



**S.C. ALMA CONSULTING S.R.L**  
**FOCSANI**  
Str. Poienitei nr. 4/1, Focsani, Vrancea  
Tel./Fax: 040.237.238577;0237.206760  
ORC: J 39/111/1992, C.U.I.: R 1444788  
Cont BRD Focsani nr: RO54BRDE400SV01924364000  
Cont Trezorerie Focsani nr: RO86TREZ6915069XXX000921



## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului:

**“CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE SOCIALE  
D+P+2E”**

### II. Titular: **COMUNA SURAI**

**jud. VRANCEA**

**C.I.F.: 4350610**

**Tel. 0237/245001**

**Fax. 0237/245001**

**primaria.suraia@yahoo.com**

**Primar – GROSU Vasile - 0766298010**

**Responsabil protecția mediului: REPEDE Dumitru**

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

#### a). rezumatul proiectului

În parcelă, este proiectat să se amplaseze două blocuri de locuințe sociale, fiecare cu  $S_c = 361,52\text{mp}$ ,  $S_{cd} = 1446,08\text{mp}$ ,  $S_u = 1014,57\text{mp}$  și regim de înălțime Demisol + Parter + 2 Etaje.

Dimensiunile în plan ale fiecăruia dintre cele două blocuri sunt: 24,70 x 14,80 (m).

Fiecare bloc va fi prevăzut cu 12 apartamente (câte 4 pe nivel) de două camere (fiecare) și cu boxe la demisol.

Fiecare dintre cele douăzeci și patru de apartamente are  $S_u = 52,00\text{mp}$  și este format din living (18mp), dormitor (12,92mp), bucătărie (7,46mp), baie (4,44mp), hol (9,18mp) și logie (8,54mp).

Ambele blocuri sunt prevăzute cu câte opt boxe și patru spații tehnice amplasate la demisol.

Apartamentele de la parter sunt accesibile persoanelor cu handicap locomotor, spațiile interioare și accesul în acestea fiind dimensionate pentru trecerea cu ușurință a unei persoane imobilizate în scaun cu rotile.

Ambele intrări în bloc sunt dotate cu platforme mobile care vor prelua diferența de nivel de 1,50m existentă între intrarea în bloc și cota terenului amenajat.

Incinta va fi sistematizată cu trotuare perimetrare – 136,70mp, alei pietonale – 262 mp, alei carosabile și parcări – 1208mp și două platforme pentru europubele – 16mp.

S-au proiectat 29 locuri de parcare, câte unul pentru fiecare apartament și încă cinci pentru vizitatori.

Centrala termică va fi amplasată într-o clădire independentă care se va construi în parcelă și care va deservi ambele blocuri prin intermediul canalelor termice îngropate.

Accesul în incintă se va realiza din DJ 204D, pe latura de est a amplasamentului, latură pe care incinta nu se va împrejmuia.

Spații verzi amenajate în incintă = 1154mp.

## **b). justificarea necesității proiectului**

În prezent, calitatea României de stat membru al Uniunii Europene o racordează la Strategia de dezvoltare durabilă a țărilor membre.

Țara noastră, având decalaje mari în ceea ce privește dezvoltarea, a elaborat o Strategie Națională de Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020- 2030 care să reducă aceste decalaje și să reușească, pe termen mediu, să implementeze strategiile unei dezvoltări durabile.

Pentru România, dezvoltarea durabilă nu este una dintre opțiunile posibile ci singura perspectivă rațională a devenirii naționale, având ca rezultat statornicirea unei noi paradigme de dezvoltare prin confluența factorilor economici, sociali și de mediu.

Studiul pornește de la o întrebare simplă: ce se întâmplă cu cei care au nevoie de o locuință și, dintr-un motiv sau altul, nu posedă resursele necesare pentru a-și asigura una? Întrebarea are ca referință categoria celor mai săraci membri ai societății, cei cărora veniturile nu le permit accesarea unei scheme de creditare, nu posedă surplusul constant necesar economisirii și nu își pot permite închirierea unei locuințe de pe piața liberă.

Lipsa unei locuințe și imposibilitatea asigurării uneia pot avea efecte grave asupra vieții individului/familiei confruntate cu această problemă pentru a nu „merita” o atenție specială și un răspuns specific.

Recunoscând implicit gravitatea lipsei unei locuințe adecvate, în cazul segmentului sărac, statul român a adoptat în 1996 o măsură specifică ce vizează tocmai rezolvarea/limitarea problemei.

Locuința socială, atribuită din fondul de stat, cu chirie subvenționată ar trebui să asigure, cel puțin o perioadă de timp, până la depășirea unui prag de venituri, o locuință decentă celui/celor aflați în imposibilitatea de a-și asigura una.

Termenul „locuință socială” este regăsit în legislația românească odată cu apariția *Legii Locuinței nr. 114 /1996* unde la articolul 2, alineatul c) se definește termenul de locuință socială – Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Problema locuirii în România trebuie înțeleasă și analizată în raport cu fenomene precum sărăcia, excluziunea socială și dezvoltarea economică.

Conform Băncii Mondiale, locuințele din sectorul public au un rol important în sprijinirea grupurilor celor mai sărace și vulnerabile.

La nivelul Constituției României este prevăzută obligația statului de a asigura un nivel de trai decent cetățenilor.

Exercitarea dreptului la locuire este în strânsă legătura cu dimensiuni precum sărăcia, excluziunea socială, dizabilitatea sau vârsta.

► Strategia Națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei 2015-2020 – obiectul principal al acestei strategii este ca *“toți cetățenii să aibă oportunități egale, nevoile elementare ale cetățenilor să fie satisfăcute (locuire, igienă, alimentație și*

*siguranță), diferențele între membrii societății să fie respectate și toate persoanele să fie apreciate și să trăiască demn”.*

Conform Legii Locuinței, categoriile de persoane care trebuie prioritizate în procesul de atribuire a locuințelor sociale sunt (Art. 43):

1. persoanele evacuate din imobile retrocedate;
2. tinerii căsătoriți care au fiecare vârsta de până la 35 de ani;
3. tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
4. invalizii de gradul I și II, persoanele încadrate în grad de handicap, pensionarii;
5. veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii nr. 341/2004, republicată și ai Decretului-Lege nr. 118/1990;
6. alte persoane și familii îndreptățite.

Această ultimă specificare, lasă Consiliilor Locale libertatea de a stabili, în funcție de problemele locative specifice, și alte categorii de beneficiari.

În România, numărul de persoane ce se confruntă cu dificultăți în ceea ce privește accesarea unei locuințe adecvate este mare și are o tendință de creștere în cazul anumitor grupuri vulnerabile.

*Scopul identificat al proiectului „Construire blocuri de locuințe sociale D+P+2E” este acela de a construi 2 blocuri de locuințe sociale ai căror beneficiari să fie familiile defavorizate, tineri căsătoriți care nu-și permit cumpărarea/închirierea unei locuințe.*

Proiectul propus de beneficiar/Comuna Suraia, prezintă 2 blocuri a câte 12 apartamente fiecare, structurat ca Demisol+Parter+2Etaje.

Necesitatea dezvoltării construcției de locuințe la nivel comunal, cu asigurarea de surse de finanțare de la bugetul de stat, este justificat de numărul mare de solicitări pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere, dar și de faptul că autoritatea publică locală nu dispune de suficiente resurse financiare pe care să le distribuie pentru construirea de locuințe noi.

Necesitate construire blocuri sociale:

- îmbunătățirea condițiilor de locuit;
- asigurarea unor locuințe sigure în exploatare, cu minim de utilități necesare unui trai decent;
- asigurarea de locuințe pentru familiile cu venituri mici, dezavantajate din punct de vedere social;
- construirea de locuințe sociale va avea ca efect o îmbunătățire a calității vieții pentru un număr de familii cu probleme sociale, precum și asigurarea de locuințe familiilor tinere.

Programul de Construcții de Locuințe Sociale conform Legii nr. 114/1996, coordonat de MDRAPFE, stabilește cadrul legal pentru implementarea unor proiecte de importanță națională.

*Scopul acestui program este construirea de locuințe sociale – locuințe cu chirie subvenționată, destinate unor categorii de persoane defavorizate prevăzute de lege, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.*

Proiectul va fi finanțat de Bugetul de stat prin **Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației** prin Programul de Construcții de Locuințe Sociale conform Legii nr. 114/1996 și de Bugetul local al comunei Suraia.

#### **c). valoarea investiției**

Valoarea lucrărilor, conform Contractului nr. 5014/01.07.2019 încheiat între M.L.P.D.A. și Comuna Suraia este de 12108930 lei (exclusiv TVA) lucrări de C+M.

#### **d). perioada de implementare**

Lucrările propuse în cadrul acestui proiect vor fi realizate în 48 luni (perioadă estimată de proiectant și care ține seama și de eventuale întreruperi în cash flow-ul aferent decontărilor către executant).

#### **e). planuri de situație și amplasamente**

Blocurile sociale care fac obiectul prezentului studiu vor fi construite pe un teren cu o suprafață totală de 4719,00 mp, din care suprafața terenului aferent blocurilor este de 754,00 mp.

Terenul se află în intravilanul atras al comunei Suraia, județul Vrancea, la intrarea în satul Suraia, în imediata vecinătate a Gospodăriei de apa ce deservește întreaga comuna.

Amplasamentul este accesibil pe latura de nord-est, din drumul județean DJ 204D.

