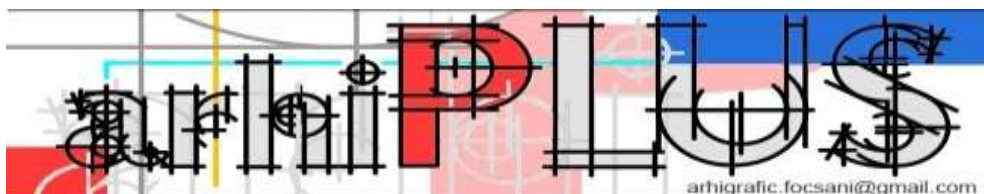


**PUZ "ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 5708 MP SI REGLEMENTARI-
CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TENIS, MUNICIPIUL FOCSANI, JUD. VRANCEA"**



Focsani, Cuza Voda nr.68, tel. :0337402100, email :arhigrafic.focsani@gmail.com CUI :RO 6913613, ORC J/39/1475/1994



**PLAN URBANISTIC ZONAL
"ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 5708 MP SI REGLEMENTARI-
CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TENIS, MUNICIPIUL FOCSANI, JUD. VRANCEA"**

Inițiator: GB TENIS TEAM SRL - FOCSANI, PRIN BUCUROIU RAZVAN-ALEXANDRU

PROIECTANT: ARHIPLUS SRL FOCSANI

Simbol : proiect nr. 127/2019

Volumul I

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE:

- Denumirea lucrarii: **PLAN URBANISTIC ZONAL :“ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 5.708 MP SI REGLEMENTARI-CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA DE ANTRENAMANT TENIS, MUNICIPIUL FOCSANI, JUD. VRANCEA”.**
- Amplasament : **Municipiul Focsani, extravilan, T 22, P 27/1,62/4, 62/9, 62/1,62/8.**
- Inițiator: **SC GB TENIS TEAM SRL, FOCSANI, PRIN RAZVAN BUCUROIU, jud. Vrancea.**
- Proiectant: **S.C. ARHIPLUS S.R.L. Focsani, str. Cuza Voda nr 68.**
- Data elaborarii: **MARTIE 2020.**
- Simbol proiect: **127/ 2019.**

1.2. SURSE DE DOCUMENTARE

- Plan Urbanistic General - P.U.G. - UAT FOCSANI aprobat prin HCL 36/30.03.2000;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Judetului Vrancea;
- Documentatie topografica intocmita pe zona studiata, in coordonate STEREO 70;
- Studiu geotehnic.Cerdificat de Urbanism nr. 1729 din 25.10.2019;
- AVIZ OPORTUNITATE nr.2 din 20.02.2020;
- Legislatia Romana in vigoare privind urbanismul si amenajara teritoriului, legislatia si normele tehnice ce reglementeaza domeniul.

1.3. OBIECTIVUL DOCUMENTATIEI

Obiectivele generale, ce urmeaza a fi realizate prin intocmirea prezentei documentatii, sunt urmatoarele:

- Determinarea conditiilor generale de amplasare a unei functiunii de baza sportive de antrenament tenis , cuprinzand elementele urbanistice ce stau la baza intocmirii documentatiilor pentru obtinerea autorizatiei de construire, in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General si a Regulamentului General de Urbanism. Parcela este amplasata conform PUG aprobat, în extravilanul UAT Focsani, cu categorie de folosință agricol arabil.
- Derogarea de la prevederile PUG aprobat, canform art. 32 din legea 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, in sensul ca se doreste implementarea unei functiuni SV(spatii verzi si amenajari sportive), incompatibila cu categoria de folosință existenta actuala, a terenului;
- Dimensionarea si functionalitatea constructiilor;
- Reglementarea circulatiei carosabile, pietonale si accesului pe amplasament;
- Circulatia terenurilor.
- Echipare cu utilitati edilitare.
- Imbunatatirea calitatii mediului;
- Incadrarea in prevederile si legislatia CE, referitoare la protectia mediului;

1.4. SCOPUL PROIECTULUI

Prin implementarea proiectului se vor realiza o serie de constructii cu functiunea de spatii verzi si amenajari sportive, care vor participa la dezvoltarea economica a municipiului si la cresterea gradului de ocupare a fortei de munca din zona.

1.4.1. Solicitari ale temei-program

Tema de studiu, stabilita de comun acord cu beneficiarul prevede analizarea posibilitatilor de echipare a zonei cu urmatoarele dotari si obiective:

- Amplasarea unor cladiri si amenajari sportive;
- Construire imprejmuire;
- Amenajare parcare conform HGR 525- RGU;
- Amenajare acces auto și pietonal;
- Amenajare spații verzi plantate conform HGR 525- RGU;
- Echiparea terenului cu utilitatile necesare pentru o buna functionare;

2. - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. INCADRARE IN LOCALITATE - EVOLUTIA ZONEI

Terenul studiat, care generează prezenta documentație, are o suprafață de 5.708,0 mp, situat in extravilan. Terenul se află în partea de nord a municipiului Focsani, cu acces din drumul existent in zona.

Terenul are ca vecinatati:

- La nord: teren, proprietate privata;
- La est: drum existent;
- La sud: Proprietate privata (Bucuroiu Razvan);
- La Vest : teren arabil, proprietate privata.

2.3. STATUTUL JURIDIC AL TERENURILOR

Terenul este proprietate private a sotilor BUCUROIU RAZVAN-ALEXANDRU si BUCUROIU DIANA MIHAELA, conform act de dezmembrare autentificar sub nr. 2623 din 07.10.2019 si extras de carte funciaranr. 78078.

Terenul, in intregime, este grevat de Contractul de De Constituire a Dreptului de Superficie nr 3250/17.12. 2019, in favoarea GB TENIS TEAM SRL, intabulat in catea funciara nr. 97071.

2.4. CIRCULATIA

Accesul in zona se va realiza din drum existent, conform CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE (anexaat prezentei documentatii).

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Zona studiata, nu este ocupata cu cladiri sau alte amenajari exterioare.

Principale disfunctionalitati și priorități ce au rezultat din analiza zonei:

CADRUL CONSTRUIT-FUNCȚIUNI URBANE	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITĂȚI	CATEGORII DE INTERVENȚII URBANISTICE
Locuire și servicii - terenuri neocupate	<ul style="list-style-type: none"> - neocuparea parcelei din cauza faptului ca ste in extravilan cu categorie de filosainta drum si livada; - zone lipsite de asigurarea cu utilități tehnico-edilitare; - zone fără dotări de folosință zilnică/periodică; 	<p>Utilizarea funcțională a zonei existente, ca zonă SV - amenajari sportive, cu respectarea RGU privind:</p> <ul style="list-style-type: none"> - întocmirea regulamentului local de urbanism aferent PUZ, cu permisiuni și restricții pe zona analizată; - respectarea condițiilor de construibilitate; - accese la rețele tehnico- edilitare; 	Atragerea in intravilan a terenului Schimbarea funcțiunii zonei
Circulație și transport	<ul style="list-style-type: none"> - lipsa organizării și ierarhizării circulației in zona si pe parcela de teren; - lipsa spațiilor de parcare. 	<ul style="list-style-type: none"> - ierarhizarea circulațiilor; - organizarea circulației locale și racordarea acesteia la circulația din zonă; - asigurarea terenurilor pentru organizarea circulației pe parcelă; - asigurarea terenurilor pentru staționare și parcare conform RGU. - realizarea in incinta a circulatiilor auto si pietonale 	Amenajări specifice în conformitate cu legislația în vigoare.
Mediu	<ul style="list-style-type: none"> - Insuficiența spațiilor verzi amenajate 	<ul style="list-style-type: none"> - amenajare spații verzi de folosință generală, conform RGU 	Combaterea poluării și ameliorarea microclimatului
Igienă urbană-salubtitate	<ul style="list-style-type: none"> - inexistența echipării tehnico edilitare pe parcela din extravilan; 	<ul style="list-style-type: none"> - realizarea racordurilor la rețelele tehnico-edilitare; - realizarea și echiparea platformelor pentru colectarea deșeurilor. 	Intervenții conform studiilor de specialitate

2.6. ECHIPAREA EDILITARA

Zona studiata nu este echipata edilitar (apă potabilă, canalizare, electrice, telefonie).

