

„Construire hala p+1 cu destinatia de productie/vinificatie si anexe, reabilitare beci existent”  
județul Vrancea  
VITISIM COTESTI S.R.L

## PAGINA DE TITLU

***DENUMIRE LUCRARE*** : “CONSTRUIRE HALA P+1 CU DESTINATIA DE  
PRODUCTIE/ VINIFICATIE SI ANEXE, REABILITARE BECI EXISTENT“

***AMPLASAMENT*** : comuna Cotesti, satul Cotesti, CF 55835, T62, P1964, jud.  
Vrancea

***BENEFICIAR*** : VITISIM COTESTI S.R.L.

***PROIECTANT*** : S.C. ENVIRONMENT GM EXPERT S.R.L.

***DATA ELABORĂRII*** : 2019

## LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI

***ELABORAT*** : S.C. ENVIRONMENT GM EXPERT S.R.L.

*prin Guzu Mirela*

„Construire hala p+1 cu destinatia de productie/vinificatie si anexe, reabilitare beci existent”

judetul Vrancea

VITISIM COTESTI S.R.L

# MEMORIU DE PREZENTARE

**„CONSTRUIRE HALA P+1 CU DESTINATIA DE  
PRODUCTIE/ VINIFICATIE SI ANEXE,  
REABILITARE BECI EXISTENT”**

Județul Vrancea



**Beneficiar: VITISIM COTESTI S.R.L.**

**Elaborator: ENVIRONMENT GM EXPERT S.R.L.**

„Construire hala p+1 cu destinatia de productie/vinificatie si anexe, reabilitare beci existent”

judetul Vrancea

**VITISIM COTESTI S.R.L**

## **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

Proiectul supus analizei este „**CONSTRUIRE HALA P+1 CU DESTINATIA DE PRODUCTIE/ VINIFICATIE SI ANEXE, REABILITARE BECI EXISTENT**”

## **II. TITULARUL INVESTIȚIEI**

### **II. 1. Numele companiei**

VITISIM COTESTI SRL este o societate cu raspundere limitata, cu capital privat, cu sediul in com. Cotest, jud. Vrancea.

❖ Nr. inregistrare la Oficiul Comertului: J39/501/2004

❖ C.U.I : RO16585726

❖ Sediul: com. Cotesti, sat Budesti, jud. Vrancea

❖ Tel/Fax: 0337/100444 / 0749.081.729

❖ Persoana contact: **SIMIZ BORIS-DOREL** (administrator)

### **II.2. Adresa poștală**

*sediul administrativ:* com. Cotest, jud. Vrancea

*punct de lucru:* intravilanul satului Cotesti, comuna Cotesti, T62, P1964

### **II.3. Număr de telefon – fax :**

*Număr telefon:* 0749.081.729

### **II.4. Telefon**

Tel 0749.081.729, 0735 280 711

### **II. 5. Persoană de contact**

*Guzu Mirela*

„Construire hala p+1 cu destinatia de productie/vinificatie si anexe, reabilitare beci existent”

judetul Vrancea

VITISIM COTESTI S.R.L

### III. DESCRIEREA PROIECTULUI

#### III.1. Rezumatul proiectului

Proiectul propus este “ CONSTRUIRE HALA P+1 CU DESTINATIA DE PRODUCTIE/ VINIFICATIE SI ANEXE, REABILITARE BECI EXISTENT”.

Se propune realizarea unei unitati de prelucrare a strugurilor si de producere a vinurilor , depozitarea acestuia pentru invecchire si ambalare in sticle .

Terenul este situat in Strada Echitatii nr.10, T62, P1964, NC 55835, Com. Cotesti, Sat Cotesti, Jud. Vrancea, accesul pe teren facandu-se din Drumul Judetean 205B.

Terenul, in suprafata de **8423mp** si cladirile existente (C11 - birouri si C10 - crama) sunt proprietatea **VITISIM COTESTI SRL** conform contractului de vanzare-cumparare anexat.

Suprafata obiectivului propus este de **2523** mp (2523mp:1877mp (hala propusa)+22mp(acces beci existent) +624mp(beci existent)) si delimitata de coordonatele STEREO 70 dupa cum urmeaza:

Punctul	Coordonate Stereo 70	
	X	Y
1	461900	661083
2	461902	661108
3	461869	661112
4	461870	661121
5	461845	661124
6	461841	661083
7	461866	661081
8	461866	661086

➤ Vecinatati:

Nord – teren / plantatie viticola , cea mai apropiata constructie se afla la o distanta de circa 0,4 km fata de obiectivul propus;

Sud - teren proprietate Vitisim ,cea mai apropiata constructie se afla la o distanta de circa 0,34 km

Est - teren/ plantatie viticola , cea mai apropiata constructie cu destinatia de locuinta se afla la o distanta de circa 0,36 km fata de obiectivul propus;

**„Construire hala p+1 cu destinatia de productie/vinificatie si anexe, reabilitare beci existent”**

**județul Vrancea**

**VITISIM COTESTI S.R.L**

Vest - drum DJ205B , cea mai apropiată construcție cu destinația de locuință se află la o distanță de circa 0,1 km față de obiectivul propus.

