

MEMORIU DE PREZENTARE
pentru proiectul:

**SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4
ÎN ATELIER CONFEȚIONARE ARMĂTURI ȘI
SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT**



BENEFICIAR:

SC JPR PREFABRICATE SRL

**sat Suraia, comuna Suraia, str. Siloz, T21, P1296,
județul Vrancea**

MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

**Denumirea lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE întocmit conform
Anexei 5.E din Legea nr.292/2018**

**Proiect: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN
ATELIER CONFEȚIONARE ARMĂTURI ȘI SECȚIE
CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT**

**Amplasament: sat Suraia, comuna Suraia, str. Siloz, T21, P1296, județul
Vrancea**

Beneficiar: S.C. JPR PREFABRICATE S.R.L.

**Elaborator: SC DIVORI PREST SRL
SC DIVORI MEDIU EXPERT SRL**

**Certificat de
atestare: Registrul național al elaboratorilor de studii
pentru protecția mediului [www.mmediu.ro/poz. 68/](http://www.mmediu.ro/poz.68/)
poz. 761**

Colectiv de elaborare:

Oana SAVIN

Ionica DIMA

Responsabil lucrare:

Ionica DIMA

Director General,

Volodea FECHETE

SEPTEMBRIE 2019



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

Cuprins

I. DENUMIREA PROIECTULUI.....	7
II. TITULARUL PROIECTULUI	7
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT	8
3.1. UN REZUMAT AL PROIECTULUI	8
3.2. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI.....	9
3.3. VALOAREA INVESTIȚIEI.....	9
3.4. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ	9
3.5. PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)	9
3.6. O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ETC.)	11
3.6.1. PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE.....	14
3.6.2. DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT (DUPĂ CAZ).....	14
3.6.3. DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE ALE PROIECTULUI PROPUS, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI, PRODUSE ȘI SUBPRODUSE OBTINUTE, MĂRIMEA, CAPACITATEA.....	19
3.6.4. MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI, CU MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA	20
3.6.5. RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ	22
3.6.6. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI.....	22
3.6.7. CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE	23
3.6.8. RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE.....	23
3.6.9. METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE/DEMOLARE	23
3.6.10. PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ	24
3.6.11. RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE.....	24
3.6.12. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE.....	24
3.6.13. ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXECPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APĂ, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CREȘTEREA NUMĂRULUI DE LOCUINȚE, ELIMINAREA APELOR UZATE ȘI A DEȘEURILOR) 25	
3.6.14. ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT	25
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	25
4.1. PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI.....	25
4.2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI.....	26



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

4.3.	CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE, DUPĂ CAZ	26
4.4.	METODE FOLOSITE ÎN DEMOLARE.....	26
4.5.	DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE.....	27
4.6.	ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A DEMOLĂRII (ELIMINAREA DEȘEURILOR)	27
5.	DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI	27
5.1.	DISTANȚA FAȚĂ DE GRANITE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LE ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001	27
5.2.	LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL.....	27
5.3.	HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI, CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE ȘI ALTE INFORMAȚII PRIVIND:	28
5.3.1.	FOLOSINȚELE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATÂT PE AMPLASAMENT, CÂT ȘI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA.....	28
5.3.2.	POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI	28
5.3.3.	AREALELE SENSIBILE	28
5.4.	COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI	31
5.5.	DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE	31
VI.	DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI	32
6.1.	SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:	32
6.1.1.	PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR.....	32
6.1.2.	PROTECȚIA AERULUI	32
6.1.3.	PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR.....	33
6.1.4.	PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR.....	34
6.1.5.	PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI	35
6.1.6.	PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE	35
6.1.7.	PROTECȚIA AȘEZĂRIILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC	36
6.1.8.	PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA	37
6.1.9.	GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE.....	41
6.1.	UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.....	42
7.	DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	43



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

7.1. IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂTĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII (ACORDÂND O ATENȚIE SPECIALĂ SPECIILOR ȘI HABITATELOR PROTEJATE) CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI (DE EXEMPLU, NATURA ȘI AMPLOAREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ), ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE. NATURA IMPACTULUI (ADICĂ IMPACTUL DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT ȘI TEMPORAR, POZITIV ȘI NEGATIV) ..43	
7.2. EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICĂ, NUMĂRUL POPULAȚIEI/HABITATELOR/SPECIILOR AFECTATE).....	46
7.3. MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI	46
7.4. PROBABILITATEA IMPACTULUI.....	46
7.5. DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI.....	46
7.6. MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI	47
7.7. NATURA TRANSFRONTALIERĂ A IMPACTULUI	47
8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	47
8.1. DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE	47
9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE	48
9.1. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE.....	48
9.3. PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE OBIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST	48
10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	49
10.1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....	49
10.2. LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	49
10.3. DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	49
10.4. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....	49
10.5. DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU.....	49
11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE	50



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

11.1. LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII.....	50
11.2. ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE	50
11.3. ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/ DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI	51
11.4. MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI.....	51
12. ANEXE – PIESE DESENATE	52

Index tabele

Tabel nr. 1 Materii prime, materialele auxiliare și combustibilii utilizați în etapa de implementare a proiectului.....	20
Tabel nr. 1 Materii prime, materialele auxiliare și combustibilii utilizați în etapa de funcționare a obiectivului.....	21
Tabel nr. 2 Coordonatele clădire C3	31
Tabel nr. 3 Coordonatele clădire C4	31
Tabel nr. 4 Limite admisibile ale nivelului de zgomot în apropierea clădirilor protejate.....	33
Tabel nr. 5 Monumentul istoric identificat pe raza comunei Suraia	36
Tabel nr. 6 Tipurile și cantitățile de deșeuri generate în perioada de exploatare.....	37

Index figuri

Figura nr. 1. Localizarea proiectului în raport cu UAT Comuna Suraia (Sursa: Google Earth)..	10
Figura nr. 2 Plan de încadrare în raport cu ROSPA0071 și ROSCI0162.....	30
Figura nr. 4 Schema-flux de gestionare a deșeurilor.....	41



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Conform certificatului de urbanism nr. 78 din 29.08.2018, eliberat de către Primăria Suraia, denumirea proiectului analizat în prezentul memoriu este **„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”** și este situat în intravilanul satului Suraia, comuna Suraia, T21, P1296, județul Vrancea.

II. TITULARUL PROIECTULUI

- **Numele companiei:** SC JPR PREFABRICATE SRL
- **Adresa sediului social:** sat Suraia, comuna Suraia, str. Siloz, T21, P1296, județul Vrancea;
- **Adresa proiectului propus:** intravilanul satului Suraia, comuna Suraia, T21, P1296, județul Vrancea
- **Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**
tel.: 0769622077, e-mail: office@jpr-prefabricate.ro;
- **Reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare:**
Împuternicită: SC DIVORI PREST SRL Focșani;
- **Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**
tel.: 0337 103 508, fax: 0237 230 271, e-mail: office@divori.ro;
- **Responsabil pentru protecția mediului:** SC DIVORI PREST SRL Focșani;
- **Numele persoanei de contact:** Ionica Șerban – tel.: 0756 039 804;
– e-mail: ionica.serban@divori.ro.



III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

3.1. UN REZUMAT AL PROIECTULUI

Titularul proiectului SC JPR PREFABRICATE SRL dispune la punctul de lucru din sat Suraia, comuna Suraia, str. Siloz, T21, P1296, județul Vrancea, de o suprafață totală de teren măsurată de 59297 mp compusă din 4 corpuri de clădire, după cum urmează:

C1 – Cabină cântar, cu o suprafață construită la sol de 73 m²;

C2- Pavilion administrativ, cu o suprafață construită la sol de 549 m²;

C3- Magazie furaje, cu o suprafață construită la sol de 1467 m²;

C4- Magazie furaje, cu o suprafață construită la sol de 750 m².

Pentru C3 și C4 dorește schimbare de destinație din magazie furaje, în atelier confecționare armături și secție creare elemente din beton armat.

Pentru realizarea proiectului, titularul a obținut Certificatul de Urbanism nr. 78 din 29.08.2018, eliberat de către Primăria Comunei Suraia, în care se specifică:

✓ Regimul juridic

Terenul este situat în intravilanul satului Suraia conform Planului Urbanistic General aprobat de Consiliul Local Suraia prin Hotărârea nr. 45/2011.

Terenul se află în proprietatea SC JPR PREFABRICATE SRL, conform contract de vânzare cumpărare nr. 1608/25.11.2014 între Hărăbor Aurel și JPR PREFABRICATE SRL.

Terenul nu figurează în zone cu interdicții de construire

✓ Regimul economic

Folosința actuală: curți construcții

Functii permise: locuințe individuale, cu caracter rural, modernizări și reparații la clădiri existente, construcții anexe și amenajări necesare bunei funcționări a zonei.

Terenul este supus reglementărilor fiscale aferente zonei rangul V.

Destinația: zonă industrială.

✓ Regimul tehnic

POT 30 % CUT 0,6



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

3.2. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

În acest moment, pe amplasamentul analizat se desfășoară activitatea de fabricare a produselor din beton pentru construcții, reglementată prin autorizația de mediu nr. 5/12.01.2010.SC JPR PREFABRICATE SRL își desfășoară activitatea în corpurile de clădire C3 și C4, care prezintă mici defecte apărute în timp (crăpături) ale pereților și degradarea șarpantei existente. Beneficiarul nu este pregătit financiar să schimbe în totalitate materialul învelitorii, de aceea se propun reparații ale clădirilor C3 și C4 pentru a crește perioada de viață a celor două clădiri și totodată, schimbarea destinației din magazie de furaje în atelier confecționare armături (C3) și în secție creare elemente prefabricate din beton (C4).

3.3. VALOAREA INVESTIȚIEI

Valoarea investiției proiectului propus de SC JPR PREFABRICATE SRL este de aprox. 15.000 euro.

