

Memoriu de prezentare pentru obținerea Acordului de Mediu Conform Legii 292/2018 Anexa 5E

“Lucrări de consolidare și reabilitare a pavilionului A – Cerc militar, din cazarma 707 Focșani” Cod lucrare: 2023 – C/I - 707



Faza de proiectare: **STUDIU DE FEZABILITATE**

Beneficiar: **Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 02248 București**

Proiectant general: **S.C. ISCONPRO S.R.L.**

Lucrarea: **“Lucrări de consolidare și reabilitare a pavilionului A – Cerc militar, din cazarma 707 Focșani” Cod lucrare: 2023 – C/I - 707**

Adresa: **Județul Vrancea, localitatea Focșani, Strada Cezar Bolliac, nr. 8**

BORDEROU

CAPITOLUL A: Piese scrise

I.	TITULAR.....	7
1.1.	Numele	7
1.2.	Adresa poștală.....	7
1.3.	Număr de telefon, fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet	7
1.4.	Persoane de contact.....	7
II.	DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT	7
2.1.	Rezumat al proiectului	7
2.2.	Justificarea necesității proiectului.....	7
2.3.	Valoarea investiției.....	8
2.4.	Perioada de implementare propusă	8
2.5.	Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situații și amplasamente).....	8
2.6.	Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).....	8
2.6.1.	Profilul și capacitățile de producție.....	8
2.6.2.	Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament.....	8
2.6.3.	Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea	8
2.6.4.	Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora.....	8
2.6.5.	Racordarea la rețelele utilitare din zonă.....	9
2.6.6.	Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției	9
2.6.7.	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	9
2.6.8.	Resursele naturale folosite în construcție și funcționare.....	9
2.6.9.	Metode folosite în construcție/demolare.....	9
2.6.10.	Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară	10
2.6.11.	Relația cu alte proiecte existente sau planificate	11
2.6.12.	Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	11
2.6.13.	Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)	12

2.6.14.	Alte autorizații cerute pentru proiect	12
III.	DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE.....	12
3.1.	Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului	12
3.2.	Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului	12
3.3.	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz.....	12
3.4.	Metode folosite în demolare.....	12
3.5.	Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.....	12
3.6.	Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării.....	12
IV.	DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI.....	12
4.1.	Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.....	12
4.2.	Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;.....	12
4.3.	Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:	13
4.3.1.	Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;	13
4.3.2.	Politici de zonare și de folosire a terenului;	22
4.3.3.	Arealele sensibile;.....	22
4.4.	Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 197023	
4.5.	Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....	23
V.	DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI	23
5.1.	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:	23
5.1.1.	Protecția calității apelor;.....	23
5.1.2.	Protecția aerului;.....	23
5.1.3.	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:	24
5.1.4.	Protecția împotriva radiațiilor;.....	25

5.1.5. Protecția solului și a subsolului:	25
5.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:	25
5.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:	26
5.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:	27
5.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:	27
5.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	27

VI. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

6.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);	27
6.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);	28
6.3. Magnitudinea și complexitatea impactului;	28
6.4. Probabilitatea impactului;	28
6.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;	28
6.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;	28
6.7. Natura transfrontalieră a impactului	28

VII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE

VIII. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

8.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene.	28
8.2. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	35

IX. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....

- 9.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier..... 35
- 9.2. Localizarea organizării de șantier 35
- 9.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier 36
- 9.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier..... 36
- 9.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu 36

X. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE..... 36

- 10.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității 36
- 10.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale
36
- 10.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației..... 36
- 10.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului 36

XI. ANEXE – PIESE DESENATE 40

- 11.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) 40
- 11.2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare
40
- 11.3. Schema-flux a gestionării deșeurilor 40
- 11.4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului 40

XII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE..... 40

- 12.1. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (stereo 70) ale amplasamentului proiectului. aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital c referință geografică, în sistem

de proiecție națională stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (x, y) în sistem de proiecție națională stereo 1970 mediului	40
12.2. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar	45
12.3. Prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului.....	45
12.4. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar	45
12.5. Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar	45
12.6. Alte informații prevăzute în legislația în vigoare	45

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

13.1. Localizarea proiectului	45
13.1.1. Bazinul hidrografic.....	45
13.1.2. Cursul de apă.....	46
13.1.3. Corpul de apă (de suprafață și/ sau subteran).....	46
13.2. Indicarea stării ecologice/ potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă	46
13.3. Indicarea obiectivului/ obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.....	46

XIV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTEL III-XIV

.....	46
-------	----

DENUMIREA PROIECTULUI

"Lucrări de consolidare și reabilitare a pavilionului A – Cerc militar, din cazarma 707 Focșani"
Cod lucrare: 2023 – C/I - 707

I. TITULAR

1.1. Numele

"Lucrări de consolidare și reabilitare a pavilionului A – Cerc militar, din cazarma 707 Focșani" Cod lucrare: 2023 – C/I - 707

1.2. Adresa poștală

Județul Vrancea, localitatea Focșani, Strada Cezar Bolliac nr. 8, NC 65715

1.3. Număr de telefon, fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet

Tel.: 0213.185.367, Fax: 0213.198.157

E-mail: um02248_achiz@mapn.ro

1.4. Persoane de contact

Constantin Coșofreț

II. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

2.1. Rezumat al proiectului

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Focșani, str. Cezar Bolliac nr. 8, județul Vrancea, incinta cazarmii 707 Focșani.

Natura proprietății/ titlu asupra imobilului:

Imobilul se află în proprietatea STATULUI ROMAN și administrarea Ministerului Apărării Naționale, fiind compus din teren în suprafața de 3078 mp și construcții, potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare emis la cerere nr. 6217 din 29.01.2020.

Imobilul are Carte funciară nr. 57027 Focșani; nr. cadastral 57027.

- Funcțiunea predominantă: cerc militar
- Anul construcției: 1938
- Suprafata teren = 3078 mp
- Suprafata construita: 1185 mp
- Suprafata desfasurata: 3457 mp
- Suprafata utilă: 2922 mp
- Regim inaltime: D+P+1E

Soluțiile de construire au fost concepute astfel încât să satisfacă cerința de rezistență și stabilitate în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea construcțiilor nr. 10/1995.

Dimensionarea spațiilor interioare și a căilor de acces a fost realizată în conformitate cu normele și normativele privind proiectarea construcțiilor de acest tip și cu respectarea cerințelor de calitate și siguranță în exploatare.

2.2. Justificarea necesității proiectului

Cazarma 707 Cerc militar Focșani - este singurul centru cultural din garnizoana Focșani, care poate asigura minimul de condiții în vederea desfășurării unor activități de refacere/recreere al

personalului participant în misiuni externe ca: spații destinate pentru jocuri interactive (de tenis de masă, șah, table).

Realizarea lucrărilor propuse prin prezentul proiect de investiție imobiliară este imperios necesar în vederea asigurării în condiții optime desfășurarea tuturor activităților specifice Ministerului Apărării Naționale, cu respectarea prevederilor impuse de legislația națională și acordurile internaționale ce revin administratorului și utilizatorului imobilului.

2.3. Valoarea investiției

Valoarea investiției este 5.185.500,00 euro.

2.4. Perioada de implementare propusă

Durata de implementare a proiectului este de 24 de luni calendaristice din care 21 luni execuția lucrărilor de construcție.

2.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situații și amplasamente)

Atașate prezentului memoriu se regăsesc planul de încadrare și planurile de situație pentru obiectivul de investiție.

PLANURI GENERALE

A0	Plan de încadrare în zonă	A4	1:5000
A1	Plan de situație – situație existentă	420x594	1:500, 1:200
A2	Plan de situație – situație existentă	420x594	1:200
A2-1	Plan de situație – Organizare de șantier	420x594	1:200
A3	Plan demisol – situație existentă	594x841	1:100
A4	Plan parter – situație existentă	594x841	1:100
A5	Plan etaj intermediar – situație existentă	594x841	1:100
A6	Plan etaj 1 – situație existentă	594x841	1:100
A7	Plan învelitoare – situație existentă	594x841	1:100

2.6. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

2.6.1. Profilul și capacitățile de producție

Nu este cazul pentru prezenta investiție.

2.6.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul pentru prezenta investiție.

2.6.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu este cazul pentru prezenta investiție.

2.6.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

➤ Alimentarea cu apă, energie electrică și gaz este asigurată de rețele locale, iar agentul termic fiind asigurat de centralele proprii.

2.6.5. Racordarea la rețelele utilitare din zonă

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica se va face printr-un racord nou, acesta făcând obiectul unui contract distinct semnat între Beneficiarul investitiei și furnizorul de electricitate.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza prin branșament la rețeaua locală.

Canalizarea menajera se va realiza astfel:

➤ Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi evacuate gravitațional prin curgere liberă la căminele de canalizare situate în incinta și la limita de proprietate și de aici în rețeaua de canalizare exterioara stradala;

➤ Coloanele vor fi executate din tuburi și piese de legătură din PP pentru canalizare și racordurile de la obiectele sanitare s-au prevăzut constructiv cu dimensiunile și pantele normale prevăzute în STAS 1795-87.

Apele provenite din ploii și topirea zăpezii:

Apele provenite din precipitații sau topirea zăpezilor de pe suprafața acoperișurilor și a suprafețelor amenajate din incinta amplasamentului vor fi colectate cu ajutorul jgheaburilor/canalelor deschise/rigolelor/guri de scurgere/sifoane și vor fi evacuate cu ajutorul conductelor/burlanelor interioare, parte integrantă a rețelei de canalizare a apelor pluviale.

Apele provenite de pe suprafața parcarii aferente clădirii:

Apele provenite de pe suprafața parcarii aferente clădirii, deoarece există riscul de a antrena hidrocarburi în apa de ploaie, scurgerea se va face prin guri de scurgere gravitațional către separatorul de hidrocarburi ce are rolul de aducere la calitate impusă de normativul NTAP 001.

2.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (republicată) privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997.

Amenajarea propusă va afecta în mică măsură spațiul natural amenajat, dar nu va genera noxe sau alți factori de poluare.

2.6.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este cazul pentru prezenta investiție.

2.6.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale utilizate în construcția investiției sunt: piatra de râu, nisip, solul (terenul pe care se realizează construcția), apă, aer.

2.6.9. Metode folosite în construcție/demolare

Descrierea realizării construcțiilor aferente investiției discutate

Metodele folosite în construcția clădirii propuse nu prezintă tehnologii speciale.

În execuție se vor admite numai materiale, instalații și echipamente care sunt agrementate tehnic în țara noastră și sunt însoțite de certificate de calitate.

La executarea lucrărilor de construcții se vor respecta normele de tehnica securității muncii, conform cu prevederile din Normativul Republican de Protecția Muncii împreună cu modificările dispuse de ordinele 39 și 10/97 precum și a tuturor dispozitivelor în vigoare specifice activității de construcții la data executării lucrării.

