

MEMORIU DE PREZENTARE

conform ANEXA 5

I. DENUMIRE PROIECT: SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SPATIU DE DEPOZITARE IN SPATIU DE PRODUCTIE CONFECTII TEXTILE SI RECOMPARTIMENTARI USOARE-FARA MODIFICARI STRUCTURALE

Adresa : STRADA ANTREPOZITE NR 3, LOCALITATEA FOCSANI, JUDETUL VRANCEA

II. TITULAR PROIECT:

- manager/ beneficiar: SC PRIORIS SRL
- responsabil pentru protectia mediului : PETREA DUMITRU
- nr. de telefon : 07289227680

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

Rezumat al proiectului:

Proiectul consta in convertirea unui fost depozit de materiale textile in spatiu de productie confectii textile cu recompartimentari interioare, fara modificari structurale conform certificatului de urbanism.

Funcțiunea: SPATIU PRODUCTIE CONFECTII TEXTILE.

a) aria construită și desfașurată Aria construită Sc construită= 1,901,00 mp
Sc rampe = 142,00

Aria construita desfașurată Sdc construită= 1901,00mp
Sdc rampe= 142,00 mp

b) volumul și regimul de înălțime Volumul V= 7.790,0 mc
Regimul de înălțime P

c) numărul maxim de utilizatori 100 persoane ;

d) nivelul de stabilitate la incendiu (gradul de rezistență la foc) II ;

e) riscul de incendiu risc mic de incendiu;

f) distanțele de siguranță față de vecinătăți

Distanțele existente sunt:

• La nord – cladiri aflate la distanta mai mare de 15 m

• La est – 6,75 m față de atelier de confectii

• La sud – 12,06 m fata de magazine metalica.

• La vest – 13,33 m fata de magazine metalica.

Clădirea studiată respectă distanțele de siguranță față de construcțiile învecinate conform tabelii 2.2.2. Din Normativ P 1 18-99

In spatiu analizat se propune realizarea schimbare de destinație din spatiu de

depozitare in spatiu de productie confectii textile si recompartimentari usoare- fara modificari structural.

Toate compartimentari se vor realiza cu pereti de gips carton pe structura proprie autoportanta, lucrari care se pot realiza fara obtinerea autorizatiei de construire, conform legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata si a legii 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect.

Clădirea are ca funcțiune principala cea de producție și depozitare.

Clădire de producție și depozitare + administrativ

Tiparele de bază se trimit de la clientii în format electronic. Constructorii de tipare fac modificările necesare în funcție de țesături, apoi produsele sunt croite în sala de croit. Reperle croite și termocolate sunt trimise pentru recepționarea cantitativă și calitativă la alimentatorii liniei de producție. Aceștia preiau accesoriile pentru cusut (aște, embleme, nasturi) de la magazia de accesorii unde, în prealabil, au fost recepționate în urma livrării lor de către clientii. În linia de cusut se cos reperle conform dosarului tehnic și a modelului de producție. Mașinile de cusut sunt de la firme de profil gen Brother, Juki,

Descrierea fluxurilor tehnologice existente:

SC Prioris SRL este o firma cu sediul în România. Este o firmă de confecții pentru bărbați și femei tip outerwear, sacouri sport, veste, pantaloni. Se lucrează în sistem lohn cu partenerii direcți, țesătura, accesoriile pentru cusut și pentru ambalat fiind trimise de către aceștia.

Proces tehnologic aferent spațiului de producție, consta în prelucrarea țesăturilor și în vederea obținerii de confecții. Procesul tehnologic de confecționare se realizează de mașini specifice acestei activități – curș și banzic, mașini de cusut, (mașini de cusut cusătura rigidă, mașina de cusut Zig Zag, cusătura rigidă, mașina de cusut cu 2 ace cusătura rigidă, mașini de cusut cu butoniere, mașina de cusut nasturi, mașini de cusut materiale groase), mașini de surfilat, mașini de brodat, etc.

obținute.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului, produse și subproduse

urmează:
 Patlon/sacou – 200 buc/zi
 Pantalon/fusta – 350 buc/zi

În funcție de tipul produselor efectuate capacitatea zilnică de producție este după cum

Capacitatea de producție:

Construcția are ca profil de activitate producție-confecții pentru bărbați și femei tip outerwear, sacouri semiclasice, veste, pantaloni, fuste conform codului CAEN.

