

LEGENDA

- Margine drum
- Ax drum
- Suport biciclete
- Fantana
- Lampadar pitic
- Cămin de vizitare canal
- Tablou electric
- Aer conditionat
- Copac mediu
- Ax rigola
- Spatiu verde
- Cladire
- Carte funciara
- Perimetru studiat
- Scari
- Cămin de vizitare

PLAN TOPOGRAFIC
 "Consolidare si reabilitare Palat Administrativ - corp A"
 Str. Dimitrie Cantemir, nr.1, mun. Focsani, judet Vrancea
 Tarla 161, Parcela 8377-8378, Nr. CF: 52487

	NUMELE		A3	Beneficiar:	Sistem de Coordonate: Stereografic 1970
Masurat	Ing. Brumaru Romulus Ionut			Consiliul judetean Vrancea	
Intocmit	Ing. Brumaru Romulus Ionut			Suprafata totala masurata:	
Cartografiat	Ing. Brumaru Romulus Ionut			619 mp	
Verificat	Ing. Brumaru Romulus Ionut	Plansa 1		Plan de Referinta: Marea Neagra 1975	



Nr: 68845
An: 2023
Cod: 9BB5E

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 685 din 24.07.2023

În scopul: Consolidare și reabilitare Palat Administrativ -corp A.

Ca urmare a cererii adresate de **CĂTĂLIN TOMA REPREZENTANT AL JUDEȚULUI VRANCEA - CONSILIUL JUDEȚEAN** cu sediul în județul VRANCEA, municipiul FOCSANI satul , , sectorul -, - **DIMITRIE CANTEMIR** , nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0237 213 057**, email -, înregistrată la nr. **68845** din **06.07.2023**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul VRANCEA, municipiul Focsani, strada **DIMITRIE CANTEMIR**, nr. 1, sau identificat prin

CF 52487 nr. topografic -, nr. cadastral 52487

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Focsani nr. 36/30.03.2000 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat în intravilanul municipiului Focsani, b-dul Dimitrie Cantemir, nr. 1, compus din: teren în suprafață măsurată de 619 mp și construcția corp C1, aparține domeniului public al Județului Vrancea, conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară pentru informare având nr. de cerere 69939 din 05.07.2023.

Imobilul se află în aria de protecție a monumentelor istorice și nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară pentru informare având nr. de cerere 69939/05.07.2023.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: teren categorie curți construcții și corp C1-sediu Consiliul Județean Vrancea în suprafață construită de 278 mp (8 niveluri).

Destinația stabilită: conform PUG / 2000 - UTR 26 , LC. 26a (zona protejată), terenul se află în zona de locuințe colective și funcțiuni complementare și se supune reglementărilor fiscal corspunzătoare zonei de impozitare A.

Se va respecta "Regulamentul privind identitatea cromatica a cladirilor din mun.Focsani" aprobat prin HCL nr.469/28.11.2018.

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrările solicitate pentru "Consolidare și reabilitare Palat Administrativ -corp A" se vor realiza după obținerea autorizației de construire, conform Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și a Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect.

Se mențin indicatorii urbanistici existenți și regimul de înălțime al construcției.

NU va fi afectată structura de rezistență a construcției și deasemenea nu se va afecta funcționarea instalațiilor interioare/exterioare (sanitare, termice) aferente clădirii.

Aspectul exterior al construcțiilor se va armoniza cu aspectul clădirilor existente și va respecta caracterul general al zonei.

În timpul executării lucrărilor se vor respecta normele de protecție a muncii și vor fi protejate elementele de tâmplărie, geamurile, instalațiile pozate pe fațade și spațiile verzi, fără afectarea structurii de rezistență a clădirilor și proprietăților vecine.

Lucrările vor fi efectuate cu specialiști și experți atestați, în conformitate cu o documentație elaborată în baza expertizei tehnice.

Constructorul va marca și semnaliza corespunzător zona de lucru pentru evitarea incidentelor și accidentelor de orice fel.

