

**MEMORIU DE PREZENTARE
pentru proiectul:**

**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL,
AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE
MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE
ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE
ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**



BENEFICIAR:

S.C. LIDL ROMÂNIA SCS

**Sat Chiajna, comuna Chiajna, str. Industriilor, nr.
19, etaj1, cam. E05, județ Ilfov**



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE,
AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS**

Denumirea lucrării: **MEMORIU DE PREZENTARE** întocmit conform Anexei 5.E la Procedura privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 292/2018

Obiectiv: „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”

Amplasament: municipiul Focșani, str. Bârsei, nr. 15, județul GALAȚI

Titular: sat Chiajna, comuna Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, etaj1, cam. E05, județ Ilfov

Elaborator: **DIVORI PREST SRL**

Certificat de atestare: Registrul național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului www.mmediu.ro/poz.68

Elaborator: **DIVORI MEDIU EXPERT SRL**

Certificat de atestare: Registrul național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului www.mmediu.ro/poz.761

Elaborator: **FECHETE IULIANA**

Certificat de atestare: Registrul național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului www.mmediu.ro/poz.769

Elaborator: **FECHETE VOLODEA**

Certificat de atestare: Registrul național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului www.mmediu.ro/poz.770

Elaborator: **SAVIN OANA**

Certificat de atestare: Registrul național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului www.mmediu.ro/poz.771

Colectiv de elaborare:

Ionica DIMA

Oana SAVIN

Iuliana FECHETE

Responsabil lucrare:

Ionica DIMA

Director General,

Volodea FECHETE

FEBRUARIE 2020



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE,
AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS**

Cuprins

I. DENUMIREA PROIECTULUI.....	7
II. TITULARUL PROIECTULUI	7
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT 8	
3.1. UN REZUMAT AL PROIECTULUI	8
3.2. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI.....	10
3.3. VALOAREA INVESTIȚIEI.....	10
3.4. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ	10
3.5. PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE).....	11
3.6. O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ETC.).....	13
3.6.1. PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE.....	16
3.6.2. DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT (DUPĂ CAZ).....	17
3.6.3. DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE ALE PROIECTULUI PROPUȘ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI, PRODUSE ȘI SUBPRODUSE OBȚINUTE, MĂRIMEA, CAPACITATEA.....	17
3.6.4. MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI, CU MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA	18
3.6.5. RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ	20
3.6.6. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI	20
3.6.7. CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE.....	20
3.6.8. RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE.....	20
3.6.9. METODELE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE/DEMOLARE	21
3.6.10. PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ	21
3.6.11. RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE.....	22
3.6.12. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE.....	22
3.6.13. ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXECPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APĂ, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CREȘTEREA NUMĂRULUI DE LOCUINȚE, ELIMINAREA APELOR UZATE ȘI A DEȘEURILOR).....	22
3.6.14. ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT	23
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	23



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE,
AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS**

4.1.	PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI	23
4.2.	DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI.....	24
4.3.	CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE, DUPĂ CAZ 25	
4.4.	METODE FOLOSITE ÎN DEMOLARE.....	25
4.5.	DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE.....	25
4.6.	ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A DEMOLĂRII (ELIMINAREA DEȘEURILOR)	25
5.	DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI	25
5.1.	DISTANȚA FAȚĂ DE GRANITE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LE ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001	26
5.2.	LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL.....	26
5.3.	HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI, CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE ȘI ALTE INFORMAȚII PRIVIND:	26
5.3.1.	FOLOSINȚELE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATÂT PE AMPLASAMENT, CÂT ȘI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA	26
5.3.2.	POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI	27
5.3.3.	AREALELE SENSIBILE	27
5.4.	COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI.....	27
5.5.	DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE	28
VI.	DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI	28
6.1.	SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:.....	28
6.1.1.	PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR.....	28
6.1.2.	PROTECȚIA AERULUI	29
6.1.3.	PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR.....	30
6.1.4.	PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR.....	32
6.1.5.	PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI.....	32
6.1.6.	PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE	34
6.1.7.	PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC.....	34
6.1.8.	PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA.....	35
6.1.9.	GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE.....	42



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

6.1. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.....	43
7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	44
7.1. IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII (ACORDÂND O ATENȚIE SPECIALĂ SPECIILOR ȘI HABITATELOR PROTEJATE) CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI (DE EXEMPLU, NATURA ȘI AMPLASAREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ), ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE. NATURA IMPACTULUI (ADICĂ IMPACTUL DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT ȘI TEMPORAR, POZITIV ȘI NEGATIV).....	44
7.2. EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICĂ, NUMĂRUL POPULAȚIEI/HABITATELOR/SPECIILOR AFECTATE).....	47
7.3. MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI	48
7.4. PROBABILITATEA IMPACTULUI.....	48
7.5. DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI.....	48
7.6. MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI	48
7.7. NATURA TRANSFRONTALIERĂ A IMPACTULUI	48
8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	49
8.1. DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE	49
9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE	49
9.1. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE	49
9.3. PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE OBIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST	50
10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	50
10.1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....	50
10.2. LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	50
10.3. DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	52
10.4. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE,
AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS**

10.5. DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU.....	54
11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE.....	54
11.1. LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII.....	54
11.2. ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE.....	54
11.3. ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/ DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI.....	55
11.4. MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI.....	56
12. ANEXE – PIESE DESENATE	56



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE,
AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Conform certificatului de urbanism nr. 14 din 11.01.2020, eliberat de către Primăria Municipiului Focșani, denumirea proiectului analizat în prezentul memoriu este **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER** și este situat în municipiul Focșani, str. Bârsei, nr. 15, județul Vrancea.

II. TITULARUL PROIECTULUI

- **Numele companiei:** SC LIDL ROMÂNIA SCS
- **Adresa sediului social:** sat Chiajna, comuna Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, etaj1, cam. E05, județ Ilfov;
- **Adresa proiectului propus:** municipiul Focșani, str. Bârsei, nr. 15, județul Vrancea;
- **Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**
tel.: 031 400 44 40, fax: 031 400 44 41;
- **Reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare:**
Împuternicită: SC DIVORI PREST SRL Focșani;
- **Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**
tel.: 0337 103 508, fax: 0237 230 271, e-mail: office@divori.ro;
- **Responsabil pentru protecția mediului:** SC DIVORI PREST SRL Focșani;
- **Numele persoanei de contact:** Ionica Dima – tel.: 0756 039 804;
– e-mail: ionica.dima@divori.ro.



III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

3.1. UN REZUMAT AL PROIECTULUI

Titularul proiectului, LIDL ROMANIA SCS, dorește construirea unui imobil cu funcțiunea de centru comercial.

Organizarea funcțională a investiției propuse „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”, cuprinde:

- suprafață de teren = 9035 m² (integral intravilan);
- suprafață construită = 2195 m²;
- suprafață desfășurată = 2195 m²;
- spații verzi = ~1560 m²;
- P.O.T. existent = 0 %;
- C.U.T. existent = 0;
- P.O.T. propus = 24.3%;
- C.U.T. propus = 0.25;
- locuri de parcare = 144.

Date privind structura clădirii:

Fundațiile sunt de tipul fundații directe, izolate sub stâlpi, cu bloc de beton armat turnat monolit și pahar prefabricat. Pentru zona camerei de descărcare, fundațiile sunt izolate sub stâlpi, alcatuite din bloc și cuzinet realizat monolit. Pentru pereții de zidărie din aceste zone, se vor folosi grinzi de fundare turnate monolit, rezemate pe cuzineți. Fundațiile pereților de închidere s-au rezolvat sub forma de grinzi de fundare prefabricate rezemate pe pahare și ancorate cu piese metalice de legătură.

Suprastructura este alcatuită din cadre de beton armat prefabricat; stâlpii sunt încastrați în fundații; grinzile precomprimate reazemă articulat pe stâlpi. Pe grinzile precomprimate se așază tabla profilată autoportantă dimensionată pentru zona cu valoarea încărcării din zapadă, corespunzătoare amplasamentului.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE,
AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS**

Plăcile teraselor de peste parter (cota +3.80 în zona depozitelor și +3.50 în zona de livrare) au o grosime de 20 cm, sunt realizate în soluție prefabricată cu suprabetonare, respectiv monolită (livrare).

Acoperișul peste magazin este într-o apă cu înclinare de 2% și va avea sistemul de acoperiș din membrană termosudată și fixată mecanic peste tabla profilată autoportantă.

Pentru realizarea proiectului, titularul a obținut Certificatul de Urbanism nr. 14 din 11.01.2020, eliberat de către Primăria Municipiului Focșani, județul Vrancea, în care se specifică:

 **Regimul juridic**

Terenul înscris în Cartea funciară nr. 66316 (fost 52234), în suprafață totală de 19382,0 mp este proprietate EPONIM DEVELOPMENT și ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS SRL conform extras de carte funciară nr. 98286/23.12.2019 și se află situat în intravilanul municipiului Focșani în afara zonei de protecție a monumentelor istorice. Suprafața de teren de 9065,0 mp din suprafața totală face obiectul antecontractului de vânzare-cumpărare către LIDL ROMÂNIA Societate în Comandită, conform contract autentificat la nr. 5232/18.12.2018.

 **Regimul economic**

Conf. PUG/2000 și PUZ – Construire ansamblu de clădiri cu funcțiuni comercial aprobat prin HCL nr. 568/11.12.2019 terenul se află în subzona propusă pentru realizarea unui ansamblu de clădiri cu funcțiuni comerciale. Terenul este încadrat la categoria de folosință curți construcții și se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei de impozitare “B”.

 **Regimul tehnic**

Lucrările de construire centru comerciale, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitate, amenajare acces autor și pietonale, realizare împrejmuire și organizare de șantier se vor putea realiza după obținerea autorizației de construcție conform Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și a Legii nr. 184/2001, privind



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE,
AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS**

organizarea și exercitarea profesiei de arhitect. Totodată s-a impus respectarea următoarelor condiții:

Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului:

Procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT):

✚ P.O.T.: 24,3 %;

✚ C.U.T.: 0,25

3.2. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Titularul proiectului - S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S., dorește „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”, în municipiul Focșani, str. Bârsei, nr.15, județul Vrancea.

Proiectul propus are rolul creșterii gradului de deservire a populației locale, diversificarea și îmbunătățirea serviciilor oferite către populație precum și crearea de noi locuri de muncă.

