

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.



SR OHSAS :9001:2008
CERTIFICAT NR.0868/2/2/1



SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT NR.0868/1/1/2



SR OHSAS 18001:2008
CERTIFICAT NR.0868/1/1/3

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII

FOCSANI-ROMANIA
B-DUL UNIRII, NR. 49
TEL./FAX +40 237 232 777

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

- * Denumirea lucrarii : Plan urbanistic zonal (P.U.Z.)
PENTRU CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE
DISTRIBUTIE CARBURANTI, MONTARE SKID G.P.L.
SI CONSTRUIRE MAGAZIN DESFACERE CU BAR
- * Amplasament : Municipiul Focsani, Calea Munteniei, Nr. 59, T83,
P435, Nr. cad. 61740, judetul Vrancea
- * Beneficiar : S.C. BIA COMPANY S.R.L.
reprezentant Boeru Ion
- * Proiectant general : S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. – Focsani
- * Data elaborarii : 2020

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si Hotararea Guvernului Romaniei nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism constituie cadrul legislativ pentru stabilirea obiectivelor, actiunilor si masurilor de dezvoltare a localitatilor, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente.

Obiectivul prezentei lucrari il constituie tocmai studiul conditiilor in care se poate dezvolta municipiul Focsani, amplasamentul fiind destinat realizarii unui imobil cu functiunile STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, MONTARE SKID G.P.L. SI CONSTRUIRE MAGAZIN DESFACERE CU BAR care potrivit Regulamentului Local de Urbanism se va proiecta numai pe baza unei documentatii de urbanism.

Principalele elemente ale temei program sunt:

- realizarea unui imobil cu destinatia de STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, MONTARE SKID G.P.L. SI CONSTRUIRE MAGAZIN DESFACERE CU BAR, cladirea va avea regimul de inaltime parter;
- rezolvarea accesului pietonal, carosabil si a spatiilor verzi;
- rezolvarea locurilor de parcare necesare pentru aceasta investitie;
- rezolvarea utilitatilor prin racordare la retelele existente in zona (apa potabila, canalizare, gaze naturale, electrice, telecomunicatii si transmisii date).

1.2. Surse de documentare

In vederea intocmirii planului urbanistic de zona s-a studiat "Planul Urbanistic General al municipiului Focsani", Regulamentul de urbanism aferent acestuia, ridicarea topografica a zonei precum si caracterul urban al zonelor adiacente.

Totodata, s-au studiat posibilitatile de racordare la utilitatile din zona.

1.3. Obiectul lucrării

Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unui sau mai multor obiective, pe o parcelă, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate.

P.U.Z. are caracter de reglementare specifică detaliată și se elaborează pentru aprofundarea prevederilor din Planul Urbanistic General, corelate cu condițiile din Certificatul de Urbanism.

Planul Urbanistic Zonal se întocmește conform Certificatului de Urbanism nr. 85 din 05.02.2020 emis de către Primăria Municipiului Focșani.

Terenul studiat în prezentul proiect este în suprafața de 1156,00 mp și este situat în intravilanul municipiului Focșani, Calea Munteniei, T83, P435. Terenul este proprietatea S.C. Bia Company S.R.L., conform. c.v.c autenticat la nr. 1749 din 18.09.2019 și Extras de carte funciara nr. 88147/12.11.2019. Terenul este ocupat de rețele tehnico edilitare (rețea LEA 20kW, apă, canalizare). Prevederile din acest regulament vor fi preluate în cadrul regulamentului aferent Planului Urbanistic General al municipiului Focșani, care vor deveni odată cu aprobarea lor, **acte de autoritate pentru administrația locală.**

1.4. Cadrul legal

- Normele Codului Civil;
- Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 privind locuința cu modificările ulterioare (republicată);
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății;
- Documentațiile de urbanism - P.U.G. aprobat pentru zona studiată în P.U.Z..

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. Incadrarea în teritoriul localității

Terenul supus studiului în cadrul planului urbanistic de detaliu, este situat conform P.U.G./2000 în Municipiul Focșani, Calea Munteniei, Nr. 59, T83, P435, Nr. cad. 61740, județul Vrancea, - UTR 14, IS 14.

