

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului : **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO CU 7 BOXE SI C.T.**

II. Titular :

- numele companiei (persoana fizica) : **INSTASHINE CAR CENTER SRL**
- adresa poștală: **Focsani, DN2(E85), T56/P235**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail,: **0724 572 947**
- numele persoanelor de contact:- director/administrator; **POSEA OCTAVIAN**
- responsabil pentru protecția mediului:

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect :

a) **un rezumat al proiectului** : Investitia pentru care a fost elaborata prezenta documentatie este propusa in intravilanul municipiului **Focsani, DN2 (E85) , T56/P235**, cu nr. Cadastral **63051**.

Terenul este proprietatea domnului **ALECU MIHU** fiind inchiriat catre **INSTASHINE CAR CENTER SRL Focsani**, conform **contract de inchiriere nr. 125/11.02.2019**. Terenul este in suprafata de 1100 mp si are categoria de folosinta arabil.

Situatie existenta :

In prezent , pe amplasament nu se afla nicio constructie , terenul avand categoria de folosinta arabil.

Situatie propusa :

- S construita **SPALATORIE AUTO CU 7 BOXE si C.T.** - 230.00 m²

Prin proiect se propun urmatorii indici urbanistici :

- Suprafata de teren - 1100,00 m², din care :
- S construita propusa - 230,00 m²
- S utila - 221.00 m²
- S alei pietonale si parcaje - 845,00 m²
- Spatii verzi - 25.00 m²
- Regim de inaltime - P
- Inaltimea maxima la streasina - 4.10 m
- Inaltimea maxima a constructiei - 4.95 m
- POT propus – 20,90 %
- CUT propus – 0,20

Accesul principal la amplasament se face din **DN2 (E85)**

Aliniamentul fata de vecinatati (conform Plan de situatie A02) :

- la nord : MIHU ALECU SI MARIOARA (5.00 M) ;
- la sud : MIHU ALECU SI MARIOARA (0.20 M) ;
- la est : Propeietate particulara - teren liber de constructii (5.00 M)
- la vest : DN2 (E85) (5.80 M) ;

justificarea necesitatii proiectului : Prin aceasta investitie Administratorul firmei doreste construirea unei cladiri avand destinația **SPALATORIE AUTO** tip selfservice , precum si amenajarile aferente : amenajari exterioare accese (pietonale ai auto), parcaje si spatii verzi. Aceasta este propusa intr-o zona prevazuta pentru prestari servicii, pe centura Municipiului Focsani, fiind amplasat fata de cea mai apropiata locuinta la o distanta de 95.60 M.

b) Valoarea investitiei – 300.000,00 RON

c) Perioada de implementare – 18 luni

d) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pt a fi folosita temporar :

- A01- Plan de incadrare in zona
- A02 - Plan de situatie – situatia propusa

e) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele) :

- A03 – Plan parter – situatie existenta

SPALATORIE AUTO CU 7 BOXE SI C.T. - constructia propusa este compusa dintr-un singur corp cu regim de inaltime P.

Fundatii –Fundatiile sub stalpi sunt izolate , elastice , din beton armat monolit , iar pe contur s-a prevazut o grinda de fundare din beton armat monolit.

Betonul folosit la realizarea fundatiilor este de clasa C8/10(B150) in stratul de egalizare , iar in blocul de fundatie si grinda se va folosi beton de clasa C16/20(B250), fundarea realizandu-se la cota - 1.35 m.Fundatiile sunt prevazute cu urechi de agatare care sa permita dezafectarea lor cu usurinta , in cazul demontarii cladirii.

Lucrarile aferente infrastructurii vor incepe dupa trasarea obiectivului prin realizarea de sapaturi pana la cotele din proiect ,urmanad ca betonarea sa se realizeze dupa verificarea terenului de fundare de catre specialistul geotehnician.

Suprastructura va fi realizata din profile metalice (stalpi/grinzi).

Inchideri exterioare – panouri sandwich cu tabla cutata de 10 cm.

Finisaje interioare :

- Pardoselile in zona boxelor se vor confectiona din beton armat elicopterizat, iar in rest vor fi amplasate dale din beton vopsite in masa.
- Tamplaria exterioara (usi si ferestre) se va executa din profile de PVC

Acoperisul si invelitoarea - tip sarpana metalica cu invelitoare din tabla cutata tip sanwich.