2.7 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.7.1. Date geomorfologice

Din punct de vedere geomorfologic, Municipiul Focsani este situat la limita nordica a Campiei Romane, in apropiere de contactul cu zona subcolinara a Carpatilor Orientali. Suprafata terenului in general plana, are usoara inclinare de la NV (+65m) la SE (+50m).

2.7.2. Date geologice

Din punct de vedere geologic, formatiunile care apar in aceasta zona sunt de virsta Cuaternara (Pleistocen mediu si superior si Holocen).

Formatiunile cuaternare (Qp2-3) sunt compuse din: argile, prafuri, prafuri nisipoase, macroporice sensibile la umezire grupa A- conf. Normativului NP125/2010. La diferite nivele se gasesc intercalate strate si lentile de pietris cu nisip.

Formatiunile Holocene cuprind in general depozitele din zona fostei albie a riului Milcov ca si din cea actuala si sunt formate din argile miloase, prafuri, nisipuri si pietrisuri.

Sub depozitele cuaternarului se gasesc Pietrisurile de Cindesti apartinand Cuaternarului inferior.

Pietrisurile de Cindesti in zona orasului depasesc grosimea de 200m si contin alternante de pietrisuri cu nisip si argile galbene compacte in bancuri metriche.

2.7.3. Date hidrologice

Municipiul Focșani s-a dezvoltat pe fostul curs al râului Milcov, pe zona rezultată dinreunirea conurilor de dejecție a râurilor Milcov și Putna. Cursurile de apă au pantă redusă și prezintă o serie de meandre, brațe vechi și albie minore foarte largi, în mare parte colmatate în prezent.

Râul Milcov are caracter torențial nepermanent, putând să sece în perioadele secetoase.

Milcovul este afluent dreapta al râului Putna. Ambele râuri inundă zone din intravilan la debitemari, torențiale.

Teritoriul municipiului este traversat și de Cacaina Veche (Canalul Sturza), în mare parte regularizată (canale indiguite). Sporadic se produc inundații și în lungul canalelor (mai cu seamă partea nord-nord estică a municipiului).

Hidrogeologia zonei este legată de apele de suprafață și de aportul important al apelor meteorice.

Cercetările din zonă arată prezența a două complexe acvifere distincte și anume complexul acvifer de suprafață (cca. 20 - 60 m adâncime) și complexul acvifer de adâncime (100 - 200 m adâncime).

Stratele acvifere sunt cantonate în pietrișuri și nisipuri holocene (acviferul freatic) și bolovănișuri în masa nisipoasă (stratele de Cândești). Aceste două complexuri acvifere sunt separate de un strat argilos impermeabil, de min. 20 m grosime.

Direcția generală de curgere a curentului acvifer este de la nord-vest către sud-est, cu panta medie de 0,8 - 1,00 %.

Debitele pot ajunge ușor la 30 l/sec și permeabilități de 17 - 39 m/zi (cu o medie de 27m/zi).

Nivelul apei subterane variază între 10,00 - 13,00 m adâncime în zona estică și peste 18,00 m în zona vestică. În zona sudică apele pot apărea la 2,00 - 4,00 m adâncime, însă se consideră că aceste ape reprezintă pierderi din rețele.

2.7.4. Caracteristici climatice

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă cu climă temperat

continentală de câmpie, caracterizată prin următoarele valori (după Monografia Geografică a României - zona Focșani):

Regimul temperaturilor :

- temperatura medie anuală: +9,00 C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie: -3,00 C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie: +22,00 C
- temperatura maximă absolută: +42,30 C
- temperatura minima absolută: -33,70 C
- numărul mediu al zilelor fără îngheț: 148 zile/an
- numărul mediu al zilelor cu îngheț (<0° C): 155,8 zile/an

Regimul precipitațiilor: Volumul precipitațiilor depășește 400 mm, lunile cele mai ploioase fiind mai - iunie, iar cele mai secetoase decembrie - februarie.

- Amplasamentul se afla in zona cu adancimi de inghet de 0,80 - 0,90 m - STAS 6054/77(fig 1).

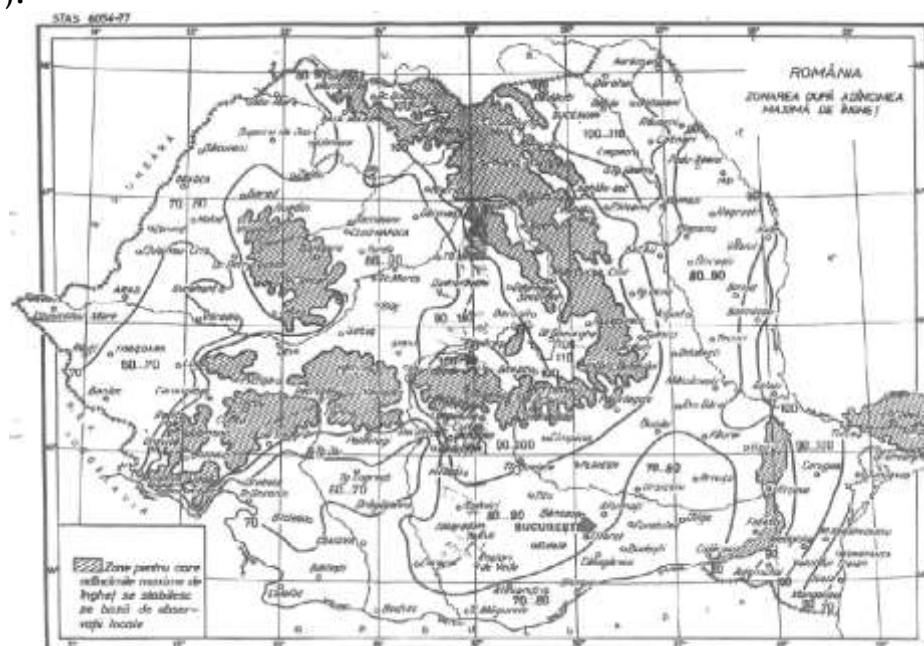


Fig. 1 Harta zonarii teritoriale dupa adancimea maxima de inghet

- Incarcările date de zapada conf Codului de Proiectare: Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, indicativ CR 1-1-3/2012 avand IMR 50 ani are valori de 2,5 KN/mp(fig 5).

