

7804/04.05.2020

ROMÂNIA
Tribunalul Vrancea

2066/104/29.04.2020



JURIDIC

AGENȚIA	
MEDIULUI	
INTRARE NR.	4364
IESIRE NR.	
Anul 2020	Luna 04

CĂTRE,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Referitor la: Decizia etapei de încadrare nr. 6819/03.07.2019 emisă pentru documentația PUZ Palatul de Justiție Vrancea (Sediul Tribunal Vrancea și Judecătoria Focsani)

Având în vedere decizia finală a Ministerului Justiției de a se renunța la exproprierea de utilitate publică a terenurilor în suprafața de 1090 mp înscris în CF 56004 și respectiv în suprafața de 83,71 mp (parte din suprafața de 563 mp) înscris în CF 57211, și având în vedere solicitarea Primăriei Focsani, s-a procedat la revizuirea documentației PUZ Palatul de Justiție Vrancea (Sediul Tribunal Vrancea și Judecătoria Focsani), după cum urmează:

- A fost eliminată propunerea de expropriere de interes național pentru terenul în suprafața de 1090 mp înscris în CF 56004;
- A fost eliminată propunerea de expropriere de interes local pentru terenul în suprafața de 83,71 mp înscris în CF 57211;
- A fost revizuită zona de reglementare pentru instituții și servicii IS6 aferentă Palatului de Justiție în limitele dreptului de proprietate, respectiv terenul care a generat PUZ: 10927 mp - real măsurată, proprietatea Statului Roman - domeniul public, cu drept de administrare în favoarea Ministerului Justiției - Tribunalul Vrancea, conform extras CF nr 63680 a municipiului FOCSANI, și parcelele cu suprafața totală de 411 mp - real măsurată, proprietatea Statului Roman - domeniul public, cu drept de administrare în favoarea Ministerului Justiției - Tribunalul Vrancea, conform extras CF nr 63681 a municipiului FOCSANI, ambele având categoria de folosință curți construcții.
- A fost revizuit bilanțul teritorial, raportat la suprafața de 11338 mp teren, păstrându-se procentul de ocupare, procentul de spații verzi, procentul de parcuri și cai rutiere.

Mentionăm că rămân valabile prevederile privind accesele, zonele de protecție pentru rețele tehnico-edilitare, aliniamente față de drumuri publice și limite laterale ale lotului, regim de înălțime, și toate celelalte prevederi ale documentației care nu fac referire la terenurile ce ar fi urmat să fie expropriate.

Vă transmitem anexate planșele: încadrare și reglementări urbanistice, precum și memoriul general și regulamentul aferent documentației PUZ Palatul de Justiție Vrancea (Sediul Tribunal Vrancea și Judecătoria Focsani) - revizuire.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să ne precizați dacă se menține Decizia etapei de încadrare nr. 6819/03.07.2019.

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTELE TRIBUNALULUI VRANCEA

Judecător Daniela MATAACHE



Str. Republicii nr. 96, Focsani, jud. Vrancea, tel. 0237-216000, fax. 0237-612665;

Web: <http://portal.just.ro/SitePages/acasa.aspx>; e-mail: tr-vrancea@just.ro

Nr. din Registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal 5228



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 18 / 22.07.2019

Ca urmare a notificării adresate de **TRIBUNALUL VRANCEA** din mun. Focșani, str. Republicii nr. 96, jud. Vrancea (prin imputernicit Arhiplus SRL) privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL “ Construire Palat Justitie ”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea cu nr. 6504 / 12.06.2019,

în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 19/12.01.2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere consultarea autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.06.2019 - etapa de încadrare,

în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, art. 5, alin. (3), pct. c) și a anexa nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului,

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea decide:

PLANUL URBANISTIC ZONAL “Construire Palat Justitie ” în mun. Focșani, str. Lupeni nr. 7, jud. Vrancea, titular: **TRIBUNALUL VRANCEA** cu sediul în str. Republicii nr. 96 , Focsani, jud. Vrancea, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planului:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Documentatia s-a elaborat avand ca obiectiv general determinarea conditiilor pentru construirea **Palatului de Justitie Vrancea** cuprinzand Sediul Tribunalului Vrancea si a **Judecatoriei Focsani conform temei de proiectare avizata de catre Consiliul tehnico-economic al Ministerului Justitiei**, cuprinzand elementele urbanistice ce stau la baza intocmirii documentatiilor pentru obtinerea autorizatiei de construire, in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General si a Regulamentului General de Urbanism.

