

AAA  
3195/22.07.2020

AAA  
S  
S

AGENTIA PT. PROTECTIA MEDIULUI - VRANCEA		
INTRARE NR.	7026	
IESIRE	29	
Anul	Luna	Ziua

**Catre,**  
**Agentia de Protectie a Mediului Vrancea**

Prin prezenta, subsemnatul Pasalau Gelu in calitate de administrator la SC GEMINA SERVEXIM SRL, va solicitam punctul de vedere cu privire la modificarile aduse proiectului "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE (BLOCURI DE LOCUIT P+3)" amplasate in Focsani, str. Cuza Voda, CF 63182, modificari cuprinse in dispozitia de santier atasata.

Solicitam punctul de vedere pentru a servi la Primaria Municipiului Focsani in vederea receptionarii lucrarilor de constructii.

Atasam prezentei:

- autorizatia de cosntruire nr.703/23.11.2018;
- notificare DSP Vrancea nr. 301/01.10.2018;
- declaratie notariala privind cele cuprinse in dispozitiile de santier;
- dispozitia de santier nr.2 si schita aferenta.
- decizia etapei de incadrare nr. 167 din data de 16.10.2018.

Va multumim anticipat !

22.07.2020

0742 063352 PASALAU





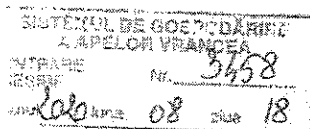


EMITENT

TITULAR DE AUTORIZATIE

Administrația Bazinală de Apă SIRET  
**SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR VRANCEA**  
Str. Brăilei nr. 121-123, FOCȘANI, jud. Vrancea, cod 620122  
Tel: 0237-227800;  
Fax: 0237-221345;  
e-mail: [dispecer@sgavn.das.rowater.ro](mailto:dispecer@sgavn.das.rowater.ro)  
C.I.F.: RO 18264854 / 06.01.2006  
COD IBAN: RO69TREZ 061502201X013928

Denumire titular: S.C.GEMINA SERVEXIM S.R.L.  
Adresa: com. Vinători, sat Petrești  
Telefon: 0745 563 301  
Cod fiscal: RO 8484607  
Nr. Reg. Com.: J 39/400/1996  
Cod IBAN: RO59RNCB0267036434260001  
Email: [gemina.servexim@gmail.com](mailto:gemina.servexim@gmail.com)



**AUTORIZAȚIE DE GOSPODĂRIRE A APELOR**

Nr. 90 din 18.08.2020

Valabilă până la data de 18.08.2021

privind „Alimentare cu apă și evacuare ape uzate la locuințe colective (blocuri de locuit P+3) Focșani, str. Guza Vodă – T-38-39, P-175-178 și P-180-182”

**Indicatori cadastrali de identificare :**

Bazin hidrografic: Siret, Cod cadastral: XII-1.000.00.00.00.0  
Curs apă: râul Putna, cod cadastral: XII-1.079.00.00.00.0, Hm 1180  
Corp apă subteran: ROAG12



Denumire obiect cadastral	Specificații	Nr. stocare în evidența cadastrală	Nr. de ordine al captării/evacuării folosinței
FA/RA	Jud. Vrancea		
Captari subterane	un foraj	8787	1/-
Evacuări în rețele de canalizare /SEAU	vidanjare	-	-/1

Act de reglementare emis anterior: Punct de vedere nr. 4953/K-CP/13.09.2018 emis de SGA Vrancea.

Profil de activitate: Dezvoltator imobiliar

Cod CAEN: 4110

**Capacități:**

- Corp clădire C1 (P +3E) cu 23 unități locative formate din 12 garsoniere, 6 apartamente cu 2 camere și 3 studiourile etajele 1-3 și 2 apartamente open space la parter;
- Corp clădire C2 nefinalizat;

Administrația Bazinală de Apă SIRET  
Cod Fiscal: RO18264854/06.01.2006; 33839263/25.11.2014  
Cod IBAN: RO 69 TREZ 0615 0220 1X01 3928  
Adresa: str. Guza Vodă nr. 1 cod poștal 600274 Bacău  
Centrala tel. +40 234 541 646 Fax +40 234 510 050  
Dispecerat tel. tel. +40 234 515 466 E-mail [dispecer@das.rowater.ro](mailto:dispecer@das.rowater.ro)  
Secretariat tel. +40 234 541 047

