



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

UAT ORASUL PANCIU

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

DOCUMENTATIE AVIZ AGENTIA MEDIU

MEMORIU DE PREZENTARE ANEXA 5E

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

Conform Anexa 5E din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

FAZA: S.F.

Studiu de fezabilitate

BENEFICIAR
PROIECTANT GENERAL
PROIECTANT DE SPECIALITATEA ARHITECTURA
PROIECTANT DE SPECIALITATEA REZISTENTA
PROIECTANT DE SPECIALITATEA INSTALATII

UAT ORASUL PANCIU
S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.
S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.
S.C. INGENIUM BUILDING DESIGN S.R.L.
S.C. ENGINEER VISION OFFICE S.R.L.



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

UAT ORASUL PANCIU

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

CUPRINS Conform anexa 5E din Legea nr. 292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI

II. TITULAR

- numele;
- adresa poștală;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact:

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

- a) un rezumat al proiectului;
- b) justificarea necesității proiectului;
- c) valoarea investiției;
- d) perioada de implementare propusă;
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție/demolare;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
- alte autorizații cerute pentru proiect.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

UAT ORASUL PANCIU

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor
2. Protecția aerului
3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor
4. Protecția împotriva radiațiilor
5. Protecția solului și a subsolului
6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice
7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public
8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea
9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;



- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.
3. Schema – flux a gestionării deșeurilor
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

UAT ORASUL PANCIU

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic
- cursul de apă: denumire și codul cadastral
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

UAT ORASUL PANCIU

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022





ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

UAT ORASUL PANCIU

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

[I] DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

Orasul Panciu, Judetul Vrancea, bld Independeneti nr. 40

[II] TITULAR

- a. **Nume:** UAT ORASUL PANCIU
- b. **Adresa:** Judetul Vrancea, Orasul Panciu, str. Titu Maiorescu nr. 15
proiecte@primaria-panciu.ro - 0726.390.830 dl Cosmin Serban
- c. **Numele persoanelor de contact:**
Reprezentanti legali/imputerniciti, cu date de identificare:
Primar Marascu Nicolae in calitate de beneficiar, primarul orasului;

[III] DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

[III.a.] UN REZUMAT AL PROIECTULUI

SITUATIA EXISTENTA

Terenul de fotbal existent nu este amenajat corespunzator, dotarile fiind depreciate si lipsind cu desavarsire, iar cladirea existenta este degradata, neputand fi sustinute activitati sportive corespunzatoare in conformitate cu standardele in vigoare.

In prezent, nu se poate vorbi de un complex sportiv / baza sportiva, deoarece amplasamentul nu corespunde nivelului cerintelor actuale necesare asigurarii conditiilor de optime functionare, aceasta prezentand numeroase deficiente:

- **Constructia tip vestiar** are o vechime de peste 40 de ani, perioada in care s-au efectuat doar reparatii curente si de intretinere, fiind realizata dintr-un sistem constructiv de caramida plina, fundatii din beton simplu care nu respecta adancimea de inghet, tamplarie degradata etc.
- Aceasta nu corespunde cerintelor si exigentelor actuale, circulatiile fiind inguste, spatiile slab iluminate, existand degradari majore ale elementelor structurale ce pun in pericol siguranta in exploatarea acesteia. Instalatiile sunt degradate si lipsind cu desavarsire in unele incaperi, neasigurand conditii de igiena si confort;
- Terenul de fotbal necesita o amenajare urgenta prin lucrari de sistematizare ale terenului;
- Neexistenta unor functiuni corespunzatoare si dimensionate conform normelor in vigoare (vestiare, dusuri, cab. medical, centrala termica etc.)



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

UAT ORASUL PANCIU

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

- Lipsa unor gradene sau locuri individuale adecvate (cele existente fiind puternic degradate si realizate cu materiale de la vremea respectiva, incapacitatea de a sustine competitii la nivel local cat si national);
- Terenul liber necesita o amenajare urgenta prin lucrari de sistematizare ale terenului;
- Se necesita o imprejmuire corespunzatoare a terenului fata de circulatiile publice;
- Lipsa unor dotari corespunzatoare;
- Inexistenta unor masuri de securitate la incendiu;
- Inexistenta unor locuri de parcare;
- Inexistenta unor instalatii electrice;
- Lipsa lucrarilor de intretinere, neadaptarea la prezent reprezinta de asemenea o deficiente, in prezent terenul studiat fiind neutilizabil datorita acestor aspecte;

Conform Expertizei Tehnice intocmite la obiectivul studiat, in anul 2022 de catre Expert Tehnic Atestat MLPAT dr. ing. Szalontay Coloman Andrei, in urma evaluarii cladirea se incadreaza in clasa de RS II seismic (0.42) si se propune demolarea imobilelor si construirea unor corpuri de cladire care sa respecte cerintele si standardele in vigoare.

2.2. SITUATIA PROPUSA

Obiectivul investiției îl constituie **CONSTRUIREA UNUI COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA** in cadrul terenului existent detinut de catre UAT.

Investiția ce face obiectul prezentei documentații consta in urmatoarele obiective:

- A. Obiect 1:** Construire corp C1 – Principal (functiuni vestiare / birouri si tribune exterioare) ;
- B. Obiect 2:** Construire corpuri anexa C2 si C3 (de mici dimensiuni – paza / ggrup sanitar) ;
- C. Obiect 3:** Construire teren multisport acoperit cu balon tensiostatic ;
- D. Obiect 4:** Amenajare teren fotbal si tenis;
- E. Obiect 5:** Amenajare exterioara generala ;

Funcțiunile propuse prin tema de proiectare sunt în conformitate cu standardele naționale și europene, coroborate cu necesitățile beneficiarului.

A. Obiect 1: Construire corp C1 – Principal

În vederea creării unor condiții aliniate la standardele europene, se propune construirea unui corp principal nou (C1), avand o planimetrie rationala, urmărind dispunerile cardinale și relațiile cu vecinătățile.

Cladirea propusa va avea in componenta sa o tribuna acoperita de cca. 800 de locuri, spatii principale cat si spatii anexe minimale, pentru a se putea organiza meciuri si competitii cu spectatori numerosi.

Astfel, complexul sportiv va fi dotat cu anexele sportive si tehnice aferente, dotari pentru public, spatii destinate spectatorilor VIP, spatii pentru presa, sali de protocol, cabinet medical etc.

 ADQUADRUM architecture & design	S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.	
	CUI RO44568194	
		IASI
		contact@adquadrum.com
	www.adquadrum.com www.adq.ro	
Proiectare • Design • Consultanta		
STUDIU DE FEZABILITATE 2022		UAT ORASUL PANCIU
CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA		CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

Ca si destinatii secundare – se vor putea organiza evenimente culturale, sociale, politice si comerciale (targuri sau expozitii).

Cladirea principala (C1) va fi realizata astfel incat sa se constituie intr-un semnal la nivelul localitatii, fiind foarte importanta identitatea vizuala a noii constructii.

S-a optat pentru amplasarea acesteia partea de legatura cu calea de acces, pe directia longitudinala din urmatoarele motive :

- Accesibilitate facila a jucatorilor / spectatorilor ;
- Conditii de amplasare din PUG (aliniamente / retrageri) ;
- Favorizarea unui semnal prin arhitectura corpului C1 la nivelul local al Orasului Panciu ;
- Asigurarea unui acces facil pentru urgente medicale – zona cabinet medical – urgente – mediana din cadrul corpului C1 ;
- Stransa relatie cu parcare propusa ;

Informatii generale si directii parcurse:

In proiectarea acesteia, s-a urmarit Normativul NP 066-02 – pentru proiectarea stadioanelor si functiunilor sportive aferente.

Prin realizarea unui astfel de obiectiv, nu este suficient sa se raspunda unor cerinte de moment fara sa se aiba in vedere trendul de dezvoltare preconizat si durabilitatea proiectului.

In cadrul directiei de marketing, s-a urmarit formarea unei zonificari, astfel incat locurile la tribuna sa se constituie pe subzone dupa categorii: categoria 1 (cca. 80 locuri), categoria 2 (cca. 300 locuri) si categoria 3 (cca. 840 locuri).

S-a avut in vedere asigurarea unei intretineri usoare, la costuri reduse si cu un impact asupra mediului cat mai mic.

Datorita faptului ca standardul de confort oferit spectatorilor creste de la an la an, s-a dorit ca propunerea in curs sa aiba in vedere o folosinta in termenii proiectati indelungata.

Pentru compatibilitatea cu mediul, principalele directii care trebuie avute in vedere sunt: reducerea consumurilor de apa potabila, reducerea deseurilor, folosirea eficienta a energiei, folosirea transportului public intr-o masura cat mai mare. Prin impactul redus asupra imprejurimilor cat si prin posibilitatea (datorita amplasamentului central) de a participa la evenimentele din cadrul complexului sportiv fara un mijloc de transport, se estimeaza realizarea unui echilibru in arealul construit.

La constructie, se va avea in vedere folosirea de materiale produse pe cat posibil din zona, care sa aibe o amprenta de carbon cat mai redusa. Sistemul de ventilare natural va fi folosit cu precadere, iar lumina soarelui va fi exploatata la manifestarile diurne intr-o pondere generala.

Fiind vorba de o investitie care vine sa imbunatateasca conditiile si accesul la servicii sportive, precum si specificul zonei conform RLU, relationarea cu comunitatea este de multa vreme in echilibru, iar noua investitie nu are cum sa dezechilibreze o situatie prezenta, ci doar sa o amelioreze fiind vorba de o infuzie de energie economica intr-un areal mai degraba inert cu valenta exclusiva de locuire. Este de asteptat ca odata cu

 ADQUADRUM architecture & design	S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L. CUI RO44568194	
	📍	IASI
	✉	contact@adquadrum.com
	🌐	www.adquadrum.com www.adq.ro
Proiectare • Design • Consultanta		
STUDIU DE FEZABILITATE 2022		UAT ORASUL PANCIU
CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA		CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

cresterea interesului economic pentru zona studiata, sa cunoasca pe langa, si o imbunatatire a calitatii mediului construit in localitate.

Este de asteptat ca de aceasta data sa apara in cadrul complexului sportiv, pe langa functiunile legate exclusiv de tema si functiuni colaterale in zona centrala, odata cu dezvoltarea bazei sportive: spatii comerciale, spatii / cluburi pentru suporterii etc.

Gradul de confort / vizibilitate care poate fi asigurat in cadrul locurilor de la tribuna va depinde si de resursa financiara a fiecarui individ / spectator in parte, cu toate acestea un nivel minim obligatoriu a fost luat in vedere, privind normele de siguranta atat pentru personalul angajat cat si pentru spectatori, oficiali, media etc. Siguranta persoanelor este o conditie obligatoriu de indeplinit, indiferent de constrangerile financiare. Toate zonele propuse, intrari, iesiri, scari, usi, cai de evacuare, invelitori, zone private etc. vor trebui sa indeplineasca cerintele si recomandarile normativelor in vigoare.

Tribuna principala (din cadrul constructiei C1), intitulata Tribuna A va fi divizata in 4 sectoare diferite, avand multiple puncte de acces, facilitati sanitare si de recreere etc.

- Categoria 1: cca. 80 locuri
- Categoria 2: cca. 300 locuri
- Categoria 3: cca. 420 locuri
- Categoria VIP: tribuna VIP / media cu facilitati de lounge

Caile de circulatie pentru public vor fi marcate distinct la fel ca si traseele de la locul de sedere pana la locul de evacuare. Toate caile, coridoarele, scarile, usile si portile vor trebui mentinute libere de orice obstacole care sa obstruzioneze fluxurile de circulatie pentru spectatori.

Usile si portile de evacuare (dupa caz) vor trebui sa se deschida catre sensul de evacuare si sa nu fie blocate pe toata perioada in care exista spectatori. Pentru a preveni intrari frauduloase, s-au prevazut dispozitive de deschidere / intrare cu turnicheti de acces-control pe un singur sens. Accesul spectatorilor pe terenul de joc a fost limitat.

Toata signalistica (stabilita la etapa urmatoare – DTAC) va trebui sa respecte codul international de simboluri. La finalul executiei se vor afisa publicului, in zonele importante, planuri la scara mare pentru orientare cat mai usoara si pentru o fluenta a circulatiei.

Accesul in complexul sportiv, dinspre caile publice de circulatie se va face la punctele de intrare-iesire si control, unde vor avea loc primele controale, corporale si de securitate (daca este cazul). Pentru controlarea accesului in incinta a fost dispusa o imprejmuire cu panouri tip bordurate si stalpi metalici, cromatica verde, cu porti metalice de acces.

S-a urmarit o organizare rațională a funcțiilor specifice acestui program arhitectural și o ierarhizare a acestora:

- zone acces public (stanga / dreapta – cladire – tribuna A1 si tribuna A2)
- zona acces echipa A si echipa B

 ADQUADRUM architecture & design	S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L. CUI RO44568194	
	📍	IASI
	✉	contact@adquadrum.com
	🌐	www.adquadrum.com www.adq.ro
Proiectare ▪ Design ▪ Consultanta		
STUDIU DE FEZABILITATE 2022		UAT ORASUL PANCIU
CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA		CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

- zona acces VIP / media
- zona acces pentru urgente, in legatura cu cabinetul medical

Fiecare zona urmeaza un acces independent, detinand functiuni specifice in cadrul acesteia, utilizate exclusiv de categoria utilizatorilor respectivi.

Astfel:

- publicul beneficiaza de grupuri sanitare generoase (barbati / femei / dizabilitati), casa de bilete (si spatii anexe aferente)
- zona sportivilor de spatii tip vestiar, dusuri, grupuri sanitare, camera regrupare, vestiar antrenor (dispuse separat pe fiecare echipa si fara a fi in relatie directa unele cu altele)
- zona medicala (centrala – cu acces facil in caz de urgente la nivelul terenului – permitand o evacuare rapida a persoanelor accidentate cu targa, precum si pentru aprovizionarea cu diverse materiale si echipamente necesare echipelor);
- zona VIP / mass-media si presa (cu acces catre spatiile de la etaj – destinate administratiei, vip – lounge, si tribunei amenajate in acest sens). ;

Accesul la vestiare s-a dorit a fi in legatura directa cu zona de debarcare din autocare cat si in apropierea de zona de urgenta.

Vestiarele cuprind spatiu de echipare / dezechipare si dotari aferente, grupuri sanitare si dusuri adiacente, spre folosinta exclusiva a echipei respective. Birourile pentru antrenor sunt adiacente camerei de echipare (in apropierea echipelor dar separat de acestea), cuprinzand un grup sanitar si dus propriu, cat si un acces facil catre camera de regrupare.

Accesul jucatorilor la teren se va face prin sala de regrupare – situata spre extremitatea centrala a terenului. Au fost prevazute tuneluri de protectie telescopice de protectie pana la suprafata efectiva de joc.

Cabinetul medical central faciliteaza un acces usor catre zona de imbarcare in masinile de ambulanta, avand culoare cu latimi suficiente pentru transportul cu targa sau cu scaunul cu rotile. Acesta va fi dotat dupa caz, cu targe portabile, masa de examinare, mobilier, instrumentar si echipament specific.