Platforme betonate – realizate din beton rutier BcR 4.5

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus :

Profil de activitate :

❖ Cod CAEN 4520 – Intretinerea si repararea autovehiculelor

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**
In prezent , pe amplasament nu se afla nicio constructie , terenul avand categoria de folosinta arabil.
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea -**

Construcția va avea un regim de inaltime P si cuprinde urmatoarele functiuni:

Zona spalare:

- 7 boxe – 210.00 mp

Zona aspirare:

- 3 zone – 65.70 mp

Zona asteptare:

- 12 locuri asteptare – 150.00 mp

CAMERA TEHNICA (C.T.) :

- 1 C.T. – 18.00 mp

Platforma europubele:

- 1 zona – 12.12 mp

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Aprovizionarea cu materia prima (apa) se va realiza din rețeaua existentă în zona a Municipiului Focsani.

Spuma activă folosită în procesul de igienizarea a autovehiculelor va fi ecologici și biodegradabili , aprovizionați de către beneficiar de la o firmă specializată autorizată.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zona.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează din rețeaua stradală a municipiului Focșani.

Apele tehnologice vor fi preluate de 7 camine de vizitare și vor trece prin două stații de tratare (pentru separarea hidrocarburilor) apoi printr-un denisipator pentru a deversa în rețeaua de canalizare a orașului.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Refacerea amplasamentului implica ecologizarea perimetrelor de lucru (gestionarea pământului rezultat în urma săpăturilor, nivelarea terenului, îndepărtarea molozului) realizarea de platforme betonate și carosabile, respectiv amenajarea suprafeței perimetrului amenajărilor propuse ca spații verzi amenajate. Pe durata lucrărilor de execuție se vor implementa măsuri de eliminare a factorilor de disconfort (praf, zgomot, etc).

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente** – Nu e cazul

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Cele folosite în mod uzual pt construirea unei clădiri pe structura metalică și fundații din beton armat (pietriș și nisip pt betoane, amenajarea și sistematizarea pe verticală a platformei betonate, apă pentru lucrările de betonare).

- **metode folosite în construcție ;**

Cele uzuale în construcțiile clasice (săpături mecanice și manuale pt fundații și trasee de instalații și bransamente, turnarea betonului în fundații, lucrări de terasamente și amenajări exterioare, montarea structurii metalice, realizarea compartimentărilor cu pereți sandwich, lucrări de instalații interioare și exterioare, turnarea asfaltului pe platforma carosabilă și parcuri în incintă, amenajare spații verzi, lucrări de finisaje interioare și exterioare).

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Execuția lucrărilor se va desfășura pe o perioadă de 18 luni.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate :Nu este cazul**

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** - Nu e cazul

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)** - Nu e cazul

- **alte autorizații cerute pentru proiect** : - nu e cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare : Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului :

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 :**

Investiția propusă nu se încadrează în lista Anexei 1, din legea 22/2001, care cuprinde activitățile propuse pentru proiectele care cad sub incidența Convenției.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare** - Nu e cazul

- **harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât natural, cât și artificial și alte informații privind :**

• **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia :**

- teren cu suprafața de 1100,00 mp situat în intravilanul municipiului Focșani, aflat în proprietatea domnului **ALECU MIHU** fiind închiriat către **INSTASHINE CAR CENTER SRL Focșani**, conform **contract de închiriere nr. 125/11.02.2019**

- din punct de vedere urbanistic amplasamentul este inclus în zona pentru instituții și servicii.

- Accesul principal la amplasamentul propus se face din **DN2 (E85)**.

• **Politici de zonare și folosire a terenului :**

Din punct de vedere urbanistic și funcțional, amplasamentul este inclus în zona pentru instituții și servicii.

• **Arealele sensibile :**

Amplasamentul studiat se prezintă în prezent sub forma unui teren liber de construcții având categoria de folosință arabil , situat în intravilanul municipiului Focșani, fără a fi cuprins în cadrul ariilor protejate de interes național sau internațional.

