



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI  
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

Nr. 74268 din 12.08.2019  
Nr.CU 141 din 13/02/2018

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 600 din 12.08.2019

Ca urmare a cererii adresate de : SC CITADINA 98 SA PRIN LABĂU MIHAI cu sediul în județul GALAȚI, municipiul GALAȚI, cod poștal -, - SIDERURGISTILOR, nr. 7, bloc PS1B, ap. -, tel/fax -, email - înregistrată la nr. 74268 din 05/08/2019.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E ȘI ÎMPREJMUIRE - CATEGORIA DE IMPORTANTĂ "C"

NOTĂ: Conform art. nr. 22 din legea 10/1995 privind calitatea în construcții, investitorii au obligația de a asigura verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții, prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Vrancea, municipiul Focsani, cod poștal -, Str ION LUCA CARAGIALE, nr. 5, bloc -, ap. -.

Cartea funciara (4) 58442

Fișa bunului imobil

Sau nr. cadastral Nr. Cad: 58442 Nr. Topo: T 51, P 3197

-lucrări în valoare de 3438600 lei RON.

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 15/2017 din -, elaborată de CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ FLORIN MÂNDRU, cu sediul în județul Vrancea, municipiul Focsani, cod poștal - Str MARE A UNIRII, nr. 26A, respectiv de MÂNDRU VASILE FLORIN -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 999, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia S-E a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>^</sup> 1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
  2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Vrancea, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Vrancea, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. Să transporte la depozit controlat materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
  9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
  10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
  11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
  12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
  14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
  15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Cristi Valentin Misăila

L.S.



SECRETAR,  
Eduard Marian Corhană

p. ARHITECT SEF,  
Sef Serviciu George - Daniel Păduraru  
- Coban

SEF SERVICIU,  
Andreea Cherciu

INTOCMIT,  
Nicoleta Ailincutei

Taxa de autorizare în valoare de 17193 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. OP din 31/07/2019.

Taxa de urgență în valoare de lei, a fost achitată conform Chitanței nr. din 31/07/2019.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT/POSTA la data de însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire**

Nr. .... din  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR.

SECRETAR,

L.S.

p. ARHITECT-SEF,

SEF SERVICIU,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității .....  
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. .... din  
Transmis solicitantului la data de .....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI  
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

Nr. 5145 din 13.02.2018

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 141 din 13.02.2018

### ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E ȘI ÎMPREJMUIRE

Ca urmare a cererii adresate de SC CITADINA 98 SA PRIN ADMINISTRATOR LABAU MIHAI cu domiciliul în județul GALATI, municipiul GALATI, cod poștal, Str SIDERURGILOR, nr. 7, bloc, ap., tel/fax 0744600352, e-mail înregistrată la nr.5145 din 18/01/2018 pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul Vrancea, municipiul Focsani, satul, sector, cod poștal, Str. L. CARAGIALE, nr. 5, bloc, sc., etaj, ap.

sau identificat prin

CF /Fișa Cadastrală 58442 / 58442

Nr. topografic T.51, P.3197

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Focsani nr.532 / 20.12.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafață de 2495,0 mp, este proprietatea SC CITADINA 98 SA, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 933/27.06.2017 și se află situat în intravilanul municipiului Focsani.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Conform PUG/2000 și PUZ aprobat cu HCL 532/20.12.2017, terenul se află în subzonă de locuințe colective. Terenul face parte din categoria de folosință "arabil", și se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei "B".

### 3. REGIMUL TEHNIC

Lucrările de "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E ȘI ÎMPREJMUIRE", se vor putea realiza cu respectarea documentației de urbanism aprobată și după obținerea autorizației de construcție conform Legii 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și a Legii nr. 184 / 2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect.

Regim maxim de înălțime al zonei P+3.

- Procent maxim de ocupare a terenului, POT max.= 30% ;
- Coeficient de utilizare a terenului, CUT= 1,20 ;
- Retragerea construcției față de limita de proprietate stradală 6 m. Accesul se va face conform PUZ aprobat cu HCL 532/20.122017.

Se vor asigura numărul de locuri de parcare și suprafețele de spații verzi amenajate în incinta proprie pentru funcțiunea propusă conform PUZ aprobat cu HCL 532/20.122017, HGR 525/1996 , PUG/2000 și RLU și se vor evidenția în piesele scrise și desenate ale DTAC.

Construcțiile vor fi amplasate respectând Codul Civil ,HGR nr. 525-1996, Planul Urbanistic General al Municipiului Focșani, Regulamentul Local de Urbanism, Legea nr. 350-2001, republicată, OMS 119/2014 și legislația în vigoare. Se va asigura încadrarea necesarului de energie al clădirilor în nivelurile prevăzute în reglementările tehnice specifice.

Utilitățile se vor asigura pe cheltuiala proprie, în conformitate cu avizele de specialitate, conform HGR 525/1996 și a Legii 50/1991.

În cazul în care construcția se va amplasa pe hotar se va solicita acordul autentificat al vecinului.

NOTA : Proiectantul poate solicita consultarea PUZ-ului aprobat prin HCL nr.532/20.122017 și reglementările aferente la sediul Primăriei mun.Focșani.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

#### CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E ȘI ÎMPREJMUIRE

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /  
DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agentia Pentru Protectia Mediului, Focsani str. Dinicu Golescu nr. 2** În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

✓ D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

Extras de carte funciară și extras de plan cadastral actualizate la zi;

✓ alimentare cu energie electrică

salubritate

Aviz CUP Salubritatea pentru depozitare deșeuri.

alimentare cu energie termică

transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

✓ securitatea la incendiu

Apararea civilă

✓ sănătatea populației

d. 3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d. 4. Studii de specialitate:

Verificator de proiect;

Studiu Geotehnic;

Studiu topografic pentru DTAC vizat OCPI;

Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată conform Legii 372/2005 republicată.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

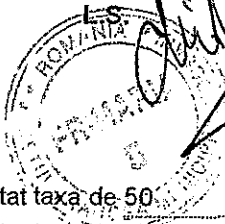
f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Cristi Valentin Misăilă

SECRETAR,  
Eduard Marian Coșmană

ARHITECT ȘEF,



ȘEF SERVICIU,  
Andreea Cherciu

INTOCMIT,  
Mirel Laurențiu Ispas

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței seria nr 8375 din 18/01/2018

Achitat taxa de urgență lei, conform Chitanței nr din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT/POSTA la data de

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. .... din .....

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

SEF SERVICIU,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....