La etaj, se regaseste partea de administratie (birou secretariat, director), sala conferinte (spatiu multifunctional ce poate fi folosit atat de media cat si in situatii de tratative, protocol, transmisie radio, presa etc.), lounge VIP (suprafata centrala generoasa – in care poate fi amenajat la nevoie si o zona de bar / dineuri atat inainte cat si in timpul partidei – in regim catering), grupuri sanitare dedicate si depozitari in zona de sub gradene.

La nivelul de supanta se afla locurile VIP / media care beneficiaza de o vizibilitate optima, acestea fiind amplasate in cadrul unui accent volumetric principal si avand posibilitatea de a fi inchise total / partial sau deschise prin folosirea unor panouri vitrate mobile, fiind astfel protejate de soare si de intemperii.

La nivelul tribunelor, toti spectatorii vor trebui sa beneficieze de scaune, acestea vor fi prinse rigid de pardoseala si vor avea spatari, cu inaltimea minima de 30cm.



Nu sunt admise banci sau solutii mixte. Locurile pentru categoria VIP vor fi realizate din fotolii mai largi, avand un grad sporit de confort si durabilitate. Nu s-au folosit scaune care sezutul sa fie rabatabil (in varianta optima) din pricina ca acestea sunt susceptibile mai usor la degradare, rupere si vandalizare.

La etapa de executie, se vor obtine obligatoriu mostre de produs conform caietelor de sarcini (PTH + DE), acestea fiind validate de catre proiectant (arhitectura) si de beneficiar.

La nivelul alimentatiei publice, se recomanda folosirea de masini automate de cafea, gustari reci (dupa caz). Se va avea in vedere viteza si calitatea, amplasarea in cat mai multe zone, prezentarea interesanta si varietatea produselor, signalistica simpla si logica, sistem de plata rapid.

Dupa caz, se pot amplasa constructii temporare oferind facilitati pe termen scurt in cazul unor evenimente majore (puncte de prim ajutor tip « cort temporar », automate exterioare etc).

Au fost rezervate locuri pentru persoanele cu dizabilitati la nivelul primului rand din fiecare tribuna, accesul fiind efectuat facil fara trepte de acces sau dificultati. (conform normei « NP 066 2 locuri / fiecare 400 spectatori »).

DISTRIBUTIE FUNCTIONALA PROPUISA – CORP C1

CLADIRE C1				
Nivel	Nr.	Denumire incapere	Suprafata [mp]	Cant.
PARTER				
	P01	ACCES VIP	16.03	1
	P02	ACCES URGENTE	7.81	1
	P03	CABINET MEDICAL	21.09	1
	P04	GS	3.89	1
	P05	ACCES SPORTIVI	31.08	2
	P06	BIROU ANTRENORI	31.08	2
	P07	GS	7.92	2
	P08	SAS	8.56	2
	P09	VESTIAR	55.38	2
	P10	GS	36.16	2
	P11	SP. REGRUPARE	49.7	2
	P12	PAZA / CONTROL	15.92	2
	P13	HOL	16.8	2
	P14	GS	23.04	2
	P15	GS	23.04	2
	P16	GS PERS. DIZABIL.	9.28	2
	P17	HOL	5.16	2
	P18	SP. DEPOZITARE	14.58	2
ETAJ				
	E01	LOUNGE VIP	100.36	1



E02	SALA GIMNASTICA	44.8	1
E03	HOL	13	1
E04	SECRETARIAT	8.5	1
E05	BIROU DIRECTOR	9.94	1
E06	GS	5.27	1
E06'	GS	5.27	1
E07	SALA SEDINTE TEHN.	26.01	1
E08	SALA SEDINTE TEHN.	22.93	1
E09	SALA PRESA	23.07	1
E10	SP. DEPOZITARE	25.87	1
TRIBUNE			
E08	TRIBUNA VIP - SUPANTA	31.32	1
Arie utila totala – C1		692.84 mp	

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ – CORP C1

Solutii generale

Structura de rezistenta a cladirii propuse va fi din cadre de beton armat.

Inchiderile pe contur vor fi din blocuri de zidarie de 30cm.

Planseele vor fi din beton armat.

Cladirea va fi acoperita printr-un sistem de ferme metalice in consola iar inchiderea la partea superioara va fi facuta din placi policarbonat celular cutat, cu rezistenta mare la incarcare, protectie U.V. – transparent – satin.

Tamplaria exterioara va fi din PVC pentacameral / quadcameral - culoare gri antracit si sticla termoizolanta cu doua / trei foi de sticla. In cadrul usilor de acces, tamplaria va fi executata din aluminiu cu feronerie metalica si bara anti-panica.

In zona de tribuna VIP (Lounge) vor fi montati pereti cortina, nestructurali, din tamplarie exterioara din aluminiu.

Glafurile exterioare la partea inferioara vor fi din tabla vopsita in camp electrostatic.

La peretii exteriori se va prevedea un termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10cm, iar ca finisaj o tencuiala exterioara speciala silicatica. Se vor monta elemente decorative din lemn pentru fatade, profile instalate cu clipsuri ascunse si structura metalica proprie, cu zona ventilata, tratate pentru exterior si rezistente la foc (accente de fatada). De asemenea, in zona centrala – se vor folosi elemente de fatada ventilata din panouri incombustibile (clasa reactie A2) din placi compozite din aluminiu tip Alucobond, cu miez mineral, culoare rosu-caramiziu. (corp VIP Lounge).

Peretii la interior, vor fi tencuiti, gletuiti si zugraviti cu vopsea lavabila, iar dupa caz se vor monta protectii la pereti din PVC Tarkett.

Pardoselile vor fi diferite in functie de destinatia incaperii si vor fi conform descrierii functionale.



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

UAT ORASUL PANCIU

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli:

- gresie portelanata antiderapanta la interior (grupuri sanitare, vestiare, case bilete);
- mocheta pentru trafic intens (birouri, secretariat, sala conferinta);
- profesionale din covor PVC, Tarkett, pentru trafic intens, antibacterian, finisaj gri / granit la majoritatea spatiilor interioare;
- piatra naturala la interior, antiderapanta din placi granit (zona VIP lounge);

Tavane:

- var lavabil alb;
- scafe decorative liniare cu latimea <30cm – zone de acces;

Pereți / Compartimentari interioare:

- pereții interiori din zidarie la interior – vopsiti cu var lavabil;
- pereti interiori din gips-carton la compartimentari GS, spatii depozitare (conform plan) pe structura metalica si cu miez vata bazaltica – vopsiti cu var lavabil;
- tencuieli cu mortar;
- var superlavabil alb;
- tapet PVC Tarkett pana la 1.50 la holuri sportivi, cabinet medical, spatii sportivi si antrenori;
- faianță ceramică porțelanată la pereți pe contur în grupurile sanitare, până la cota 2.10 m;
- tâmplăria interioară din PVC alb;
- pereti despartitori din HPL pentru grupurile sanitare;

Scari interioare:

- placaj piatra naturala pentru trepte si contratrepte (zona VIP);
- balustrada sticla securizata (fara rama), prindere in laterala cu butoni inox (zona VIP);
- trepte beton simplu, sclivisite sau rolate cu mortar ciment M100-T;

FINSAJE EXTERIOARE

Tamplarie exterioara:

- tamplarie exterioara din PVC, culoare gri-antracit, cu geam termoizolant, sticla tip LOW-E, cu doua / trei foi de sticla la ferestre;
- tamplarie exterioara din aluminiu, cu geam termoizolant si sticla tip LOW-E la usile de acces exterioare, prevazute cu yala inchidere, feronerie metalica si bara anti-panica;
- glasswand exterior din aluminiu, culoare gri-antracit, cu geam termoizolant si sticla tip LOW-E, prevazut cu usi duble acces exterior, yala inchidere, feronerie metalica si bara anti-panica (acces spre teren);



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

UAT ORASUL PANCIU

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

- pereti cortina nestructurali din tamplarie exterioara din aluminiu si sticla tip LOW-E, culoare gri-antracit (tribuna VIP Lounge);
- inchideri din pereti tip sticla securizata, mobili, actionati manual sau electric, fara rama vizibila cu rezistenta la socuri, la exterior (tribuna VIP, vedere spre teren);

Invelitoarea / Solutia acoperire:

- Cladirea va fi acoperita printr-un sistem de ferme metalice in consola iar inchiderea la parea superioara va fi facuta din placi policarbonat celular cutat, cu rezistenta mare la incarcare, protectie U.V. – transparent – satin;
- In cadrul corpului median (VIP), invelitoarea se va realiza intr-un sistem continuu din aliaj de aluminiu cu mangan, pre-vopsit si electrostatic, cu rezistenta superioara, tip Falzonal (corp VIP Lounge – “verde”), asigurand continuitate volumetrica si cromatica la nivelul fatadei;
- Toate elementele metalice vor fi protejate cu vopsea termosopumanta specifica la exterior;
- Sistemul pluvial se va detalia la etapa PTH, recomandandu-se folosirea unui sistem inglobat in cladire sau dispus ascuns, fara elemente vizibile tip jgheab sau burlan;

Finisaje exterioare:

- In partea efectiva a cladirii se va aplica pe cea mai mare parte un sistem din polistiren expandat 10cm, cu tencuiala subtire armata cu tesatura din fibra de sticla, fixata cu dibluri cu rozeta si cuie din otel la nivelul fatadei, si cu polistiren extrudat ignifugat 5cm (soclu), 4cm (intranduri tamplarie).
- Pentru oferirea unor elemente estetice decorative la nivelul fatadei, se vor folosi elemente decorative din lemn, din profile instalate cu clipsuri ascunse si structura metalica proprie, cu zona ventilata, tratate pentru exterior si rezistente la foc;
- La nivelul partii mediane (zona acces) se va apela la o fatada ventilata din panouri incombustibile (clasa reactie la foc A2), din placi compozite din aluminiu tip Alucobond, cu miez mineral, care nu intretine combustia, iar fumul rezultat in cazul expunerii nu este toxic.
- In partile laterale se va monta un sistem brise-soleil cu rol estetic, din lamele ovoide din aluminiu, fixe, vopsite in camp electrostatic;
- In cadrul tribunei efective (parte spre teren fotbal), se va pastra aspectul modern / minimal de beton aparent, rezistent la umiditate si impregnat hidrofobizat;

Scari exterioare:

- De regula, scările exterioare vor fi din beton aparent sau dupa caz, sclivisite sau rolate cu mortar ciment M100-T, avand in componenta profile metalice de protectie treapta, inglobate la turnare si cu elemente cromatice de avertizare reflectorizante. Betonul aparent din cadrul acestora va fi protejat cu o vopsea exterioara epoxidica, neutra, rezistenta la solventi organici slabi;
- Pentru marcarea circulatiilor / categoriilor de locuri / directii de evacuare etc. se va apela la o vopsea pentru impregnarea suprafetelor de beton, pentru trafic greu pe baza de prepolimer de poliizocianura, cu putere de solidificare la efectul umiditatii, cu pelicula de poliuretan, colorata (galbena / portocaliu).



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

UAT ORASUL PANCIU

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

- Balustradele exterioare vor fi de regula, modulare, metalice, cu mana curenta rotunda si stalpi rectangulari sau platbanda, vopsiti in camp electrostatic gri-antracit, iar la partea inferioara cabluri de inox min D5mm dispuse echidistant pana la inaltimea min de 25-30cm de la nivelul pardoselii; Inaltimea acestora va fi de 110cm fata de pavimentul finit si vor fi executate conform detaliilor la etapa PTH+DE;
- Orice elemente metalice vor fi vopsite cu strat dublu decapant de grund si vopsea anticoroziva, culoare gri-antracit;

Trotuare si alei:

- se vor realiza trotuare din beton cu panta corespunzătoare de 2-3%;
- soclul va fi finisat cu tencuiele decorativă plastifiată;
- tencuială decorativă silicatica de exterior pe termosistem (1 strat polistiren 10cm, 1 strat tencuiala subtire armata cu plasa de fibra de sticla, 1 strat tencuiala) ;
- balustrade din metal pentru rampele de acces in cladire;
- rampele pentru accesul persoanelor cu dizabilitați se vor placa cu un strat de uzura ce trebuie sa impiedice alunecarea;

ALTE SOLUȚII CONSTRUCTIVE SPECIFICE PROIECTULUI

Pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apelor de suprafață la fundații sunt necesare unele măsuri obligatorii:

- sistematizarea verticală a amplasamentului cu pante de min. 2% pentru colectarea și evacuarea apelor de suprafață;
- rigole, etanșări la rost clădire - trotuar;
- evacuare ape acoperiș prin sistem pluviale cu descărcare în rigole / camine colectoare;

IZOLAREA HIDROFUGĂ

- Învelitoarea este rezistentă la acțiunea apei.
- Jgheburile și burlanele vor fi realizate în totalitate din tablă vopsită in camp electrostatic.

B. Obiect 2: Construire corpuri anexa C2, C3

Corpurile C2, C3 propuse sunt constructii de dimensiuni reduse, cu regim de inaltime parter care completeaza la nivel functional baza sportiva amenajata.

Corpul C2 – situat in partea stanga fata de cladirea C1 - Principala, cuprinde spatiul tehnic aferent centralei termice si este pozitionat la un nivel de demisol, accesul efectuandu-se printr-o curte engleza. Aceasta abordare a dorit pastrarea unei perspective cat mai aerisite langa cladire, fara corpuri / utilaje tehnice. Astfel volumul corpului C2 va fi integrat cu usurinta zidului de sprijin / parapet de protectie din cadrul terenului de fotbal, iar la nivelul acoperisului va fi amenajata o terasa verde.



Corpul C3 – situat intr-o extremitate a amplasamentului, va functiona ca si punct de control acces/paza pentru complexul sportiv precum si grupuri sanitare secundare.

DISTRIBUTIE FUNCTIONALA PROPUASA – CORP C2

CLADIRE C2				
Nivel	Nr.	Denumire incapere	Suprafata	Cant.
DEMISOL				
	D01	CENTRALA TERMICA	26.98	1
		Arie utila totala – C2	26.98 m²	

DISTRIBUTIE FUNCTIONALA PROPUASA – CORP 3

CLADIRE C3				
Nivel	Nr.	Denumire incapere	Suprafata	Cant.
PARTER				
	P01	SPATIU PAZA	6.66	1
	P02	GS	2.88	1
	P03	DEPOZITARE	8.64	1
	P04	HOL	11.84	1
	P05	GS PERS. DIZABIL	3.84	1
	P06	VESTIAR F.	20.28	1
	P07	VESTIAR B.	20.28	1
		Arie utila totala – C3	74.53 m²	

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ – CORPURI C2, C3

Structura de rezistenta a cladirilor secundare propuse va fi cadre (stalpi si grinzi) din beton armat.

Inchiderile pe contur vor fi din blocuri de zidarie de 30cm.

Planseele vor fi din beton armat tip terasa necirculabila

Invelitoare va fi cu membrana termosudabila / tip terasa.

Tamplaria exterioara va fi din PVC pentacamerat / quadcamerat - culoare gri antracit si sticla termoizolanta cu doua / trei foi de sticla. In cadrul usilor de acces, tamplaria va fi executata din aluminiu cu feronerie metalica si bara anti-panica. Tamplaria interioara va fi din PVC. Compartimentarile interioare vor fi de regula, din gips-carton cu miez din vata minerala bazaltica, iar peretii despartitori la grupurile sanitare din HPL.