Fațadele și acoperișul clădirii vor fi proiectate și executate respectând "Regulamentul privind identitatea cromatică a clădirilor din municipiul Focșani" aprobat prin HCL nr.469/28.11.2018." se vor realiza după obținerea autorizației de construire, conform Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și a Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANSIM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:
Consolidare și reabilitare Palat Administrativ -corp A.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/definiție și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de definiție - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FOCSANI STR. DINICU GOLESCU NR. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/inclusiunea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la mesajul cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) :

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

gaze naturale

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

Extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VRANCEA;

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiză tehnică; Verificator proiecte; Verificator cerință "economie de energie și izolare termică"; Audit energetic conform Legii nr. 372/2005;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Cristi Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL,
Marta Carmen Ghiuță

ȘEF SERVICIU,
Andreea Cherchi

ARHITECT ȘEF,
George - Daniel Păduraru -
Coban

INTOCMIT,
Ioana Hagiu

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. scutit cf. legii din 06.07.2023

Achitat taxa de urgență de lei, conform Chitanței nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT/POSTA la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. _____ din _____
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

L.S.

ȘEF SERVICIU,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

MEMORIU TEHNIC, ANEXA 5E

I. Denumirea proiectului:

CONSOLIDARE SI REABILITARE PALAT ADMINISTRATIV - CORP A

II. Titular:

- numele: U.A.T. Județul Vrancea;
- adresa poștală: Localitatea Focșani, Strada Dimitrie Cantemir, Nr. 1, Județul Vrancea;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Tel: 0237213057/0372372407

Fax: 0237212228/0372372483

E-mai: contact@cjvrancea.ro

- numele persoanelor de contact:
- director/manager/administrator:

Catalin Toma, tel: 0237213057

- responsabil pentru protecția mediului:

Catana Viorel, tel: 0740486286

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul existent găzduiește în prezent clădirea asupra căreia se va interveni prin proiect. Imobilul este situat în intravilanul municipiului Focșani și este compus din: teren în suprafață măsurată de 619 mp și construcția Corp C1, aparținând domeniului public al Județului Vrancea, conform extrasului de carte funciară nr. 52487. Destinația stabilită a terenului conform P.U.G./2000 – U.T.R. 26, LC. 26a (zona protejată), terenul se află în zona de locuințe colective și funcțiuni complementare și se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei de impozitare A.

Proiectul are în vedere modernizarea și consolidarea clădirii Consiliului Județean din Vrancea prin intermediul unor serii de lucrări.

Prin intermediul acestor operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii precum:

- lucrări de consolidare a structurii de rezistență, lucrări de reabilitare/modernizare;
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă ale clădirii;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (utilizarea surselor regenerabile de energie);
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;
- lucrări de refacere a finisajelor;
- alte tipuri de lucrări.

Aspectul exterior al construcției se va armoniza cu aspectul clădirilor existente și va respecta caracterul general al zonei. În timpul executării lucrărilor se vor respecta normele de protecția muncii și vor fi protejate elementele de tâmplărie, geamurile, instalațiile pozate și fațadele și spațiile verzi, iar spațiul verde se va reface după terminarea lucrărilor.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul provine din necesitatea intervenției asupra clădirii Consiliului Județean din Vrancea pentru aducerea acesteia la un stadiu favorabil îndeplinirii nevoilor consumatorilor acesteia dar totodată și a siguranței acestora prin consolidarea structurii care în prezent se încadrează în clasa de risc seismic RS I – clădire susceptibilă de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limite Ultimă, conform Expertizei tehnice întocmite de Ing. Apostol O. Zefir Gheorghe.

Terenul studiat pe care se află clădirea ce face obiectivul acestei teme de proiectare are nr. cadastral 52487, suprafața totală de 618 mp din acte și 619 mp din măsurători conform extrasului de carte funciară cu nr. 52487, iar clădirea propusă intervențiilor are o suprafață construită la sol de 278 mp și se desfășoară pe 8 niveluri.

