

**Restaurant "CASA VRANCEANA"
NEMADA S.R.L.**

Fisa de prezentare si declaratie

ANEXA Nr. 2 la Ord. Nr. 1798/2007

Beneficiar: NEMADA SRL

2019

1. Date generale

Titular

NEMADA S.R.L. societate cu raspundere limitata, cu capital integral privat, având următoarele date de identificare :

Cod de inregistrare in Registrul de la Oficiul Comertului: J 39/232/1998

Cod unic de inregistrare: 10592511

- sediul administrativ: Focșani, str. Grigore Ionescu, nr. 37, jud. Vrancea
- punct de lucru: Focșani, str. Simion Barnutiu, nr. 9, jud. Vrancea;
- Număr telefon: 0237.231052

Amplasamentul

Activitatea pentru care se solicita autorizatia de mediu consta in finalizarea investitiei : Reamenajare spatiu alimentatie publica si refacere terase sezoniere existente.

Restaurantul este situat in Focșani, str. Simion Bărnuțiu, nr. 9, jud. Vrancea.

Conform PUG, imobilul se afla in intravilanul municipiului, in zona protejata.

Aceasta clădire este cuprinsa in lista aprobata a monumentelor istorice aflate pe teritoriul județului Vrancea - Cod LMI (Lista Monumentelor Istorice): **VN-IV-m-B-06591** sub denumirea "**Casa Anghel Saligny**".

Restaurant:

Regim de inaltime: Parter;

Volumul construcțiilor: cca 1600 mp.

Aria construita si aria desfășurata cu principalele destinații ale încăperilor

> Restaurant + extinderi (terase):

Ac	= 483,00 mp;
Acd	= 483,00 mp;
A utila	= 446,43 mp.
Ac/Au terase sezoniere	= 117,92 mp

Destinațiile incaperilor din clădirea analizata si ariile utile ale acestora:

- ❖ sala consumație = 61,30 mp;
- ❖ sala consumație = 58,08 mp;

**Restaurant "CASA VRANCEANA"
NEMADA S.R.L.**

Denumire incapere	Suprafata
hol recepție	= 28,37 mp;
sala consumație	= 78,82 mp;
sala consumație	= 54,44 mp;
sas	= 1,54 mp;
grup sanitar bărbați	= 4,87 mp;
grup sanitar femei	= 7,08 mp;
vestiar	= 2,28 mp;
vestiar	= 2,60 mp;
filtra	= 3,00 mp;
G.S.	= 2,99 mp;
dep. mat. curățenie	= 0,84 mp;
sas	= 1,64 mp;
depozit preambalate	= 5,19 mp;
hol	= 2,93 mp;
C.T.	= 4,01 mp;
bucătărie	= 38,92 mp;
oficiu	= 9,22 mp;
spălător vesela	= 6,37 mp;
sp. vase bucătărie	= 8,79 mp;
depozit ambalaje	= 4,37 mp;
hol	= 8,16 mp;
depozit perisabile	= 12,78 mp;
hol	= 4,56 mp;
bar	= 19,40 mp;
birou	= 4,05 mp;
dep. mat. curățenie	= 1,06 mp;
grup sanitar	= 8,27 mp;
sp. cuptor	= 18,21 mp;
terasa sezoniera	= 57,51 mp;
terasa sezoniera	= 120,41 mp;

Vecinatati:

- la nord : **A.L.A., SP. COMERCIAL;**
- la sud : **TEREN PRIMĂRIE;**
- la est : **TEREN PRIMĂRIE;**
- la vest : **STR. SIMION BARNUTIU.**

Alcătuire constructiva si caracteristici tehnice pentru zona de restaurant:

Fundații = continue din beton armat;

Structura = cadre din beton armat si structura metalica;

**Restaurant "CASA VRANCEANA"
NEMADA S.R.L.**

Închideri interioare = zidărie de cărămidă și închideri din gips carton în zona de grupuri sanitare, vestiare, bucătărie, depozite;

Închideri exterioare = zidărie de cărămidă și închideri din OSB la exterior și gips-carton la interior;

Planseul peste parter = grinzi din lemn ignifugat protejat la partea inferioară cu gips-carton rezistent la foc;

Acoperișul = șarpanta din lemn; Înelitoarea tablă faltuită - culoare gri închis mat;

Tamplăria exterioară = lemn;

Tamplăria interioară = lemn și PVC armată cu geam termopan.