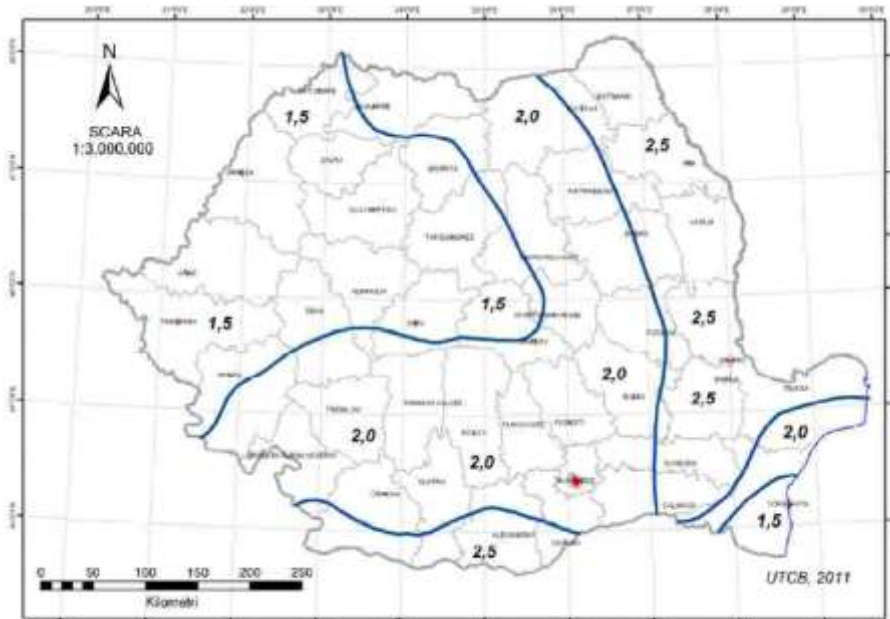


Fig 5 Zonarea valorilor caracteristice din zapada pe sol s_k , in kN/m^2 , pentru altitudini $A=1000$

- Presiunea de referinta a vantului conf. "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor", indicativ CR 1-1-4/2012 pe interval de recurenta de 50 ani este de 0,6 kPa(fig 6).

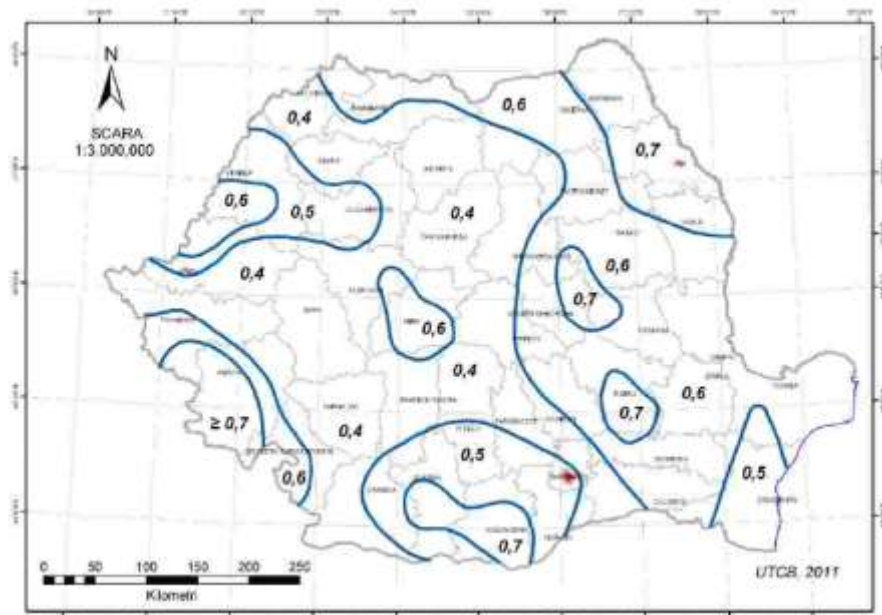


Fig 6. Zonarea valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vantului in kPa, avand IMR=50 ani

2.7.5. Caracteristici geofizice

- Conform Normativului P100/2013(fig 2 si fig 3) amplasamentul se afla in zona cu perioada de colt $T_c=1,0$ sec si si valoarea de varf a acceleratie $a_g=0,40$ cu IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani .

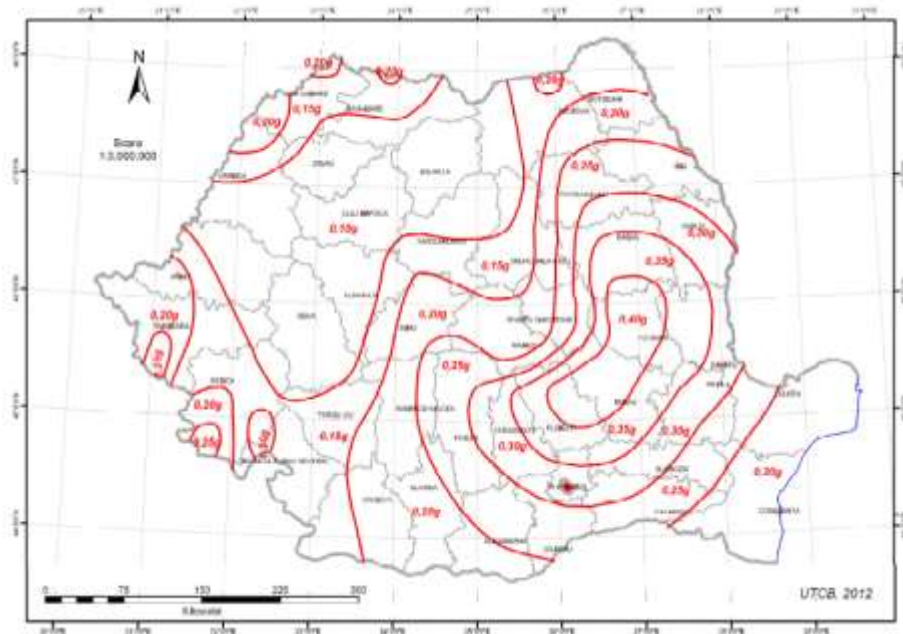


Fig. 2 Harta zonarii in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului a_g , cu IMR=225 ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani

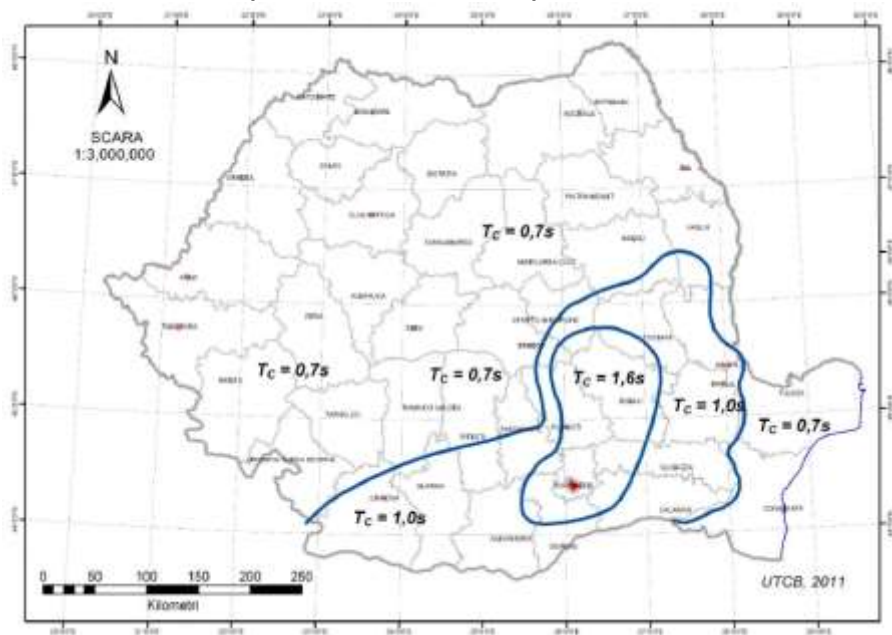


Fig.3 Harta zonarii intermeni deperioada de control(colt), T_c a spectrului de raspuns

- Conform STAS 11100/1/93 - terenul se incadreaza in zona cu gradul 9 de seismicitate(fig 4).