Parcelele care genereaza Planul Urbanistic Zonal sunt parcelela cu suprafata totala de 10927 mp - real masurata, proprietatea Statului Roman - domeniul public, cu drept de administrare in favoarea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Focșani, Strada Dinicu Golescu nr. 2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel. 0237.217542;0237.218.812; Fax. 0237.239584

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerului Justiției – Tribunalul Vrancea, conform extras CF nr 63680 a municipiului FOCSANI, și parcelele cu suprafața totală de 411 mp - real măsurată, proprietatea Statului Roman - domeniul public, cu drept de administrare în favoarea Ministerului Justiției – Tribunalul Vrancea, conform extras CF nr 63681 a municipiului FOCSANI, ambele având categoria de folosință curți construcții.

Conform Certificatului de Urbanism, terenul se află în zona pentru instituii și servicii de interes public, în zona fiscală B.

Obiectivele generale, ce urmează a fi realizate prin întocmirea prezentei documentații, sunt cele solicitate prin certificatul de urbanism, și anume:

- Stabilirea zonelor funcționale
- Organizarea rețelei stradale
- Modul de utilizare a terenurilor specific fiecărei funcțiuni propuse
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare
- Statutul juridic și circulația terenurilor în vederea asigurării acceselor la drum public

În conformitate cu tema avizată de Ministerul Justiției, cu Avizul CTE nr. 8/ 05.09.2018, pe teren se dorește amplasarea :

- Sediul Tribunal Vrancea ADC 6225 mp
- Sediul Judecătoria Focsani ADC 5809 mp

Total arie construită desfășurată 12034 mp

În conformitate cu tema de proiectare și cerințele din certificatul de urbanism și avizul de oportunitate nr. 7/09.05.2019, rezulta că prin PUZ se vor avea în vedere :

- Analiza terenului în raport cu vecinătățile;
- Stabilirea indicatorilor urbanistici maximali;
- Stabilirea aliniamentelor maxime admisibile;
- Identificarea zonelor de restricție de construire;
- Amenajare acces auto și pietonale;
- Amenajare parcuri pentru personal (88 salariați tribunal și 76 salariați judecătoria)
- Amenajare parcuri pentru public;
- Amenajare spații verzi plantate;
- Echiparea terenului cu utilitățile necesare pentru o bună funcționare;
- Circulația juridică a terenurilor.

În conformitate cu Ordinul de sistare a serviciilor de proiectare nr. 4517/26.03.2019 emis de CNI, în vederea revizuirii temei de proiectare, adresa Ministerului Justiției nr. 27465/26.03.2019 și Ordinul de începere a lucrărilor de proiectare nr. 5918/ 26.03.2019, se dorește să se aibă în vedere exproprierea cu utilitate publică integrală a terenului situat în str. Lupeni, CF 56004, în suprafața de 1090 mp real măsurată și o parte din terenul din str. Lupeni nr 37A CF 57211 cu suprafața totală de 563 mp. Exproprierea de utilitate publică se supune prevederilor **Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.**

BILANT TERITORIAL

Nota: Bilantul teritorial al zonei reglementate se raportează la suprafața de teren care a generat PUZ însumată cu suprafețele de teren care se propun a fi expropriate și reglementate.

Total teren suprafața reglementată : 12512,0 mp

ZONE SI SUBZONE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Focșani, Strada Dinicu Golescu nr. 2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel. 0237.217542; 0237.218.812; Fax. 0237.239584

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

FUNCTIONALE				
IS – zona institutii si servicii	11338	100	12512	100
Subzona constructii	411	3,62	6256	50
Subzona parcare, platforme	0	0	4379	35
Subzona spatii verzi (minim)	0	0	1877	15
TOTAL	0	0	12512	100
suprafata reglementata				

INDICATORI URBANISTICI MAXIM ADMISIBILI PROPUȘI

POT – procent de ocupare a terenului : **maxim 50 %**,

CUT – coeficient de utilizare a terenului: **maxim 4,5**

Se propun cladiri D+P+M+6 (nivele conventionale de 3m) cu înalțime la cornisa - max 30 m, masurata de la cota teren amenajat. Ansamblul propus poate fi alcatuit din corpuri cu inaltime mai mica, adaptate funtiunii, dar se recomanda realizare unui corp-accent de inaltime care sa faca vizibila constructia de pe strazile adiacente si care sa se ridice pana la inaltimea de 30m, dominand constructiile din imediata vecinatate a ansamblului a caror inaltime este de P+3, P+4+M, P+5.