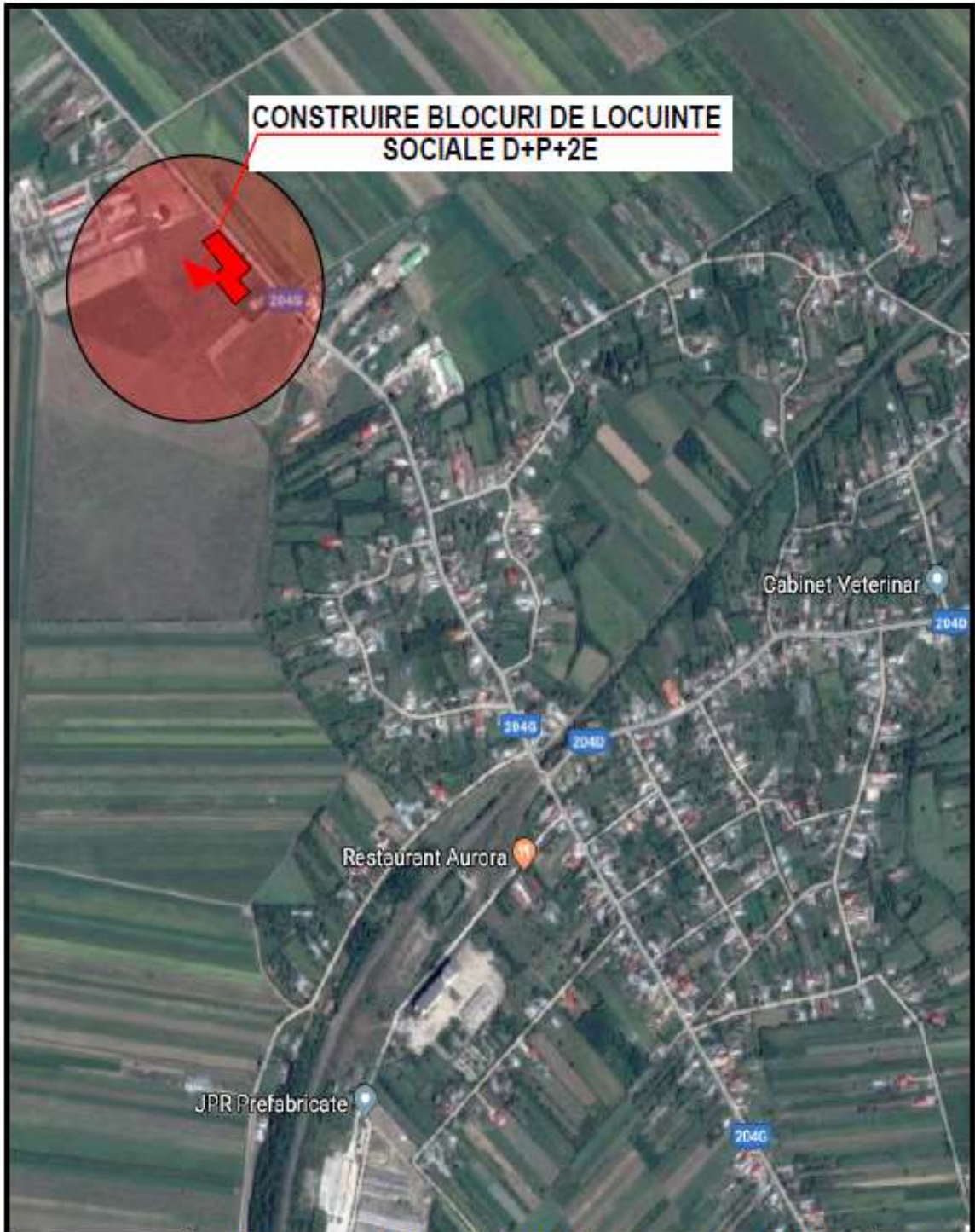
Terenul pe care se va amplasa investiția este plan, fără diferențe de nivel semnificative între limitele de proprietate.

Accesul în incintă se poate face din DJ204D, pe latura de nord-est a terenului, intrarea făcându-se atât pentru persoane, cât și cu mijloace auto, către locurile de parcare proiectate de pe lot.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- Nord-Est – drumul județean DJ204D
- Sud-Est – Gospodăria de apa (rezervor de înmagazinare, stație de pompare și stație de tratare), cea mai apropiată clădire de bloc fiind proiectată a se amplasa la distanța de cca. 68.85m depărtare de aceasta
- Sud-Vest – Lot 1 neconstruit, în proprietatea Primăriei comunei Suraia, blocurile de locuințe fiind proiectate a se amplasa la o distanță de minim 2.15m față de această limită de proprietate
- Nord-Vest – proprietăți particulare (terenuri agricole neconstruite), corpul A de locuințe sociale fiind amplasat la minim 4,60 m depărtare de limita de proprietate.



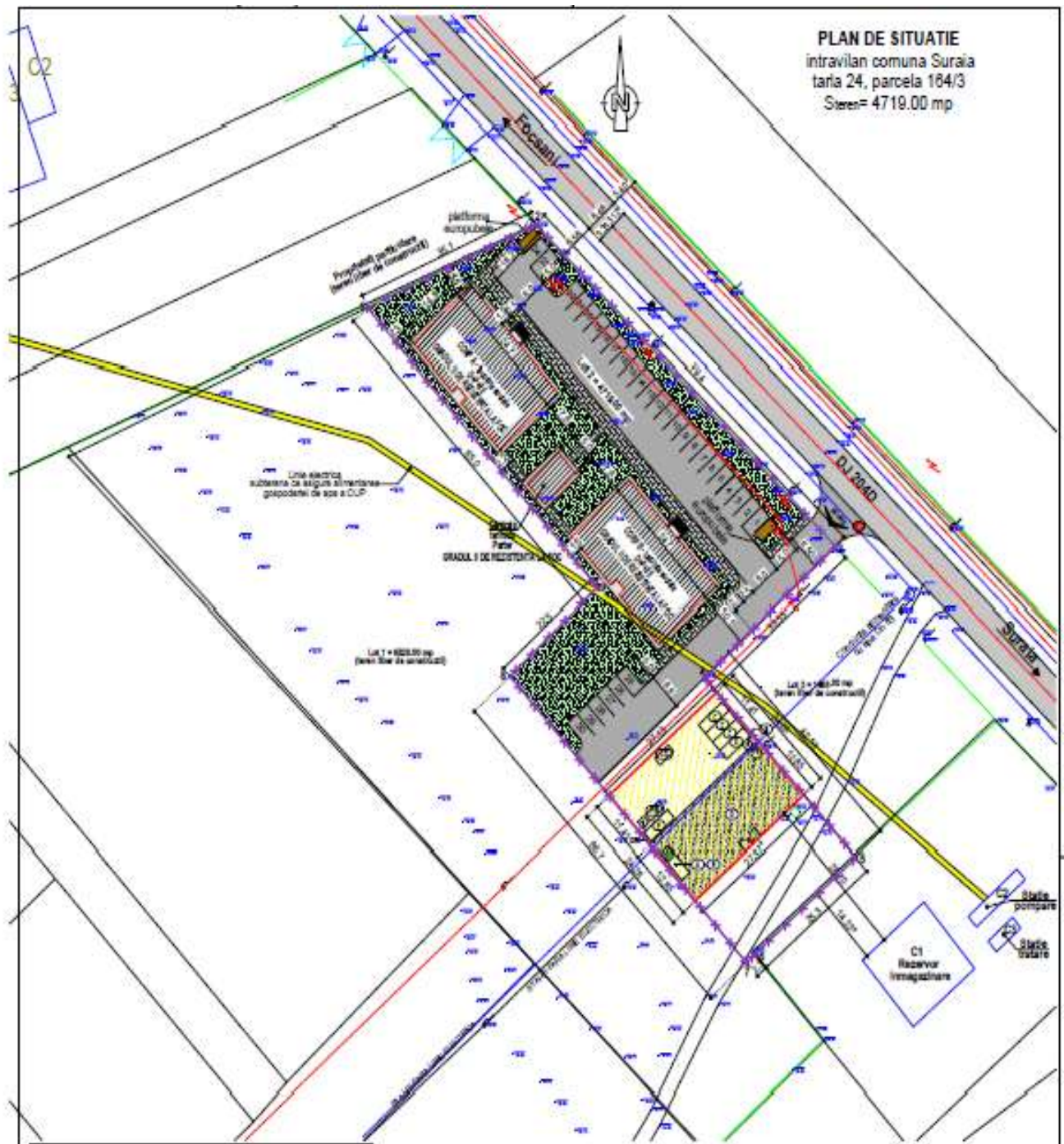


**CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINTE  
SOCIALE D+P+2E**

	<b>NUME</b>	<b>SEMNAURA</b>	<b>CERINTA</b>	<b>REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA</b>	Proiect nr.: 48/2019
<b>VERIFICATOR</b>					Scara: 1:200
<b>EXPERT</b>					Data: 11/2019
 <b>S.C. ALMA CONSULTING S.R.L. FOCSANI</b> CUIVRO1444788 str. Poienitei, nr. 4/1, tel. 0237238577			<b>Beneficiar:</b> <b>COMUNA SURAI</b> <b>JUDETUL VRANCEA.</b>		<b>Faza:</b> D.T.A.C./P.Th.
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNAURA</b>	<b>Titlu proiect:</b> <b>CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINTE</b> <b>SOCIALE D+P+2E</b> <b>SAT SURAI, COM. SURAI, JUD. VRANCEA</b>		
<b>SEF PROIECT</b>	ing. Iuga Ionut-Narcis		<b>Titlu plansa:</b> <b>PLAN INCADRARE IN ZONA</b>		
<b>PROIECTAT</b>	arh. Dan Tincu				
<b>DESENAT</b>	c.arh. Daniel Gabriel Gavril				
<b>VERIFICAT</b>	ing. Alexandru M. Viorica				
					Plansa nr. A00



**PLAN DE SITUATIE**  
intravilan comuna Surajia  
tarla 24, parcela 164/3  
Steren= 4719.00 mp



**INDICI URBANISTICI:**

**CORP A**

- SUPRAFATA CONSTRUITA = 361,52 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA = 1446,06 mp
- H comisa = 9,89 m
- H maxim = 13,11 m

**CORP B**

- SUPRAFATA CONSTRUITA = 361,52 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA = 1446,06 mp
- H comisa = 9,89 m
- H maxim = 13,11 m