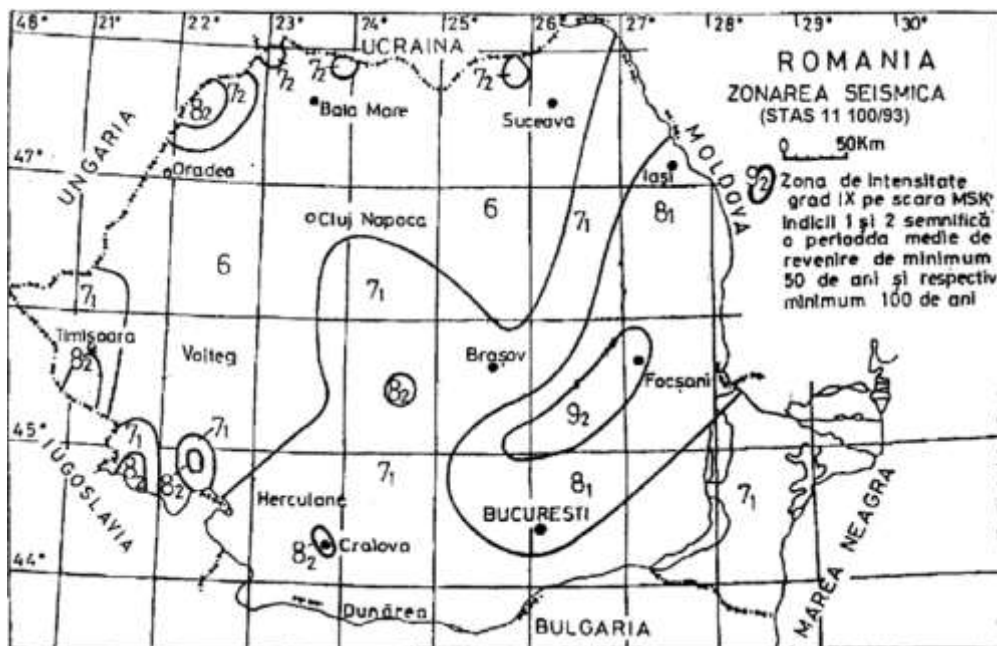


Fig. 4 Harta zonarii dupa gradul de intensitate al cutremurelor

2.7.6. Categoria geotehnica

1	Conditii de teren	Bune	2 puncte
2	Apa subterana	Fara epuimente	1 punct
3	Grad de importanta a constructiei	Normala	2 puncte
4	Vecinatati	fara riscuri	1 punct
5	Zona seismica de calcul	ag>0,25	3 puncte
Total punctaj			9 puncte
Categoria geotehnica			I (Risc redus)

2.7.7. Cercetarea terenului

Pe amplasamentul PUZ-ului am executat 2 foraje de 4" la adancime de 6,00m.

0,00 - 0,70(0,80) m Sol vegetal argilos negru

0,70(0,80) - 1,50(1,80) m Argila prafoasa si argila prafoasa nisipoasa cu umiditate redusa(12-15%), plastic vartoasa, leossoida, sensibila la umezire.

1,50(1,80) - 3,00 m Argila galbena cenusie cu benzi verzui si cafenie plastic vartoasa tare cu umiditate 18-20% cu caracter de contractie si umflare, compacta

3,00 - 5,00 m Praf argilos nisipos galben uscat(miditate 7-8%) plastic vartos

Alternante de praf argilos-praf nisipos argilos galben cu benzi ruginii, sensibil la umezire grupa A

2.8. INFORMATII TOPOGRAFICE

Din analiza coordonatelor punctelor din ridicarea topografica, rezulta ca terenul care a generat PUZ este relativ plan, cu denivelari neglijabile, cu cote de nivel intre +54,4 si +53,5, cu o panta usoara spre sud - est. Drumul national se situeaza in ax in jurul cotei +54,45.

2.9. CLASA DE CALITATE A TERENULUI

Conform studiului pedologic si de bonitate elaborat de OSPA Vrancea, terenul se incadreaza in clasa III de calitate.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Relatia cadru natural-cadru construit.

Terenul nu se gaseste intr-o zona ofertanta din punct de vedere peisager si nu se suprapune cu arii naturale protejate sau situri comunitare.

In prezent, pe terenul care generează PUZ nu exista construcții.

In PUZ Nord etapa 3, in sudul terenului studiat, a fost avizata construirea unei zone de servicii si a unei zone de locuinte colective P+3, iar in PUZ Nord etapa 2, a fost avizat un cartier de locuinte individuale.

Propunerile de dezvoltare urbana, nu vor afecta in mod semnificativ zona, având in vedere masurile compensatorii ce se vor aplica, prin plantari de arbori si arbuști, realizarea de spatii verzi plantate si mici perdele verzi de protecție. Aceste masuri vor fi analizate si detaliate in documentația de urbanism.

2.11. Probleme de PATRIMONIUL CULTURAL

Pe zona luata in studiu, nu se regasesc monumente istorice si de arhitectura sau situri arheologice, calasate conform **Ordinului Ministerului Culturii si Cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea listei monumentelor istorice.**

2.12. OPTIUNI ALA POPULATIEI

La momentul elaborarii prezentului, s-au parcurs etapele legale privind **informarea si consultarea publicului**, cu privire la elaborarea PUZ, in conformitate cu Ordinul nr.2701/2010 al MDRT, pentru obtinerea AVIZULUI DE OPORTUNITATE care a fost emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, fata de care nu s-au inregistrat comentarii si observatii din partea publicului .

In etapa de elaborare a propunerilor preliminare, se va proceda la consultarea publicului, conform HCL 239/2011, iar in cazul in care vor fi observatii, acestea vor fi preluate in documentatie.

In etapa de finalizare a propunerilor, procedura de consultare se va suprapune cu procedura e consultare desfasurata de APM Vrancea, fiind publicat anuntul intentiei in presa locala, in doua publicatii la 3 zile si un anunt prin care se aduce la cunostinta publicului intentia de emitere a avizului de mediu.

3. - PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA - REGLEMENTARI

3.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE

In conformitate cu PUG/2000, terenul este situat in extravilanul UAT FOCSANI, care potrivit Regulamentului General de Urbanism poate avea urmatoarele utilizari:

Utilizare functionala:

3.1.1. Utilizari premise: productie agricola, constructii pentru anexe agricole, retele majore de transport.

Zona nu este vizata de investitii publice de nivel judetean, regional sau national.