3.4. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

Perioada de implementare a proiectului propus de SC JPR PREFABRICATE SRL este de aprox. 12 luni.

3.5. PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)

Se anexează planurile de încadrare în zonă, de situație, plan parter, plan invelitori, plan fațadă și plan secțiune transversală pentru clădirile C3 și C4. Din Clădirea C3 se va studia în acest moment doar partea cu structura de rezistență cu cadre din beton armat, restul de clădire trebuie consolidată iar în acest moment nu face obiectul acestui studiu. Pentru corpul de clădire C3 Se propune schimbarea destinației din magazie furaje în atelier confecționare armături și pe zona studiată conform planurilor atașate se propune repararea șarpantei existente doar pe zona studiată, prin înlocuirea sau dublarea plăcilor de azbociment care prezintă crăpături cu altele care vor proveni din zona nestudiată.

Încadrarea proiectului este evidențiată în imaginea de mai jos:



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

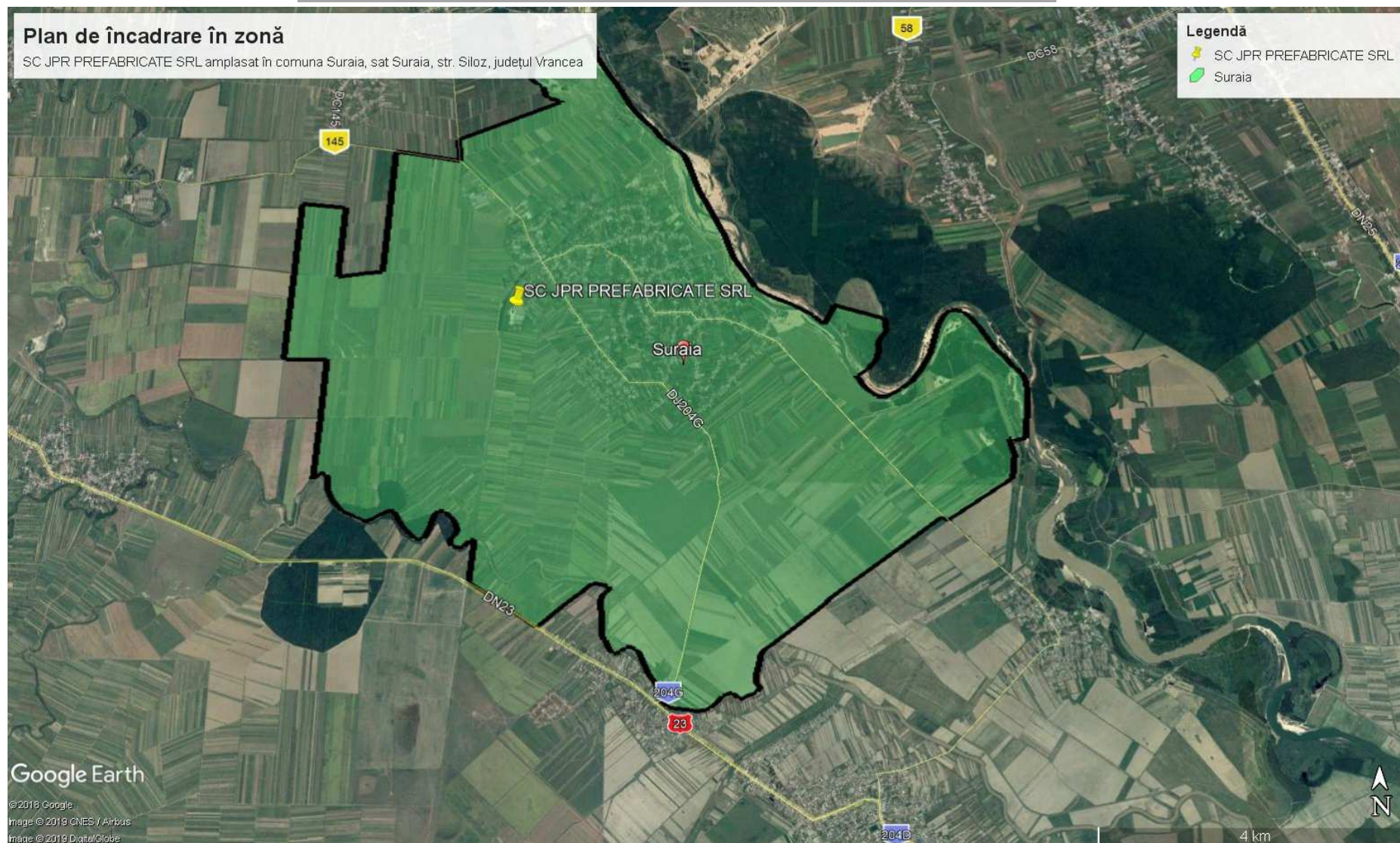


Figura nr. 1. Localizarea proiectului în raport cu UAT Comuna Suraia (Sursa: Google Earth)



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

**3.6. O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE
ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE
PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE
STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ETC.)**

Cladirile studiate prin acest proiect sunt corpul clădire C3 cu destinația actuală de magazie furaje și pentru care se propune schimbarea destinației în atelier confecții armături și corpul clădire C4 cu destinația de magazie furaje pentru care se dorește schimbarea destinației în secție creare elemente prefabricate din beton, ambele clădiri sunt orientate aproximativ pe direcția Nord-Sud.

Corpul de clădire C3

Cladirea studiată nu va suferi modificări structurale și va avea, ca și până acum, o structură mixtă cu stâlpi prefabricați din beton armat și stâlpi metalici, cu fundații izolate din beton armat, cu pereți din zidărie de cărămidă/BCA, cu placă la cota ±0.00 din beton armat, cu șarpantă din grinzi și pane prefabricate din beton armat și grinzi și pane din confecții metalice din profile metalice și invelitoare din azbociment.

Această construcție va avea studiată în acest moment doar partea cu structura de rezistență cu cadre din beton armat, restul de clădire trebuie consolidată iar în acest moment nu face obiectul acestui proiect. Partea clădirii care nu se va studia nu reprezintă un pericol de prăbușire în acest moment doar că structura de rezistență a fost calculată cu destul de mult timp în urmă iar în acest moment nu se mai supune noilor și actualelor norme de proiectare în vigoare.

Pereții existenți de compartimentare sunt realizați din pereți cu zidărie de cărămidă/BCA tencuiți pe ambele fețe.

Se propune schimbarea destinației din magazie furaje în atelier confecționare armături și pe zona studiată se propune repararea șarpantei existente, prin înlocuirea sau dublarea plăcilor de azbociment care prezintă crapecuri cu altele care vor proveni din zona nestudiată. Decopertarea de pe zona nestudiată în suprafață construită de $S_c = 664 \text{ m}^2$ va crea efecte negative asupra elementelor metalice care vor rămâne neacoperite și de aceea toate elementele metalice ale acestei clădiri vor fi propuse a fi periate și apoi protejate cu vopsitorii pentru a le oferi o perioadă de timp beneficiarilor în care să se decida dacă vor dori să investească într-o soluție de consolidare a acestei părți de clădire și să o facă funcțională sau să o propună spre demolare atunci când aceasta parte a clădirii va fi considerată de demolat.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

Proiectul se va axa doar pe partea din cadre din beton armat și se va propune atât optimizarea părții de clădire propusă de utilizat cât și schimbarea destinației din magazine furaje în atelier confecționare armături. Optimizarea constă în repararea a micilor defecte apărute în timp și anume crapecrăpături ale plăcilor de azbociment care vor fi înlocuite, fie dublate cu plăci de azbociment provenite din zona care rămâne nestudiată. Se mai propun tencuieli ale fatadelor cât și a spațiilor din interior a tuturor peretilor cât și a elementelor prefabricate din beton armat.

Corpul de clădire C3 are suprafața construită de $S_c=1467.00$ mp și suprafața utilă totală de $S_u=1454.51$ mp și este alcătuită din următoarele spații funcționale:

- magazine furaje 1 $S_u = 195.01$ mp
- magazine $S_u = 6.89$ mp
- magazine furaje 2 $S_u = 1252.61$ mp

Corpul de clădire C3, după schimbarea de destinație va avea următoarele destinații:

- atelier confecționare armături 1 $S_u = 195.01$ mp
- magazine $S_u = 6.89$ mp
- atelier confecționare armături 2 $S_u = 1252.61$ mp din care :
- suprafața propusă de utilizat $S_u = 588.61$ mp
- suprafața de neutilizat $S_u = 664.00$ mp

Corpul de clădire C4

Clădirea studiată nu va suferi modificări structurale și va avea ca și până acum o structură cu stalpi și centuri prefabricate din beton armat, cu fundații izolate din beton armat, cu pereți exteriori din zidărie cu goluri verticale/BCA și pereți interiori de compartimentare din zidărie de BCA, cu placă la cota ± 0.00 din beton armat și planșeul de peste parter în zona de P+M din material lemnos, cu sarpanta din grinzi și pane prefabricate din beton armat și învelitoare din azbociment.

Se propune schimbarea destinației din magazine furaje în secție creare elemente prefabricate din beton armat și se mai propune o ușoară compartimentare pentru a putea funcționa conform normelor în vigoare.

În cadrul acestui proiect de schimbare destinație din magazine furaje în secție creare elemente prefabricate din beton armat se propun și mici reparații ale zonelor unde elementele clădirii în timp au lucrat și au apărut mici crapecrăpături. Toate aceste zone slab avariate vor fi



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

curatate bine și se vor adopta metode de reparatii care să fie sigure și durabile în timp. Se vor reface toate finisajele interioare și exterioare cu vopsitorii lavabile și impermeabile.