Glafurile exterioare la partea inferioara vor fi din tabla vopsita in camp electrostatic.

La peretii exteriori se va prevedea un termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10cm, iar ca finisaj o tencuiala exterioara speciala silicatica. Se vor monta elemente decorative din lemn pentru fatade,



profile instalate cu clipsuri ascunse si structura metalica proprie, cu zona ventilata, tratate pentru exterior si rezistente la foc (accente de fatada).

Peretii la interior, vor fi tencuiti, gletuiti si zugraviti cu vopsea lavabila, iar dupa caz se vor monta protectii la pereti din PVC Tarkett si faianta ceramică porțelanată la pereți pe contur în grupurile sanitare, până la cota 2.10 m.

Pardoselile vor fi diferite in functie de destinatia incaperii si vor fi conform descrierii functionale. (gresie portelanata antiderapanta, pvc sau beton).

C. Obiect 3: Construire teren multisport acoperit cu balon tensiostatic

Sistemul de acoperire tensiostatic :

Este un schelet metalic format din cadre zăbrelete (arce cu zăbrele), legate între ele cu grinzi longitudinale și tiranți. Peste acest schelet metalic se montează o membrană PVC, care de asemenea este protejată împotriva razelor UV, antistatică, translucidă, tratată împotriva ciupercilor, antiputrezire și ignifugă.

Pe laterale prelata este culisantă până la o anumită înălțime, permițând astfel o ventilare naturală plăcută pe perioada de vară. Intretinerea este economică, terenul de sport putând fi utilizat chiar fără încălzire/ventilație.



 ADQUADRUM architecture & design	S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L. CUI RO44568194	
	📍	IASI
	✉	contact@adquadrum.com
	🌐	www.adquadrum.com www.adq.ro
Proiectare ▪ Design ▪ Consultanta		
STUDIUL DE FEZABILITATE 2022		UAT ORASUL PANCIU
CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA		CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

Realizarea infrastructurii va cuprinde urmatoarele etape :

- Decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice ;
- Nivelarea si compactarea stratului suport de pamant ;
- Umplutura din balast 20cm compactat ;
- Folie PVC ;
- Strat de beton armat in grosime de 10cm ;

Structura de rezistenta se va realiza din arcade reticulare portante, cu capetele tensionate de forma semicirculara, legate intre ele prin distantatori si clame si fixate pe sol prin intermediul unor papuci metalice. Arcadele reticulare vor fi construite din profil deschis tip « C » din otel S275/S355, brevetat european cu respectarea normativelor in vigoare (UNI5744/66).

Cadrul se va realiza din mai multe bucati pentru a putea fi transportat, iar pe santier bucatatile se asambleaza cu elemente mecanice de asamblare (suruburi) si sudura unde este necesar, iar structura va fi protejata prin zincare termica.

Invelitoarea se va descarca direct pe arce si se va realiza din tesatura de poliester cu strat PVC pe ambele laturi, 730gr / mp, rezistenta la intemperii, radiatii UV, tratata impotriva ciupercilor, antiputrezire, ignifuga si omologata in clasa « 2 ». Membrana pe acoperis si pe cele doua frontoane se va realiza dintr-o bucata unica, iar asamblarea fasiilor se va face prin intermediul masinilor de sudura cu inalta frecventa (acest procedeu fiind net superior fata de cel cu sudura la aer cald, oferind rezistenta la tractiune si durata in timp).

Se va amenaja un trotuar perimetral de garda de mici dimensiuni, iar la interior se vor monta plase textile de protectie.

La interior, iluminatul va fi realizat cu ajutorul a 12 proiectoare LED cu o putere de 150W / proiector.

Terenul multisport va avea dimensiunea efectiva de 42x22m, iar in dotarea acestuia au fost prinse :

- Porti de minifotbal / handbal fixe cu dimensiunea de 3x2x1m, fabricate din fier zincat termic si cu plasa de protectie textila ;
- Cosuri de baschet pe imprejmuire ;
- Stalpi multifunctionali mobili tenis si volei cu fileu incorporat ;

Stratul de finisaj va fi format dintr-o pardoseala sportiva multisport, avand in componenta sa doua straturi: unul din granule de cauciuc reciclat, cel superior fiind format din granule EPDM, de o grosime de 16mm (turnata).

Avantajele sistemului sunt: elasticitate si impermeabilitate, testat la cramioane, ecologic si inodor, multisport, antiderapant, structurat, cu o rezistenta foarte mare la uzura



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

UAT ORASUL PANCIU

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

D. Obiect 4: Amenajare teren fotbal si tenis

S-a urmarit o alcatuire adecvata a straturilor terenului de joc si insorirea potrivita a suprafetei de joc pentru a crea conditiile necesare asigurarii calitatii excelente a gazonului.

Dimensiunile terenurilor propuse:

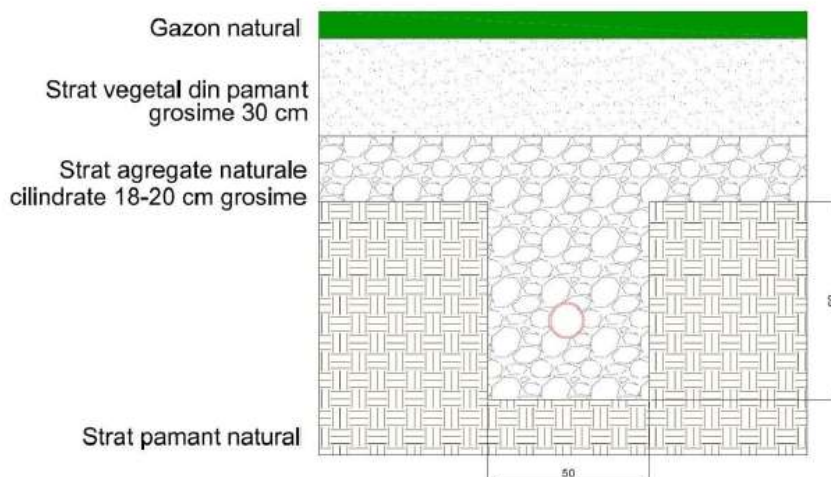
- 1x Teren fotbal: 68x109m (cu detenta);
- 1 x Teren tenis: 15.00x27.80;

Zonele invecinate (detenta terenuri) vor fi folosite pentru incalzire, circulatia personalui asistent, arbitri, personal medical, securitate etc.

Terenurilor trebuie sa li se asigure o perfecta planeitate si orizontalitate.

Terenurile vor beneficia de instalatie nocturna si imprejmuire.

In cadrul terenului de fotbal s-a apelat la un gazon natural, si s--a prevazut un sistem eficient de udare si drenare. Gazonul va trebui sa fie uniform, bine inradacinat si cu o crestere viguroasa.



Etaple de pregătire a suprafeței includ:

- Decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice.
- Nivelarea si compactarea stratului suport de pamânt.
- Umplutura din balast (aprox. 18-20cm),avand functie de rezistenta si de strat filtrant, pentru drenarea apei de pe suprafata de joc.
- Asternere strat de pamant vegetal fertil
- Insamantat gazon natural
- Erbicidat gazon natural
- Drenaj



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

UAT ORASUL PANCIU

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

In cazul terenului secundar de tenis s-a apelat la o pardoseala sportiva din poliuretan (tartan) pentru terenuri sportive exterioare, turnata si instalata fara imbinari, cu proprietati de punct elastic. Suprafata acestora va fi de inalta calitate si performanta, fiind din baza tip cauciuc aplicata in-situ si acoperita cu un strat final rezistent la UV.



Etaple de pregătire a suprafeței includ:

- Decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice;
- Nivelarea si compactarea stratului suport de pământ;
- Umplutură din ballast compactat in grosime de 10cm;
- Beton armat in grosime de 8 cm.
- Cover tartan grosime 16 mm. Este format dintr-un strat de 8mm din granule reciclate SBR, peste care se aplică un strat de 8mm de granule colorate EPDM.

Terenurile propuse vor avea imprejmuri corespunzatoare de protectie, realizate din plasa metalica impletita / sudata, precum si instalatii tip nocturna.

E. Obiect 5: Amenajare exterioara generala

Amenajarea exterioara vizeaza intreginerea ansamblului si unirea corpurilor de cladire si a terenurilor proiectate. Spatiile verzi amenajate vor juca un rol important, constituindu-se fie din fasii longitudinale plantate, fie din insule verzi cu rol de relaxare / loisir.

Tot din conformatia terenului, rezulta faptul ca pot fi incadrate si o serie de locuri de parcare in partea de est, precum si 2 locuri pentru autocare (dispuse separat in partea de vest), precum si o serie de legaturi functionale de mentenanta / urgenta.

Astfel au fost prevazute urmatoarele locuri de parcare, pazite, la sol si cu sebarator hidrocarburi:

- 20 locuri de parcare autoturisme (dintre care 4 pentru persoane cu dizabilitati si 2 pentru vehicule electrice) ;

	S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.	
	CUI RO44568194	
	📍	IASI
	✉	contact@adquadrum.com
	🌐	www.adquadrum.com www.adq.ro
Proiectare • Design • Consultanta		
STUDIU DE FEZABILITATE 2022		UAT ORASUL PANCIU
CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA		CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

- 2 locuri de parcare autocare ;
- Spatii rezervate vehiculelor personalului si de intretinere ;

Structura aleilor carosabile si a parcarii va consta din: strat de pamant stabilizat cu 30% balast in grosime de 20cm, strat de balast 20cm, strat de balast stabilizat cu ciment 6cm, mixtura asfaltica BAD20 si beton asfaltic BA16 in grosime de 4cm (conform AND 605-2014 si SR EN 13108-1). Aleile carosabile si parcarile vor fi obligatoriu delimitate de borduri prefabricate pe fundatii din beton simplu.

Structura platformelor pietonale si trotuarele va consta in: balast 15cm grosime si platforma din beton armat aparent cu fata superioara trasa cu indreptarul astfel incat sa fie rugoasa liniar si sa capete proprietati antiderapante, in grosime de 10cm.

Finisajul aleilor si platformelor pietonale va fi, in functie de categoria acestora :

- alei din beton decorativ cu piatra spalata sau amprentat, culoare gri-inchis, rezistent la exterior si antiderapant ;
- pavaje din granit natural 30x30cm, culoare gri deschis ;
- pavaje din piatra cubica culoare gri-antracit ;
- rampa din mixtura asfaltica tip BA16 ;

Astfel se formeaza un joc cromatic placut, ce pune in valoare fiecare zona a parcului amenajat, generand si legaturi intre spatii (perceperea sa ca un tot – unit).

Ca si avantaje acest sistem format din beton decorativ cu piatra spalata sau amprentata, in combinatie cu elemente din piatra naturala, include:

- ✓ Rezistenta ridicata la abraziune si zone umede (stagnare);
- ✓ Pastrarea cromaticii initiale;
- ✓ Aspect estetic excelent;
- ✓ Curatare si intretinere facila;
- ✓ Rezistenta foarte ridicata la dezghet / inghet si la razele UV ;
- ✓ Confort ridicat utilizatorilor;
- ✓ Practicabilitate indiferent de sezon sau conditii meteo;

Spatiile verzi vor fi alcatuite, de regula din gazon semanat pe un strat de pamant vegetal de 20cm. Vor fi plantati arbori foiosi si arbusti, dupa caz. S-a avut in vedere refacerea stratului vegetal (unde este cazul), amenajarea peisagistica, plantarea unor garduri vii spre zonele circulatate, formate din tufe de arbusti de 0.40 – 1.00m inaltime, pe un rand la interdistanta de 30cm.

Spatiile verzi amenajate vor fi sub forma de gazon natural (verde natur – deschis), plantatii florale, gazon natural (verde maro – inchis), precum si pietris decorativ multicolor .

Spatiile verzi amenajate cuprind o suprafata ampla din cadrul proiectului, fiind tratate cu modalitati diferite, pentru a oferi publicului posibilitati diverse de relaxare in functie de preferintele personale ale acestora.



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

UAT ORASUL PANCIU

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

Acestea urmaresc fie spatiile verzi alveolare, conturate in poligoanele inchise de alei, fie spatii verzi adiacente amenajarilor propuse.

ARBORI PUIETI – FOIOASE (In arealele mari / poligoanele de amenajare propuse) ;

- foioase (tilia – tei)
- freasinus excelsios (frasin)
- quercus michxborealis (stejar)
- ulmus sp. (ulm)
- altele, dupa caz ;

ARBUSTI DECORATIVI (perimetral aleilor) ;

- Thuja occidentalis
- Juniperus hibernica
- Plantatii florale de talie mica

Spatiile libere for fi dotate cu elemente de mobilier specific urban (banci / cosuri de gunoi).

Pentru asigurarea expunerii si pentru asigurarea unor servicii de calitate, pe langa dotarile propuse de tip mobilier, au fost luate in considerare si urmatoarele :

- **Totem digital** pentru exterior cu rol de informare / comunicare / afisare, cu display de dimensiuni mari ;
- **Panouri de afisare / informare statice ;**

MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ

- Imobilul **nu** necesită amenajarea unui adăpost de protecție civilă, neavand subsol amenajat;

SIGURANTA LA FOC

- Constructia are **gradul II de rezistenta la foc**. Toate elementele metalice se vor termosupa conform indicatiilor din cadrul scenariului de securitate la incendiu intocmit la etapa DTAC / PTH.
- Se vor respecta prevederile Normativului de protectie la foc P118/199 si HGR 57/1998, normele generale de protectie impotriva incendiilor aprobate cu Ord. 775/1998 si alte acte normative si STAS-uri referitoare la constructii si instalatii;
- Pentru evacuarea persoanelor in caz de incendiu s-a prevazut folosirea mai multor iesiri / accese care asigura circulatia la capacitate maxima in timp util;

DOTĂRI

În vederea facilitării desfășurării activitatilor sportive la nivelul standardelor europene si / sau nationale, se propune dotarea minimala a complexului sportiv.

La nivelul tribunelor, toti spectatorii vor trebui sa beneficieze de scaune, acestea vor fi prinse rigid de pardoseala si vor avea spatari, cu inaltimea minima de 30cm. Nu sunt admise banci sau solutii mixte. Locurile

	S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.	
	CUI RO44568194	
	📍	IASI
	✉	contact@adquadrum.com
	🌐	www.adquadrum.com www.adq.ro
Proiectare • Design • Consultanta		
STUDIU DE FEZABILITATE 2022		UAT ORASUL PANCIU
CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA		CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

pentru categoria VIP vor fi realizate din fotolii mai largi, avand un grad sporit de confort si durabilitate. Nu s-au folosit scaune care sezutul sa fie rabatabil (in varianta optima) din pricina ca acestea sunt susceptibile mai usor la degradare, rupere si vandalizare.

Accesul persoanelor cu dizabilități:

Accesul persoanelor cu dizabilități va fi asigurat prin rampe și platforme din beton armat finisate cu gresie porțelanată (dupa caz), prevăzute cu balustrade de protecție. Au fost rezervate locuri pentru persoanele cu dizabilitati la nivelul primului rand din fiecare tribuna, accesul fiind efectuat facil fara trepte de acces sau dificultati. (conform normei NP 066 2 locuri / fiecare 400 spectatori).