3.3. VALOAREA INVESTIȚIEI

Valoarea investiției proiectului „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER” este de aproximativ 3.000.000 lei.

3.4. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

Perioada de implementare a proiectului propus de SC LIDL ROMÂNIA SCS este de aprox. 12 luni.



**3.5. PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE
AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV
ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ
PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE
SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)**

Se anexează plan de situație și plan de încadrare în zonă.

Amplasamentul proiectului propus este situat în municipiul Focșani, str. Bârsei, nr.15, județul Vrancea.

- ***Cadrul natural***

Terenul pe care se dorește implementarea proiectului „***Construire centru comercial, amenajare parcare, acces, amplasare mijloace de publicitate***” este localizat în partea de vest a municipiului Focșani, în zona ce are categoria de folosință curți construcții și se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei de impozitare “B”.

Cadrul natural din zonă este caracterizat de vegetație formată din arbori ornamentali, spații verzi stradale și din spații private, etc.

Prin implementarea investiției propuse nu se va afecta în nici un fel cadrul natural din zonă.

- ***Încadrarea în localitate***

Imobilul va fi situat pe un teren amplasat în intravilanul municipiul Focșani, str. Bârsei, nr.15, județul Vrancea, identificat prin C.F 52234, într-o zonă destinată locuințelor formte din blocuri și case, firme private, instituții publice.

Încadrarea proiectului este evidențiată în imaginea de mai jos:



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE,
AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS**

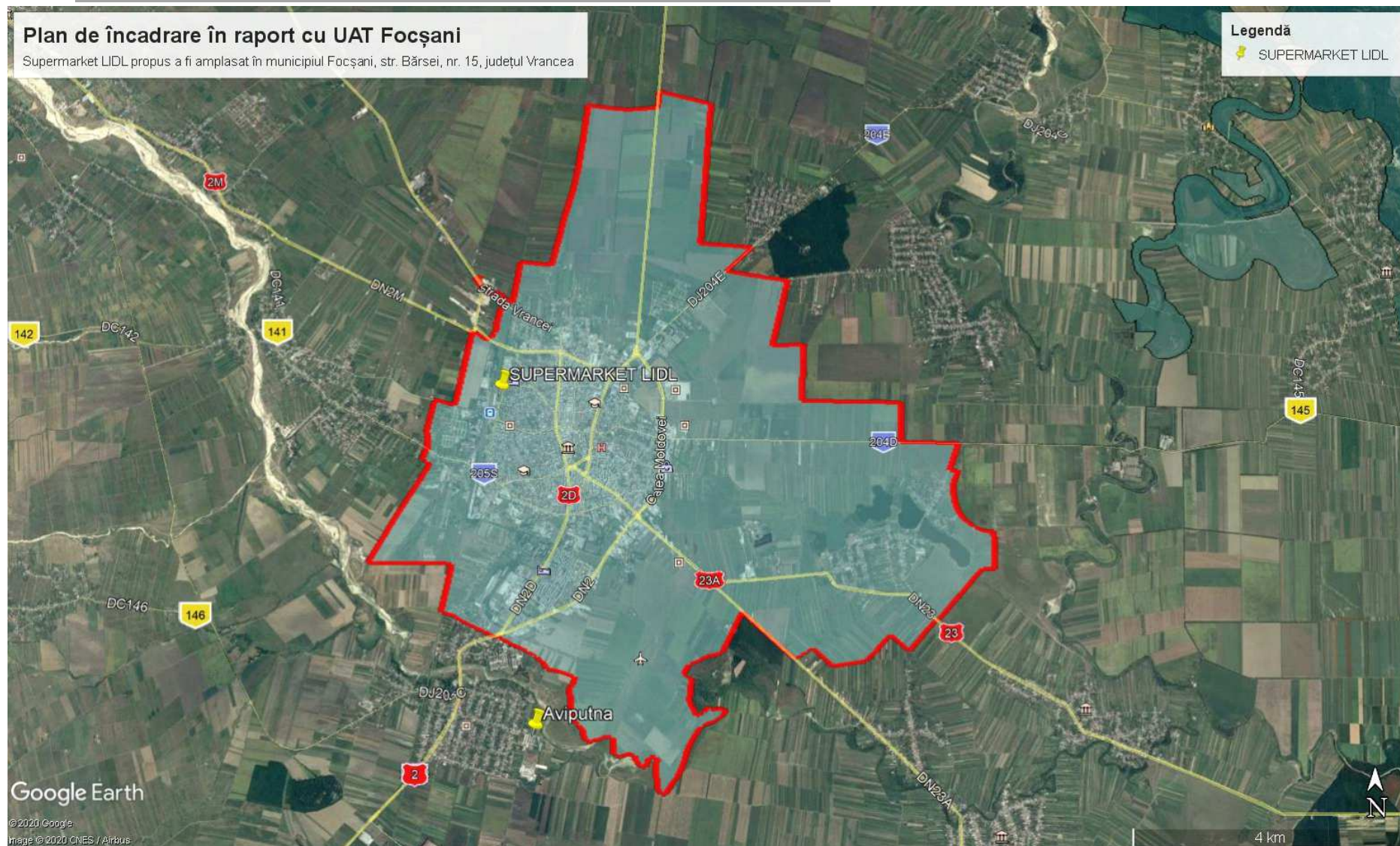


Figura nr. 1. Localizarea proiectului în raport cu UAT Municipiul Focșani (Sursa: Google Earth)



3.6. O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ETC.)

Date privind structura clădirii:

Fundațiile sunt de tipul fundații directe, izolate sub stâlpi, cu bloc de beton armat turnat monolit și pahar prefabricat. Pentru zona camerei de descărcare, fundațiile sunt izolate sub stâlpi, alcatuite din bloc și cuzinet realizat monolit. Pentru pereții de zidărie din aceste zone, se vor folosi grinzi de fundare turnate monolit, rezemate pe cuzineți. Fundațiile pereților de închidere s-au rezolvat sub forma de grinzi de fundare prefabricate rezemate pe pahare și ancorate cu piese metalice de legătură.

Suprastructura este alcatuită din cadre de beton armat prefabricat; stâlpii sunt încastrați în fundații; grinzile precomprimate reazemă articulat pe stâlpi. Pe grinzile precomprimate se așază tabla profilată autoportantă dimensionată pentru zona cu valoarea încărcării din zapadă, corespunzătoare amplasamentului.

Plăcile teraselor de peste parter (cota +3.80 în zona depozitelor și +3.50 în zona de livrare) au o grosime de 20 cm, sunt realizate în soluție prefabricată cu suprabetonare, respectiv monolită (livrare).

Acoperișul peste magazin este într-o apă cu înclinare de 2% și va avea sistemul de acoperiș din membrană termosudată și fixată mecanic peste tabla profilată autoportantă.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închideri exterioare:

- zidărie din blocuri ceramice cu goluri, de 38cm;
- închideri vitrate cu tâmplărie de aluminiu și geam termoizolant.
- sistem panouri sandwich cu miez din vată minerală, 150mm grosime, finisat cu termosistem EPS 5cm fixat cu adeziv PU, finisat cu tencuieli decorative la timpanele constructiei, de la +4.00m în sus:
- acoperiș: înclinat 2%, alcatuit din membrana tip FPO termosudata si fixata mecanic peste termoizolatie rigida cu suport din tabla trapezoidala la invelitoare;



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE,
AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS**

- peste terasele zonei anexa si a depozitului de livrare marfa): placa BA termoizolata, acoperita cu membrana FPO termosudata si fixata mecanic peste termoizolatie rigida;

Compartimentarile interioare:

- zidarii din blocuri ceramice cu goluri, de 25cm grosime;
- pereti beton armat - 15 cm;
- sistem de inchideri usoare cu pereti din gipscarton;
- partiții cu panouri fixe si usi din HPL 13mm (la grupurile sanitare si nisa video)
- panouri cu gratare zincate fixe si mobile pentru compartimentarea depozitelor.

Finisaje interioare

Pardoseli și plinte:

- placi ceramice antiderapante 30x30x1,5cm, culoare bej, pozate prin vibrare in sapa de ciment;

Pereți:

- vopsitorie lavabila culoare alba RAL 9010 si RAL7038 (in SV de la 2,40m in sus);
- zone placate cu faianta bej uni.

Plafon:

- sistem casetat tip Armstrong, casete - 62,5 x 62,5 cm;
- plafon placi gipscarton in camp continuu.

Tamplăria interioară:

- la grupuri sanitare: foi de usa din HPL de 13mm, cu feronerie completa din PVC;
- usi interioare metalice (foi de usa + toc);
- usa rapida din PVC - intre sala de vânzare si depozite, dublata de o usa antifoc;
- usi termoizolante, din inox – la camerele de congelare.

Finisaje exterioare



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE,
AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS**

Întreaga cladire este tencuită la exterior cu un strat de tencuială minerală granulație 0...2 mm, culoare albă RAL 9010 și accent gri antracit RAL7024 pe bandourile orizontale. Stâlpii de susținere și grinzile de beton sunt izolate termic și apoi tencuite cu tencuiala de exterior, minerala, granulație 0...2 mm, culoare albă RAL 9010. Soclul, cu înălțimea de 45cm, este acoperit cu tencuiala de exterior, minerala, granulație 0...2 mm, culoare gri RAL 7038. Tâmplăria din aluminiu, cu rupere de punte termică, culoarea RAL 7024, cu geam termoizolant, pentru închiderile vitrate cu sisteme de pereti cortina cu profile de Al se va realiza un proiect de specialitate care va ține cont de condiționările de seism și vânt din amplasament. Glafurile exterioare vor fi executate din tabla de aluminiu, culoarea tamplăriei, cu capace laterale cu profil picurator încastrat în tencuiala.

Acoperișul și învelitoarea

- acoperiș: șarpanta într-o apă, înclinare 2%. Învelitoare - din membrana FPO termosudată și fixată mecanic peste termoizolație rigidă, cu suport din tabla trapezoidală + acoperis verde;
- peste terasele de deasupra vitrinei, a spațiilor anexa și cea a depozitului de livrare: terasă circulabilă, hidroizolație - membrana FPO.
- colectarea și scurgerea apelor pluviale se realizează la captatori de terasă, respectiv la streasina cu ajutorul unui sistem de jgheaburi și burlane.