Atenție deosebită se va acorda lucrului cu utilajele de excavat sau de ridicat, în vecinătatea liniilor electrice precum și eventualelor cabluri sau conducte descoperite în momentul efectuării excavațiilor. În acest ultim caz pentru identificarea lucrărilor descoperite în timpul săpării se va opri activitatea și se va chema proiectantul la punctul de lucru.

Realizarea lucrărilor de construcție se va face în condițiile respectării:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legii nr. 350/2001 – Reguli de urbanism și amenajarea teritoriului;
- OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG 1995/2005 privind protecția Mediului;
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legii 137/1995 privind protecția mediului, republicată, cu modificările ulterioare;
- Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții - aprobat prin HG nr. 261/1994;
- Alte reglementări legale în vigoare la momentul realizării investiției.

2.6.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Durata de realizare a investiției este de **24 luni**.

- **3 luni:** activități pentru realizarea proiectării (servicii de proiectare pe faze de proiect: PT, DTAC, Documentații avize și acorduri), inclusiv verificarea tehnică;
- **1 luni:** organizarea și desfășurarea procedurilor de achiziție;
- **21 luni:** execuția propriu-zisă a investiției.

Denumirea activității	Perioada de desfășurare																							
	Luna																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Întocmire proiect faza D.T.A.C. + P.Th. + D.D.E																								
Obținere avize, acorduri și autorizații conform fazelor de proiectare																								
Organizare de șantier																								
Asistența tehnică din partea proiectantului																								
Consultanță																								
Dirigenție de șantier																								
Execuție lucrări																								
Achiziție și montaj dotări și echipamente																								
Recepția la terminarea lucrărilor																								

Strategia de exploatare

Strategia de exploatare a Obiectivului de investiții va fi stabilită de către beneficiar în conformitate cu prevederile legale și cu strategia de dezvoltare. Vor fi asigurate resursele necesare pentru exploatare și operarea cât mai corectă a imobilului în conformitate cu standardele aflate în vigoare și conform bunelor practici.

Operare

În cazul lucrărilor propuse, costurile de operare reprezintă costurile necesare asigurării unei funcționări a instalațiilor la parametri optimi.

Întreținere

Lucrările de întreținere a construcțiilor de acest tip se împart în două categorii:

- Lucrări de întreținere curentă;
- Lucrări de întreținere periodică;

2.6.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

2.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Alternativele luate în considerare pentru atingerea scopului vizat sunt următoarele:

➤ Alternativa 0 – fără investiție: nu asigură îndeplinirea obiectivelor specifice ale proiectului de investiție.

➤ Alternativa 1

Este generată de necesitatea dezvoltării bunurilor aflate în proprietatea Ministerului Apărării Naționale.

Această investiție presupune atingerea obiectivului propus și reprezintă o lucrare completă respectând toate cerințele caietului de sarcini și a temei de proiectare:

➤ Avantaje

- protejarea mediului prin reducerea emisiilor de gaze arse, prin reducerea pierderilor de agent termic;
- creșterea eficienței instalației de alimentare cu apă a hidranților exteriori;
- reducerea cheltuielilor cu agentul termic și combustibil lichid, cu reparațiile curente;
- creșterea eficienței energetice a clădirilor, creșterea gradului de confort a angajaților;

➤ Dezavantaje

- Durata de realizare a investiției mai mare.

Durata de realizare a lucrărilor și activităților prevăzute în proiect: 24 luni.

Perioada de referință aleasă pentru analiza cost-beneficiu este de **15 ani**. Se are în vedere o valoare reziduală la sfârșitul acestei perioade calculată prin metoda perpetuității.

➤ Alternativa 2

Este generată de necesitatea dezvoltării bunurilor aflate în proprietatea Ministerului Apărării Naționale.

Această investiție presupune atingerea obiectivului propus și reprezintă o lucrare completă respectând toate cerințele caietului de sarcini și a temei de proiectare:

➤ Avantaje

- protejarea mediului prin reducerea emisiilor de gaze arse, prin reducerea pierderilor de agent termic;
- creșterea eficienței instalației de alimentare cu apă a hidranților exteriori;
- reducerea cheltuielilor cu agentul termic și combustibil lichid, cu reparațiile curente;
- creșterea eficienței energetice a clădirilor, creșterea gradului de confort a angajaților;

➤ Dezavantaje

- Costul investiției ridicat;

Durata de realizare a lucrărilor și activităților prevăzute în proiect: 24 luni

Perioada de referință aleasă pentru analiza cost-beneficiu este de **15 ani**. Se are în vedere o valoare reziduală la sfârșitul acestei perioade calculată prin metoda perpetuității.

2.6.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul.

2.6.14. Alte autorizații cerute pentru proiect

Alte autorizații necesare implementării investiției sunt înscrise în Certificatul de Urbanism nr. A 2334/ 07.12.2023 eliberat de Ministerul Apărării Naționale precum:

- Aviz alimentare apa si canalizare;
- Aviz alimentare gaze naturale;
- Aviz alimentare cu energie electrica;
- Aviz salubritate;
- Aviz securitate la incendiu;
- Acordul ISC MAPN.

III. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

3.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

În cadrul investiției discutate nu vor fi necesare demolări.

3.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul în cadrul prezentului proiect.

3.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Nu este cazul în cadrul prezentului proiect.

3.4. Metode folosite în demolare

Nu este cazul în cadrul prezentului proiect.

3.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul în cadrul prezentului proiect.

3.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării

Nu este cazul în cadrul prezentului proiect.

IV. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

4.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul.

4.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și

cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul prezentei investiții nu se află în zone de patrimoniu cultural.

4.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

4.3.1. Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Focșani, str. Cezar Bolliac nr. 8, județul Vrancea, incinta cazarmii 707 Focșani.

Natura proprietății/ titlu asupra imobilului:

Imobilul se află în proprietatea STATULUI ROMAN și administrarea Ministerului Apărării Naționale, fiind compus din teren în suprafața de 3078 mp și construcții, potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare emis la cerere nr. 6217 din 29.01.2020.

Imobilul are Carte funciară nr. 57027 Focșani; nr. cadastral 57027.

- Funcțiunea predominantă: cerc militar
- Anul construcției: 1938
- Suprafața teren = 3078 mp
- Suprafața construită: 1185 mp
- Suprafața desfasurată: 3457 mp
- Suprafața utilă: 2922 mp
- Regim înălțime: D+P+1^E

Situația existentă

- pavilionul nu are termoizolație;
- generează costuri mari pentru încălzirea/ răcirea spațiilor;
- pierderi de căldură;
- finisaje interioare degradate;
- transmiterea zgomotelor dinspre exterior către interiorul clădirii;
- instalația de încălzire învechită și cu pierderi de căldură;
- instalația electrică este alcătuită din conductori de aluminiu și nu este dimensionată la capacitatea de consum;
- instalația sanitară prezintă un avansat grad de uzură al țevilor, porozității, fisuri, neetanșeități, o parte de la etajul 1 este dezafectată, radiatoarele din fontă sunt nefuncționale, iar încălzirea pavilionului se face cu dificultate;
- instalația de canalizare este alcătuită din conducte de fontă și prezintă uzură;
- planșeul cu acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din tablă este deteriorat, burlane și jgheburile prezintă un grad avansat de uzură fapt care a condus la apariția condensului, mușgaiului și a infiltrațiilor de apă;
- planșeul din beton, cu acoperiș tip terasă placată cu gresie este deteriorat, favorizând infiltrațiile de apă și ulterior apariția condensului;
- trotuarele prezintă crăpături, rosturi deschise între trotuar și clădire;
- tâmplăria este degradată, deformată și putrezită, prezentând înțepenirea ușilor și a ferestrelor în special a celei din lemn, ceea ce conduce la pierderi de căldură și transmiterea zgomotelor dinspre exterior către interiorul clădirii, iar pentru protecția pavilionului aceasta trebuie înlocuită în totalitate;

- datorită stării de uzură a tâmplăriei și a accesoriilor, procesul de degradare a pavilionul se accentuează continuu;
- în spațiile imobilului sunt construite 9 camere cu 21 de locuri pentru cazarea personalului militar, urmare a riscului seismic în exploatare și a lipsei condițiilor minime de igienă, pavilionul nu poate fi pus în circuitul de cazare al M.Ap.N;
- în spațiile de la demisolul imobilului își desfășoară activitatea personalul Biroului de Informare Recrutare Vrancea, astfel promovarea și atragerea personalului civil pentru cariera militară poate să aibă un impact negativ.

Descrierea funcțională – situația existentă

Nivel	Denumire	Număr	Arie
DEMISOL			
	CASA SCARII	D 01	13.87
	MAGAZIE	D 02	10.24
	MAGAZIE	D 03	33.01
	BUCATARIE	D 04	26.23
	HOL	D 05	6.77
	SALA VESELA	D 06	15.24
	MAGAZIE	D 07	32.80
	BIROU	D 08	13.02
	G.S.	D 09	9.66
	G.S.	D 10	10.53
	VESTIAR	D 11	8.50
	G.S.	D 12	3.20
	BIROU	D 13	19.52
	BIROU	D 14	17.93
	CASA SCARII	D 15	12.30
	HOL	D 16	26.11
	HOL	D 18	55.86
	HOL	D 19	6.34
	G.S.	D 20	3.44
	BIROU	D 21	11.75
	BIROU	D 22	24.61
	SALA FESTIVITATI	D 23	194.86
	HOL	D 24	71.77
	HOL	D 25	7.35
	CASA SCARII	D 26	18.00
	G.S.	D 27	7.05
	VESTIAR	D 28	8.82
	HOL	D 29	16.80
	BIROU	D 30	16.70
	BIROU	D 31	7.47
	BIROU	D 32	14.94
	BIROU	D 33	21.99
	MUZICA MILITARA	D 34	47.20
	MAGAZIE	D 35	17.46
	SALA MESE	D 36	10.38
	MAGAZIE	D 37	6.51
	MAGAZIE	D 38	6.92