**CENTRALA TERMICA**

- SUPRAFATA CONSTRUITA = 40,00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA = 763,04 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA = 2932,16 mp
- P.O.T. = 16,16 %
- C.U.T. = 0,62

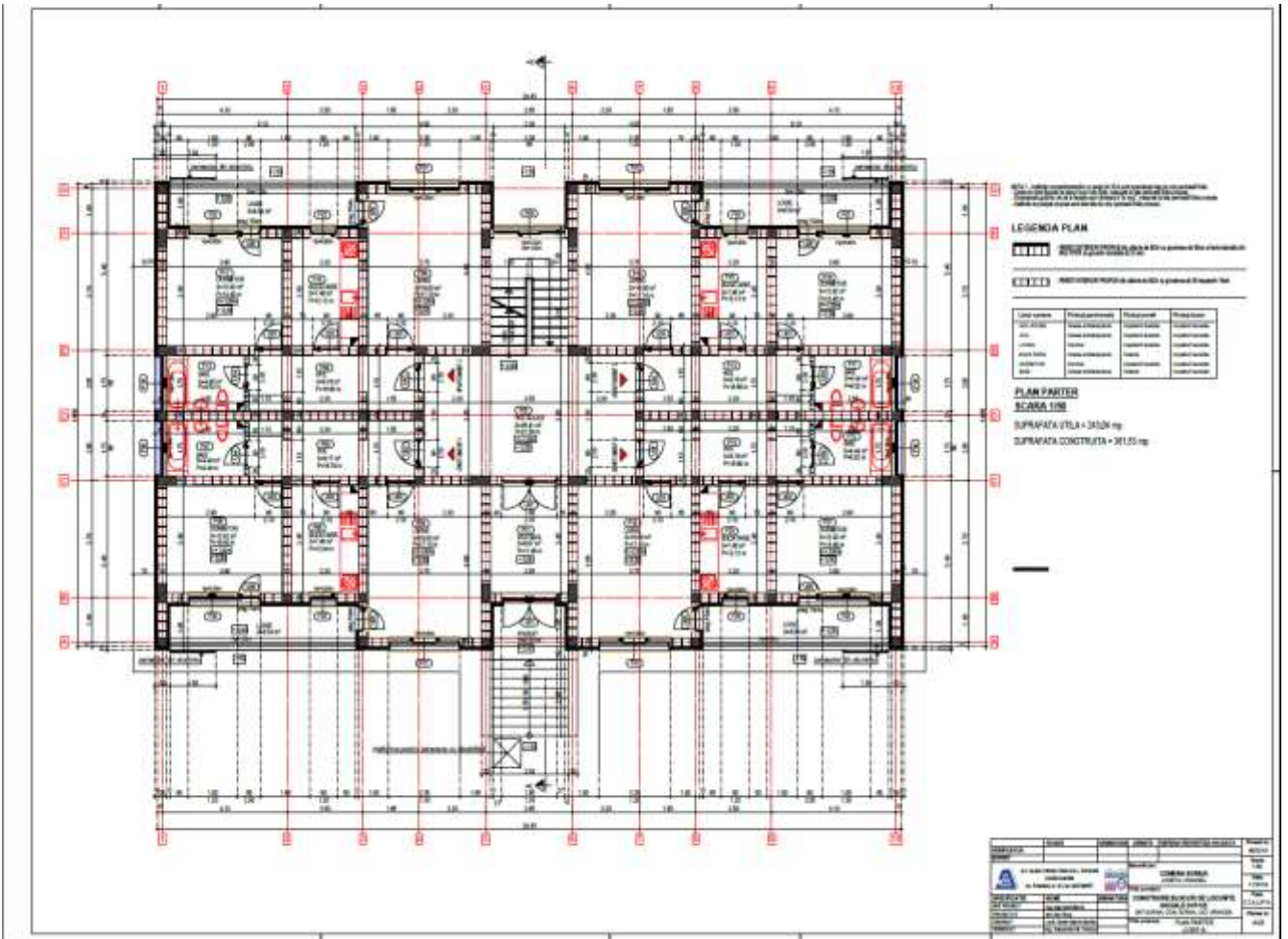
- TROTUARE PERIMETRALE = 136,70 mp
- ALEI PIETONALE = 262 mp
- ALEI CAROSABILE SI PARCARI = 1208 mp
- PLATFORME EUROPUBELE = 16 mp
- SPATII VERZI AMENAJATE = 1154 mp

Intreprindere zona organizarea de servicii L = 100,00 mp  
 Teren destinat organizarii de servicii SP = 660,00 mp  
 Platforma balneara SP = 200,00 mp  
 Unitati de proprietate  
 Unitati de proprietate

**LEGENDA SIMBOLICĂ MATERIE:**

- ① BRICI - SALA BONTATE
- ② WC
- ③ WC
- ④ WC
- ⑤ WC
- ⑥ WC
- ⑦ WC
- ⑧ WC
- ⑨ WC
- ⑩ WC
- ⑪ WC
- ⑫ WC
- ⑬ WC
- ⑭ WC
- ⑮ WC
- ⑯ WC
- ⑰ WC
- ⑱ WC
- ⑲ WC
- ⑳ WC
- ㉑ WC
- ㉒ WC
- ㉓ WC
- ㉔ WC
- ㉕ WC
- ㉖ WC
- ㉗ WC
- ㉘ WC
- ㉙ WC
- ㉚ WC
- ㉛ WC
- ㉜ WC
- ㉝ WC
- ㉞ WC
- ㉟ WC
- ㊱ WC
- ㊲ WC
- ㊳ WC
- ㊴ WC
- ㊵ WC
- ㊶ WC
- ㊷ WC
- ㊸ WC
- ㊹ WC
- ㊺ WC
- ㊻ WC
- ㊼ WC
- ㊽ WC
- ㊾ WC
- ㊿ WC

VERIFICATOR	NUME	SIGNATURA	GENITIA	REPERATE/PERTEZA NR.DATA	Proiect nr.:
EXPERT					402/2019
					Scara:
					1 : 200
					Data:
					2019
					Faza:
					S.T.A.C.
					Planşa nr.:
					A01





## f). descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

### - profilul și capacitățile de producție

- Suprafața construită – 763 m
- Suprafața construită desfășurată – 2932 mp
- Trotuare perimetrare – 136,70 mp
- Alei pietonale – 262mp
- Alei carosabile și parcări – 1208 mp
- Spații verzi amenajate – 1154 mp

### - descrierea instalației și a fluxurilor existente pe amplasament

În prezent, terenul este neconstruit și are categoria de folosință arabil în intravilan.

### - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus

Atât pentru corpul de clădire A cât și pentru corpul de clădire B, suprafețele și componența apartamentelor va fi următoarea:

#### DEMISOL

---

D01	Hol	Au=4,46mp
D02	Hol	Au=52,67mp
D03	Spațiu tehnic	Au=12,24mp
D04	Boxa	Au=18,00mp
D05	Spațiu tehnic	Au=18,56mp
D06	Boxa	Au=17,08mp
D07	Boxa	Au=17,06mp
D08	Spațiu tehnic	Au=18,58mp
D09	Boxa	Au=18,00mp
D10	Boxa	Au=18,00mp
D11	Spațiu tehnic	Au=18,57mp
D12	Boxa	Au=17,07mp
D13	Boxa	Au=17,06mp
D14	Spațiu tehnic	Au=18,55mp
D15	Boxa	Au=18,00mp

---

**SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ DEMISOL = 283,93MP**

**SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ = 357,45MP**

#### PARTER

---

P01	Vestibul	Au=8,67mp
P02	Hol acces	Au=26,41mp
APARTAMENT NR. 1		
P03	Hol	Au=9,17mp
P04	Living	Au=18,00mp
P05	Bucătărie	Au=7,46mp
P06	Dormitor	Au=12,92mp
P07	Baie	Au=4,44mp
APARTAMENT NR. 2		
P08	Hol	Au=9,18mp
P09	Living	Au=18,00mp

---



P10	Bucătărie	Au=7,46mp
P11	Dormitor	Au=12,92mp
P12	Baie	Au=4,45mp
<b>APARTAMENT NR.3</b>		
P13	Hol	Au=9,18mp
P14	Living	Au=18,00mp
P15	Bucătărie	Au=7,46mp
P16	Dormitor	Au=12,92mp
P17	Baie	Au=4,44mp
<b>APARTAMENT NR.4</b>		
P18	Hol	Au=9,18mp
P19	Living	Au=18,00mp
P20	Bucătărie	Au=7,46mp
P21	Dormitor	Au=12,92mp
P22	Baie	Au=4,44mp

---

**SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ PARTER = 243,04MP**

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 361,53MP**

**SUPRAFAȚA UTILA LOGII = 34,16MP**

## **ETAJ 1**

---

E01	Hol acces	Au=35,84mp
<b>APARTAMENT NR. 5</b>		
E02	Hol	Au=9,17mp
E03	Living	Au=18,00mp
E04	Bucătărie	Au=7,46mp
E05	Dormitor	Au=12,92mp
E06	Baie	Au=4,44mp
<b>APARTAMENT NR. 6</b>		
E07	Hol	Au=9,18mp
E08	Living	Au=18,00mp
E09	Bucătărie	Au=7,46mp
E10	Dormitor	Au=12,92mp
E11	Baie	Au=4,45mp
<b>APARTAMENT NR.7</b>		
E12	Hol	Au=9,18mp
E13	Living	Au=18,00mp
E14	Bucătărie	Au=7,46mp
E15	Dormitor	Au=12,92mp
E16	Baie	Au=4,44mp
<b>APARTAMENT NR.8</b>		
E17	Hol	Au=9,18mp
E18	Living	Au=18,00mp
E19	Bucătărie	Au=7,46mp
E20	Dormitor	Au=12,92mp
E21	Baie	Au=4,44mp