• **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

1 - X=671665.91 Y=468136.40

2 - X=671669.52 Y=468005.45

3 - X=671671.64 Y=467928.48

4 - X=671606.99 Y=467979.53

5 - X=671616.40 Y=467993.59

6 - X=671622.63 Y=468004.33

7 - X=671624.89 Y=468008.23

8 - X=671633.00 Y=468023.08

9 - X=671639.95 Y=468038.50

10 - X=671646.60 Y=468054.06

11 - X=671651.94 Y=468070.12

12 - X=671656.57 Y=468086.39

13 - X=671660.28 Y=468102.90

14 - X=671663.54 Y=468119.50

- **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare - Nu e cazul**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile :

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calitatii apelor :

– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Poluarea apei se produce atunci când, în urma introducerii unor substanțe determinate –solide, lichide, gazoase, radioactive – apele suferă modificări fizice, chimice sau biologice, susceptibile de a le face improprie sau periculoase pentru sănătatea publică, viața acvatică, pescuitul industrial, industrie, turism etc.

În faza de implementare a proiectului, poluantul care ar putea ajunge în apele de suprafață este reprezentat de praful rezultat din activitățile de construcție, eventual din depozitarea improprie a materialelor pulverulente.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Pentru evitarea și reducerea incidentelor cu influență negativă asupra mediului toate materialele vor fi depozitate în spații special amenajate iar materialele pulverulente vor fi depozitate în spații sau recipiente, după caz, închise etans.

- Calitatea apelor uzate se va încadra în limitele HG nr. 188/2002 modificată și completată cu HG 352/2005, Normativul NTPA 002/2002 (pH = 6,5 – 8,5 ; suspensii = 350 mg/l ; CBO₅ = 300 mg/l ; substanțe extractibile = 30 mg/l ; detergenți = 25 mg/l)

- Apele uzate sunt evacuate în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

2. Protecția aerului :

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

În perioada de realizare a construcției și a amenajărilor propuse pe amplasament, sursele principale de poluarea aerului specifice ar putea fi :

- Activitatea utilajelor de construcție (folosite pt decaparea și depozitarea pământului vegetal)
- Transportul materialelor, personalului
- Manipularea materialelor
- Praful și pulberile antrenate în activitățile de șantier.

Pentru perioada de construire se recomandă următoarele măsuri de diminuare a emisiilor de poluanți :

- întreținerea corespunzătoare a echipamentelor utilizate în conformitate cu un program de reparații / revizii periodice în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de esapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în stații de alimentare specializate
- limitarea vitezei de deplasare
- curățarea zilnică a cailor de acces la ieșirea din șantier
- amenajarea de platforme speciale pt depozitarea materialelor, utilajelor și deșeurilor
- activitățile care produc mult praful vor fi reduse în perioada de vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor

- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluantilor în atmosfera;

Nivelul estimat al emisiilor in faza de functionare nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

- Se vor respecta prevederile Legii nr. 655/2001 pt. aprobarea OUG 243/2000 privind protectia atmosferei

- Se vor respecta prevederile Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator si Ordinul MAPPM 462/1993 (SO₂ = 35 mg/mc ; NO₂ = 350 mg/mc ; CO = 100 mg/mc)

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor :

- sursele de zgomot și vibratii;

În perioada de derulare a lucrarilor de construcție sursele de zgomot sunt reprezentate de vehicule și utilaje folosite pentru activitățile de transport, construcție și montaj.

În perioada de funcționare a cladirii pentru zgomot si vibratii se vor respecta conditiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor. Limitele maxim admisibile pe baza carora se apreciaza din punct de vedere acustic in zona unui obiectiv sunt precizate in STAS 10009/2017 – Acustica urbana – Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 – protectia impotriva zgomotului in constructii civile si social-culturale, limite admisibile si parametrii de izolare acustica, Ordinul MS nr. 994/2018.

- amenajarile și dotarile pentru protecția împotriva zgomotului și vibratiilor:

Pentru a reduce la minim nivelul de zgomot și vibratiile vor fi utilizate vehicule și utilaje aflate în stare buna de funcționare care corespund cerintelor de mediu privind emisiile acustice. Având în vedere termenul scurt de 18 de luni ca perioada de derulare a lucrarilor pentru cladire se preconizeaza ca eventualele emisii acustice vor avea un caracter redus și temporar.

Prin desfasurarea activitatilor descrise mai sus zgomotele produse de utilaje sunt < 70 dB (cf. prescriptiilor tehnice zgomotele produse de utilaje se încadreaza in limitele legale admise, aparatele fiind omologate de C.E .).

