

MEMORIU DE PREZENTARE

MEDIU

pentru obiectivul de investitii
“CONSTRUIRE ATELIER TAMPLARIE”

FOAIE DE PREZENTARE

DENUMIRE PROIECT: “ **CONSTRUIRE ATELIER TAMPLARIE** ”

PROIECTANT: **S.C. SANCONS ALEX S.R.L.**
B-dul Brailei nr.1;ap.15
Sing Radu Sandina

ARHITECT: **arhitectura s.r.l.**
Str.Al Vlahuta Focsani
Arh. Dan Tincu

BENEFICIAR: **NASTASE TUDOREL**
Comuna Vulturu;sat Vulturu, Judet Vrancea

I.Denumirea proiectului

“Construire Atelier tamplarie”

I-1 Titular

- **Nastase Tudorel**
- **adresa:** Comuna Vulturii; sat Vulturii, Judet Vrancea
- **tel:**

II.Descrierea proiectului

II.1. Rezumatul proiectului

Terenul pe care urmeaza sa se realizeze investitia (in suprafata de 3034,00 mp) este situat in intravilanul comunei Vulturii; satul Vulturii; judetul Vrancea si se afla in proprietatea privata a familiei doamnei **Nastase Tudorel** , conform contract de vanzare-cumparare anexat documentatiei.

Prin prezenta investitie se urmareste construirea unei cladiri, cu regim de inaltime Parter, constituita din:

- Spatiu –atelier de tamplarie,

II.2. Justificarea necesitatii proiectului

- Construirea imobilului propus va fi folosit drept spatiu –atelier de tamplarie, necesare familiei doamnei **Nastase Tudorel** .

II.3. Elemente caracteristice proiectului propus:

Constructia proiectata este amplasata in comuna Vulturii; satul Vulturii; judetul Vrancea si are ca vecini:

- **la Nord** – drum comunal;
- **la Sud** – DN 23 A;
- **la Est** – drum comunal
- **la Vest** – Constantin Apostu;

Suprafetele aferente spatiilor care compun prezenta investitie, sunt distribuite dupa cum urmeaza:

Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
Spatiu atelier de tamplarie	129,93

ARII	PROPUS/MP
ARIE CONSTRUITA	129,93
ARIE DESFASURATA	129,93
ARIE UTILA	126,56

	PROBUS	OBSERVATII
inaltime la streasina/cornisa	+3,00	de la cota 0.00
inaltime maxima	+4,50	de la cota 0.00
regim de inaltime	P	

SUPRAFATA TEREN	3034,00 mp
POT EXISTENT	9,15
CUT EXISTENT	0,091
POT PROBUS	13,81
CUT PROBUS	0,13

NOTA : indicii urbanistici au fost calculati conform O.G. nr.26/aug 2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, publicata in Monitorul oficial al Romaniei, partea I, nr. 628/29.08.2008.

Spatii verzi

Se propune amenajarea peisagistica a unei suprafete de 1500,00 mp de spatii verzi, in interiorul proprietatii, vegetatie la alegerea beneficiarului.

Obiectul principal de activitate al constructiei propuse il constituie **spatiu atelier de tamplarie,prelucrare cherestea.**

III.Activitatea investitiei propuse consta in spatiu atelier de tamplarie.

Din punct de vedere al echiparii tehnico-edilitare, zona amplasamentului studiat dispune de urmatoarele retele existente: electricitate, alimentare cu apa, telefonie.

In acest context:

- ✓ **alimentarea cu energie electrica** – constructia propusa se va racorda la reseaua de energie electrica existenta in zona, conform solutiei furnizorului de energie electrica, astfel incat racordul sa poata asigura puterea electrica solicitata;

canalizare – evacuarea apelor uzate menajere se realiza reseaua proprie,cu deversare in bazin betonat(fosa septica)vidanjabil periodic;

- ✓ **ape pluviale** – vor fi colectate, in interiorul proprietatii, prin intermediul sistemelor de jgheaburi si burlane si folosite pentru intretinerea spatiului verde propus;
- ✓ **alimentarea cu apa** – alimentarea cu apa se va realiza din reseaua de apa existenta in zona;

Astfel, apa se va utiliza:

- in scop igienico-sanitar;
- pentru igienizarea spatiilor;
- ✓ **incalzirea** – fara.
- ✓ **reziduurile menajere** – se vor depozita europubele proprii si evacuate de serviciul de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract;

✓ **alimentarea cu gaze naturale**

Nu este cazul.

Accesul se realizeaza din drumul existent in partea de vest a amplasamentului studiat.

Pentru realizarea lucrarilor de constructii se vor executa excavatii pentru fundatii si sapaturi. Solul dislocat se va folosi astfel: o parte ca material de umplutura pentru sapaturile executate, iar o parte va fi imprastiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului.