Amenajări exterioare pentru îndepărtarea apelor pluviale de lângă fundațiile clădirii:

Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se vor executa trotuare perimetrare de garda, sisteme de drenaj (dupa caz) etc.

Platforma pentru deșeuri

Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separat pe tipuri, in vecinatatea parcarii propuse, pentru a facilita o preluare usoara de catre firma de salubritate locala.

Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe o platforma betonata (ghena betonata pentru reziduurile menajere) din incinta si ridicate periodic de catre o unitate specializata in baza unui contract cu Primaria.

Conform Ordinului Ministr. Sanatatii 1955/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, aceasta platforma va fi amplasata aproape de limita de proprietate, si va contine eurocontainere cu capac dotat cu orificii pentru colectarea selectiva, cat si europubele colorate cu capac.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.

Pentru depozitarea temporară a deșeurilor, în interiorul / exteriorul clădirii vor fi amplasate coșuri de gunoi menajer.

ORGANIZARE DE ȘANTIER - MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII – PROTECTIA MEDIULUI

- conform documentației D.T.O.E;
- Toate lucrările aferente imobilului se vor desfășura numai în limitele incintei fără a afecta domeniul public.
- În incintă se va amplasa un container (pentru organizarea de șantier) – descris la documentatia din faza D.T.O.E.
- Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI;
- Conform legislatiei in vigoare, executia va fi urmarita din partea beneficiarului de un diriginte de santier atestat MLPAT, de asemenea antreprenorul va avea in echipa un responsabil tehnic cu executia, iar deseurile rezultate din lucrarile de constructii vor fi ridicate de catre o unitate de salubritate autorizata si depozitate in locuri special amenajate, conform prevederilor in vigoare.



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

UAT ORASUL PANCIU

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

- Orice lucrari se vor face in conformitate cu Legea protectiei Mediului 137/95 cu completarile ulterioare.
- Intrarea masinilor cu materiale si iesirea cu deseuri rezultate din activitatea santierului se va face in conditii de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cat si curatenia drumurilor publice din imediata apropiere;
- Autocamioanele ce vor transpota deseuri din santier vor avea platforma de transport acoperita cu o prelata de protectie;
- Deseurile rezultate din activitatea santierului sunt incadrate la capitolul 171 HGR 856/2002, respectiv – deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din amplasamente). Subgrupele de deseuri rezultate pot fi: cod 17.01 – beton, caramizi si materiale ceramice, 17.05.04 – pamant si pietre, altele decat cele specificate la punctul 17.04.03; 17.09 – alte deseuri de la constructii si demolari;
- Executantul lucrarii, dupa ce va obtine aprobarile necesare in conformitate cu legislatia in vigoare, va transporta deseurile rezultate la depozitul de salubritate si evacuarea deseurilor si asimilabile de la punctul gospodaresc;

[III.b]

JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Documentația de față este întocmită la cererea beneficiarului – **UAT ORASUL PANCIU.**

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze investiția aparține UAT Orasului Panciu, fiind amplasat in judetul Vrancea, Orasul Panciu, bulevardul Independentei nr. 40, nr. cadastral 53954.

Orasele mici si mijlocii din Romania prezintă o deosebită importanță din punct de vedere economic, social și din punct de vedere al dimensiunii lor, diversității, resurselor naturale și umane pe care le dețin.

Dezvoltarea economică și socială durabilă este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii existente și a serviciilor de bază. Pe viitor orasele mici trebuie să poată concura efectiv în atragerea de investiții, asigurând totodată și furnizarea unor condiții de viață adecvate și servicii sociale necesare comunității.

Pentru îmbunătățirea calității vieții, un factor determinant îl constituie renovarea și extinderea infrastructurii fizice de bază care influențează în mod direct dezvoltarea activităților sociale, culturale și economice și implicit, crearea de oportunități ocupaționale.

Necesitatea și oportunitatea proiectului au fost definite din perspectiva mai multor criterii, cel mai importante fiind necesitatea unui spațiu cu funcțiunea de complex sportiv, care să respecte normele în vigoare de sănătate și igienă, cu un minim de dotări și cu numeroase tipuri sportive (fotbal, tenis).

Dezvoltarea spatiului, reflectată în special în îmbunătățirea condițiilor de viața pentru populatie și creșterea atractivității acestor zone - constituie una dintre premisele de bază care au stat la bază fundamentării acestui proiect.

 ADQUADRUM architecture & design	S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L. CUI RO44568194	
	📍	IASI
	✉	contact@adquadrum.com
	🌐	www.adquadrum.com www.adq.ro
Proiectare • Design • Consultanta		
STUDIU DE FEZABILITATE 2022		UAT ORASUL PANCIU
CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA		CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

Scopul proiectului include si:

- Relansarea activitatilor de educatie fizica si sport pentru toate categoriile de beneficiari;
- Stimularea interesului pentru activitatile cu caracter sportiv;
- Cresterea nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate;
- Ridicarea standardului de viata al beneficiarilor;
- Posibilitatea desfasurarii activitatilor sportive in corelare cu programele nationale de dezvoltare;
- Cresterea numarului de beneficiari care participa la competitii sportive;
- Sustinerea turismului in zona;

Alte obiective strategice care se doresc a fi atinse, sunt:

- Cresterea nivelului de practicare a sportului pe diverse categorii de populatie, tinand cont de varsta si de statutul social al acestora;
- Eliminarea obstacolelor care franeaza practicarea sporturilor de masa;
- Generalizarea sportului la nivelul varstei pre-scolare si scolare;
- Continuarea practicarii activitatii fizice si a sportului de catre tineri si adulti in contexte diferite de existenta;
- Impulsionarea practicarii activitatii fizice si a sportului la persoanele de varsta a treia, pornind de la beneficiile majore ale miscarii asupra sanatatii;
- Reinsertia sociala prin sport a persoanelor cu nevoi speciale si a celor defavorizate (sportul la persoanele cu dizabilitati, copii proveniti din familii dezorganizate, centre de plasament, someri etc.);
- Extrapolarea valorilor etico-morale din sport in viata sociala;
- Sporirea gradului de disponibilitate a serviciilor sportive de acces comunitar;
- Armonizarea bazei materiale sportive cu potentialul uman, geografic si material al zonei;

Legea nr 69 din 28 Aprilie 2000, actualizata 2009, Legea educatiei fizice si sportului, prevede urmatoarele:

Art. 2 – (1) – Educatia fizica si sportul sunt activitati de interes national sprijinite de stat. (2) – Statul recunoaste si stimuleaza actiunile organizatorice si de promovare a educatiei fizice si sportului, desfasurate de autoritatile administratiei publice, si dupa caz, de organismele neguvernamentale de profil in invatamant, in structuri ale apararii nationale, ordinii publice, sigurantei nationale, in sanatate, in societati comerciale, precum si in alte sectoare ale vietii sociale, potrivit reglementarilor legale.

Art. 3 – (1) Autoritatile administratiei publice, unitatile si institutiile de invatamant, institutiile sportive, precum si organismele neguvernamentale de profil au obligatia sa sprijine sportul pentru toti si sportul de performanta sa asigure conditiile organizatorice si materialele de practicare a educatiei fizice si sportului in comunitatile locale.

Art. 69 – (1) Structurile sportive, in conditiile prezentei legi, pot beneficia de sume de la bugetul de stat si de la bugetele locale, inclusiv finantarea de programe sportive de utilitate publica. Aceste sume se asigura pe baza de contracte incheiate intre structurile sportive respective si organele administratiei publice centrale sau locale, dupa caz.

Strategia Nationala pentru Relansarea Sportului Romanesc, elaborata de Ministerul Tineretului si Sportului pentru perioada anilor 2010 – 2020, prevede principalele elemente: Practicarea activitatilor de



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

UAT ORASUL PANCIU

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

educatie fizica si sport de catre cetateni fara orice forma de discriminare, intr-un mediu curat si sigur, in scopul socializarii, educatiei si sanatatii.

Oportunitatea investiției este generată de necesitatea dezvoltării educationale si pe plan sportiv, prin îmbunătățirea din faza incipienta a calității actului recreational / sportiv cat si pentru incurajarea activitatilor de acest tip, creându-se un mediu propice.

In ceea ce priveste cadrul juridic si de principii al domeniului sportiv inainte de toate trebuie sa mentionam despre **Carta internationala a educatiei fizice si raportul UNESCO**, adoptata prin Legea nr. 199 / 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985. Carta cuprinde 11 articole care forlumeaza principii de baza precum: accesul la educatie fizica si sport – este dreptul de baza al fiecarei persoane.

Sportul este definit in Carta Europeana ca o „activitate mai mult sau mai putin organizata de practicare a exercitiilor fizice sub toate aspectele, care provoaca o stare de bine psiho-fizica, ridica gradul de sanatate al populatiei, contribuie la ridicarea nivelului calitatii vietii, are rol de socializare si poate sa produca performante sportive la diferite niveluri de participare”.

Avand in vedere motivele mentionate anterior, asigurarea unei infrastructuri adecvate pentru practicarea sportului si a activitatilor recreationale si implicit incurajarea si sustinerea practicarii sportului in randul copiilor si tineretului reprezinta un obiectiv important pentru Beneficiar, UAT ORASUL PANCIU sau oricare alte organisme administrative.

[III.c] VALOAREA INVESTITIEI

Valoarea estimata a proiectului de investitie, conform deviz general stabilit la faza studiu de fezabilitate, este de 18,165,362.94 lei fara TVA (Total General), iar C+M de 12,776,666.33 lei, fara TVA.

[III.d] PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUA

Durata de implementare a proiectului este de 24 de luni calendaristice din care 4 luni proiectul tehnic (DTAC+PTH) si 20 luni executia lucrarilor de constructie.

[III.e] PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFATA DE TEREN SOLICITATA PENTRU A FI FOLOSITA TEMPORAR

Se anexeaza planul de situatie existent / propus.

Nu este necesara folosirea de suprafete suplimentare folosite temporar pentru organizarea de santier. Toate lucrarile vor fi executate in incinta numerelor cadastrale studiate.



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

UAT ORASUL PANCIU

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

Sumar suprafete / situatia propusa:

BILANT URBANISTIC – SITUATIA EXISTENTA

S _T	Suprafata teren din acte cf. CF	12981mp
A _C	Arie construita corpuri existente	574mp
A _D	Arie desfasurata existenta	574mp
POT	Procent ocupare teren	4.42%
CUT	Coeficient utilizare teren	0.044

In solutia planimetrica si volumetrica s-a luat in considerare si incadrarea acesteia in cadrul existent. **Cladirea principala (C1) va fi realizata astfel incat sa se constituie intr-un semnal la nivel local, fiind foarte importanta identitatea vizuala a noii constructii.**

Terenul cu suprafata de 12981mp conf. CF 53954 UAT ORASUL PANCIU, se va preda catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei (MDLPA) prin Compania Nationala de Investitii (CNI SA), in vederea executarii proiectului: "CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA".

BILANT URBANISTIC – SITUATIA PROPUASA

S _T	Suprafata teren studiat	12981mp
<i>corp C1 - cladire Principala - Parter + Etaj</i>		
A _{CC1}	Arie construita C1	718mp
A _{DC1}	Arie desfasurata C1	1098mp
<i>corp C2 - cladire Centrala Termica - Parter</i>		
A _{CC2}	Arie construita C2	33.50mp
A _{DC2}	Arie desfasurata C2	33.50mp
<i>corp C3 - cladire Vestiar - Parter</i>		
A _{CC3}	Arie construita C3	97.00mp
A _{DC3}	Arie desfasurata C3	97.00mp
<i>Teren multifunctional acoperit balon tens.</i>		
A _{CBT}	Arie construita BT	880mp
A _{DBT}	Arie desfasurata BT	880mp

A _C	Arie construita totala	1728.50mp	
A _D	Suprafata desfasurata totala	2108.50mp	
POT	Procent ocupare teren	13.31%	< 15% RLU
CUT	Coeficient utilizare teren	0.16	< 0.20 RLU

Conform Certificat de Urbanism, eliberat de Consiliul Judetean Judetean Vrancea:

Regimul juridic:

- Intravilan oras Panciu, T41, P2427, CF 53954
- UTR 2 cf PUG aprobat HCL 41/26.06.2014
- Imobilul apartine UAT Orasul Panciu
- Nu este inclus in LMI si/sau ale naturii sau in zona de protectie a acestora

Regimul economic:

- Folosinta actuala: curti-constructii
- Destinatia stabilita: subzona V2/V3 - sport, agrement

Regimul tehnic:

- Spatii publice cu acces nelimitat sau specializat de interes supraorasenesc si orasenesc, spatii pentru sport si agrement cu acces limitat in apartenenta la cluburi, spatii plantate de protectie;
- Regimul de aliniere: aliniere la strada B-dul Independentei - se va respecta art. 23 RGU
- Retrageri fata de proprietati vecine - conform art. 24 RGU
- Regim inaltime: P+1 niveluri
- POT maxim 15% / CUT maxim 0.2
- Echiparea edilitara: apa, canalizare, telefonie, energie electrica, gaze naturale



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

UAT ORASUL PANCIU

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

Suprafata totala teren: 12981mp, din care:

- Constructii efective - C1+C2+C3+BT: 1728.50mp
- Circulatii pietonale si pavaje: 1055mp
- Circulatii carosabile, accese urgente, parcaje: 1585mp
- Terenuri / platforme antrenamanet cu finisaje tartan: 680mp
- Terenuri gazon natural, spatii verzi amenajate: 7938.50mp

Din conformatia terenului, rezulta faptul ca pot fi incadrate si o serie de locuri de parcare in partea de est, precum si 2 locuri pentru autocare (dispuse separat in partea de vest), precum si o serie de legaturi functionale de mentenanta / urgente.

Astfel au fost prevazute urmatoarele locuri de parcare, pazite, la sol si cu separator de hidrocarburi:

- 20 locuri de parcare autoturisme (dintre care 4 pentru persoane cu dizabilitati si 2 pentru vehicule electrice) ;
- 2 locuri de parcare autocare ;
- Spatii rezervate vehiculelor personalului si de intretinere ;

Lotul este accesibil din b-dul Independentei situat la Nord, neexistand constrangeri in acest sens si pastrandu-se accesul existent in situatia propusa.

O retea de canalizare distincta va prelua apa pluviala colectata de pe suprafetele locurilor de parcare si de pe drumuri si o va conduce la un **separator de hidrocarburi avand specificatiile de Q=25l/s**. Apa prelucrata in acest separator va fi condusa ulterior la acelasi bazin de retentie.

[III.f]

O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI, CLADIRII, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCTIE SI ALTELE

In cadrul capitolului III.a – Rezumatul proiectului au fost incluse descrierea obiectivelor de investitie propuse, inclusiv forme fizice, cladiri, structuri, materiale de constructii si altele.

- **Profilul si capacitatile de productie – nu este cazul ;**
- **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice pe amplasament (dupa caz) – nu este cazul ;**
- **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei – nu este cazul, proiectul nu presupune proces de productie ;**
- **Materii prime, energia si combustibili utilizati cu modul de asigurare a acestora**

In perioada de constructie, resursele si materiile prime folosite vor fi – cele necesare realizarii betoanelor (apa, pietris, nisip, ciment) si a finisajelor si altor lucrari de constructie, acestea vor fi asigurate prin societati de profil.