Semnale publicitare

Magazinul va fi anunțat prin semnale publicitare amplasate astfel:

- A.** în zona destinată parcarii, vor fi amplasate 2 panouri publicitare pe stalpi cu 2 fete, având dimensiuni maxime de 4,53 x 2,45 m, și o înălțime maximă a întregului ansamblu de 5,20 m. Ele sunt amplasate la limita de proprietate și sunt iluminate cu tuburi de iluminat fluorescente noaptea, în timpul funcționării magazinului;
- B.** pe fațadele magazinului, vor fi amplasate 2 panouri publicitare, având dimensiuni maxime de 4,53 x 2,45 m. Ele sunt iluminate cu tuburi de iluminat fluorescente noaptea, în timpul funcționării magazinului;
- C.** pe fațada principală a magazinului, în dreptul accesului pentru public în cladire sunt amplasate 1 caseta luminoasă; având dimensiuni maxime de 2,50 X 2,50m



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE,
AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS**

D. pe spatiul verde va fi amplasat 1 semnal publicitar tip „TOTEM. ” cu inaltimea maxima de 6,00m, amplasate pe spatiul verde adiacent celor doua accesuri pe teren. Obiectul tip „TOTEM” va avea fundatie independenta, si este executat din teava rectangulara 200 x 200mm, care va sustine o caseta luminoasa cu fata dubla, avind dimensiuni maxime de 2,10 X 2,10m, iar dedesubtul acestei casete va fi montat un panou cu dimensiuni de 2.10m x 6.60m ce va purta o inscriptie din litere volumetrice referitoare la programul de desfasurare a activitatii magazinului;

E. in zona intersectiei va fi amplasat 1 catarg publicitar tip "UNIPOL" cu inaltimea maxima de 25 m; amplasat pe spatiul verde. Sistemul constructiv consta intr-un pilon central, vopsit culoare gri RAL 7024, executat din teava rotunda galvanizata, care va sustine o caseta luminoasa prismatica avand 3 fete, fiecare cu dimensiunea de 5,00 x 5,00m, purtand logo-ul brand-ului LIDL. Este prevazuta si o scara de acces pentru mentenanta casetei luminoase.

F. 3 sageti directionale amplasate pe spatiul verde in imediata apropiere a acceselor pietonale si auto; realizate dintr-un panou luminos cu rama metalica si plexiglas pe ambele fete sustinut de 2 stalpi metalici.

Suprafata expunere publicitara propriu zisa:

- panou publicitar pe stâlpi = $(4,53 \times 2,45\text{m}) \times 2 \text{ buc.} \times 2 \text{ fețe} = 44,40\text{m}^2$;
- panou publicitar pe fațadă = $(4,53 \times 2,45\text{m}) \times 2 \text{ buc.} = 22,20\text{m}^2$;
- semnal publicitar “TOTEM” = $(2,60 \times 2,10\text{m}) \times 2 \text{ fețe} = 10,90\text{m}^2$;
- catarg publicitar “UNIPOL” = $(5,00 \times 5,00\text{m}) \times 3 \text{ fete} = 75,00\text{m}^2$;
- casete luminoase fațadă = $2,50 \times 2,50\text{m} = 6,25\text{m}^2$;
- TOTAL SUPRAFAȚĂ EXPUNERE = $158,75\text{m}^2$.

3.6.1. PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE

Profilul obiectivului propus a fi construit pe amplasament este de comerț cu amănuntul a produselor alimentare și nealimentare, coacerea în sistem bake-off și comercializarea produselor proaspete de panificație și patiserie.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE,
AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS**

**3.6.2. DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR
TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT
(DUPĂ CAZ)**

Nu este cazul.

**3.6.3. DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE ALE
PROIECTULUI PROPUȘ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL
INVESTIȚIEI, PRODUSE ȘI SUBPRODUSE OBȚINUTE,
MĂRIMEA, CAPACITATEA**

Toate produsele comercializate vor fi ambalate și preambalate, nu există producție, nu se vor tranșa și nu se vor prepara produse alimentare.

Singurul proces ce se va desfășura în cadrul obiectivului analizat va fi acela de coacere a semipreparatelor congelate pentru obținerea mai multor sortimente de pâine și de produse de panificație (covrigi, gogoși, plăcinte, foietaje, etc.).



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE,
 AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
 TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS**

3.6.4. MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI, CU MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA

Materiile prime/materialele auxiliare și combustibilii ce se vor folosi doar în perioada de construire a proiectului, sunt reprezentate de:

Tabel nr. 1 Materii prime, materialele auxiliare și combustibilii utilizați în etapa de implementare a proiectului

Nr. crt.	Materie primă	Energie	Combustibili	Scopul utilizării	Modul de asigurare
1			Motorină	Alimentarea utilajelor necesare executării lucrărilor propuse	Stații autorizate de distribuție a carburanților
2		Energie electrică		Alimentarea cu energie electrică a utilajelor care participă la execuția lucrărilor	Generator electric
3	Beton			Construirea clădirii supermarketului	Stații de beton autorizate
4	Armături metalice			Construirea clădirii supermarketului	Furnizori autorizați
5	Panouri Sandwichi			Construirea clădirii supermarketului	Furnizori autorizați
6	Tablă			Construirea clădirii supermarketului	Furnizori autorizați
7	Membrană			Construirea clădirii supermarketului	Furnizori autorizați
8	Lemn			Construirea clădirii supermarketului	Furnizori autorizați
9	Faianță			Construirea clădirii supermarketului	Furnizori autorizați
10	Panouri zincate			Construirea clădirii supermarketului	Furnizori autorizați
11	Elemente de feronerie			Construirea clădirii supermarketului	Furnizori autorizați
12	Tencuială			Construirea clădirii supermarketului	Furnizori autorizați



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE,
 AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
 TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS**

Nr. crt.	Materie primă	Energie	Combustibili	Scopul utilizării	Modul de asigurare
13	Vopsea lavabilă			Construirea clădirii supermarketului	Furnizori autorizați
14	Apă potabilă			Consum uman (îmbuteliată la PET sau canistre de 2,5 – 10 litri)	Achiziționată din comerț

Materiile prime/materialele auxiliare și combustibilii ce se vor folosi doar în perioada de funcționare a supermarketului sunt reprezentate de:

Nr. crt.	Materie primă	Energie	Combustibili	Scopul utilizării	Modul de asigurare
1			Motorină	Alimentarea generatorului electric	Stații autorizate de distribuție a carburanților
2		Energie electrică		Alimentarea cu energie electrică a clădirii	Racordare la rețeaua existentă
3	Semipreparate congelate			În desfășurarea activității din cadrul brutăriei	Furnizori autorizați



3.6.5. RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ

Unitatea se va racorda la utilitățile existente în zonă:

- ✚ alimentare cu apă;
- ✚ canalizare menajeră și pluvială;
- ✚ alimentare cu energie electrică.

3.6.6. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI

După finalizarea lucrărilor necesare implementării proiectului se vor efectua lucrări de refacere a amplasamentului, respectiv:

- se vor îndepărta de pe amplasament toate deșeurile rezultate și stocate temporar în etapa de amenajare a spațiilor;
- se vor îndepărta utilajele și materialele folosite;
- se vor reface spațiile verzi afectate;
- se vor reface căile de acces afectate de transportul diferitelor materiale;
- se vor realiza noi suprafețe ocupate cu spații verzi.

3.6.7. CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE

Accesul și ieșirea din incintă se fac prin intermediul unui acces carosabil și pietonal, pentru public și pentru aprovizionare, din strada Bârsei, pe latura estică a proprietății.

3.6.8. RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE

Resursele naturale utilizate în scopul construirii proiectului „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER” sunt:



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

□ **Resurse naturale folosite în construcție**

Resursele naturale folosite în etapa de realizare a lucrărilor de construcție sunt:

- **combustibili** – pentru alimentarea utilajelor necesare executării lucrărilor de construcție;
- **agregate minerale** – intră în componența betonului care va fi preparat în stații de betoane autorizate;
- **lemn** – intră în componența gurilor de vizitare și armăturilor metalice care vor fi prefabricate în baza de producție a constructorului;
- **apă potabilă** – pentru consumul uman al angajaților.

□ **Resurse naturale folosite în funcționare**

În perioada de funcționare a investiției resursa naturală utilizată este apa (pentru consumul menajer).

3.6.9. METODE DE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE/DEMOLARE

Metodele folosite în construcție sunt prezentate în capitolul 3.6 O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

3.6.10. PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ

Execuția lucrărilor se va realiza cu respectarea strictă a condițiilor impuse în proiectul care conține detalii de execuție (D.E.), documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcții (D.T.A.C.), certificatele de urbanism, avizele obținute, acordul de mediu, autorizația de construire și studiile elaborate, precum și documentația tehnică privind organizarea execuției (D.T.O.E.).

Faza de construcție - planul de execuție a fost întocmit cu respectarea tuturor prevederilor legislative în vigoare. Totodată vor fi respectate toate prevederile din avizele și acordurile care au stat la baza emiterii autorizației de construire.

Punerea în funcțiune a investiției se va face numai după parcurgerea următoarelor etape:

- efectuarea recepției lucrărilor de construcție;



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

- efectuarea recepției lucrărilor din acordul de mediu.

Punerea în funcțiune a investiției se va efectua numai după obținerea tuturor autorizațiilor de funcționare.

Exploatarea se va face după:

- obținerea autorizației de funcționare emisă de Primăria Municipiului Focșani;
- obținerea autorizației de mediu.

Refacerea și refolosirea ulterioară – în cadrul lucrărilor de refacere a terenului se vor adopta soluțiile tehnice optime la momentul respectiv pentru utilizarea ulterioară a terenului. Aceste lucrări se vor executa conform planului de refacere a mediului.

Se va readuce terenul la starea inițială sau i se va da altă întrebuințare în funcție de interesele acelor momente.

3.6.11. RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

Proiectele reprezintă o documentație tehnică și financiară, riguros alcătuită, pe baza căreia se poate realiza un sistem oarecare cu caracteristici și niveluri de performanță predeterminate și cu riscuri limitate, cu activități planificate și controlate.

Nu este cazul.

3.6.12. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate în considerare privind proiectul propus.

Din punct de vedere tehnic și din punct de vedere al protecției factorilor de mediu, în acest moment, nu se pune problema necesității unor variante alternative ale proiectului.

3.6.13. ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXECPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APĂ, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CREȘTEREA NUMĂRULUI DE LOCUINȚE, ELIMINAREA APELOR UZATE ȘI A DEȘEURILOR)



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

Ca urmare a implementării proiectului CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER nu vor apărea alte activități.