	HOL	D 39	4.96
	HOL	D 40	14.03
			854.14 mp
PARTER			
	HOL	P 01	36.02
	BIROU	P 02	24.08
	HOL	P 03	84.79
	SALA FESTIVITATII	P 04	299.31
	STATIE AMPLIFICARE	P 05	12.29
	SCENA	P 06	35.90
	CASA SCARII	P 07	13.88
	BIROU	P 08	9.97
	BIROU	P 09	35.32
	BIROU	P 10	34.86
	HOL	P 11	11.73
	BIROU	P 12	11.47
	G.S.	P 13	7.35
	G.S.	P 14	3.35
	HOL	P 15	10.79
	SALA SEDINTE	P 16	145.03
	OFICIU	P 17	21.28
	DEPOZIT	P 18	1.05
	CASA SCARII	P 19	12.04
	TERASA DESCOPERITA	P 20	206.19
	CASA SCARII	P 21	25.35
			1042.05 mp
ETAJ INTERMEDIAR			
	CASA SCARII	EI 01	12.04
	DORMITOR	EI 02	25.80
	CASA SCARII	EI 03	25.53
	CAMERA	EI 04	60.01
	CASA SCARII	EI 05	4.30
	CAMERA	EI 06	44.30
	CASA SCARII	EI 07	13.88
	DORMITOR	EI 08	9.98
			195.84 mp
ETAJ 1			
	DORMITOR	E 01	13.42
	HOL	E 02	5.25
	BAIE	E 03	5.75
	HOL	E 04	2.31
	DORMITOR	E 05	8.19
	BAIE	E 06	4.62
	HOL	E 07	4.70
	CASA SCARII	E 08	13.75
	CAMERA RECEPTIE	E 09	9.98
	HOL	E 10	57.09
	DORMITOR	E 11	13.48

	BAIE	E 12	7.69
	HOL	E 13	4.41
	DORMITOR	E 14	12.58
	DORMITOR	E 15	12.69
	BAIE	E 16	7.90
	HOL	E 17	4.47
	DORMITOR	E 18	12.79
	DORMITOR	E 19	12.88
	BAIE	E 20	5.88
	G.S.	E 21	7.09
	G.S.	E 22	7.09
	BAIE	E 23	5.71
	DORMITOR	E 24	16.76
	DORMITOR	E 25	16.68
	DORMITOR	E 26	13.95
	CASA SCARII	E 27	12.04
	BALCON	E 28	20.11
	BIROU	E 29	17.92
	BIBLIOTECA	E 30	37.32
	HOL	E 31	30.92
	CASA SCARII	E 32	20.55
	CAMERA ZI	E 33	17.08
	DORMITOR	E 34	12.09
	HOL	E 35	5.88
	HOL	E 36	15.06
	HOL	E 37	1.80
	MAGAZIE	E 38	3.33
	SALA PROIECTARE	E 39	19.37
	CAMERA	E 40	50.91
	SALA CALCAT LENJERIE	E 41	11.78
	DEPOZIT LENJERIE	E 42	6.82
	CASA SCARII	E 43	4.45
			567,45 mp

Situația propusă

➤ existența unui spațiu la nivelul garnizoanei Focșani care să permită desfășurarea activităților care presupun participarea unor înalte oficialități de la nivel internațional, național sau local;

➤ atragerea personalului din M.Ap.N, cât și a personalului civil în vederea încheierii contractelor de închiriere a spațiilor din incinta cercului militar, fapt care va genera venituri suplimentare care pot fi întrebuințate la menținerea facilităților și dotarea suplimentară fără a genera costuri din partea M.Ap.N;

- reducerea costurilor pentru încălzire/ răcire;
- îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort tehnic;
- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- creșterea calității confortului interior prin asigurarea unei ventilări controlate a încăperilor;
- reducerea transmisiei zgomotului dinspre exterior către interiorul clădirii;
- protecția termică a mediului interior atât pe timp de iarnă, cât și pe vară.

Pentru proiectul de investiție imobiliară din cazarma se propun următoarele obiecte:

- OBIECT 1** - Consolidare pavilion - "Cerc Militar Ofițeri"
- OBIECT 2** - Reabilitare pavilion - "Cerc Militar Ofițeri"
- OBIECT 3** - Realizare centrală termică
- OBIECT 4** - Rețea alimentare cu gaze naturale
- OBIECT 5** - Reabilitare împrejmuire perimetrală
- OBIECT 6** - Realizare parcare auto
- OBIECT 7** - Grup electrogen
- OBIECT 8** - Rețele utilități, bransamente, racorduri

OBIECT 1 - Consolidare pavilion - "Cerc Militar Ofițeri"/ OBIECT 2 - Reabilitare pavilion - "Cerc Militar Ofițeri"

La demisolul imobilului se propune amenajarea tuturor incaperilor si dotarea lor cu mobilier si aparate electrice si electronice (sala de sedinte, sala de protocol, spatii de depozitare, birouri si grupuri sanitare);

La parter se propune amenajarea salilor de festivitati ca si spatiu central, desfasurat pe 2 nivele (parter si etaj partial), inaltimea camerei ajungand astfel la 7m cu o suprafata totala de 858 mp, garderoba si grupuri sanitare, scena, cabinele actorilor si anexe sociale aferente, spatii destinate holuri, birouri, casa de scara ~i terasa exterioara circulabila generoasa;

La etaj se propune reabilitarea spatiilor cu destinatia donnitoare, birouri, sala de proiectie si biblioteca;

OBIECT 3 - Realizare centrală termică

Instalația termomecanică, din cadrul centralei tennice, pentru producerea agentului termic pentru incalzire si preparare apa calda de consum va avea in componenta urmatoarele echipamente:

- cazan de producere a agentului termic pentru incalzire si prepararea apei calde de consum complet echipate;
- arzator automatizat cu functionare pe gaze naturale;
- acumuloare de apa calda de consum;
- schimbator de caldura din placi, in contracurent pentru producerea de apa calda de consum;
- sistem de egalizare a presiunii;
- pompe de circulatie agent termic pentru incalzire;
- pompe de injectie agent termic in cazane;
- pompe recirculare cazane pentru incalzire;
- pompe apa calda de consum;
- statie de dedurizare pentru completarea si incarcarea instalatiei de incalzire;

OBIECT 4 - Rețea alimentare cu gaze naturale

Pentru alimentarea cu gaze a consumatorilor din cazarma sunt necesare:

- realizarea unei instalatii exterioare de utilizare a gazelor;
- realizarea de instalatii interioare de utilizare a gazelor.

Instalatia exterioara de utilizare a gazelor naturale face legatura intre postul de reglare/masurare a gazelor si instalatiile interioare din pavilionul in care exista aparate de utilizare a gazelor naturale din cazarma.

OBIECT 5 - Reabilitare împrejmuire perimetrală

Sistemul constructiv și materialele folosite:

Gardul de beton prefabricat va fi construită din stâlpi și plăci din beton armat cu o înălțime de 2,20 m de la cota terenului natural, acesta va avea la partea inferioară prima placă de beton armat îngropată 30 cm în pământ, cu scopul împiedicării infiltrării apei meteorice la baza împrejuririi. De asemenea, această placă are scopul de a preveni tentativele de pătrundere neautorizată în incinta cazarmii.

Plăcile prefabricate vor avea dimensiunile de cca. 2,00 m x 0,50 m (5 plăci suprapuse) iar stâlpii vor avea lungimea de cca. 3,15 m (2,00 m suprateran, la interax de 2,00 m).

Pe toată lungimea gardul va fi prevăzut cu supraînălțare de siguranță tip concertină NATO-BTO 25/450 din sârmă ghimpată spiralată cu lamele tăietoare, acestea va fi sprijinită prin intermediul unui profil, în forma de "Y", realizat în fabric, iar prinderea de stâlp a acestuia se va realiza prin intermediul a două șuruburi M8 cu șaibă și piuliță specifică pentru fiecare profil în parte.

OBIECT 6 - Realizare parcare auto

- platforma va fi betonată sau asfaltată;
- perimetral, platforma se va proteja cu borduri și va avea prevăzut sistem de colectare a apei pluviale;
- va fi prevăzută cu separator pentru hidrocarburi;
- va fi racordată la drumurile din incintă;
- va dispune de sistem de iluminat perimetral.

OBIECT 7 - Grup electrogen

Grupul electrogen va fi instalat pe o platformă betonată și va avea următoarele caracteristici minime:

- insonorizat, control electronic al parametrilor de funcționare;
- rezervor pentru autonomie minim 8 ore, senzor de nivel;
- senzor de temperatură cu alarmare pentru ulei și agent de racire, preincalzire continuă monitorizată cu alarmare;
- panouri de inspecție și intervenție cu încuietori (cheie yală);
- panou comandă electronic;
- disjunctoare de protecție cablu.

OBIECT 8 - Rețele utilități, bransamente, racorduri

Retele electrice

Pavilionul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică a cazarmii, în postul de transformare existent, prin extinderea acesteia, dimensionată conform consumatorilor în baza avizelor și soluțiilor.

Centrala termică va fi racordată la rețeaua de alimentare cu energie electrică a cazarmii,

Retele apă/canal

Pentru asigurarea utilitatilor de apă rece se va extinde rețeaua existentă, racordurile pavilionului reabilitat și al centralei tennice nou construite la rețeaua de utilități a cazarmii se vor executa cu conducte de polietilena de înaltă densitate.

Sistemul de canalizare al construcțiilor se va racorda la canalizarea existentă a cazarmii prin conducte PVC KG.

Elaboratorul studiului de fezabilitate va stabili oportunitatea prevederii de instalații de stingere cu apă a incendiului, funcție de soluțiile adoptate și va avea în vedere prevederea de gospodărie de apă aferentă, după caz.

Retele termice

Pentru asigurarea agentului tennic și a apei calde menajere se propune construcția unei rețele noi și centrale termice proprii, alimentată cu combustibil gazos.

Crearea condițiilor de microclimat în vederea desfășurării activităților în spațiile noi construite, se va realiza în funcție de destinația acestora, proiectantul va analiza și va propune soluția cea mai convenabilă din punct de vedere financiar, din punctul de vedere al eficienței, consumurilor și mentenanței.

Retele gaze naturale

Se propune rețeaua de utilizare gaze naturale în cazarma, în cazul realizării sistemului de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică proprie a pavilionului.