Alcătuire constructivă terasă

Fundații = radier din beton armat;

Structura = metalică;

Acoperișul = structura metalică;

Înelitoarea = panouri sandwich - culoare gri închis mat

Închideri interioare = nu este cazul

Închideri exterioare = nu este cazul

Profilul de activitate

Societatea desfășoară următoarea activitate: Restaurante (cod CAEN rev. 1: 5530, rev.2: 5610)

Forma de proprietate

Imobilul situat pe str. Simion Barnutiu, nr. 7-9, este proprietatea S.C. NEMADA S.R.L. reprezentată prin Neagu Marius Iulian, conform act de comasare nr. 1012/20.04.2015.

Regimul de lucru (ore/zi, zile/săptămână, zile/an)

16 ore/zi (în intervalul orar 8,00 - 24,00); 7 zile/săptămână; 365 zile/an

2. Date specifice activitatii

a) Activitatea desfasurata

Se asigura servicii de servire a mesei pentru clienti. Masa se prepara in incinta si este destinata consumului imediat. Se comercializează produse ambalate in cadrul unității.

Astfel avem in total un numar de 335 de locuri dupa cum urmeaza :

In restaurant – 140 locuri

Acvariu mic – 25 locuri

Acvariu mare – 50 locuri

Terasa sezoniera: - 120 locuri.

b) Dotari

Societatea are in dotare urmatoarele dotări:

- mașina de gătit si grătar cu roca vulcanica (ambele folosesc drept combustibil gazul metan);
- cuptor electric;
- cuptor electric pentru pizza;
- congelatoare = 4 buc;
- frigidere = 6 buc (freon R 404 = 1,14 kg si R 134 = 1,12 kg);
- instalație de climatizare (freon R22 = 7,1 kg);
- televizoare = 3 buc;
- sistem audio;
- clădire cu S = 483 mp si un total de 335 locuri;
- mijloace de transport: 1 autoturism Dacia Logan, 1 Volkswagen Laddy, 1 BMW x 5.

c) Bilantul de materiale

Societatea va utiliza următoarele materii prime și auxiliare:

- carne, preparate din carne, legume, fructe, băuturi alcoolice si nealcoolice;

**Restaurant "CASA VRANCEANA"
NEMADA S.R.L.**

- navete material plastic = cca 30 buc (returnabile); ambalaje din plastic = cca 15 kg/luna si cutii carton = cca 7 kg/luna - introduse pe piața prin comercializarea produselor ambalate;
- detergenți - dezinfectanti.

d) Utilitati

Alimentarea cu apa se asigura din rețeaua de alimentare orășeneasca (consum = cca 155 mc /luna).

Energia electrica se asigura din rețeaua SC Electrica SA (consum = cca 600 KW/luna).

Alimentarea cu gaz metan se asigura de la rețeaua din zona (consum = cca 2.700 mc/luna).

3. Surse de poluanti si protectia factorilor de mediu

Protectia calitatii apelor

Apele uzate menajere sunt preepurate intr-un separator-decantor cu $V = 600$ l si evacuate in rețeaua de canalizare orășeneasca.

În acest sens, societatea a incheiat contractul nr. 13.321/03.05.2011 pentru alimentarea cu apa potabila si preluarea in rețeaua publica de canalizare a apelor uzate - SC CUP SA Focșani.

Protectia atmosferei

Gazele de ardere provenite din funcționarea mașinii de gătit si grătarului sunt preluate de o hota cu doua coșuri cu $H = 2$ m fiecare.