3.6.14. ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT

Prin certificatul de urbanism nr. 14 din 11.01.2020, emis de către Primăria Focșani sunt cerute următoarele avize și acorduri pentru realizarea proiectului (obținerea autorizației de construire):

- alimentare cu apa;
- canalizare;
- alimentare cu energie electrică;
- gaze naturale;
- telefonizare;
- extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;
- acordul proprietarilor vecini pe linia de hotar pe care se amplasează gardul;
- securitate la incendiu;
- sănătatea populației;
- Poliția Rutieră- Serviciul Circulație;
- Direcția de Dezvoltare Servicii Publice.
- punct de vedere/act administrativ al autorității pentru protecția mediului;

S-a solicitat, de asemenea, D.T.A.C și D.T.O.E.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

4.1. PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI

Execuția lucrărilor se va realiza cu respectarea strictă a condițiilor impuse în proiectul care conține detalii de execuție (D.E.), documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

construcții (D.T.A.C.), certificatele de urbanism, avizele obținute, acordul de mediu, autorizația de construire și studiile elaborate, precum și documentația tehnică privind organizarea execuției (D.T.O.E.).

Faza de construcție - planul de execuție a fost întocmit cu respectarea tuturor prevederilor legislative în vigoare. Totodată vor fi respectate toate prevederile din avizele și acordurile care au stat la baza emiterii autorizației de construire.

Punerea în funcțiune a investiției se va face după terminarea tuturor lucrărilor de construire și după parcurgerea următoarelor etape:

- efectuarea recepției lucrărilor de construcție;
- efectuarea recepției lucrărilor din acordul de mediu.

La finalizarea lucrărilor de modernizare se va efectua recepția de către instituțiile abilitate și se va verifica dacă au fost respectate prevederile avizelor și acordurilor.

Punerea în funcțiune a investiției se va efectua numai după obținerea tuturor autorizațiilor de funcționare

Exploatarea investiției se va efectua numai cu respectarea strictă a tuturor prevederilor conținute în actele de reglementare emise de către autoritățile abilitate.

Refacerea și refolosirea ulterioară – în cadrul lucrărilor de refacere a terenului se vor adopta soluțiile tehnice optime la momentul respectiv pentru utilizarea ulterioară a terenului. Aceste lucrări se vor executa conform planului de refacere a mediului.

Se va readuce terenul la starea inițială sau i se va da altă întrebuințare în funcție de interesele acelor momente.

4.2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

După finalizarea lucrărilor necesare execuției proiectului se vor efectua lucrări de refacere a amplasamentului, respectiv:

- eliberarea amplasamentului de deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcție;
- lucrări de refacerea a terenului după terminarea lucrărilor de construire;
- reamenajarea porțiunilor de drum afectat de lucrări.



4.3. CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE, DUPĂ CAZ

Nu este cazul.

Nu sunt prevăzute căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, în cazul lucrărilor de demolare.

4.4. METODE FOLOSITE ÎN DEMOLARE

Nu este cazul.

4.5. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate în considerare privind proiectul propus.

Din punct de vedere tehnic și din punct de vedere al protecției factorilor de mediu, în acest moment, nu se pune problema necesității unor variante alternative ale proiectului.

4.6. ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A DEMOLĂRII (ELIMINAREA DEȘEURILOR)

Nu este cazul

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Terenul propus pentru realizarea investiției este situat pe teritoriul administrativ al municipiului Focșani și se află în proprietatea SC LIDL ROMÂNIA SCS conform certificatului de urbanism atașat.



5.1. DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LE ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001

Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

5.2. LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL

Amplasamentul analizat se află la o distanță considerabilă față de patrimoniul cultural, potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de O.G nr. 43 /2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5.3. HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI, CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE ȘI ALTE INFORMAȚII PRIVIND:

5.3.1. FOLOSINȚELE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATÂT PE AMPLASAMENT, CÂT ȘI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA

Conform Certificatului de Urbanism nr. 14 din 11.01.2020, emis de către Primăria Focșani, folosința actuală a terenului este teren curți construcții, iar folosința planificată a terenului este zonă de instituții publice și servicii de interes general.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

5.3.2. POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI

Se vor respecta cerințele prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 14 din 11.01.2020, emis de către Primăria Focșani, precum și din documentațiile și avizele care vor sta la baza emiterii autorizației de construire.

5.3.3. AREALELE SENSIBILE

Construirea proiectului nu avectează arealele sensibile din zonă, aflându-se la o distanță de aproximativ 9 km de ROSPA 0141 Subcarpații Vrancei.

5.4. COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

Coordonatele geografice ale proiectului **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sunt:

Nr. pct.	Coordonate puncte de contur	
	X [m]	Y [m]
1	469474.851	669109.865
2	469461.681	669107.982
3	469463.614	669094.359
4	469459.921	669093.837
5	469439.431	669091.024
6	469438.481	669095.709
7	469436.083	669107.196
8	469393.258	669101.594
9	469360.147	669097.217
10	469354.950	669096.489
11	469349.933	669096.632
12	469347.510	669097.265
13	469345.536	669098.840
14	469343.856	669100.855
15	469343.053	669103.252
16	469342.585	669105.460
17	469332.951	669153.396
18	469333.406	669156.792
19	469336.093	669158.032
20	469360.359	669161.937
21	469373.080	669163.629
22	469383.787	669165.349
23	469465.132	669178.653

$S (1) = 9064.969 \text{ m}^2$ $P = 422.72 \text{ m}$



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS**

**5.5. DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE
AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE**

Nu este cazul.

Nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament.

**VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR
SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE
PROIECTULUI**

**6.1. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU
REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA
POLUANȚILOR ÎN MEDIU:**

6.1.1. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR

**6.1.1.1. SURSELE DE POLUANȚI PENTRU APE, LOCUL DE
EVACUARE SAU EMISARUL**

Surse de ape uzate și compuși acestora

În perioada de construire

În urma desfășurării lucrărilor prevăzute de proiectul analizat vor rezulta ape uzate menajere de la grupurile sanitare din dotarea organizării de șantier. Aceste se vor colecta în bazinul de plastic din dotarea toaletelor ecologice și vor înlocui de către societăți specializate în astfel de lucrări.

În perioada de funcționare

Sursele de ape uzate din activitățile desfășurate sunt ape uzate de tip menajer de la grupurile sanitare, bucătărie și igienizarea pardoselilor.

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare, vor fi evacuate gravitațional la rețeaua de canalizare ce va fi executată în zonă.

Apele meteorice ce provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii sunt colectate cu ajutorul jgheaburilor și evacuate în rețeaua de canalizare exterioră prin burlane. Burlanele vor fi prevăzute cu piese speciale pentru curățire.

Cauzele care pot determina o potențială poluare a apelor freactice, prin infiltrarea poluanților în pânza freatică, în timpul desfășurării activității de implementare a proiectului precum și în etapa de funcționare pot fi legate de:

- accidente în funcționarea normală a utilajelor folosite la lucrările de construire care să genereze posibile pierderi accidentale de lubrifianți și/sau carburanți;
- posibile deteriorări accidentale ale rezervoarelor de motorină de la mijloacele auto care deservesc activitatea;



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

- posibile pierderi accidentale de lubrifianți de către utilajele sau mijloacele auto care deservesc activitatea.

Pentru a se evita poluările accidentale ale apei din rețeaua de canalizare și eventual a apei freatică se recomandă:

- se va asigura la termen verificarea funcționalității motoarelor și a altor instalații din dotare
- se va asigura permanent verificarea rezervoarelor de combustibil a mijloacelor auto care deservesc activitatea
- interzicerea amenajării unor depozite de carburanți și uleiuri în alte locuri decât cele care îndeplinesc normele de protecție a mediului;
- lucrările de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport se vor efectua numai în locuri special amenajate în acest sens, în afara zonei de construire;
- este interzisă spălarea utilajelor în cadrul amplasamentului cu excepția spălărilor pentru dezinfectare
- alimentarea cu motorină și cu lubrifianți se va face cu asigurarea tuturor condițiilor de evitare a pierderilor accidentale și de protecție a mediului;

6.1.1.2. STAȚIILE ȘI INSTALAȚIILE DE EPURARE SAU DE PREEPURARE A APELOR UZATE PREVĂZUTE

Evacuarea apelor uzate menajere se face prin pompare către rețeaua exterioră existentă în incintă.

Apele de pe platformele carosabile vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere și directionate către un separator de hidrocarburi (model referință ACO OLEOPASS - TN 8 / 80) și apoi deversate în bazinul de retenție. Apele pluviale se vor pompa către rețeaua publică de canalizare pluvială.

6.1.2. PROTECȚIA AERULUI

6.1.2.1. SURSELE DE POLUANȚI PENTRU AER, POLUANȚI, INCLUSIV SURSE DE MIROSURI

Etapa de construire



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE,
AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS**

Sursele de poluanți pentru aer sunt autovehiculele și utilajele folosite în procesul de construcție și cele folosite la deplasarea personalului, astfel încât principalele gaze poluante evacuate în atmosfera (prin eșapare) sunt:

- oxid de carbon;
- oxizi de azot;
- oxizi de sulf;
- poluanți organici persistenti;
- pulberi.

B. Etapa de exploatare

Poluanții evacuați în atmosferă sunt emisiile din surse mobile de la autovehiculele care deservesc magazinul (aprovizionare cu marfă, ridicare deșeuri, etc.) și autovehiculele clienților și ale personalului, sunt:

- monoxid de carbon;
- oxizi de azot;
- oxizi de sulf;
- poluanți organici persistenti;
- pulberi.

Accidental pot exista pierderi de agent frigorific (freon R410A) din instalația de climatizare.

**6.1.2.2. INSTALAȚIILE PENTRU REȚINEREA ȘI DISPERSIA
POLUANȚILOR ÎN ATMOSFERĂ**

Nu este cazul. Nu sunt necesare instalații pentru reținerea poluanților în atmosferă.