Tip de poluare	Sursa de poluare	Poluarea maxima admisa	Poluare prognozata si masuri de eliminare / reducere				Masuri de reducere/eliminare
			In zona obiectivului	In zona de protectie	In zone rezidentiale, recreere, cu luarea in considerare a poluarii de fond		
					Fara masuri de reducere/eliminare	Cu implementarea masurilor	
In perioada de functionare							
Zgomot	Utilaje si mijloace de transport	45 dB (A)	60-70dB (A) In incinta	< 65 dB (A)	< 50 dB (A)	< 40 dB (A) In timpul noptii	Sunt surse exterioare cu actiuni limitate, in timpul zilei

4. Protectia impotriva radiatiilor - Nu e cazul

5. Protectia solului si subsolului

- sursele de poluanti pentru sol, subsol și ape freatiche:

Cu privire la posibilitățile de poluare ale solului, subsolului sau al apelor subterane, poluantul potențial este reprezentat de hidrocarburi, în cazul scurgerilor accidentale pe sol, apele pluviale colectate de pe suprafețele carosabile (parcare) putând să conțină urme de hidrocarburi.

- amenajările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Apele tehnologice vor fi preluate de **7 camine** de vizitare și vor trece prin două stații de tratare (pentru separarea hidrocarburilor) apoi printr-un denisipator pentru a deversa în rețeaua de canalizare a orașului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice - Nu e cazul

7. Protecția așezărilor umane și altor obiective de interes public - Nu e cazul

– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

8. Gospodărirea deșeurilor :

– tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;

În perioada de derulare a lucrărilor de construcție deșeurile rezultate pot fi: ciment, plastic, metal, lemn, sticlă, resturi de tâmplărie, cabluri, materiale de construcții cu termen de valabilitate expirat.

În perioada de utilizare a clădirii se generează următoarele tipuri de deșuri:

- 1. deșuri municipale amestecate (menajere) - cod 20 03 01 – cca 0.1 mc/lună**
- 2. deșuri tehnologice (cod 07 02 13) - cca 0.5t/lună**
- 3. deșuri metalice (cod 15 01 04, 20 01 40) – cca0.5t/lună**
- 4. deșuri de ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase (15 01 10*)**
- 5. namoluri de la separatoarele ulei/apă - cod 13 05 02***
- 6. deșuri de la deznisipatoare - cod 19 08 02**

- modul de gospodărire a deșeurilor :

În perioada de derulare a lucrărilor de construcție deșeurile rezultate vor fi preluate de către prestatorii locali de servicii de salubritate în baza contractelor ce vor fi încheiate de antreprenorul general.

În conformitate cu ART. 14 din Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor (1) Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșuri și deținătorii de deșuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.

Deșeurile menajere se vor depozita în europubele amplasate pe o platformă betonată în cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firma specializată în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil. Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se face în Europubele etanșe din PPR depozitate pe o platformă gospodărească impermeabilă, închisă. Platforma se va amenaja la nivelul solului și se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Platforma va fi racordată la apă și canalizare pentru a putea fi spălată.

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in containere individuale, diferite pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase :

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:

- ulei de motor

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

- Depozitarea : in spatiu special amenajat si asigurat, prevazut cu aerisire naturala. In spatiul de depozitare se va amplasa o cutie cu material absorbant pt colectarea produsului deversat in caz de spargere accidentala.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Atat in perioada de construire cat si in cea de utilizare a cladirii propuse, impactul asupra sanatatii umane nu este semnificativ deoarece distanta dintre constructia propusa si cea mai apropiata locuinta este mai mare de 95.60 m respectand astfel prevederile **OMS 119/2014 revizuit 2018 art.5-alineat 1/2.**

In perioada de derulare a lucrarilor de construire, solul poate fi afectat in urma unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele si utilajele folosite, dar si in urma depozitarii necontrolate, direct pe sol a materialelor utilizate si a deseurilor rezultate.

Din punct de vedere al calitatii aerului, pe perioada de executie, pot exista emisii provenite de la autovehiculele si utilajele folosite pentru transportul diverselor materiale, dar si pulberi ca urmare a lucrarilor de construire propriu-zise. Avand in vedere perioada scurta si limitata a acestor lucrari, impactul este redus. Investitia propusa nu se constituie intr-un factor de productie a zgomotelor si a vibratiilor. Concomitent cu amplasarea cladirii se amenajeaza intregul amplasament. Astfel, pe termen mediu si lung, prin redefinirea si reconfigurarea peisajului existent si a mediului vizual se poate identifica un impact pozitiv asupra intregii zone.