 ADQUADRUM architecture & design	S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L. CUI RO44568194	
	📍	IASI
	✉	contact@adquadrum.com
	🌐	www.adquadrum.com www.adq.ro
Proiectare ▪ Design ▪ Consultanta		
STUDIU DE FEZABILITATE 2022		UAT ORASUL PANCIU
CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA		CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

Carburantii vor fi necesari pentru utilajele de transport si executie, fiind asigurati de executant prin alimentare la statiile de carburanti locali.

- **Racordarea la retele utilitare existente in zona**

Alimentarea cu energie electrică a complexului sportiv, se propune a se asigura de la postul de transformare existent in apropierea obiectivului studiat.

Alimentarea cu apa rece se va asigura prin racordarea la rețeaua stradala.

Evacuarea deșeurilor se realizează prin colectarea acestora la punctul gospodaresc din incinta.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza de la postul de transformare propus la limita de proprietate a obiectivului. De la postul de transformare va porni o coloana electrica de tipul CYABY-F, pozata ingropat, care va alimenta tabloul electric general al cladirii. Tabloul electric va fi amplasat pe peretele exterior al vestiarelor intr-un cofret metalic, IP66.

De la tabloul electric general va porni cate o coloana electrica ce va alimenta cu energie electrica tablourile secundare.

Schema instalației electrice interioare este de tip TN - S.

Receptoarele electrice din instalația electrică a consumatorului nu vor produce perturbații în rețeaua furnizorului.

Pozarea cablurilor electrice se va face cu respectarea prevederilor Normativului PE107.

- Putere electrica instalată totala aferenta complexului sportiv: **230 KW**
- Putere electrica absorbita : **175 KW**
- Tensiunea de utilizare **Un = 3 x 380 V.c.a. /1 x 220 .c.a.**
- Frecvența rețelei de alimentare **Fu = 50 ± 0,2 Hz.**
- Factorul de putere al consumatorului **cos φ = 0,92.**

Iluminatul de securitate impotriva panicii va fi executat in conformitate cu prevederile art. 7.23.9. din normativul I7/2011. Cu acest tip de evacuare este echipata cladirea in toate incaperile cu suprafata mai mare de 60 mp .

Iluminatul de securitate pentru interventie va fi executat in conformitate cu prevederile art. 7.23.6. din Normativul I7/2011.

Iluminatul de securitate pentru interventii se va monta langa fiecare tablou electric, in camera tehnica (camera in care sunt amplasate echipamentele instalatiei termice) dar si in fiecare incapere in care sunt elemente ale sistemului de desfumare.



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

UAT ORASUL PANCIU

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

În conformitate cu prevederile NP 17, cap. 6, a rezultat necesitatea realizării instalației de paratrăsnet exterioară IPTE, astfel construcția a fost prevăzută cu instalație de paratrăsnet exterioară IPTE, realizată dintr-un dispozitiv de captare pentru un nivel de protecție II.

Dispozitivele de protecție se vor monta pe stalpii nocturnelor

Nivelurile de iluminare s-au adoptat în funcție de natura activității ce se desfășoară în fiecare incintă, recomandate în NP-061. Dimensionarea sistemelor de iluminat aferente fiecărei incinte s-a efectuat conform NP-061/2002.

Instalația de iluminat interior, este realizată cu corpuri de iluminat echipate cu LED, adaptate mediului ambiant al încăperii în care se instalează și respectându-se nivelurile de iluminare impuse de către normativele în vigoare. Se vor respecta și cerințele caietului de sarcini.

Iluminatul artificial se va asigura cu corpuri de iluminat pentru lămpi tip led. Sursele de lumină vor avea culori calde și reci, cu temperatura de culoare situată între 3000-5000 K și indicele de redare a culorilor 80-90.

Nivelul de iluminare aferent terenului de sport s-a stabilit conform normativului NP 066 – 01 “Normativ pentru proiectarea terenurilor sportive și a stadioanelor (unitate funcțională de bază) din punct de vedere al cerințelor Legii 10-1995”.

Astfel pe suprafața de joc va trebui asigurat un nivel de iluminare cuprins între 300 lx și 600 lx.

S-a dimensionat o instalație de nocturnă formată din 4 stalpi din oțel zincat echipați fiecare cu proiectoare cu LED care vor asigura la nivelul suprafeței de joc un nivel de iluminare de aproximativ 400 lx.

Sistemul de captare și conversie a radiației solare în curent electric se realizează cu panouri fotovoltaice monocristaline cu puterea electrică nominală de 375 W, tensiune nominală 34.6 V, amplasate pe acoperișul tribunelor.

Sistemul fotovoltaic proiectat va fi de tip on-grid și va alimenta în paralel tabloul electric TEG, prin sincronizare cu frecvența tensiunii alternative a sursei de bază. Instalația este alcătuită din următoarele componente:

- 184 panouri fotovoltaice monocristaline,
- siguranțe fuzibile de c.c;
- 4 invertor trifazat, care transformă curentul continuu în curent alternativ;
- tablou electric de curent continuu;
- tablou electric de curent alternativ;
- descarcatoare de supratensiune.

ALIMENTAREA CU APA / IRIGATII / PREPARARE APA CALDA / CANALIZARE

Alimentarea imobilului se va realiza de la rețeaua publică prin intermediul unei conducte de tip PEHD De 75mm. De la căminul de bransament va pleca o conductă de tip PEHD De 75 mm care se va ramifica după cum urmează:

- O conductă de tip PEHD De 32 mm va alimenta bazinul de retenție a apei pentru irigații.
- O conductă de tip PEHD De 63 mm care va alimenta clădirea C1;



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

UAT ORASUL PANCIU

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

- O conducta de tip PEHD De 32 mm care va alimenta cladirea C2;
- O conducta de tip PEHD De 32 mm care va alimenta cladirea C3;

Pozarea conductelor exterioare se va realiza pe un pat de nisip de minim 15 cm grosime. Dupa pozarea conductelor pe patul de nisip se vor acoperi cu inca un strat de nisip de 15 cm, apoi se va poza o banda avertizoare.

Alimentarea obiectelor sanitare se va face cu ajutorul conductelor din PE-X pozate aparent in canivoul tehnic si ingropat in incaperile grupurilor sanitare.

Racordarea obiectelor sanitare se va realiza prin racorduri flexibile 3/8" sau 1/2".

La intrarea conductei de alimentare cu apa in cladire se vor monta armaturi de filtrare si golire.

Sistem de irigație

Sistemul de irigații automatizat este o combinație complexă de tubulatură de apă, electrovane, componente electrice și aspersoare, destinat să aducă aportul zilnic de apă necesar pentru dezvoltarea plantelor, în condițiile climatice locale.

La alegerea soluției și realizarea proiectului s-a ținut seama de următoarele elemente:

- Să se asigure apa la debitul și presiunea necesară funcționării corespunzătoare a aspersoarelor amplasate în orice punct al terenului,

- Parametrii de pierderi de presiune dinamică și viteza apei pentru a nu provoca suprasolicitarea tubulaturii și echipamentelor de irigații, peste parametrii garanțai de producator.

- Să distribuie apă prin metoda aspersiei pe toată suprafață propusă a funcționa ca spațiu verde, și fără a uda spațiile din beton sau unde nu este necesară irigația, cu un înalt grad de uniformitate pentru a reduce la minim consumul de apă și energie.

- Să asigure irigarea tuturor suprafețelor proiectate, conform cerințelor de mai sus, în timpul maxim alocat

- Sistemul să poată opri automat irigația în caz de precipitații naturale cu o intensitate mai mare de 5mm.

Suprafețele de spațiu verde din incinta terenului de fotbal pentru care s-a proiectat sistemul automatizat de irigație, au fost stabilite în urma indicilor stabiliți în proiectul de arhitectura.

Stropirea suprafețelor de spațiu verde se va realiza cu aspersoare telescopice, instalate subteran, amplasate corespunzător pentru realizarea unei irigații uniforme pe întreaga suprafață propusă.

Fiecare zonă de irigație (rețeaua secundară individuală cu aspersoare este alimentată din conductele principale prin intermediul unei vane cu deschidere / închidere comandate electric. Electrovaneele se montează grupate în caminele de vane, unde vor fi amplasate și alte echipamente destinate sistemului de irigație.

Comanda electrică de închidere / deschidere a electrovanelor este dată de un dispozitiv / modul de comandă programabil, cu alimentare la rețeaua electrică 230V, ce se montează în camera pompare.

Este necesară realizarea unei rețele de cablu pentru sistemul de comandă cu un panou central alimentat la rețeaua de 220V care transmite semnale tuturor electrovanelor din teren prin intermediul unor trasee de cablu izolat.

Conexiunile electrice între modulele de comandă și solenoidul electrovanelor se realizează folosind conectori rezistenți la apă și umezeală.

Sistemul de irigații automatizat este o combinație complexă de tubulatură PEHD pentru transportul apei, electrovane, componente electrice și aspersoare, destinat să aducă aportul zilnic de apă necesar supraviețuirii și dezvoltării corespunzătoare a gazonului, în condițiile climatice locale.

La alegerea soluției și pentru realizarea proiectului s-a ținut seamă de următoarele elemente:

- Să se asigure apa la debitul și presiunea necesare funcționării corespunzătoare a aspersoarelor



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIUL DE FEZABILITATE | 2022

UAT ORASUL PANCIU

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

amplasate în orice punct al terenului, conform proiectului de tehnic.

- Parametrii de pierderi de presiune dinamică și viteza apei pentru a nu provoca suprasolicitarea tubulaturii și echipamentelor de irigații, peste parametrii garanțai de producător.

- Să distribuie apa prin metoda aspersiei pe toată suprafața propusă a funcționa ca spațiu verde, și fără a uda spațiile din beton sau unde nu este necesară irigația, cu un înalt grad de uniformitate pentru a reduce la minim consumul de apă și energie.

- Să asigure irigarea tuturor suprafețelor proiectate, conform cerințelor de mai sus, în timpul maxim alocat (maxim 5h pe perioada de noapte).

- Sistemul să poată opri automat irigația în caz de precipitații naturale.

Prepararea apei calde pentru grupurile sanitare destinate sportivilor se va realiza cu ajutorul unui boiler cu doua serpentine cu un volum de 1000 de litri. In perioada calda a anului, boilerul va fi alimentat cu agent termic pentru prepararea apei calde menajere de la panourile solare de pe acoperisul cladirii C2, iar in perioada rece a anului apa calda menajera se va prepara cu pompelor de caldura aer-apa.

Pentru preluarea apelor menajere se va utiliza o retea de canalizare menajera.

Canalizarea apelor menajere interioare vor fi realizate cu ajutorul conductelor de scurgere ape uzate menajere, tip PP/PVC Ø32-110mm montate aparent sau ingropat;

Pentru intervenții în caz de înfundare a conductelor, pe traseul coloanelor de scurgere și orizontală s-au prevăzut piese de curățire.

Colectoarele vor avea pantă maximă de cca. $i = 0,02$ (funcție de diametrul conductei).

Lucrarile de saptatura pentru santuri si camine vor fi executate manual sau mecanizat, din aval catre amonte.

Astuparea santului cu pamant se va face lasand libera zona imbinarii tuburilor. Dupa efectuarea probei de etansietate si numai dupa remedierea eventualelor defectiuni, santul va fi astupat integral, pamântul fiind compactat cu maiul de mana, in straturi succesive de 20 cm.

Caminele de vizitare vor fi prefabricate cu sectiunea circulara conform indicatiilor din partile desenate, respectind conditiile tehnice precizate in STAS 2448/98.

Aducerea la cota a caminelor se va face odata cu executia lucrarilor de sistematizare verticala.

La realizarea instalatiei canalizare menajera se va respecta prevederile Normativului I9/2015.

INCALZIRE

Pentru preparea agentului termic necesar incalzirii cladirilor s-a propus realizarea unei instalatii de incalzire moderna formata din pompe de caldura aer-apa.

Instalatia propusa va putea produce atat agent termic pentru incalzirea spatiilor propuse cat si agent termic pentru prepararea apei calde menajere necesara functionarii spatiilor propuse

Instalatia va fi formata din:

- Pompa de caldura aer-apa – 6 buc
- Puffer cu un volum de 100 l;
- Vase de expansiune cu volumul de 25 / 200 l;
- Distribuitor collector general Dn 100 mm;



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIUL DE FEZABILITATE | 2022

UAT ORASUL PANCIU

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

- Statie dedurizare;
- Supape de siguranta;
- Pompe de circulatie cu turatie variabila;
- Distribuitoare / colectoare secundare pentru alimentarea radiatoarelor;
- Radiatoare din otel, tip panou;

In interiorul camerei tehnice se vor folosi conducte metalice din otel zincat cu diametre cuprinse intre 1/2" – 2 1/2".

Distriubutia agentului termic spre corpurile C1, C3 si terenul multifunctional se va realiza cu ajutorul conductelor din otel preizionate pozate in canivoul tehnic ce leaga corpul C1 de corpul C2 si ingropat sub cota de inghet pentru alimentarea corpului C3 si a terenului multifunctional.

Realizarea microclimatului interior la cladirile C1, C2, C3 se va realiza cu ajutorul radiatoarelor din otel tip panou K33. Radiatoarele au fost dimensionate pentru functionarea la temperature de 50°C / retur 30°C.

Realizarea microclimatului interior la terenul multisport acoperit se va realiza cu ajutorul convectoarelor de pardoseala. Convectoarele vor fi montate perimetral perenului multifunctional fara a periclita activitatile desfasurate in interior.

Temperatura agentului termic in instalatie vor fi maxim de: tur 75°C / retur 50°C.

Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separat pe tipuri, in vecinatatea parcarii propuse, pentru a facilita o preluare usoara de catre firma de salubritate locala.

Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe o platforma betonata (ghena betonata pentru reziduurile menajere) din incinta si ridicate periodic de catre o unitate specializata in baza unui contract cu Primaria Orasului Panciu

Conform Ordinului Ministr. Sanatatii 1955/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, aceasta platforma va fi amplasata aproape de limita de proprietate, si va contine eurocontainere cu capac dotat cu orificii pentru colectarea selectiva, cat si europubele colorate cu capac.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.

Pentru depozitarea temporară a deșeurilor, în interiorul / exteriorul cladirii vor fi amplasate coșuri de gunoi menajer.

- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Pentru realizarea proiectului, prin tehnologia de executie adoptata se va interveni cu lucrari minime, astfel incat amplasamentul nu va suferi un impact semnificativ. Dupa realizarea lucrarilor de modernizare / construire, se prevede refacerea amplasamentului astfel incat sa arate mult mai bine decat inaintea realizarii proiectului.

La realizarea investitiei se va interveni asupra solului prin lucrarile de executie (sapaturi, turnare, betonare) respectiv deplasari de utilaje, insa impactul va fi local (doar in zonele de lucru) si temporar, pe

 ADQUADRUM architecture & design	S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L. CUI RO44568194	
	📍	IASI
	✉	contact@adquadrum.com
	🌐	www.adquadrum.com www.adq.ro
Proiectare • Design • Consultanta		
STUDIU DE FEZABILITATE 2022		UAT ORASUL PANCIU
CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA		CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

perioada de executie a proiectului.