---

**SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ ETAJ 1 = 243,80MP**

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 361,53MP**

**SUPRAFAȚA UTILA LOGII = 37,45MP**

## ETAJ 2

---

E2-01 Hol acces	Au=35,84mp
APARTAMENT NR. 9	
E2-02 Hol	Au=9,17mp
E2-03 Living	Au=18,00mp
E2-04 Bucătărie	Au=7,46mp
E2-05 Dormitor	Au=12,92mp
E2-06 Baie	Au=4,44mp
APARTAMENT NR. 10	
E2-07 Hol	Au=9,18mp
E2-08 Living	Au=18,00mp
E2-09 Bucătărie	Au=7,46mp
E2-10 Dormitor	Au=12,92mp
E2-11 Baie	Au=4,45mp
APARTAMENT NR. 11	
E2-12 Hol	Au=9,18mp
E2-13 Living	Au=18,00mp
E2-14 Bucătărie	Au=7,46mp
E2-15 Dormitor	Au=12,92mp
E2-16 Baie	Au=4,44mp
APARTAMENT NR. 12	
E2-17 Hol	Au=9,18mp
E2-18 Living	Au=18,00mp
E2-19 Bucătărie	Au=7,46mp
E2-20 Dormitor	Au=12,92mp
E2-21 Baie	Au=4,44mp

---

**SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ ETAJ 1 = 243,80MP**

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 361,53MP**

**SUPRAFAȚA UTILA LOGII = 37,45MP**

Pentru centrala termica suprafetele vor fi următoarele:

### **PARTER**

---

P01 Centrala termica	Au=18,54mp
P02 Depozit combustibil solid	Au=10,08mp

---

**SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ = 28,62MP**

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 40,00MP**

Înălțimile libere ale tuturor încăperilor de 2,60 m.

#### **- Sistemul constructiv**

Construcții pe cadre: stâlpi și grinzi din beton armat cu planșee din beton armat monolit.

Fundații continue din beton armat sub șiruri de stâlpi.

Acoperișurile vor fi tip șarpantă din lemn ignifugat cu învelitori din tabla fâltuită cu falțuri verticale.

#### **- Închideri exterioare**

Toate închiderile exterioare se vor realiza cu zidărie din BCA, cu grosimea de 30cm.

### **- Compartimentări interioare**

Pentru realizarea compartimentărilor interioare se vor folosi pereți din BCA, cu grosimea de 30 respectiv 15 cm.

### **- Finisaje interioare**

#### **Pereți**

- tencuieli drișcuite la pereții din zidărie, glet pe bază de var/ciment pe toți pereții;
- finisaje faianță în bai și bucătarii;
- zugrăveli cu vopsele lavabile, permeabile la trecerea vaporilor pe restul suprafețelor de perete;

#### **Tavane**

- zugrăveli cu vopsele lavabile, permeabile la trecerea vaporilor pe toate tavanele;

#### **Pardoseli**

- gresie antiderapanta pe holuri, bai, bucătarii, casa scării și în logii;
- parchet în livinguri și dormitoare;
- beton rolat în toate spațiile de la demisol

#### **Tâmplărie interioară**

- Uși interioare de acces in apartamente metalice, aspect lemn stejar;
- Uși interioare din lemn, aspect stejar;

#### **Finisaje exterioare**

- Soclurile clădirilor vor fi hidroizolate cu membrană bituminoasa și termoizolate cu polistiren extrudat de 5cm grosime, introdus pana la talpa fundației, sub cota trotuarului;
- Pereții exteriori ai clădirilor vor fi termoizolați cu placi minerale rigide (multipor) de 10cm grosime;
- Pereții exteriori se vor finisa cu tencuieli structurate decorative, permeabile la trecerea vaporilor – CULOARE ALB si GRI-ANTRACIT și local se va placa cu cărămidă aparenta tip klinker;
- Local, se vor executa parasolare metalice, vopsite în câmp electrostatic, culoare gri-antracit.

#### **Tâmplărie exterioară:**

- uși și ferestre exterioare cu tâmplărie din PVC pentacameral, culoare gri;
- glafuri exterioare din tabla vopsita în câmp electrostatic, culoare gri;
- glafuri interioare din PVC, culoare alb;

#### **Acoperișul și învelitoarea:**

Acoperișurile va fi de tip șarpantă pe scaune din lemn ignifugat.

Pantele acoperișurilor vor fi de 20 grade.

Învelitorile vor fi din tablă fălțuită, cu falțuri verticale, culoare gri-antracit.

Pentru preluarea apelor pluviale s-au prevăzut jgheaburi și burlane din tablă vopsită în câmp electrostatic.

Se vor monta parazăpezi pentru împiedicarea căderilor de zăpadă de pe acoperișurile clădirilor.

### **- materii prime, energia și combustibili utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Balast care se va aproviziona de către executantul lucrărilor din carierele cele mai apropiate.

Combustibilii utilizați de mașinile și utilajele constructorului sunt achiziționați din Stații PECO, fără a se face rezerve în incinta organizării de șantier.



În cadrul proceselor propuse în cadrul acestui proiect nu se va utiliza materie primă – apă, betonul folosit fiind prevăzut a se achiziționa gata preparat.

#### **- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Atât blocurile cât și organizarea de șantier (provizorie) vor fi branșate la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a comunei Suraia, racordate la rețeaua de canalizare (în execuție în cadrul POIM) și la rețeaua națională de energie electrică.

Aceste rețele sunt amplasate în zona de siguranță a DJ 204P la minim 15m depărtare de blocurile A și B.

#### **- lucrări de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

După încheierea lucrărilor de construire a celor două blocuri de locuințe și a centralei termice ce le va deservi tot restul de teren va fi sistematizat vertical atât cu alei pietonale, carosabile, parcări cât și cu spații verzi amenajate.

#### **- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul mașinilor și utilajelor se realizează din DJ 204P printr-un drum nou construit, cu lățimea de 6,50m, care asigură atât accesul auto cât și pietonal către cele două blocuri.

#### **- resursele naturale folosite în funcționare**

Conform memoriilor tehnice pe specialități, în funcționare, cele 24 de apartamente vor utiliza:

- apă - 240 mc/lună,
- lemne pentru centrala termică –  $2\text{mc}/\text{zi} \times 365 \text{ zile}/\text{an} = 730 \text{ mc}/\text{an}$
- energie electrică – 2400 kW/lună

#### **- metode folosite în construcție/demolare**

Lucrările se vor executa parțial manual, parțial mecanizat.

#### **- planul de execuție (execuție, punere în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară)**

Etapele de execuție propuse sunt:

- a. Amplasare organizare de șantier;
- b. Lucrări de terasamente;
- c. Lucrări de infrastructura;
- d. Lucrări de suprastructura;
- e. Lucrări de arhitectura/finisaje;
- f. Rețele exterioare: apă, canal, energie electrică;
- g. Sistematizare verticală;
- h. Dezafectare organizare de șantier (eliberare de resturi și înierbări).

#### **- relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul.

#### **- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Scenariul 1 – Clădire pe structura din zidărie confinată, acoperiș tip șarpantă din lemn

Construcția din zidărie confinată: stâlpișori și centuri din beton armat cu planșee între niveluri, turnate monolit. Fundații continue din beton armat sub pereți. Acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare ușoară, din tablă zincată fălțuită.

Lucrările vor fi executate în următoarea ordine:

- realizarea săpăturilor pentru fundații;
- cofrarea și montarea armăturilor în fundații, diafragme demisol și placa pe sol;
- turnarea betonului în fundații, diafragme demisol și placa pe sol;
- realizarea suprastructurii prin pereți din zidărie confinată, montare armături în stâlpișori și centuri;
- turnarea betonului în stâlpișori, centuri și planșee între niveluri;
- realizarea acoperișului tip șarpantă din lemn pe scaune și a învelitorii din tablă zincată fălțuită.

### Scenariul 2 – Clădire pe structura pe cadre din beton armat cu acoperiș tip terasă necirculabilă

Construcție pe cadre: stâlpi și grinzi din beton armat cu planșeu între niveluri, din beton armat monolit. Fundații continue din beton armat sub șiruri de stâlpi. Acoperiș tip terasă necirculabilă cu straturile aferente.

Lucrările vor fi executate în următoarea ordine:

- realizarea săpăturilor pentru fundații;
- cofrarea și montarea armaturilor în fundații și placa pe sol;
- turnarea betonului în fundații și placa pe sol;
- realizarea suprastructurii prin cofrare și montare armături în stâlpi, grinzi, planșee;
- turnarea betonului în stâlpi, grinzi și planșee;
- realizarea pereților exteriori și interiori în cadrele de beton armat;
- realizarea acoperișului tip terasă necirculabilă cu straturile aferente.

**Scenariul recomandat este Scenariul 1** - asigură stabilitatea și rezistența construcției și toate condițiile impuse de acest tip de clădire, la un preț mai mic și o durată de execuție redusă.

Are avantajul greutatei proprii mai mici și implicit dimensiuni pentru structura clădirii mai **reduse** (fundații, stâlpi, grinzi, etc.) față de scenariul 2.

### **- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului**

**Avantajele aplicării scenariului recomandat din punct de vedere economic, social și de mediu:**

- îmbunătățirea condițiilor de locuit;
- asigurarea unor locuințe sigure în exploatare, cu minim de utilități necesare unui trai decent;
- asigurarea de locuințe pentru familiile cu venituri mici, dezavantajate din punct de vedere social;
- îmbunătățirea calității vieții pentru familii cu probleme sociale;
- creșterea nivelului investițional și atragerea de noi investitori autohtoni și străini, care să contribuie la dezvoltarea zonei;
- atragerea și stabilirea specialiștilor necesari în administrație, sănătate, învățământ;
- crearea de noi locuri de muncă;

- creșterea calității vieții în mediul rural;
- reducerea nivelului de sărăciei, a numărului persoanelor asistate social;
- accesul la principalele obiective economice, sociale, culturale;

#### **- alte autorizații cerute pentru proiect**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 50/19.05.2018, emis de Primăria Comunei Suraia, pentru obținerea autorizației de construire sunt necesare următoarele:

- aviz Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea,
- aviz Serviciul Apă/Canal CUP RURAL,
- aviz SDEE Focșani,
- aviz Compartiment Infrastructură Rutieră din cadrul C.J. Vrancea,
- aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență.