Conform P.U.Z. "Reconfigurare limite proprietăți, parcelare și schimbare destinație subzonă". aprobat prin H.C.L. nr. 39 din 31.01.2012, terenul se află în subzonă reglementată pentru activități productive mici, nepoluante și servicii de interes general. terenul este încadrat la categoria de folosință arabil.

Vecinătăți și distanțele față de limitele de proprietate și clădirile din terenurile învecinate:

- **La Nord-vest** – **Calea Munteniei, DN2 – E85**, distanța până la limita de proprietate este de **10.60m**, iar până la axul drumului național DN2 este de **24.40m**;
- **La Nord-est** – **Fundatura Revoluției**, distanța până la limita de proprietate este de **36.14m**, iar până la axul drumului este de **41.07m**;
- **La Sud-vest** – **Teren proprietate privată**, distanța până la limita de proprietate este de **1.00m**;
- **La Sud-est** – **Teren proprietatea Primăriei urmat de cimitirul sudic**, distanța până la limita de proprietate este de **1.00m**.

Distanțele sunt conform planșa 2 - Reglementări.

Suprafața totală a terenului studiat este de **29000.00 mp**, din care o zonă este destinată terenuri proprietăți private / locuințe individuale 628.70mp, terenuri și clădiri deținute de societăți comerciale 15245.00mp, terenuri arabile în domeniu public 3664.50mp, o zonă este

destinata circulatiei carosabile 5660.00mp, o zona este destinata circulatiei pietonale 1761.00mp si o alta zona este destinata spatiilor verzi 884.80mp.

2.2.2. Caile de comunicatie

Principala cale de comunicatie existenta in zona este drumul national DN2-E85. dar exista si o alta cale de acces, secundara, pe latura nord-estica, Fundatura Revolutiei. Starea carosabilului in ambele strazi este buna.

2.2.3. Analiza fondului construit existent

Zona studiata este situata in partea centrala a municipiului Focsani, UTR 14, IS 14. In cadrul parcelei ce a generat P.U.Z., la aceasta data nu este edificata nici o constructie, asa cu reiese din plansa 1 - Situatiile existente.

In cadrul zonei studiate sunt prezente cladiri cu destinatie comerciala sau prestari servicii cum ar fi benzinaria OMV- distributie carburanti, Homelux - Magazin Mobila si Decoratiuni, General Autocom Focsani- dealer auto, Damis Auto- dealer auto.

Aspectul acestor cladiri din zona studiata este vizual bun.

2.2.4. Echiparea tehnico - edilitara

In vecinatatea terenului exista retele de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, retea de gaze si de comunicatii.

2.2.5. Disfunctionalitati

Zona studiata nu prezinta disfunctionalitati majore care sa impiedice realizarea unui astfel de imobil. Eventualele capacitati insuficiente ale retelelor de utilitati pot fi rezolvate prin redimensionarea acestora, atat prin finantarea acestora de catre beneficiar, cat si prin inlocuirea lor de catre institutiile interesate.

2.2.6. Necesitati si optiuni

Dorinta unanima a autoritatilor locale si a populatiei orasului, precum si punctele de vedere ale factorilor interesati cu privire la organizarea zonei, sunt:

- imbunatatirea aspectului arhitectural al zonei;
- mentinerea ca functiune principala in zona adiacenta pe cea de activitati productive mici, nepoluante si servicii de interes general;
- adaptarea sistematizarii verticale la pozitionarea particulara a unor imobile;
- terenul este ocupat de retele tehnico edilitare precum retea LEA 20kW, retea de apa si retea de canalizare care trebuie sondate in teren si dupa caz deviate.
- se va avea in vedere trecerea unor terenuri proprietate privata a persoanelor fizice, juridice, In domeniul public de interes local, pentru largirea la 4 benzi de circulatie a lui DN.2 E85.