Necesitățile și deficiențele:

- pavilionul nu are termoizolație;
 - generează costuri mari pentru încălzirea/ răcirea spațiilor;
 - pierderi de căldură;
 - finisaje interioare degradate;
 - transmiterea zgomotelor din spre exterior către interiorul clădirii;
 - instalația de încălzire învechită și cu pierderi de căldură;
 - instalația electrică este alcătuită din conductori de aluminiu și nu este dimensionată la capacitatea de consum;
 - instalația sanitară prezintă un avansat grad de uzură al țevilor, porozității, fisuri, neetanșeități, o parte de la etajul 1 este dezafectată, radiatoarele din fontă sunt nefuncționale, iar încălzirea pavilionului se face cu dificultate;
 - instalația de canalizare este alcătuită din conducte de fontă și prezintă uzură;
 - planșeul cu acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din tablă este deteriorat, burlane și jgheaburile prezintă un grad avansat de uzură fapt care a condus la apariția condensului, mucegaiului și a infiltrațiilor de apă;
 - planșeul din beton, cu acoperiș tip terasă placată cu gresie este deteriorat, favorizând infiltrațiile de apă și ulterior apariția condensului;
 - trotuarele prezintă crăpături, rosturi deschise între trotuar și clădire;
 - tâmplăria este degradată, deformată și putrezită, prezentând înțepenirea ușilor și a ferestrelor în special a celei din lemn, ceea ce conduce la pierderi de căldură și transmiterea zgomotelor dinspre exterior către interiorul clădirii, iar pentru protecția pavilionului aceasta trebuie înlocuită în totalitate;
 - datorită stării de uzură a tâmplăriei și a accesoriilor, procesul de degradare a pavilionului se accentuează continuu;
 - în spațiile imobilului sunt construite 9 camere cu 21 de locuri pentru cazarea personalului militar, urmare a riscului seismic în exploatare și a lipsei condițiilor minime de igienă, pavilionul nu poate fi pus în circuitul de cazare al M.Ap.N;
 - în spațiile de la demisolul imobilului își desfășoară activitatea personalul Biroului de Informare Recrutare Vrancea, astfel promovarea și atragerea personalului civil pentru cariera militară poate să aibă un impact negativ.
- Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții
- existența unui spațiu la nivelul garnizoanei Focșani care să permită desfășurarea activităților care presupun participarea unor înalte oficialități de la nivel internațional, național sau local;
 - atragerea personalului din M.Ap.N cât și a personalului civil în vederea încheierii contractelor de închiriere a spațiilor din incinta cercului militar, fapt care va genera venituri suplimentare care pot fi întrebuințate la menținerea facilităților și dotarea suplimentară fără a genera costuri din partea Ministerului Apărării Naționale;
 - reducerea costurilor pentru încălzire/ răcire;
 - îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;
 - reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
 - creșterea calității confortului interior prin asigurarea unei ventilații controlate a încăperilor;
 - reducerea transmisiei zgomotelor dinspre exterior către interiorul clădirii;
 - protecția termică a mediului interior atât pe timp de iarnă, cât și vara.

Descrierea funcțională – situația propusă

Nivel	Denumire	Număr	Arie
DEMISOL			
	CASA SCARII	D 01	13.57
	MAGAZIE	D 02	11.44
	G.S.F.	D 03	10.78
	G.S.B.	D 03	10.70
	HOL	D 03	9.01
	BUCATARIE	D 04	26.23
	HOL	D 05	6.77
	SALA VESELA	D 06	15.24
	C.T.	D 07	32.80
	TEG	D 08	13.02
	G.S.	D 09	9.66
	G.S.	D 10	10.53
	DEPOZITARE	D 10	6.93
	VESTIAR	D 11	8.50
	G.S.	D 12	3.20
	BIROU	D 13	19.52
	BIROU	D 14	17.93
	CASA SCARII	D 15	12.30
	HOL	D 16	19.08
	HOL	D 18	56.05
	HOL	D 19	6.34
	G.S.	D 20	3.44
	CABINA ACTORI	D 21	11.50
	CABINA ACTORI	D 22	24.31
	SALA FESTIVITATI	D 23	194.86
	HOL	D 24	71.77
	HOL	D 25	7.35
	CASA SCARII	D 26	18.00
	G.S.	D 27	7.05
	VESTIAR	D 28	8.82
	HOL	D 29	16.80
	ECS + Monitorizare	D 30	16.70
	BIROU	D 31	7.47
	BIBLIOTECA	D 32	14.94
	BIBLIOTECA	D 33	21.99
	SALA SEDINTE	D 34	53.51
	MAGAZIE	D 35	17.46
	SALA MESE	D 36	10.38
	MAGAZIE	D 37	6.51
	MAGAZIE	D 38	6.92
	HOL	D 39	4.96
	HOL	D 40	8.47
	SALA LECTURA	D 42	22.15
	SALA LECTURA	D 43	15.05
	MAGAZIE	D 44	3.46

	HOL	D 45	14.70
			908.17 mp
PARTER			
	HOL	P 01	41.54
	BIROU	P 02	24.08
	HOL	P 03	80.99
	SALA FESTIVITATII	P 04	299.31
	CAMERA AMPLIFICARE	P 05	12.29
	SCENA	P 06	35.90
	CASA SCARII	P 07	13.88
	VESTIAR	P 08	7.62
	HOL	P 08	3.36
	OFICIU	P 09	35.32
	GARDEROBA	P 10	34.86
	G.S.B.	P 13	10.65
	G.S.F.	P 13	10.66
	HOL G.S.	P 15	11.66
	HOL G.S.	P 15	6.00
	G.S.D.	P 15	4.42
	SALA SEDINTE	P 16	145.03
	OFICIU	P 17	21.28
	DEPOZIT	P 18	2.68
	CASA SCARII	P 19	12.04
	TERASA DESCOPERITA	P 20	206.19
	CASA SCARII	P 21	25.35
			1045.11 mp
ETAJ INTERMEDIAR			
	CASA SCARII	EI 01	12.04
	SPATIU TEHNIC	EI 02	25.80
	CASA SCARII	EI 03	25.35
	SPATIU TEHNIC	EI 04	60.01
	CASA SCARII	EI 05	4.30
	SPATIU TEHNIC	EI 06	44.30
	CASA SCARII	EI 07	13.88
	SPATIU TEHNIC	EI 08	11.29
			196.97 mp
ETAJ 1			
	DORMITOR	E 01	13.42
	HOL	E 02	5.25
	BAIE	E 03	5.75
	HOL	E 04	2.31
	DORMITOR	E 05	8.19
	BAIE	E 06	4.62
	HOL	E 07	4.70
	CASA SCARII	E 08	13.75
	DORMITOR	E 09	11.29
	HOL	E 10	57.09
	SUFRAGERIE	E 11	13.48

	BAIE	E 12	7.69
	HOL	E 13	4.41
	DORMITOR	E 14	12.58
	DORMITOR	E 15	12.69
	BAIE	E 16	7.90
	HOL	E 17	4.47
	DORMITOR	E 18	12.79
	DORMITOR	E 19	12.88
	BAIE	E 20	5.88
	G.S.	E 21	7.09
	G.S.	E 22	7.09
	BAIE	E 23	5.71
	DORMITOR	E 24	16.76
	SUFRAGERIE	E 25	16.68
	BIROU	E 26	13.95
	CASA SCARII	E 27	12.04
	BALCON	E 28	20.11
	RECEPTIE	E 29	17.92
	SPATIU RELAXARE	E 30	37.32
	HOL	E 31	30.92
	CASA SCARII	E 32	20.55
	SALA DE SEDINTE	E 33	52.27
	MAGAZIE	E 38	5.40
	SALA MUZICII MILITARE	E 40	72.69
	MAGAZIE	E 41	11.78
	DEPOZIT LENJERIE	E 42	6.82
	CASA SCARII	E 43	4.45
			580.69 mp

4.3.2. Politici de zonare și de folosire a terenului;

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Focșani, str. Cezar Bolliac nr. 8, județul Vrancea, incinta cazarmii 707 Focșani.

Natura proprietății/ titlu asupra imobilului:

Imobilul se află în proprietatea STATULUI ROMAN și administrarea Ministerului Apărării Naționale, fiind compus din teren în suprafața de 3078 mp și construcții, potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare emis la cerere nr. 6217 din 29.01.2020.

Imobilul are Carte funciară nr. 57027 Focșani; nr. cadastral 57027.

4.3.3. Arealele sensibile;

Arealul regăsit la fața locului este arealul de tei, având un număr de 17 arbori de tei. 16 arbori de tei regăsindu-se în estul amplasamentului, iar un arbore de tei în vest. Pentru corectarea formei acestuia, tăierile se pot face în perioada de repaus vegetativ, toamna târziu sau primăvara devreme. Se efectuează tăieri ușoare, deoarece scurtarea drastică a ramurilor îi poate afecta.

Tăierea de înălțare a coronamentului se rezumă la înlăturarea ramurilor de la baza coroanei, pentru a nu interfera cu fondul construit, pentru a nu interfera cu fondul construit. În execuția tăierilor, se vor tăia maxim 1/3 din ramurile existente, intervenția se va face doar la etajele inferioare ale coronamentului, rezultând o desfășurare de maxim 15% din totalul acestuia.

4.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

- La Nord: Strada Lupeni;
- La Sud: Proprietate privată și Direcția de Asistență socială Focșani;
- La Est: Casa Armatei;
- La Vest: Proprietate privată.

4.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

5.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

5.1.1. Protecția calității apelor;

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Perioada de exploatare a construcției

În perioada de exploatare a construcției nu vor fi alte surse de poluanți pentru ape.

Perioada de execuție propriu-zisă

Lucrările de excavare determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafață. Manipularea materialelor de construcții (beton, agregate etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații.

Organizarea de șantier

De la stațiile de întreținere a utilajelor și mașinilor de transport pot rezulta uleiuri, carburanți și apa uzată de la spălarea mașinilor.

Măsuri de diminuare a impactului

- Organizarea de Șantier nu va fi amplasată în apropierea cursurilor de apă.
- Toate produsele de natură chimică utilizate precum și cele pulverulente ușoare vor fi amplasate în spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau vântului. Dacă vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanșe, eventual dotate cu sisteme de reținere a hidrocarburilor.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu au fost prevăzute instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate.

5.1.2. Protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Perioada de exploatare a construcției

În perioada de exploatare a construcției nu vor fi alte surse de poluanți care să influențeze semnificativ calitatea aerului.

Perioada de execuție propriu-zisă

Se precizează că în perioada desfășurării lucrărilor de construcție emisiile de substanțe poluante evacuate în atmosferă provin de la traficul rutier desfășurat zilnic în cadrul șantierului și de la organizarea de Șantier și baza de producție la șantier.

Măsuri de diminuare a impactului

- Acoperirea depozitelor de materii prime și materiale reprezintă o măsură de protecție împotriva acțiunii vântului.
- Pentru limitarea disconfortului iminent ce poate apărea mai ales pe timpul verii, se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deserveșc șantierul, mai ales pentru cele care transportă materii prime și materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine.
- Drumurile de șantier vor trebui udate periodic.
- Utilajele și echipamentele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea constatării eventualelor defecțiuni care pot produce emisii ridicate de poluanți. O alta posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante constă în folosirea de utilaje, vehicule și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performanțe de reținere a poluanților.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul

5.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și de vibrații

În perioada desfășurării lucrărilor de construcție principalele surse de zgomot și vibrații sunt:

- Circulația mijloacelor de transport în cadrul șantierului;
- Funcționarea instalațiilor, utilajelor, echipamentelor în cadrul șantierului de lucru;
- Zgomot provocat de la eventualele evenimente organizate la cazarma 707.

Proiectul prevede implementarea unor soluții prietenoase cu mediul înconjurător, astfel, la executarea lucrărilor de construcții se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător prin întreținerea curentă a utilajelor, depozitarea materialelor de construcții în locuri special amenajate care nu vor permite împrăștierea combustibililor, lubrefianților și a reziduurilor la întâmplare.