#### **IV. Lucrări de demolare necesare**

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului**

Nu este cazul

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**

Nu este cazul.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz**

Nu este cazul

- **metode folosite în demolare**

Nu este cazul

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării**

Nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare**

Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Pe teritoriul administrativ al Comunei Suraia apare clasat următorul monument:

- Cod LMI VN-IV-m-B-06651

Nume: Monumentul Eroilor (1877 – 1878)

Amplasament: în centrul satului Suraia, la circa 500m depărtare de biserica Parohiei 3 din Suraia.

Datare: 1909



Conform prevederilor Legii 422/18.07.2001, cu completările și modificările ulterioare, lucrările care se execută în zona de protecție a monumentelor istorice se realizează cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor, direct sau prin serviciile sale publice deconcentrate ori prin alte instituții subordonate.

Monumentul are instituită zona de protecție (un cerc cu raza de 200m) așa cum reiese din PUG Comuna Suraia și Certificatul de urbanism nr. 50/19.05.2018 – pct. 1 Regimul juridic.

Amplasamentul propus pentru construirea celor două blocuri de locuințe sociale este situat la intrarea în satul Suraia la distanța de min. 3 km depărtare de Monumentul Eroilor, în afara zonei de protecție a acestuia.

#### - **hărți, fotografii ale amplasamentului**



Comuna Suraia este o Unitate Administrativ Teritorială situată în extremitatea de est a județului Vrancea, pe malul drept al Siretului, râu ce formează limita cu județul Galați.

Comuna este traversată de șoseaua județeană DJ204D, care o leagă spre sud de comuna Vulturu și spre nord-vest de Biliеști, Vânători și municipiul Focșani.

La Suraia, DJ 204D se intersectează cu DJ204G, care duce (spre sud) la Vulturu. Populația comunei este de 4.595 locuitori (la recensământul din 2011).



- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

Nr. crt.	N	E
1.	468683	683736
2.	468711	683730
3.	468702	683720
4.	468693	683747

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **1. Protecția calității apelor**

##### **- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

În perioada de *execuție* a lucrărilor proiectate, au fost identificate următoarele posibile surse de poluare: execuția propriu zisă a lucrărilor, traficul de șantier și organizările de șantier.

Manipularea și punerea în operă a materialelor de construcții (balast, piatră spartă, mixturi asfaltice) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție și reprezintă surse de poluare directă a apelor.

De asemenea, ploile care spală suprafața șantierului pot antrena depunerile și astfel, indirect, acestea ajung în cursurile de apă și în stratul freatic.

Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor reprezintă surse potențiale de poluare ca urmare a unor deversări accidentale de materiale, combustibili, uleiuri.

**Traficul de șantier** - traficul greu, specific șantierului, determină diferite emisii de substanțe poluante în atmosferă rezultate din arderea combustibilului în motoarele vehiculelor (NOx, CO, SOx, COV, particule în suspensie, etc.).

De asemenea, traficul greu este sursa de particule sedimentabile datorită antrenării particulelor de praf de pe drumurile nepavate.

Pe perioada lucrărilor de execuție rezultă particule și din procesele de frecare a căii de rulare și din uzura pneurilor.

Atmosfera este spălată de ploi, astfel încât poluanții din aer sunt transferați în ceilalți factori de mediu (apa de suprafață și subterană, sol, etc.).

De la **Organizarea de șantier** rezultă ape uzate menajere de la spațiile de luat masa și de la toalete. În general aceste ape sunt încărcate biologic normal.

Apele meteorice rezultate pe amplasamentul Organizării de șantier sunt considerate ape convențional curate.

Se vor lua măsuri de stropire a suprafețelor de rulare la intervale de timp în așa fel încât să se reducă emisia de particule fine generate de traficul din zonă.

Personalul de execuție va folosi toaletele ecologice amplasate pe platforma betonată propusă în cadrul Organizării de Șantier.



Se va încheia contract de prestări servicii pentru vidanajarea toaletelor ecologice, cu o firmă autorizată.

Personalul care efectuează lucrările de amenajări trotuare și căi de acces rutiere va fi instruit periodic despre regulile de manipulare și de punere în operă a materialelor cât și despre regulile de protecția mediului.

Lucrările proiectate nu necesită folosirea de ape tehnologice pentru prepararea materialelor de construcție.

Este interzisă spălarea mijloacelor de transport sau a utilajelor și echipamentelor folosite, în incinta șantierului.

La părăsirea incintei șantierului se vor curăța roțile autovehiculelor.

Pe tot parcursul execuției lucrărilor și funcționării obiectivului se vor lua toate măsurile și se vor realiza toate lucrările necesare pentru protecția apelor și prevenirea poluării accidentale ale apelor subterane și de suprafață.

#### **- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

Nu este cazul.

Apele uzate provenite de la blocurile nou propuse (cca. 200mc/lună) se vor evacua la rețeaua de canalizare a comunei Suraia (în execuție).

## **2. Protecția aerului**

### **- sursele de poluanți pentru aer, inclusiv surse de mirosuri**

*Execuția* lucrărilor constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf iar pe de altă parte, sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) atât în motoarele utilajelor, cât și a mijloacelor de transport folosite.

Activitatea de construcție poate avea, temporar (pe durata execuției), un impact local apreciabil asupra calității atmosferei.

### **- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

Ca o măsura generală, se vor adopta tehnologii și utilaje performante nepoluante, folosirea stațiilor de betoane (dacă este cazul) echipate cu filtre pentru purificarea fluxului de gaze poluante emanate în aer și de retenție a substanțelor poluante, astfel încât nivelul emisiilor să nu depășească limitele stipulate în Ordinul nr. 592/2002 cu modificările și completările ulterioare.

Mijloacele de transport folosite în timpul construcției vor avea verificarea tehnică periodică efectuată astfel încât nivelul emisiilor de poluanți în atmosferă să se încadreze în limitele normativelor legale în vigoare, conform HG 743/2002.

În cazul emisiilor de pulberi în suspensie de la depozitarea agregatelor, o măsură temporară de aducere a emisiilor la cel mai mic nivel este udarea lor periodică.

Se vor evita activitățile de încărcare/descărcare a autovehiculelor cu materiale de construcții generatoare de praf, în perioadele cu vânt puternic.

Zonele de lucru vor fi separate cu panouri demontabile în scopul împiedicării accesului persoanelor neautorizate.

Platforma betonată utilizată pentru depozitarea agregatelor va fi împrejmuțată și acoperită cu prelate de protecție, reducându-se astfel emisiile de pulberi în suspensie precum și pierderile de material.

## **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

### **- Sursele de zgomot și de vibrații**

Zgomotul este o suprapunere dezordonată a mai multor sunete.

Este produs din surse naturale, dar mai ales antropice: utilaje, mijloace de transport, aparate, oameni.

Poluarea fonică sau sonoră produce stres, oboseală, diminuarea sau pierderea capacității auditive, instabilitate psihică, randament scăzut.

Lucrările de construcție comportă următoarele surse importante de zgomot și vibrații: procesele tehnologice de execuție a lucrărilor proiectate, operarea grupurilor de utilaje și echipamente cu diferite funcțiuni, traficul între bazele de producție și punctele de lucru.

Nivelul sonor depinde în mare măsură de următorii factori:

- fenomene meteorologice și în particular: viteza și direcția vântului, gradientul de temperatură și de vânt;
- absorbția undelor acustice de către sol, fenomen denumit „efect de sol”;
- absorbția în aer, dependența de presiune, temperatură, umiditatea relativă, componenta spectrală a zgomotului;
- topografia terenului;
- vegetație.

***Principala sursă de zgomot și vibrații, în acest caz, este reprezentată de funcționarea utilajelor pe timpul execuției lucrărilor.***

#### **- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Se vor folosi utilaje, mijloace de transport și aparate cu nivel de poluare fonică scăzut.

Este interzisă folosirea Piconului pentru spargeri de asfalt sau de podețe, etc.

Pentru a reduce impactul asupra mediului natural și rezidențial a zgomotului, la niveluri acceptabile, se vor folosi panouri fonoabsorbante în zonele aflate în apropierea locuințelor.

Nivelul de zgomot se va încadra în limitele impuse de HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, modificată prin HG 674/2007, STAS 10009/1988 – Acustica urbană – Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor**

##### **- sursele de radiații**

Nu este cazul.

##### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

#### **5. Protecția solului și a subsolului**

##### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime**

Poluarea solului este considerată o consecință a unor obiceiuri neigienice sau practici necorespunzătoare, datorată îndepărtării și depozitării la întâmplare a reziduurilor rezultate din activitatea omului precum și a deșeurilor industriale.

Principalul impact asupra solului în perioada de construcție este reprezentat de ocuparea temporară de terenuri pentru: organizare de șantier, platforme, scoaterea temporară din circuitul economic a unor zone cu terenuri necesare organizării de șantier, exploatarea pământului din gropile de împrumut și din carierele de agregate.

Pe perioada de execuție, unele suprafețe de teren vor fi ocupate pentru amplasarea organizării de șantier.

Realizarea lucrărilor de execuție necesită mișcări de terasamente, fiind necesare gropi de împrumut sau depozite de pământ în cazul în care există un exces de material.

Un impact semnificativ asupra solului îl au lucrările executate în cadrul gropilor de împrumut.

Realizarea acestor lucrări presupune excavarea unor cantități mari de pământ de pe suprafețe relativ mari.

Lucrările de excavare a pământului pot avea un impact semnificativ asupra solului în zonele cu vulnerabilitate mare, ca urmare a apariției fenomenului de eroziune.

Apa subterană se acumulează în adâncimile rocilor și sedimentelor crustei terestre superioare.

Când plouă sau se topește zăpada o parte de apă de pe suprafața pământului se evaporă, o parte este consumată de către plante și o parte se scurge în râuri și lacuri.