Accesul pe terenul care a generat PUZ se face din:

- Vest -Str. Lupeni – acces 6 m latime
- Vest -Str. Lupeni – acces din alee fara nume carosabil 5m
- Est - acces din alee fara nume cu latime carosabil 4m

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: reglementările stabilite prin prezentul PUZ vor fi obligatorii pentru documentația de autorizare pentru imobilul cuprins în planul propus.

c) relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona studiata este echipată edilitar (apă potabilă, canalizare, electrice gaze naturale, telefonie) existand posibilitatea de racordare a rețelei de canalizare, in strada Lupeni si de bransare la rețeaua de alimentare cu apa, stradala, in strada Poienița.

Asigurarea incalzirii/racirii/aportului de aer proaspat, al spatiilor interioare, se va realiza prin intermediul unui sistem de ventilare/climatizare, realizat cu ventiloconvectoare, de tavan sau de pardoseala. Incalzirea de garda, se va realiza independent, cu un sistem de incalzire, cu corpuri de incalzire statice, ornamentale.

Debitul de agent termic pentru incalzire, apa calda, cu parametrii 90/60 °C, va fi produs intr-o centrala proprie, echipat cu o baterie de 6 cazane, cu functionare pe gaze naturale, cu sarcina termica de 900 kw.

Deșeurile menajere se vor colecta în europubele amplasate pe spațiu special amenajat și vor fi preluate de operatorul local de servicii de salubritate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan:

Se vor realiza prin plantari de arbori si arbusti, spatii verzi plantate si mici perdele verzi de protectie. Din intreaga suprafata de teren se va identifica o suprafata totala de minim 15% care va fi amenajata ca spatiu verde. Din aceasta suprafata, 5% din suprafata terenului va fi spatiu verde cu acces public neingradit.

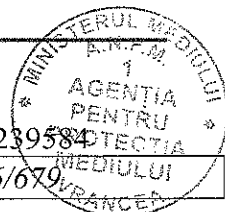


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Focșani, Strada Dinicu Golescu nr. 2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel. 0237.217542;0237.218.812; Fax. 0237.239584

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



e) relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Prevederile planului răspund cerințelor Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Soluția recomandată prin plan nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, subsolului, aerului, apei, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei sau peisajului. Implementarea planului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative.

b) natura cumulativă a efectelor: nu se identifică manifestarea de efecte cumulative prin implementarea planului, având în vedere specificul zonei și caracteristicile planului propus;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Având în vedere vecinătățile existente, conform adresei D.S.P. Vrancea nr. 4433/14.06.2019, pentru faza de proiect D.S.P. își rezerva dreptul de a solicita efectuarea unui studiu de impact asupra sănătății populației în conformitate cu prevederile art. 20 din Ordinul M.S. nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Terenul studiat, care generează prezenta documentație, cu suprafața totală de 11338mp este alcătuită din parcelele având categoria de folosință curți construcții:

- **10927 mp** - real măsurată, proprietatea Statului Roman - domeniul public, cu drept de administrare în favoarea Ministerului Justiției – Tribunalul Vrancea, conform extras CF nr 63680 a municipiului FOCSANI, și
- **411 mp** - real măsurată, proprietatea Statului Roman - domeniul public, cu drept de administrare în favoarea Ministerului Justiției – Tribunalul Vrancea, conform extras CF nr 63681 a municipiului FOCSANI.

Pe lângă aceste terenuri, au fost luate în studiu parcelele :

- **1090 mp** - real măsurată, categoria de folosință arabil intravilan, T 173, parcela 9106 proprietatea P.I.F&L.M.S. COMPANY SRL, CIF 18774756 conform extras CF nr 56004 a municipiului FOCSANI, pus la dispoziția noastră de Tribunalul Vrancea. Terenul nu este ocupat cu construcții, la data prezentei.
- **563 mp** – real măsurată – categoria de folosință curți construcții, T 173, parcela 9166, proprietate a domnului FLOREA CRISTIAN, conform extras CF nr 56004 a municipiului FOCSANI, pus la dispoziția noastră de Tribunalul Vrancea. Terenul este ocupat cu construcții, un imobil P+M cu suprafața construită de 89 mp, intabulat în CF sub nr. 57211 - C1.