Cea mai eficientă măsură de protecție împotriva zgomotului adoptată este aceea de a amplasa bariere de zgomot în zonele intens poluate fonic.

Zgomotul produs de utilaje se va încadra în limitele normale prevăzute de lege, iar praful rezultate și poluarea accidentală nu vor afecta semnificativ zona din punct de vedere al mediului.

Impactul zgomotului și vibrațiilor pe durata lucrărilor de execuție are caracter temporar. Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, cât și a datelor prezentate în literatura de specialitate, se estimează că în șantier și în zona fronturilor de lucru se generează niveluri de zgomot de până la 90 dB (A), pentru anumite intervale de timp.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Se recomandă antreprenorului să adopte un program de lucru, eventual în colaborare cu autoritățile locale, astfel încât să nu afecteze populația și ecosistemele din vecinătatea proiectului.

Combaterea poluării fonice, se face prin amplasarea de panouri fonoizolante – respectiv amplasarea unei folii fonoizolante, delimitând spațiul destinat traficului pe trotuare, respectiv clădirile situate paralel cu șoselele.

5.1.4. Protecția împotriva radiațiilor:

Sursele de radiații

Nu este cazul

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul

5.1.5. Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

Pe perioada lucrărilor de execuție sursele de poluare a solului sunt de trei tipuri, similar poluării manifestate asupra aerului:

➤ **Surse liniare**, reprezentate de traficul de vehicule grele. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosferă din arderea combustibilului (CO, NOx, SO₂), atât cele cauzate de desfășurarea traficului, cât și cele cauzate de funcționarea utilajelor în zona fronturilor de lucru (pulberi, CO, NOx, SO₂, Pb, Hc), ajung să se depună pe sol putând conduce la modificarea temporară a proprietăților naturale ale solului. Cantitățile de praf degajate în atmosferă pe durata lucrărilor de execuție a lucrărilor de reabilitare pot fi semnificative. Poluarea se va manifesta pe o perioadă limitată de timp (pe durata lucrărilor de construcție), iar din punct de vedere spațial, pe o arie restrânsă.

➤ **Surse de suprafață**, nu este cazul.

➤ **Surse punctiforme**, reprezentate de activitățile desfășurate în cadrul Organizării de Șantier.

Aici sursele potențiale de poluare a solului sunt:

- Manipularea unor substanțe potențial poluatoare pentru sol, ca de exemplu solvenți, carburanți, etc;
- Depozitele de combustibili, ca urmare a pierderilor, în cazul în care pereții sau fundul rezervoarelor nu sunt realizate etanș;
- Operațiile de aprovizionare și alimentare a utilajelor sau mijloacelor de transport cu combustibil.
- Depozitarea deșeurilor rezultate;
- Apele uzate menajere și tehnologice rezultate.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

➤ Deșeurile rezultate din activitatea de construcție trebuie colectate în containere și pubele, amplasate în locuri special destinate acestui scop. Este necesar ca pubelele să fie preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă, pe baza de contract;

➤ Scurgerile de ulei rezultate accidental în zona fronturilor de lucru de la funcționarea defectuoasă a utilajelor pot avea un impact redus asupra solului în cazul în care există un program de prevenire și combatere a poluării accidentale. În acest sens, instruirea personalului reprezintă o măsură eficientă în prevenirea și/sau reducerea efectelor poluării.

➤ Toate produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate în spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau vântului. Dacă vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanșe, eventual dotate cu sisteme de reținere a hidrocarburilor. După terminarea construcției se vor înlătura resturile de materiale de construcție rămase.

5.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Arealul regăsit la fața locului este arealul de tei. Pentru corectarea formei acestuia, tăierile se pot face în perioada de repaus vegetativ, toamna târziu sau primăvara devreme. Se efectuează tăieri ușoare, deoarece scurtarea drastică a ramurilor îi poate afecta.

Tăierea de înălțare a coronamentului se rezumă la înlăturarea ramurilor de la baza coroanei, pentru a nu interfera cu fondul construit, pentru a nu interfera cu fondul construit. În execuția tăierilor, se vor tăia maxim 1/3 din ramurile existente, intervenția se va face doar la etajele inferioare ale coronamentului, rezultând o desfășurare de maxim 15% din totalul acestuia.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

În urma verificării amplasamentului pentru corectarea formei teilor, tăierile se pot face în perioada de repaus vegetativ, toamna târziu sau primăvara devreme. Se efectuează tăieri ușoare, deoarece scurtarea drastică a ramurilor îi poate afecta.

Tăierea de înălțare a coronamentului se rezumă la înlăturarea ramurilor de la baza coroanei, pentru a nu interfera cu fondul construit, pentru a nu interfera cu fondul construit. În execuția tăierilor, se vor tăia maxim 1/3 din ramurile existente, intervenția se va face doar la etajele inferioare ale coronamentului, rezultând o desfășurare de maxim 15% din totalul acestuia.

5.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

În zonă nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investițiilor. De asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potențial balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni.

Rețelele edilitare din zonă oferă posibilitatea racordării noilor consumatori, fapt care creează condițiile reducerii sau diminuării la minim a poluării zonei.

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza prin branșament la rețeaua locală care urmează a fi realizată. În momentul implementării proiectului localitatea va dispune de rețea de apă.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare locală care urmează a fi realizată. În momentul implementării proiectului localitatea va dispune de rețea de apă-canal.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Se vor respecta condițiile din avize.

➤ Pe perioada execuției, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Constructorul va elabora o documentație privind dirijarea traficului, stabilind reguli stricte pentru asigurarea fluenței circulației și evitarea coliziunii, folosind o semnalizare luminoasă corespunzătoare. Traficul de șantier va fi dirijat astfel încât să evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări.

➤ Pentru utilajele de lucru se vor stabili trasee care să asigure cel mai simplu acces la șantier, cu perturbări minime.

➤ Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducătorii auto să reducă viteza în zona lucrărilor, și să acorde atenție sporită circulației pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplasează pe drumuri.

- Antreprenorul are obligația să asigure menținerea curată a drumului pe perioada execuției.
- După desființarea șantierului, se va face reconstrucția terenului folosit temporar pentru Organizarea de Șantier sau în alte scopuri.

5.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în zone special destinate și care respecta normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidentele în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Nu este cazul.

Planul de gestionare a deșeurilor

Nu este cazul.

5.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Deșeurile rezultate, precum și ambalajele substanțelor toxice și periculoase, vor fi depozitate în siguranță și predate unităților specializate pentru depozitare definitivă, reciclare sau incinerare.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul.

5.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

- Solul va fi utilizat la realizarea spațiilor verzi aferente terenului studiat;
- Terenurile vor fi utilizate pentru realizarea construcțiilor din cadrul proiectului;
- În faza de construcție apa va fi utilizată la udarea drumurilor din cadrul șantierului, la prepararea anumitor materiale de construcție iar în faza de exploatare apa va fi utilizată în scop în scop menajer.

VI. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

6.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În urma verificării amplasamentului arealul de tei fiind compus din 17 arbori de tei. 16 arbori de tei regăsindu-se în estul amplasamentului, iar un arbore de tei în vest. pentru corectarea formei teilor, tăierile se pot face în perioada de repaus vegetativ, toamna târziu sau primăvara devreme. Se efectuează tăieri ușoare, deoarece scurtarea drastica a ramurilor ii poate afecta.

Tăierea de înălțare a coronamentului se rezumă la înlăturarea ramurilor de la baza coroanei, pentru a nu interfera cu fondul construit, pentru a nu interfera cu fondul construit. În execuția tăierilor, se vor tăia maxim 1/3 din ramurile existente, intervenția se va face doar la etajele inferioare ale coronamentului, rezultând o desfășurare de maxim 15% din totalul acestuia.

6.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

6.3. Magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

6.4. Probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

6.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

6.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

6.7. Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE

Nu este cazul.

VIII. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

8.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene.

Cazarma 707 Cerc militar Focșani - este singurul centru cultural din garnizoana Focșani, care poate asigura minimul de condiții în vederea desfășurării unor activități de refacere/ recreere al personalului participant în misiuni externe ca: spații destinate pentru jocuri interactive (de tenis, de masă, șah, table).

Realizarea lucrărilor propuse prin prezentul proiect de investiție imobiliară este imperios necesar în vederea asigurării în condiții optime desfășurarea tuturor activităților specifice Ministerului Apărării Naționale, cu respectarea prevederilor impuse de legislația națională și acordurile internaționale ce revin administratorului și utilizatorului imobilului.

Situația existentă

- pavilionul nu are termoizolație;
- generează costuri mari pentru încălzirea/ răcirea spațiilor;
- pierderi de căldură;
- finisaje interioare degradate;
- transmiterea zgomotelor dinspre exterior către interiorul clădirii;
- instalația de încălzire învechită și cu pierderi de căldură;
- instalația electrică este alcătuită din conductori de aluminiu și nu este dimensionată la capacitatea de consum;
- instalația sanitară prezintă un avansat grad de uzură al țevilor, porozității, fisuri, neetanșeități, o parte de la etajul 1 este dezafectată, radiatoarele din fontă sunt nefuncționale, iar încălzirea pavilionului se face cu dificultate;
- instalația de canalizare este alcătuită din conducte de fontă și prezintă uzură;
- planșeul cu acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din tablă este deteriorat, burlane și jgheburile prezintă un grad avansat de uzură fapt care a condus la apariția condensului, mușgaiului și a infiltrațiilor de apă;
- planșeul din beton, cu acoperiș tip terasă placată cu gresie este deteriorat, favorizând infiltrațiile de apă și ulterior apariția condensului;
- trotuarele prezintă crăpături, rosturi deschise între trotuar și clădire;
- tâmplăria este degradată, deformată și putrezită, prezentând înțepenirea ușilor și a ferestrelor în special a celei din lemn, ceea ce conduce la pierderi de căldură și transmiterea zgomotelor dinspre exterior către interiorul clădirii, iar pentru protecția pavilionului aceasta trebuie înlocuită în totalitate;
- datorită stării de uzură a tâmplăriei și a accesoriilor, procesul de degradare a pavilionului se accentuează continuu;
- în spațiile imobilului sunt construite 9 camere cu 21 de locuri pentru cazarea personalului militar, urmare a riscului seismic în exploatare și a lipsei condițiilor minime de igienă, pavilionul nu poate fi pus în circuitul de cazare al M.Ap.N;
- în spațiile de la demisolul imobilului își desfășoară activitatea personalul Biroului de Informare Recrutare Vrancea, astfel promovarea și atragerea personalului civil pentru cariera militară poate să aibă un impact negativ.