- Obiectivul general: Consolidarea și reabilitarea Palatului Administrativ – Corp A
- Obiectivele specifice:
 - Realizarea lucrărilor de desfaceri;
 - Realizarea lucrărilor de reparație la elementele din beton armat existente;
 - Realizarea intervențiilor la fundații;
 - Realizarea intervențiilor la pereții și stâlpii existenți din beton armat;
 - Realizarea intervențiilor la nivelul planșeelor;

- Realizarea intervențiilor la șarpantă;
- Realizarea intervențiilor la nivelul aticului;

c) valoarea investiției;

Nu este cazul.

d) perioada de implementare propusă;

Nu este cazul.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexat documentației.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele);

Construcția are formă dreptunghiulară în plan (12,87x21,30m) cu o extindere la nivelul subsolului, spre Bulevardul Unirii de 2,50x15,07m. Regimul de înălțime este de S+P+6E+Pod. Din punct de vedere funcțional, corpul conține spații destinate funcțiilor administrative, după cum urmează:

- Subsol: depozite, spații tehnice, punct termic care deservește întreaga construcție;
- Parter: hol central în zona accesului principal, birouri;
- Etajul 1-6: birouri, săli de ședințe, etc.;
- Nod vertical de circulație, compus din scară și lift, este amplasat pe latura de nord, cuprinzând și grupurile sanitare pentru fiecare nivel în parte.

Structura de rezistență a imobilului este alcătuită din:

- fundații continue din beton armat;
- pereți structurali din beton armat la nivelul subsolului și cadre lamelare de beton armat la suprastructură;
- planșee din beton armat monolit;
- șarpantă cu structură de lemn.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

- alimentare cu apă: se realizează de la rețeaua publică
 - evacuarea apelor uzate menajere: se realizează prin intermediul unui branșament la rețeaua existentă în zonă
 - alimentarea cu energie electrică: se realizează din rețeaua de joasă tensiune
 - agent termic pentru încălzire: se realizează prin intermediul punctului termic de la rețeaua publică
 - telefonie.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:
- după terminarea lucrărilor atât zona afectată exterioară cât și spațiul verde vor fi refăcute
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:
- se vor utiliza materiale compozite fără sau cu emisii reduse de compuși organici volatili
 - sunt favorizate panourile pentru mobilier din lemn stratificat, MDF sau HPL spre deosebire de PAL
 - sunt preferate vopselurile pe bază de apă
 - sunt preferate metodele de protecție contra coroziunii pe bază de zinc în defavoarea celor pe bază de pelicule
 - construcția este realizată din materiale care în cea mai mare parte sunt reutilizabile după dezafectare: betonul se concasează și se reutilizează la terasamente; metalele - oțelul, aluminiul - precum și sticla se reciclează prin metode deja familiare, aproape în totalitate.
- metode folosite în construcție/demolare:
- personalul care va lucra la desfacere va fi instruit în privința regulilor de protecție a muncii privind lucrul la înălțime, fiind dotat cu echipament de protecție corespunzător și va fi în permanență supravegheat de către conducătorul lucrării
 - desfacerile se vor realiza de pe schele omologate, materialul rezultat din desfaceri fiind depozitat în exteriorul clădirii, cât mai departe de aceasta
 - desfacerile nestructurale de tencuieli, tâmplării, șarpantă, etc. propuse a se realiza se vor face doar manual și cu scule și utilaje de mică putere.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Într-o primă etapă se vor executa toate lucrările de desfacere, în toată clădirea. Nu se vor demara alte lucrări înainte finalizării lucrărilor de desfaceri dispuse în proiect:

- desfacerea pereților despărțitori interiori din zidărie de cărămidă cu grosimea mai mică de 25cm (pereți de jumătate de cărămidă) și a pereților de 25 cm și 37.5 cm în zonele unde se propune realizarea pereților noi din beton armat; dacă va fi cazul, aceștia se vor înlocui cu pereți din gips carton cu structură metalică ușoară ancorată corespunzător de elementele structurale din beton armat;
- se vor desface toate tencuielile interioare și exterioare;
- se vor desface toate straturile existente de la partea superioară a planșeului de peste ultimul nivel;
- se vor desface șapele existente;
- se va desface placa pardoseală de la nivelul subsolului.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Corpul ce face obiectul prezentei documentații este amplasat față de limitele terenului după cum urmează:

- Nord: Strada Eroilor, distanța maximă până la limita terenului 1,00 m;
- Sud: Piața Unirii Focșani, distanța maximă până la limita terenului 4,50 m;
- Est: Prefectura Județului Vrancea, distanța maximă până la limita terenului 12,10 m;
- Vest: Bulevardul Unirii, distanța maximă până la limita terenului 3,80 m;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În timpul execuției lucrărilor, dacă se respectă tehnologia de lucru, nu se emit substanțe care să afecteze calitatea apelor din pânza freatică și a celor de suprafață. Se poate aprecia că impactul acestei activități asupra apelor de suprafață și subterană este nesemnificativă.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Execuția lucrărilor de constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor propuse (autocamion, autobasculantă, buldoexcavator, automacara, autobetonieră).

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor, provin de la rularea mijloacelor de transport pe căile de acces din incinta obiectivului. Poluarea factorului de mediu AER este de scurtă durată și limită în timp (perioada de execuție).

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Pentru protecția mediului înconjurător pe schele se vor monta mesh-uri ce vor ecrana dispersia prafului generat.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot și vibrații se produc în perioada execuției de la utilajele de execuție și de la traficul auto. Nivelul de zgomot la sursa este cca. 85÷95 dBA, în unele cazuri 110 dBA. Caracterul zgomotului este de joasă frecvență și durata este cca. 8-10 ore/zi. Nivelul total de zgomot este prevăzut în STAS de a nu depăși 70 dBA la limita perimetrului construit și sub 50dBA la cel mai apropiat receptor protejat.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Programul de lucru interval orar 7 – 18.

Nivelul de zgomot admis conf. STAS 10009/88 – prevede valori limita, pentru limita zona functionala:

- 65 dB(A);
- curba Cz 60 dB;

Ordin 536/97 al MS - prevede, pentru zona protejata cu functiune de locuire:

- ziua:- 50 dB (A);
- curba Cz 45 dB;

Valorile inregistrate pentru nivelul de zgomot generat de tipul de activitate desfasurata sunt in general sub nivelul admisibil, cu valori ridicate la utilizarea flexului si a uneltelor electrice de gaurit (bormasina) – surse discontinue de zgomot.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Lucrările propuse prin acest proiect, nu produc, respectiv nu folosesc radiații în execuție sau exploatare, deci nu necesită luare de măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

La nivelul solului, zona adiacenta desfasurarii lucrarilor de santier este betonata (trotuare si cai de acces) si partial spatiu verde. Se va evita amplasarea containerelor de colectare a deseurilor in zona verde. Depozitarea temporara a materialelor ce vor asigura frontul de lucru conform planificarii se va face in incinte, pe suprafete betonate, cu evitarea scaparilor accidentale de materiale (ambalaje deteriorate, manevrare defectuasa).

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Zonele de spatiu verde susceptibile de a fi afectate de eventualele incidente/accidente ce implica pierderi de materiale vor fi protejate prin acoperire cu folie de plastic pentru a nu permite contaminarea solului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

- clădirea se află la o distanță de aproximativ 45 m distanță față de cel mai apropiat monument inclus în patrimoniul cultural.
- Cea mai apropiată zonă rezidențială se află la o distanță de aproximativ 30 m.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

- amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice – cod deșeu 17 01 07
- materiale plastice – cod deșeu 17 02 03; 20 01 39
- materiale izolante – cod deșeu 17 06 03
- alte deșuri de la construcții și demolări – cod deșeu 17 09 04
- vopsele, adezivi și rășini – cod deșeu 20 01 28

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:

- se va încheia contract cu firma de salubritate pentru evacuarea deșeurilor menajere și a celor rezultate din activitățile de execuție a lucrării
- depozitarea pământului și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor se va face în locuri special amenajate în limita proprietății iar transportul acestora se va efectua cu mijloace auto cu ladă închisă etanș, depozitarea făcându-se în locuri indicate de municipalitate, în condițiile legii
- în urma șantierului, deșeurile generate vor fi transportate la groapa de gunoi de către o firmă specializată.