3. STABILIREA MODULUI DE ORGANIZARE ARHITECTURAL - URBANISTICA, CATEGORII DE INTERVENTIE, REGLEMENTARI

3.1. Elemente de tema

Principalele elemente ale temei program sunt:

- Construire statie mixta de distributie carburanti, montare skid G.P.L. si construire magazin desfacere cu bar;
- se propune realizarea accesului pe proprietate de pe laturile nord-vest si nord-est ale terenului;
- se propune rezolvarea utilitatilor prin devierea retelelor care duc la interzicerea construirii precum retea de electricitate LEA 20Kw care trebuie deviata din pozitia aeriana in pozitie subterana, sau a altor retele presupuse de a fi in acest moment pe teren precum retea de canalizare si retea de apa potabila. Dupa rezolvarea acestor probleme se va cere acordul

de racordare la rețelele de utilități existente în zona (rețea de apă potabilă, rețea de canalizare, rețea de gaze naturale, rețea de electricitate, rețea de telecomunicații și rețea de transmisii date).

3.2. Descrierea soluției de organizare arhitectural - urbanistică

Criteriile principale de organizare arhitectural - urbanistică a zonei au fost următoarele:

- asigurarea amplasamentului și amenajărilor necesare pentru o construcție cu destinația de magazin de desfacere cu bar și pentru echipamentele și platformele necesare bunei funcționări unei stații de distribuție carburanți și skid G.P.L.;
- asigurarea accesului auto și pietonal;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Construcțiile propuse vor fi realizate din materiale moderne ce corespund normelor tehnice în vigoare din punct de vedere al rezistenței, stabilității, siguranței la foc, sănătății populației, termoizolației, etc..

Infrastructura va fi alcătuită din fundații continue de tip grinzi-pereti, cu partea inferioară evazată ce formează baza fundației, iar partea superioară va fi de tip perete din beton armat monolit.

Suprastructura va fi alcătuită din cadre de beton armat sau structură metalică. Peretii vor fi realizați din zidărie de cărămidă cu goluri verticale sau din pereti termoizolanți sandwich.

Planșeele peste demisol, parter și etaje vor fi realizate din beton armat cu grosimea de 15 cm. Acoperișul va fi de tip șarpantă într-o singură apă, spre latura de nord-est sau nord-vest.

Peretii magazinului de desfacere cu bar vor fi tratați la exterior cu tencuială decorativă sau vor veni deja finisați în cazul peretilor din panouri termoizolante sandwich.

Tamplăria exterioară va fi din PVC armat cu geam termoizolant.

În urma compartimentării imobilului propus vor rezulta o zonă de depozitare, o zonă de vestiare, o zonă de servire clienți cu zonă de consumație și în final o zonă tehnică care va avea adiacent acesteia grupurile sanitare. În incinta studiată vom avea două pompe mixte pentru carburanți, care vor fi acoperite prin intermediul unei structuri metalice care va avea un acoperiș peste această zonă și puțin mai departe vom avea un skid G.P.L. care va fi înconjurat cu pereti de protecție din beton armat.

3.3. Organizarea circulației

3.3.1. - Cai de comunicație; profiluri transversale și soluții; transport în comun

Principala cale de comunicație în zona o constituie accesul din drumul național DN2-E85 de pe latura nord-vestică, dar mai există și un alt acces considerat secundar din latura nord-estică de pe Fundatura Revoluției.

Profilele transversale existente la această dată sunt constituite din drumul național DN2-E85 și Fundatura Revoluției, care sunt marginite de acostamente carosabile și trotuare pietonale sau zonă verde.

Accesul în incintă se va realiza de pe laturile nord-vest și nord-est din drumul național DN2-E85 și Fundatura Revoluției, așa cum reiese și din planșa 2 - Reglementări.

Reglementări tehnice avute în vedere sunt următoarele:

- prevederile Regulamentului General de Urbanism - art. 14, 17, 24, 25, 31, 32, 34, 35, respectiv asigurarea compatibilității funcțiunilor, orientarea față de punctele cardinale, amplasarea în interiorul parcelei, proprietatea publică asupra rețelelor edilitare, aspectul exterior al construcției, spații verzi și plantate, împrejurimi.

- Norme tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stălpilor și a pomilor în loc. urbane (aprobată cu Ordin M.T. nr. 47/1988)

- Norme tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în loc. urbane (aprobată cu Ordin M.T. nr. 48/1988)

- drumuri :
 - STAS 10009/90 - Niveluri de zgomot urban
 - STAS 4032/2 -92- Tehnica traficului rutier
 - STAS 10144/1-90- Strazi profiluri transversale
 - STAS 10144/2-92- Strazi - trotuare
 - STAS 10144/3-92- Strazi - prescriptii de proiectare
 - STAS 10144/4-95- Strazi - Elemente geometrice
 - STAS 10144/5-95- Amenajarea intersectiilor de strazi

3.3.2. - Parcaje

In incinta vor fi propuse locuri de parcare atat pentru personalul angajat cat si pentru clienti. Numarul maxim propus de locuri de parcare va fi de 6 locuri de parcare.