Se vor respecta prevederile legale în vigoare.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Activitatea desfasurata nu este generatoare de vibratii.

Nivelul de zgomot se va incadra in limitele Ordinului M.S. nr. 536/1997 si STAS nr. 10009/1988 (max. 50 dB ziua si max. 40 dB noaptea).

Protectia solului si subsolului

Activitatea desfășurată nu prezintă pericol pentru sol și subsol.

Se pot produce poluări accidentale cu ulei sau motorină de la autovehiculele folosite. Aceste poluări pot fi punctiforme, necuantificabile și fără un impact semnificativ asupra solului sau apei de suprafață.

Schimbările de ulei se vor efectua în afara amplasamentului, în service-uri autorizate.

Protectia impotriva radiatiilor

Activitatea desfășurată pe amplasament nu este generatoare de radiații.

Nu sunt necesare măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

Protectia fondului forestier

Activitatea nu are impact asupra fondului forestier.

Protectia ecosistemelor, biodiversitatii si ocrotirea naturii

Activitatea nu are impact asupra naturii.

Protectia peisajului si a zonelor de interes traditional

Eventualul impact asupra peisajului generat de derularea activitatilor este unul de natura pozitivă, respectiv prin amenajarea și întreținerea designului amplasamentului, caracteristică a societăților ce derulează acest tip de activitate.

Gestiunea deseurilor

Ca urmare a desfășurării activității stației pot rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

Deșeurile produse	Cod deșeu	Deșeuri colectate	Deșeuri stocate temporar	Mod de valorificare
deșeuri de ambalaje din hartie-carton	15 01 01	colectare selectivă	spațiu amenajat (magazie)	prin operator specializat autorizat (SC Protect Colector SRL Focșani).

**Restaurant "CASA VRANCEANA"
NEMADA S.R.L.**

deșeuri de ambalaje din plastic	15 01 02	colectare selectiva	spațiu amenajat (magazie)	prin operator specializat autorizat (SC Protect Colector SRL Focșani).
deșeuri de origine animala de la prepararea hranei in bucatarii-restaurante	02 02 02	colectare selectiva	recipienti metalici	prin operator specializat autorizat (SC Protect Colector SRL Focșani).
uleiuri uzate anvelope uzate filtre de ulei uzate baterii si acumulatori uzați	13 02* 16 01 03 16 01 07* 16 06 16 06 01*			se predau la schimb la operatorii care executa schimburile
deșeuri rezultate din curățarea decantorului	02 02 04			se vor elimina prin operator specializat autorizat
deșeuri menajere	20 03 01	colectare selectiva	pubele plastic	preluate periodic de către operator de salubritate autorizat.

În vederea gestionării deșeurilor rezultate, societatea a încheiat următoarele contracte:

- contract prestări servicii (preluarea și transportul deșeurilor de ulei, sticlă, hârtie, carton, plastic, PET) -nr. 695/12.11.2010 și anexa 1 - SC Protect Colector SRL Focșani;
- contract pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere - nr. 1049/11.04.2011 - SC CUP Salubritate SRL Focșani;

Angajații vor fi instruiți în vederea depozitării în mod corespunzător deșeurile menajere rezultate în timpul programului de lucru.

Gestiunea substantelor și preparatelor periculoase

În categoria substanțelor periculoase intra detergenți-dezinfectanți, freon R404 = 1,14 kg, R134 = 1,12 kg, freon R22 = 7,1 kg.