**6.1.3. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI
VIBRAȚIILOR**

6.1.3.1. SURSELE DE ZGOMOT ȘI DE VIBRAȚII

Protecția la zgomot, este reglementată de «Normativul privind protecția la zgomot», indicativ 1, aprobat de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului în 2003. În situația concretă a proiectului, protecția împotriva zgomotului, se determină funcție de harta curbelor de zgomot, întocmită conform specificațiilor tehnice ale echipamentelor, realizată de



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

firma de specialitate din Germania DEUTSCHE WINGUARD. În normativul mai sus menționat sunt menționate următoarele:

Limitele admisibile ale nivelurilor de zgomot echivalent Lech exterior clădirilor, la distanța de 2,00 m de fațadă și înălțimea de 1,30 m față de sol sau nivelul considerat pentru clădirile protejate sunt indicate în tabelul de mai jos:

Tabel nr. 2 Limite admisibile ale nivelului de zgomot în apropierea clădirilor protejate

Nr. crt.	Clădire protejată	Limita admisibilă a nivelului de zgomot echivalent dB (A)	Numărul de ordine al curbei Cz corespunzătoare
1.	Locuințe, hoteluri, cămine, case de oaspeți	55	50
2.	Spitale, policlinici, dispensare	45	40
3.	Școli	55	50
4.	Grădinițe de copii, creșe	50	45
5.	Clădiri de birouri	65	60

1. STAS SR 10009:2017. Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
2. O.M.S. nr. 119/2016 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

A. Etapa de construire

Sursele de zgomot sunt reprezentate de:

- utilajele care vor efectua lucrările de construire;
- mijloacele auto care vor participa la lucrările de construire;
- mijloacele auto care vor participa la activitățile de transport a deșeurilor rezultate pe amplasament.

B. Etapa de exploatare

Sursele de zgomot și vibrații sunt unitățile exterioare ale echipamentelor frigorifice, generatorul de curent electric și activitatea de aprovizionare a magazinului.

Nivelul de zgomot al sistemului de climatizare de tip VRF este redus, nefiind sursă de poluare fonică.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE,
AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS**

6.1.3.2. AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

Pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se recomandă:

- ❖ folosirea de tehnologii și echipamente conforme cu standardele de zgomot acceptate;
- ❖ echipamentele și utilajele folosite vor funcționa în parametri tehnici normali pentru a evita producerea de zgomote suplimentare prin funcționarea defectuoasă a acestora.

6.1.4. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

6.1.4.1. SURSELE DE RADIAȚII

Nu este cazul.

6.1.4.2. AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

Nu este cazul.

6.1.5. PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI

6.1.5.1. SURSELE DE POLUANȚI PENTRU SOL, SUBSOL ȘI APE FREATICE

În perioada de realizare a proiectului pot apărea situații de poluare a solului din cauza:

- ❖ poluărilor accidentale prin scurgeri de uleiuri minerale sau carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele folosite în activitățile de execuție a lucrărilor de refacere a terenului;
- ❖ depozitarea și/sau stocarea temporară necorespunzătoare a deșeurilor.

În perioada de funcționare, pentru evitarea poluării solului de la scurgerile de carburanți/lubrifianti auto se vor realiza platforme betonate pe traseul de circulație al mijloacelor de transport care deservească obiectivul.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE,
AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS**

De asemenea, depozitarea deșeurilor se va realiza pe suprafețele betonate, în spații special amenajate și dimensionate corespunzător.

**6.1.5.2. LUCRĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA
SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI**

Pentru a se evita poluarea solului și a subsolului au fost prevăzute următoarele măsuri:

- respectarea suprafeței amplasamentului;
- manevrarea combustibililor pentru alimentarea utilajelor se va face doar de personal specializat, în locuri special amenajate și în limitele regulamentului de manipulare;
- verificarea la termen a funcționalității motoarelor termice ale mijloacelor auto care deserveșc activitatea de construire a magazinului;
- nu sunt amenajate depozite de carburanți și uleiuri în suprafața analizată;
- lucrările de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport se efectuează numai în locuri special amenajate în acest sens;
- nu se practică spălarea utilajelor și a mijloacelor auto în cadrul amplasamentului;
- alimentarea cu motorină și cu lubrifianți a utilajelor se face cu asigurarea tuturor condițiilor de evitare a pierderilor accidentale și de protecție a mediului în locuri special amenajate – stații de distribuție carburanți;
- deșeurile sunt colectate selectiv și depozitate temporar numai în recipiente speciale, amplasate în locuri special amenajate;
- se recomandă achiziționarea unui absorbant de produs petrolier biodegradabil, cu eficiența de reținere a produsului petrolier atât pe sol, cât și în apă, la începerea executării lucrărilor;
- instruirea angajaților care deserveșc utilajelor în vederea exploatării corecte a acestora și de acțiune în cazul apariției de poluări accidentale;
- instruirea angajaților în vederea raportării imediate a oricărei defecțiuni apărute la utilajele folosite.



6.1.6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

6.1.6.1. IDENTIFICAREA AREALELOR SENSIBILE CE POT FI AFECTATE DE PROIECT

Nu este cazul.

6.1.6.2. LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII, MONUMENTELOR NATURII ȘI ARIILOR PROTEJATE

Nu este cazul.

6.1.7. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

6.1.7.1. IDENTIFICAREA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC, DISTANȚA FAȚĂ DE AȘEZĂRILE UMANE, RESPECTIV FAȚĂ DE MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ, ALTE ZONE ASUPRA CĂRORA EXISTĂ INSTITUIT UN REGIM DE RESTRICȚIE, ZONE DE INTERES TRADIȚIONAL ETC.

Lista Monumentelor Istorice a fost actualizată de Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național prin intermediul Institutului Național al Monumentelor Istorice, prin Ordinul nr. 2361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute.¹

Terenurile propuse pentru construcția proiectului CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER se află situate pe teritoriul administrativ al municipiului Focșani conform certificatului de urbanism nr. 14/11.01.2020.

Pe teritoriul Municipiului Focșani se află mai multe obiective înscrise în lista monumentelor istorice, conform actelor normative menționate mai sus, cel mai apropiat fiind

¹Lista completă a monumentelor istorice este disponibilă pe site-ul Ministerului Culturii și Identității Naționale www.cultura.ro și <http://patrimoniul.gov.ro/ro/monumente-istorice/lista-monumentelor-istorice>



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

situat la o distanță de aproximativ 550 m față de Casa Cristache Solomon, situată în Bd. Gării, nr. 22.

6.1.7.2. LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A OBIECTIVELOR PROTEJATE ȘI/SAU DE INTERES PUBLIC

Nu este cazul.

Monumentele istorice identificate pe raza municipiului Focșani sunt situate la distanță mare față de amplasamentul proiectului propus.

Toate acțiunile/activitățile care se vor desfășura, nu vor avea efecte negative asupra așezărilor umane și nu se impun măsuri suplimentare de protecție a așezărilor umane sau a altor obiective de interes public.

6.1.8. PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA

6.1.8.1. LISTA DEȘEURILOR (CLASIFICATE ȘI CODIFICATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGISLAȚIEI EUROPENE ȘI NAȚIONALE PRIVIND DEȘEURILE), CANTITĂȚI DE DEȘEUURI GENERATE

Din construirea supermarketului LIDL vor rezulta deșeuri atât din etapa de construire cât și în etapa de exploatare, după cum urmează:

Tabel nr. 3 Tipurile și cantitățile de deșeuri generate în perioada de implementare a proiectului

Nr. crt.	Sursa generatoare	Tip deșeu	Cod deșeu ²	Cantitate generată	Mod de gestionare
1	Dezambalarea reperelor folosite în faza de	Ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	0,5 t	Se valorifică prin operatori economici autorizați

² Clasificarea și codificarea deșeurilor conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

Nr. crt.	Sursa generatoare	Tip deșeu	Cod deșeu ²	Cantitate generată	Mod de gestionare
	construcție și de la dezambalarea utilajelor noi care se vor amplasa în magazin				
2	Dezambalarea reperelor folosite în faza de construcție și de la dezambalarea utilajelor noi care se vor amplasa în magazin	Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	0,5 t	Se valorifică prin operatori economici autorizați
3	Amplasarea structurilor metalice pentru construcții	Deșeuri metalice	17 04 05	1 t	Se valorifică prin operatori economici autorizați
4	Construirea rețelelor și a racordurilor electrice	Deșeuri de cabluri electrice	17 04 11	0,1 t	Se valorifică prin operatori economici autorizați
5	Activitatea personalului angajat	Deșeuri menajere	20 03 01	0,5 m ³	Se valorifică prin operatori economici autorizați
6	Lucrări de construcții	Beton	17 01 01	-	Se predau către operatori autorizați
7	Realizarea fundației	Pământ și pietre	17 05 04	-	Se folosește la astuparea șanțurilor

Tabel nr. 4 Tipurile și cantitățile de deșeuri generate în etapa de funcționare

Nr. crt.	Sursa generatoare	Tip deșeu	Cod deșeu ³	Cantitate generată	Mod de gestionare
1.	Activitatea de comerț	Materii care nu se pretează consumului sau procesării	02 02 03 02 03 04 02 05 01 02 06 01	1.5 tone	Eliminare societăți de ecarisaj – PROTAN SA

³ Clasificarea și codificarea deșeurilor conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

		(expirate)	02 07 04		
2.	Activitatea de comerț	Nămoluri de la separatoarele ulei/apa	13 05 02*	0,5 tone	Eliminare societăți de ecarisaj - SC Global Eco Center
3.	Activitatea de comerț	Deșeuri de ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	45 tone	Valorificare prin reciclare - VRANCART SA
4.	Activitatea de comerț	Deșeuri de ambalaje din materiale plastice	15 01 02	4 tone	Valorificare prin reciclare – Plastic Recycling Export SRL
5.	Activitatea de comerț	Deșeuri de ambalaje de lemn	15 01 03	2500 buc	Se valorifică prin agenți economici autorizați
6.	Activitatea de comerț	Deșeuri de la curățarea canalizării	20 03 06	0,1 tone	Eliminare societăți de ecarisaj - SC Global Eco Center SRL
7.	Activitatea de comerț	Tuburi fluorescente	20 01 21*	0,02 tone	Eliminare prin agenți economici autorizați
8.		Baterii și acumulatori uzați	20 01 33 *	20 buc.	Eliminare prin - SC CCR Rebat Ro SRL
9.	Activitatea personalului angajat	Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	72 tone	Se elimină prin agenți economici autorizați
10.	Activitatea de comerț	Deșeuri voluminoase	20 03 07	0,1 tone	Se elimină prin agenți economici autorizați
11.	Activitatea de comerț	Echipamente electrice și electronice casate, altele decât cele menționate la 20 02 21 și 20 01 23, cu conținut de componente periculoase	20 01 35*	0,1 tone	Se elimină prin agenți economici autorizați
12.	Activitatea de comerț	Echipamente electrice și electronice casate, altele decât cele menționate la 20 02 21, 20 01 23 și 20 01 35	20 01 36	0,2 tone	Se valorificare prin agenți economici autorizați