Construcția va avea următoarele distante minime fata de limitele amplasamentului:

- 5m fata de limita de N
- 11 m fata de limita de S
- 10,8m fata de limita de E
- 43,8m fata de limita de V

**Parter**

-P01 Hol si Scara	S = 71,17 mp
-P02 G.S.D. (Grup Sanitar Persoane cu Dizabilitati)	S = 2,48 mp
-P03 G.S.F. (Grup Sanitar Femei)	S = 7,49 mp
-P04 G.S.B. (Grup Sanitar Barbati)	S = 6,88 mp
-P05 Oficiu Curatenie	S = 2,07 mp
-P06 Garderoba	S = 5,01 mp
-P07 Receptie	S = 15,91 mp
-P08 Sala degustari	S = 125,21 mp
-P09 Chicineta	S = 9,19 mp
-P10 C.T.(Centrala Termica)	S = 8,62 mp
-P11 Hol	S = 2,12 mp
-P12 Vestiar Femei	S = 5,04 mp
-P13 Vestiar Barbati	S = 6,86 mp
-P14 Hol	S = 23,32 mp
-P15 Grup Sanitar Femei	S = 5,67 mp
-P16 Oficiu Curatenie	S = 1,76 mp
-P17 Grup Sanitar Barbati	S = 5,67 mp
-P18 Depozitare	S = 6,70 mp
-P19 Depozitare	S = 6,70 mp
-P20 Laborator	S = 15,91 mp
-P21 Sala Bazine Fermentare	S = 489,94 mp
-P22 Sala Imbuteliere	S = 116,36 mp
-P23 Camera Invechire Sticle	S = 57,09 mp
-P24 Depozit Finite	S = 162,46 mp
-P25 Depozit Ambalaje	S = 125,26 mp
-P26 Zona Vinificatie Primara	S = 396,43 mp
-P27 Depozitare	S = 10,34 mp

„Construire hala p+1 cu destinatia de productie/vinificatie si anexe, reabilitare beci existent”

judetul Vrancea

VITISIM COTESTI S.R.L

### Etaj

-E01 Hol Receptie	S = 127,87 mp
-E02 Compartiment Managementul Calitatii si Sigurantei Alimentare	S = 28,5 mp
-E03 Compartiment Comert On-line	S = 24,78 mp
-E04 Compartiment Vanzare Directa	S = 45,7 mp
-E05 Sala de Prezentare Vinuri	S = 70,39 mp
-E06 Compartiment controlul calitatii materialelor oenologice	S = 50,41 mp
-E07 Server	S = 4,54 mp
-E08 Hol	S = 5,90 mp
-E09 Depozitare	S = 2,81 mp
-E10 Chicineta	S = 12,16 mp
-E11 Grup Sanitar Femei	S = 4,50 mp
-E12 Grup Sanitar Barbati	S = 6,77mp

Util etaj=384,33

**Suprafata utilă totală**

**S = 2150,74 mp**

Hala propusa va avea structura de rezistenta formata din stalpi si grinzi metalice Fundatiile vor fi din beton armat, izolate sub stalpi - fundatii tip pahar.

Inchiderile exterioare propuse vor fi realizate din panouri sandwich termoizolante/tabla plana vopsita in camp electrostatic.

Acoperirea este tip sarpanata, invelitoarea fiind din panouri sandwich

Compartimentarile dintre spatii se vor realiza din pereti gips-carton/panouri sandwich pe structura metalica.

Hala va fi prevazuta cu centrala termica ce functioneaza pe combustibil - gaze naturale.

Alimentarea cu apa se va face de la reseaua din zona.

Evacuarea apelor uzate se va face in reseaua de canalizare existenta in zona.

Hala va fi prevazuta cu urmatoarele instalatii:

**„Construire hala p+1 cu destinatia de productie/vinificatie si anexe, reabilitare beci existent”**

**județul Vrancea**

**VITISIM COTESTI S.R.L**

- racorduri de alimentare cu energie electrica de retea;
- instalatii electrice de iluminat si prize;
- instalatii electrice curenti slabi (telefonie.televiziune)

**REABILITARE BECI EXISTENT:**

Beciul subteran existent propus spre reabilitare se afla la o adancime de cca. 7m si este amplasat in patea de Sud-Vest a terenului.

Accesul in beci si casa scarii sunt adapostite de o constructie supraterana alcatuita din caramida plina. Pentru protectia intregii crame s-a executat o placa de beton armat, in grosime de aproximativ 8cm, peste constructia subterana si elevatii din beton perimetrare, la o adancime de fundare de aproximativ 90cm. Atat in placa cat si in elevatiile din beton perimetrare s-au creat tunele si guri de ventilatii pentru asigurarea circulatiei aerului in incinta cramei.

Beciul propriu-zis este alcatuit din zidarie de caramida plina presata si planseu in bolta din caramida de 33cm grosime.

Lucrarile de interventie si reabilitare se impart in doua categorii:

➤ 1. Interventii exterioare:

- repararea constructiei ce adaposteste intrarea in casa scarii prin inlocuirea tencuielii existente cu tencuiala armata, inlocuire usa metalica acces, refacere zugraveli si vopsitorii exterioare.
- construirea unui trotuar perimetral din beton
- repararea si finisarea rigolei de preluare ape pluviale de suprafata
- suprabetonarea planseului peste crama existenta cu beton impermeabilizat si elicopterizat, precum si hidroizolarea platformei.