Modul de gospodărire :

- freon: conținut în instalațiile frigorifice;
- detergenții-dezinfectanții se achiziționează în ambalajele producătorilor, cu respectarea prevederilor legale privind clasificarea, ambalarea și etichetarea substanțelor periculoase;
- transport acestora este realizat numai cu mijloace de transport autorizate. Fiecare transport va fi însoțit de fișa de siguranță;

**Restaurant "CASA VRANCEANA"
NEMADA S.R.L.**

- se vor respecta cu strictete condițiile de depozitare prevăzute în fișele cu date de securitate ale produselor;
- se vor supraveghea în permanentă manipularea și depozitarea substanțelor și preparatelor periculoase, în vederea prevenirii poluării accidentale a factorilor de mediu;
- se vor respecta în permanentă măsurile de PSI, protecția muncii și a mediului.

Gestiunea ambalajelor

În urma derulării activității rezultă următoarele tipuri de ambalaje:

- navete material plastic = cca 30 buc;
- ambalaje plastic (folie, casolete, pungii) = cca 15 kg/lună;
- cutii carton = cca 7 kg/lună.
- recipiente sticlă ce se returnează.

Deseurile produse	Cod deșeu	Deșeuri colectate	Deșeuri stocate temporar	Mod de valorificare
deșeuri de ambalaje din hartie-carton	15 01 01	colectare selectivă	spațiu amenajat (magazie)	prin operator specializat autorizat (SC Protect Colector SRL Focșani).
deșeuri de ambalaje din plastic	15 01 02	colectare selectivă	spațiu amenajat (magazie)	prin operator specializat autorizat (SC Protect Colector SRL Focșani).

Incadrarea în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului

Această casă, monument istoric, este situată în zona centrală a orașului, în imediată apropiere a bisericii monument istoric Sapunari. Este un imobil construit în secolul al-XIX-lea, de către Ignat Ștefan și Ignat George având un plan desfășurat pe orizontală.

Istoricul casei ridică până în prezent semne de întrebare. Adresa arhivelor pomenește de o casă cumpărată de Alfred Rudolf de Saligny de la frații Ignat în anul 1821. Tot adresa arhivelor precizează că în acele timpuri casele nu erau numerotate, punându-se sub semnul întrebării localizarea actuală a locuinței fam. Saligny. Opisul proprietarilor care au deținut până în anul 1975 dreptul de proprietate este în acest sens edificator.

Restaurant "CASA VRANCEANA"
NEMADA S.R.L.

Casa a suferit în timp foarte multe transformări, adăugiri, recompartimentari fiind dezvoltata pe orizontal, având proporții de mici dimensiuni caracteristice unei construcții de început de secol XIX.

Cu toate acestea, casa continua sa se constituie într-un obiectiv care a conservat si înca mai conserva stilul arhitecturii tradiționale românești din orașele târguri din secolul XVIII-XIX.

Protectia asezarilor umane

Activitatea supusa avizarii nu genereaza impact negativ asupra asezarilor umane.

Respectarea prevederilor conventiilor internationale la care Romania a aderat

Proiectul propus respecta prevederile Directivei cadru Apă, Directivei cadru Aer și Directivei cadru a Deșeurilor ale Uniunii Europene.

Alte date si informatii privind protectia mediului

Se va tine evidenta cantităților de deșeuri produse si valorificate privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje si deșeuri de ambalaje.

Personalul va fi instruit și va avea obligația să urmărească și să raporteze orice defectiune ce poate genera un impact asupra mediului in vederea remedierii de catre societati / persoane autorizate.

Reconstructia ecologica

Implementarea proiectului

- nu conduce la fragmentarea sau deteriorarea habitatelor de importanță comunitară;
- nu influențează realizarea obiectivelor pentru conservarea siturilor de interes comunitar;

**Restaurant "CASA VRANCEANA"
NEMADA S.R.L.**

- nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a siturilor de interes comunitar.

Monitorizarea mediului

Urmărirea activității se va face prin verificări periodice care să analizeze modul în care se conformează societatea.

Personalul va verifica funcționarea corectă a utilajelor folosite, iar eventualele defecțiuni vor fi remediate în cel mai scurt timp de către societate / persoane autorizate .

**Reprezentant legal
Environment GM Expert SRL
Guzu Mirela**