Terenul se află în imediată apropiere a zonei centrale a municipiului FOCSANI, cu acces din str.

Lupeni și str. Poienita.

Terenul are ca vecinătăți:

- La nord – proprietăți particulare și Enet SA.
- La sud – proprietăți particulare;
- La est – alei fără nume;
- La vest – proprietăți particulare și str. Lupeni;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Pe zona luată în studiu, nu se regăsesc monumente istorice și de arhitectură sau situri arheologice, calasate conform Ordinului Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea listei monumentelor istorice.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Focșani, Strada Dinicu Golescu nr. 2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel. 0237.217542; 0237.218.812; Fax. 0237.239584

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Cel mai apropiat monument istoric este Colegiul Unirea, Cod LMI VN-II-m-B-06404, la o distanță în linie dreaptă de 140 m, cu care amplasamentul nu se găsește într-o relație vizuală.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: funcțiunea propusă nu presupune efecte de depășire a standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: prin PUZ se stabilesc modul de ocupare a parcelelor și procentul minim de spații verzi organizate pe solul natural pentru împiedicarea folosirii terenului în mod intensiv;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului: titularul planului are următoarele obligații

- De a respecta legislația de mediu în vigoare.
- De a urmări ca prevederile PUZ-ului să fie cuprinse în PUG-ul localității.
- De a respecta condițiile prevăzute în Certificatele de urbanism nr. 454 / 18.04.2018 și 189/14.05.2019 emise de Primăria Municipiului Focșani, a Avizului de oportunitate nr. 2709.12.2019 emis de Primăria Municipiului Focșani, a adresei nr. 923013/20.06.2019 emisa de I.S.U. „Anghel Saligny” al jud. Vrancea, adresei nr. 7067/13.06.2019 emisa de ENET SA, avizului de principiu nr.7753/10.06.2019 emis de Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Focșani și a avizului de principiu nr. 19891/06.03.2019 emis de Comisia pentru Siguranța Circulației în Municipiului Focșani.
- De a respecta prevederile Adresei nr. 4433/14.06.2019 emisă de Direcția de Sănătate Publică Vrancea, prin care se poate solicita efectuarea, la etapa de proiect, a studiului de impact asupra sănătății populației în conformitate cu prevederile art. 20 din Ordinul M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- De a respecta prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- De a lua măsuri pentru gestionarea deșeurilor, astfel: deșeurile menajere vor fi colectate în europubele (cu colectare selectivă) amplasate în spații special amenajate, cu asigurarea accesului mijloacelor de transport pentru ridicare și evacuate periodic de către un operator de servicii de salubritate autorizat; deșeurile valorificabile vor fi colectate selectiv și valorificate prin operatori specializați autorizați.
- De a supune procedurii de adoptare planul mai sus menționat (înregistrat la A.P.M. Vrancea cu nr. 6504/12.04.2019) precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu prevederile art. 26 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.
- De a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea în cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii de încadrare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.
- De a înainta la A.P.M. Vrancea documentația întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în vederea analizării investiției propuse cu parcurgerea etapelor procedurale stipulate în ordinul menționat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- publicarea în cotidianul „Monitorul de Vrancea” în edițiile din 04.01.2019 și din 07.01.2019 și pe adresa de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vrancea a anunțurilor privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu și declanșarea etapei de încadrare.

- publicarea în cotidianul „Monitorul de Vrancea” în editia din 09.07.2019 și pe adresa de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vrancea începând cu data de 04.07.2019 a deciziei privind etapa de încadrare pentru PUZ.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Focșani, Strada Dinicu Golescu nr. 2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel. 0237.217542; 0237.218.812; Fax. 0237.239584

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Valentin LOGODINSCHI



Șef Serviciu A.A.A.,
Marilena MĂNĂILĂ

Intocmit,
Marilena Mănăilă



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Focșani, Strada Dinicu Golescu nr. 2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel. 0237.217542; 0237.218.812; Fax. 0237.239584

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679