Restul se infiltrează în porii și crăpăturile sedimentelor de la adâncimi și devine apă subterană.

O parte din apele subterane se unește cu apele de suprafață, efectuând alimentarea râurilor, heleșteielor și lacurilor în lunile secetoase.

Când crăpăturile și porii sunt mari și interconectate, apa se mișcă lent prin formațiunile geologice. O fântână săpată într-o astfel de rocă va da apa destul de rapid pentru pompare. Aceste roci purtătoare de apă sunt numite straturi apoase.

Straturile apoase pot fi poluate de la diverse surse, substanțe toxice rezultate din industria petrolieră, platforme de deșuri menajere, depozite de îngrășăminte agricole, activități de îmbunătățire a calității terenurilor agricole, fose septice incorect hidroizolate sau utilizate din localitățile care nu beneficiază de sisteme centralizate de colectare și epurare a apelor uzate menajere.

Bacterii, chimicale toxice și excese de îngrășăminte se infiltrează în pământ urmărind aceleași căi cu rezistență minimă ca apa de ploaie sau rezultată din topirea zăpezilor.

Poluanții se scurg în adânc până întâlnesc o barieră (stratul de rocă impermeabilă) și atunci se răspândesc. În acest fel, poluanții pot călători sute de kilometri înainte de a ajunge într-un râu, lac sau fântână.

Straturi apoase pot fi, de asemenea, poluate cu apă sărată. În timp ce apa dulce este pompată din stratul apos, cantități noi înlocuiesc spații libere. Dacă stratul apos se află lângă coastă, sursa de apă poate fi oceanul. În acest caz, stratul va fi poluat, problemă cunoscută ca intruziunea apei sărate în straturile freatice.

De asemenea, manipularea și punerea în operă a materialelor de construcții (balast, piatră spartă, mixturi asfaltice) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție și reprezintă surse de poluare directă a solului, subsolului și implicit a apelor freatice și de adâncime.

#### - **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**

În situația dată, organizarea de șantier se va amplasa în aceeași parcelă cu cele două blocuri care fac obiectul proiectului de față, în partea de sud-est, la distanța de aproximativ 200m depărtare de cea mai apropiată locuință (restaurant la parter și locuință la etaj).

Terenul, cu suprafața totală de 4719 mp (din care ocupați de organizarea de șantier - 660mp) are categoria de folosință arabil (se va schimba în curți – construcții prin Autorizația de construire ce se va obține) și este amplasat în tarlaua 24, parcela 164/3 cu număr cadastral 2983/2N și CF 50078.

Se vor lua măsuri de protejare a solului prin decaparea stratului vegetal, transportul pământului în depozit intermediar și refacerea stratului după execuția investiției.

De asemenea, se va conserva, pe timpul execuției în limite rezonabile, terenul natural prin depozitarea ordonată și organizată pe planul de organizare de șantier a materialelor, trasarea acceselor pentru utilaje și echipamente.

Pe parcursul derulării lucrărilor se vor monta panouri de avertizare pe drumul de acces și se va împrejmuia șantierul în scopul reducerii emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile.

Deșeurile menajere produse de muncitori în timpul execuției lucrărilor vor fi colectate și depozitate controlat în recipiente speciale cu capac și îndepărtate organizat și la perioade cât mai scurte de timp în locuri cu această destinație, prin firme de salubritate autorizate.

Se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor, toate utilajele vor fi atent verificate.

Se vor folosi mașini și utilaje cu nivel redus de emisii, dotate cu catalizator, care respectă prevederile Legii 188/26.07.2018 privind limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalații medii de ardere.

Se vor interzice lucrările de întreținere, schimburi de ulei și reparații la utilajele și mijloacele de transport în amplasament, acestea realizându-se numai prin unități de specialitate autorizate.

Alimentarea cu combustibil a utilajelor și mijloacelor de transport se va realiza numai la stații autorizate, pe amplasament fiind interzisă amplasarea de depozite de combustibil.

## **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

### **- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Amplasamentul propus pentru construirea a două blocuri de locuințe sociale și centrala termică ce le va deservi se află în zonă cu folosință actuală arabil/instituții publice și servicii cu funcțiuni permise – locuințe individuale și colective.

Amplasamentul nu se află în sau în apropierea unor parcuri sau rezervații naturale, zone de protecție specială sau arii clasificate sau protejate.

Sursele de poluare pentru floră și faună, specifice pentru perioada de **execuție** a lucrărilor proiectate sunt următoarele: emisiile de noxe și zgomot generate de traficul de șantier și de operarea echipamentelor utilizate în realizarea lucrărilor.

Șantierul, în ansamblu, are un impact negativ complex asupra vegetației.

Ocuparea temporară de terenuri, poluarea potențială a solului, haldele de deșuri, etc., toate acestea au efecte negative asupra vegetației în sensul reducerii suprafețelor vegetale și uneori a pierderii calităților inițiale.

### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Lucrările de modernizare nu vor necesita defrișări de vegetație forestieră.

Se vor limita la maxim emisiile de praf în atmosferă prin stropirea regulată a căilor de rulare a mașinilor și utilajelor, prin reducerea ocupărilor temporare de teren, folosirea de mașini și utilaje cu nivel redus de emisii, prin evitarea operațiunilor de încărcare-descărcare în perioade de timp cu vânt sau secetoase, precum și prin acoperirea cu prelate a materialelor de construcție generatoare de praf.



Concentrațiile mari de praf în aer se manifestă pe perioade limitate de timp.

Lucrările de protecție a mediului vor consta în îndepărtarea corespunzătoare a deșeurilor menajere, a deșeurilor tehnologice și, de asemenea, îndepărtarea utilajelor de pe amplasament după terminarea execuției proiectului.

Fauna și flora terestră din zona comunei Suraia vor fi minim afectate de lucrările de execuție.

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc.**

Proiectul se va realiza în zonă slab populată pe teritoriul aflat în intravilanul atras al comunei Suraia, la cca 200 m depărtare de cea mai apropiată locuință.

Proiectul implică creșterea temporară a traficului rutier în zonă.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Se vor lua toate măsurile necesare pentru a nu fi afectate activitățile zilnice ale obiectivelor din zonă și pentru a nu se crea disconfort locuitorilor.

Nu vor fi depozitate materiale de construcții sau reziduuri de șantier în apropierea sau pe traseul DJ 204P, astfel încât traficul rutier și cel pietonal să nu fie afectate.

Pentru a nu fi perturbată circulația și activitățile locuitorilor din satul Suraia, la terminarea zilei de lucru, utilajele, mijloacele de transport și materialele vor fi parcate în locul special amenajat în cadrul organizării de șantier.

Întreaga parcelă (4719mp) va fi separată cu panouri demontabile în scopul împiedicării accesului autovehiculelor și persoanelor neautorizate pe șantier.

Lucrările de construire a celor două blocuri de locuințe sociale, a centralei termice ce le va deservi precum și a sistematizării verticale a întregii incinte (alei, parcări, spații verzi) nu vor afecta așezările umane și nici alte obiective de interes public sau monumente istorice sau de arhitectură din apropiere sau de pe raza comunei Suraia.

#### **8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- **Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate**

- 17 05 04 – Sol nepoluat rezultat în urma procesului de săpătură
- 17 04 05 – Material metalic rezultat din activitățile de construcție-montaj
- 20 03 01 – Deșeuri menajere din cadrul organizării de șantier
- 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03 – Deșeuri de ambalaje (PET-uri, pungi de plastic, resturi de hârtie, sticlă+doze Al)
- 13 02 05\* – Uleiuri de motor
- 16 06 01\* – Acumulatori și baterii uzate
- Anvelope uzate –

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate**

Gestionarea deșeurilor se referă la educația privind colectarea, transportul, tratarea, reciclarea și depozitarea deșeurilor.

Deșeurile sunt materiale rezultate din activitatea umană iar gestionarea lor are ca scop pe lângă protecția nemijlocită a mediului și economisirea unor resurse naturale prin reutilizarea părților recuperabile din deșeuri.

Operatorii economici care generează deșeuri în urma importului sau activității de producție, conform legislației actuale sunt obligați să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor.

Obiectivele politicii de mediu, sănătate și securitate ocupațională sunt legiferate clar în legislația română: Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea 249/2015 privind ambalajele și deșeurilor de ambalaje cu modificările și completările ulterioare, HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.

Obiectivele, măsurile care trebuie urmărite și respectate pe toată durata executării lucrărilor se concretizează prin:

- reducerea la sursă și colectarea selectivă a deșeurilor;
- utilizarea eficientă a materiilor prime, materialelor și utilităților în vederea economisirii resurselor naturale;
- cunoașterea cantităților și tipurilor de deșeuri, și gestionarea corespunzătoare a acestora, planificarea încă din fazele inițiale și organizarea lucrărilor;
- dezvoltarea interesului și a responsabilității pentru menținerea unui mediu natural echilibrat și curat.

În faza de execuție a lucrărilor de construire a blocurilor de locuințe sociale (D+P+2E) din satul Suraia vor exista următoarele tipuri de deșeuri:

1. 17 05 04 – Sol nepoluat rezultat în urma procesului de săpătură pentru lucrările de construcții-montaj va fi transportat în depozit intermediar și readus în amplasament pentru a fi folosit la umplutură, construcții.

2. 17 04 05 – material metalic rezultat din activitățile de construcție-montaj, va fi colectat de către executantul lucrărilor și depozitat temporar până la valorificarea prin unități specializate.

3. 20 03 01 – deșeuri menajere din cadrul organizării de șantier vor fi colectate în pubele și îndepărtate periodic din amplasament de către operatorul de salubritate autorizat care operează pe raza comunei Suraia cu care executantul lucrărilor va încheia contract de prestări servicii.

Cantitatea de deșeuri este dependentă de numărul de angajați, personalul aflat în tranzit și de programul de funcționare.