Anterior au fost avizate si aprobate documentatii de urbanism pe terenurile adiacente amplasamentului studiat, spre sud si est. Prin acestea au fost propuse drumuri/străzi deschise circulației publice, care deservesc cartierele nou create precum si o strada colectoare paralela cu E85, care se descarca traficul in E85 cu relatie dreapta, la cca 70m spre sud.

Spre nord si est, sunt propuse, conform PUZ Nord etapa 2, locuinte individuale.

FUNCTIUNI EXISTENTE: - Nu este cazul.

3.2. ZONIFICARE FUNCTIONALA - FUNCTIUNI PROPUSE:

Derogarea propusa de prezentul PUZ, fata de reglementarile PUG aprobat, va fi aceea de **reconversie funcțională a zonei existente, în zonă SV:zona pentru spatii verzi si amenajari sportive**. Urmare a analizelor efectuate si a elementelor propuse prin tema de proiectare, rezulta ca este posibila amplasarea si realizarea zonei funcționale propuse cu toate dotarile si elementele ei anexe functionale.

Acesta zona va fi definita in continuare ca fiind:

ZONA SV - zona pentru spatii verzi si amenajari sportive.

Dupa aprobarea prezentului PUZ, zona functionala, impreuna cu reglementarile ei specifice se vor introduce in documentatia de urbanism la nivel de PUG al UAT FOCSANI.

3.2.1. REALIZAREA FUNCTIUNILOR PROPUSE

Pentru amplasarea elementelor specifice ale exploatareii, pe terenul luat in studiu, au fost delimitate si reglementate urmatoarele subzone functionale:

- subzona aferenta pentru amenajari sportive;
- subzona aferenta cailor rutiere de acces, platforme pentru parcare si circulatii pietonale
- subzona spatii verzi plantate.

3.3. REGIM DE ALINIERE

Aliniament obligatoriu impus :

- Minim 4,0 m fata de imprejmuire, pe limita laterala nord;
- Minim 2,0 m fata de imprejmuire pe limita laterala vest si sud;
- Minim 6,0 m fata de imprejmuire pe limita laterala est;
- Amplasarea în parcelă, conform Legii 102/2014 si HG 741/2016;
- Alte servituti care guverneaza parcela: nu este cazul.

3.4. REGIM DE ÎNĂLTIME

Clădiri existente nu este cazul;

Clădiri propuse:

- D+P+2E (pavilion administrativ), cu H cornisa max. 14,0m;
- Maxim P-inalt (TERENURI ACOPERITE, PE PARTEA DE VEST, CU BALON GONFLABIL), cu H max. 14,0 m.

3.5. BILANT TERITORIAL

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
Teren liber in extravilan agricol-arabil	5.000,00	100,00	0,00	0,00
SV-zona pentru spatii verzi, constructii si amenajari sportive;	0,00	0,00	5.708,00	100,00
• Subzona pentru amenajari sportive	0,00	0,00	3.994,00	70,00
• subzona cailor rutiere de acces, platform pentru parcare si circulatii pietonale-maxim	708,00	0,00	856,50	15,00
• subzone spatii verzi plantate-minim	0,00	0,00	857,50	15,00
TOTAL suprafata reglementata	0,00	0,00	5.708,00	100,00

3.6. INDICATORI URBANISTICI MAXIM ADMISIBILI

POT - procent de ocupare a terenului : maxim 70 %

CUT - coeficient de utilizare a terenului: maxim 1,0.

4. ECHIPARE TEHNICO- EDILITARA - REGLEMENTARI:

4.1. Echipare tehnico - edilitara:

Instalatii de alimentare cu apa

Reteaua de alimentare cu apa, propusa, ce urmeaza a se desfasura pe suprafata de teren studiata, generatoare a PUZ ului, va fi realizata din conducta PE ID De 63, Pn6, in lungime totala, de 63 ml, ce va alimenta pavilionul administrative si instalatiile de irigatii, pentru zonele verzi, propuse.

Bransamentul de alimentare cu apa, reseaua de alimentare cu apa, de **pe strada Alunului sau Piersicului, functie de solutia tehnica avizata de CUP SA**, precum si reseaua ce urmeaza a se dezvolta pe suprafata de teren studiata va trebui sa asigure, atit debitul de alimentare cu apa, de uz menajer, pentru un numar maxim de ocupanti frecventi, de circa 40 persoane.

In aceste conditii, necesarul specific de apa rece, cu preparare locala a debitului de apa calda menajera, se considera de 100 l/om x zi.

Pentru asigurarea cerintei de apa, de uz menajer, a acestui complex, sunt necesare urmatoarele debite, pentru un program de functionare, preconizat, de 6 ore/zi:

$$Q_s \text{ zi med} = 4 \text{ mc/zi} = 0,66 \text{ mc/h} = 0,18 \text{ l/s.}$$

$$Q_s \text{ zi max} = 7,2 \text{ mc/zi} = 1,2 \text{ mc/h} = 0,33 \text{ l/s.}$$

$$Q_s \text{ orar max} = 3 \text{ mc/h} = 0,83 \text{ l/s.}$$

Reteaua de distributie a apei potabile, propusă, va fi alcătuită din conducte de polietilenă, montata îngropat, in transee, realizata partial manual, partial mecanizat, cu dimensiunea de 0,40 x 1,20 m (sub adâncimea de îngheț)

Conductele folosite vor avea Acord Tehnic, corespunzator gamei de presiuni necesare (10 bari) si vor avea Aviz Sanitar pentru folosirea in cadrul retelelor de alimentare cu apa.

Pe traseul conductei, la 40 cm fata de generatoarea superioara a conductei, va fi montata banda de avertizare.

Dupa montarea conductei, umplutura va fi realizata manual, in straturi succesive de 20 cm, urmata de compactare manuala, pana la banda de avertizare, urmata de compactare mecanizata. Pamantul in exces va fi transportat in puncte stabilite de catre beneficiar.

Înainte de darea în functiune a retelei de alimentare cu apa aceasta va fi supusă unei spălări prealabile.

Proba de presiune, se va realiza la presiunea retelei de alimentare cu apa a operatorului local.

Contorizarea debitului de alimentare cu apa, se va realiza intr-un camin de apometru, amplasat la limita proprietatii, cu un apometru Dn 25 mm, pentru montaj la exterior.

Pentru perioada de iarna, asigurarea debitului de agent termic, apa calda, cu parametrii de 80/60 grd. se va realiza prin intermediul unui cazan, cu functionare pe combustibil gazos, amplasat in pavilionul administrativ, intr-o incapere, cu destinația de centrala termica.

Debitul de apa calda menajera va fi asigurat prin intermediul unui boiler, cu agent intermediar, preparat in cadrul cazanului pentru incalzire, cu acumulare, cu volumul de 300 litri, similar ca tip cu tipul cazanului, amplasat in cadrul centralei termice.

Instalatii de canalizare:

Reteaua de canalizare a debitelor de ape uzate, de natură fecaloid - menajeră, nouă, propusă, in sistem separativ, va colecta debitele de ape uzate, din cadrul pavilionului

administrative si le va vehicula, la statia de pompare ape uzate, prin intermediul unei retele de conduste PVC SN4, De 250 mm, in lungime de 38 ml.