6.1.8.2. PROGRAMUL DE PREVENIRE ȘI REDUCERE A CANTITĂȚILOR DE DEȘEURI GENERATE

La baza activităților de gestionare a deșeurilor stau câteva principii enunțate în cadrul Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor și a legislației comunitare, respectiv:



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

- principiul protecției resurselor primare – se referă la necesitatea de a minimiza și eficientiza utilizarea resurselor primare, punând accentul pe utilizarea materiilor prime secundare;
- principiul prevenirii – pregătirea pentru reutilizare, reciclarea, alte operațiuni de valorificare, și în ultimul rând eliminarea în condiții de siguranță pentru mediu (dezvoltarea de tehnologii curate, cu consum redus de resurse naturale);
- principiul substituției – necesitatea înlocuirii materiilor prime periculoase cu materii prime nepericuloase, conducând astfel la minimizarea cantităților de deșeuri periculoase;
- principiul subsidiarității – stabilește acordarea competențelor astfel încât deciziile în domeniul gestionării deșeurilor să fie luate la cel mai scăzut nivel administrativ față de sursa de generare;
- principiul proximității – stabilește că deșeurile trebuie tratate și eliminate cât mai aproape de sursa de generare;
- principiul măsurilor preliminare – aspectele principale de care trebuie ținut cont pentru orice activitate: stadiul curent al dezvoltării tehnologiilor, cerințele pentru protecția mediului, alegerea și aplicarea acelor măsuri fezabile din punct de vedere economic.

Măsurile și metodele de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri sunt identificate prin evaluările privind minimizarea cantității deșeurilor și prin referințe de la auditul intern al deșeurilor. Ierarhia privind managementul deșeurilor se referă la reducerea la sursă, reciclarea, valorificarea, tratarea și eliminarea prin incinerare sau depozitare.

Minimizarea deșeurilor utilizează:

- prevenirea și/sau reducerea generării deșeurilor la sursă;
- îmbunătățirea calității deșeurilor generate (ex: reducerea periculozității);
- încurajarea refolosirii, reciclării și recuperării;
- colectarea separată a deșeurilor.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri are drept scop identificarea obiectivelor, țințelor și politicilor de acțiune, pe care dezvoltatorul investiției trebuie să le urmeze în domeniul gestionării deșeurilor, în vederea atingerii obiectivele strategice ale României.

De asemenea, este stabilit cadrul pentru asigurarea unui management durabil de gestionare a deșeurilor, care să asigure îndeplinirea obiectivelor și țințelor propuse.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

Obiectivele prioritare în domeniul gestionării deșeurilor țin seama de principiile generale care stau la baza acestor activități:

a) prevenirea sau reducerea producerii de deșeuri și a gradului de pericolozitate al acestora prin:

- dezvoltarea de tehnologii curate, cu consum redus de resurse naturale;
- dezvoltarea tehnologiei și achiziționarea de produse care prin modul de fabricare, utilizare sau eliminare nu au impact sau au cel mai mic impact posibil asupra creșterii volumului sau pericolozității deșeurilor ori asupra riscului de poluare;
- stabilirea necesarului de investiții în domeniul gestiunii deșeurilor;
- stabilirea de măsuri în vederea realizării obiectivelor prin alocarea de resurse financiare și umane;
- dezvoltarea comportamentului responsabil privind prevenirea generării și gestionării deșeurilor;
- creșterea eficienței de aplicare a legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

b) reutilizarea, valorificarea deșeurilor prin reciclare, recuperare sau orice alt proces prin care se obțin materii prime secundare:

- dezvoltarea și extinderea sistemelor de colectare separată a deșeurilor în vederea promovării unei reciclări de înaltă calitate.

Analiza situației existente într-un șantier unde se execută lucrări de construire a unui centru comercial este considerată ca punct de referință și ajută la identificarea necesităților pentru dezvoltările ulterioare în cadrul managementului de gestionare a deșeurilor în șantiere viitoare. O privire de ansamblu asupra situației existente (tipuri și cantități de deșeuri) dă informații despre atingerea obiectivelor și țințelor, dar și a punctelor slabe în cadrul sistemului, privind:

- organizarea sistemului de gestionare a deșeurilor;
- generarea deșeurilor;
- colectarea și transportul deșeurilor;
- tratarea și valorificarea deșeurilor;
- eliminarea deșeurilor.

În acest sens, în cadrul șantierului unde se va implementa proiectul analizat, se va acționa pentru:



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

- respectarea cerințelor legale și a celor de reglementare, operând într-o manieră responsabilă față de mediu;
- reducerea consumului de utilități, materiale cât și a nivelului emisiilor poluante;
- reducerea consumului de apă tehnologică, de gaz tehnologic și reducerea consumului de resurse naturale neregenerabile (motorină, lubrefianți, etc);
- reducerea consumurilor pieselor la mijloacele auto și la utilajele care participă la construcția centrului comercial;
- eliminarea substanțelor periculoase care rezultă din activitatea de pe șantier (uleiuri uzate, filtre de ulei și/sau motorină, etc.) numai în locuri și prin agenți economici autorizați;
- integrarea aspectelor de mediu în toate procesele decizionale ale șantierului;
- comunicarea și cooperarea cu toți furnizorii și părțile interesate, pentru a minimiza impactul operațiilor acestora asupra mediului;
- menținerea conformității cu prevederile actelor de reglementare (avize/acorduri/autorizații de mediu și de gospodărire a apelor) emise pentru desfășurarea activității pe șantier;
- promovarea respectului pentru mediu în fiecare decizie strategică ce trebuie luată în cadrul șantierului.

6.1.8.3. PLANUL DE GESTIONARE A DEȘEURILOR

Problematika generală a gestionării deșeurilor se bazează pe „ierarhia deșeurilor”, care stabilește prioritățile în ceea ce privește gestionarea deșeurilor la nivel operațional: se încurajează în primul rând prevenirea sau reducerea cantităților de deșeuri generate și reducerea gradului de pericolozitate a acestora, reutilizarea și apoi valorificarea deșeurilor prin reciclare și alte operațiuni de valorificare, cum ar fi valorificarea energetică.

Pe ultimul loc în ierarhie este eliminarea deșeurilor, care include depozitarea deșeurilor și incinerarea.

Obiectivele planului de gestionare a deșeurilor sunt:

1. Prevenirea sau reducerea generării de deșeuri și ale efectelor nocive ale acestora:

- aceste aspecte au fost luate în considerație la elaborarea proiectului tehnic de execuție a centrului comercial și justificate ca fiind eficiente atât în



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

procesele de excavații pentru execuția lucrărilor de fundare și a structurilor supraterane cât și în cel de refacere a amplasamentului pe linia protecției mediului după finalizarea lucrărilor.

2. Încurajarea valorificării deșeurilor rezultate din activitățile de construire prin reciclarea, recuperarea sau reutilizarea acestora, acolo unde această activitate este viabilă din punct de vedere al mediului:

- în acest sens s-a făcut un program clar în ceea ce privește selectarea deșeurilor pe toată perioada desfășurării lucrărilor de construire, colectarea lor selectivă, dirijarea lor către agenți economici autorizați în vederea reciclării și/sau valorificării.

Asigurarea eliminării în siguranță a deșeurilor care nu se pretează valorificării și/sau reciclării ținându-se cont încă din faza de proiectare de gestionarea corectă a acestora pe perioada executării lucrărilor de construire – deșeurile provenite din activitățile de construire vor fi depozitate temporar în zone special amenajate în vederea prevenirii poluării factorilor de mediu (pe platforme balastate sau în recipiente speciale amplasate pe platforme balastate) până la preluarea lor pentru eliminare de către companii autorizate.

Redăm în continuare schema-flux a gestionării deșeurilor.

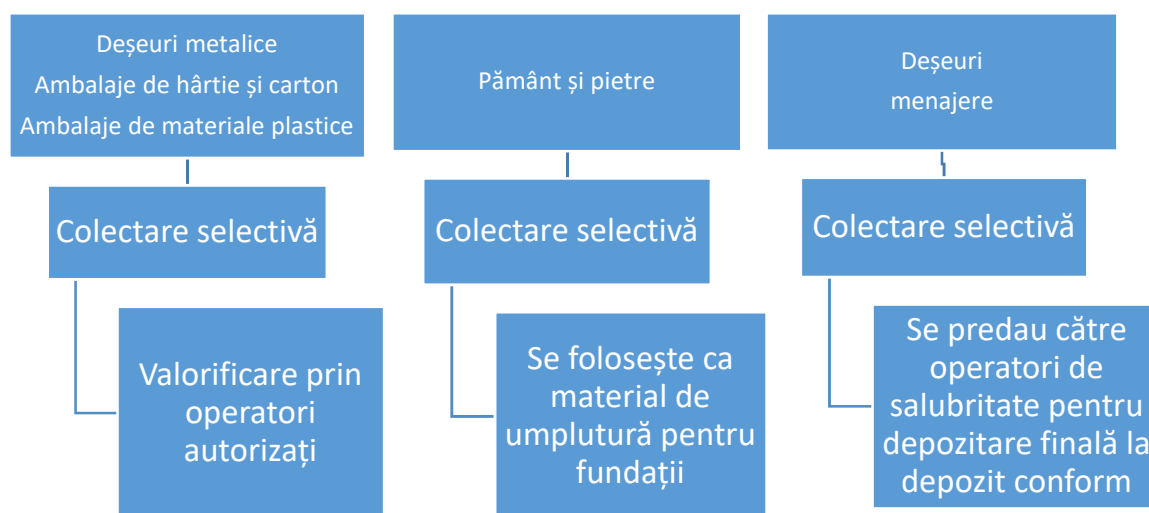


Figura nr. 2 Schema-flux de gestionare a deșeurilor



6.1.9. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

6.1.9.1. SUBSTANȚELE ȘI PREPARATELE CHIMICE PERICULOASE UTILIZATE ȘI/SAU PRODUSE

Pe amplasament nu vor fi produse substanțe chimice periculoase.

În perioada de construire, sunt folosiți combustibili pentru alimentarea utilajelor.