Pe perioada de utilizare a cladirii, in conditii normale de functionare, nu se va inregistra nici un impact negativ asupra solului, a aerului si a apei. Diversitatea faunei si a florei este redusa pe amplasament, in consecinta prin amenajarea spatiilor verzi propuse sub forma de gazon respectiv ca spatii plantate vor avea un caracter pozitiv asupra zonei, imbunatatind starea actuala a terenului. Pentru intretinerea in bune conditii a spatiilor verzi se vor folosi sisteme de irigatii automate.

– extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

Nu e cazul

– magnitudinea si complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, constructia propusa fiind de marime si complexitate medie, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare. Fata de situatia actuala, marimea si complexitatea impactului nu este semnificativ mai crescuta/importanta.

– probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este redusa. In cazul in care nu se efectueaza controale tehnice frecvente si verificari periodice sau, dupa caz, repararea sau reconditionarea componentelor uzate

peste masura, se poate inregistra un impact probabil cu privire la emisiile atmosferice, respective emisia de zgomot si respectiv pulberi.

– durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

Impactul va fi pe termen scurt, 18 de luni de la data inceperii constructiei, si va avea un caracter temporar (pe durata executiei lucrarii). Ulterior, dupa terminarea lucrarilor, terenul va fi adus la starea initiala.

– masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Pe perioada realizarii constructiilor se vor aplica urmatoarele masuri tehnice sau operationale de evitare si reducere ale impactului de mediu:

- a) folosirea de utilaje de constructie moderne;
- b) verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor;
- c) depozitarea temporara a deseurilor de constructie (daca este cazul) in locuri special amenajate si preluarea acestora de catre firme autorizate;
- d) executarea lucrarilor de constructii numai pe suprafata special destinata acestui lucru, fara a fi afectate alte suprafete de teren;
- e) materialele pulverulente vor fi depozitate in spatii sau recipiente, dupa caz, inchise etans.

Pe perioada de functionarea a spatiului de productie se vor face verificari periodice la toate utilajele si instalatiile aferente acestora pentru preintampinarea oricaror situatii care sa produca un impact negativ asupra mediului.

– natura transfrontiera a impactului – Nu e cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotari și măsuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu

Pe perioada de utilizare a cladirii se va avea în vedere mentinerea în perfectă stare de funcționare a separatorului de hidrocarburi pentru ca posibilele hidrocarburi de pe suprafetele carosabile sa nu ajungă în sol, subsol sau in apele subterane.

Pentru evitarea poluarii aerului și a prevenirii emisiilor acustice poluante toate instalatiile și dotariile cladirii vor fi mentinute în perfectă stare de funcționare, efectuandu-se toate verificarile periodice necesare.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/ strategii/ documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva - cadru apă, Directiva - cadru aer, Directiva - cadru a deșeurilor etc.) :

Conform consumului de solvenți anual (cca 12t COV), instalatia nu este sub incidenta Legii nr. 278/2013 privind emisiile industrial – anexa 7, pct. 3 (valoare prag pt consumul de solvent organic cu continut COV : 15 – 25 t/an)

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat - **Nu e cazul**

X. Lucrări necesare organizării de șantier :

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

- Organizarea de santier se va realiza in incinta proprie. Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular

- Marcarea santierului in conformitate cu legislatia in vigoare

- Marcarea imobilului cu panou cf. Legea 10/1995 pe limita de proprietate. Se va face o împrejmuire care poate fi de organizare de santier sau permanenta.
- Lucrari de sistematizare verticala, sapaturi si sprijiniri
- Se vor prevedea accese in incinta santierului care vor fi marcate corespunzator
- Se va trasa constructia ce urmeaza a fi construita
- Pentru asigurarea alimentarii cu energie electrica se va realiza panou electric de organizare de santier
- Utilitatile de apa si canalizare se vor asigura prin bransamente la retelele existente, in urma obtinerii autorizatiei specifice
- Pamantul rezultat din sapatura se va depozita in interiorul ansamblului si se va folosi la umpluturi
- Betonul se va aduce din statii centralizate
- Se va folosi accesul existent la teren din **DN2 (E85)**
- Molozul va fi preluat de firme autorizate
- Nu se vor depozita materialele pe spatiile comune sau publice. Caile de circulatie si evacuare vor fi pastrate libere pe toata perioada santierului.
- La ieșirea din santier, se vor curata roțile autovehiculelor și a altor utilaje, pentru a preveni transferul de moloz în afara amplasamentului pe drumurile publice. Rampa de spălare va fi dotata cu separator de uleiuri și cu bazin decantor. Traseul vehiculelor grele este astfel considerat încât sa nu fie nevoie de 2 rampe și sa faciliteze fluidizarea traficului.