➤ 2. Interventii interioare:

- desfacerea si refacere tencuieli la pereti si bolti
- desfacere si refacere pardoseli interioare din beton (cele existente fiind deteriorate)
- repararea golurilor existente pentru prize si evacuari de aer
- repararea prin tesere a eventualelor fisuri in zidarie ce potfi vizibile dupa inlaturarea tencuielilor existente
- executarea de zugraveli la pereti si tavane.
- repararea treptelor si rampelor pentru butoaie acolo unde sunt deteriorate.

**„Construire hala p+1 cu destinatia de productie/vinificatie si anexe, reabilitare beci existent”**

**județul Vrancea**

**VITISIM COTESTI S.R.L**

**b) Justificarea necesității proiectului**

Investiția este oportună pentru dezvoltarea economică a zonei deoarece determină apariția unor noi locuri de muncă atât pe plan local cât și în general la nivelul sectorului reprezentat de realizarea diferitelor tipuri de construcții și dezvoltări ale infrastructurii.

Activitatea desfasurata in prezent de societate in alte spații existente, respectiv fabricarea vinului din struguri se va completa și extinde prin construirea unei noi unitati de vinificatie si prin renovarea unui beci subteran existent . Se propune ca aceasta investitie sa realizeze o noua unitate de vinificatie , cladire realizata din constructii metalice cu invelitori si pereti din panouri sandwich , renovarea beciului subteran existent pe amplasament si achizitia de echipamente de vinificatie specifice .

Nu se va angaja personal suplimentar, personalul muncitor existent 3, persoane fiind suficient .

Zona in care se incadreaza obiectivul este lipsita de factori majori de poluare. Nu exista pericolul degajarii de noxe sau elemente care sa puna in problema protectiei mediului.

Obiectivul va fi amplasat în incinta proprietății, care nu va crea un impact semnificativ asupra mediului și a comunității din zonă.

- c) valoarea investiției –12 000 000lei ;
- d) perioada de implementare propusă – Din momentul obtinerii autorizatiei de constructie estimam o perioada de 24 luni.
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



**„Construire hala p+1 cu destinatia de productie/vinificatie si anexe, reabilitare beci existent”**

**județul Vrancea**

**VITISIM COTESTI S.R.L**

Anexate la prezenta documentatie.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Suprafata obiectivului propus este de **2523** mp (2523mp:1877mp (hala propusa)+22mp(acces beci existent) +624mp(beci existent)).

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

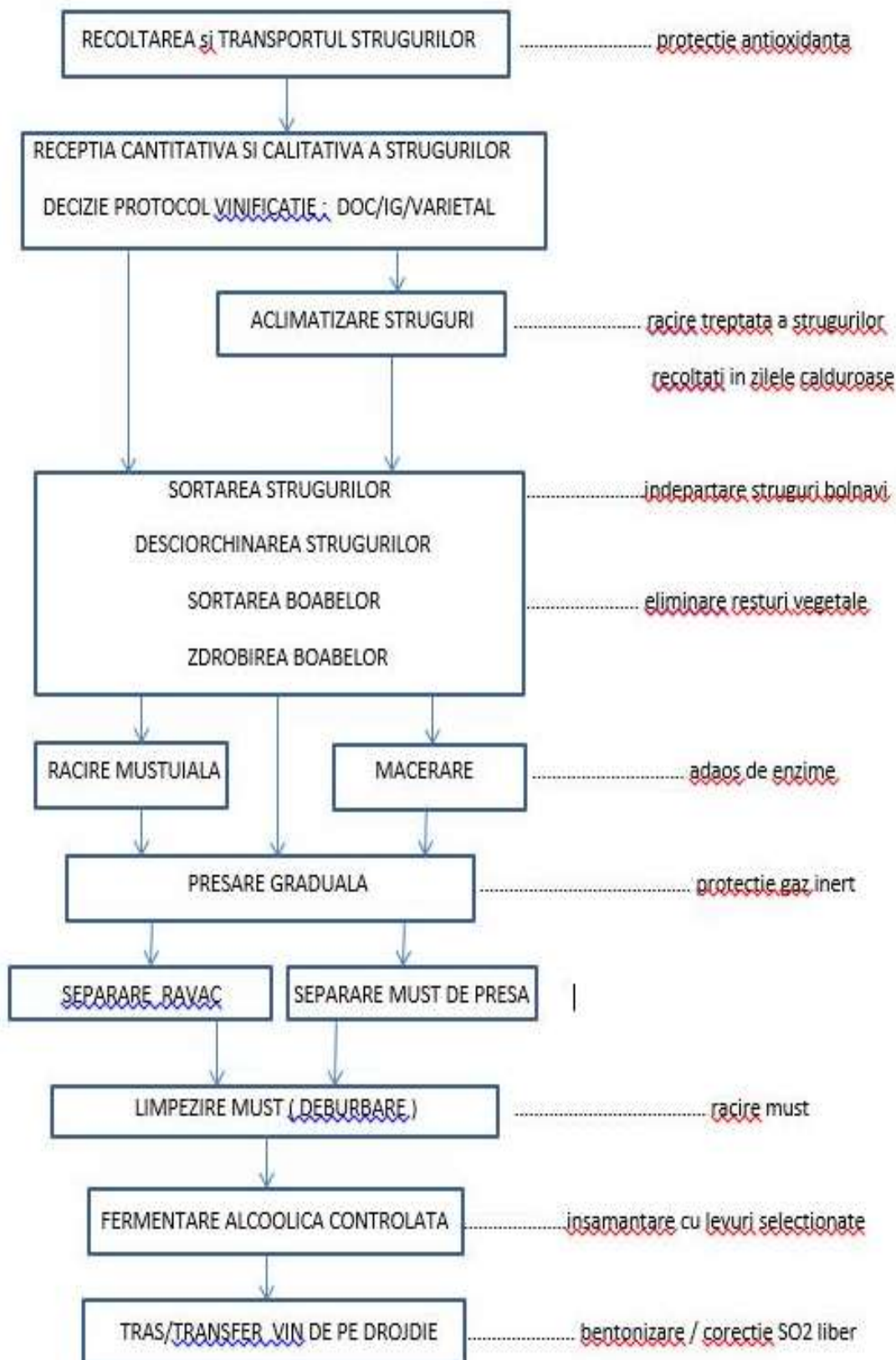
Conform domeniului de activitate **VITISIM COTESTI S.R.L.** se ocupa cu fabricarea vinurilor din struguri.

