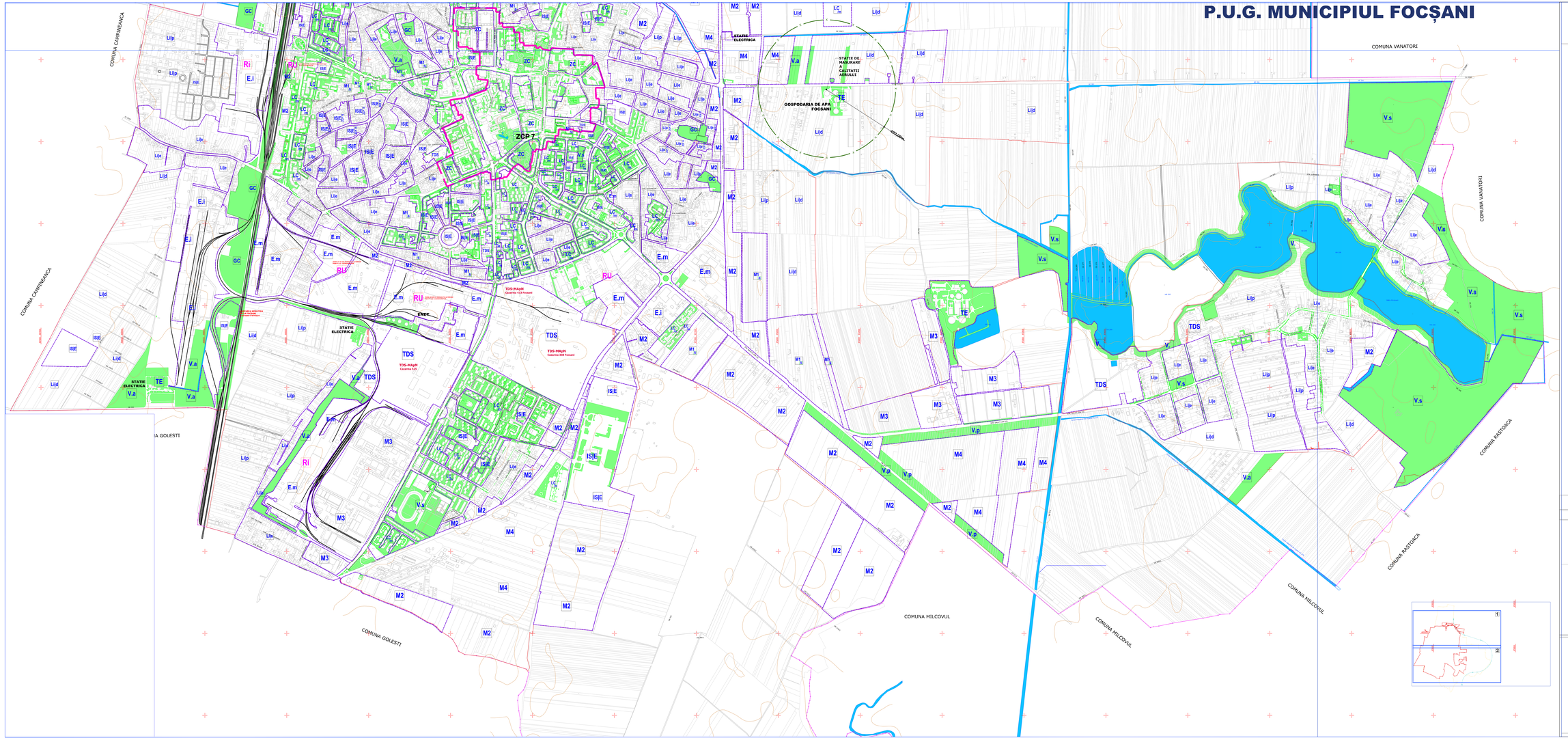
P.U.G. MUNICIPIUL FOCȘANI



REGLEMENTARI URBANISTICE
POZIȚIONARE SPAȚII VERZI CF. LEGII

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZA
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ZONA CENTRALĂ (OBLIGATIVITATE ÎNTOCMIRE P.U.Z.C.P.)
- LIMITĂ CARTIER
- LIMITĂ ZONA CONSTRUITA PROTEJATA PROPUSA (C.C.P.)
- LIMITĂ ZONA DE REGENERARE URBANĂ (cf. LEGII 350/2001)
- LIMITĂ ZONA DE ELABORARE P.U.Z. (cf. LEGII 350/2001)