Comform NP133/2/2013, in reseaua de canalizare, se considera ca ajunge intregul debit de alimentare cu apa, respectiv:

Quz zi med = 4 mc/zi = 0,66 mc/h = 0,18 l/s.

Quz zi max = 7,2 mc/zi = 1,2 mc/h = 0,33 l/s.

Quz orar max = 3 mc/h = 0,83 l/s.

Data fiind panta terenului, care nu permite vehicularea debitelor de evacuare apa uzata, in sistem gravitational, s-a optat pentru colectarea gravitationala, a tuturor debitelor de ape uzate, intr-o statie de pompare ape uzate, iar din aceasta, pomparea acestor debite, in reseaua de canalizare, cu vehiculare gravitationala, de **pe strada Alunului sau Piersicului, functie de solutia tehnica avizata de CUP SA.**

Statia de pompare ape uzate (SPAU) va fi echipata cu:

Cominutor, de acces ape uzate;

electropompa submersibila ape uzate, complet echipate (1+1 bucati) $Q = 3$ l/s, $H = 10$ mca, cu teletransmisie; dispecer urmarire local, cu 3 nivele de actionare, cu transmisie la distanta; instalatie antiefractie, supraveghere, avertizare, gestionare inregistrari, elemente conexiuni si montaj.

Din statia de pompare ape uzate, debitul de ape uzate, de natura fecaloid - menajera, va fi vehiculat la reseaua de canalizare stradala, din strada Alunului sau Piersicului, prin intermediul unei conducte de refulare PE ID De 90, Pn10, in lungime de 122 ml.

Debitele de ape uzate, de natura meteorica, posibil a fi contaminate cu produse petroliere, vor fi colectate, de pe suprafetele impermeabile ale parcarilor auto, prin intermediul gurilor de scurgere si vehiculate, prin intermediul unei retele de canalizare meteorica, realizata din conducte PVC SN4, De 250 mm, in lungime totala de 420 ml, la separatorul de produse petroliere, cu coalescentă, cu debitul nominal, de 10 l/s si maxim, de 22 l/s, cu capacitatea de stocare, de 50 mc.

Debitele de ape uzate, de natura meteorica, conventional curate, vor fi utilizate la irigarea spatiilor verzi sau evacuate la rigola stradala.

Reseaua de canalizare, propusa, in sistem separativ, menajera si meteorica, va fi montata la adancimea, minima, de 1,5 m.

Accesul in rețeaua de canalizare, va fi asigurat prin camine de vizitare in scopul supravegherii si intretinerii canalelor, pentru curatirea si evacuarea depunerilor sau pentru controlul cantitativ si calitativ al apelor.

Imbinarile conductelor vor asigura o perfecta etanseitate, precum si posibilitatea preluarii tuturor eforturilor statice si dinamice.

Conectarea conductelor de PVC-KG SN4, la caminele de vizitare, cu baza prefabricata, se face prin intermediul unor garnituri speciale de cauciuc, astfel incat sa se asigure etanseitatea imbinarii, sau prin inglobarea parțială a conductei in beton (cu lăsarea libera a treimii superioare) cu păstrarea continuității acesteia.

In cazul conductelor, montate continue, in caminele de vizitare, pe treimea libera, se va realiza o srafa de beton, de racordare, turnat monolit.

Decuparea calotei superioare a conductei de canalizare, din caminul de vizitare, se va realiza inainte de predarea, catre operatorul regional, a retelei de canalizare.

Pentru montajul tuburilor, a caminelor prefabricate se va respecta tehnologia de montaj a furnizorului.

Montajul conductei de canalizare, se va realiza in transee deschisa, executata partial manual, partial mecanizat, cu sprijiniri, cu lațimea de 0,90 m și adâncimea, minima, de 1,50 m.

Pe traseul conductei, la 40 cm fata de generatoarea superioara a conductei, va fi montata banda de avertizare.

Dupa montarea conductei, umplutura va fi realizata manual, in straturi succesive de 20

cm, urmata de compactare manuala, pana la banda de avertizare, urmata de compactare mecanizata. Pamantul in exces va fi transportat in puncte stabilite de catre beneficiar. Inainte de inceperea executiei lucrarilor, se vor lua masuri de marcare corespunzatoare a zonei de lucru, a zonelor adiacente, marcaje care vor fi mentinute pana la aducerea carosabilului la starea initiala.

Proba de functionare a retelei de canalizare, se va realiza prin verificarea curgerii libere, in conducta.

Tehnologia de executie a lucrarilor

3.1 Transportul si depozitarea conductelor:

Transportul si depozitarea conductelor si accesoriilor se va face în conformitate cu cerintele furnizorilor si respectând Normele Generale de Protectia Muncii.

3.2 Lucrari de terasamente

Lucrarile de terasamente pentru executarea transeelor sunt urmatoarele:

se executa decopertarea zonelor în care se monteaza conductele, cu utilaje adecvate sau manual, în functie de natura stratului de decopertat (balast, macadam, pamânt, strat vegetal-spatiu verde)

se executa sapatura, în terenul natural, pentru transeea în care se pozeaza conductele.

Transeele pentru pozarea conductelor se executa fara sprijiniri pâna la adâncimea de 0,75 - 1,25 m de la suprafata terenului si cu sprijiniri mai jos.

Latimea transeei va fi de minim 0,40 m pentru reseaua de alimentare cu apa si de minimum 90 cm, pentru reseaua de canalizare.

Baza transeei trebuie sa asigure rezemarea conductei uniform pe toata lungimea sa.

Conductele se vor monta întotdeauna sub adâncimea de înghet ($h = 1.20$ m)

Tuburile din PE se îmbina prin sudura sau cu flanse, iar cele de canalizare, cu inele de cauciuc.

3.3 Montajul conductelor si accesoriilor

La montajul conductelor si accesoriilor se vor avea în vedere urmatoarele:

- verificarea în vederea depistarii eventualelor deteriorari aparute în timpul manipularilor;
- coborârea în transee a conductelor si accesoriilor cu mijloace adecvate, pentru a fi ferite de lovituri sau deteriorari ale suprafetelor exterioare si interioare;
- panta de montaj a conductelor de apa este de 1‰, panta data de panta terenului natural, iar a celor de canalizare, de minimum 3‰
- la amplasarea conductelor de apa/canalizare se va tine seama de distantele minime între acestea si alte conducte si instalatii, conform STAS 8591/1.
- schimbarile de directie de pe traseul retelelor se vor realiza prin montarea de coturi preuzinate/camine de vizitare;
- la schimbari de directie se pot prevedea masive de ancoraj;
- armaturile din camine se sprijina pe suporti;
- la trecerea conductelor prin peretii caminelor se prevad piese de etansare împotriva infiltratiilor;
- la subtraversarea drumurilor, retelele se monteaza în conducte de protectie metalice, conform STAS 9213.

3.4 Realizarea umpluturilor:

Dupa terminarea montajului conductelor, se verifica conductele si toate elementele acestora, în vederea depistarii eventualelor defectiuni survenite în timpul montajului si remedierii lor, dupa care se poate trece la realizarea umpluturilor.

