIU DE PREZENTARE:
 "SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE
 ARTICOLE TEXTILE(CAEN 9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE
 IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE"**

Nr. crt	Denumire produs	Densitate (kg/mc)	COV%	Cantitate anuala prognozata (kg)	COV prognozata (kg)
1	percloretilena	1623	100	389.5	389.5

I1 - Cantitatea solventilor organici sau cantitatea lor în preparatele achizitionate, care se utilizează într-o instalatie în perioada de timp, care stă la baza calculului solventilor;

I1 = 389.5 kg COV/an

O1.1 - gaze reziduale captate si tratate =0

O1.2 - gaze reziduale captate si netratate=0

O2- solvent in apa reziduala, respectiv captat de perdeaua de apa a cabinelor =0

O3 - solvent in produsul final=0

O4 - emisii fugitive (cantitatea de solventi care raman in aer necaptati)

O4=20% I1=77.9 kg/an

O5 - solvent distrus prin epurare=0

O6 - solvent in deseurile colectate (lavete, vopsea intarita etc.)= 0

O7 - solvent in produse vandute = 0

O8 - solvent recuperat si neutilizat (distilare interna)=0

Consum de solvent CS = I1- O8

CS = 389.5 kg COV/an

3. Determinarea emisiilor fugitive si a emisiilor totale

Emisia fugitiva F = I1- O1.1- O5 - O6 – O7 – O8

F = 389.5 kg COV/an.

Emisia totala E= F + O1.1 =389.5 kg COV/an

E = 389.5 kg COV/an pentru o cantitate totala de 420 kg rufe

Valoarea limita emisii fugitive VLE < 20 g kg rufe uscate si curatate

b) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

In timpul realizarii obiectivului, sursele de zgomot si de vibratii, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care sunt transportate masinile si instalatiile pentru dotarea punctului

**MEMORIU DE PREZENTARE:
"SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE
ARTICOLE TEXTILE(CAEN 9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE"**

de lucra, dar acestea se aduc direct in incinta, fara sa creeze un disconfort pentru locuitorii din vecinatate si din zona.

Pentru a evita producerea poluarii fonice, in timpul functionarii, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibratii vor fi mentinute in stare buna de functionare.

Nivelul de zgomot la limita incintei se va încadra in limitele admise de STAS nr.10009/2017 si Ordinului Ministerului Sanatatii nr.119/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.

Apreciem ca fata de imprejurimi impactul zgomotului si al vibratiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populatia din zona, proiectul propus fiind amplasat in incinta inchisa, la demisolul imobilului, iar echipamentele utilizate sunt de ultima generatie, silentioase.

d) protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul, activitatile desfasurate atat in faza de constructie cat si de functionare nu se constituie in surse de radiatii.

e) protecția solului și a subsolului: Nu este cazul, eventualele depozitari necorespunzatoare de deseuri generate pe amplasament nu se constituie in potentiale surse de poluare a solului avand in vedere ca activitatea urmeaza sa se desfasoare in spatii inchise prevazute cu pardoseala betonata.

Depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, in incinta fiind strict interzisa depozitarea acestora direct pe sol. Astfel, deseurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul, amplasamentul analizat este situat in intravilanul localitatii.

Pe amplasament sau in vecinatate nu exista grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

In zona nu exista habitate naturale, flora si fauna care trebuie conservate si nu sunt necesare masuri speciale de protectie.

Nu exista surse de poluare a ecosistemelor terestre si acvatice nici in perioada de executie, nici in cea de functionare.

**MEMORIU DE PREZENTARE:
 "SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE
 ARTICOLE TEXTILE(CAEN 9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE
 IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE"**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Se va respecta un program de lucru stabilit, pentru limitarea unui eventual disconfort posibil.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Avand in vedere amplasamentul obiectivului si specificul activitatilor desfasurate, nu se impun masuri si amenajari speciale pentru protectia asezarilor umane.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor

In faza de exploatare vor fi generate deseuri de tipul:

Nr. Crt	Tip dese	Cod dese	Cantitate Kg/an	Valorificare /eliminare	Mod de stocare
1	nămoluri sau deșeuri solide cu conținut de solvenți halogenați (șlam rezultat din distilarea percloretilenei)	14 06 04*	4	Eliminare prin unitati specializate, autorizate	Stocat in recipient metalic in spatiu special amenajat urmand a fi ridicat pe baza de contract cu o firma autorizata
2	ambalaje de materiale plastice	15 01 02	50	Valorificare prin unitati specializate, autorizate	Stocat in spațiu special amenajat urmand a fi ridicat pe baza de contract cu o firma autorizata
3	ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	50	Valorificare prin unitati specializate, autorizate	Stocat in spațiu special amenajat urmand a fi ridicat pe baza de contract cu o firma autorizata
4	absorbantți, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei nespecificate în	15 02 02*	-	-	nu se stocheaza, este preluat de firma care asigura inlocuirea filtrului

**MEMORIU DE PREZENTARE:
 "SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE
 ARTICOLE TEXTILE(CAEN 9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE
 IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE"**

	altă parte), materiale de lustruire și îmbrăcăminte de protecție contaminate cu substanțe periculoase (Filtru uzat de carbune)				de carbune sau prin societati specializate, autorizate
5	deșeuri menajere	20 03 01	25	Eliminare prin unitati specializate, autorizate	Stocare in pubela si ridicata de catre firma de salubritate

Gestionarea tuturor categoriilor de deseuri se va realiza cu respectarea stricta a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Modul de gospodărire a ambalajelor folosite si rezultate stocate in spatii special amenajate va respecta prevederile Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deșeurilor de ambalaje .