Profilul:

Profilul și capacitățile de producție:

Cladirea este racordată la rețelele edilitare existente în zone, respective apa curentă și canalizare, precum și la rețeaua de gaze naturale
 Evacuarea apelor menajere se va face în rețeaua de canalizare existentă în zona.

- Fundația: Fundații continue și izolate din beton armat
- Structura: Cadre din beton armat turnat monolit
- Închiderile exterioare: zidărie BCA ;
- Compartimentări interioare: zidărie cărămidă plină, BCA, gips carton
- Tipul acoperișului: tip șarpantă din lemn ecarisat peste planșeu din beton armat.
- Finisaj învelitoare: tabla zincată fatuită.

3/4 Sunstar etc. Există mașini speciale pentru montat mâneci, cusut cânt, butoniere, cheițe, cusur nasturi, montat pernițe, ștafir și deasemeni sunt și mese de călcat Prima.

După finalizarea produselor, acestea sunt calcate și controlate final 100%, apoi sunt ambulate și sunt trimise la client.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați:

Materiile prime: materiale textile, materiale plastice, cartoane

Energie și combustibilii:

În funcționarea imobilului se folosește energie electrică pentru mașinile industriale, iluminat și de aer condiționat. Încalzirea spațiilor interioare și a apei calde menajere se va face cu ajutorul centralor termice alimentate cu gaz.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zona.

- Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea tablourilor electrice este realizată dintr-un post de transformare existent în zona prin cabluri individuale din cupru tip CYFF/CYABV, cablurile au manta din PVC, tensiunea nominală de 0.6 / 1kV.

Alimentarea cu energie electrică a echipamentului de control și semnalizare se va realiza înaintea intrupatorului principal al tabloului general aferent spațiului tratat conformitate cu prevederile articolului 7.22.1 din cadrul normativului "Normativ privind proiectarea, executia și exploatarea instalațiilor electrice aferente cladirilor", indicativ I 7 - 2011.

Receptorii electrici din instalația electrică a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului.

DISTRIBUTIA ENERGIEI ELECTRICE

Distribuția energiei electrice se realizează în sistem TN-S, separarea neutrului realizându-se în cadrul firidelor de bransament.

Distribuția electrică pentru receptoarele electrice se realizează prin intermediul surselor locale; distribuția se realizează prin intermediul cablurilor din cupru cu manta din PVC, cu întârziere în propagarea flăcării, tip CYFF și tensiunea nominală de 0.6 / 1kV.

Pentru consumatorii cu rol în incendiul distribuția energiei electrice se realizează cu cablu din cupru cu întârzierea propagării focului, fără halogen, tip N2XH.

Toate cablurile folosite la distribuția energiei electrice vor avea tensiunea nominală Un de minim 1kV.

Cablurile pozate pe elementele combustibile se vor poza în tuburi sau plinte metalice de protecție și este interzis ca acestea să intre în contact direct cu materialul combustibil.

Legăturile electrice se vor realiza numai în doze de conexiuni, fiind interzisă executarea de legături electrice în interiorul tuburilor de protecție.

La trecerea prin pereți și planșee se va etansa spațiul dintre cablu și teava de protecție.

Prinderile, imbinările și distanțele minime care trebuie respectate față de celelalte instalații pentru construcții se regăsesc în normativul I7-2011.