Se va reface spațiul verde afectat de lucrările efectuate precum și spațiul verde ramas in teren, curatandu-se și plantandu-se gazon natural. In partile ramase libere, adiacente constructiei se vor planta arbori și arbusti. Pregătirea terenului se face prin frezare cu adâncimea de circa 10-15 cm, greblare și tăvălugire, pentru ca suprafața să fie netedă, foarte ușor compactată, fertilă. Au fost luate in calcul urmatoarele tipuri:

Investitia propusa nu afecteaza arbori / plantatii existenti – nu se defriseaza, partile efectiv construite sunt dispuse pe terenul liber, existent. In schimb, se vor planta arbori și arbusti prin prezentul proiect, iar aspectul spatiului verde va fi imbunatatit substantial:

Pe perioada executării lucrării, pentru a asigura protecția solului și subsolului, executantul are obligația:

- să prevină deteriorarea calității mediului geologic;
- să asigure luarea măsurilor de salubritate/curățare a terenului;
- să sesizeze autoritățile competente despre accidente, activități care afectează solul sau în cazul unor eliminări accidentale de poluanți în mediu;
- în cazul producerii unei poluări accidentale , să efectueze toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă, pe propria cheltuială;
- să depoziteze materialele necesare realizării investiției numai în locuri special amenajate, marcate, astfel încât influențele asupra mediului să fie minime, iar la terminarea lucrărilor terenul se va curăța și amenaja corespunzător;
- pentru diminuarea impactului asupra vegetației, în general se recomandă efectuarea lucrărilor pe suprafețe minime necesare, inclusiv pentru tranzitul și instalarea utilajelor grele și respectarea cu strictețe a limitei depozitului, pentru a nu afecta zonele din imediata vecinătate a zonei de lucru.

Condițiile de contractare cu firma de construcții vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasamentele aflate în lucru, pentru a evita poluarea solului, prin transportul și depozitarea temporară separată și depozitarea definitivă corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții, evitându-se astfel pierderile pe traseu și posibilitatea de impact asupra solului. Monitorizarea tuturor lucrărilor de construcție va asigura adoptarea în timp util a tuturor măsurilor care se impun pentru protecția solului și subsolului.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Lotul este accesibil din drumul existent, astfel incat accesul la investitie se poate face din drumul public, neexistand constrangeri in acest sens, pastrandu-se accesul (ca pozitionare) existent, fiind suficient ca si latime > 7m.

Resursele naturale folosite in constructie si functionare

În perioada de construcție, resursele naturale folosite vor fi:
 - cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment etc. care se vor asigura prin societăți de

 ADQUADRUM architecture & design	S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L. CUI RO44568194	
	📍	IASI
	✉	contact@adquadrum.com
	🌐	www.adquadrum.com www.adq.ro
Proiectare • Design • Consultanta		
STUDIU DE FEZABILITATE 2022		UAT ORASUL PANCIU
CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA		CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

profil;

- energia electrică
- carburanții necesari pentru utilajele de transport și execuție.

În perioada de funcționare:

Energia electrică pentru funcționarea funcțiilor propuse / Apa (alimentare curentă cu apă și irigații spații verzi)

Metode folosite în construcție / demolare

Anterior începerii lucrărilor de construcție nu sunt necesare lucrări de demolare. Terenul este liber de construcții.

Metodele folosite în construcție sunt soluții constructive uzuale pentru clădirile de acest tip și implică utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structură prefabricate (BCA sau cărămidă), diferite sorturi de nisip și pietris, etc.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

În acest moment nu cunoaștem să existe alte proiecte în derulare care să aibă legătură cu acest proiect.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Având în vedere faptul că la momentul vizitei în amplasament, locația nu reprezintă un loc optim pentru desfășurarea activităților sportive, nefiind întreținută și dotată de o lungă perioadă de timp, SE CONSIDERA NECESARĂ ȘI OBLIGATORIE CONSTRUIREA UNUI COMPLEX SPORTIV NOU pentru a putea oferi funcțiuni sportive locuitorilor Orasului Panciu, și nu numai, adaptate la cerințele actuale.

Au fost analizate mai multe scenarii în cadrul Studiului de Fezabilitate, rezultând scenariul optim de realizare al investiției

- Construirea unui complex sportiv, printr-o clădire principală nouă (corp C1) și corpuri secundare de mici dimensiuni, adaptate la prezent care să corespundă normelor și standardelor în vigoare, și amenajarea unui teren de fotbal permitând și amenajarea a unui teren de tenis adițional.
 - Închiderea exterioară parțială a construcției, folosind un sistem tip fatadă ventilată din panouri incombustibile, din plăci compozite din aluminiu tip Alucobond, cu miez mineral (accente cromatice) și tencuială exterioară decorativă (restul clădirii) ;
 - În cazul partilor de beton aparent la nivelul gradinelor, pe lângă impermeabilizarea standard a acestuia, se va aplica o vopsea exterioară pentru beton epoxidică, neutră, rezistentă la solvenți organici slabi, cu rol de protecție.
 - Folosirea unor dotări medii pentru spectatori ;
 - Suprafața de joc din cadrul terenului de fotbal, din gazon natural ;

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu există astfel de activități .

 ADQUADRUM architecture & design	S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L. CUI RO44568194	
	📍	IASI
	✉	contact@adquadrum.com
	🌐	www.adquadrum.com www.adq.ro
Proiectare • Design • Consultanta		
STUDIUL DE FEZABILITATE 2022		UAT ORASUL PANCIU
CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA		CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

Deșeurile vor fi colectate selectiv și valorificate. Se vor amplasa coșuri de gunoi ca mobilier urban.

Alte autorizații cerute pentru proiect

La etapa ulterioara (DTAC + PTH) se va prezenta proiectul la UAT ORASUL PANCIU, in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Datorita ca proiectul este la etapa – Studiu de fezabilitate – autorizatia de construire va fi ceruta ulterior.

[IV] DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru demolarea corpului existent de cladire (de dimensiuni mici) conform concluziilor din expertiza tehnica, se vor lua in calcul:

Deseurile rezultate din activitatea santierului sunt incadrate la capitolul 171 HGR 856/2002, respectiv – deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din amplasamente). Subgrupele de deseuri rezultate pot fi: cod 17.01 – beton, caramizi si materiale ceramice, 17.05.04 – pamant si pietre, altele decat cele specificate la punctul 17.04.03; 17.09 – alte deseuri de la constructii si demolari; Executantul lucrarii, dupa ce va obtine aprobarile necesare in conformitate cu legislatia in vigoare, va transporta deseurile rezultate la depozitul de salubritate local si evacuarea deseurilor si asimilabile de la punctul gospodaresc;

Autocamioanele ce vor transporta deseuri din santier vor avea platforma de transport acoperita cu o prelată de protectie;

Intrarea masinilor cu materiale si iesirea cu deseuri rezultate din activitatea santierului se va face in conditii de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cat si curatenia drumurilor publice din imediata apropiere;

Lucrarile de desfaceri au un caracter mai special si in acest sens trebuie executate numai in baza unei documentatii tehnice bine fundamentate la etapa ulterioara DTAD.

In acest sens trebuie respectate in executie cateva reguli cu caracter general care vor sta la baza elaborarii procedurilor tehnologice :

- protejarea vecinatatilor fata de vibratii puternice sau socuri, improscari cu materiale, degajari puternice de praf si amenajarea cailor de acces;

- executarea desfacerilor sa fie condusa obligatoriu de cadre tehnice cu experienta care raspund direct de instruirea personalului, respectarea prevederilor procedurilor si organizarea procesului de recuperare a materialelor;

- inainte de inceperea lucrarilor intregul personal va fi instruit asupra procesului tehnologic, a succesiunii operatiilor si fazelor de executie, a modului de utilizare a mijloacelor tehnice, a masurilor de securitate a muncii si cele PSI si alte masuri si tehnici specifice fiecarei operatiuni;

- in toate cazurile lucrarile de desfaceri vor incepe numai dupa ce - au fost intrerupte legaturile la retelele exterioare de apa, gaz, electricitate, canal;

 ADQUADRUM architecture & design	S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.	
	CUI RO44568194	
		IASI
		contact@adquadrum.com
	www.adquadrum.com www.adq.ro	
Proiectare • Design • Consultanta		
STUDIU DE FEZABILITATE 2022		UAT ORASUL PANCIU
CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA		CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

- a fost golita instalatia de apa, gaz si a fost debransata legatura la curentul electric;
- s-a asigurat accesul in toate incaperile si spatiile aferente;

Operatiile de desfaceri se executa de regula la lumina zilei, in caz contrar se va asigura iluminatul corespunzator. Se interzice accesul persoanelor neinstruite, luandu-se masuri de imprejmuire, avertizare si asigurare a pazei permanente.

Executantul are obligatia aplicarii unor tehnologii si procedee care sa nu conduca la degradari sau distrugerii de materiale ce urmeaza a fi recuperate.

Echipele de lucru vor avea in componenta personal cu calificarea corespunzatoare, dotat cu material de protectie, scule, utilaje si dispozitive specifice si instruit pentru lucrarea respectiva de demolare.

Materialele rezultate din desfaceri vor fi evacuate din zona in aceeasi zi.

Procedurile tehnologice trebuie sa contina toate datele necesare pentru asigurarea eficientei lucrarilor de demolare in conditii de stricta securitate, pentru evitarea accidentelor.

Procedurile de demolare vor trebui sa contina elemente detaliate referitoare la :

- precizarea mijloacelor concrete de lucru care sa asigure evitarea unor degradari necontrolate, alterarea materialelor sau impactul negativ asupra vecinatatilor.
- solutii tehnice de desprindere, manipulare, transport si depozitare a elementelor rezultate din desfaceri
- organizarea depozitarii la obiect, tinand cont de caracteristicile elementelor desfacute si cu precizarea mijloacelor de transport – manipulare
- masuri specifice de conservare si evitarea a degradarii ulterioare a materialelor destinate recuperarii
- masuri specifice, protectia si securitatea muncii decurgand din tehnologia utilizata si pe baza elementelor din proiect.

Pentru lucrarile de demolare a constructiilor existente, executia se va desfășura in următoarea succesiune:

a. Îndepărtarea umpluturii planșeului de la pod;

b. Desfacerea șarpantei acoperișului;

c. Înaintea începerii operațiunilor de demolare se vor lua masuri adecvate de asigurare a stabilității spaletilor de zidărie ce se vor demola. In acest sens se recomanda ca grinzile de lemn ale planșeului de la pod sa se păstreze la poziție pe toata durata desfacerii șarpantei, deoarece au rol de contravântuire a pereților pe care reazemă;

d. In cazul corpurilor alipite, lucrările de demolare vor fi precedate de realizarea unor linii de pretaiere adiacente limitei pereților care se păstrează initial. Acestea vor consta in practicarea unor găuri având diametrul de Ø20...22mm executate cu rotopercutorul la distante de cca. 25cm, după care se va executa desfacerea propriu-zisa pe linia de pretaiere si se va continua cu unelte manuale: disc diamantat, spit si ciocan de greutate moderata. Fundatiile nu vor fi demolate in aceasta etapa, ci in functie de interventiile ce urmeaza sa se efectueze.



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

UAT ORASUL PANCIU

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

Demolarea construcției se va realiza in mod obligatoriu începând de la nivelul șarpantei in jos, in mod etapizat folosind metoda „bucata cu bucata” si se interzice „metoda prăbușirii”, care poate avaria pereții care se păstrează.

Zidăria pereților se va desface uniform pe rânduri orizontale pentru a se păstra stabilitatea fiecărui spalet de zidărie pe durata execuției demolării. Este recomandat sa nu se utilizeze elemente cu percutie, demolarea sa se faca prin metode manuale.

Nu se vor executa lucrări de demolare in perioadele cu vânt puternic.

Spatiile verzi vor fi alcatuite, de regula din gazon semanat pe un strat de pamant vegetal de 20cm. Vor fi plantati arbori foiosi si arbusti. S-a avut in vedere refacerea stratului vegetal (unde este cazul), amenajarea peisagistica, plantarea unor garduri vii spre zonele circulate, formate din tufe de arbusti de 0.40 – 1.00m inaltime, pe un rand la interdistanta de 30cm.

[V] DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- **Distanta fata de granite** pentru proiecte care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera – **Nu este cazul** ;
- **Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural**
Din punct de vedere al patrimoniului cultural si istoric, obiectivul **nu** face parte din Lista Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii si Cultelor si nici nu se gaseste in zone protejate culturale sau arheologice.
- **Harti / Fotografii ale amplasamentului :**



Figura: Amplasament studiat – vedere satelit



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

UAT ORASUL PANCIU

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022



Figura: Amplasament existent

Documentația de față este întocmită la cererea beneficiarului – **UAT ORASUL PANCIU**.

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze investiția aparține UAT Orasului Panciu, fiind amplasat in judetul Vrancea, Orasul Panciu, bulevardul Independentei nr. 40, nr. cadastral 53954.

Imobilul nu figureaza in zona cu interdictie de construire, nu este grevat de sarcini sau servituti, drept de preemtiune si este o zona de utilitate publica.

De asemenea, imobilul NU este inclus in lista monumentelor istorice si / sau ale naturii sau in zone de protectie ale acestora. (Conform Certificat de Urbanism eliberat de Consiliul Judetean Vrancea).

Terenul studiat are in prezent functiunea sportiva (Stadionul Orasenesc Panciu).

Acesta este definit conform documentelor inaintate ca proprietate publica a orasului Panciu, prin Hotararea de Guvern nr. 908/22.08.2022, Hotararea nr. 36/13.08.1999 a Consiliului Local Panciu, Adeverinta nr. 13405/22.10.2007, Balanta Analitica din XII.2007 si Incheierea nr. 5921 din 26.10.2007.

Forma terenului este aproximativ dreptunghiulara, **laturile avand lungimi usor diferite, lungimea medie a laturii lungi fiind de cca. 140ml, respectiva a laturii scurte de cca. 89ml.**

Zona in care se afla amplasamentul este echipata cu retele de apa, canalizare, gaz, telecomunicatii, retele electrice si acces asigurat de la drumurile publice.

 ADQUADRUM architecture & design	S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.	
	CUI RO44568194	
		IASI
		contact@adquadrum.com
		www.adquadrum.com www.adq.ro
Proiectare • Design • Consultanta		
STUDIU DE FEZABILITATE 2022		UAT ORASUL PANCIU
CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA		CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

Conform Certificatului de Urbanism nr. 318/22.09.2022 eliberat de catre Consiliul Judetean Vrancea :

- **Regimul juridic :**
 - Imobil compus din teren in suprafata de 12.981mp si constructii (C1, C2, C3, C4) situat in intravilanul orasului Panciu, T14, CF 53954 ;
 - UTR 2 – conform PUG – aprobat HCL 41/26.06.2014 ;
- **Regimul economic :**
 - Folosinta actuala : curti constructii si arabil – C1 (cladire socializare), C2 (tribuna), C3 (tribuna), C4 (cabina poarta) ;
 - Destinatia zonei : Subzona V2/V3 – Sport, agrement
- **Regimul tehnic :**
 - Extras din PUG-ul orasului Panciu : « Zona cuprinde spatii publice cu acces nelimitat sau specializat de interes supraorasenesc si orasenesc, spatii pentru sport si agrement cu acces limitat de apartanenta la cluburi sau contra-cost, spatii plantate de protectie »
 - Utilizari admise : sunt admise numai constructii legate de programul specific functiunii specializate ;
 - Regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente : Imobilul este aliniat la B-dul Independentei (DJ 204^E) – se va respecta articolul 23 din R.G.U.
 - Retrageri si distante obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine : se va respecta articolul 24 din R.G.U.