Cantitatea medie zilnică de reziduuri menajere se calculează după formula  $Q_{med\ zi} = N \times I_{med} \times 0,001\ to/zi$ , unde  $N$ =numărul de angajați,  $I_{med}$ = indicele mediu de producere a reziduurilor menajere (pentru angajat permanent – 0,6 kg/cap/zi, pentru personalul ocazional – 0,3 kg/cap/zi).

Personal permanent -  $Q_{med\ zi} = 45 \times 0,6 = 27\ kg/zi$

Personal ocazional -  $Q_{med\ zi} = 5 \times 0,3 = 1,50\ kg/zi$

-----

TOTAL = 28,50 kg/zi

4. 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03 – deșeuri de ambalaje produse de personalul din execuție vor fi colectate selectiv în saci de polietilenă, transportate zilnic de la locul de

producere la sediul executantului și eliminate/valorificate către un operator economic autorizat să preia și elimine acest tip de deșeu.

5. 13 02 05\* – uleiuri de motor, de transmisie și de ungere din activitatea de transport și ungerea utilajelor: acestea fac parte din categoria deșeurilor periculoase.

Schimburile de ulei se vor face doar în unități de profil autorizate (pe suprafețe impermeabilizate), uleiurile uzate vor fi colectate în recipiente metalice și predate către operatori economici autorizați.

6. 16 06 01\* - acumulatorii și bateriile uzate, sunt deșeuri periculoase care vor fi predate odată cu achiziționarea celor noi. Modul de gestionare a deșeurilor de baterii și acumulatori este reglementat de HG 1132/18.09.2008. Modul de gestionare a deșeurilor de baterii și acumulatori este reglementat de HG 1132/18.09.2008.

7. Anvelope uzate - deșeuri reciclabile care vor fi predate odată cu achiziționarea celor noi, sau vor fi colectate pe o platformă impermeabilizată din incinta executantului lucrărilor și predate (valorificate) unui operator economic autorizat. Modul de gestionare a anvelopelor uzate este reglementat de OUG 16/26.01.2001 (în vigoare din 21.01.2007) și HG 170/12.02.2004 privind gestionarea anvelopelor uzate.

Pentru reducerea cantității de deșeuri generate pe durata execuției, executantul va aplica următoarele soluții:

- Colectarea separată la sursă care va reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale (deșeurile colectate separate pe tipuri vor fi livrate către valorificare;
- Recuperarea ambalajelor de transport și reintroducerea acestora în circuitul de ambalare și livrare: stinghii din lemn, paleți din lemn sau metalici, etc.
- Optimizarea transporturilor efectuate;

## **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

Nu este cazul.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

Nu este cazul.

## **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Resursele naturale care se vor utiliza în etapa de construire: pietriș, nisip, pământ rezultat în urma activităților de săpătură.

Suprafața de teren care va fi ocupată definitiv de lucrările prevăzute în cadrul acestui proiect este **4719mp** din care 763mp strict ocupați la sol de cele două blocuri și de clădirea centralei termice.

La finalizarea lucrărilor se vor amenaja în incintă 1154mp de spații verzi.

Pe parcursul derulării lucrărilor, din totalul de 4719mp se vor afecta Organizării de șantier 660mp, teren care după dezafectarea O.S. va fi amenajat ca spațiu verde.

Stratul vegetal care va fi decapat în vederea realizării platformelor aferente organizării de șantier va fi transportat în depozit intermediar și replantat pe teren după dezafectarea organizării de șantier.

După darea în folosință a celor două blocuri (respectiv 24 apartamente cu câte două camere) obiectivul va utiliza apă potabilă de la rețeaua centralizată a comunei

Suraia – un estimat de 240 mc/lună și energie electrică de la rețeaua națională – un estimat de 2400 kW/lună.

Vor fi evacuați la rețeaua de canalizare a comunei Suraia circa 200mc de apă menajeră uzată.

Proiectul nu este un factor important de modificare a habitatului natural, ceea ce ar duce la pierderea biodiversității (atât vegetală cât și animală), cum ar fi: sisteme de producție agricolă intensivă, construcții supradimensionate, exploatarea de cariere, exploatarea excesivă a pădurilor, oceanelor, râurilor, lacurilor și solurilor, invaziile speciilor străine, poluare și schimbări climatice la nivel global

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu, susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

### **- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, etc**

Investiția se va realiza în intravilanul atras al comunei Suraia, în zonă mai puțin populată, la intrarea în satul Suraia, în imediata vecinătate a gospodăriei de apă a comunei.

Se vor lua toate măsurile pentru a nu se crea disconfort locuitorilor din zonă.

Realizarea proiectului implică creșterea temporară a traficului rutier în zonă, de aceea se vor lua măsuri pentru a nu deranja circulația auto și pietonală pe DJ 2014P din care se face accesul în amplasament.

Asupra sănătății populației precum și asupra florei și faunei pot avea efecte pulberile sedimentabile și în suspensie (oxizi de azot, oxizi de sulf, oxid de carbon, COV, etc) rezultate de la arderile de combustibil pentru funcționarea autovehiculelor și a utilajelor cu care se realizează lucrările de construire a blocurilor de locuințe sociale.

Efectele asupra sănătății populației depind de mărimea particulelor și de concentrația lor și constau în *acute* – creșterea mortalității zilnice, a ratei admisibilității în spitale prin exacerbarea bolilor respiratorii precum și a prevalenței folosirii bronhodilatatoarelor și antibioticelor și *pe termen lung* – mortalitatea și morbiditatea prin boli cronice respiratorii.

Factorii de risc cu potențial impact asupra sănătății populației, în timpul fazei de construcție și ulterior acesteia sunt (datele sunt empirice și nu obținute în urma unei monitorizări specifice):

- accesul dificil și implicit creșterea timpului de intervenție a serviciilor de asigurare a asistenței medicale în faza de construcție
- acces restricționat la servicii de transport public
- gaze de eșapament, praf, etc
- creșterea nivelului de zgomot în timpul activităților de construcție
- deșeuri rezultate în urma activităților de construcție, deșeuri de tip menajer și înmulțirea numărului de vectori
- estetica mediului va fi afectată de aspectul de șantier în lucru
- pericol de accidente și afectarea siguranței populației

### **- extinderea impactului, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate**

Nu este cazul.

### **- magnitudinea și complexitatea impactului**



Pe perioada de execuție a investiției, s-au identificat următoarele efecte negative asupra sănătății populației: poluarea mediului (aer, zgomot și vibrații, deșeuri, estetică defectuoasă), pericol de accidente și siguranța populației, afectarea stilului zilnic de viață al populației rezidente.

- **probabilitatea impactului**

Impactul negativ probabil este dat de limitarea accesului la serviciile publice precum și pericolul de accidente și afectarea siguranței populației, pe durata execuției lucrărilor.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Toți factorii de risc se manifestă doar pe timpul execuției lucrărilor.

În perioada de execuție a obiectivului, impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar, poluanții manifestându-se pe tronsoane ale lucrărilor de execuție.

Pe măsura închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametrii anteriori.

Post construcție, efectele produse de realizarea lucrărilor propuse vor fi pozitive: nivelul de zgomot și gradul de poluare a atmosferei vor scădea considerabil, va crește siguranța circulației, va crește nivelul de acces la serviciile esențiale, estetica mediului va fi mult îmbunătățită, va crește potențialul de dezvoltare a zonei prin atragerea de noi investitori.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Nu este cazul.

- **natura transfrontieră a impactului**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile**

Pentru limitarea efectelor negative accidentale în perioada derulării programului, Primăria Suraia va implementa, prin reprezentantul său desemnat, un sistem de monitorizare a factorilor de mediu.

Prin observații directe se va urmări calitatea aerului, respectiv cantitatea gazelor de eșapament și a pulberilor antrenate de utilaje.

Monitorizarea factorilor de mediu, presupune adoptarea următoarelor măsuri:

▪ **monitorizarea factorului de mediu „aerul”**

- Mijloacele de transport folosite vor avea verificarea tehnică periodică efectuată astfel încât nivelul emisiilor de poluanți în atmosferă să se încadreze în limitele normativelor legale în vigoare.

- Se vor utiliza, în principal, mașini echipate cu dispozitive cu catalizator.

- Se vor evita activitățile de încărcare/descărcare a autovehiculelor cu materiale de construcții generatoare de praf, în perioadele cu vânt.

- Suprafețele utilizate pentru depozitarea agregatelor vor fi împrejmuite și acoperite cu panouri, reducându-se astfel emisiile de pulberi în suspensie.

- Se vor alege traseele optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în aer particule fine iar transportul se va efectua cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care pot fi umezite.

- Centrala termică care deservește ambele blocuri funcționează pe baza principiului „gazeificării” lemnului (puterea 300 kW, dotată cu un vas de expansiune cu capacitatea de 100 litri, 2 pompe de circulare/recirculare agent termic; boiler termoelectric cu o serpentina cu capacitatea de 1000l; vas de expansiune cu capacitatea de 100 l aferent boilerului; două pompe pentru circulare/recirculare apă caldă menajeră; două pufferi având fiecare capacitatea de 2000 l și două vase de expansiune cu capacitatea de 250 l aferente pufferelor) are randamentul declarat de producător de 90% astfel încât cantitatea de gaze nense evacuate în atmosferă este minimă.

▪ **monitorizarea factorilor de mediu „solul și subsolul”**

- Se va urmări activitatea utilajelor din dotare pentru evitarea scurgerilor de produse petroliere care ar afecta proprietățile solului, iar în cazul producerii unor astfel de incidente se vor utiliza substanțe neutralizante pentru reducerea efectelor negative;

- În perioada de execuție se va evita degradarea solului pe suprafețe mai mari decât cele necesare, prin asigurarea tehnologiilor celor mai potrivite și prin urmărirea strictă a disciplinei de lucru;

- Se va evita crearea de gropi de împrumut care necesită îndepărtarea stratului vegetal, solul fertil va fi excavat și depozitat în vederea reutilizării astfel încât daunele produse solului să fie minime,

- Deșeurile menajere produse de muncitori în timpul execuției lucrărilor vor fi colectate și depozitate controlat în recipiente speciale cu capac amplasate pe platforma betonată și îndepărtate organizat și la perioade cât mai scurte de timp în locuri cu această destinație.