Descrierea funcțională – situația existentă

Nivel	Denumire	Număr	Arie
DEMISOL			
	CASA SCARII	D 01	13.87
	MAGAZIE	D 02	10.24
	MAGAZIE	D 03	33.01
	BUCATARIE	D 04	26.23
	HOL	D 05	6.77
	SALA VESELA	D 06	15.24
	MAGAZIE	D 07	32.80
	BIROU	D 08	13.02
	G.S.	D 09	9.66
	G.S.	D 10	10.53
	VESTIAR	D 11	8.50
	G.S.	D 12	3.20

	BIROU	D 13	19.52
	BIROU	D 14	17.93
	CASA SCARII	D 15	12.30
	HOL	D 16	26.11
	HOL	D 18	55.86
	HOL	D 19	6.34
	G.S.	D 20	3.44
	BIROU	D 21	11.75
	BIROU	D 22	24.61
	SALA FESTIVITATI	D 23	194.86
	HOL	D 24	71.77
	HOL	D 25	7.35
	CASA SCARII	D 26	18.00
	G.S.	D 27	7.05
	VESTIAR	D 28	8.82
	HOL	D 29	16.80
	BIROU	D 30	16.70
	BIROU	D 31	7.47
	BIROU	D 32	14.94
	BIROU	D 33	21.99
	MUZICA MILITARA	D 34	47.20
	MAGAZIE	D 35	17.46
	SALA MESE	D 36	10.38
	MAGAZIE	D 37	6.51
	MAGAZIE	D 38	6.92
	HOL	D 39	4.96
	HOL	D 40	14.03
			854.14 mp
PARTER			
	HOL	P 01	36.02
	BIROU	P 02	24.08
	HOL	P 03	84.79
	SALA FESTIVITATII	P 04	299.31
	STATIE AMPLIFICARE	P 05	12.29
	SCENA	P 06	35.90
	CASA SCARII	P 07	13.88
	BIROU	P 08	9.97
	BIROU	P 09	35.32
	BIROU	P 10	34.86
	HOL	P 11	11.73
	BIROU	P 12	11.47
	G.S.	P 13	7.35
	G.S.	P 14	3.35
	HOL	P 15	10.79
	SALA SEDINTE	P 16	145.03
	OFICIU	P 17	21.28
	DEPOZIT	P 18	1.05
	CASA SCARII	P 19	12.04
	TERASA DESCOPERITA	P 20	206.19
	CASA SCARII	P 21	25.35
			1042.05 mp

ETAJ INTERMEDIAR			
	CASA SCARII	EI 01	12.04
	DORMITOR	EI 02	25.80
	CASA SCARII	EI 03	25.53
	CAMERA	EI 04	60.01
	CASA SCARII	EI 05	4.30
	CAMERA	EI 06	44.30
	CASA SCARII	EI 07	13.88
	DORMITOR	EI 08	9.98
			195.84 mp
ETAJ 1			
	DORMITOR	E 01	13.42
	HOL	E 02	5.25
	BAIE	E 03	5.75
	HOL	E 04	2.31
	DORMITOR	E 05	8.19
	BAIE	E 06	4.62
	HOL	E 07	4.70
	CASA SCARII	E 08	13.75
	CAMERA RECEPTIE	E 09	9.98
	HOL	E 10	57.09
	DORMITOR	E 11	13.48
	BAIE	E 12	7.69
	HOL	E 13	4.41
	DORMITOR	E 14	12.58
	DORMITOR	E 15	12.69
	BAIE	E 16	7.90
	HOL	E 17	4.47
	DORMITOR	E 18	12.79
	DORMITOR	E 19	12.88
	BAIE	E 20	5.88
	G.S.	E 21	7.09
	G.S.	E 22	7.09
	BAIE	E 23	5.71
	DORMITOR	E 24	16.76
	DORMITOR	E 25	16.68
	DORMITOR	E 26	13.95
	CASA SCARII	E 27	12.04
	BALCON	E 28	20.11
	BIROU	E 29	17.92
	BIBLIOTECA	E 30	37.32
	HOL	E 31	30.92
	CASA SCARII	E 32	20.55
	CAMERA ZI	E 33	17.08
	DORMITOR	E 34	12.09
	HOL	E 35	5.88
	HOL	E 36	15.06
	HOL	E 37	1.80
	MAGAZIE	E 38	3.33
	SALA PROIECTARE	E 39	19.37

	CAMERA	E 40	50.91
	SALA CALCAT LENJERIE	E 41	11.78
	DEPOZIT LENJERIE	E 42	6.82
	CASA SCARII	E 43	4.45
			567,45 mp

Situația propusă

➤ existența unui spațiu la nivelul garnizoanei Focșani care să permită desfășurarea activităților care presupun participarea unor înalte oficialități de la nivel internațional, național sau local;

➤ atragerea personalului din M.Ap.N, cât și a personalului civil în vederea încheierii contractelor de închiriere a spațiilor din incinta cercului militar, fapt care va genera venituri suplimentare care pot fi întrebuințate la menținerea facilităților și dotarea suplimentară fără a genera costuri din partea M.Ap.N;

- reducerea costurilor pentru încălzire/ răcire;
- îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort tehnic;
- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- creșterea calității confortului interior prin asigurarea unei ventilări controlate a încăperilor;
- reducerea transmisiei zgomotului dinspre exterior către interiorul clădirii;
- protecția termică a mediului interior atât pe timp de iarnă, cât și pe vara.

Pentru proiectul de investiție imobiliară din cazarma se propun următoarele obiecte:

OBIECT 1 - Consolidare pavilion - "Cerc Militar Ofițeri"

OBIECT 2 - Reabilitare pavilion - "Cerc Militar Ofițeri"

OBIECT 3 - Realizare centrală termică

OBIECT 4 - Rețea alimentare cu gaze naturale

OBIECT 5 - Reabilitare împrejmuire perimetrală

OBIECT 6 - Realizare parcare auto

OBIECT 7 - Grup electrogen

OBIECT 8 - Rețele utilități, branșamente, racorduri

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

➤ existența unui spațiu la nivelul garnizoanei Focșani care să permită desfășurarea activităților care presupun participarea unor înalte oficialități de la nivel internațional, național sau local;

➤ atragerea personalului din M.Ap.N cât și a personalului civil în vederea încheierii contractelor de închiriere a spațiilor din incinta cercului militar, fapt care va genera venituri suplimentare care pot fi întrebuințate la menținerea facilităților și dotarea suplimentară fără a genera costuri din partea Ministerului Apărării Naționale;

- reducerea costurilor pentru încălzire/ răcire;
- îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;
- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- creșterea calității confortului interior prin asigurarea unei ventilări controlate a încăperilor;
- reducerea transmisiei zgomotului dinspre exterior către interiorul clădirii;
- protecția termică a mediului interior atât pe timp de iarnă, cât și pe vara.

Descrierea funcțională – situația propusă

Nivel	Denumire	Număr	Arie
DEMISOL			
	CASA SCARII	D 01	13.57
	MAGAZIE	D 02	11.44
	G.S.F.	D 03	10.78

	G.S.B.	D 03	10.70
	HOL	D 03	9.01
	BUCATARIE	D 04	26.23
	HOL	D 05	6.77
	SALA VESELA	D 06	15.24
	C.T.	D 07	32.80
	TEG	D 08	13.02
	G.S.	D 09	9.66
	G.S.	D 10	10.53
	DEPOZITARE	D 10	6.93
	VESTIAR	D 11	8.50
	G.S.	D 12	3.20
	BIROU	D 13	19.52
	BIROU	D 14	17.93
	CASA SCARII	D 15	12.30
	HOL	D 16	19.08
	HOL	D 18	56.05
	HOL	D 19	6.34
	G.S.	D 20	3.44
	CABINA ACTORI	D 21	11.50
	CABINA ACTORI	D 22	24.31
	SALA FESTIVITATI	D 23	194.86
	HOL	D 24	71.77
	HOL	D 25	7.35
	CASA SCARII	D 26	18.00
	G.S.	D 27	7.05
	VESTIAR	D 28	8.82
	HOL	D 29	16.80
	ECS + Monitorizare	D 30	16.70
	BIROU	D 31	7.47
	BIBLIOTECA	D 32	14.94
	BIBLIOTECA	D 33	21.99
	SALA SEDINTE	D 34	53.51
	MAGAZIE	D 35	17.46
	SALA MESE	D 36	10.38
	MAGAZIE	D 37	6.51
	MAGAZIE	D 38	6.92
	HOL	D 39	4.96
	HOL	D 40	8.47
	SALA LECTURA	D 42	22.15
	SALA LECTURA	D 43	15.05
	MAGAZIE	D 44	3.46
	HOL	D 45	14.70
			908.17 mp
PARTER			
	HOL	P 01	41.54
	BIROU	P 02	24.08
	HOL	P 03	80.99

	SALA FESTIVITATII	P 04	299.31
	CAMERA AMPLIFICARE	P 05	12.29
	SCENA	P 06	35.90
	CASA SCARII	P 07	13.88
	VESTIAR	P 08	7.62
	HOL	P 08	3.36
	OFICIU	P 09	35.32
	GARDEROBA	P 10	34.86
	G.S.B.	P 13	10.65
	G.S.F.	P 13	10.66
	HOL G.S.	P 15	11.66
	HOL G.S.	P 15	6.00
	G.S.D.	P 15	4.42
	SALA SEDINTE	P 16	145.03
	OFICIU	P 17	21.28
	DEPOZIT	P 18	2.68
	CASA SCARII	P 19	12.04
	TERASA DESCOPERITA	P 20	206.19
	CASA SCARII	P 21	25.35
			1045.11 mp
ETAJ INTERMEDIAR			
	CASA SCARII	EI 01	12.04
	SPATIU TEHNIC	EI 02	25.80
	CASA SCARII	EI 03	25.35
	SPATIU TEHNIC	EI 04	60.01
	CASA SCARII	EI 05	4.30
	SPATIU TEHNIC	EI 06	44.30
	CASA SCARII	EI 07	13.88
	SPATIU TEHNIC	EI 08	11.29
			196.97 mp
ETAJ 1			
	DORMITOR	E 01	13.42
	HOL	E 02	5.25
	BAIE	E 03	5.75
	HOL	E 04	2.31
	DORMITOR	E 05	8.19
	BAIE	E 06	4.62
	HOL	E 07	4.70
	CASA SCARII	E 08	13.75
	DORMITOR	E 09	11.29
	HOL	E 10	57.09
	SUFRAGERIE	E 11	13.48
	BAIE	E 12	7.69
	HOL	E 13	4.41
	DORMITOR	E 14	12.58
	DORMITOR	E 15	12.69
	BAIE	E 16	7.90
	HOL	E 17	4.47

	DORMITOR	E 18	12.79
	DORMITOR	E 19	12.88
	BAIE	E 20	5.88
	G.S.	E 21	7.09
	G.S.	E 22	7.09
	BAIE	E 23	5.71
	DORMITOR	E 24	16.76
	SUFRAGERIE	E 25	16.68
	BIROU	E 26	13.95
	CASA SCARII	E 27	12.04
	BALCON	E 28	20.11
	RECEPTIE	E 29	17.92
	SPATIU RELAXARE	E 30	37.32
	HOL	E 31	30.92
	CASA SCARII	E 32	20.55
	SALA DE SEDINTE	E 33	52.27
	MAGAZIE	E 38	5.40
	SALA MUZICII MILITARE	E 40	72.69
	MAGAZIE	E 41	11.78
	DEPOZIT LENJERIE	E 42	6.82
	CASA SCARII	E 43	4.45
			580.69 mp

8.2. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Apărării Naționale din fonduri alocate conform Legii Bugetului de Stat.