Corpul de clădire C4 are suprafața construită desfășurată de $S_c=837.50\text{mp}$ și suprafața utilă totală de $S_u=786.43\text{mp}$ și este alcătuită din următoarele spații funcționale:

Parter, cu $S_c=750.00\text{ mp}$ și $S_u=686.43\text{ mp}$ din care:

- magazie furaje 1 $S_u = 552.47\text{ m}^2$;
- spalator $S_u = 6.49\text{ m}^2$;
- cabina WC $S_u = 2.77\text{ m}^2$;
- vestiar $S_u = 15.41\text{ m}^2$;
- sala de mese $S_u = 33.04\text{ m}^2$;
- hol acces $S_u = 76.25\text{ m}^2$;

Mansardă, cu $S_c=87.50\text{ mp}$ și $S_u=75.56\text{ mp}$ din care:

- scara $S_u = 4.05\text{ m}^2$;
- rampa acces $S_u = 4.45\text{ m}^2$;
- magazie 1 $S_u = 25.92\text{ m}^2$;
- magazie 2 $S_u = 25.93\text{ m}^2$;
- balcon $S_u = 16.54\text{ m}^2$.

Corpul de clădire C4, după schimbarea de destinație va avea suprafața construită desfășurată de $S_c=837.50\text{ mp}$ și suprafața utilă totală de $S_u=761.99\text{ mp}$.

Așadar, după implementarea proiectului suprafața utilă a corpului de clădire C4 va scădea de la 786,43 mp la 761,99 mp.

* **Regim de înălțime:** P pentru corpul de clădire C3 și P+M pentru corpul de clădire C4.

* **Suprafața terenului:** $59.308,00\text{ m}^2$ din care:

- Teren curți construcții = 46739.00 m^2 ;
- Teren curți construcții = 11484.00 m^2 compus din:

- C1 cabina cântar = 73 m^2 ;
- C2 pavilion administrativ = 549 m^2 ;
- C3 magazie furaje = 14670 m^2 ;
- C4 magazie furaje = 750 m^2 ;
- Alei carosabile și pietonale = 6715 m^2 ;



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| ➤ Zone verzi | = 1930 m ² ; |
| ➤ Teren ape statatoare | = 1085 m ² . |

P.O.T. = 16.73 %

C.U.T. = 0.31.

3.6.1. PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE

Profilul de activitate al SC JPR PREFABRICATE SRL este corespunzător codurilor CAEN rev. 2 - 2361 Fabricarea produselor din beton pentru construcții și cod CAEN rev. 2 - 2370 Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei, iar capacitatea maximă a instalației de producție este de 55 000 m² prefabricate/an.

3.6.2. DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT (DUPĂ CAZ)

Activitatea de producție se desfășoară într-o hală cu o suprafață de 578,2 m², unde este montată o linie tehnologică de producere a prefabricatelor din beton armat, activitatea de pregătire a feronerie și de confecționare a armăturilor se desfășoară într-o hală cu o suprafață de 222,95 m², iar activitatea administrativă desfășoară în clădirea administrativă cu o suprafață de 555 m².

Ambele hale în care se desfășoară activitatea de producție și de pregătire a producției sunt acoperite cu plăci de azbociment (confeționate din materiale de construcții cu conținut de azbest). Suprafața desfășurată a plăcilor de azbest este de cca. 1600 m².

Activitatea principală a întreprinderii constă în fabricarea de produse din beton armat. Pentru producerea acestora se folosesc agregate minerale de calitate superioară compuse din nisip fin, pietriș cu granulometrie de aproximativ 3/6 mm și pietriș cu granulometrie de 6/14 mm care se amestecă cu ciment de primă calitate tip 52,5 l și se toarnă în matrițe, peste armăturile metalice fabricate cu tije/bare cu secțiune rotundă de diametre diverse cuprinse în principal între 5 și 12 mm. Pentru fabricarea unui beton de calitate superioară este nevoie și de adăugarea de aditivi ca plastifianți, reductori de apă, superfluidifianți și acceleratori care asigură obținerea de rezultate optime.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

Producția este realizată cu utilaje de ultimă generație și de înaltă productivitate, de design și fabricație proprii, rezultat al multor ani de experiență în industria acestui tip de prefabricate.

Prepararea betonului se realizează într-o instalație compusă din:

- Siloz ciment metalic cu un volum = 20 mc;
- Buncăr pentru nisip;
- Buncăr pentru agregate;
- Malaxor.

Stația de betoane mai are în componență:

- 4 padocuri pentru rezervă de agregate compartimentate pe sorturi și situate pe platforme betonate, cu o suprafață totală de 6375 mp:
 - ❖ pentru sort 0 – 3 mm cu V = 80 mc;
 - ❖ pentru sort 3 – 6 mm cu V = 80 mc;
 - ❖ pentru sort 6 – 14 mm cu V = 80 mc;
 - ❖ rezervă.

Dotări:

- **buncăr de nisip și balast** cu o greutate totală de 1800 kg, dimensiuni 2820X2400X5000 mm, capacitate 2X3mc;

- **siloz pentru ciment** cu o capacitate de cca. 30 tone, greutate totală de 1020 kg și următoarele dimensiuni: 1292X900X900 mm;

- **cântar pentru ciment** cu următoarele caracteristici tehnice:
 - capacitate = 300 kg;
 - greutate totală = 100 kg;
 - dimensiuni 1292 x 900 x 900 mm;
 - deschidere trapă descărcare = Ø 250 mm;
 - piston hidraulic pentru acționare trapă descărcare = Ø 40 x 180 mm.

- **betonieră model ST – 750D** cu următoarele caracteristici tehnice:



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

- capacitate malaxare = 0,75 mc;
 - putere motor antrenare = 22 kw;
 - viteză unghiulară = 31 r/m;
 - greutate = 2900 kg;
 - dimensiuni 1292 x 900 x 900 mm.
- **benzi transportoare pentru beton și agregate** = 4 buc. cu următoarele caracteristici tehnice:
- greutate = 500 – 600 kg;
 - lățime utilă bandă = 600 mm;
 - distanța dintre centre = 5000/7000 mm;
 - dimensiuni 5298 x 835 x 440 mm;
 - putere motoare electrice pentru acționare = 1,5 kw.
- **alimentator cu șnec pentru ciment** care are rolul de a prelua cimentul din siloz și de a-l transporta către cântarul de la betonieră;
- **masă vibratoare** cu o greutate totală de 3800 kg și dimensiuni 7690 x 2776 x 1980 mm. Pe amplasament mai există o masă vibratoare de rezervă cu dimensiuni reduse.
- **utilaj pentru paletizare matrițe** umplute cu material în vederea pauzei de prizare cu următoarele caracteristici tehnice:
- greutate totală = 2500 kg;
 - dimensiuni 4710 x 2785 x 2200 mm.
- **alimentator cu platforme metalice** cu următoarele caracteristici tehnice:
- greutate totală = 900 kg;
 - dimensiuni 4100 x 2150 x 1197 mm.
- **mașină pentru stivuire platforme metalice** cu următoarele caracteristici tehnice:
- greutate totală = 550 kg;
 - dimensiuni 4400 x 1100 x 3150 mm.
- **patru aparate de sudură** electrică cu atmosferă controlată, au atașate butelii de argon și dispozitive cu furtunuri de presiune care dirijează un jet de argon peste arcul electric de sudură. Butelia de argon are capacitate de 25 kg, fiind un



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

recipient sub presiune omologat. Această butelie are atașat un sistem reducător de presiune care are rolul de a elibera gazul din butelie în sistem controlat.

- **patru electrocompresore: 2 Airmaster și 2 Abac.**

Pentru desfășurarea activității, JPR Prefabricate mai deține următoarele echipamente:

- încărcător frontal;
- o lisă electrică Ravas și una manuală;
- două motostivuitoare Still;
- două mașini de întins și de tăiat;
- mașină de găurit Serecom – model ZS-40B;
- ferăstrău cu bandă acționat electric;
- tractor;
- soba Tatano – capacitate 7 kw care utilizează combustibil solid;
- 2 boilere – capacitate de 50l.

Producția prefabricatelor din beton are un flux tehnologic în care distingem 3 faze:

1. Alimentarea cu agregate – instalația este dotată cu un buncăr cu 2 compartimente unde sunt aduse agregatele de către un încărcător frontal tip dotat cu o cupă de capacitate = 1 m³.

Alimentarea buncărului cu agregate se face din depozitul de agregate situat pe o platformă betonată aflată în imediata apropiere a stației de betoane, la cca. 30 m. În acest depozit agregatele sunt depozitate în 4 compartimente separate cu pereți de beton, pe sorturi, după cum urmează :

- pentru sort 0 – 3 mm cu V = 80 m³;
- pentru sort 3 – 6 mm cu V = 80 m³;
- pentru sort 6 – 14 mm cu V = 80 m³;
- rezervă.

Încărcătorul frontal ia agregatele din depozitul de agregate și se deplasează spre buncărele din interiorul halei de fabricație pe care le alimentează periodic. Depozitul de agregate este alimentat, la rândul lui, de la furnizori specializați folosindu-se autobasculante de 40 t. Dozarea agregatelor se face prin cântărire, pe bandă, la preluarea din buncărele de alimentare. După dozare, agregatele sunt descărcate de pe banda transportoare într-un



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

malaxor, unde sunt descărcate și amestecate cu ciment, care vine din silozul de ciment, și cu apă rezultând betonul care este folosit la umplerea tiparelor.

2.Fabricarea prefabricatelor din beton armat – Buncărul receptor al mesei vibratoare este umplut cu beton din malaxor, fie printr-o bandă transportatoare fie prin poziționarea directă sub cuva de descărcare a malaxorului. Odată buncărul plin, se deplasează deasupra tiparelor, în care s-au depozitat în prealabil armături de oțel și se descarcă betonul în acestea. După umplerea tiparelor, se conectează vibratoarele și se realizează o prima compactare a betonului în tipare. La cea de-a doua trecere a buncărului peste tipare, se completează umplerea acestora cu beton și printr-o serie de vibrații se compactează definitiv betonul. După realizarea acestui proces de compactare se conectează dispozitivul disc netezitor care trece pe deasupra suprafeței tiparului finisând suprafața pieselor care sunt astfel pregătite pentru trecerea la faza de demulare.