ILUMINAT INTERIOR, NORMAL SI DE SIGURANTA

Instalația de iluminat interior este realizată cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi fluorescente / LED, după mediul ambiant al încăperii în care se instalează și respectându-se nivelele de iluminare impuse de către normativul în vigoare.

Comenzile de aprindere a acestor corpuri de iluminat se realizează local, cu ajutorul întrerupătoarelor și comutatoarelor sau a senzorilor de mișcare.

- Incalzirea

Încalzirea spațiului de producție se realizează cu ajutorul unor instalații de încălzire/răcire cu aer cald tratat prin intermediul a două centrale de tratare aer de tubulatură amplasate la tavanul încăperii și a două aeroterme cu funcționare pe combustibil gazos cu montaj pe perete.

Birourile, grupurile sanitare, vestiarele, și spațiul de producție sunt încălzite cu o instalație de încălzire cu corpuri statice, alimentate cu agent termic la centrale termice murale cu funcționare pe gaz.

Agentul termic pentru răcire este furnizat de două agregate de producere apă răcită (chiliere), câte unul pentru fiecare centrală de tratare a aerului, amplasate în exteriorul construcției, conform planurilor.

Agentul termic pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră este furnizat de centrale termice murale, cu funcționare pe combustibil gazos, complet automatizate, care deservesc următoarele funcțiuni:

- 1 centrală murală care asigură agentul termic pentru instalarea de încălzire cu corpuri statice din zona birourilor și pentru o centrală de tratare a aerului, precum și pentru preparare apă caldă menajeră;
 - 1 centrală murală care asigură agentul termic pentru a doua centrală de tratare a aerului;
 - 2 centrale murale racordate în cascada care asigură agentul termic pentru încălzirea spațiului de producție
- Centralele termice sunt dotate cu supape de siguranță și cu tablou electric de comandă care asigură:

- supravegherea nivelului de apă din cazan;

Apa caldă menajeră se prepară în regim instant prin intermediul unei centrale termice murale. În birou este amplasată și centrala murală folosită pentru prepararea apei calde și încălzirea spațiilor administrative.

INSTALATIA DE PREPARARE ACM

Alimentarea cu apă (umplerea) instalației se face de la conducta de apă rece montată în zona unde va fi montată centrala termică.

Evacuarea gazelor de ardere și admisia aerului de ardere se va face direct prin kitul de evacuare fum/admisie aer, furnizat ca accesoriu pentru cazane, tirajul acestora realizându-se forțat.

Funcționarea în parametrii tehnici, de siguranță și economie a centralelor termice este asigurată, cu aparate de măsură și echipamente de automatizare care controlează în principal siguranța și economicitatea, temperaturile și presiunile prescise, inclusiv protecția la depășirea acestora, reglarea temperaturilor agenților termici corelat cu temperatura exterioară și cu cererea de consum.

Parametrii agentului termic necesar încălzirii vor fi reglați în regim dinamic în funcție de temperatura ambientală.

- protecția cazanelor împotriva temperaturilor scăzute pe retur.
- la detectarea lipsei de apă din cazan;
- protejarea cazanului împotriva lipsei de apă prin întreruperea funcționării arzătorului
- limitarea temperaturii maxime prin termostatul cazanului;
- componenta fiecărei centrale termice murale;
- limitarea presiunii agentului termic la 3 bar cu ajutorul supapei de siguranță aflată în componenta centralei termice murale);
- asigurarea expansiunii prin preluarea excesivului de apă provenit din dilatare ca urmare a creșterii temperaturii cu vas de expansiune cu membrana elastică (aflat în

admise conform STAS 7132-86 prin:

Instalația este protejată împotriva creșterii presiunii și temperaturii peste limitele

circulație.