IX. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

9.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Lucrările de execuție se vor executa numai în incinta deținută de titular și nu vor afecta domeniul public. Dat fiind dimensiunile construcției, baracamentele realizate pe șantier vor fi proportionate clădirii și vor fi realizate din materiale incombustibile. Depozitarea și pregătirea pentru punere în operă se vor realiza la fața locului.

Deșeurile rezultate din activitatea șantierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv – Deșeuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate). Subgrupele de deșeuri rezultate din activitatea șantierului pot fi: cod 17.01-beton, cărămizi și materiale ceramice; 17.05.04-pământ și pietre altele decât cele specificate la punctul 17.04.03;17.09 - alte deșeuri de la construcții și demolări. Se va monta o cabină WC ecologică pe tot parcursul derulării lucrărilor de construcție.

Executantul lucrării, după ce va obține aprobările necesare în conformitate cu legislația în vigoare va transporta deșeurile rezultate la depozitul de salubritate al localității.

9.2. Localizarea organizării de șantier

Localizarea organizării de șantier este evidențiată în planșa A2-1, atașată prezentei documentații.

9.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Nesemnificativ.

9.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Nesemnificative.

9.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

10.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: pământul rezultat din excavații se va folosi pentru aducerea cotei terenului la CTN (cota teren natural) prevăzută în proiect; se vor amenaja alei de acces auto, alei de acces pietonale, trotuare și spații verzi, conform plan situație 1:500, 1:200 (A1) anexat.

Construcția fiind de importanță normală, sunt excluse lucrări cu impact agresiv asupra amplasamentului.

10.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Pentru investiția discutată nu există risc de poluare.

10.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Nu este cazul.

10.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Situația propusă

➤ existența unui spațiu la nivelul garnizoanei Focșani care să permită desfășurarea activităților care presupun participarea unor înalte oficialități de la nivel internațional, național sau local;

➤ atragerea personalului din M.Ap.N, cât și a personalului civil în vederea încheierii contractelor de închiriere a spațiilor din incinta cercului militar, fapt care va genera venituri suplimentare care pot fi întrebuințate la menținerea facilităților și dotarea suplimentară fără a genera costuri din partea M.Ap.N;

- reducerea costurilor pentru încălzire/ răcire;
- îmbunătățirea condițiilor de igiena și confort tehnic;
- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- creșterea calității confortului interior prin asigurarea unei ventilări controlate a încăperilor;
- reducerea transmisiei zgomotului dinspre exterior către interiorul clădirii;
- protecția termică a mediului interior atât pe timp de iarnă, cât și pe vară.

Pentru proiectul de investiție imobiliară din cazarma se propun următoarele obiecte:

OBIECT 1 - Consolidare pavilion - "Cerc Militar Ofițeri"

OBIECT 2 - Reabilitare pavilion - "Cerc Militar Ofițeri"

OBIECT 3 - Realizare centrală termică

OBIECT 4 - Rețea alimentare cu gaze naturale

OBIECT 5 - Reabilitare împrejmuire perimetrală

OBIECT 6 - Realizare parcare auto

OBIECT 7 - Grup electrogen

OBIECT 8 - Rețele utilități, bransamente, racorduri

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

- existența unui spațiu la nivelul garnizoanei Focșani care să permită desfășurarea activităților care presupun participarea unor înalte oficialități de la nivel internațional, național sau local;
- atragerea personalului din M.Ap.N cât și a personalului civil în vederea încheierii contractelor de închiriere a spațiilor din incinta cercului militar, fapt care va genera venituri suplimentare care pot fi întrebuințate la menținerea facilităților și dotarea suplimentară fără a genera costuri din partea Ministerului Apărării Naționale;
- reducerea costurilor pentru încălzire/ răcire;
- îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;
- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- creșterea calității confortului interior prin asigurarea unei ventilări controlate a încăperilor;
- reducerea transmisiei zgomotului dinspre exterior către interiorul clădirii;
- protecția termică a mediului interior atât pe timp de iarnă, cât și vara.

Descrierea funcțională – situația propusă

Nivel	Denumire	Număr	Arie
DEMISOL			
	CASA SCARII	D 01	13.57
	MAGAZIE	D 02	11.44
	G.S.F.	D 03	10.78
	G.S.B.	D 03	10.70
	HOL	D 03	9.01
	BUCATARIE	D 04	26.23
	HOL	D 05	6.77
	SALA VESELA	D 06	15.24
	C.T.	D 07	32.80
	TEG	D 08	13.02
	G.S.	D 09	9.66
	G.S.	D 10	10.53
	DEPOZITARE	D 10	6.93
	VESTIAR	D 11	8.50
	G.S.	D 12	3.20
	BIROU	D 13	19.52
	BIROU	D 14	17.93
	CASA SCARII	D 15	12.30
	HOL	D 16	19.08
	HOL	D 18	56.05
	HOL	D 19	6.34
	G.S.	D 20	3.44
	CABINA ACTORI	D 21	11.50
	CABINA ACTORI	D 22	24.31

	SALA FESTIVITATI	D 23	194.86
	HOL	D 24	71.77
	HOL	D 25	7.35
	CASA SCARII	D 26	18.00
	G.S.	D 27	7.05
	VESTIAR	D 28	8.82
	HOL	D 29	16.80
	ECS + Monitorizare	D 30	16.70
	BIROU	D 31	7.47
	BIBLIOTECA	D 32	14.94
	BIBLIOTECA	D 33	21.99
	SALA SEDINTE	D 34	53.51
	MAGAZIE	D 35	17.46
	SALA MESE	D 36	10.38
	MAGAZIE	D 37	6.51
	MAGAZIE	D 38	6.92
	HOL	D 39	4.96
	HOL	D 40	8.47
	SALA LECTURA	D 42	22.15
	SALA LECTURA	D 43	15.05
	MAGAZIE	D 44	3.46
	HOL	D 45	14.70
			908.17 mp
PARTER			
	HOL	P 01	41.54
	BIROU	P 02	24.08
	HOL	P 03	80.99
	SALA FESTIVITATII	P 04	299.31
	CAMERA AMPLIFICARE	P 05	12.29
	SCENA	P 06	35.90
	CASA SCARII	P 07	13.88
	VESTIAR	P 08	7.62
	HOL	P 08	3.36
	OFICIU	P 09	35.32
	GARDEROBA	P 10	34.86
	G.S.B.	P 13	10.65
	G.S.F.	P 13	10.66
	HOL G.S.	P 15	11.66
	HOL G.S.	P 15	6.00
	G.S.D.	P 15	4.42
	SALA SEDINTE	P 16	145.03
	OFICIU	P 17	21.28
	DEPOZIT	P 18	2.68
	CASA SCARII	P 19	12.04
	TERASA DESCOPERITA	P 20	206.19
	CASA SCARII	P 21	25.35
			1045.11 mp
ETAJ INTERMEDIAR			

	CASA SCARII	EI 01	12.04
	SPATIU TEHNIC	EI 02	25.80
	CASA SCARII	EI 03	25.35
	SPATIU TEHNIC	EI 04	60.01
	CASA SCARII	EI 05	4.30
	SPATIU TEHNIC	EI 06	44.30
	CASA SCARII	EI 07	13.88
	SPATIU TEHNIC	EI 08	11.29
			196.97 mp
ETAJ 1			
	DORMITOR	E 01	13.42
	HOL	E 02	5.25
	BAIE	E 03	5.75
	HOL	E 04	2.31
	DORMITOR	E 05	8.19
	BAIE	E 06	4.62
	HOL	E 07	4.70
	CASA SCARII	E 08	13.75
	DORMITOR	E 09	11.29
	HOL	E 10	57.09
	SUFRAGERIE	E 11	13.48
	BAIE	E 12	7.69
	HOL	E 13	4.41
	DORMITOR	E 14	12.58
	DORMITOR	E 15	12.69
	BAIE	E 16	7.90
	HOL	E 17	4.47
	DORMITOR	E 18	12.79
	DORMITOR	E 19	12.88
	BAIE	E 20	5.88
	G.S.	E 21	7.09
	G.S.	E 22	7.09
	BAIE	E 23	5.71
	DORMITOR	E 24	16.76
	SUFRAGERIE	E 25	16.68
	BIROU	E 26	13.95
	CASA SCARII	E 27	12.04
	BALCON	E 28	20.11
	RECEPTIE	E 29	17.92
	SPATIU RELAXARE	E 30	37.32
	HOL	E 31	30.92
	CASA SCARII	E 32	20.55
	SALA DE SEDINTE	E 33	52.27
	MAGAZIE	E 38	5.40
	SALA MUZICII MILITARE	E 40	72.69
	MAGAZIE	E 41	11.78
	DEPOZIT LENJERIE	E 42	6.82
	CASA SCARII	E 43	4.45

			580.69 mp
--	--	--	-----------

XI. ANEXE – PIESE DESENATE

11.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planșele sunt atașate la prezenta documentație.

PLANURI GENERALE

A0	Plan de încadrare în zonă	A4	1:5000
A1	Plan de situație – situație existentă	420x594	1:500, 1:200
A2	Plan de situație – situație existentă	420x594	1:200
A2-1	Plan de situație – Organizare de șantier	420x594	1:200
A3	Plan demisol – situație existentă	594x841	1:100
A4	Plan parter – situație existentă	594x841	1:100
A5	Plan etaj intermediar – situație existentă	594x841	1:100
A6	Plan etaj 1 – situație existentă	594x841	1:100
A7	Plan învelitoare – situație existentă	594x841	1:100

11.2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare

Nu este cazul.

11.3. Schema-flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul.

11.4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.

XII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

12.1. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (stereo 70) ale amplasamentului proiectului. aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională stereo 1970, sau de tabel în

format electronic conținând coordonatele conturului (x, y) în sistem de proiecție națională stereo 1970 mediului

Terenul aferent UM 02248 Focșani este în suprafață de 3078 mp. Imobilul se află în proprietatea STATULUI ROMAN și administrarea Ministerului Apărării Naționale, fiind compus din teren în suprafața de 3078 mp și construcții, potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare emis la cerere nr. 6217 din 29.01.2020. Imobilul are Carte funciara nr. 57027 Focșani; nr. cadastral 57027.