Aceasta faza începe cu pregătirea platformei de depozitare a produsului. Masa rotativa face o rotație de 180° în jurul axului său și coboară până la nivelul platformei metalice. Odată aflata în aceasta poziție se deschid niște valve care sunt situate în locuri strategice și eliberează aer sub presiune asupra tiparelor. Acest aer constituie elementul cheie care ajuta la demularea piesei fără probleme, desprinderea acestora din tipare (matrițe).

3. Depozitare prefabricatelor în magazia de prizare a betonului, ambalarea și depozitarea finală în vederea livrării – Platformele mobile, odată ce au produsele moi din beton depozitate pe ele, se deplasează cu niște cărucioare către magazia de întărire. Aici pot rămâne cel puțin 24 de ore (timp care poate fi redus prin aplicarea vaporilor de apa), după care se pot paletiza. Paletizarea se realizează cu ajutorul unui clește special, care prinde produsul de o manieră specifică, pentru împiedicarea spargerii, și îl stivuiește după tipul și cantitatea dorită. În acest moment paleții pot fi ridicați cu un motostivuitor și depozitați în curtea exterioară până la livrarea lor.

Activitățile de confecționare a subansamblelor și armăturilor metalice, necesare în procesul de fabricație, se desfășoară în atelierul mecanic. Aici materia primă, oțelul beton (OB) sau oțelul striat (OL), sosește de la furnizori sub forma unor bobine care sunt amplasate pe un dispozitiv special care permite debobinarea în vederea introducerii în mașinile de îndreptat și de tăiat.

De pe aceste bobine materialul este introdus în mașina de întins și apoi în cea de tăiat care decupează materialul la dimensiunile necesare pentru fiecare tip de armătură. Pentru armăturile de dimensiuni mari și care necesită material cu diametre mai mari de 6 mm se



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

folosește mașina pentru elemente mari, iar pentru armăturile de dimensiuni mici folosite ca elemente de legătură și/sau îmbinare între elementele lungi de armătură și care necesită material cu diametru de 6 mm se folosește mașina pentru elemente mici. Ambele mașini sunt acționate electric având în componență motoare electrice și foarfece pentru metal.

Pentru confecționarea cadrelor metalice folosite la armare se folosesc profile metalice tip cornier. Acestea sunt decupate la dimensiunile necesare cu ajutorul unui ferăstrău cu bandă continuă, acționat electric.

Produsele finite ambalate sunt distribuite în țară și în străinătate în funcție de comenzi.

**3.6.3. DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE ALE
PROIECTULUI PROPUȘ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL
INVESTIȚIEI, PRODUSE ȘI SUBPRODUSE OBȚINUTE,
MĂRIMEA, CAPACITATEA**

Nu este cazul.

Din activitatea desfășurată rezultă o cantitate anuală de produse finite prefabricate de aprox. 46.000 m².

Capacitatea maximă a instalației de producție rămâne la 55 000 m² prefabricate/an.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

**3.6.4. MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI, CU MODUL DE ASIGURARE
A ACESTORA**

Materiile prime/materialele auxiliare și combustibilii se vor folosi doar în perioada de funcționare a proiectului și sunt reprezentate de:

Tabel nr. 1 Materii prime, materialele auxiliare și combustibilii utilizați în etapa de implementare a proiectului

Nr. crt.	Materie primă	Energie	Combustibili	Scopul utilizării	Modul de asigurare
4	Vopsea/Tencuiala			Recompartimentarea corpului C4 și seabilitatea corpului de clădire C3	Furnizori autorizați
5	Vopsea			Protejarea grinzilor rămase neacoperite din zona nestudiată a corpului C3	Furnizori autorizați
6	Plăci de rigips			Recompartimentarea corpului C4	Furnizori autorizați
7	Stelaje metalice			Recompartimentarea corpului C4	Furnizori autorizați



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
 ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

Tabel nr. 2 Materii prime, materialele auxiliare și combustibilii utilizați în etapa de funcționare a obiectivului

Nr. crt.	Materie primă	Energie	Combustibili	Scopul utilizării	Modul de asigurare
1			Motorină	Alimentarea utilajelor și mijloacelor auto din dotare	Stații autorizate de distribuție a carburanților
2		Energie electrică		Alimentarea cu energie electrică a utilajelor folosite în producție și alimentarea sediului administrativ	Rețeaua electrică
4	Armătură metalică			Intră în componența prefabricatelor din beton;	Furnizori autorizați
5	Ciment			Intră în componența prefabricatelor din beton;	Furnizori autorizați
6	Sârmă sudură			Intră în componența prefabricatelor din beton;	Furnizori autorizați
7	Agregate minerale			intră în componența betonului care va fi preparat	Furnizori autorizați
8	Apă			Intră în componența betonului	Furnizori autorizați



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

**3.6.5. RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE
ÎN ZONĂ**

Nu este cazul.

Pentru implementarea proiectului analizat nu este necesară racordarea la rețelele de alimentare cu apă sau canalizare existente în zonă.

Alimentarea cu apă a obiectivului se face atât rețeaua publică a comunei Suraia, și dintr-un foraj propriu.

Toate instalațiile electrice aflate în acest moment în clădirile studiate funcționează și nu necesită modernizarea sau repararea lor.

Clădirile au deja tablouri electrice pe fiecare zonă de consum și nu necesită noi bransamente.

Fiecare circuit este prevăzut cu întrerupător automat cu rol de protecție la suprasarcină și scurtcircuit cu întrerupere $F+N / 3F+N$, de 4,5KA (6KA) și caracteristică de declanșare tip “B” respectiv “C”. Protecția împotriva tensiunilor de atingere este realizată folosindu-se întrerupătorul general cap tablou dotat cu dispozitiv de protecție diferențială de 300mA / tip “S” iar circuitele de priza sunt protejate cu intrerupator diferential de 30mA tip instantaneu. Circuitele de iluminat ce alimenteaza cladirile vor fi protejate cu intrerupatore automate dotate cu protectie diferentiala de 30mA tip instantaneu.

**3.6.6. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A
AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE
EXECUȚIA INVESTIȚIEI**

În urma reparării șarpantei existente doar pe zona studiata, prin inlocuirea sau dublarea placilor de azbociment care prezinta crapaturi cu altele care vor proveni din zona nestudiata va efecte negative asupra elementelor metalice care vor ramane neacoperite și de aceea toate elementele metalice ale acestei cladiri vor fi periate și apoi protejate cu vopsitorii pentru a le oferi o perioadă de timp beneficiarilor în care să se decidă dacă vor dori sa investeasca într-o soluție de consolidare a acestei părți de cladire și să o facă funcțională sau să o propună spre demolare atunci când această parte a clădirii va fi considerată de demolat.



3.6.7. CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE

Nu este cazul.

Nu sunt prevăzute căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.

3.6.8. RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE

Resursele naturale utilizate în scopul realizării proiectului sunt:

□ **Resurse naturale folosite în construcție**

- **fier** – intră în componența stelajelor metalice;

□ **Resurse naturale folosite în funcționare**

Resursele naturale folosite în etapa de realizare a lucrărilor de construcție sunt:

- **combustibili** – pentru alimentarea utilajelor și mijloacelor auto din dotare;
- **agregate minerale** – intră în componența betonului care va fi preparat;
- **armătură metalică** – intră în componența prefabricatelor din beton;
- **ciment** – intră în componența prefabricatelor din beton;
- **sârmă sudură** – intră în componența prefabricatelor din beton;
- **apă** – intră în componența betonului;
- **apă potabilă** – pentru consumul uman al angajaților

3.6.9. METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE/DEMOLARE

În cadrul acestui proiect de schimbare destinație din magazie furaje în secție creare elemente prefabricate din beton armat se propun și mici reparații ale zonelor unde elementele clădirii în timp au lucrat și au apărut mici crăpături. Toate aceste zone slab avariate vor fi curățate bine și se vor adopta metode de reparații care să fie sigure și durabile în timp, Soluțiile sunt enunțate în partea de rezistență, respectiv expertiza tehnică. Se vor reface toate finisajele interioare și exterioare cu vopsitorii lavabile și impermeabile.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

**3.6.10. PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE
CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE,
EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ**

Execuția lucrărilor se va realiza cu respectarea strictă a condițiilor impuse în proiectul care conține detalii de execuție (D.E.), documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcții (D.T.A.C.), certificatele de urbanism, avizele obținute, acordul de mediu și studiile elaborate.

Faza de construcție – planul de execuție a fost întocmit cu respectarea tuturor prevederilor legislative în vigoare.

Punerea în funcțiune – punerea în funcțiune a investiției se va efectua numai după obținerea tuturor autorizațiilor de funcționare.

Exploatarea investiției se va efectua numai cu respectarea strictă a tuturor prevederilor conținute în actele de reglementare emise de către autoritățile abilitate.

Refacerea și re folosirea ulterioară – timpul de funcționare, estimat, este de minim 20 ani.

**3.6.11. RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU
PLANIFICATE**

Proiectele reprezintă o documentație tehnică și financiară, riguros alcătuită, pe baza căreia se poate realiza un sistem oarecare cu caracteristici și niveluri de performanță predeterminate și cu riscuri limitate, cu activități planificate și controlate.

Proiectul propus – „SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT” - nu interacționează cu alte proiecte existente în zonă.

**3.6.12. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST
LUATE ÎN CONSIDERARE**

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate în considerare privind proiectul propus.

Din punct de vedere tehnic și din punct de vedere al protecției factorilor de mediu, în acest moment, nu se pune problema necesității unor variante alternative ale proiectului.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

**3.6.13. ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE
A PROIECTULUI (DE EXECPLU, EXTRAGEREA DE
AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APĂ,
SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI,
CREȘTEREA NUMĂRULUI DE LOCUINȚE,
ELIMINAREA APELOR UZATE ȘI A DEȘEURILOR)**

Ca urmare a implementării proiectului nu vor apărea alte activități.