3.3.3. - Sistemalizare verticala

In zona studiata, terenul este plan iar cotele carosabilului din strazile invecinate, respectiv drumul national DN2-E85 si Fundatura Revolutiei, sunt aproximativ aceleasi.

Masurile si lucrarile pe care le propunem vor trebui sa asigure:

- declivitati acceptabile pentru accesul la constructie;
- scurgerea apelor de suprafata de pe suprafetele impermeabile (cu rezolvarea scurgerilor catre rigolele stradale).

3.4. Zonificarea teritoriului; bilant teritorial

Bilantul teritorial a situatiei existente si al situatiei propuse din punct de vedere al ocuparii teritoriului este prezentat in continuare.

BILANT TERITORIAL CONFORM MODULUI DE FOLOSINTA A TERENURILOR SUPRATERANE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	PROCENT din suprafata totala	SUPRAFATA	PROCENT din suprafata totala
ZONE TERENURI PROPRIETATI PRIVATE / LOCUINTE INDIVIDUALE	628.70mp	2.17%	628.70mp	2.17%
ZONE TERENURI SI CLADIRI DETINUTE DE SOCIETATI COMERCIALE	15245.00mp	52.57%	15579.47mp	53.72%
TERENURI ARABILE IN DOMENIU PUBLIC	3664.50mp	12.64%	3664.50mp	12.64%
ZONE CIRCULATIE CAROSABILA	5660.00mp	19.52%	6361.01mp	21.93%
ZONE CIRCULATIE PIETONALA	1761.00mp	6.07%	1841.32mp	6.35%
ZONE SPATII VERZI	2040.80mp	7.03%	925.00mp	3.19%
TOTAL ZONA STUDIATA	29000.00mp	100.00 %	29000.00mp	100.00 %

BILANT TERITORIAL IN PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA mp	PROCENT % din suprafata totala	SUPRAFATA mp	PROCENT % din suprafata totala
SPATII VERZI NEAMENAJATE	277.00mp	100.00%	0.00mp	0.00%
MAGAZIN DESFACERE CU BAR	0.00mp	0.00%	179.56mp	15.53%
POMPE DE CARBURANTI ACOPERITE	0.00mp	0.00%	128.64mp	11.13%
MONTARE SKID G.P.L.	0.00mp	0.00%	26.27mp	2.27%
ALEI CAROSABILE	0.00mp	0.00%	701.01mp	60.64%
ALEI PIETONALE	0.00mp	0.00%	80.32mp	6.95%
SPATII VERZI	0.00mp	0.00%	40.20mp	3.48%
TOTAL ZONA STUDIATA	1156.00mp	100.00 %	1156.00mp	100.00 %

3.5. Regimul de inaltime

Terenul supus studiului in cadrul planului urbanistic zonal, este situat conform P.U.G./2000 in Municipiul Focsani, Calea Munteniei, Nr. 59, T83, P435, Nr. cad. 61740, nr. 2 - UTR 14, IS 14.

In cadrul "Planului Urbanistic General al municipiului Focsani", acest teren se afla in subzona reglementata pentru activitati productive mici, nepoluante si servicii de interes general. Terenul este incadrat la categoria de folosinta arabil.

Pentru constructia propusa regimul de inaltime urmeaza sa fie parter si va avea H maxim = 5.00m.

In conformitate cu HOTĂRÂRE nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, art 24 precizeaza: "Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
- b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

3.6. Regimul de aliniere al constructiilor

Criteriile care au stat la baza determinarii regimului de aliniere al constructiei au fost urmatoarele:

- regimul de inaltime al constructiei propuse si distantele fata de vecinatati;
- profilele transversale caracteristice ale arterelor de circulatie;
- efecte compozitionale.

Regimul de aliniere al constructiei marcat in plansa 2 - Reglementari, indica limita maxima admisibila de construire catre axul drumul national DN2-E85.

