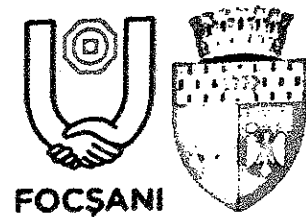


ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI  
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail:  
primarie@focsani.info



Nr. 54309 din 29.06.2020

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 788 din 29.06.2020

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E, ÎMPREJMUIRE ȘI LOCURI DE PARCARE,  
CONFORM PUZ APROBAT PRIN H.C.L. 532/2017

Ca urmare a cererii adresate de SC MILAN YRNVEST SRL REPREZENTANT MICU ADRIAN cu  
sediul în județul VRANCEA, municipiul VĂNĂTORI, cod poștal  
, nr., bloc, ap., tel/fax  
0766900430, e-mail înregistrată la nr.54309 din 18/06/2020  
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Vrancea, municipiul Focsani,  
satul, sector, cod poștal, Str. L. CARAGIALE, nr. 5, bloc, sc., etaj  
, ap.

sau identificat prin  
CF /Fișa Cadastrală 58442 / 58442  
Nr. topografic T.51, P.3197

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată  
prin Hotărârea Consiliului Local Focsani nr.36 / 30.03.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafață de 2495,0 mp. este proprietate privată, conform extrasului de carte funciară nr.  
38701/09.06.2020 și a contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1184/05.06.2020 și se află situat în  
intravilanul municipiului Focsani. Imobilul nu se află în zonă protejată, are sarcini notate în CF, în favoarea SC  
CITADINA 98 SA.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Conform PUZ "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E ȘI ÎMPREJMUIRE", aprobat prin HCL  
532/20.12.2017, terenul se află în subzonă de locuințe colective. Terenul face parte din categoria de folosință  
"arabil", și se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei "B".

### 3. REGIMUL TEHNIC

Lucrările solicitate de CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E, ÎMPREJMUIRE ȘI LOCURI DE PARCARE, CONFORM PUZ APROBAT PRIN H.C.L. 532/2017, ÎN LIMITELE AVIZELOR ANEXATE, OBTINUTE LA A.C. 600/12.08.2019, se vor putea realiza în baza documentației de urbanism aprobată și după obținerea autorizației de construcție conform Legii 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și a Legii nr. 184 / 2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect.

Regim maxim de înălțime al zonei, P+3, Hmax cornișă - 15,00 m

- Procent maxim de ocupare a terenului, POT max.= 30%

- Coeficient de utilizare a terenului, CUT= 1,20

- Retragerea construcțiilor față de limitele de proprietate stradală 6 m, lateral și în spate, min. 2 m, conform plan reglementări, aprobat. Accesul se va face conform PUZ aprobat cu HCL 532/20.12.2017.

Se vor asigura numărul de locuri de parcare și suprafețele de spații verzi amenajate în incinta proprie pentru funcțiunea propusă, conform PUZ aprobat cu HCL 532/20.12.2017, HGR 525/1996, a HCL nr. 345 din 29 iulie 2019 privind aprobarea normării numărului minim de locuri de parcare pentru construcțiile noi din Municipiul Focșani și se vor evidenția în piesele scrise și desenate ale DTAC.

Construcțiile vor fi amplasate respectând Codul Civil, PUZ "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E ȘI ÎMPREJMUIRE", aprobat prin HCL 532/20.12.2017, OMS 119/2014 și legislația în vigoare.

Se va asigura încadrarea necesarului de energie al clădirilor în nivelurile prevăzute în reglementările tehnice specifice.

Utilitățile se vor asigura pe cheltuiala proprie, în conformitate cu avizele de specialitate, conform HGR 525/1996 și a Legii 50/1991, cu precizarea că, efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire, numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor branșamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilitate publică și căilor de acces.

Fațadele și acoperișurile clădirilor vor fi proiectate și executate respectând "Regulamentul privind identitatea cromatică a clădirilor din municipiul Focșani" aprobat prin HCL nr. 469/28.11.2018.

NOTA : Proiectantul poate solicita consultarea PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 532/20.12.2017 și reglementările aferente la sediul Primăriei municipiului Focșani.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E, ÎMPREJMUIRE ȘI LOCURI DE PARCARE, CONFORM PUZ APROBAT PRIN H.C.L. 532/2017**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

Extras de carte funciară și extras de plan cadastral actualizate la zi

alimentare cu energie electrica

salubritate

Aviz CUP Salubritatea pentru depozitare deșeuri

alimentare cu energie termica

transport urban

Acord autentificat al persoanelor înscrise la foaia de sarcini

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

Apararea civila

sanatatea populatiei

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Referat verificare, conform legii

Studiu geotehnic

Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată conform Legii 372/2005 republicată

Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției vizat de OCPI, conform anexa 1 din Legii 50/1991

e)  Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Cristi Valentin Misăilă

SECRETAR GENERAL,  
Eduard Marian Corhană

p. ARHITECT ȘEF,  
Sef Serviciu George - Daniel  
Păduraru - Coban



SEF SERVICIU  
Andreea Cherciu

INTOCMIT,  
Luminița Moșda

Achitat taxa de 30 lei, conform Chitanței seria ..... nr 000314 din 18/06/2020

Achitat taxa de urgenta 262 lei, conform Chitanței nr 000314 din 18/06/2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT/POSTA la data de .....