Materialul rezultat din sapatura se poate folosi, de regula pentru realizarea umpluturilor atât în zona de protectie a conductei, cât si pentru restul umpluturilor;

Realizarea umpluturilor se face conform reglementarilor tehnice specifice pentru conductele din polietilena/PVC:

- compactarea straturilor de umplutura se face manual;
- zonele de îmbinare a tevilor se lasa libere pâna la efectuarea probei de presiune;
- dupa efectuarea probei se realizeaza umplutura si în zonele de îmbinare, exact în aceleasi conditii cu cele de la restul umpluturilor de pe traseu;
- în partea finala a zonei de pozare a conductelor se amplaseaza si elementele de marcare a conductelor conform STAS 9570/1;
- se va reface suprafata drumurilor sau a solului vegetal;
- pentru conductele pozate sub zone carosabile, pâna la realizarea îmbracamintii definitive (dupa ce se verifica gradul de compactare al umpluturii), se executa o îmbracaminte provizorie din materiale bituminoase sau pavaje;
- capacele caminelor se pozeaza la nivelul îmbracamintii definitive;
- pe toata durata executiei lucrarilor, în lungul conductelor se asigura o zona de lucru si o zona de protectie (latimea zonei de protectie= 6 m)

4.2.. Alimentarea cu energie electrica.

Distribuitia energiei electrice in abonati se va realiza prin intermediul interfiridelor FB si al tablourilor de distributie TD al proprietarilor.

Proiectul de specialitate privind studiul de solutie cat si documentatia pentru alimentarea cu energie electrica, va fi intocmit la comanda beneficiarului, de catre o firma autorizata, atestata ANRE.

Atat retelele de distributie cat si bransamentele vor fi pozate subteran.

Masura (contorizarea) energiei electrice se va face pe joasa tensiune la consumatorii casnici si la post pentru utilitati si iluminat public.

4.3. Telecomunicatii.

Se vor asigura conexiuni, cablaje la telecomunicatii cat si la internet.

4.4. Alimentarea cu gaze naturale: Conform solutiei avizate de DISTRIGAZ SUD SA.

5. SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU .

Prin realizarea investitiei nu se vor produce surse de poluare semnificative in zona.

Prin realizarea spatiilor verzi se vor compensa sursele minore de poluare.

În activitatea de exploatare a elementelor funcționale ale zonei rezidentiale se vor respecta prescripțiile generale referitoare descrise mai jos.

5.1. Igiena aerului

- In spatiile de cazare trebuie asigurat un volum de aer de minim 4 mc/ persoana.
- In cadrul cladirilor propuse, nu se vor folosi materiale de constructii care sa degajeze formaldehide. De asemenea, nu se vor folosi materiale care au in compozitie azbest.

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitatile ce se vor desfasura in cadrul complexului monahal nu sunt generatoare de noxe .

Activitatile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt, in principal, cele legate de traficul rutier si noxele degajate de centralele termice .

Sursele de impurificare a atmosferei specifice functionarii obiectivelor sunt:

- Surse stationare nedarjate - nu exista.
- Surse stationare darjate - emisiile de poluanti antrenati de gazele de ardere de la centralele termice. Principalii poluanti specifici arderii gazului metan sunt monoxidul de carbon (CO) si oxizii de azot(NOx).

- Surse mobile - autovehicule. Aceste autovehicule genereaza poluarea atmosferei cu CO, NOx, SO2, hidrocarburi nearse CmHn, particule. Emisiile de poluanti sunt intermitente și au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicule in incinta amplasamentului, inclusiv in parcuri.

Având in vedere ca principala sursa de poluare a zonei o reprezinta traficul din zona amplasamentului studiat, in vederea diminuării presiunii asupra factorului de mediu AER, prin proiect au fost prevazute o serie de masuri :

- realizarea unor zone verzi de protectie;
- realizarea acceselor interioare se face cu prevederea de plantatii pe aliniament pentru imbunatatirea capacitatii de regenerare a atmosferei, protectia fonica si eoliana, conform prevederilor Legii 265/2006. Se vor respecta astfel si prevederile Directivei Cadru Aer 96/62/EC

5.2. Ventilarea spatiilor

Toate spatiile vor fi ventilate natural organizat, dimensionarea ochiurilor mobile facandu-se astfel incat sa fie asigurate 3 schimburi pe ora, viteza curentilor de aer nedepasind 0,3 m/s.

5.3. Igiena apei

Lucrarile de alimentare cu apa potabila și canalizare sunt concepute in sensul incadrării in limitele admise de prevederile legale in vigoare, respectiv conform prevederilor din STAS 1342/91, HG 352/2005 privind modificarea si completarea HG 188/2002 (NTPA002). Prin solutiile tehnice adoptate pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere, adica canalizare subterana din tuburi PVC se elimina posibilitatea exfiltratiilor in sol, prevenind astfel impurificarea apelor subterane.

5.4. Etanseitatea la aer, gaze si vapori

Dimensiunile elementelor de constructie exterioare, caracteristicile tehnice ale materialelor ce urmeaza a fi folosite pentru pereti exteriori, plansee de pod se vor incadra in prevederile SR 6472/7 privind rezistenta minima necesara la permeabilitate la aer.

In ceea ce priveste etanseitatea la vapori a inchiderilor exterioare, dimensionarea elementelor de constructie se va face in scopul asigurării unui regim de umiditate normal a elementelor de constructie, pe perioada exploatarii acestora, conform prevederilor SR 6472/4.

De asemenea, caracteristicile tehnice ale materialelor folosite vor asigura neacumularea apei provenite din condensul vaporilor, iar umiditatea acestora, in timpul perioadei reci a anului nu depaseste valorile maxime admisibile prevazute in SR 6472/4.

In ceea ce priveste etanseitatea la apa a tamplariei, materialul acestora, tipul lor, trebuie sa asigure valori superioare ale presiunii date de vant, fata de cele recomandate de 40 kg/mp.

5.5. Evacuarea deseurilor solide

Colectarea deșeurilor solide se va face individual pe fiecare lot pentru locuințe și servicii pe platforme de beton echipate cu europubele. Deșeurile vor fi evacuate periodic de o companie autorizată, in baza unui contract.

5.6. Iluminatul

Iluminatul natural

Incaperile cladirilor administrative vor beneficia de iluminat natural

Inaltimea parapetului ferestrelor va fi de 90 cm, iar distanta de la tavan la partea superioara a ferestrei va fi de minim 35 cm.

Iluminatul artificial

In cadrul cladirilor comerciale propuse se va asigura un iluminat natural pe zona de acces a publicului și pe zonele administrative de la etaj, In toate spațiile functionale utile ale complexului, se va asigura un iluminat artificial conform normelor specifice acestora.

5.7. Izolatia termica, hidrofuga si economia de energie

Cladirile administrative se incadreaza in grupa II, cu regim normal de umiditate si temperatura.

Protectia termica necesara pe timp friguros a elementelor de inchidere asigura in toate cazurile temperaturi pe suprafata elementului mai mari decat temperatura punctului de roua.

5.8. Protectia impotriva zgomotului

Izolarea acustica a cladirilor impotriva zgomotului din spatiile adiacente se asigura prin elemente de constructie. Astfel, peretii, planseele si pardoselile vor asigura indici de izolare la zgomot aerian si de impact superioare valorilor de 51 dB (atenuare) si de 60 dB (impact).