3.6.14. ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT

Prin certificatul de urbanism nr. 78 din 29.08.2018, emis de către Primăria Suraia sunt cerute următoarele avize și acorduri pentru realizarea proiectului (obținerea autorizației de construire):

- Aviz de securitate la incendiu;
- Aviz mediu;
- Aviz ISC Vrancea;
- Expertiză tehnică;
- Verificator proiecte atestat.

S-a solicitat, de asemenea, D.T.A.C.

**IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE
NECESARE**

**4.1. PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE
DEMOLARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE
ULTERIOARĂ A TERENULUI**

Execuția lucrărilor se va realiza cu respectarea strictă a condițiilor impuse în proiectul care conține detalii de execuție (D.E.), documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcții (D.T.A.C.), certificatele de urbanism, avizele obținute, acordul de mediu și studiile elaborate.

Faza de construcție – nu este cazul.

Punerea în funcțiune – punerea în funcțiune a investiției se va efectua numai după obținerea tuturor autorizațiilor de funcționare.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

Exploatarea investiției se va efectua numai cu respectarea strictă a tuturor prevederilor conținute în actele de reglementare emise de către autoritățile abilitate.

Refacerea și refolosirea ulterioară – timpul de funcționare, estimat, este de minim 20 ani.

Se propune schimbarea destinației din magazie furaje în atelier confecționare armături și pe zona studiată conform planurilor atașate se propune repararea sarpantei existente doar pe zona studiată, prin înlocuirea sau dublarea plăcilor de azbociment care prezintă crăpături cu altele care vor proveni din zona nestudiată. Se propune această soluție din motiv că beneficiarul nu este pregătit financiar să schimbe în totalitate materialul de la înveliș, respectiv azbociment. Decopertarea de pe zona nestudiată în suprafața construită de $S_c = 664 \text{ m}^2$ va crea efecte negative asupra elementelor metalice care vor rămâne neacoperite și de aceea toate elementele metalice ale acestei clădiri vor fi propuse a fi periate și apoi protejate cu vopsitorii pentru a le oferi o perioadă de timp beneficiarilor în care să se decida dacă vor dori să investească într-o soluție de consolidare a acestei părți de clădire și să o facă funcțională sau să o propună spre demolare atunci când această parte a clădirii va fi considerată de demolat.

4.2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

Titularul proiectului „SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT” propune decopertarea acoperișului (plăcile de azbest) pentru zona nestudiată aferentă corpului de clădire C3 și înlocuirea plăcilor de azbest pe zona studiată din corpul de clădire C3.

4.3. CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE, DUPĂ CAZ

Nu este cazul.

Nu sunt prevăzute căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, în cazul lucrărilor de demolare.

4.4. METODE DE FOLOSITE ÎN DEMOLARE

Nu este cazul.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL**

4.5. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate în considerare privind proiectul propus.

Din punct de vedere tehnic și din punct de vedere al protecției factorilor de mediu, în acest moment, nu se pune problema necesității unor variante alternative ale proiectului.

4.6. ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A DEMOLĂRII (ELIMINAREA DEȘEURILOR)

Urmare a decoperțării zonei nestudiate pentru acoperirea șarpantei din zona studiată, vor rezulta deșeuri din plăci de azbest, care vor fi predate către operatori economici autorizați

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Terenul propus pentru realizarea investiției este situat în intravilanul comunei Suraia, str. Siloz, județul Vrancea și se află în proprietatea SC JPR PREFABRICATE SRL conform contractului de proprietate atașat.

5.1. DISTANȚA FAȚĂ DE GRANITE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LE ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001

Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

5.2. LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL

Amplasamentul analizat se află la o distanță de aproximativ 2,5 km față de patrimoniul cultural, respectiv Monumentul eroilor 1877-1878, cod LMI VN-IV-m-B-06651, situat în centrul



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

satului, la 1 km în partea de N drumului comunal potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de O.G nr. 43 /2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**5.3. HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI,
CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND
CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT
NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE ȘI ALTE INFORMAȚII
PRIVIND:**

**5.3.1. FOLOSINȚELE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE
TERENULUI ATÂT PE AMPLASAMENT, CÂT ȘI PE
ZONE ADIACENTE ACESTUIA**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 78 din 29.08.2018, emis de către Primăria Suraia, folosința actuală a terenului este curți construcții, iar destinația este zonă industrială.

5.3.2. POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI

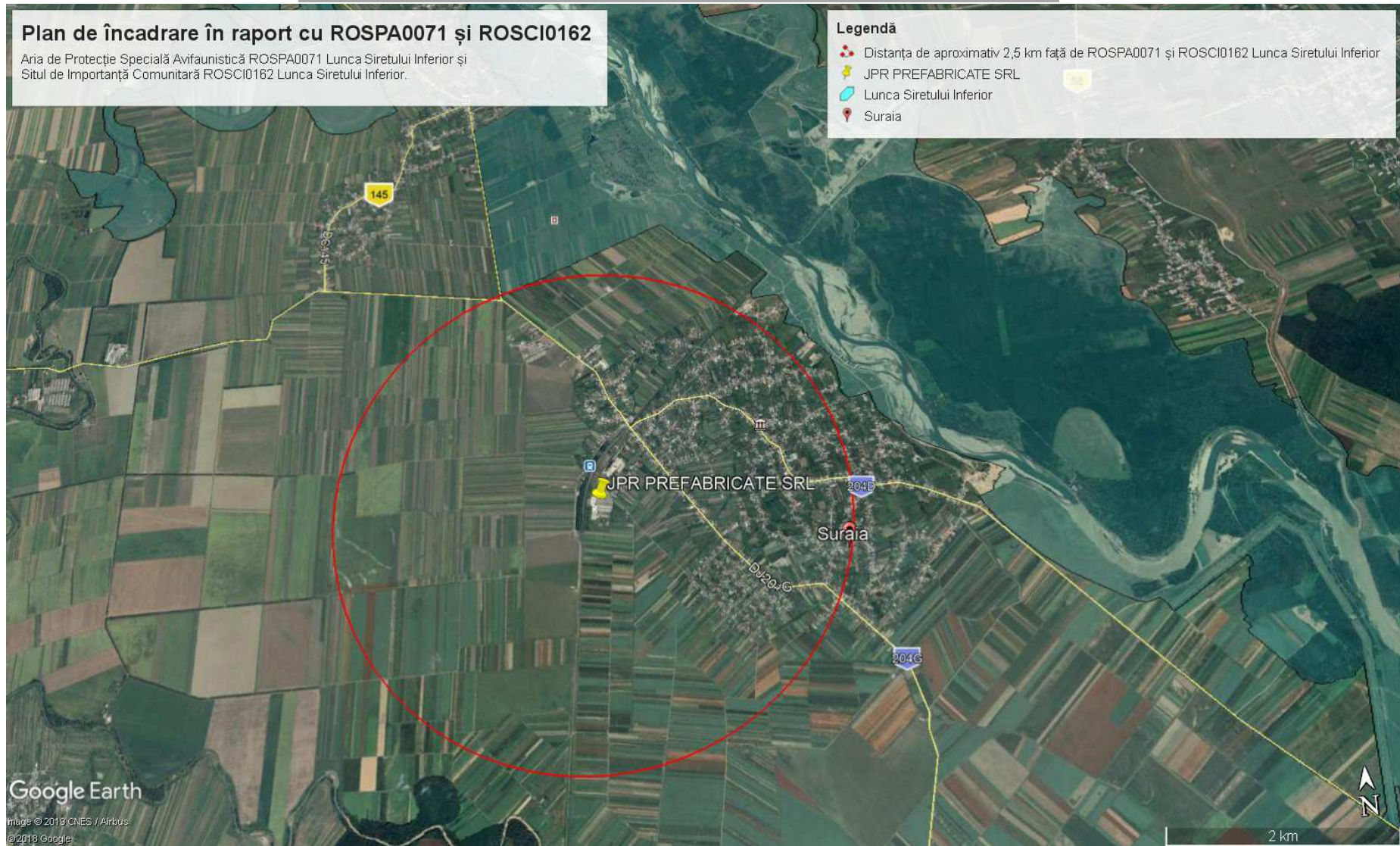
Se vor respecta cerințele prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 78 din 29.08.2018, emis de către Primăria Suraia, precum și din documentațiile și avizele care vor sta la baza emiterii autorizației de construire.

5.3.3. AREALELE SENSIBILE

Terenul proprietatea SC JPR PREFABRICATE SRL pe care se propune proiectul „SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT” se află la o distanță de aproximativ 2,5 km față de Aria de Protecție Specială Avifaunistică ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior și Situl de Importanță Comunitară ROSCI0162 Lunca Siretului Inferior.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

Figura nr. 2 Plan de încadrare în raport cu ROSPA0071 și ROSCI0162

MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

**5.4. COORDONATELE GEOGRAFICE ALE
AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI**

Coordonatele geografice ale clădirilor ce fac obiectul proiectului SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT , în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sunt:

Tabel nr. 3 Coordonatele clădire C3

Nr. pct.	Coordonate puncte de contur	
	X [m]	Y [m]
1	467011.345	683960.445
2	467007.639	683981.340
3	466947.118	683971.437
4	466944.058	683972.394

Tabel nr. 4 Coordonatele clădire C4

Nr. pct.	Coordonate puncte de contur	
	X [m]	Y [m]
1	467016.239	683990.178
2	467014.771	684003.212
3	466958.545	683992.317
4	466959.756	683981.023

**5.5. DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE
AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE**

Nu este cazul.

Nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

**VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR
SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE
PROIECTULUI**

**6.1. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU
REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA
POLUANȚILOR ÎN MEDIU:**

6.1.1. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR

**6.1.1.1. SURSELE DE POLUANȚI PENTRU APE, LOCUL DE
EVACUARE SAU EMISARUL**

În perioada de executare a lucrărilor propuse nu este cazul.