- planul de gestionare a deșeurilor:

- deșeurile rezultate se vor colecta și depozita selectiv în containere amplasate în zone special amenajate
- beneficiarul va pune la dispoziție un număr suficient de containere selective (pentru moloz, metale, plastic, gunoi menajer) și va asigura evacuarea deșeurilor pe toată durata lucrărilor. În acest scop, beneficiarul este obligat să încheie un contract cu o societate specializată
- se vor sorta și transporta cu mijloace adaptate toate deșeurile până la containere
- se vor demonta și compacta ambalajele și cartoanele voluminoase și se va asigura preluarea acestora de către operatori autorizați pentru valorificarea acestora.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Apa, aerul și solul sunt resursele de mediu cele mai vulnerabile, dar și cel mai frecvent supuse agresiunii factorilor poluanți, având consecințe directe și grave nu numai asupra calității mediului ambiant, dar și asupra sănătății oamenilor și a altor viețuitoare. Prevenirea poluării, ca factor major de protecție și conservare a resurselor naturale regenerabile și implicit a mediului înconjurător, se poate realiza prin utilizarea celor mai adecvate materiale, tehnici, tehnologii și practici care să conducă la eliminarea sau măcar la reducerea acumulării deșeurilor sau a altor factori poluanți.

Pe durata execuției investiției se vor respecta toate normele în vigoare de protecția mediului. Deșeurile rezultate în urma execuției vor fi reciclate (cele care se pot recicla: lemn, metal, plastic, hârtie) sau vor fi transportate în locuri special amenajate (pământul rezultat în urma săpăturilor, care nu este necesar umpluturilor, balastul, nisipul, etc). Pe amplasament va fi construit un punct gospodăresc de colectare temporară a deșeurilor menajere, care va deservi construcția. Gestionarea tuturor deșeurilor va fi realizată atât în perioada execuției cât și în perioada de exploatare, de firme specializate. Evidența gestionării deșeurilor se va face, de către titular, conform HG 856/2002, Anexele nr. 1 (cap. 1 generarea deșeurilor, cap. 2 stocarea provizorie, tratarea și transportul deșeurilor, cap. 3 valorificarea deșeurilor, cap. 4 eliminarea deșeurilor), titularul având obligația ținerii acestor evidențe, precum și raportarea acestora.

Atât pe parcursul execuției investiției, cât și după terminarea acesteia, mediul înconjurător nu va fi afectat în nici un fel. Prin respectarea normelor, impactul asupra mediului va fi minim. Din punct de vedere al protecției mediului înconjurător menționăm că funcționarea unui asemenea obiectiv nu afectează mediul înconjurător cu degajări de gaze toxice, radiații periculoase și posibilele contaminări ale apei și solului vor fi prevenite prin instalarea unui separator de hidrocarburi. Plansele vor avea o înclinatie de 1,5%, pentru directionarea apelor în rigolele amplasate la fiecare nivel, care vor directiona apele uzate spre separatorul de hidrocarburi. Lucrările subterane și supraterane propuse nu afectează în nici un fel echilibrul ecologic, nu dăunează sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali.

Asigurarea evitării poluării aerului exterior se realizează prin respectarea prevederilor STAS 10576 care stabilește concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emiși în atmosferă.

Igiena evacuării reziduurilor solide implică asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului, apei și a solului.

Gunoiul se colectează la un punct gospodăresc în incintă, dotat cu eurocontainere specializate pentru gunoi menajer, sticlă, plastic, hârtie.

Investiția nu produce situații de risc în ceea ce privește afectarea factorilor de mediu. Refacerea mediului după perioada afectată șantierului se va asigura prin amenajarea de alei, îmbogățirea stratului vegetal, plantarea unor arbori, gard viu, flori, înierbare de taluzuri.

În concluzie, impactul investiției va fi minim pentru mediul natural.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:

Atât pe parcursul execuției investiției, cât și după terminarea acesteia, mediul înconjurător nu va fi afectat în nici un fel. Prin respectarea normelor, impactul asupra mediului va fi minim. Din punct de vedere al protecției mediului înconjurător menționăm că funcționarea unui asemenea obiectiv nu afectează mediul înconjurător cu degajări de gaze toxice, radiații periculoase și posibilele contaminări ale apei și solului vor fi prevenite prin instalarea unui separator de hidrocarburi. Plansele vor avea o înclinatie de 1,5%, pentru directionarea apelor în rigolele amplasate la fiecare nivel, care vor directiona apele uzate spre separatorul de hidrocarburi. Lucrările subterane și supraterane propuse nu afectează în nici un fel echilibrul ecologic, nu dăunează sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali.