- localizarea organizarii de santier;

Toate baracile, depozitele de materiale vor fi amplasate în interiorul terenului studiat, inspre limita sud - vestica.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Amplasarea baracilor de santier, depozite materiale, pichet incendiu și wc ecologic nu necesita lucrări de infrastructura iar rețelele edilitare, în vederea racordarii imobilului propus, exista în apropierea limitei de proprietate a terenului studiat.Efectele asupra mediului în aria organizarii de santier decurg din:

- ocuparea terenului
- amenajarea platformelor
- depozitarea deseurilor.

Durata impactului este limitata, pana la terminarea lucrarilor și dezafectarea organizarii de santier, urmata de refacerea terenului.

- surse de poluanti și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluantilor în mediu în timpul organizarii de santier;

În aria organizarii de santier pot apărea emisii de poluanti de la motoarele autovehiculelor.Totodata se poate produce zgomot de la autovehicule și de la activități de depozitare, manevrare și reparații.

- dotari și măsuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu.

Se vor lua măsuri de verificare tehnica pentru a evita emisii mari datorate unor defecțiuni.

Depozitarea materialelor și depozitarea deseurilor vor fi realizate astfel încât acestea sa nu ajungă la sol și sa nu fie sub influența precipitatiilor, pentru a evita infiltratiile de poluanti în sol.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament. Platforma organizării de santier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară. Deseurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate conform contractului de către o firmă autorizată către un depozit special.

În jurul imobilului propus terenul afectat de săpături și organizarea de santier se va reamenaja în conformitate cu proiectul tehnic și proiectul de sistematizare a terenului cu platforme betonate, alei carosabile/pietonale (inclusiv locuri de parcare) și spații verzi amenajate.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor situații de poluări accidentale vor fi luate imediat măsurile potrivite de prevenire, colectare sau înalturare a surselor de poluare respective pentru a preveni extinderea acestora.

Constructorul va fi instruit cu privire la modul de răspuns în caz de accidente/avarii care pot provoca poluări. Se va dota organizarea de santier cu materiale absorbante pentru situațiile accidentale de scurgeri de hidrocarburi.

Instalațiile și echipamentele vor fi utilizate numai de către angajații special instruiți pentru a se preveni eventualele defecțiuni/avarii. Periodic se va face verificarea tehnică a echipamentelor și sistemelor existente pe amplasament.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – Nu e cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – Nu e cazul

XII. Anexe - piese desenate :

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor. Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materialele de construcție etc.). Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv oricesuprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planul de situație)

A01 - Plan de încadrare în zona

A02 - Plan de situație

2. Schemele flux pentru procesul tehnologic și fazele activității :

A03 – Plan parter

3. Schema flux pentru a gestionării deșeurilor - Nu e cazul

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu – Nu e cazul

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecționățională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970 – Nu e cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar :

În zona amplasamentului studiat nu exista arii naturale protejate de interes comunitar.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

În zona amplasamentului studiat nu exista suprafețe acoperite de specii și habitate de interes comunitar.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar – Nu e cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar :

În zona amplasamentului nu este definită o suprafață acoperită de specii și habitate din arii naturale protejate de interes comunitar, astfel nu exista un posibil impact de această natură.

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată

Nu sunt necesare alte informații suplimentare față de cele detaliate în prezentul memoriu. Au fost luate în considerare toate situațiile în urma cărora pot apărea modalități de poluare a mediului și au fost detaliate toate măsurile de prevenire a acestora.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate – Nu e cazul

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic
- cursul de apă: denumire și codul cadastral
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV – Nu e cazul

Verificat : **arh. Mandru Mihai**

Intocmit : **arh. Mandru Mihai**

Data : 03.05.2018