Lotul este accesibil din b-dul Independentei situat la Nord, neexistand constrangeri in acest sens si pastrandu-se accesul existent in situatia propusa.

Terenul este delimitat pe laturile de Vest si Est de proprietati particulare, iar pe latura de Sud cu proprietati particulare (extravilan) ;

- Nord : B-dul Independentei ;
- Sud : Propr. Particulare (extravilan) ;
- Vest : Propr. Particulara – Service Auto (SC COLI SERVICE SRL) ;
- Est : Propr. Particulara ;

Zona din punct de vedere a încărcărilor din vânt conform Cod de Proiectare CR-1-1-4-2012 presiunea de referință, mediata pe 10 min, la 10 m de baza este de **0.6 kPa** .

Zona din punct de vedere a încărcărilor de zăpadă conform Cod de Proiectare CR-1-1-3-2012 **s_{0k} = 2,0 – 2,5 KN/m²** având interval mediu de recurență de 50 ani .

Adâncimea de înghet, conform STAS 6054/77 de la cota terenului **0.80 – 0.90m**

Natura terenului de fundare și alte particularități ale acestuia - conform „Studiului geotehnic”, anexat prezentei documentații tehnice, întocmit de SC ROCKWARE UTILITIES SRL si verificat la cerinta Af de catre verificator proiecte ing. SAMOILA T. Maria.



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

UAT ORASUL PANCIU

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

Conform studiului geotehnic intocmit - **Apa subterana nu a fost intalnita pana la adancimea cercetata sub amplasamentul studiat. Terenul nu este supus viiturilor de apa sau inundatiilor si are stabilitate generala si locala asigurata.** Nu sunt prezente fenomene fizico-geologice de instabilitate sau degradare.

[VI] DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

[VI.A.] SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1.PROTECTIA CALITATII APELOR

Lucrarile propuse pentru realizarea obiectivului, **nu afecteaza in nici un fel calitatea apelor neexistand surse de poluanti pentru ape si concentratii de poluanti rezultati pe faze tehnologice si de activitate.**

In perioada de exploatare a parcarii, potentialele surse de impurificare a apelor sunt date de catre: apele pluviale ce spala structurile rutiere (parcare propusa).

Din acest motiv, a fost cuprins in proiect un separator de hidrocarburi, pentru filtrarea apelor reziduale contaminate cu produse si subproduse petroliere inainte ca acestea sa fie deversate in sistemul de canalizare.

In perioada de executie a lucrarilor de amenajare a obiectivului vor fi luate urmatoarele masuri pentru prevenirea poluarii apelor:

- Se vor utiliza numai utilaje omologate avand verificarea tehnica in termen;
- Stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor In incinta amplasamentului se va face numai pe spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- Nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta amplasamentului;
- Alimentarea cu combustibili se va face numai la distribuitori autorizati;
- Se interzice spalarea mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor utilizate in incinta santierului;
- Depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate;
- Se va aplica un management corespunzator al gestionarii materialelor si deseurilor, astfel incat acestea sa nu fie antrenate catre apele pluviale si in canalizare.
- Materialele de constructie vor fi aduse pe santier numai in cantitati necesare executarii lucrarilor zilnice;

 ADQUADRUM architecture & design	S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L. CUI RO44568194	
	📍	IASI
	✉	contact@adquadrum.com
	🌐	www.adquadrum.com www.adq.ro
Proiectare • Design • Consultanta		
STUDIU DE FEZABILITATE 2022		UAT ORASUL PANCIU
CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA		CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

2.PROTECTIA AERULUI

Au fost considerate **in perioada de constructie** urmatoarele activitati din santier ce ar putea avea un impact asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si zonele adiacente:

- Activitatea utilajelor de constructie (decaparea si depozitarea pamantului vegetal, sapaturi, executia parcajelor etc.);
- Transportul materialului si al personalului la amplasament;
- Manipularea materialelor;

Poluarea specifica acestor activitati aferente utilajelor se poate estima dupa:

- Consumul de carburanti al utilajelor de transport;
- Aria pe care se desfasoara aceste activitati;
- Distantele parcurse;

Cu toate acestea, fiind vorba de un santier temporar, al carui rezultat este imbunatatirea urbanistica si arhitecturala a zonei, marimea santierului propriu-zis, utilizandu-se cu exceptia transporturilor materialelor de constructii, in cea mai mare parte forta de lucru manuala si nicidecum utilaje agabaritice / utilaje de dimensiuni mari spre foarte mari, se apreciaza ca poluarea specifica activitatilor este redusa si poate fi neglijata.

In perioada de executie, se vor amenaja platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor si a deseurilor. Alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport se va face in statii de alimentare centralizate, nicidecum pe santier.

Activitatile care produc mult praf (ex: slefuii finisaje etc.) vor fi reduse in perioadele cu vant puternic.

Utilajele folosite pentru transportul materialelor vor fi dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb si cantitati reduse de CO. Concentratiile noxelor emise la amplasament se vor considera in limitele impuse de NRTA 4/1998.

Se apreciaza ca emisiile de aer in perioada de consolidare / modernizare sunt reduse si afecteaza arii reduse.

In perioada de exploatare, singura sursa de poluare o reprezinta apa menajera si apele pluviale. Apa menajera se va colecta prin sistemul de canalizare centralizat si va continua o serie de poluanti cum ar fi hidrocarburi: uleiuri, grasimi, detergenti.

Apa pluviala care se va scurge pe acoperis se va colecta in sistemul de canalizare centralizat al orasului.

Lucrarile nu afecteaza in nici un fel calitatea aerului neexistand surse de poluanti pentru aer, concentratii si debite de poluanti rezultati si caracteristicile acestora pe faze tehnologice de activitate.



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

UAT ORASUL PANCIU

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

3 PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Procesele tehnologice de executie ale lucrarilor aferente cladirilor implica folosirea unor utilaje cu functii adecvate. Aceste utilaje in lucru reprezinta surse de zgomot.

In perioada de executie – sursele de zgomot sunt grupate dupa cum urmeaza:

- In fronturile de lucru – prin functioneaza de utilaje de constructii specifice (spargeri, curatiri amplasament etc.) la care se adauga aprovizionarea cu materiale;
- Pe traseele din santier si in afara lui – prin circulatia autovehiculelor care transporta materiale necesare executiei lucrarii (autobasculante de dimensiuni mici);

In perioada operationala – cu exceptia turneelor organizate la nivel local care vor fi anuntate de catre beneficiar (meciuiri de fotbal oficial sau de antrenament) – cladirea nu produce zgomote / vibratii, avand functiunea de baza sportiva, iar activitatile interioare nu produc surse deranjante de zgomot. Mai mult decat atat, cladirea va fi termoizolata la exterior, iar tamplaria propusa va avea un indice de izolare foarte bun

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor se vor face astfel incat sa fie respectate conditiile impuse de STAS 10009/1988 si STAS 6156/1986.

Se vor avea in vedere urmatoarele masuri de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor in timpul executiei lucrarilor:

- Limitarea traseelor ce strabat zonele locuite si zonele sensibile de catre utilajele si autovehiculele cu mase mari si emisii sonore importante;
- Reducerea perioadei de executie;
- Lucrul numai in perioada de zi, respectandu-se perioada de odihna a localnicilor;
- Adoptarea in cea mai mare masura a mijloacelor de executie manuale, evitand utilaje si mecanisme care produc zgomote;

In perioada de executie, in fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, dar fara a depasi 90 dB (A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se incadreaza in limitele acceptate de normele de protectia muncii.

Pentru perioada de exploatare – limitele admisibile privind nivelurile de zgomot prevazute in standarde, vor trebui respectate astfel, conform STAS-urilor in vigoare:



Niveluri admisibile de zgomot

Nr.crt.	Locatie	Nivel de zgomot Leq dB (A)	Valoarea curbei de zgomot, Cz, dB
1	Zonele rezidentiale (la 2m fata de cladire)	50	45
2	Parcuri, gradini, zone de recreere, zone de tratament	45	40
3	Scoli, gradinite, zone de joaca	75	70
4	Stadioane, cinematografe in aer liber	90	85
5	Piete, centre comerciale, restaurante in aer liber	65	60

4 PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

Echipamentele de lucru utilizate, prin motoarele electrice in functiune (bormasini, rotopercutoare, malaxoare de mana), genereaza radiatii electromagnetice care se situeaza insa la un nivel foarte scazut pentru a avea un impact negativ asupra mediului si asupra muncitorilor.

Atat lucrarile propuse a fi executate, cat si echipamentele folosite la executia lor nu genereaza radiatii ionizante.

5 PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI

In perioada de executie, sursele posibile de poluare a solului si subsolului sunt cauzate de executia propriu-zisa a lucrarilor si a traficului rutier rezultat din aprovizionarea pe santier.

De regula, principalele surse de poluare in perioada de executie sunt reprezentate de urmatoarele categorii:

- Depozitarea necontrolata si pe spatii neamenajate a deseurilor rezultate din activitatile de constructii (nu este cazul – se vor amenaja spatii speciale pentru materialele de constructii, precum si containere pentru depozitarea deseurilor, prevazute in cadrul lucrarilor de organizare a santierului);
- Depozitarea necorespunzatoare, direct pe sol, a deseurilor rezultate din activitatea de constructii, ce poate afecta prin scurgeri directe sau indirecte de catre apele de precipitatii (nu este cazul);
- Motoare cu ardere interna a utilajelor prin spalarea acestora de catre apele pluviale si urmata de infiltrarea in subteran (nu este cazul);
- Scapari accidentare sau neintentionate de ciment, substante chimice sau alte materiale in timpul manipularii sau stocarii acestora;

In faza de executie, impactul asupra factorului de mediu sol va fi diminuat prin:

- Evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului, din perimetrul adiacent zonelor de lucru – prin stationarea utilajelor sau depozitarii de materiale;



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

UAT ORASUL PANCIU

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

- Colectarea tuturor deseurilor rezultate din activitatea de constructii, eventual compartimentate astfel incat odata cu aceasta colectarea sa se realizeze si sortarea deseurilor pe categorii: se va urmari cu rigozitate valorificarea tuturor deseurilor rezultate, iar colectarea acestora se va face prin contract cu firma locala de salubritate;
- Evitarea pierderilor de carburanti la stationarea utilajelor de constructii, in acest sens utilajele de constructii si transport folosite vor fi mai intai verificate.

Dupa finalizarea lucrarilor se vor implementa lucrarile de amenajare a spatiilor exterioare (plantare, refacere sol etc.) descrise anterior.

6 PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

In perioada de executie, lucrarile de constructie no vor contribui la perturbari ale echilibrelor ecologice, in conditiile respectarii masurilor de protectie a mediului.

7 PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

In urma executarii lucrarilor, zona pe care se desfasoara obiectivul nu va suporta efecte negative suplimentare fata de situatia actuala. (deservind o functiune reglementata prin regulamentul local de urbanism – sportiva)

Lucrarile propuse satisfac reglementarile nationale de mediu.

Santierul propus se afla in plan retras de strada, acesta este ingradit, iar lucrarile vor fi semnalizate corespunzator. Circulatia mijloacelor de transport va fi efectuata cu viteza redusa (<5km/h) astfel incat sa evite disconfortul produs de trafic.

Pe perioada executiei lucrarilor de constructie, utilajele sau autovehiculele folosite nu vor bloca drumurile publice, in timpul executiei se vor lua urmatoarele masuri de protectie a locuitorilor din apropierea obiectivului:

- Se va lucra numai in perioada de zi, respectandu-se timpul de odihna a localnicilor;
- Se va asigura imprejmuirea santierului la o inaltime de min. 2.00m, si se va monta o folie de protectie in cadrul acesteia.

8 PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA:

Deșeurile rezultate din activitatea șantierului **sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, modificată și completată prin HG 210/2007**, pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului, respectiv - **Deșeuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate)**. Subgrupele de deșeuri rezultate din activitatea șantierului pot fi: **cod 17.01 – beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice; 17.05.04 – pământ și pietre altele decât cele specificate la punctul 17.04.03; 17.09 – alte deșeuri de la construcții și demolări.**



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

UAT ORASUL PANCIU

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

Pământul excavat pentru sistematizarea verticală, împrejmuire incintă, mobilier urban, se poate considera ca nefiind pământ contaminat.

Executantul lucrării, după ce va obține aprobările necesare în conformitate cu legislația în vigoare va transporta deșeurile rezultate la depozitul de salubritate și va transmite o copie după Macheta cu Evidențele gestiunii deșeurilor HGR 856/2002, modificată și completată prin HG 210/2007, pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului, la responsabilul de mediu de la nivelul C.P.M., cât și a aprobărilor obținute.

Evacuarea deșeurilor municipale și asimilabile de la punctul gospodăresc

Punctul gospodăresc este prevăzut cu două pubele de 110 litri capacitatea pentru depunerea și îndepărtarea zilnică sau periodică a deșeurilor menajere. Tot în pubelele punctului gospodăresc se va depune și gunoiul rezultat din curățenia incintei.

În conformitate cu Anexa 2 din HG 856/2002, modificată de HG 210/2007, deșeurile rezultate din activitatea la Punctul gospodăresc (P.G.) sunt încadrate la capitolul 20.

Subgrupele de deșeuri rezultate pot fi: Deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat, cod 20.01 – fracțiuni colectate separat (cu excepția 15.01); 20.01.01 – hârtie și carton; 20.01.02 – sticlă; 20.01.08 – deșeuri biodegradabile; 20.01.10 – îmbrăcăminte; 20.01.11 – textile; 20.01.39 – materiale plastice; 20.02. – deșeuri din grădini și parcuri.

Costurile alocate pentru protecția mediului cuprind:

Costurile aferente activităților de colectare, transport și depozitare sunt prevăzute în proiect la capitolele cu articolele RpCT (demolări – desfaceri) și articolele notate cu TRA (transporturi). Lucrările pentru protecția mediului în timpul execuției cuprind valori evidențiate în obiectul corespunzător din Devizul general.

Costuri pentru refacerea și îmbunătățirea cadrului natural după finalizarea lucrărilor de execuție s-au prevăzut fonduri pentru spații verzi.

Lucrările – Amenajări spații verzi cuprind:

- degajarea terenului de corpuri străine și încărcarea manuală a materialelor rezultate și transportul lor la Depozitul de salubritate;
- strat vegetal așternut uniform pe teren, în straturi cu grosimea medie de 30cm;
- semănare gazon și udarea (nu în exces) cu furtunul și cosirea manuală a gazonului;
- plivirea buruienilor în peluze;
- plantarea arborilor cu balot inclusiv udarea acestora;
- săparea manuală a gropilor pentru trandafiri și plantarea unor trandafiri ornamentali;
- plantări de arbuști Buxus 10 ml (zona la strada);

	S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.	
	CUI RO44568194	
	📍	IASI
	✉	contact@adquadrum.com
	🌐	www.adquadrum.com www.adq.ro
Proiectare ▪ Design ▪ Consultanta		
STUDIU DE FEZABILITATE 2022		UAT ORASUL PANCIU
CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA		CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

La toate categoriile de lucrări pentru spații verzi este prevăzut transportul la punctul de lucru pentru materialele prevăzute în proiect.