Sistemul de Gospodărire a Apelor Vrancea  
Adresa: Bd. Brăilei nr. 121-123, Focșani, jud. Vrancea, cod 620122  
Telefon +40 237 227 800.  
Fax: +40 237 221 181

- 48 parcări, alei carosabile și trotuare;
- Spații verzi;

**Amplasament:** Obiectivul este amplasat pe partea dreaptă a drumului județean DJ 204E în sensul de mers Focșani - Petrești. Terenul cu suprafața totală de 3 421 mp se află în proprietatea SC GEMINA SERVEXIM SRL, conform Contractului de vânzare – cumpărare nr. 2850/09.09.2016 și a Actului de dezmembrare imobil cu nr. 2189/20.09.2017.

**Clasa de importanță:** conform STAS 4273/83, aceasta se încadrează în clasa a IV-a.

Ca urmare a solicitării nr. 430/04.08.2020, de emitere a autorizației de gospodărire a apelor, înregistrată la SGA Vrancea cu nr. 3458/04.08.2020, a documentației tehnice întocmite de SC HIDRO GAD SRL, a adresei SC CUP SA nr. 6894/12.08.2020, a constatărilor făcute la verificarea pe teren, cuprinse în Procesul-verbal de constatare nr. 443/13.08.2020, înregistrat la SGA cu nr. 3594/17.08.2020, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare complexă a bazinului hidrografic Siret, în temeiul Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, al OUG nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale „Apele Române”, aprobată prin Legea 404/2003 și a Ordinului Ministrului Apelor și Pădurilor nr. 891/2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere și suspendare temporară a autorizației de gospodărire a apelor, precum și Normativul de conținut al documentației tehnice supuse autorizării, se atribuie titularului de autorizație, **SC GEMINA SERVEXIM SRL**, dreptul să folosească surse pentru alimentarea cu apă și receptori pentru evacuarea apelor după cum urmează:

### 1. ALIMENTAREA CU APĂ BRUTĂ:

**1.1 Surse:** Asigurarea utilităților necesare obiectivului se va face prin implementarea programului POIM 2014-2020, prin proiectul de investiții “Extinderea și modernizarea sistemului de apă și canalizare în județul Vrancea” conform Adreselor nr. 5652/30.07.2018 și nr. 6894/12.08.2020 emise de SC CUP SA privind executarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pe DJ 204 E în perioada 2014-2020.

Până la finalizarea investiției în derulare, apa menajeră și pentru nevoi igienico-sanitare se va asigura dintr-un puț forat cu  $H = 36m$ ,  $Nhs = -14,5m$ ,  $Nhd = -15m$ , tubat cu coloană PVC,  $Dn 160mm$ ,  $Q_{expl} = 0,5l/s$ .

Apa potabilă va fi asigurată din comerț, temporar, până la finalizarea lucrărilor de bransament la rețeaua publică.

După realizarea bransamentului la rețea, blocurile vor fi decuplate de la puțul forat și acesta va fi folosit doar la udarea spațiilor verzi și alei.

### 1.2. Volume și debite de apă potabilă și igienico-sanitară solicitate pentru autorizare:

$Q_{zi\ max} = 10,06\ mc/zi$

$V_{an\ max} = 3,672\ mii\ mc$

$Q_{zi\ med} = 7,74\ mc/zi$

$V_{an\ med} = 2,825\ mii\ mc$

$Q_{zi\ min} = 3,52\ mc/zi$

$V_{an\ min} = 1,285\ mii\ mc$

$Q_s\ orar\ maxim = 1,17\ mc/h$

Regim de funcționare: 365 zile/an, cu 24ore/zi.

### 1.3 Instalații de captare:

Exploatarea puțului se face cu o electropompă submersibilă tip DAB S4F – 18T cu  $Q_p = 0,2-6\ mc/h$ ,  $H = 90-30mCA$ ,  $P = 5,5\ kW$ , și  $n = 2850\ rot/min$ .

**1.4 Instalații de tratare:** Nu există. Pentru funcționare, DSP Vrancea a emis Notificarea nr. 10875/13.07.2020.

### 1.5 Instalații de aducțiune și înmagazinare a apei:

Aducțiunea apei de la puț în rezervorul de înmagazinare se face printr-o conductă de aducțiune din PEHD,  $Dn = 32\ mm$  în lungime  $L = 1\ m$ . Apa este înmagazinată într-un rezervor din polistif cu  $V = 2.000\ l$ , vertical, montat subteran în cabina puțului.