Se propune realizarea unei unitati de prelucrare a strugurilor si de producere a vinurilor , depozitarea acestuia pentru invecnire si ambalare in sticle .

„Construire hala p+1 cu destinatia de productie/vinificatie si anexe, reabilitare beci existent”

județul Vrancea

VITISIM COTESTI S.R.L



„Construire hala p+1 cu destinatia de productie/vinificatie si anexe, reabilitare beci existent”

județul Vrancea

VITISIM COTESTI S.R.L

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Societatea desfasoara si în prezent activitatea de producere vin pe un alt amplasament , aceasta activitate va fi mutata in momentul realizarii investitiei pe amplasamentul noii investitii .

**Destinația produselor** – producere vin , vanzare vrac dar si ambalat in sticle spre terti.

**Număr de angajați** – 5 (într-un singur schimb).

**Programul de funcționare** va fi de 5 zile pe săptămână, un schimb de câte 8 ore pe zi, pe parcursul unui an.

**Capacitate de prelucrare** - Se estimează că se va produce anual o cantitate de 4.000 hl vin ,ambalare in cca. 350.000 sticle 1 litru .

### **FLUXUL TEHNOLOGIC AL PROCESULUI DE PRODUCȚIE**

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

#### **Recoltarea strugurilor**

Recoltarea strugurilor presupune culegerea acestora manual in ladite avand capaciatatea de min. 10 kg. bucata.

In paralel sau dupa caz recoltarea se poate face si in bene metalice , urmarind ca vinificatia strugurilor sa se faca cat mai repede posibil.

#### **Receptia calitativa si cantitativa**

Receptia cantitativa se face prin cantarire strugurilor culesi cu ajutorul unui cantarului de tip bascula.

Receptia calitativa are ca scop recoltarea strugurilor intregi, nezdroboti.

#### **Aclimatizare struguri**

Presupune introducerea si mentinerea strugurilor prospat culesi in camera de aclimatizare. Scopul este de a raci cat mai repede strugurii culesi cu in acea zi, urmand ca in ziua imediat urmatoare acestia sa fie

„Construire hala p+1 cu destinatia de productie/vinificatie si anexe, reabilitare beci existent”

judetul Vrancea

VITISIM COTESTI S.R.L

prelucrati. Temperatura camerei de aclimatizare va fi programata in 0 si + 4 ° Celsius. Strugurii culesi in prealabil sunt tinuti in intervalul de temperature mai sus mentionat, aprox. 12 ore.

### **Sortarea strugurilor**

Strugurii in prealabil aclimatizati sunt prelucrti la o temperatura de aprox. 4-6 ° Celsius.

Prin sortarea calitativa sunt indepartati strugurii avariati, frunze, si /sau eventuale resturi vegetale. Sortarea se face in ritm continuu cu cu ajutorul benzii de sortare pe care acestia sunt dozati corespunzator.

### **Desciorchinare – Zdrobire - Sortare boabe**

Este operatia prin care strugurii sanatosi in prealabil sortati sunt introdusi in desciorchinator, unde in contactul cu tamburul cu palati le sunt indepartati rahisul (ciorchinii).

Sortarea boabelor reprezinta operatie unei resturile de rahis rezultate in urma desciorchianarii, cat si a eventualelor resturi vegetale (frunze) sunt indepartate din masa boabelor cu ajutorului sortaorului mobil de tip masa sortatoare.

Operatia de desciorchirea si sortare a boabelor este imediat insotita de zdrobirea acestora care se face cu ajutorul unor tamburi rotitori aflati in cuva de receptia boabelor a desciorchinator-zdrobitorului.

Boabele sanatoase si sortate sunt preluate si transportate cu ajutorul mono pompei si/ sau pompei peristaltice in presa inchisa de tip Inertis, cu gaz inert. Alimentarea presei inertizate cu baobe se face tangential sub protectie permanenta de gaz inert , N2

### **Macerare la rece**

Mustuaila rezultata in urma zdoirii boabelor sanoatoase este timuta la macerat in tancul de fermanatie. Durata de maceare este variabila , in fuctie de sortimentul de struguri, starea fito-sanitata a boabelor si temperatura de macerare. Temperatura necesara de macerare variaza intre 3 - 8 ° Celsius. Adaugarea enzimelor de maceratatie are rolul de a accentua extragerea precursorilor de aroma din pielita bobului de strugure.