Distantele intre cladiri vor fi conform normelor de insorire in vigoare. Amplasarea constructiilor pe parcela se va face cu respectarea normelor de igiena cuprinse in Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii. Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor respecta distantele de siguranta intre cladiri (constructii propuse) conform Normativului P 118/1998. Solutia propusa a avut in vedere prevederile normativelor actuale cu privire la forma si

dimensiunile constructiilor, a cailor de comunicatii terestre, a drumurilor de deservire locala, a necesarului de parcaje, etc.

3.7. Modul de utilizare a terenului

Pentru caracterizarea modului de utilizare al terenului se stabilesc valori maxime privind procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) si coeficientul de utilizare a acestuia (C.U.T.) pentru toate zonele si subzonele teritoriului considerat.

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) exprima raportul dintre suprafata ocupata la sol de cladiri si suprafata terenului considerat.

Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) exprima raportul dintre suprafata desfasurata a cladirii si suprafata terenului considerat.

Valorile acestor indici s-au stabilit in functie de destinatia cladirilor si regimul de inaltime.

Indici propusi:

- **P.O.T. maxim 60,00%;**

- **C.U.T. maxim 1,80;**

3.8. Echiparea edilitara

A. Alimentarea cu apa

In prezent parcela pe care urmeaza sa se realizeze constructia prevazuta în acest P.U.Z. nu este racordata la reseaua de apa municipala stradala.

Consumul de apa din cadrul obiectivului va consta în principal din consum menajer. Sistemul de alimentare cu apa propus pentru acest P.U.Z. este format din bransament la reseaua existenta de apa din reseaua existenta in zona. Bransamentul propus va fi pozat subteran.

Avizul de principiu la faza P.U.Z. nu autorizează executia lucrărilor de investitii. In fazele urmatoare se va obtine avizul definitiv cu solutia alimentarii cu apa care va cuprinde toate detaliile de executie necesare constructorului.

B. Apele menajere ce vor rezulta de la obiectivul propus vor fi dirijate la reseaua de canalizare din reseaua stradala din drumul national DN2-E85. Lucrarea se va realiza numai cu acordul C.U.P. Focsani pe baza unui proiect de specialitate.

C. Energia electrica pentru obiectiv se va solutiona prin racord la reseaua existenta in apropiere, cu avizul tehnic de racordare al beneficiarului.

Pentru obiectivul propus se va realiza un bransament la reseaua de distributie a energie electrica existenta din drumul national DN2-E85. In final obiectivul va avea o firida de bransament proprie.

D. Bransamentul la instalatia de gaze se va rezolva prin racord la reseaua existenta in zona, care va avea la baza un proiect de specialitate, cu avizul beneficiarului de utilitate.

Pentru obiectivul propus se va realiza un bransament in reseaua de distributie gaze naturale. Bransamentul va fi dimensionat corespunzator pentru nevoile obiectivului propusi, iar in final, cand cladirea va fi aproape gata de utilizare se vor monta contoare separate pentru fiecare activitate in parte.

E. Agentul termic va fi asigurat prin intermediul unei centrale termice proprii cu functionare pe combustibil gazos.

F. Telecomunicatii. Obiectivul se va racorda la reseaua de telefonie existenta din zona.

3.9. Imprejmuirea

Frontul stradal se prefera a se lasa cu o transparenta crescuta in aceasta situatie pentru a nu limita vizibilitatea in intersectia din imediata invecinatate si doar latura sud-vestica si sud-estica ar putea avea gard de imprejmuire plin cu vizibilitate redusa.

Imprejmuirea pe laturile sud-vestica si sud-estica va fi transparenta cu inaltimea maxima de 2,00 m, avand un soclu plin de maxim 60 cm inaltime si finisaje de foarte buna calitate. In dreptul cladirii studiate, pe latura nordica se va opta sa nu se realizeze gard deoarece cladirea este destul de aproape de limita de proprietate si poate ca delimitare a proprietatii pe toata lungimea constructiei.