- Deșeurile reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcție vor fi colectate și stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

- Deșeurile produse de locatarii celor două blocuri vor fi colectate selectiv, pe tipuri, în europubele amplasate pe cele două platforme proiectate să se amplaseze pe latura de nord și de est a parcelei (fiecare va avea suprafața de 8 mp și va fi dotată cu trei pubele pentru colectare selectivă și una pentru deșeuri menajere).

▪ **monitorizarea factorului de mediu „apa”**

- Apele pluviale vor fi preluate de pe acoperișurile celor trei clădiri (blocuri și centrală termică) prin intermediul jgheburilor și burlanelor și deversate pe spațiul verde din incintă.

- Se va monitoriza cu atenție funcționarea la parametri normali a rețelei de canalizare a apelor uzate provenite de la cele două zeci și patru de apartamente și de la camera centralei termice,

- Pe durata realizării lucrărilor de execuție, personalul muncitor va folosi toaletele ecologice amplasate pe platforma betonată propusă în cadrul organizării de șantier.

În cazul unor poluări accidentale, responsabilul cu protecția mediului va anunța Garda de Mediu, APM Vrancea și factorii de decizie din cadrul Primăriei Suraia.

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri /programe/strategii/documente de planificare**

**A. justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri, etc.)**

Nu este cazul.

**B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Proiectul va fi finanțat de Bugetul de stat de către **Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației** prin Programul de Construcții de Locuințe Sociale conform Legii nr. 114/1996 și de Bugetul local al comunei Suraia.

Investiția este evidențiată în Planul de Urbanism General al Comunei Suraia și se încadrează în Master Planul Județului Vrancea.

Prin proiect vor fi îndeplinite următoarele obiective propuse în Master Planul Județean:

- îmbunătățirea condițiilor de locuit;
- asigurarea unor locuințe sigure în exploatare, cu minim de utilități necesare unui trai decent;
- asigurarea de locuințe pentru familiile cu venituri mici, dezavantajate din punct de vedere social;
- stoparea migrării populației active de la sat la oraș sau în alte țări.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Incinta OS se va sistematiza după cum urmează:

- Platformă balastată – 350mp
- Platformă generator – 4mp
- Platformă europubele – 4mp
- Spații verzi amenajate – 302mp

Pe platforma balastată se va amplasa un container prefabricat cu destinația de birou și sală de ședințe (în care se va amenaja un spațiu pentru prim ajutor) și se va amenaja o zonă de depozitare materiale neperisabile (în aer liber) și parcare auto pentru vehicule și utilaje folosite în procesul de construire a celor două blocuri de locuințe.

Pe suprafața de teren rămasă, 310mp, care se va amenaja ca spațiu verde (înierbat), se vor amplasa containere prefabricate cu următoarele destinații:

- Vestiare pentru muncitori – 3 bucăți x 12mp/buc = 36mp
- Container – loc de luat masa x 12mp = 12mp
- Magazie de materiale x 12mp = 12mp
- Pichet PSI standard de stingere a incendiilor x 1mp
- WC ecologic și fosă septică ( bazin etanș din PPR cu V=3mc care se va monta subteran în imediata vecinătate a WC-ului)

Pe latura de sud-vest a Organizării de șantier se vor amenaja două platforme balastate:

- CD pe care se vor amplasa trei Europubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor și una pentru deșeuri menajere colectate de la muncitorii care iau masa în șantier = 4mp.
- Generator de curent electric = 4mp.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru ca pe timpul organizării de șantier să nu existe surse de poluare a mediului.

#### **- localizarea organizării de șantier**

Personalul de conducere a șantierului, reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea în Organizarea de Șantier care va fi amplasată pe terenul pe care se propune construirea celor două Blocuri de locuințe sociale, în vecinătatea Gospodăriei de apă a comunei Suraia, respectiv rezervor de înmagazinare, stație de pompare și stație de tratare.

Zona de organizare de șantier se întinde pe o suprafață de 660 mp, din care 350 mp va fi o zonă balastată.

Împrejmuirea întregii platforme a organizării de șantier va fi din panouri gard bordurat zincat ECO de dimensiuni 2000 x 2000 mm montată pe stâlpi metalici din țevă rectangulară de 40x60mm. Înălțimea gardului va fi de 2 m.

Terenul, cu suprafața totală de 4719mp din care 660mp aferenți OS are categoria de folosință arabil și este amplasat în intravilanul atras al comunei Suraia, strada Principală 1, în tarlaua 24, parcela 164/3 cu Cartea Funciară nr. 50078.

Coordonatele în Stereo'70 ale amplasamentului propus pentru Organizarea de Șantier sunt:

Nr. crt.	X	Y
1	683673,923	468731,169
2	683706,000	468745,313
3	683762,415	468689,447
4	683737,353	468667,144
5	683765,789	468636,055
6	683746,625	468619,574
7	683744,949	468618,071
8	683700,472	468667,726
9	683717,204	468682,717

#### **- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

#### **- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Pentru amplasarea construcțiilor necesare organizării de șantier se vor ocupa unele suprafețe de teren, se vor executa mișcări de terasamente – gropi de împrumut (excavări) și/sau depozite de pământ. Aceste lucrări pot duce la apariția fenomenului de eroziune.

De la Organizarea de șantier rezultă ape uzate menajere de la spațiile de luat masa și de la toalete.

De pe amplasamentul organizării de șantier rezultă ape meteorice.

Agregatele depozitate pe platforma balastată propusă în cadrul organizării de șantier sunt sursă de emisii în atmosferă.

Mediul poate fi poluat de deșeurile menajere produse de muncitori în cadrul organizării de șantier precum și de utilajele care sunt parcate după încheierea programului de lucru

#### **- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**



Se vor lua măsuri de protejare a solului prin decaparea stratului vegetal, transportul pământului în depozit intermediar și refacerea stratului după execuția investiției.

De asemenea, se va conserva, pe timpul execuției în limite rezonabile, terenul natural prin depozitarea ordonată și organizată pe planul de organizare de șantier a materialelor, trasarea acceselor pentru utilaje și echipamente.

Apele uzate rezultate de la sala de luat masa și de la toaletele organizării de șantier sunt încărcate biologic normal.

Apele meteorice rezultate pe amplasamentul Organizării de șantier sunt considerate ape convențional curate.

Personalul de execuție va folosi toaletele ecologice amplasate pe platforma betonată din cadrul organizării de șantier.

Este interzisă spălarea mijloacelor de transport sau a utilajelor și echipamentelor folosite, în incinta șantierului.

La părăsirea incintei șantierului se vor curăța roțile autovehiculelor.

O măsură temporară de aducere a emisiilor de la agregatele depozitate în cadrul organizării de șantier la cel mai mic nivel este udarea lor periodică și acoperirea cu prelate.

Se vor evita activitățile de încărcare/descărcare a autovehiculelor cu materiale de construcții generatoare de praf, în perioadele cu vânt puternic.

Deșeurile menajere produse de muncitori în timpul execuției lucrărilor vor fi colectate și depozitate controlat în recipiente speciale cu capac și îndepărtate organizat și la perioade cât mai scurte de timp în locuri cu această destinație, prin firme de salubritate autorizate.

Se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor, toate utilajele vor fi atent verificate.

Se vor interzice lucrările de întreținere, schimburi de ulei și reparații la utilajele și mijloacele de transport în amplasamentul organizării de șantier, acestea realizându-se numai prin unități de specialitate autorizate.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

### **- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

După terminarea lucrărilor propuse în cadrul acestui proiect se vor executa lucrări de refacere a amplasamentului și de aducere la starea inițială a cadrului natural.

Nu vor fi afectate suprafețe de teren învecinate.

Materialele de aport (balast) sunt aprovizionate din balastiere autorizate care respectă condițiile impuse de Sistemul de Gospodărire a Apelor și de Agenția de Protecția Mediului Vrancea.

Se va elibera amplasamentul de orice fel de obstacole, resturi menajere, anrocamente, grămezi de pământ, resturi de materiale, se va dezafecta organizarea de șantier.

Se vor executa lucrări de înierbare a suprafețelor de teren care au fost ocupate temporar.

Nu se vor degrada mediul natural și cel amenajat prin depozitarea necontrolată a nici unui fel de deșeuri.

Se va urmări comportarea în timp a lucrărilor executate, calitatea acestora fiind înregistrată în Registrul de Control ce va fi atașat Cărții Tehnice a obiectivului.

- **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

Se vor informa autoritățile competente în caz de eliminări accidentale de poluanți în mediu sau de accident major.

- **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației**

La terminarea lucrărilor, Organizarea de șantier va fi dezafectată.

Toate modulele care au fost amplasate pe teren, platforma balastată, împrejmuirea vor fi ridicate de pe amplasament/desființate iar materialele încărcate în mașinile executantului și se va desființa racordul provizoriu la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a comunei.

- **Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Tot terenul care nu va fi ocupat de construcții sau amenajări (trotuare, alei, platforme, parcări) va fi amenajat ca spațiu verde.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate**

Nu este cazul.

**a). descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului**

Nu este cazul.

**b). numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar**

Nu este cazul.

**c). prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului**

Nu este cazul.

**d). se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar**

Nu este cazul.

**e). se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar**

Nu este cazul.

**f). alte informații prevăzute în legislația în vigoare**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului**

- **Bazinul hidrografic:**  
Nu este cazul.
  
- **Cursul de apă:**  
Nu este cazul
  
- **Corpul de apă:**  
Nu este cazul

**2. Indicarea stării ecologice/potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă**

Nu este cazul.

**3. Indicarea stării ecologice/potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă**

Nu este cazul.

Întocmit,  
Teh. Chiru Rodica

Proiectant,  
SC ALMA CONSULTING SRL

Beneficiar,  
COMUNA SURAIA