După punerea în funcțiune a investiției substanțele periculoase utilizate sunt următoarele:

- motorină - pentru funcționarea grupului electrogen;
- freon - pentru funcționarea instalațiilor frigorifice și a sistemului de climatizare;
- detergenți și dezinfectanți - pentru igienizarea spațiilor.

6.1.9.2. MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE ȘI ASIGURAREA CONDIȚIILOR DE PROTECȚIE A FACTORILOR DE MEDIU ȘI A SĂNĂȚĂȚII POPULAȚIEI

Deși pe amplasament nu vor fi produse substanțe chimice periculoase se vor folosi totuși substanțe chimice nepericuloase.

Gospodărirea substanțelor chimice utilizate se va face de către personalul autorizat, în conformitate cu recomandările din fișele tehnice de securitate.

Pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat al factorilor de mediu și al sănătății populației se va asigura efectuarea reviziilor tehnice periodice ale utilajelor și mijloacelor de transport.

Manipularea agenților frigorifici, în cazul efectuării lucrărilor de mentenanță la sistemele de răcire (climatizare spații, camere frigorifice, congelatoare, etc.) se face numai de către personal instruit și numai în locurile special amenajate în acest scop.

Detergenții utilizați pentru curățenia spațiilor sunt depozitați în magazia de depozitare, în spațiu special amenajat.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

6.1. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Resursele naturale utilizate în scopul construirii proiectului „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER” sunt:

□ **Resurse naturale folosite în construcție**

Resursele naturale folosite în etapa de realizare a lucrărilor de construcție sunt:

- **combustibili** – pentru alimentarea utilajelor necesare executării lucrărilor de construcție;
- **agregate minerale** – intră în componența betonului care va fi preparat în stații de betoane autorizate;
- **lemn** – intră în componența gurilor de vizitare și armăturilor metalice care vor fi prefabricate în baza de producție a constructorului;
- **apă potabilă** – pentru consumul uman al angajaților.

□ **Resurse naturale folosite în funcționare**

În perioada de funcționare a investiției resursa naturală utilizată este apa (pentru consumul menajer).



7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂTĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII (ACORDÂND O ATENȚIE SPECIALĂ SPECIILOR ȘI HABITATELOR PROTEJATE) CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI (DE EXEMPLU, NATURA ȘI AMPLOAREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ), ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE. NATURA IMPACTULUI (ADICĂ IMPACTUL DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT ȘI TEMPORAR, POZITIV ȘI NEGATIV)

a. Impactul asupra populației, sănătății umane (riscurile pentru sănătatea umană)

Amplasamentul analizat se află situat într-o zonă destinată locuințelor formate din blocuri și case, firme private, instituții publice.

Cea mai apropiată locuință se află situată la o distanță de 50 m față de clădirea magazinului.

Din motivele prezentate mai sus se estimează că va exista un impact negativ nesemnificativ asupra populației (dar nu și a sănătății umane) rezultate din funcționarea utilajelor și a mijloacelor auto care vor participa la lucrările de construcție.

Dezvoltarea activității companiei prin implementarea proiectului analizat va avea un impact pozitiv asupra populației prin creșterea gradului de deservire a populației locale, diversificarea și îmbunătățirea serviciilor oferite către populație precum și crearea de noi locuri de muncă.

b. Impactul asupra faunei și florei

Având în vedere faptul că amplasamentul propus pentru executarea proiectului analizat (drumuri de interes local, canale de irigații) nu constituie o zonă în care să fie prezente specii floristice de interes conservativ/interes național sau specii rare, considerăm că potențialul impact generat de implementarea proiectului este negativ nesemnificativ.

c. Impactul asupra solului



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

În perioada de execuție a lucrărilor propuse se pot manifesta diferite forme de impact direct sau indirect, în general ne semnificative, cauzate în principal de lucrările de excavare, de poluări accidentale în caz de scurgeri accidentale de carburanți și uleiuri de la vehiculele și utilajele utilizate. Impactul poate fi redus prin utilizarea unor utilaje moderne și asigurarea unui stoc de material absorbant biodegradabil pentru acționare imediată în caz de nevoie.

d. Impactul potențial asupra folosințelor

Nu este cazul.

e. Impactul potențial asupra bunurilor materiale

Nu este cazul.

f. Impactul potențial asupra calității și regimului cantitativ al apei

În perioada de execuție a lucrărilor propuse prin proiect, se pot manifesta diferite forme de impact direct sau indirect asupra factorului de mediu apă. Impactul este negativ ne semnificativ și de scurtă durată și este cauzat de poluări accidentale cu produse petroliere (carburanți și/sau lubrifianți) cauzate de funcționarea mijloacelor auto și a utilajelor utilizate în procesul de construire a magazinului. Impactul prognozat asupra factorului de mediu apă este negativ ne semnificativ.

g. Impactul asupra calității aerului și asupra climei

În perioada de executare a lucrărilor de construire a supermarketului, impactul proiectului asupra calității aerului este generat de:

- poluanți proveniți în urma funcționării motoarelor termice din dotarea utilajelor și mijloacelor auto;
- antrenarea unor particule în suspensie în atmosferă cauzate de traficul autoturismelor.

Impactul potențial asupra factorului de mediu aer este dat de emisiile din surse mobile și de pulberile în suspensie generate de desfășurarea activităților enumerate mai sus.

Impactul prognozat este negativ ne semnificativ.

h. Impactul produs prin zgomote și vibrații



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE,
AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS**

Principalele surse de zgomot și vibrații sunt cele din perioada de construire a obiectivelor investiției și sunt asociate mijloacelor de transport și utilajelor folosite.

În perioada de funcționare a obiectivului, principalele sursele de zgomot și vibrații sunt unitățile exterioare ale echipamentelor frigorifice, sistemul de climatizare, generatorul de curent electric și activitatea de aprovizionare a magazinului.

Obiectivul nu reprezintă o sursă semnificativă de poluare fonică și/sau de producere a vibrațiilor.

i. Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Un potențial impact asupra mediului vizual poate apărea în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect. Impactul este nesemnificativ și de scurtă durată.

În perioada de funcționare a obiectivului impactul asupra peisajului și mediului vizual este pozitiv.

j. Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Terenul propus pentru construcția supermarketului LIDL se află situat pe teritoriul administrativ al municipiului Focșani.

Pe teritoriul municipiului Focșani se află mai multe obiective înscrise în lista monumentelor istorice, conform actelor normative menționate mai sus, respectiv 98 monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local, grupate, din punct de vedere structural, în următoarele categorii:

- 97 monument de arhitectură;
- 1 monument de arheologie;

Cele 98 monumente istorice reprezentative sunt grupate, din punct de vedere valoric, în următoarele categorii:

- 15 din grupa A – monumente istorice de valoare națională sau universală;
- 83 în grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Monumentele istorice identificate pe municipiului Focșani sunt situate la distanțe mari de amplasamentul proiectului propus.

Pentru realizarea proiectului se vor folosi drumuri comunale și de exploatare situate în extravilan, lucrările desfășurându-se la limita dintre proprietate și drum.



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

Toate acțiunile/activitățile care se vor desfășura, nu vor avea efecte negative asupra așezărilor umane și nu se impun măsuri suplimentare de protecție a așezărilor umane sau a altor obiective de interes public.

k. Riscurile de dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice

În înțelesul Legii nr. 575/2001 privind planul de amenajare a teritoriului național - secțiunea a V-a - Zone de risc natural, zone de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora exista un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane. Fac obiectul actului normativ: zonele de risc natural cauzate de cutremure de pământ, inundații și alunecări de teren.

Unitatea administrativ-teritorială peste care se suprapune construirea supermarketului LIDL, respectiv municipiul Focșani se regăsește în actul normativ menționat, respectiv în Anexa 3. Unități administrativ-teritoriale urbane amplasate în zone pentru care intensitatea seismică, echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, cu minimum IX (exprimată în grade MSK), și în anexa 5. Unități administrativ - teritoriale afectate de inundații UAT Focșani este o zonă afectată de inundațiile pe cursurile de apă.

l. Cumularea impactului prognozat al proiectului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate, după caz

Nu este cazul.

7.2. EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICĂ, NUMĂRUL POPULAȚIEI/HABITATELOR/SPECIILOR AFECTATE)

Nu este cazul. Lucrările se vor executa strict pe suprafețele stabilite. Realizarea proiectului va genera un impact local, astfel încât nu se pune problema extinderii impactului lucrărilor asupra altor zone geografice aflate în apropiere.



7.3. MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI

Apreciem că impactul proiectului pentru perioada de implementare este negativ nesemnificativ, iar la finalizarea lucrărilor impactul va fi pozitiv prin creșterea calității produselor obținute și neutru asupra factorilor de mediu.

7.4. PROBABILITATEA IMPACTULUI

Există probabilitatea generării unui impact negativ nesemnificativ de scurtă durată asupra factorilor de mediu în cazul în care, din cauza neglijenței, se produc evenimente în mod accidental pe amplasament și nu se intervine imediat, în perioada de realizare a proiectului.

Probabilitatea apariției acestor situații este foarte redusă iar, în cazul în care totuși apar, efectele se pot elimina imediat printr-o acțiune corect coordonată și intervenție imediată în scopul remedierii.

7.5. DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI

În etapa de implementare a proiectului durata impactului este direct proporțională cu durata de execuție a lucrărilor. Impactul asupra mediului în această perioadă este negativ nesemnificativ, iar în etapa de funcționare a obiectivului impactul prognozat este neutru.

7.6. MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI

Nu se impun măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului asupra mediului. Implementarea proiectului nu generează impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu.

Recomandăm respectarea prevederilor din actele normative emise pentru realizarea proiectului propus (avizele și acordurile emise de autoritățile competente din domeniul protecției mediului și al gospodăririi apelor).

7.7. NATURA TRANSFRONTALIERĂ A IMPACTULUI

Nu este cazul. Proiectul analizat nu este de natură transfrontalieră.



8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

8.1. DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITRIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE

Nu sunt necesare condiții speciale pentru monitorizarea factorilor de mediu.

Acestea se referă la practicarea de orificii în coșurile de evacuare a gazelor arse, platforme pentru prelevare gaze arse la anumite înălțimi, laboratoare de analiză, etc. Nu sunt necesare aceste tipuri de dotări pentru monitorizarea calității factorilor de mediu în situația proiectului analizat în prezentul memoriu.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE

Nu este cazul.