## 1.6 Instalații de distribuție a apei:

Distribuția se realizează în sistem hidrofor cu vas de expansiune de  $V = 24$  l, din rezervorul de înmagazinare. Rețeaua de distribuție exterioară este din PEHD cu  $D_n = 50$  mm,  $P_n 10$  și  $L = 120$  m.

## 2. ALIMENTAREA CU APĂ TEHNOLOGICĂ: pentru igienizare, stropire alei și spații verzi.

### 2.1 Sursa: idem pct. 1.1

### 2.2 Volume și debite de apă solicitate pentru autorizare:

$Q_{zi\ max} = 1,45$ mc/zi	$V_{an\ max} = 0,529$ mii mc
$Q_{zi\ med} = 1,12$ mc/zi	$V_{an\ med} = 0,409$ mii mc
$Q_{zi\ min} = 0,51$ mc/zi	$V_{an\ min} = 0,186$ mii mc
$Q_{max\ orar} = 4,06$ mc/h	

Regim de funcționare: 365 zile/an, 24 ore/zi.

### 2.3 Instalații de captare: idem pct. 1.3

### 2.4 Instalații de tratare: idem pct. 1.4

### 2.5 Instalații de aducțiune și înmagazinare a apei: idem pct. 1.5

### 2.6 Rețeaua de distribuție a apei: idem pct. 1.6

## 3. APĂ PENTRU STINGEREA INCENDIILOR: Conform HG 448/2002 locuințele nu se supun avizării PSI.

## 4. VOLUME DE APĂ ASIGURATE ÎN SURSĂ PENTRU ALIMENTAREA CU APĂ A FOLOSINȚEI:

Conform STAS nr. 1343/0-89, gradul de asigurare în regim normal este de 80 % pentru sursa proprie:

- regim nominal	$V_{med} = 8,86$ mc/zi
- regim minim	$V_{min} = 4,03$ mc/zi
- regim de restricție	$V_{rstr} = 3,22$ mc/zi

## 5. MODUL DE FOLOSIRE A APEI:

### 5.1 Necesarul total de apă:

$Q_{zi\ max} = 10,27$ mc/zi
$Q_{zi\ med} = 7,90$ mc/zi
$Q_{zi\ min} = 3,58$ mc/zi

### 5.2 Cerința totală de apă:

$Q_{zi\ max} = 11,51$ mc/zi (0,13 l/s)
$Q_{zi\ med} = 8,86$ mc/zi (0,10 l/s)
$Q_{zi\ min} = 4,03$ mc/zi (0,04 l/s)

### 5.3 Gradul de recirculare internă a apei: apa nu se recirculă.

## 6. NORME DE APĂ PENTRU PRINCIPALELE PRODUSE DIN FABRICAȚIE:

## 7. EVACUAREA APELOR UZATE:

Apele uzate menajere sunt dirijate prin intermediul rețelei de canalizare interioare din PVC – KG cu  $D_n = 250$  mm, ramificată cu  $L_{tot} = 150$  m, în bazinul betonat cu  $V = 20$  mc. Acesta este vidanțat periodic de către SC GEMINA SERVEXIM SRL în baza Contractului de prestări servicii nr. 413/27.07.2020.



Categoria apei	Receptori autorizați	Volum total evacuat(mc)			Volum mediu anual (mii mc/an)
		Zilnic		Q <sub>orar maxim</sub> (l/s)	
		maxim	mediu		
Ape uzate menajere	Vidanjare SC GEMINA SERVEXIM SRL	7,17	5,52	0,22	2,015

**Apele pluviale** de pe acoperișurile clădirilor vor fi preluate prin țigheaburi / olane și infiltrate în sol – spațiu verde amplasat perimetral blocurilor, iar cele din parcuri, printr-o sistematizare verticală, în șanțul de gardă al drumului județean. Conform STAS 1846/90, debitul de ape pluviale calculat pentru suprafața incintei este  $Q_p = 25,05$  l/s.

**8. STAȚIA DE PREEPURARE APE UZATE:** nu este cazul.

**8.1. Indicatori de calitate ai apelor uzate evacuate:**

Apele uzate menajere și tehnologice se vor încadra în limitele prevăzute în HG 352/2005, (NTPA 002/2005):

Nr. crt	Categoria apei	Indicatori de calitate ape uzate	Valori admise	
			mg/l	kg/zi
1	Ape uzate menajere care necesită epurare	pH Suspensii CBOS CGOCr Azot amoniacal Subst extractibile Detergenți Fosfor total	6,5-85 350 300 500 30 30 25 5	

Frecvența de determinare de către beneficiar a indicatorilor de calitate: la solicitarea operatorului.