În perioada de funcționare a fabricii de prefabricate de beton sursele de zgomot și vibrații sunt generate, în principal, în fronturile de lucru și în zona administrativă.

Din activitatea desfășurată de S.C. JPR PREFABRICATE S.R.L. rezultă ape uzate de tip menajer de la sediul administrativ și halele de producție, provenite de la grupurile sanitare, precum și ape pluviale colectate de pe acoperișuri. Evacuarea apelor de tip menajer de la grupurile sanitare din sediul administrativ și aferente halelor de producție se face printr-o rețea de tuburi din PVC, spre bazinele betonate vidanjabile aflate pe amplasament. Bazinele betonate au o capacitate de 30 mc, respectiv 28,5 mc și se vidanjează prin intermediul unei societăți autorizate cu care JPR Prefabricate a încheiat un contract.

Apele pluviale sunt preluate de pe acoperișuri prin jgheaburi și burlane, urmând a fi evacuate pe spațiile verzi din incintă.

**6.1.1.2. STAȚIILE ȘI INSTALAȚIILE DE EPURARE SAU DE
PREEPURARE A APELOR UZATE PREVĂZUTE**

Nu este cazul.

6.1.2. PROTECȚIA AERULUI

**6.1.2.1. SURSELE DE POLUANȚI PENTRU AER, POLUANȚI, INCLUSIV
SURSE DE MIROSURI**

În perioada de executare a lucrărilor propuse nu este cazul.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

În perioada de funcționare principalele emisii de poluanți evacuați în aer, în timpul desfășurării activității în Fabrica de prefabricate din beton JPR Prefabricate sunt:

- sursele mobile, respectiv:
 - ❖ mijloacele auto ale angajaților;
 - ❖ mijloacele auto care participă la aprovizionarea fabricii cu materii prime;
 - ❖ mijloacele auto care preiau deșeurile.
- surse fixe, respectiv:

soba care folosește combustibil solid; Gazele arse rezultate în urma proceselor de ardere, sunt evacuate printr-un coș de dispersie cu $\varnothing = 300$ mm și înalt de 3 m.

**6.1.2.2. INSTALAȚIILE PENTRU REȚINEREA ȘI DISPERSIA
POLUANȚILOR ÎN ATMOSFERĂ**

În perioada de executare a lucrărilor propuse nu este cazul.

În perioada de funcționare gazele arse rezultate în urma proceselor de ardere de la sobă, sunt evacuate printr-un coș de dispersie cu $\varnothing = 300$ mm și înalt de 3 m.

**6.1.3. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI
VIBRAȚIILOR**

6.1.3.1. SURSELE DE ZGOMOT ȘI DE VIBRAȚII

Protecția la zgomot, este reglementată de:

1. «Normativul privind protecția la zgomot», indicativ 1, aprobat de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului în 2003. În acest normativ sunt menționate limitele admisibile ale nivelurilor de zgomot echivalent Lech, în exteriorul clădirilor, la distanța de 2 m de fațadă și o înălțime de 1,30 m față de sol sau nivelul considerat pentru clădirile protejate, sunt indicate în tabelul de mai jos:

Tabel nr. 5 Limite admisibile ale nivelului de zgomot în apropierea clădirilor protejate

Nr. crt.	Clădire protejată	Limita admisibilă a nivelului de zgomot echivalent dB (A)	Numărul de ordine al curbei Cz corespunzătoare
1.	Locuințe, hoteluri, cămine, case de oaspeți	55	50



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

2.	Spitale, policlinici, dispensare	45	40
3.	Școli	55	50
4.	Grădinițe de copii, creșe	50	45
5.	Clădiri de birouri	65	60

2. STAS SR 10009:2017. Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
3. O.M.S. nr. 119/2016 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

În perioada de executare a lucrărilor propuse nu este cazul.

În perioada de funcționare a fabricii de prefabricate de beton sursele de zgomot și vibrații sunt generate, în principal, în fronturile de lucru, unde zgomotul este produs de funcționarea utilajelor specifice desfășurării acestei activități.

6.1.3.2. AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

Datorită distanței relativ mari față de zonele rezidențiale nu se pune problema afectării acestora. Cea mai apropiată locuință se află la o distanță de aproximativ 600 m.

6.1.4. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

6.1.4.1. SURSELE DE RADIAȚII

Nu este cazul.

6.1.4.2. AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

Nu este cazul implementării unor amenajări sau a unor dotări de protecție împotriva radiațiilor.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

6.1.5. PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI

6.1.5.1. SURSELE DE POLUANȚI PENTRU SOL, SUBSOL ȘI APE FREATICE

În perioada de executare a lucrărilor propuse nu este cazul.

În perioada de funcționare sursele posibile de poluare a solului sunt:

- scurgerile accidentale de carburanți sau lubrifianți în timpul funcționării mijloacelor auto;
- deșeurile de orice fel depozitate direct pe sol.

6.1.5.2. LUCRĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI

În perioada de executare a lucrărilor propuse nu este cazul.

În perioada de funcționare pentru a se evita poluarea solului și implicit a stratului acvifer s-au prevăzut următoarele măsuri:

- nu se fac intervenții de reparații ale mijloacelor auto decât în locurile special amenajate (service-uri);
- deșeurile sunt colectate selectiv și numai în recipiente speciale;
- deșeurile menajere se colectează în pubele cu capac.

6.1.6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

6.1.6.1. IDENTIFICAREA AREALELOR SENSIBILE CE POT FI AFECTATE DE PROIECT

Terenul proprietatea SC JPR PREFABRICATE SRL pe care se propune proiectul „SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE” se află la o distanță de aproximativ 2,5 km față de Aria de Protecție Specială Avifaunistică ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior și Situl de Importanță Comunitară ROSCI0162 Lunca Siretului Inferior.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

**6.1.6.2. LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU
PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII, MONUMENTELOR
NATURII ȘI ARIILOR PROTEJATE**

Nu este cazul.

**6.1.7. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR
OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

**6.1.7.1. IDENTIFICAREA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC,
DISTANȚA FAȚĂ DE AȘEZĂRILE UMANE, RESPECTIV
FAȚĂ DE MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ,
ALTE ZONE ASUPRA CĂRORA EXISTĂ INSTITUIT UN
REGIM DE RESTRICȚIE, ZONE DE INTERES
TRADIȚIONAL ETC.**

Lista Monumentelor Istorice a fost actualizată de Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național prin intermediul Institutului Național al Monumentelor Istorice, prin Ordinul nr. 2361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute.¹

Terenul pe care se află proiectul SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE este situat pe teritoriul administrativ al satului Suraia conform certificatului de urbanism nr. 78/29.08.2019.

Pe teritoriul comunei Suraia se află un obiectiv înscris în lista monumentelor istorice, conform actelor normative menționate mai sus, respectiv:

Tabel nr. 6 Monumentul istoric identificat pe raza comunei Suraia

Nr. crt.	Nr.crt. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1	424	VN-IV-m-B-06651	Monumentul eroilor (1877-1878)	sat Suraia, comuna Suraia	În centrul satului, la 1 km în partea de N a drumului comunal	1909

¹Lista completă a monumentelor istorice este disponibilă pe site-ul Ministerului Culturii și Identității Naționale www.cultura.ro și <http://patrimoniul.gov.ro/ro/monumente-istorice/lista-monumentelor-istorice>



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

**6.1.7.2. LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU
PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A OBIECTIVELOR
PROTEJATE ȘI/SAU DE INTERES PUBLIC**

Nu este cazul.

Monumentul istoric identificat pe raza comunei Suraia este situat la distanță de 2, 5 km față de amplasamentul proiectului propus.

Toate acțiunile/activitățile care se vor desfășura, nu vor avea efecte negative asupra așezărilor umane și nu se impun măsuri suplimentare de protecție a așezărilor umane sau a altor obiective de interes public.

**6.1.8. PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR
GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL
REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL
EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA**

**6.1.8.1. LISTA DEȘEURILOR (CLASIFICATE ȘI CODIFICATE ÎN
CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGISLAȚIEI
EUROPENE ȘI NAȚIONALE PRIVIND DEȘEURILE),
CANTITĂȚI DE DEȘEURI GENERATE**

În urma decopertării acoperișului din zona nestudiată plăcile de azbest rezultate vor fi folosite pentru înlocuirea sau dublarea celor existente în zona studiată.