### **Macerare – Fermentare**

Reprezinta etapa in care zaharurile de must (glucoza si fructuoaza) sunt metabolizate in alcool etilic. Fermentatia este un proces al vinificatiei

„Construire hala p+1 cu destinatia de productie/vinificatie si anexe, reabilitare beci existent”

judetul Vrancea

VITISIM COTESTI S.R.L

ce se realizeaza controlat, fiind un process exoterm , la temperatura dirijata, cu ajutorul agentului frigorific ce circula prin mantalele exterioare al tancului de vinificatie. Ca si protectie antioxidativa se poate adauga dupa caz tanin de structura, si anume tanin elagic.

Macerarea mustuielii in cazul vinificatiei in rosu se realizeaza cu ajutorul enzimelor de maceare, ce au rol in a sparge bobul si a extrage precursorii de arome cat si a antocianilor din pielita. Antocianiii sunt componentii bobului de strugure responsabili cu culoarea rosie ulterioara a mustului si vinului rezultat.

Fermentatia se realizeaza cu ajutorul drojdiilor selectionate si a nutrientilor de fermentatie. Oparatie de maceare fermentare se realizeaza contrilat intre 23-27 ° Celsius. Aceasta poate fi continuata dupa caz de o post macerare avansata in care taninii vinului rosu sufera o polimerizare controlata, benefica din punct de vedere gustativa.

### **Presare graduala**

Reprezinta operatia de presare a mustuielii macerate si fermentate. Operatie de presare se poate realiza atat cu presa inchisa de tip Inertis cat si cu ajutorul preseii deschise aflate in dotarea cramei. In urma presarii se obtine mustul de presa, rezultat fiind din presare la diferite presiuni, in intervalul 0,2 -1,8 atm. Functie de calitatea vinului de presa obtinut acesta este cupajat cu vinul ravac ce se obtine in prealabil din scurgerea gravitioanala a lichidului de dinaintea presarii.

Fractiile de vin astfel obtinute, vin ravac si vin de presa, sunt transvazate separat in tancuri de stocare ca atare.

### **Fermentatia malo-lactica**

Reprezinta procesul de transformare a acidului malic in acid lactic. Aceasta operatie este necesara obtinerii unui vin de calitate superioara ajutand considerabil din punct de vedere gustativ, obtinandu-se astfel gustul de rotund, de catifelat al vinului rosu .

Vinul astfel obtinut este pritocit, prin tragere de pe drojdie si apoi stabilizat din punct de vedere microbiologic prin aditie de dioxid de sulf. In cazul testelor de laborator si a instabilitatii tartrice vinul trebuie stabilizat cu ajutorul temperaturii scazute de -4°C , timp de 4-6 zile.

Maturarea vinului rosu se poate face dupa caz atat in tancul de inox, vase de lemn de stejar de tip barrique, cu capaciate de 225/400 de litri cat si/sau in sticla.

„Construire hala p+1 cu destinatia de productie/vinificatie si anexe, reabilitare beci existent”

județul Vrancea

VITISIM COTESTI S.R.L

In urma stabilitatii, tartrice si microbiologice vinul obtinut este gata de imbuteliare.

## UTILITĂȚI

Obiectivul propus va fi prevăzut cu instalații electrice de forță și iluminat, instalații de încălzit cu radiatoare in spatii sociale si cu aeroterme electrice in hala de productie.

Energia electrică va fi distribuită prin intermediul tablourilor electrice, alimentarea făcându-se din tabloul electric general amplasat în hala propusa.

Pentru personalul angajat vor fi amenajate grupuri sociale , vestiare, garderob in clădirea propusa.

**Apa** necesară pentru igiena sanitară a personalului se va asigura în spațiul grupurilor sanitare din instalația interioară, care este racordată la rețeaua de apă rece . În procesul tehnologic nu se folosește apa.

**Apele uzate**, menajere, provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate prin tuburi din PVC -110 mm în rețeaua de canalizare ce va fi realizata în incintă.

**Iluminatul** natural se asigură prin luminatoare si prin ferestrele prevăzute cu geam termopan clar, iar cel artificial cu corpuri de iluminat cu leduri. Corpurile de iluminat prevăzute în fiecare încăpere corespund nivelurilor de iluminare recomandate de CIE, în funcție de activitate (100 lx pentru spațiile de circulație, 750 lx pentru spațiile de lucru).

**Încălzirea** spațiilor , doar birouri , grup social se realizează cu centrala pe peleti prin radiatoare otel .

**Ventilarea și împășpătarea aerului** se va realiza atât natural prin ochiurile mobile ale ferestrelor, cât și mecanic cu ventilatoare de fereastră în halele de producție.

Temperaturile vor fi menținute constante datorită sistemului de protecție și izolație termică propus prin soluția de arhitectură – tâmplărie exterioară din profile de PVC cu rupere punți termice și fonice + geam termopan dar si prin montarea unor ventilo-convectoare pentru racire spatii administrative / birouri etc.

## MICROCLIMATUL

Activitățile ce se desfășoară sunt caracterizate ca activități cu efort fizic mediu, peste 100 Kcal / h. Acest fapt nu implică măsuri și dotări speciale.

Umiditatea aerului nu va depăși valoarea de 60 %.