**9. INSTALAȚII DE MĂSURARE A DEBITELOR ȘI VOLUMELOR DE APĂ:**

Nr. crt.	Post hidrometric exploatare(emplasament)	Element primar	Element secundar
1	Pentru captări	-	Apometru 25 mm
2	Pentru evacuări	-	-

**10. LINIA NĂMOLULUI:** Nu este cazul.

**11. ALTE ELEMENTE CARACTERISTICE:**

**TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**



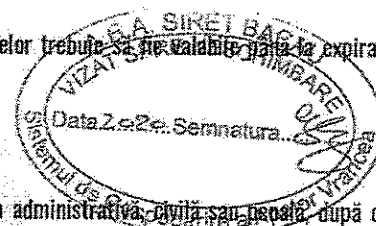
- după finalizarea și punerea în funcțiune a lucrărilor executate de către SC CUP SA în cadrul POIM 2014-2020, obiectivul se va branșa/racorda la rețelele publice de alimentare cu apă/canalizare; sursa de apă proprie, puțul forat, se va debranșa de la rețeaua de distribuție interioară;
- utilizarea sursei proprii de apă, după branșarea la rețeaua SC CUP SA, se va putea realiza numai pentru întreținerea spațiilor verzi și după obținerea autorizației de gospodărire a apelor modificatoare, conform Ordinului 891/2019 al MAP;
- să exploateze construcțiile și instalațiile de captare, aducțiuni, folosire, epurare și evacuare a apelor uzate, dispozitivele de măsurare a debitelor și volumelor de apă în conformitate cu prevederile regulamentului de exploatare, care face parte integrantă din documentația pentru emiterea autorizației;
- să plătească contribuția de gospodărire a apelor, la termenul stabilit prin abonamentul de utilizare / exploatare a resursei de apă;
- să reactualizeze anual planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale; să dețină mijloacele și materialele necesare în caz de poluări accidentale și să acționeze în conformitate cu prevederile planului sus-menționat;
- să întrețină construcțiile și instalațiile de captare, aducțiuni, folosire, epurare și evacuare a apelor uzate în condiții tehnice corespunzătoare, în scopul minimizării pierderilor de apă;
- să determine prin măsurători datele tehnice privind serviciile de g.a. efectuate (captarea, aducțiunea, tratarea, evacuarea și epurarea apelor), să organizeze și să întrețină evidența acestora și să transmită datele respective autorităților de g.a. conform prevederilor legale;
- în caz de restrângere, de încetare provizorie sau definitivă a utilizării apei brute să solicite emitentului modificarea autorizației de gospodărire a apelor.
- în cazul provocării unor poluări accidentale în receptori prin depășirea concentrațiilor indicatorilor de calitate autorizați, să anunțe imediat SGA Vrancea;
- pentru orice modificare, modernizare, optimizare, demolare a obiectelor care compun obiectivul, beneficiarul să solicite aviz de gospodărire a apelor în baza unei documentații tehnice întocmită conform Ordinului 828/2019 al M.A.P. de către un proiectant certificat de M.A.P.
- să transmită anual, până la data de 1 octombrie, necesarul de apă brută și serviciile de gospodărire a apelor aferente, în vederea încheierii abonamentului de utilizare/exploatare a resurselor de apă în limitele autorizate, conform art. 3 din Anexa 3 la Legea 400/2005;
- toate actele ce au stat la baza emiterii autorizației de gospodărire a apelor trebuie să fie valabile până la expirarea acesteia, acest lucru condiționând valabilitatea autorizației.

**ALTE OBLIGAȚII:**

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații atrage răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, precum și pierderea valabilității acesteia, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice sau juridice.

Nerespectarea condițiilor impuse prin autorizația de gospodărire a apelor conduce la aplicarea prevederilor Art. 58/alin.1 lit. e din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, situație în care autorizația de gospodărire a apelor poate fi suspendată temporar fără despăgubire, necesitând în acest caz parcurgerea procedurii de suspendare temporară a autorizației de gospodărire a apelor aprobată prin Ordinul nr. 891/2019 al MAP.

Proiectantul și beneficiarul sunt direct răspunzători pentru datele furnizate prin prezenta documentație.