Documentația tehnică pentru realizarea unei construcții prevede obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă:

- căile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- sursele de energie;
- vestiare, apă potabilă, grup sanitar;
- grafice de execuție a lucrărilor;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard ce va rămâne în continuare, după realizarea lucrărilor de construcție. Accesul în incintă se va face prin două porți, una pentru personal și cealaltă pentru mașini.

Materialele de construcție cum sunt balastul, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început.

9 GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

Prin lucrărilor de execuție aferente obiectivului studiat, nu se prevad substante toxice sau periculoase ce pot afecta mediul. Lucrarile si materialele folosite, precum si deseurile rezultate au fost descrise mai sus la punctul 8.

[VI.B.] UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII.

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea cimentului, lemn – care vor fi aduse pe amplasament de către constructori.



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

UAT ORASUL PANCIU

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

[VII] DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Noțiunea de impact asupra mediului este asociată procedurii de evaluare, definește în acest context, influența pe care o poate avea un proiect sau plan asupra factorilor de mediu. Impactul de mediu este definit ca fiind efectul asupra mediului pe care o acțiune, un eveniment de amploare îl poate avea asupra factorilor de mediu. Detaliul procedurii și a documentațiilor-suport destinate procesului de evaluare a impactului asupra mediului trebuie să țină seama de dimensiunile (proporțiile) unui proiect, astfel încât să poată să își îndeplinească rolul ce i-a fost consacrat, acela de asistare a autorităților responsabile în luarea deciziilor.

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect, se preconizează ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influențată, urmând să se înregistreze o ușoară presiune doar în timpul lucrărilor de construcție.

Impactul asupra populației și asupra sănătății populației

În urma analizei proiectului, realizată în baza documentelor disponibilizate de către titularul de proiect nu este în măsură să se prefigureze un impact negativ asupra populației. În plus, prin specificul său – ca **perimetru de relaxare și divertisment, de mare atractivitate sportivă** - trebuie remarcat faptul că evenimente în măsură să genereze perturbarea populației locale și implicit a grupului țintă (localnici) sunt improbabil să se producă, apărând doar excepțional și episodic astfel de episoade, durata acestora fiind limitată în timp și astfel nefiind în măsură să afecteze populația locală. Valoarea recreativă și sportivă a acestuia ce va fi dobândită în perioada de funcționare, reprezintă un alt argument în măsură să reflecte un impact pozitiv de ordin general, ce va fi resimțit de către populația locală.

De asemenea, zona studiată cuprinde același specific precum cel existent (UTR – Funcțiune sportivă).

Impactul asupra biodiversității

Considerăm că integritatea ariilor naturale protejate de interes comunitar nu vor fi afectate de proiectul propus, deoarece:

- Nu se reduce suprafața habitatelor și / sau a numărului exemplarelor speciilor de interes comunitar;
- Nu se fragmentează habitatele de orice tip;
- Nu are impact negativ asupra factorilor care determină starea de conservare a ariilor naturale protejate;
- Proiectul nu implică în nici un fel utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică;
- Nu se modifică suprafețe de spații verzi existente, cadrul natural îmbunătățindu-se prin prezentul proiect;
- Zona este antropizată, cu utilizări mixte (rezidențiale și prestări servicii).



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

UAT ORASUL PANCIU

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

- Amplasamentul, pe suprafata neamenajata, se prezinta ca un teren viran, cu vegetatie ierboasa (in special plante ruderales).
- Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, nu se prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zona invecinata.
- Se vor amenaja spatii verzi in interiorul amplasamentului.

Impactul asupra peisajului

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de edificare a cladirii.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activitati cu caracteristici noi in peisajul natural, ci doar se completeaza facilitatile publice sportive intr-un ansamblu sportiv degradat, existent.

Nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja intr-o zona locuinta / de asezare urbana, cu destinatie curti-constructii;

Mediul social si economic, sanatatea umana

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona.

Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

Intrucat conform punctelor descrise mai sus, nu se genereaza un impact asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, a florei sau a faunei salbatice, a terenurilor, solului, consideram ca nu este cazul sa evaluam magnitudinea si complexitatea sa.

De asemenea, proiectul propus nu este de o natura transfrontaliera, fiind vorba de o investitie la nivel local, pe un teren viran pe care se vor amenaja functiuni sportive.

[VIII] PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier. Pe perioada de functionare nu sunt necesare activitati de monitorizare a mediului.

 ADQUADRUM architecture & design	S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L. CUI RO44568194	
	📍	IASI
	✉	contact@adquadrum.com
	🌐	www.adquadrum.com www.adq.ro
Proiectare ▪ Design ▪ Consultanta		
STUDIU DE FEZABILITATE 2022		UAT ORASUL PANCIU
CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA		CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

Pentru prezentul obiectiv de investitii nu sunt necesare dotari si masuri speciale decat cele uzuale descrise anterior, pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu astfel incat nu sunt necesare activitati de supraveghere si monitorizare a mediului.

Pe langa masurile descrise anterior:

Pentru protectia solului, a apelor subterane si a apelor de suprafata se propun urmatoarele:

- Amenajarea corespunzatoare a spatiilor de lucru, a apelor pluviale, in scopul evitarii infiltrarii in sol sau scurgerii in apele de suprafata;
- Colectarea si evacuarea periodica sau ori de cate ori este necesar a deseurilor rezultate din activitatea de constructii;
- Dotarea punctelor de lucru cu instalatii sanitare ecologice;
- Colectarea, reciclarea si eliminarea deseurilor de catre firmele abilitate;

Pentru protectia atmosferei se propun urmatoarele masuri:

- Stropirea agregatelor, ancrocamentelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;
- Respectarea calendarului reviziilor tehnice la vehiculele de transport pentru incadrarea noxelor in norme;
- Intretinerea corespunzatoare a utilajelor de constructii pentru limitarea emisiilor in atmosfera provenite de la arderea carburantilor in motoarele termice;

Pentru protectia comunitatii umane se propun urmatoarele masuri:

- Adaptarea programului de lucru a constructorului in vederea respectarii orelor de odihna a locuitorilor din apropierea frontului de lucru;
- Împrejmuirea incintei santierului;
- Folosirea pe cat posibil a lucrului prin procedee manuale si evitarea folosirii de utilaje mecanizate pe perioade indelungate de timp;

[IX] LEGATURA CU ALTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME

Terenul este reglementat conform REGULAMENT LOCAL DE URBANISM IN ZONA de constructii si amenajari sportive. Proiectul se va realiza prin Compania Nationala de Investitii (investitor) si cu sprijinul Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

[X] LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

În timpul lucrărilor se va asigura împrejmuirea și curățenia în șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea cu deșeuri rezultate din activitatea șantierului se va face în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru, cât și curățenia drumurilor publice din imediata apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deșeuri din șantier vor avea platforma de transport acoperită cu o prelată de protecție.



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

UAT ORASUL PANCIU

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

Toate lucrarile se vor face in conformitate cu Legea de protectie a mediului 137/95 cu completarile ulterioare. Se vor lua toate masurile ce depind de actiunea beneficiarului / executantului pentru eliminarea oricaror surse de poluare, prevenirea producerii riscurilor naturale si antropice, depozitarea controlata a deseurilor etc.

Lucrarile cuprinse in prezentul proiect **nu determina** modificari sau degradari ale mediului inconjurator. La executia lucrarilor se vor avea in vedere prevederile Legii protectiei mediului, inclusiv legea 265 / 2006, Legea 107/1996, OG 243/2000 etc.

În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule;
- tablou electric;
- punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apă);
- platou depozitare materiale.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Organizarea de șantier presupune realizarea următoarelor operațiuni:

- Stabilirea surselor de curent electric;
- Surse de apă (bazin apă) + furtun;
- WC;
- Magazia de scule și materiale (sistem de închidere);
- Gard;
- Stabilirea locului de depozitare a materialelor:
- ✓ Nisip;
- ✓ Balast;
- ✓ Scule:
 - cazmale;
 - lopeți;
 - târnăcoape;
 - roabe;
 - ciocane medii;
 - tesle;
 - clești (de tăiat otel, normali);
 - fierăstrău dulgher +pânze dinți rari;
 - cozi lemn rezervă;
 - mănuși construcție;
 - nivelă lungă min 100 cm;
 - rulete 3m și 5m profesionale.
- ✓ Scule electrice:
 - ciocan rotopercurtor;
 - flex min 25 mm + discuri otel;
 - cabluri electrice lungi (2-3 buc).

Pentru a permite desfășurarea fără întrerupere a lucrărilor de construcții, se impune executarea unor lucrări pregătitoare și asigurarea mijloacelor materiale și umane.



Lucrări pregătitoare:

- se curăță terenul (demolări, îndepărtarea gunoaielor);
- se execută îndepărtarea și evacuarea stratului vegetal, orizontalizarea terenului conform prevederilor din proiect;
- se execută – acolo unde este cazul: vecinătăți cu pantă mare, zone inundabile în perioada ploioasă - șanțuri de scurgere a apelor pluviale;
- se execută trasarea și pichetarea amplasamentului provizoriu al organizării de șantier conform planului de trasare;
- se realizează aprovizionarea cu materiale și piese, în cantitățile și de calitate cerută prin proiect, astfel încât să se asigure începerea și continuitatea lucrărilor;
- se asigură utilajele și dispozitivele de mică mecanizare necesare;
- se asigură forța de muncă specializată;
- se realizează căile de acces și platforma de depozitare a materialelor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

Măsuri și reguli de protecție la acțiunea focului

1. Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice C3000 – 94.

2. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal :

a. stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;

b. stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;

c. dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;

d. organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete;

e. organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;

f. întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;

g. marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

3. Înaintea începerii procesului tehnologic, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.

4. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.



5. La terminarea lucrului se va asigura :

- a. întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță;
- b. evacuarea din incintă a deșeurilor, reziduurilor și a altor materiale combustibile;
- c. înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;
- d. evacuarea materialelor din spații de siguranță dintre construcție și instalații.

6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor STAS 297/1 și STAS 297/2.

7. Depozitarea subansamblelor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță.

8. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m. față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

9. Șantierul trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția « găleată de incendiu (2 buc.)
- lopeți cu coadă (2 buc.)
- topoare târnăcop cu coadă (2 buc.)
- cângi cu coadă (2 buc.)
- răngi de fier (2 buc.)
- scară împerechere din trei segmente (1 buc.)
- ladă cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
- stingătoare portabile

Măsuri de protecție a muncii

1. La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din « Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții » ediția 1993 ; Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996 ; « Norme generale de protecție a muncii » ediția 1996, precum și « Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări ».

2. Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

3. Dintre măsurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se menționează :

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeți, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare ;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din « Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții » ediția 1993 cap. 1-41.

4. Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsuri prevăzute și în « Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări »).

- Toate lucrările aferente imobilului se vor desfășura **numai în limitele incintei fără a afecta domeniul public.**



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

UAT ORASUL PANCIU

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

PENTRU OBIECTIVUL PREZENTAT NU ESTE CAZUL MONITORIZARII CALITATII MEDIULUI, ACESTEA NU CONSTITUIE SURSE DE POLUARE A APEI, AERULUI SI SOLULUI SI NU ESTE GENERATOR DE NOXE IN LIMITELE LEGALE. REALIZAREA INVESTITIEI NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV, IN CONDITIILE RESPECTARII PREVEDERILOR LEGALE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI RELATIA CADRU NATURAL - CADRUL CONSTRUIT.

[XI] LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI [...]

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Risc scazut de accident datorita tehnologiilor utilizate – se folosesc beton armat, ciment, confectii metalice, metode clasice in constructii;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

In cazul unor poluari accidentale, pe teren se vor regasi substante absorbante; depozitarea temporara a deseurilor se va face numai in interiorul amplasamentului. In cazul unor poluari accidentale, acestea vor fi neutralizate cu substante absorbante intervenindu-se operativ in acest sens;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Pentru prezentul obiectiv de investiție nu sunt necesare lucrări de refacere / restaurare a amplasamentului, fiind prevazute lucrari de amenajare spatii verzi si alei interioare dupa executia obiectivului (descrise anterior in capitolele precedente), toate aceste masuri vor contribui la o stare net superioara a cadrului natural studiat fata de situatia initiala / existenta.

[XII] PIESE DESENATE / ANEXE

- Planuri de incadrare in zona a obiectivului
- Planul de situatie cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; forme fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.);

[XIII] ART 28 / OUG nr. 57/2007

- **Nu este cazul.**
- Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificarile si completarile prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.



ADQUADRUM
architecture & design

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

CUI RO44568194



IASI



contact@adquadrum.com



www.adquadrum.com | www.adq.ro

Proiectare • Design • Consultanta

STUDIU DE FEZABILITATE | 2022

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN ORASUL PANCIU, JUDETUL VRANCEA

UAT ORASUL PANCIU

CONTRACT NR. 12465/15.06.2022

[XIV] Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Terenul pe care se afla amplasamentul este cvasiorizontal, situat la o altitudine de cca. 250-260m.

Din punct de vedere hidrografic, orasul Panciu apartine bazinului hidrografic al raului Siret, prin afluentul sau pe partea dreapta, raul Susita.

Raul Siret izvoraste din Muntii Carpatii Padurosi aflati in Bucovina de Nord, la altitudinea de 1238m. Raul Susita este afluent pe partea dreapta a Siretului la sud de Marasesti, are o lungima totala de 68 Km si o suprafata a bazinului hidrografic de 410 kmp. Izvoraeste din NE Muntilor Vrancei, de sub Vf. Zboina Neagra si capata o directie generala de curgere NV-SE, traversand partea de nord a Subcarpatilor Vrancei, extremitatea nordica a Campiei Ramnicului si a Campiei Siretului Inferior.

Din punct de vedere hidrogeologic, au fost evidentiata urmatoarele sisteme acvifere:

- Sistemul acvifer freatic, cantotat in stratele poros permeabile de varsta cuaternara din alcatuirea luncilor si teraselor.
- Complexul acvifer sub presiune, cantonat in depozitele Romanianului si Pleistocenului inferior (Stratele de Candesti), cu caracter artezian. Alimentarea acviferului se face in principal din precipitatii.

Conform studiului geotehnic intocmit la faza Studiu de Fezabilitate - **Apa subterana nu a fost intalnita pana la adancimea cercetata sub amplasamentul studiat.**

Terenul nu este supus viiturilor de apa sau inundatiilor si are stabilitate generala si locala asigurata. Nu sunt prezente fenomene fizico-geologice de instabilitate sau degradare.

Astfel din investigatiile rezultate mai sus, din datele existente ale constructiilor din vecinatate situate in se poate concluziona ca proiectul nu se realizeaza pe ape si nu are legatura cu apele din zona.

Intocmit,
arh. Popescu Vericeanu Ilinca

S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

Beneficiar,
Primaria Orasului Panciu, Judetul Vrancea