Vehicularea agentului termic către consumatori se realizează cu ajutorul pompelor de

- reglarea temperaturii ACM și a temperaturii agentului termic.
- pornirea-oprirea cazanului;
- reglajul arzătorului funcție de sarcina termică dorită;
- alimentarea electrică a arzătorului;
- supravegherea presiunii și temperaturii maxime în cazan;

Aportul de aer proaspăt necesar pentru asigurarea condițiilor de confort pentru spațiul de producție se realizează prin intermediul unei instalații alcătuită din două centrale de tratare aer pentru introducerea aer proaspăt, respectiv două ventilaatoare pentru evacuare aer viciat, racordate la grile de introducere/ evacuare prin tubulatură.

Prizele de aer proaspăt și grilele de evacuare aer viciat sunt montate pe fațada și vor fi prevăzute cu sisteme de protecție la interperii și cu plase anti-insecte.

Grupurile sanitare sunt ventilate în depresiune, cu ajutorul unor ventilaatoare de perete racordate la tubutură prin care se evacuează aerul viciat în exterior.

Pentru celelalte incaperi realizarea condițiilor de confort interioare din punct de vedere al normelor igienico-sanitare ventilarea se va realiza natural prin deschiderea ferestrelor.

Pentru climatizarea birourilor, se vor utiliza sisteme tip mono-split cu unități interioare tip split de perete. Aceste echipamente vor folosi ca agent de racire freon R410A.

Unitățile exterioare se vor monta pe suporti corespunzatori, conform specificațiilor furnizorului, având asigurată toate condițiile necesare pentru service și întreținere.

Racordarea unităților interioare la cele exterioare se va realiza prin intermediul unor trasee frigorifice realizate din țeavă din cupru. Traseele frigorifice vor fi izolate termic cu tuburi din cauciuc sintetic.

La trecerea conductelor, prin pereți se vor monta (țevi) manșoane de protecție.

Fiecare unitate interioară va fi prevăzută cu telecomandă pentru reglarea temperaturii.

-Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa potabilă a obiectivului se realizează de la rețeaua de apă exterioară existentă în zona prin intermediul unei conducte de bransament din polietilena de înaltă densitate (PEHD) pozată îngropat în pământ pe un strat nisip sub adancimea de înghet.

Contorizarea apei reci se va realiza printr-un apometru montat într-un camin apometru la limita proprietății.

INSTALATII DE ALIMENTARE CU APA MEANJERA RECE SI CALDA

Aceste instalații asigură alimentarea armăturilor obiectelor sanitare din cladirea care face obiect al acestui proiect. Parametrii de debit și presiune sunt asigurați de la rețeaua publică.

Prepararea apei calde de consum se va realiza cu ajutorul unei centrale termice murale prevăzută în proiectul de instalații termice. Apa caldă menajeră, astfel preparată se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa în paralel cu cele de apă rece.

Distributia apei reci si calde de consum este realizata cu conducte de distributie SV4 colorate din teava PPR, imbinate cu fittinguri. La alegerea traseelor conductelor se va tine seama de conditiile economice, de executie, de siguranta in functionare, de exploatare, de material, estetice si fonice. De asemenea, se vor respecta distantele minime între elementele de constructie si obiectele sanitare, recomandate de reglementari in vigoare pentru a putea permite executarea imbinarilor. Se va urmări de asemenea, ca instalatia să fie ușor de montat și ușor accesibilă. La traversarea elementelor de constructie, conductele vor fi protejate cu tuburi de protectie si se vor asigura masurile necesare de etansare a elementelor rezistente la foc ce sunt traversate de conducte pastrandu-se rezistenta la foc a elementului constructiv.

INSTALATII DE CANALIZARE MENAJERA

Din cadrul cladirii se vor colecta urmatoarele tipuri de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare de la suprasstructura cladirii;
- ape uzate conventional curate provenite in mod accidental prin spargeri de conducte, defectiuni ale utilajelor, goliri, etc;
- condensul provenit de la aparatele de climatizare.

Apele uzate accidentale de pe pardoseli se vor prelua prin intermediul sifoanelor de pardoseala.