Documentația tehnică înaintată, analizată în ședința CTE a S.G.A. Vrancea, vizată spre neschimbare de către autoritatea de gospodărire a apelor, face parte din prezenta autorizație.



ȘEF BIROU G.R.A.,

Ing. Elena Stamatîn

Întocmit,

Ing. George Bîtcă



## DISPOZIȚIE DE ȘANTIER

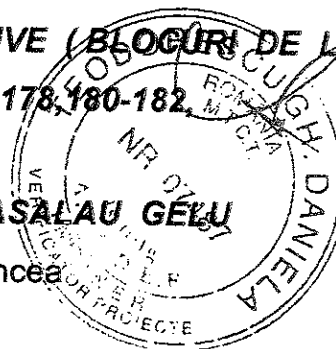
nr. 2 din data 01.08

Obiectivul : **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE (BLOCURI DE LOCUIT P+3)**

Amplasament : **STR. CUZA-VODA, T 38,39, P 175-178,180-182,  
MUN. FOCSANI, JUD. VRANCEA**

Beneficiar: **SC GEMINA SERVEXIM SRL prin PASALAU GELU**

Sat Petresti, Comuna Vanatori, jud. Vrancea



Proiectant: **S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.**

**Pr. Nr. 434/2018**

Blocul de locuinte- **Corp 1** : este alcatuit din **23 unitati locative** dispuse pe PARTER, ETAJ 1,2,3:

- 2 apartamente open space la parter,
- 12 apartamente de 1 camera, 6 apartamente de 2 camere si 3 studiouri, la etaje.

La solicitarea beneficiarului, ca urmare a faptului ca lucrarile de realizare a retelelor stradale de alimentare cu apa si canalizare nu s-au finalizat inca, pentru receptia finala si darea in folosinta a primului bloc de locuinte ( corp nr.1), s-au stabilit urmatoarele:

- Alimentarea cu apa a punctelor de consum a blocului nr.1, se va realiza de la putul forat cu adincimea de 30m, existent in incinta obiectivului, cu mentiunea ca apa nu este potabila si va fi utilizata doar in scop menajer. Presiunea apei in instalatia de utilizare va fi asigurata prin sistemul hidrofor din echiparea putului forat, ultimul consumator fiind la inaltimea de 11m fata de cota 0.00.
- Apa de baut va fi utilizata in sistem imbuteliat din comert, temporar pana la finalizarea si darea in folosinta a retelei stradale cu apa potabila, respectiv realizarea bransamentului de apa a obiectivului;



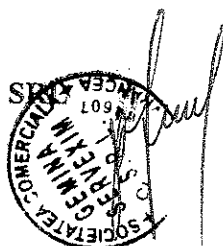
- Rezerva de apa necesara la punctele de consum din cele 23 apartamente va fi asigurata de rezervorul cu capacitatea de 3000 l, realizat in montaj ingropat, alaturat putului forat, conform planului de retele exterioare anexat prezentei dispozitii. Dupa finalizarea lucrarilor la reseaua stradala de distributie cu apa potabila, se va deconecta putul forat de la instalatia interioara de apa, urmand ca aceasta sa fie racordata la reseaua stradala prin intermediul caminului de apometru, propus a se realiza conform planului de retele exterioare anexat prezentei dispozitii.
- Conform declaratiei beneficiarului, cele doua retele nu se vor interconecta, dupa realizarea bransamentului la reseaua de apa stradala, putul forat va fi utilizat doar pentru udarea spatiilor verzi din incinta proprietatii;
- Apele uzate de natura menjera rezultate de la locurile de utilizare a apei, vor fi evacuate temporar la bazinul etans vidanjabil cu capacitatea de 20mc, , propus a se realiza in incinta la limita proprietatii. Dupa finalizarea lucrarilor la reseaua stradala de canalizare a apelor menajere, se va renunta la bazinul vidanjabil, reseaua de incinta urmand a fi racordata la reseaua stradala prin intermediul caminului de racord propus, conform planului de retele exterioare anexat prezentei dispozitii.

Retelele stradale de apa si canalizare sunt in curs de executie, fiind finantate prin programul POIM 2014 -2020 etapa a-II-a avand termen de finalizare anul 2020, astfel incat situatia propusa in prezenta dispozitie de santier este una temporara.

PROIECTANT  
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L



BENEFICIAR  
SC GEMINA SERVEXIM SRL



CONSTRUCTOR,