Conform Legii nr. 249 / 2015, privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje operatorii economici deținători de deșeuri de ambalaje au următoarele obligații :

- să depună selectiv deșeurile de ambalaje în containere diferite;
- să asigure valorificarea și respectiv, reciclarea deșeurilor de ambalaje prin mijloace proprii sau prin predare către operatorii economici autorizați ;
- să raporteze, la solicitarea autorității competente pentru protecția mediului cantitățile de deșeuri de ambalaje gestionate în conformitate cu prevederile Ordinului MMP nr. 794 / 2012 privind Procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje si deseuri de ambalaje

i) gospodărire substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
 - percloretilena (R 40 , R 51/53) – cca. 240 l/an ;
 - solvenți pentru curatarea manuala a petelor – cca. 1 kg/an.

Frazele de risc atribuite percloretilenei,sunt: R40 (posibil efect cancerigen, dovezi insuficiente) si R 51/53 (toxic pentru organismele acvatice, poate provoca efecte adverse pe termen lung asupra mediului acvatic).

Proprietati fizico-chimice: aspect- lichid; culoare-incolor; miros-caracteristic ca de eter; punct de aprindere-produsul nu este inflamabil; caracteristici explozive-produsul nu e exploziv;

**MEMORIU DE PREZENTARE:
"SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE
ARTICOLE TEXTILE(CAEN 9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE"**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Ambalarea substanțelor chimice periculoase utilizate sunt ambalate de către producător cu respectarea prevederilor Regulamentului (CE) NR. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a regulamentului (CE) nr. 1907/2006.

Percloretilena este stocată în ambalajul producătorului, inscripționat corespunzător, în spațiu special amenajat, prevăzut cu aerisire.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Activitatea desfășurată în urma implementării proiectului nu va aduce prejudicii factorilor de mediu.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Mașina de curățat chimic va fi poziționată pe covoraș de cauciuc. Utilajul pentru curățat chimic este prevăzut cu sistem de avertizare în caz de avarie .

Anual se va întocmi și transmite către APM Vrancea planul de gestionare a solvenților organici cu conținut de compuși organici volatili.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008

**MEMORIU DE PREZENTARE:
"SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE
ARTICOLE TEXTILE(CAEN 9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE"**

privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Monitorizarea deșeurilor se va realiza lunar, pe tipuri de deseuri generate, în conformitate cu prevederile HG 856/2003 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei ce cuprind deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Evidența deșeurilor va conține următoarele informații:

- Tipul deșeurii
- Codul deșeurii
- Instalația producătoare
- Cantitatea produsă
- Data evacuării deșeurii din instalație
- Modul de stocare
- Data predării deșeurii
- Cantitatea predate către transportator
- Date privind expedițiile response
- Date privind orice amestecare a deșeurilor

Se vor respecta prevederile impuse prin Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările ulterioare.

Vor fi păstrate înregistrări privind transportul de deseuri: numele, specificul activității, autorizația de funcționare.

Transportul deșeurilor, se va realiza în conformitate cu HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României.

Se va ține evidența cantității de percloretilenă utilizată în activitate și a cantității de rufe curățate.

Conform Legii nr.278/2013 privind emisiile industriale :

Art. 59, alin.(10) - operatorul are obligația să ia toate măsurile de prevenire corespunzătoare pentru a reduce la minimum emisiile de compusi organici volatili, în cursul operațiunilor de pornire și oprire.

**MEMORIU DE PREZENTARE:
"SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE
ARTICOLE TEXTILE(CAEN 9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE"**

Art.62, alin.(1)- operatorul furnizeaza autoritatii competente pentru protectia mediului responsabile cu emiterea autorizatiei de mediu, o data pe an sau/si la cerere, date care sa ii permita acesteia sa verifice conformarea cu urmatoarele conditii, dupa caz:

- a) valorile limita de emisie in gazele reziduale, valorile limita pentru emisiile fugitive si valorile limita pentru emisiile totale ale compusilor organici volatili;
- b) cerintele specificate in schema de reducere a emisiilor de compusi organici volatili prevazuta in anexa nr. 7, partea a 5-a.

(2) raportul privind conformarea include, dupa caz, un plan de gestionare a solventilor organici intocmit potrivit prevederilor prevazute in anexa nr. 7, partea a 7-a.

Se va avea in vedere:

- manipularea mașinii de curatat chimic conform instrucțiunilor din cartea tehnica si a solventului conform fisei tehnice cu date de securitate.
- depozitarea corespunzătoare a solventului si a rezidului de distilare, in magazie special amenajata.
- evitarea pătrunderii solventului in apa freatica sau in canalizarea menajera.

A.Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Realizarea proiectului nu va afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.

Localizarea organizarii de santier

Nu este necesara organizare de santier, materialele necesare amenajarii punctului de lucru se vor aduce direct in incinta, cantitatile utilizate sunt minime si nu se creeaza probleme deosebite pentru factorii de mediu.

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

Nu este cazul, intrucat sursele sunt nedirijabile, libere la sol.

**MEMORIU DE PREZENTARE:
"SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPALATORIE
ARTICOLE TEXTILE(CAEN 9601)-FARA MODIFICARI STRUCTURALE
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE"**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea lucrarilor:

- spatiul afectat de lucrari se va igieniza, fara alte lucrari suplimentare

XII. Anexe - piese desenate.

XIII. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

Nu este cazul.

2.Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz: Nu este cazul.

Data: 10.12.2019

Semnatura

Intocmit,

Eni Lidia