IV.Sistemul constructiv :

- structura cu stalpi metal profilat « RHS100/100/6,3l « ,fundatii izolate,din beton armat ;
- acoperirea se va executa in sistem sarpanta, in doua pante a invelitorii asigurata din sarpanta cu ferme metalice. Invelitoarea se va realiza din panouri tip sandwchi .

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare :

- Inchiderile exterioare vor fi realizate din panouri tip sandwchi .
 , usi si ferestre din tamplarie metalica .

Finisajele interioare

- pardoseli :
 - sapa din beton usor armat cu sciviseli de mortar de ciment.
- pereti :
 - - panouri tip sandwchi .
- plafoane :
 - fara.

Finisajele exterioare

Pentru constructie se propun izolari la peretii de tip sandwchi in culori agreate de beneficiar. ,

Acoperisul si invelitoarea

- Pentru acoperirea cladirii se propun sarpanta cu grinzi metalice, cu invelitoare din panouri tip sandwchi .

Pe perioada de functionare a cladirii propuse nu va exista posibilitatea aparitiei poluarii solului .

Biodiversitatea

Obiectivul care urmeaza a fi executat nu are impact negativ asupra florei si faunei din zona, deoarece:

- reprezinta o constructie noua in cadrul careia se realizeaza activitati fara poluarea mediului(spatii de locuit);

- nu sunt afectate mlastini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protecției conform prevederilor OUG nr. 195/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante protejate prin lege;
- prin lucrările executate, nu se modifică compoziția autohtonă a speciilor de plante aclimatizate și nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem;
- prin lucrarea ce se va executa nu se vor distruge sau modifica habitatele speciilor de animale sălbatice sau a rutelor de migrare.

V. Protecția aerului

Atât în perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, nu vor exista surse de poluare ale aerului, măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului fiind următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosfera datorită lucrărilor de săpătură pentru fundații și platforme ;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de esapament;
- spalarea roților autovehiculelor de transport la ieșirea din șantier ;
- depozitarea materialelor usoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrărilor de construcție;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- gestionarea corectă a locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă;

VI. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul realizării obiectivului, sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul își desfășoară activitatea.

Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația din zonă, construcția propusă fiind amplasată izolat, distanțată față de orice altă construcție învecinată fiind mai mare de 100 m.

Intrucât prin activitatea propusă a clădirii (spațiu atelier de tâmplărie), apreciem că:

- față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor din incintă este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația;
- nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Izolarea acustica fata de exterior, fata de spatiul tehnic si intre incaperile interioare se realizeaza cu materiale fonoabsorbante care permit limitarea la maxim a duratei de reverberatie.

VII. Protecția împotriva radiațiilor

Nu exista surse de radiatii atat in perioada de executie, cat si pe perioada de functionare a cladirii (spatiu atelier de tamplarie), propuse.

Pe perioada de functionare a cladirii spatiu atelier de tamplarie , nu va exista posibilitatea aparitiei poluarii freaticului

Apele uzate provenite din cladire vor fi evacuate la rețeaua publica de canalizare.

Funcțiunea propusa se preteaza amplasarii in satul Manastioara, respecta reglementarile in vigoare pe zona respectiva.

- **suprafata teren – 3034,00 mp**
- suprafata categoria de folosinta « curti-constructii » - 1534,00 mp
- dimensiuni – latura cea mai mica nordica a lotului este de 61,10 m, iar latura cea mai mare este de 96,60 m(latura vistica).

In zona nu exista habitate naturale, flora si fauna, care trebuie conservate si nu sunt necesare masuri speciale de protecție.

VIII.Lucrari necesare organizarii de santier

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla, de min 2,00 m inaltime.

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public si numai cu personal calificat.

Constructia obiectivului nu va afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Pe perioada realizarii construcției se va monta o toaleta ecologica, un container pentru depozitarea materialelor necesare pe santier.

Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.

Pentru alimentarea cu energie electrica a organizarii de santier se va face un racord din bransamentul existent, in functie de solutia propusa de catre furnizorul de energie electrica.

Alimentarea cu apa se va face din rețeaua de alimentare cu apa existenta.

Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor :

- personalul muncitor sa aiba cunostiintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostiinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident ;
- se vor face instructaje si verificari ale cunostiintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei ; instruirea este obligatorie atat pentru personalul de pe santier, cat si pentru cel care vine ocazional pe santier in interes personal sau de serviciu ;
- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier ;
- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase ;
- lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare. Se interzic improvizatiile pe schela. Pe timp nefavorabil (ploi, vant puternic, ceata, temperaturi scazute) lucrarile se vor intrerupe.

XI.Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

Dupa terminarea lucrarilor de construire se va reface amplasamentul afectat (amenajari exterioare) .

Verificat,
Arhitect,Dan Tincu

Intocmit,
sing,Radu Sandina