Instalatiile interioare de canalizare menajera se vor realiza cu tuburi si piese de legatura din polipropilena (PP), etansate cu garnituri din caucuc.

La amplasarea conductelor si la alegerea traseelor si a modului de montaj s-a tinut seama de recomandarile Normativului I 9/2015. Astfel s-a asigurat conductelor o panta continua, care sa permita scurgerea apelor uzate prin gravitatie in caz contrar existand riscul infundarii instalatiei de canalizare.

INSTALATII DE CANALIZARE PLUVIALA

Apele meteorice provenite din ploa, sau din topirea zăpezilor de pe acoperisul cladirii sunt evacuate într-o rețea de canalizare care este compusa din jgheaburi orizontale si burlane verticale.

Acoperisul cladirii este prevăzut cu pante de curgere către sistemul orizontal de jgheaburi. Evacuare apelor pluviale astfel colectate vor fi directionate prin intermediul burlanelor la teren.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se vor folosi caile de acces existente (strada proiectata). Nu se creeaza cai noi de acces.

Localizarea proiectului

Amplasamentul se afla situat in orasul Focsani, strada Antrepozite numarul 3 intr-o zona cu caracter industrial.

Terenul pe care vor fi executate lucrarile din acest proiect este proprietatea beneficiarului.

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a**urmatorilor factori:**

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Deoarece lucrarile efectuate in cadrul procesului de transformare vor fi in interiorul cladirii impactul va fi minim

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;
Nu este cazul

- probabilitatea impactului;
Probabilitatea impactului este redusă

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
Se vor lua masurile necesare de protecție si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

- natura transfrontiera a impactului.
Nu este cazul.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**1. Protectia calitatii apelor**

Nu se foloseste apa in procese tehnologice.
Apa menajera va fi evacuată in rețeaua de canalizare. Impactul functiunii de cazare, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafața si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

2. Protectia aerului

Data fiind functiunea de productie nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti:
- gaze de ardere provenite din functionarea centralelor termice
Nivelul estimat al emisiilor nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

amenajate pentru aceasta activitate. Ele vor fi predate catre o firma specializata in prelucrarea acestor tipuri de deseuri cu care va fi incheiat un contract in prealabil – SC VS SRL. Cantitatea lunara estimata, pe tipul de desen este 800 kg/luna.

Deseurile din ambalaje de polistiren si folie PVC se vor depozita in spatii special amenajate pentru aceasta activitate. Ele vor fi predate catre o firma specializata in prelucrarea acestor tipuri de deseuri cu care va fi incheiat un contract in prealabil – SC VS LIVIU TOTAL COM PROD SRL. Cantitatea lunara estimata, pe tipul de desen este 150 kg/luna.

Deseurile din hartie/carton se vor depozita in spatii special amenajate pentru aceasta activitate. Ele vor fi separate si predate catre o firma specializata in prelucrarea acestor tipuri de deseuri cu care va fi incheiat un contract in prealabil – SC VS LIVIU TOTAL COM PROD SRL. Cantitatea lunara estimata, pe tipul de desen este 150 kg/luna.

- deseuri menajere.
- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din material textil
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;

In urma functiunii de locuire rezulta urmatoarele deseuri:

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament .

Zona de lucru nefiind situata in apropierea zonelor de locuit nu vor exista factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

In faza de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea aleilor pietonale si a caili de acces si prin refacerea si intretinerea spatilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

5. Protectia solului si a subsolului

In faza de functionare Nu exista surse generatoare de radiatii.

4. Protectia impotriva radiatiilor.

In cadrul functionarii mobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii. In cadrul functionarii mobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor .

LIVIU TOTAL COM PROD SRL. Cantitatea lunara estimata, pe tipul de deseu este 100/

kg/luna.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil – minim 2 containere/luna.

9. Gospodaria substantelor si preparator chimice periculoase.

In cadrul functionarii nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- Nu este cazul

Intocmit,

Administrator PETREA DUMITRU