În perioada de exploatare vor rezulta deșeuri după cum urmează:

Tabel nr. 7 Tipurile și cantitățile de deșeuri generate în perioada de exploatare

Nr. crt.	Sursa generatoare	Tip deșeu	Cod deșeu ²	Cantitate generată	Mod de gestionare
1	Activitatea personalului angajat	Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	200 kg	Se elimină prin operatori economici autorizați
2	Activitatea personalului	Ambalaje din	15 01 01		Se valorifică prin operatori

² Clasificarea și codificarea deșeurilor conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
 ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

Nr. crt.	Sursa generatoare	Tip deșeu	Cod deșeu ²	Cantitate generată	Mod de gestionare
	angajat	hârtie și carton		200 kg	economici autorizați
3	Activitatea personalului angajat	Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	200 kg	Se valorifică prin operatori economici autorizați
4	Utilajele folosite în producție	Alte uleiuri de motor, de transmisie și de ungere	13 02 05*	20 l	Se elimină prin operatori economici autorizați
5	Activitatea de producție	Absorbanți, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fără alta specificație), materiale de lustruire, îmbrăcăminte de protecție contaminată cu substanțe periculoase	15 02 02*	300 kg	Se elimină prin operatori economici autorizați
6	Activitatea de producție	Fier și oțel	17 04 05	4 tone	Se valorifică prin operatori economici autorizați
7	Activitatea de producție	Ambalaje de lemn	15 01 03	100 kg	Se valorifică prin operatori economici autorizați
8	Activitatea de producție	Alte deșeuri nespecificate / deșeuri tehnologice (beton)	01 04 99	100 kg	Se valorifică prin operatori economici autorizați
9	Activitatea de producție	anvelope scoase din uz	16 01 03	0,005	Se valorifică prin operatori economici autorizați
10	Activitatea personalului angajat	ambalaje metalice	15 01 04	0,001	Se valorifică prin operatori economici autorizați
11	Activitatea personalului angajat	echipamente electrice și electronice casate	20 01 36	0,001	Se valorifică prin operatori economici autorizați



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

**6.1.8.2. PROGRAMUL DE PREVENIRE ȘI REDUCERE A
CANTITĂȚILOR DE DEȘURI GENERATE**

La baza activităților de gestionare a deșeurilor stau câteva principii enunțate în cadrul Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor și a legislației comunitare, respectiv:

- principiul protecției resurselor primare – se referă la necesitatea de a minimiza și eficientiza utilizarea resurselor primare, punând accentul pe utilizarea materiilor prime secundare;
- principiul prevenirii – pregătirea pentru reutilizare, reciclarea, alte operațiuni de valorificare, și în ultimul rând eliminarea în condiții de siguranță pentru mediu (dezvoltarea de tehnologii curate, cu consum redus de resurse naturale);
- principiul substituției – necesitatea înlocuirii materiilor prime periculoase cu materii prime nepericuloase, conducând astfel la minimizarea cantităților de deșuri periculoase;
- principiul subsidiarității – stabilește acordarea competențelor astfel încât deciziile în domeniul gestionării deșeurilor să fie luate la cel mai scăzut nivel administrativ față de sursa de generare;
- principiul proximității – stabilește că deșeurile trebuie tratate și eliminate cât mai aproape de sursa de generare;
- principiul măsurilor preliminare – aspectele principale de care trebuie ținut cont pentru orice activitate: stadiul curent al dezvoltării tehnologiilor, cerințele pentru protecția mediului, alegerea și aplicarea acelor măsuri fezabile din punct de vedere economic.

Măsurile și metodele de prevenire și reducere a cantităților de deșuri sunt identificate prin evaluările privind minimizarea cantității deșeurilor și prin referințe de la auditul intern al deșeurilor. Ierarhia privind managementul deșeurilor se referă la reducerea la sursă, reciclarea, valorificarea, tratarea și eliminarea prin incinerare sau depozitare.

Minimizarea deșeurilor utilizează:

- prevenirea și/sau reducerea generării deșeurilor la sursă;
- îmbunătățirea calității deșeurilor generate (ex: reducerea periculozității);
- încurajarea refolosirii, reciclării și recuperării;
- colectarea separată a deșeurilor.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri are drept scop identificarea obiectivelor, țințelor și politicilor de acțiune, pe care dezvoltatorul investiției trebuie să le urmeze în domeniul gestionării deșeurilor, în vederea atingerii obiectivelor strategice ale României.

De asemenea, este stabilit cadrul pentru asigurarea unui management durabil de gestionare a deșeurilor, care să asigure îndeplinirea obiectivelor și țințelor propuse.

Obiectivele prioritare în domeniul gestionării deșeurilor țin seama de principiile generale care stau la baza acestor activități:

a) prevenirea sau reducerea producerii de deșeuri și a gradului de pericolozitate al acestora prin:

- dezvoltarea de tehnologii curate, cu consum redus de resurse naturale;
- dezvoltarea tehnologiei și achiziționarea de produse care prin modul de fabricare, utilizare sau eliminare nu au impact sau au cel mai mic impact posibil asupra creșterii volumului sau pericolozității deșeurilor ori asupra riscului de poluare;
- stabilirea necesarului de investiții în domeniul gestiunii deșeurilor;
- stabilirea de măsuri în vederea realizării obiectivelor prin alocarea de resurse financiare și umane;
- dezvoltarea comportamentului responsabil privind prevenirea generării și gestionării deșeurilor;
- creșterea eficienței de aplicare a legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

b) reutilizarea, valorificarea deșeurilor prin reciclare, recuperare sau orice alt proces prin care se obțin materii prime secundare:

- dezvoltarea și extinderea sistemelor de colectare separată a deșeurilor în vederea promovării unei reciclări de înaltă calitate.

În cazul proiectului analizat în perioada de implementare nu este cazul unui program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate.

6.1.8.3. PLANUL DE GESTIONARE A DEȘEURILOR

În perioada de implementare a proiectului analizat nu este cazul implementării plan de gestionare a deșeurilor generate.

În perioada de funcționare a obiectivului redăm în continuare schema-flux a gestionării deșeurilor.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

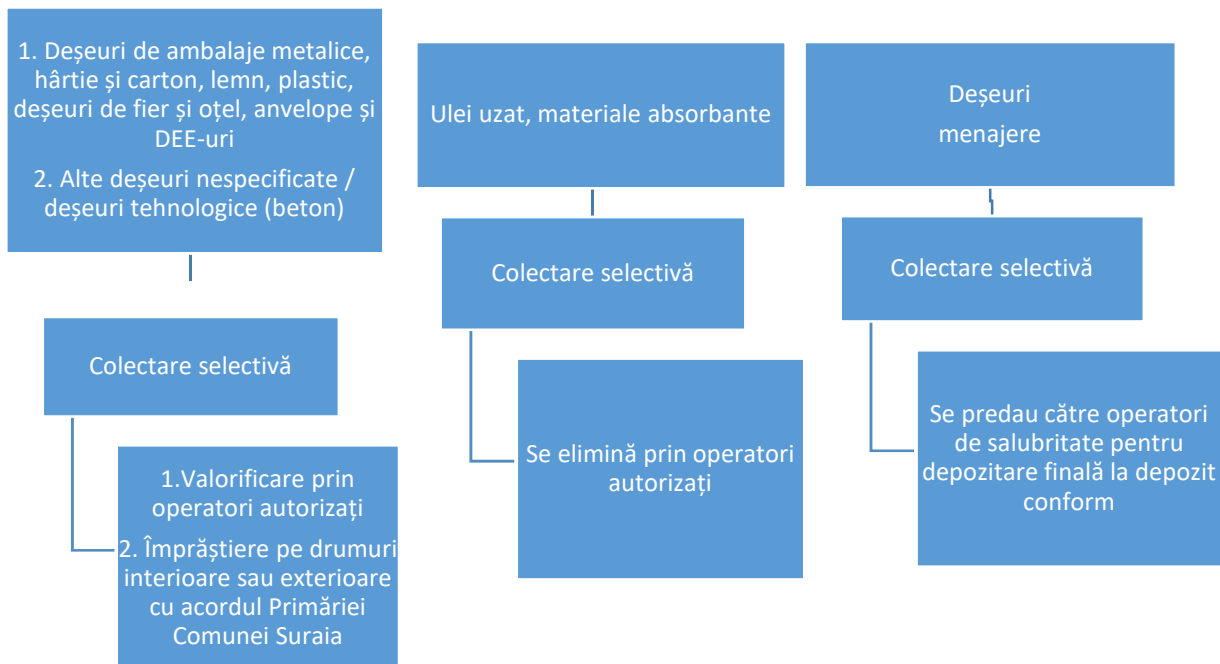


Figura nr. 3 Schema-flux de gestionare a deșeurilor

6.1.9. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

6.1.9.1. SUBSTANȚELE ȘI PREPARATELE CHIMICE PERICULOASE UTILIZATE ȘI/SAU PRODUSE

În etapa de realizarea proiectului nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase.

În etapa de funcționare a proiectului substanțe și preparate chimice periculoase generate sunt reprezentate de combustibilii folosiți pentru funcționarea utilajelor auto.

6.1.9.2. MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE ȘI ASIGURAREA CONDIȚIILOR DE PROTECȚIE A FACTORILOR DE MEDIU ȘI A SĂNĂȚĂȚII POPULAȚIEI

Combustibilii utilizați (benzină și motorină) se achiziționează de la stații PECO autorizate. Pentru asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației se vor respecta recomandările prevăzute în fișele cu date de securitate.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

**6.1. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A
SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII**

Resursele naturale utilizate în scopul realizării proiectului sunt:

□ **Resurse naturale folosite în construcție**

- **fier** – intră în componența stelajelor metalice;

□ **Resurse naturale folosite în funcționare**

Resursele naturale folosite în etapa de realizare a lucrărilor de construcție sunt:

- **combustibili** – pentru alimentarea utilajelor și mijloacelor auto din dotare;
- **agregate minerale** – intră în componența betonului care va fi preparat;
- **armătură metalică** – intră în componența prefabricatelor din beton;
- **ciment** – intră în componența prefabricatelor din beton;
- **sârmă sudură** – intră în componența prefabricatelor din beton;
- **apă** – intră în componența betonului;
- **apă potabilă** – pentru consumul uman al angajaților.



7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII (ACORDÂND O ATENȚIE SPECIALĂ SPECIILOR ȘI HABITATELOR PROTEJATE) CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI (DE EXEMPLU, NATURA ȘI AMPLOAREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ), ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE. NATURA IMPACTULUI (ADICĂ IMPACTUL DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT ȘI TEMPORAR, POZITIV ȘI NEGATIV)

a. Impactul asupra populației, sănătății umane (riscurile pentru sănătatea umană)

În etapa de execuție a proiectului nu e cazul.

În etapa de funcționare a fabricii de prefabricate de beton, un potențial impact negativ asupra populației locale poate fi generat de emisiile de praf (pulberi în suspensie, sedimentabile), zgomot și vibrații provenite producerea prefabricatelor.

Impactul prognozat este nesemnificativ.

b. Impactul asupra faunei și florei

Având în vedere faptul că amplasamentul propus pentru executarea proiectului SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT nu constituie o zonă în care să fie prezente specii floristice de interes conservativ/interes național sau specii rare, considerăm că potențialul impact generat de implementarea proiectului este negativ nesemnificativ.

c. Impactul asupra solului

În etapa de execuție a proiectului nu e cazul.