Asigurarea evitării poluării aerului exterior se realizează prin respectarea prevederilor STAS 10576 care stabilește concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emiși în atmosferă.

Igiena evacuării reziduurilor solide implică asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului, apei și a solului. Gunoiul se colectează la un punct gospodăresc în incintă, dotat cu eurocontainere specializate pentru gunoi menajer, sticlă, plastic, hârtie.

Investiția nu produce situații de risc în ceea ce privește afectarea factorilor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului

European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

- organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale
- asigurarea și procurarea de materiale și echipamente
- asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului
- precizări cu privire la accese și împrejurimi
- Precizări cu privire la protecția muncii.

- localizarea organizării de șantier:

- organizarea de șantier va fi amplasată pe latura sudică a terenului studiat.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

- organizarea de șantier va respecta toate normativele în vigoare în ceea ce privește normele de protecția muncii, normele de protecție împotriva incendiilor, legislația pentru protecția mediului și gestionarea deșeurilor.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Tipuri de deseuri generate (conf.HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deeurilor):

- amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice – cod deseu 17 01 07
- materiale plastice – cod deseu 17 02 03; 20 01 39
- materiale izolante – cod deseu 17 06 03
- alte deseuri de la constructii si demolari – cod deseu 17 09 04
- vopsele, adezivi si rasini – cod deseu 20 01 28

Deseurile rezultate se vor colecta si depozita selectiv in containere amplasate in zone special amenajate.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Beneficiarul va pune la dispozitie un numar suficient de containere selective (pentru moloz, metale, plastic, gunoi menajer) si va asigura evacuarea deeurilor pe toata durata lucrarilor. In acest scop beneficiarul este obligat sa incheie un contract cu o societate specializata.

Fiecare subantreprenor va sorta si transporta cu mijloace adaptate toate deeurile pana la containere.

Este interzisa evacuarea molozului si a deeurilor prin gaurile tehnologice.

Se interzice evacuarea molozului si a deeurilor de materiale prin aruncarea din constructie. Evacuarea se va face conform normelor privind evacuarea deeurilor (prin tuburi sau jgheaburi speciale).

Toti subantreprenorii vor trebui sa demonteze si sa compacteze ambalajele si cartoanele voluminoase si sa asigure preluarea acestora de catre operatori autorizati pentru valorificarea acestora.

Fiecare subantreprenor are obligatia sa asigure curatarea zonei sale de lucru si sa mentina caile de acces curate, in caz contrar va fi sanctionat.

Antreprenorul general va asigura curatenia zilnica a spatilor din cadrul organizarii de santier (birouri, spatii comune, toalete, vestiare, sala de mese) cu ajutorul unor persoane special desemnate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Depozitarea materialelor ce asigura frontul de lucru se va face in spatii special amenajate. Acestea trebuie amplasate pe teritoriul santierului tinandu-se cont de riscurile pe care le

implica manipularea si depozitarea materialelor, conform actelor de insotire de la producatori si de conditiile de impact asupra mediului (contaminari ale solului, aerului, apei etc).

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pe durata execuției investiției se vor respecta toate normele în vigoare de protecția mediului. Deșeurile rezultate în urma execuției vor fi reciclate (cele care se pot recicla: lemn, metal, plastic, hârtie) sau vor fi transportate în locuri special amenajate (pământul rezultat în urma săpăturilor, care nu este necesar umpluturilor, balastul, nisipul, etc). Pe amplasament va fi construit un punct gospodăresc de colectare temporară a deșeurilor menajere, care va deservi construcția. Gestionarea tuturor deșeurilor va fi realizată atât în perioada execuției cât și în perioada de exploatare, de firme specializate. Evidența gestionării deșeurilor se va face, de către titular, conform HG 856/2002, Anexele nr. 1 (cap. 1 generarea deșeurilor, cap. 2 stocarea provizorie, tratarea și transportul deșeurilor, cap. 3 valorificarea deșeurilor, cap. 4 eliminarea deșeurilor), titularul având obligația ținerii acestor evidențe, precum și raportarea acestora.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Spatiile de depozitare vor avea asigurate mijloace de stingere a incendiilor compatibile cu tipul de materiale stocate (lemn, oxigen, diluanti, materiale plastice).