Valorile pentru durata de reverberatie T_m in domeniul de frecventa 125 - 4000 Hz se incadreaza in intervalul valorilor admisibile prevazute in STAS 6156.

5.9. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu vor fi afectate suplimentar, fauna si flora terestra, având în vedere că amplasamentul este in intravilanul Municipiului Focșani.

5.10. Lucrari de reconstructie ecologica

Lucrarile de reconstructie ecologica se refera la organizarea de santier. Dupa terminarea executiei lucrarilor de constructii si instalatii, organizarea de santier va fi dezafectata, iar pe suprafata acesteia se vor executa lucrari de refacere pentru aducerea la starea initiala terenului. Aceste lucrari constau in decapari si degajari ale balastului de pe amplasament, aducerea la cota a terenului vegetal si plantari de plante perene si gazon, arbori si arbusti.

5.11. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Ansamblul de lucrări propuse se vor realiza cu materiale si tehnologii care vor respecta criteriile de performanta impuse de legislatia in vigoare și care nu vor afecta echilibrul ecologic si nu vor dauna sanatatii, linistii sau starii de confort a oamenilor .

6. REGIMUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR

Terenul este proprietate private a sotilor BUCUROIU RAZVAN-ALEXANDRU si BUCUROIU DIANA MIHAELA, conform act de dezmembrare autentificat sub nr. 2623 din 07.10.2019 si extras de carte funciara nr. 78078.

Terenul, in intregime, este grevat de Contractul de De Constituire a Dreptului de Superficie nr 3250/17.12. 2019, in favoarea GB TENIS TEAM SRL, intabulat in catea funciara nr. 97071. Se va asigura realizarea prospectului stradal.

7. CONSECINȚE ECONOMICE ȘI SOCIALE LA NIVEL DE UAT.

Realizarea ansamblului nu implica costuri ce sunt in sarcina Consiliului Local Focșani pentru realizarea infrastructurii de acces si echiparea edilitara, costuri ce vor fi cuantificate la nivel de studiu de fezabilitate. Implementarea investiției va avea un impact in plan social. Zona are potențial de dezvoltare deosebit, datorită poziției sale din oraș.

Implementarea investiției va avea un impact pozitiv atât pentru populația rezidentă în partea de nord a municipiului, cât și la nivel municipal în general, prin dezvoltarea zonei de servicii în zona de locuit.

8. CATEGORII DE COSTURI

Pentru implementarea investiției, costurile generate pentru întocmirea și aprobarea documentațiilor aferente lucrărilor publice (drumuri, infrastructura edilitară, spații verzi), cât și de execuție a acestora, vor intra exclusiv în sarcina initiatorului PUZ/investițiilor. Documentațiile tehnice pentru construcții și amenajări, împrejurimi, racorduri la utilități precum și costurile pentru edificarea acestora sunt în sarcina investitorilor privați sau publici care demonstrează un drept real asupra terenurilor.

9. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

- Propunerile de dezvoltare urbană prezentate în prezentul PUZ, susțin prevederile PUG și vor fi preluate și introduse în revizuirile ulterioare ale PUG UAT FOCSANI.

- Categoria principală de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare generală, este reconversia zonei, în zonă pentru spații verzi- dotări sportive SV, cu toate elementele funcționale prevăzute în prezenta documentație.

Considerăm, ca propunerile și reglementările din prezentul PUZ, vor conduce obligatoriu la ridicarea standardului de calitate a vieții prin următoarele elemente:

- Valorificarea potențialului zonei;
- Ridicarea potențialului economic al comunității locale;

Pentru realizarea obiectivelor propuse de documentația PUZ, sunt necesare întocmirea și avizarea următoarelor documentații:

- Întocmirea proiectelor de execuție pentru racordurile la rețelele din zonă.
- Întocmirea proiectelor pentru realizarea circulațiilor și a elementelor de ambianță.
- Realizarea echipării edilitare

Se vor respecta normativele în vigoare pentru asigurarea tuturor cerințelor de calitate esențiale conform legii calității în construcții 10/1995:

- a) rezistența mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu;
- d) siguranța în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică

Se vor respecta obligațiile prevăzute pentru investitori, proiectanți precum și pentru constructori.

Lucrările de execuție vor fi realizate de firme autorizate.

10. LEGISLATIA APLICABILA ELABORARII DOCUMENTATIILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM

10.1. Legislația aplicabilă în domeniul, fără a se limita la acesta, este :

- Constituția României
- Codul civil
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 102 din 8 iulie 2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare

- Hotărârea Guvernului nr. 741 din 12 octombrie 2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate,
- Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități,
- Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural,
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I Rețele de transport,
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a Apă,
- Legea nr.190/2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Secțiunea a VIII-a zone cu resurse turistice;
- Hotărârea Guvernului nr.382/2003 privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul MLPAT nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)";
- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Ordinul MLPAT nr.176/N/2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000;
- Ordinul MLPAT nr.37/N/2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM-009-2000;
- Ordinul MLPAT nr.21/N/2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000;
- Ordinul MLPAT nr.13/N/1999 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată prin Legea nr. 49/2011
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată prin Legea nr. 82/1998, cu modificările și completările ulterioare
- Normativul pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 24-97, din 28.11.1997
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală , cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 29/1997 privind Codul Aerian, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 22/1999 privind administrarea porturilor și a căilor navigabile, utilizarea infrastructurilor de transport naval aparținând domeniului public, precum și desfășurarea activităților de transport naval în porturi și pe căile navigabile interioare;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, cu completările și modificările ulterioare
- Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național (aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 378/2001), cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române, aprobată prin Legea nr. 89/1999, republicată, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.666/2016 pentru aprobarea documentului strategic Master Planul General de Transport al României;
- Ordinul Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 24-97, din 28.11.1997
- Ordinul ANRE Nr. 49 din 29 noiembrie 2007 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 4/2007
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale
- Ordonanța de urgență nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
- LEGE nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă-
- Ordinul comun M.Ap.N. nr.30/1995, M .I. nr. 3422/1995, S.R.I. nr. 4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor
- Lege nr. 138 din 20 aprilie 2004 a îmbunătățirilor funciare
- Legea nr. 46/2008 pentru aprobarea CODULUI SILVIC
- Ordinul MMGA nr. 662 din 28 iunie 2006 privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor
- Ordinul MLPAT nr. 62/N din 31 iulie 1998 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale
- Ordonanța de Urgență nr. 78 din 16 iunie 2000 privind regimul deșeurilor

10.2. La baza elaborării regulamentului local de urbanism stau:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 și cu alte acte normative specifice sau complementare domeniului.
- Regulamentul General de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare al R.G.U., aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.21/N/10.04.2000.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - elaborat de Institutul Național de Cercetare Dezvoltare pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului URBANPROIECT BUCUREȘTI indicativ GM 010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16.08.2000.
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate - proiect, elaborat de Institutul Național de

Cercetare Dezvoltare pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului indicativ GM 011-2000, octombrie 2000.

- Reglementările cuprinse în P.U.G., și în prevederile regulamentului local de urbanism aferent P.U.G.-ului aprobat, precum și celelalte acte legislative specifice sau complementare domeniului.

SC arhiPLUS srl

Arhitect urbanist, DIMITRIE OLARU