„Construire hala p+1 cu destinatia de productie/vinificatie si anexe, reabilitare beci existent”

județul Vrancea

VITISIM COTESTI S.R.L

### **ADMINISTRAREA DEȘEURILOR**

Tipurile de deșeuri ce se vor produce:

- deșeuri biodegradabile - gunoi menajer;
- deșeuri recuperabile - textile, hârtie, carton, pet-uri;
- deșeuri tehnologice - deșeuri metalice (șpan și praf).

**Deșeurile biodegradabile**, în principal gunoi menajer, vor fi preluate de pe platforma betonată de către compania locală de salubritate și duse la rampa de gunoi a localității.

Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a pungilor cu deșeuri menajere în punctul de precolectare organizat pe platforma betonată, se va face în recipiente dimensionate corespunzător, acoperite, etanșe, prevăzute cu dispozitive de prindere pentru golire și ușor transportabile (pubele din PVC), (cu posibilități de spălare și dezinfecție).

Îndepărtarea și transportul deșeurilor menajere se face periodic.

Evacuarea deșeurilor solide menajere se face înainte ca acestea să depășească capacitatea de depozitare sau să intre în descompunere.

**Deșeurile recuperabile** (textile, hartie, carton, pet-uri) vor fi depozitate în pubele speciale, pe categorii, amplasate pe platforma betonată. Acestea vor fi preluate de firme specializate în reciclare, în baza contractelor de prestări de servicii pe care le va încheia investitorul.

Recipientele vor fi menținute în bună stare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității. Acestea vor fi amplasate în spațiul special amenajat, la o distanță de peste 5 metri de ferestre și vor fi menținute în condiții salubre.

### **Deșeurile tehnologice**

Deșeurile rezultate în urma procesului tehnologic boasca, ciorchini se vor produce într-o cantitate de circa 1,5 tone/lună doar în perioadele de prelucrare struguri – lunile Sept- Oct ale fiecărui an și se depozitează organizat, în containere speciale. Aceste deșeuri urmează să fie eliminate prin intermediul unei firme autorizată, pe bază de contract.

### **PROCESUL DE MUNCĂ**

- **personal angajat : - 5 persoane**

Procesul de muncă se desfășoară conform normelor și normativelor în vigoare, respectând HGR 799/1992.

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materii prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite mod de ambalare, de depozitare, cantități:

**„Construire hala p+1 cu destinatia de productie/vinificatie si anexe, reabilitare beci existent”**

**județul Vrancea**

**VITISIM COTESTI S.R.L**

- cantitatea de materie primă = Struguri , cca. 320 t / an din recolta proprie si cca. 40 t / an din cumparare de la terti sau cumparare din piata .
- sticle cca. 360.000 buc / an
- alte auxiliare – etichete , dopuri cca. 360.000 buc / an
- energie electrica cca. 20 Mw / an
- Apa cca. 100 mc / an .

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Hala va fi prevazuta cu centrala termica ce functioneaza pe combustibil - gaze naturale.

Alimentarea cu apa se va face de la rețeaua din zona.

Evacuarea apelor uzate se va face in rețeaua de canalizare existenta in zona.

Hala va fi prevazuta cu urmatoarele instalatii:

- racorduri de alimentare cu energie electrica de rețea;
- instalatii electrice de iluminat si prize;
- instalatii electrice curenti slabi (telefonie,televiziune)

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

În cazul în care societatea nu va respecta condițiile impuse de autoritatile competente se vor impune măsuri de refacere a mediului, privind amplasamentul din zona perimetrului, respectându-se condițiile minime de integritate a factorilor de mediu componenți ai ecosistemelor adiacente.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Pentru implementarea proiectului nu vor fi realizate noi căi de acces și nici nu vor fi modificate cele deja existente.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale folosite de VITISIM COTESTI S.R.L. nu foloseste resursele naturale.

– metode folosite în construcție/demolare;

Hala propusa va avea structura de rezistenta formata din stalpi si grinzi metalice Fundatiile vor fi din beton armat, izolate sub stalpi - fundatii tip pahar.

Inchiderile exterioare propuse vor fi realizate din panouri sandwich termoizolante/tabla plana vopsita in camp electrostatic.

Acoperirea este tip sarpanța, invelitoarea fiind din panouri sandwich



**„Construire hala p+1 cu destinatia de productie/vinificatie si anexe, reabilitare beci existent”**

**judetul Vrancea**

**VITISIM COTESTI S.R.L**

Compartimentarile dintre spatii se vor realiza din pereti gips-carton/panouri sandwich pe structura metalica.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul este anexat la prezenta documentatie.

– relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Problema analizei a mai multor amplasamente alternative pentru perimetru nu a fost necesară, amplasarea fiind determinată de contractul de vanzare-cumparare.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

– alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform CU nr.74/22.08.2019 emis de Primaria Comunei Cotesti, judet Vrancea s-au mai solicitat urmatoarele avize:

- ISU, DSP, DSVSA, ELECTRICA, Dovada OAR.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

La nivelul suprafeței nu se vor realiza lucrări de demolare.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

În cazul în care societatea nu va respecta condițiile impuse a actelor de reglementare din punct de vedere al protecției mediului, se vor impune măsuri de refacere a amplasamentului, din zona perimetrului.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Pentru implementarea proiectului nu vor fi realizate noi căi de acces și nici nu vor fi modificate cele deja existente.