Alte acte normative care transpun legislația Uniunii Europene sunt: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integral al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidentare majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).



9.3. PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE OBIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST

Titularul dorește implementarea proiectului pe teritoriul administrativ al municipiului Focșani în lungul străzii Bârsei.

Proiectul nu face parte din planuri/programe/strategii/documente de programare.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de șantier se va face în sistemul „fluxuri în lanț”, desfășurarea fluxurilor tehnologice fiind următoarea:

- lucrări de infrastructură;
- lucrări de suprastructură.

Șantierul va fi împrejmuț pentru a preveni accesul publicului și vor fi impuse măsuri generale de siguranță.

Se va realiza o împrejmuire de delimitare și semnalizare a proprietății realizată din plasă sau garduri modulare.

10.2. LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprie. Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular.

Evacuarea pamantului, molozului, deșeurilor, etc. rezultate în urma construirii se va face fie prin serviciul abilitat al primăriei, fie printr-o societate specializată.

Lucrarea va începe când sunt asigurate toate condițiile privind măsurile de securitate și sănătate a muncii.

Pentru executarea lucrării în condiții de securitate se impun următoarele măsuri generale de organizare a șantierului:



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

- cunoașterea completă a lucrării și instruirea personalului de către conducătorul și coordonatorul lucrării;
- utilajele, uneltele, dispozitivele utilizate trebuie să fie în stare perfectă de funcționare, fiind verificate înainte de începerea lucrărilor;
- personalul muncitor trebuie să posede o pregătire profesională compatibilă cu meseria pe care o practică, să fie instruit cu privire la normele de protecție a muncii și PSI specifice lucrării;
- toți executanții vor purta echipamentul de protecție adecvat factorilor de risc;
- în spațiul de lucru se interzice fumatul, lucrul cu focul deschis, lucrul cu cabluri, aparate sau dispozitive electrice neizolate, defecte sau improvizate;
- accesul persoanelor străine este interzis;
- muncitorii trebuie să aibă asigurat controlul medical periodic, iar cei care lucrează la înălțime să fie apți din punct de vedere medical pentru lucrul la înălțime;
- lucrările periculoase vor fi supravegheate de un șef de echipa (adjunct);
- deșeurile, reziduurile, ambalajele ce rezulta vor fi colectate și îndepărtate periodic;
- punctul de lucru, pe cât posibil va avea în dotare un sistem de intervenție PSI și un punct sanitar de prima intervenție;
- personalul ce lucrează în instalațiile electrice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:
- să fie apt din punct de vedere fizic și psihic;
- să aibă aptitudine pentru meseria și funcția încredințată;
- să posede calificarea profesională și îndemânarea necesară;
- să cunoască, să-și însușească și să respecte prevederile normelor de protecție a muncii, tehnologiile și proceduri aplicate;
- examinarea medicală se efectuează periodic și ori de câte ori situația impune verificarea stării de sănătate a angajaților;
- executanții sunt răspunzători în mod solidar pentru nerespectarea de către oricare dintre ei sau șeful de lucrare a prevederilor din norme, în cadrul



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS**

lucrării la care participa, dacă nu intervine pentru a preveni sau opri nerespectarea acestora;

- pentru păstrarea igienei personale se vor acorda materiale igienico-sanitare (săpun, perie de unghii, preparate pentru protecție tegumentară);
- înainte de începerea lucrului conducătorul formației de lucru este obligat să verifice dacă tuturor lucrătorilor li s-a făcut instructajul de protecție a muncii specific meseriei și lucrărilor ce urmează să le execute;
- dacă personalul muncitor este apt din punct de vedere medical, obosit, sau sub influența băuturilor alcoolice;
- după terminarea lucrului, zilnic, resturile de materiale se vor îndepărta;
- se va păstra curățenia la locul de muncă, iar calea de acces va fi liberă permanent, pentru eventualele intervenții în caz de necesitate;
- dacă toți lucrătorii sunt dotați cu echipament individual de protecție corespunzător factorilor de risc și activităților ce le au de executat;
- dacă sculele, dispozitivele și utilajele ce urmează să fie folosite sunt în bună stare;
- șantierul va fi împrejmuț pentru a se evita accesul persoanelor străine.
- se vor îngrădi cu împrejmuiri continue, lucrările în curs de execuție, situate de-a lungul drumurilor publice.
- accesul către toate locurile de muncă se va asigura fără obstacole sau goluri neacoperite;
- gropile de pe teritoriul șantierului se vor împrejmuț.

După finalizarea lucrărilor de construcție suprafața de teren ocupată de organizarea de șantier va fi eliberată.

10.3. DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Tipuri de impact asupra factorilor de mediu (aer, apă, sol + subsol, biodiversitate, așezări umane) identificate în perioada de construcție:



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

- impact pe termen scurt asupra factorilor de mediu produs prin emisiile de praf, noxe rezultate din arderea carburanților, zgomote, vibrații, deșeuri gospodărite necorespunzător, precum și poluarea accidentală cu produse petroliere în timpul programului de lucru;

- impact pe termen lung asupra solului și subsolului prin acțiunea de excavare pe perioada de construcție;

- impact rezidual negativ nesemnificativ asupra solului și subsolului prin existența construcțiilor supraterane (cabina puțului);

- impact neutru pe termen lung.

În perioada de execuție a lucrărilor organizărilor provizorii de șantier ale proiectului propus există impact pe termen scurt asupra factorilor de mediu produs prin emisiile de praf, noxe rezultate din arderea carburanților, zgomote, vibrații, deșeuri gospodărite necorespunzător, precum și poluarea accidentală cu produse petroliere în timpul programului de lucru în șantier.

10.4. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Sursele de poluanți existente în timpul organizării de șantier sunt date de:

- sursele mobile care generează emisii în aer;
- mijloacele auto și utilajele care pot înregistra pierderi accidentale de carburanți și / sau lubrifianți.

Nu se pune problema unor instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul funcționării organizării de șantier.

În vedere evitării efectelor negative asupra factorilor de mediu sol și apă în cazul apariției unor pierderi accidentale de carburanți și/sau lubrifianți de către utilajele și mijloacele auto care deserveșc activitatea de construire a magazinului se va asigura pe amplasament un stoc de materiale absorbante biodegradabile.

Nu se pune problema unor instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul funcționării organizării de șantier în afara amplasării containerelor pentru colectarea deșeurilor și grupurilor sanitare de șantier.



10.5. DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU

Pentru controlul emisiilor de poluați în mediu se va recurge la:

- efectuarea periodică a reviziilor și verificărilor tehnice (inclusiv nivelul emisiilor) a motoarelor utilajelor și mijloacelor auto care vor participa la lucrările propuse;
- personalul care deservește utilajele/mijloacele de transport are în vedere funcționarea corectă a utilajelor, iar eventualele defecțiuni sunt remediate rapid;
- asigurarea unui stoc de material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de nevoie.

11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

11.1. LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

După finalizarea investiției se va realiza îndepărtarea de pe amplasament a tuturor materialelor/deșeurilor rezultate în urma activității de construire.

11.2. ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE

Aceste aspecte (prevenirea poluării factorilor de mediu) au fost tratate în Capitolul IV: Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.

În ceea ce privește tipul acțiunilor referitoare la modul de răspuns în cazul apariției unor poluări accidentale acestea vor fi descrise, succint, mai jos:



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

A. pentru factorul de mediu sol:

- se izolează imediat sursa de poluare (în cazul în care avem de-a face cu pierderi accidentale de carburanți și/sau lubrifianți);
- se aplică pe zona poluată material absorbant biodegradabil;
- după absorbția produsului petrolier se adună absorbantul folosit și se depozitează în saci impermeabili;
- se curăță solul afectat și se depozitează în saci impermeabili;
- se predau aceste cantități către firme autorizate.

B. pentru factorul de mediu apă – nu este cazul;

C. pentru factorul de mediu aer

- se identifică sursa de poluare (aceasta poate fi dată de emisii de la o sursă mobilă sau de la deplasarea pe drumuri a utilajelor și mijloacelor auto care deservește activitatea de construire) și se analizează cauza;
- se dispune retragerea utilajului sau a mijlocului auto până la remedierea cauzelor care au generat emisii în aer cu risc de poluare a acestuia;
- în cazul în care poluarea este dată de emisiile de pulberi generate de activitatea sau deplasarea utilajelor și/sau mijloacelor auto se iau măsuri precum:
 - umectarea drumurilor sau a zonei de lucru;
 - rularea utilajelor cu viteză scăzută în vederea reducerii cantităților de pulberi în suspensie.

11.3. ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/ DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI

Activitățile de închidere/dezafectare/demolare a instalației se vor desfășura cu respectarea proiectului de dezafectare/demolare (P.A.D.).

Durata medie de funcționare a magazinului este de cca. 20 ani. După această perioadă dacă se hotărăște încetarea funcționării acesteia, urmează perioada de dezafectare, în care se va urmări, revenirea la folosința inițială a terenului. În acest caz se vor parcurge următorii pași:

1. scoatere de sub tensiune a rețelei de alimentare cu energie electrică;
2. demontarea separatoarelor electrice;
3. demontarea construcțiilor ușoare;



MEMORIU DE PREZENTARE pentru proiectul:
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE , AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITATE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONALE, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
TITULAR: SC LIDL ROMÂNIA SCS

4. izolarea față de conducta de alimentare de la rețea;
5. dezafectarea magazinului;
6. demontarea/demolarea magazinului;
7. se vor transporta toate materialele rezultate la o bază unde se vor sorta și se va decide asupra utilizării lor ulterioare.

11.4. MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI

În cadrul lucrărilor de refacere a terenului se vor adopta soluțiile tehnice optime la momentul respectiv pentru utilizarea ulterioară a terenului.

12. ANEXE – PIESE DESENATE

Se anexează prezentei lucrări:

1. Certificat de urbanism nr. 14 din 11.01.2020, eliberat de către Primăria Focșani;
2. Plan de încadrare în zonă;
3. Plan sistem de proiecție Stereo 70.

Elaborat: SC DIVORI PREST SRL SC DIVORI MEDIU EXPERT SRL		
Nume și prenume	Funcția	Semnătura
Elaborat:		
DIMA Ionica	Expert ecolog	
FECHETE Iuliana	Director General Adj.	
Verificat:		
SAVIN Oana	Director Tehnic	

Aprobat:
Director General,
Volodea FECHETE