În etapa de funcționare a fabricii de prefabricate de beton se pot manifesta diferite forme de impact direct sau indirect, în general nesemnificative, cauzate în principal de scurgeri



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

accidentale de carburanți și uleiuri de la vehiculele și utilajele utilizate. Impactul poate fi redus prin utilizarea unor utilaje moderne și asigurarea unui stoc de material absorbant biodegradabil pentru acționare imediată în caz de nevoie.

d. Impactul potențial asupra folosințelor

Nu este cazul.

e. Impactul potențial asupra bunurilor materiale

Nu este cazul.

f. Impactul potențial asupra calității și regimului cantitativ al apei

În perioada de execuție a lucrărilor propuse prin proiect nu este cazul.

În perioada de funcționare a fabricii de prefabricate de beton impactul este negativ nesemnificativ și de scurtă durată și este cauzat de poluări accidentale cu produse petroliere (carburanți și/sau lubrifianți) cauzate de funcționarea mijloacelor auto și a utilajelor. Impactul prognozat asupra factorului de mediu apă este negativ nesemnificativ.

g. Impactul asupra calității aerului și asupra climei

În perioada de execuție a lucrărilor propuse prin proiect nu este cazul.

În perioada de funcționare impactul potențial asupra factorului de mediu aer este dat de emisiile din surse mobile și de pulberile în suspensie generate de desfășurarea activității de producere a prefabricatelor de beton.

Impactul prognozat este negativ nesemnificativ.

h. Impactul produs prin zgomote și vibrații

În perioada de execuție a lucrărilor propuse prin proiect nu este cazul.

În perioada de funcționare principalele surse de zgomot și vibrații sunt generate de desfășurarea activității de producere a prefabricatelor de beton. Impactul prognozat este negativ nesemnificativ, dar permanent.

i. Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Nu este cazul



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

j. Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Terenul pe care se află amplasat proiectul propus se află situat pe teritoriul administrativ al comunei Suraia.

Pe teritoriul comunei Suraia se află un monument istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local, respectiv un monument memorial ȘI FUNERAL, ce face parte din punct de vedere valoric din grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Toate acțiunile/activitățile care se vor desfășura, atât în perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de funcționare a acestuia, nu vor avea efecte negative asupra așezărilor umane și nu se impun măsuri suplimentare de protecție a așezărilor umane sau a altor obiective de interes public.

k. Riscurile de dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice

În înțelesul Legii nr. 575/2001 privind planul de amenajare a teritoriului național - secțiunea a V-a - Zone de risc natural, zone de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane. Fac obiectul actului normativ: zonele de risc natural cauzate de cutremure de pământ, inundații și alunecări de teren.

Unitatea administrativ-teritorială peste care se suprapune amplasamentul proiectului „SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”, sat Suraia se regăsește în actul normativ menționat, respectiv în Anexa 5 Unități administrativ - teritoriale afectate de inundații UAT Suraia este o zonă afectată de inundațiile pe cursurile de apă și pe torenți.

l. Cumularea impactului prognozat al proiectului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate, după caz

Nu este cazul.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL**

7.2. EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICĂ, NUMĂRUL POPULAȚIEI/HABITATELOR/SPECIILOR AFECTATE)

Nu este cazul. Lucrările se vor executa strict pe suprafețele stabilite. Realizarea proiectului va genera un impact local, astfel încât nu se pune problema extinderii impactului lucrărilor asupra altor zone geografice aflate în apropiere.

7.3. MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI

Apreciem că impactul proiectului pentru perioada de implementare este negativ nesemnificativ, iar la finalizarea lucrărilor impactul va fi pozitiv prin creșterea calității produselor obținute și neutru asupra factorilor de mediu.

7.4. PROBABILITATEA IMPACTULUI

În perioada de implementare a proiectului nu este cazul.

Există probabilitatea generării unui impact negativ nesemnificativ de scurtă durată asupra factorilor de mediu în cazul în care, din cauza neglijenței, se produc evenimente în mod accidental pe amplasament și nu se va interveni imediat, în perioada de funcționare a obiectivului.

Probabilitatea apariției acestor situații este foarte redusă iar, în cazul în care totuși apar, efectele se pot elimina imediat printr-o acțiune corect coordonată și intervenție imediată în scopul remedierii.

7.5. DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI

În etapa de implementare a proiectului nu este cazul.

În etapa de funcționare durata impactului este direct proporțională cu durata desfășurării activității de prelucrare a prefabricatelor de beton. Impactul asupra mediului în această perioadă este negativ nesemnificativ.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

7.6. MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI

Nu se impun măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului asupra mediului. Implementarea proiectului nu generează impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu.

Recomandăm respectarea prevederilor din actele normative emise pentru realizarea proiectului propus (avizele și acordurile emise de autoritățile competente din domeniul protecției mediului și al gospodăririi apelor).

7.7. NATURA TRANSFRONTALIERĂ A IMPACTULUI

Nu este cazul. Proiectul analizat nu este de natură transfrontalieră.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

8.1. DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE

Nu sunt necesare condiții speciale pentru monitorizarea factorilor de mediu.

Acestea se referă la practicarea de orificii în coșurile de evacuare a gazelor arse, platforme pentru prelevare gaze arse la anumite înălțimi, laboratoare de analiză, etc. Nu sunt necesare aceste tipuri de dotări pentru monitorizarea calității factorilor de mediu în situația proiectului analizat în prezentul memoriu.

SC JPR PREFABRICATE SRL monitorizează anual imisiile la limita amplasamentului (PM10) conform AM nr. 5/12.01.2010 revizuită în 14.08.2014.



9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE

Nu este cazul.

Alte acte normative care transpun legislația Uniunii Europene sunt: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integral al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidentare majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

9.3. PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE OBIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST

Titularul dorește implementarea proiectului „SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT” pe teritoriul administrativ al comunei Suraia

Proiectul nu face parte din planuri/programe/strategii/documente de programare.



10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Nu este cazul.

10.2. LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Nu este cazul.

10.3. DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Nu este cazul.

10.4. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Nu este cazul.

10.5. DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU

Nu este cazul.



11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

11.1. LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

Nu este cazul.

11.2. ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE

Aceste aspecte (prevenirea poluării factorilor de mediu) au fost tratate în Capitolul IV:
Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.

În ceea ce privește tipul acțiunilor referitoare la modul de răspuns în cazul apariției unor
poluări accidentale acestea vor fi descrise, succint, mai jos:

A. pentru factorul de mediu sol:

- se izolează imediat sursa de poluare (în cazul în care avem de-a face cu pierderi accidentale de carburanți și/sau lubrifianți);
- se aplică pe zona poluată material absorbant biodegradabil;
- după absorbția produsului petrolier se adună absorbantul folosit și se depozitează în saci impermeabili;
- se curăță solul afectat și se depozitează în saci impermeabili;
- se predau aceste cantități către firme autorizate.

B. pentru factorul de mediu apă – nu este cazul;

C. pentru factorul de mediu aer

- se identifică sursa de poluare (aceasta poate fi dată de emisii de la o sursă mobilă sau de la deplasarea pe drumuri a utilajelor și mijloacelor auto care deserveșc activitatea de construire) și se analizează cauza;



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

- se dispune retragerea utilajului sau a mijlocului auto până la remedierea cauzelor care au generat emisii în aer cu risc de poluare a acestuia;
- în cazul în care poluarea este dată de emisiile de pulberi generate de activitatea sau deplasarea utilajelor și/sau mijloacelor auto se iau măsuri precum:
 - umectarea drumurilor sau a zonei de lucru;
 - rularea utilajelor cu viteză scăzută în vederea reducerii cantităților de pulberi în suspensie.

11.3. ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/ DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI

În cazul în care se va hotărâ încetarea activității fabricii de prefabricate de beton, înainte de începerea lucrărilor de dezafectare, se vor lua următoarele măsuri:

- se va împrejmui zona ce urmează a fi dezafectată, iar la punctele de acces se vor pune pancarde de avertizare;
- se vor afișa pancarde de interzicere a accesului persoanelor străine pe teritoriul șantierului;

Dezafectarea părților componente ale fabricii de prefabricate de beton trebuie astfel executate încât demontarea unei părți, sau a unui element de construcție, să nu atragă prăbușirea neprevăzută sau degradarea altei părți.

11.4. MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI

În cadrul lucrărilor de refacere a terenului se vor adopta soluțiile tehnice optime la momentul respectiv pentru utilizarea ulterioară a terenului.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CLĂDIRI C3 ȘI C4 ÎN ATELIER CONFEȚIONARE
ARMĂTURI ȘI SECȚIE CREARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT”**
TITULAR: SC JPR PREFABRICATE SRL

12. ANEXE – PIESE DESENATE

Se anexează prezentei lucrări:

1. Certificat de urbanism nr. 82 din 29.08.2018, emis de către Primăria Comunei Suraia, județul Vrancea;
2. Extras CF nr. 50528;
3. Plan de încadrare în zonă;
4. Plan de situație corp C3;
5. Plan situație existentă corp C3;
6. Plan situație propusă corp C3;
7. Secțiune transversală corp C3;
8. Plan fațade corp C3;
9. Plan de situație corp C4;
10. Plan situație existentă corp C4;
11. Plan situație propusă corp C4;
12. Secțiune transversală corp C4;
13. Plan fațade corp C4.

Elaborat: SC DIVORI PREST SRL SC DIVORI MEDIU EXPERT SRL		
Nume și prenume	Funcția	Semnătura
Elaborat:		
DIMA Ionica	Expert ecolog	
SAVIN Oana	Director Tehnic	
Verificat:		
SAVIN Oana	Director Tehnic	

Aprobat:
Director General,
Volodea FECHETE