– metode folosite în demolare;

La nivelul suprafeței nu se vor realiza lucrări de demolare.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

**„Construire hala p+1 cu destinatia de productie/vinificatie si anexe, reabilitare beci existent”**

**județul Vrancea**

**VITISIM COTESTI S.R.L**

Nu au fost luate in vedere alte alternative.

– alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

La nivelul suprafeței nu se vor realiza lucrări de demolare.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul propus este “ CONSTRUIRE HALA P+1 CU DESTINATIA DE PRODUCTIE/ VINIFICATIE SI ANEXE, REABILITARE BECI EXISTENT”.

Terenul este situat in Strada Echitatii nr.10, T62, P1964, NC 55835, Com. Cotesti, Sat Cotesti, Jud. Vrancea, accesul pe teren facandu-se din Drumul Judetean 205B.

Terenul, in suprafata de **8423mp** si cladirile existente (C11 - birouri si C10 - crama) sunt proprietatea **VITISIM COTESTI SRL** conform contractului de vanzare-cumparare anexat.

Suprafata obiectivului propus este de **2523mp**.

Din punct de vedere al protecției naturii, obiectivul sudiat nu va determina schimbări la nivelul ecosistemelor din regiune.

Perimetrul proiectului nu este amplasat în Siturile Natura 2000.

– hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului;

- arealele sensibile;

Anexam plan de situatie si incadrare.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**„Construire hala p+1 cu destinatia de productie/vinificatie si anexe, reabilitare beci existent”**

**județul Vrancea**

**VITISIM COTESTI S.R.L**

Coordonatele stereo 70 de delimitare ale terenului sunt:

Punctul	Coordonate Stereo 70	
	X	Y
1	461900	661083
2	461902	661108
3	461869	661112
4	461870	661121
5	461845	661124
6	461841	661083
7	461866	661081
8	461866	661086

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Problema analizei a mai multor amplasamente alternative pentru perimetru nu a fost necesară, amplasarea fiind determinată de contractul de vânzare-cumpărare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua din zonă.

Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

b) protecția aerului:

Sursele de poluare a aerului de pe suprafața amplasamentului sunt reprezentate de utilajele folosite la construcția obiectivului.

Cantitatea de noxe eliberată în aer variază periodic în funcție de funcționare.

Emisiile generate de utilajele terasiere și de autocamioane nu pot fi eliminate, ele provin din arderea combustibililor în motoare și se evacuează sub formă de gaze de eșapament.

Pentru a reduce impactul asupra factorului de mediu aer utilajele trebuie să respecte prevederile legale în vigoare evaluate odată cu inspecția tehnică. VITISIM COTESTI S.R.L. va efectua în mod regulat reviziile tehnice la mijloacele auto pentru ca, pe toată perioada de exploatare a agregatelor, acestea să se încadreze în prevederile NRTA 4/1998.

**„Construire hala p+1 cu destinația de producție/vinificație și anexe, reabilitare beci existent”**

**județul Vrancea**

**VITISIM COTESTI S.R.L**

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Ca urmare a activității vor fi generate zgomote și vibrații rezultate din funcționarea utilajelor.

Nu sunt necesare măsuri de protecție deoarece exploatarea este amplasată la cca. 400 m față de orice zonă locuită astfel încât funcționarea utilajelor nu va constitui un factor de stres pentru populația umană.

De asemenea deschiderea largă a reliefului din zonă permite disiparea rapidă a zgomotului fără a se realiza propagarea direcționată la distanțe mari.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

Activitatea desfășurată pe amplasament nu este generatoare de radiații.

Nu sunt necesare măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

**e) protecția solului și a subsolului:**

Pot să apară poluări accidentale cu uleiuri și/sau combustibili ca urmare a defecțiunilor care se pot produce la utilajele care deserveșc exploatarea. Aceste poluări accidentale sunt minore deoarece cantitățile de uleiuri și combustibili care există în mecanismele și rezervoarele utilajelor sunt reduse.

Pe suprafața amplasamentului nu se vor executa schimburi de uleiuri.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:**

Ecosistemele sunt rezultatul asocierii și interacțiunii continue între biotop și biocenoză. Din acest punct de vedere biotopul reprezintă locul ocupat de o biocenoză, cuprinzând mediul abiotic (sol, apă, aer, factori climatici, etc.) și toate elementele necesare apariției și dezvoltării organismelor, iar biocenoză – componenta vie a unui ecosistem reprezentând o comunitate unitară și complexă de plante și animale.

Deoarece în procesul tehnologic nu se folosesc și nu rezultă substanțe sau compuși periculoși care să fie eliberați în mediu sunt posibile poluări accidentale ale factorului de mediu sol.

Pe amplasament poluările pot surveni ca urmare a introducerii accidentale în sol de hidrocarburi și uleiuri minerale. Pentru a preveni scurgerile combustibilului și a uleiurilor și infiltrarea acestora în sol titularul va menține utilajele în stare de funcționare bună având inspecțiile tehnice periodice efectuate. De asemenea personalul care deservește utilajele de pe amplasament va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în caz de avarie a acestora.