Amenajarea de magazii provizorii, altele decat cele puse la dispozitie prin facilitatile organizarii de santier, va fi admisa de catre managerul de proiect si coordonatorul in materie de securitate si sanatate in munca al antreprenorului general numai dupa ce s-au luat toate masurile de securitate generale si speciale.

Dupa incheierea lucrarilor si retragerea organizarii de santier terenul va fi curatat de moloz si deseuri si va fi adus la starea initiala.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. Certificat de Urbanism nr. 685 din 24.07.2023;
3. Expertiza tehnica
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila
titularului

.....

MEMORIU TEHNIC, ANEXA 5E

I. Denumirea proiectului:

CONSOLIDARE SI REABILITARE PALAT ADMINISTRATIV - CORP A

II. Titular:

- numele: U.A.T. Județul Vrancea;
- adresa poștală: Localitatea Focșani, Strada Dimitrie Cantemir, Nr. 1, Județul Vrancea;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Tel: 0237213057/0372372407

Fax: 0237212228/0372372483

E-mai: contact@cjvrancea.ro

- numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator:

Catalin Toma, tel: 0237213057

- responsabil pentru protecția mediului:

Catana Viorel, tel: 0740486286

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul existent găzduiește în prezent clădirea asupra căreia se va interveni prin proiect. Imobilul este situat în intravilanul municipiului Focșani și este compus din: teren în suprafață măsurată de 619 mp și construcția Corp C1, aparținând domeniului public al Județului Vrancea, conform extrasului de carte funciară nr. 52487. Destinația stabilită a terenului conform P.U.G./2000 – U.T.R. 26, LC. 26a (zona protejată), terenul se află în zona de locuințe colective și funcțiuni complementare și se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei de impozitare A.

Proiectul are în vedere modernizarea și consolidarea clădirii Consiliului Județean din Vrancea prin intermediul unor serii de lucrări.

Prin intermediul acestor operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii precum:

- lucrări de consolidare a structurii de rezistență, lucrări de reabilitare/modernizare;
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă ale clădirii;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (utilizarea surselor regenerabile de energie);
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;
- lucrări de refacere a finisajelor;
- alte tipuri de lucrări.

Aspectul exterior al construcției se va armoniza cu aspectul clădirilor existente și va respecta caracterul general al zonei. În timpul executării lucrărilor se vor respecta normele de protecția muncii și vor fi protejate elementele de tâmplărie, geamurile, instalațiile pozate și fațadele și spațiile verzi, iar spațiul verde se va reface după terminarea lucrărilor.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul provine din necesitatea intervenției asupra clădirii Consiliului Județean din Vrancea pentru aducerea acesteia la un stadiu favorabil îndeplinirii nevoilor consumatorilor acesteia dar totodată și a siguranței acestora prin consolidarea structurii care în prezent se încadrează în clasa de risc seismic RS I – clădire susceptibilă de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limite Ultimă, conform Expertizei tehnice întocmite de Ing. Apostol O. Zefir Gheorghe.

Terenul studiat pe care se află clădirea ce face obiectivul acestei teme de proiectare are nr. cadastral 52487, suprafața totală de 618 mp din acte și 619 mp din măsurători conform extrasului de carte funciară cu nr. 52487, iar clădirea propusă intervențiilor are o suprafață construită la sol de 278 mp și se desfășoară pe 8 niveluri.