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

ZONE ONOGENE ZONA CENTRALA

- ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI FOCȘANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)

ZONE ONOGENE ZONA DESTINATA LOCUINȚELOR

- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE — CL REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P+1-2), DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT
- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE — CL REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P+1-2), DEZVOLTATE PE UN PARCELAR DEZORDONAT
- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE — CL REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P+1-2), IN ZONE PARTIAL CONSTITUITE
- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE — CL REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P+1-2), IN ZONE RECONSTITUITE
- ZONA LOCUINȚE COLECTIVE — CL REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME (P+3-4)
- ZONA LOCUINȚE COLECTIVE — CL REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME (P+5P+10)

ZONE ONOGENE ZONA DESTINATA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE

- ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI COMPLEXURI PUBLICE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE

ZONE ONOGENE ZONA DESTINATA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

- ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- ZONA DE MICA PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CHAO INDUSTRIAL, COMERȚ EN-GROS

ZONE MIXTE ZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ

- ZONE MIXTE(LOCUINȚE, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI COMPLEXURI PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE)
- ZONA FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUINȚA INDIVIDUALĂ
- ZONA FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUINȚA COLECTIVĂ (MARE ÎNĂLȚIME (M+2 ÎNĂLȚIME)

ZONE MIXTE ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE

- ZONE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERȚ, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
- ZONE ACTIVITĂȚI CHIMICE INDUSTRIALE LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE - CU PERIOADĂ MARE DE STATIONARE ȘI IMPACT

ZONE MIXTE ZONA AGREMENT, SPORT, TIMP LIBER, ACTIVITĂȚI TURISTICE

- ZONE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERȚ, ÎNCHIRIERI, REPREZENTANȚE, SPAȚII VERZI AMENAJATE, ALTERNATIV TABERE ȘI AGREMENT ÎN PERIOADA CAMPIN LIBER

- ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA TERENURI GOSPODĂRIE COMUNALĂ (CIMITIR, DEPOZIT DESEURI)

ZONE DE REGENERARE RESTRUCTURARE ZONE DE DEZVOLTARE STRATEGICĂ

- RESTRUCTURARE ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL
- REGENERARE URBANĂ A ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL (CHAO INDUSTRIAL)

ZONE VERZI SPAȚII VERZI AMENAJATE, PARCURI, BAZE SPORTIVE

- SPAȚIU VERZI cf. LEGII CARE NU ESTE ÎN ZONA DESTINATĂ (NICI PENTRU P.U.Z.)

- AN ANTENĂ A.N.L.F.
- CN CANAL SECUNDAR A.N.L.F.
- CANAL COLECTOR PRINCIPAL A.N.L.F.
- CANAL DEVERSOR A.N.L.F.
- CANAL EVACUARE A.N.L.F.

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL FOCSANI
JUDEȚUL VRANCEA

POZIȚIONARE SPAȚII VERZI CF. LEGII

REVIZ. NR. / DATA		30.07.06. 2023	
DIRECTOR GENERAL ARHITECT			
ARHITECT	ARHITECHT: Dr.Urb. Mihăița MOȚCANU-DUMITREȘCU		
PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCȘANI JUDEȚUL VRANCEA		
BENEFICIAR	MUNICIPIUL FOCSANI		
PROIECTANT GENERAL / PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.		
TITLUL PLANSEI	REGLEMENTARI URBANISTICE POZIȚIONARE SPAȚII VERZI CF. LEGII		

	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	ETAPA
URBANISM	Dr.Urb. Mihița MOȚCANU-DUMITREȘCU		1:5000	Avizare
ARHITECT ŞEF PROIECT	Dr.Urb. Mihița MOȚCANU-DUMITREȘCU		DATA	
	Dr.Urb. Mihița MOȚCANU-DUMITREȘCU		Iun. 2023	
SPECIALIȘTI	arh.urb. Ing. Dumitru OLARU			
ARH. PEISAGIST				
ECOLOGIE	Biolog Dumitru DUMITREȘCU		FAZA	3
PROT. CIV. / SITURI	Ing. Florian PAPUȘ		P.U.G.	3C
ECONOMIE	Magister Rachel MARGARIT			
VERIFICARE	Dr.Urb. Mihița MOȚCANU-DUMITREȘCU			HG 2/1996