4. Surse de poluanti si protectia factorilor de mediu

Igiena aerului

- Datorita ventilatiei naturale realizata prin ochiurile mobile ale ferestrelor, concentratia dioxidului de carbon provenit din respiratie nu va depasi 0,01 % din volum.
- In cadrul cladirii propuse, nu se vor folosi materiale de constructii care sa degajeze formaldehide. De asemenea, nu se vor folosi materiale care au in compozitie azbest.
Obiectivul nu va constitui un factor de poluare al aerului din punct de vedere al centralei termice, aceasta avand un consum casmin obisnuit.

Ventilarea spatiilor

Toate spatiile vor fi ventilate natural organizat, dimensionarea ochiurilor mobile facandu-se astfel incat sa fie asigurate 3 schimburi pe ora, viteza curentilor de aer nedepasind 0,3 m/s.

Igiena apei

Apa potabila va fi asigurata in sistem centralizat prin racordarea la reseaua stradala. Canalizarea se va rezolva in sistem centralizat prin racordarea la reseaua stradala.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Deseurile menajere vor fi depozitate in pubele amplasate intr-un loc amenajat pe terenul curtii catedralei ortodoxe, undeva pe latura estica a terenului. Pubelele vor fi ridicate si golite periodic de catre societatea de salubritate specializata, pe baza unui contract de servicii incheiat intre beneficiar si societatea respectiva.

Iluminatul

Iluminatul natural

Incaperile cladirii proiectate va beneficia de iluminat natural.
Inaltimea parapetului ferestrelor va fi variabil, iar distanta de la tavan la partea superioara a ferestrei va fi aproximativ de 50 cm.

Iluminatul artificial

In cadrul spatiilor functionale se va asigura un iluminat conform normelor actuale.

Izolatia termica, hidrofuga si economia de energie

Protectia termica necesara pe timp friguros a elementelor de inchidere asigura in toate cazurile temperaturi pe suprafata elementului mai mari decat temperatura punctului de roua.

Protectia impotriva zgomotului

Izolarea acustica a unitatilor functionale impotriva zgomotului din spatiile adiacente se asigura prin elemente de constructie. Astfel, peretii, planseele si pardoselile vor asigura indici de izolare la zgomot aerian si de impact superioare valorilor de 51 dB (atenuare) si de 60 dB (impact).

Valorile pentru durata de reverberatie T_m in domeniul de frecventa 125 - 4000 Hz se incadreaza in intervalul valorilor admisibile prevazute in STAS 6156.

Protectia impotriva radiatiilor

Nu e cazul.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu vor fi afectate fauna si flora terestra din zona (atat imprejurimile cat si localitatea).

Lucrari de reconstructie ecologica

Prin lucrarile prevazute in documentatia pentru construire statie mixta de distributie carburanti, montare skid G.P.L. si construire magazin desfacere cu bar cu regimul de inaltime parter, nu va fi afectat cadrul natural.

Lucrarile de amenajare propuse: constructie, platforma carosabila si pietonala, spatii verzi, vor aduce acest teren, printr-o exploatare normala, in limitele admise privind protectia mediului.

Gospodarirea substantelor toxice pe amplasament

Nu e cazul.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu este cazul pentru acest tip de functiuni.

5. CONCLUZII

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, MONTARE SKID G.P.L. SI CONSTRUIRE MAGAZIN DESFACERE CU BAR, situat in MUNICIPIUL FOCSANI, CALEA MUNTENIEI, NR. 59, T83, P435, NR. CAD. 61740, JUDETUL VRANCEA s-a facut in baza prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii constructiei si unele masuri pentru realizarea spatiului comercial, a Ordinului MLPAT Nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare si continutul documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, a "Hotararii pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism", adica H.G.R. 525-96, precum si a Legii 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

Planul Urbanistic Zonal impreuna cu Regulamentul aferent devin, odata cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administratiei publice locale, pe baza carora se elibereaza certificatele de urbanism si autorizatii de construire.

In vederea stabilirii categoriilor de interventii, a reglementarilor si restrictiilor impuse au fost efectuate analize aprofundate cu privire la:

- incadrarea in Planul Urbanistic General;
- circulatie si echipare edilitara;
- tipul de proprietate a terenurilor.

In concluzie, consideram ca solutia propusa ofera un maxim de eficienta privind ocuparea terenului, exploatarea parcelelei, orientarea optima a constructiei ce va fi realizata precum si organizarea optima a circulatiei in zona.

Intocmit,
Arh. Nedelcu Cosmin