- Clasa de importanță a clădirii P100 – 1/2013: III;
- Categoria de importanță "C" – NORMALĂ;
- Anul construcției: 1938;
- Suprafața construită a pavilionului: 1185 mp;
- Suprafața desfășurată a pavilionului: 3457 mp;
- Suprafața utilă: 2922 mp;
- Regim de înălțime: D+P+1E;
- Acoperișul: șarpantă din lemn cu învelitoare de tablă.

Necesitățile și deficiențele:

- pavilionul nu are termoizolație;
- generează costuri mari pentru încălzirea/ răcirea spațiilor;
- pierderi de căldură;
- finisaje interioare degradate;
- transmiterea zgomotelor dinspre exterior către interiorul clădirii;
- instalația de încălzire învechită și cu pierderi de căldură;
- instalația electrică este alcătuită din conductori de aluminiu și nu este dimensionată la capacitatea de consum;
- instalația sanitară prezintă un avansat grad de uzură al țevilor, porozității, fisuri, neetanșeități, o parte de la etajul 1 este dezafectată, radiatoarele din fontă sunt nefuncționale, iar încălzirea pavilionului se face cu dificultate;
- instalația de canalizare este alcătuită din conducte de fontă și prezintă uzură;
- planșeul cu acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din tablă este deteriorat, burlane și jgheburile prezintă un grad avansat de uzură fapt care a condus la apariția condensului, mușgaiului și a infiltrațiilor de apă;
- planșeul din beton, cu acoperiș tip terasă placată cu gresie este deteriorat, favorizând infiltrațiile de apă și ulterior apariția condensului;
- trotuarele prezintă crăpături, rosturi deschise între trotuar și clădire;
- tâmplăria este degradată, deformată și putrezită, prezentând înțepenirea ușilor și a ferestrelor în special a celei din lemn, ceea ce conduce la pierderi de căldură și transmiterea zgomotelor dinspre exterior către interiorul clădirii, iar pentru protecția pavilionului aceasta trebuie înlocuită în totalitate;
- datorită stării de uzură a tâmplăriei și a accesoriilor, procesul de degradare a pavilionului se accentuează continuu;
- în spațiile imobilului sunt construite 9 camere cu 21 de locuri pentru cazarea personalului militar, urmare a riscului seismic în exploatare și a lipsei condițiilor minime de igienă, pavilionul nu poate fi pus în circuitul de cazare al M.Ap.N;

➤ În spațiile de la demisolul imobilului își desfășoară activitatea personalul Biroului de Informare Recrutare Vrancea, astfel promovarea și atragerea personalului civil pentru cariera militară poate să aibă un impact negativ.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

➤ existența unui spațiu la nivelul garnizoanei Focșani care să permită desfășurarea activităților care presupun participarea unor înalte oficialități de la nivel internațional, național sau local;

➤ atragerea personalului din M.Ap.N cât și a personalului civil în vederea încheierii contractelor de închiriere a spațiilor din incinta cercului militar, fapt care va genera venituri suplimentare care pot fi întrebuințate la menținerea facilităților și dotarea suplimentară fără a genera costuri din partea Ministerului Apărării Naționale;

- reducerea costurilor pentru încălzire/ răcire;
- îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;
- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- creșterea calității confortului interior prin asigurarea unei ventilări controlate a încăperilor;
- reducerea transmisiei zgomotelor dinspre exterior către interiorul clădirii;
- protecția termică a mediului interior atât pe timp de iarnă, cât și vara.

Situația propusă

➤ existența unui spațiu la nivelul garnizoanei Focșani care să permită desfășurarea activităților care presupun participarea unor înalte oficialități de la nivel internațional, național sau local;

➤ atragerea personalului din M.Ap.N, cât și a personalului civil în vederea încheierii contractelor de închiriere a spațiilor din incinta cercului militar, fapt care va genera venituri suplimentare care pot fi întrebuințate la menținerea facilităților și dotarea suplimentară fără a genera costuri din partea M.Ap.N;

- reducerea costurilor pentru încălzire/ răcire;
- îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort tehnic;
- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- creșterea calității confortului interior prin asigurarea unei ventilări controlate a încăperilor;
- reducerea transmisiei zgomotelor dinspre exterior către interiorul clădirii;
- protecția termică a mediului interior atât pe timp de iarnă, cât și pe vara.

Pentru proiectul de investiție imobiliară din cazarma se propun următoarele obiecte:

OBIECT 1 - Consolidare pavilion - "Cerc Militar Ofițeri"

OBIECT 2 - Reabilitare pavilion - "Cerc Militar Ofițeri"

OBIECT 3 - Realizare centrală termică

OBIECT 4 - Rețea alimentare cu gaze naturale

OBIECT 5 - Reabilitare împrejmuire perimetrală

OBIECT 6 - Realizare parcare auto

OBIECT 7 - Grup electrogen

OBIECT 8 - Rețele utilități, branșamente, racorduri

Descrierea funcțională – situația propusă

Nivel	Denumire	Număr	Arie
DEMISOL			
	CASA SCARII	D 01	13.57
	MAGAZIE	D 02	11.44
	G.S.F.	D 03	10.78
	G.S.B.	D 03	10.70
	HOL	D 03	9.01

	BUCATARIE	D 04	26.23
	HOL	D 05	6.77
	SALA VESELA	D 06	15.24
	C.T.	D 07	32.80
	TEG	D 08	13.02
	G.S.	D 09	9.66
	G.S.	D 10	10.53
	DEPOZITARE	D 10	6.93
	VESTIAR	D 11	8.50
	G.S.	D 12	3.20
	BIROU	D 13	19.52
	BIROU	D 14	17.93
	CASA SCARII	D 15	12.30
	HOL	D 16	19.08
	HOL	D 18	56.05
	HOL	D 19	6.34
	G.S.	D 20	3.44
	CABINA ACTORI	D 21	11.50
	CABINA ACTORI	D 22	24.31
	SALA FESTIVITATI	D 23	194.86
	HOL	D 24	71.77
	HOL	D 25	7.35
	CASA SCARII	D 26	18.00
	G.S.	D 27	7.05
	VESTIAR	D 28	8.82
	HOL	D 29	16.80
	ECS + Monitorizare	D 30	16.70
	BIROU	D 31	7.47
	BIBLIOTECA	D 32	14.94
	BIBLIOTECA	D 33	21.99
	SALA SEDINTE	D 34	53.51
	MAGAZIE	D 35	17.46
	SALA MESE	D 36	10.38
	MAGAZIE	D 37	6.51
	MAGAZIE	D 38	6.92
	HOL	D 39	4.96
	HOL	D 40	8.47
	SALA LECTURA	D 42	22.15
	SALA LECTURA	D 43	15.05
	MAGAZIE	D 44	3.46
	HOL	D 45	14.70
			908.17 mp
PARTER			
	HOL	P 01	41.54
	BIROU	P 02	24.08
	HOL	P 03	80.99
	SALA FESTIVITATII	P 04	299.31
	CAMERA AMPLIFICARE	P 05	12.29

	SCENA	P 06	35.90
	CASA SCARII	P 07	13.88
	VESTIAR	P 08	7.62
	HOL	P 08	3.36
	OFICIU	P 09	35.32
	GARDEROBA	P 10	34.86
	G.S.B.	P 13	10.65
	G.S.F.	P 13	10.66
	HOL G.S.	P 15	11.66
	HOL G.S.	P 15	6.00
	G.S.D.	P 15	4.42
	SALA SEDINTE	P 16	145.03
	OFICIU	P 17	21.28
	DEPOZIT	P 18	2.68
	CASA SCARII	P 19	12.04
	TERASA DESCOPERITA	P 20	206.19
	CASA SCARII	P 21	25.35
			1045.11 mp
ETAJ INTERMEDIAR			
	CASA SCARII	EI 01	12.04
	SPATIU TEHNIC	EI 02	25.80
	CASA SCARII	EI 03	25.35
	SPATIU TEHNIC	EI 04	60.01
	CASA SCARII	EI 05	4.30
	SPATIU TEHNIC	EI 06	44.30
	CASA SCARII	EI 07	13.88
	SPATIU TEHNIC	EI 08	11.29
			196.97 mp
ETAJ 1			
	DORMITOR	E 01	13.42
	HOL	E 02	5.25
	BAIE	E 03	5.75
	HOL	E 04	2.31
	DORMITOR	E 05	8.19
	BAIE	E 06	4.62
	HOL	E 07	4.70
	CASA SCARII	E 08	13.75
	DORMITOR	E 09	11.29
	HOL	E 10	57.09
	SUFRAGERIE	E 11	13.48
	BAIE	E 12	7.69
	HOL	E 13	4.41
	DORMITOR	E 14	12.58
	DORMITOR	E 15	12.69
	BAIE	E 16	7.90
	HOL	E 17	4.47
	DORMITOR	E 18	12.79
	DORMITOR	E 19	12.88

	BAIE	E 20	5.88
	G.S.	E 21	7.09
	G.S.	E 22	7.09
	BAIE	E 23	5.71
	DORMITOR	E 24	16.76
	SUFRAGERIE	E 25	16.68
	BIROU	E 26	13.95
	CASA SCARII	E 27	12.04
	BALCON	E 28	20.11
	RECEPTIE	E 29	17.92
	SPATIU RELAXARE	E 30	37.32
	HOL	E 31	30.92
	CASA SCARII	E 32	20.55
	SALA DE SEDINTE	E 33	52.27
	MAGAZIE	E 38	5.40
	SALA MUZICII MILITARE	E 40	72.69
	MAGAZIE	E 41	11.78
	DEPOZIT LENJERIE	E 42	6.82
	CASA SCARII	E 43	4.45
			580.69 mp

12.2. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul

12.3. Prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

Nu este cazul.

12.4. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul.

12.5. Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

Prin realizarea proiectului, nu se va aduce niciun impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.

12.6. Alte informații prevăzute în legislația în vigoare

Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

13.1. Localizarea proiectului

13.1.1. Bazinul hidrografic

Siret – cod bh R

13.1.2. Cursul de apă

Denumirea

Milcov

Codul cadastral

XII 1.079.18.00.00.0

13.1.3. Corpul de apă (de suprafață și/ sau subteran)

Denumire și cod:

Corpul de apă Milcov (Reghiu), codul RW12.1.79.18_B1

Corpul de apă subteran (denumire și cod): Fără corp Prut Bârlad Cod corp de apa FCF 7

Județul: Vrancea

Localitatea sau localitățile din zonă: Focșani, județ Vrancea

13.2. Indicarea stării ecologice/ potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă

Nu este cazul.

13.3. Indicarea obiectivului/ obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz

Nu este cazul

XIV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

Nu este cazul.

Cu stimă,