În perioada de funcționare vor fi amplasate europubele fără scurgere în mediu pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Lucrările propuse, se desfășoară la o distanță de peste 400 m astfel încât nu va afecta localitățile din regiune. De asemenea se va urmări transportul agregatelor de balastieră pe drumuri care nu tranzitează zonele cu locuințe. Obiectivele de interes public care vor fi implicate în implementarea proiectului sunt drumurile de exploatare care vor fi

**„Construire hala p+1 cu destinatia de productie/vinificatie si anexe, reabilitare beci existent”**

**județul Vrancea**

**VITISIM COTESTI S.R.L**

folosite pentru accesul la perimetrul. Societatea comercială va întreține prin balastare și scarificare drumurile de exploatare utilizate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

În urma desfășurării activității propus - pe această suprafață vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeurile menajere generate pe amplasament în perioada lucrărilor, ce provin de la personalul ce vor deservi utilajele;
- nu rezultă ape uzate industrial în perioada de exploatare;

Pentru eliminarea acestor deșeuri se vor instala containere etanșe, fără scurgere în mediu, pentru colectare selectivă la organizarea de șantier a societății cea mai apropiată și se va încheia un contract de prestări servicii cu o firmă specializată în gestionarea acestui tip de deșeuri.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Proiectul propus nu presupune utilizarea de substanțe sau preparate chimice. De asemenea în procesul tehnologic de vinificare nu vor fi stocate substanțe sau preparate chimice periculoase. În perioada funcționării nu se vor stoca la nivelul amplasamentului substanțe și preparate chimice periculoase.

VII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Urmărirea activității se va face prin verificări periodice care să analizeze modul în care se conformează societatea.

Personalul care deservește utilajele de exploatare și transport va verifica funcționarea corectă a acestora, iar eventualele defecțiuni vor fi remediate în cel mai scurt timp.

Periodic se va face inspecția tehnică a utilajelor utilizate pe amplasament pentru ca noxele rezultate din funcționarea acestora să nu depășească parametri admiși.

Se va urmări modul de gestionare a deșeurilor menajere prin păstrarea evidenței cantităților.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile

„Construire hala p+1 cu destinatia de productie/vinificatie si anexe, reabilitare beci existent”

județul Vrancea

VITISIM COTESTI S.R.L

industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), [Directiva 2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](#) a Consiliului, [Directiva 2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva-cadru aer 2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, [Directiva 2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul propus va respecta prevederile Directivei cadru Apă, Directivei cadru Aer și Directivei cadru a Deșeurilor ale Uniunii Europene.

#### X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Pentru implementarea proiectului nu vor fi realizate noi căi de acces și nici nu vor fi modificate cele deja existente.

- Pe perioada de **execuție** unele suprafețe de teren vor fi ocupate pentru **amplasarea organizării de șantier**. Realizarea lucrărilor de execuție necesită mișcări de terasamente, fiind necesare gropi de împrumut sau depozite de pământ în cazul în care există un exces de material. Un impact semnificativ asupra solului îl au lucrările executate în cadrul gropilor de împrumut. Realizarea acestor lucrări presupune excavarea unor cantități mari de pământ de pe suprafețe relativ mari. Lucrările de excavare a pământului pot avea un impact semnificativ asupra solului în zonele cu vulnerabilitate mare, ca urmare a apariției fenomenului de eroziune.
- În situația dată, pentru organizarea de șantier se vor executa lucrări de nivelare a terenului din incintă, platformă betonată pentru europubele, platformă balastată pentru țarc materiale neperisabile și construcție provizorie - structuri ușoare din profil metalic și panouri termoizolante tristrat pentru personalul din execuție.
- Se vor lua măsuri de protejare a solului prin decaparea stratului vegetal, transportul pământului în depozit intermediar, refacerea stratului după execuția investiției.
- De asemenea, se va conserva, pe timpul execuției în limite rezonabile, terenul natural în suprafețele neocupate de clădiri și construcții prin depozitarea ordonată și organizată pe planul de organizare de șantier a materialelor, trasarea acceselor

**„Construire hala p+1 cu destinatia de productie/vinificatie si anexe, reabilitare beci existent”**

**județul Vrancea**

**VITISIM COTESTI S.R.L**

pentru utilaje si echipamente, precum și amenajarea suprafeței incintei perimetrare construcției, după execuția trotuarelor clădirii, aleilor pietonale, carosabile și platformelor pentru parcare auto, cu spații verzi - plantații de arbuști cu gard viu, arbori, plante perene si gazon.

- Deșeurile menajere produse de muncitori în timpul execuției lucrărilor vor fi colectate și depozitate controlat în recipiente speciale cu capac și îndepărtate organizat și la perioade cât mai scurte de timp în locuri cu această destinație.
- Impactul manifestat de traficul desfășurat la fronturile de lucru are un caracter temporar și se exercită ca urmare a antrenării de către apele pluviale a poluanților rezultați din arderea combustibilului. Aceste ape se infiltrează in straturile superioare ale solului.
- Constructorul va folosi mașini si utilaje cu nivel redus de emisii și se va interzice schimbul de ulei sau lucrările de întreținere și reparațiile mașinilor și ale utilajelor de construcție în amplasament.
- După terminarea lucrărilor se va reface cadrul natural la starea inițială.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

În cazul în care societatea nu va respecta condițiile impuse a actelor de reglementare din punct de vedere al protecției mediului, se vor impune măsuri de refacere a amplasamentului, din zona perimetrului.

XII. Anexe - piese desenate

Intocmit

Guzu Mirela