- Obiectivul general: Consolidarea și reabilitarea Palatului Administrativ – Corp A
- Obiectivele specifice:
 - Realizarea lucrărilor de desfaceri;
 - Realizarea lucrărilor de reparație la elementele din beton armat existente;
 - Realizarea intervențiilor la fundații;
 - Realizarea intervențiilor la pereții și stâlpii existenți din beton armat;
 - Realizarea intervențiilor la nivelul planșeelor;

- Realizarea intervențiilor la șarpantă;
- Realizarea intervențiilor la nivelul aticului;

c) valoarea investiției;

Nu este cazul.

d) perioada de implementare propusă;

Nu este cazul.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexat documentatiei.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele);

Construcția are formă dreptunghiulară în plan (12,87x21,30m) cu o extindere la nivelul subsolului, spre Bulevardul Unirii de 2,50x15,07m. Regimul de înălțime este de S+P+6E+Pod. Din punct de vedere funcțional, corpul conține spații destinate funcțiilor administrative, după cum urmează:

- o Subsol: depozite, spații tehnice, punct termic care deservește întreaga construcție;
- o Parter: hol central în zona accesului principal, birouri;
- o Etajul 1-6: birouri, săli de ședințe, etc.;
- o Nod vertical de circulație, compus din scară și lift, este amplasat pe latura de nord, cuprinzând și grupurile sanitare pentru fiecare nivel în parte.

Structura de rezistență a imobilului este alcătuită din:

- fundații continue din beton armat;
- pereți structurali din beton armat la nivelul subsolului și cadre lamelare de beton armat la suprastructură;
- planșee din beton armat monolit;
- șarpantă cu structură de lemn.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

- alimentare cu apă: se realizează de la rețeaua publică
 - evacuarea apelor uzate menajere: se realizează prin intermediul unui bransament la rețeaua existentă în zonă
 - alimentarea cu energie electrică: se realizează din rețeaua de joasă tensiune
 - agent termic pentru încălzire: se realizează prin intermediul punctului termic de la rețeaua publică
 - telefonie.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:
- după terminarea lucrărilor atât zona afectată exterioară cât și spațiul verde vor fi refăcute
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:
- se vor utiliza materiale compozite fără sau cu emisii reduse de compuși organici volatili
 - sunt favorizate panourile pentru mobilier din lemn stratificat, MDF sau HPL spre deosebire de PAL
 - sunt preferate vopselurile pe bază de apă
 - sunt preferate metodele de protecție contra coroziunii pe bază de zinc în defavoarea celor pe bază de pelicule
 - construcția este realizată din materiale care în cea mai mare parte sunt reutilizabile după defecție: betonul se concasează și se reutilizează la terasamente; metalele - oțelul, aluminiul - precum și sticla se reciclează prin metode deja familiare, aproape în totalitate.
- metode folosite în construcție/demolare:
- personalul care va lucra la defecție va fi instruit în privința regulilor de protecție a muncii privind lucrul la înălțime, fiind dotat cu echipament de protecție corespunzător și va fi în permanență supravegheat de către conducătorul lucrării
 - defecțiile se vor realiza de pe schele omologate, materialul rezultat din defecții fiind depozitat în exteriorul clădirii, cât mai departe de aceasta
 - defecțiile nestructurale de tencuieli, tâmplării, șarpantă, etc. propuse a se realiza se vor face doar manual și cu scule și utilaje de mică putere.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Într-o primă etapă se vor executa toate lucrările de desfacere, în toată clădirea. Nu se vor demara alte lucrări înainte finalizării lucrărilor de desfaceri dispuse în proiect:

- desfacerea pereților despărțitori interiori din zidărie de cărămidă cu grosimea mai mică de 25cm (pereți de jumătate de cărămidă) și a pereților de 25 cm și 37.5 cm în zonele unde se propune realizarea pereților noi din beton armat; dacă va fi cazul, aceștia se vor înlocui cu pereți din gips carton cu structură metalică ușoară ancorată corespunzător de elementele structurale din beton armat;
- se vor desface toate tencuielile interioare și exterioare;
- se vor desface toate straturile existente de la partea superioară a planșeului de peste ultimul nivel;
- se vor desface șapele existente;
- se va desface placa pardoseală de la nivelul subsolului.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Corpul ce face obiectul prezentei documentații este amplasat față de limitele terenului după cum urmează:

- Nord: Strada Eroilor, distanța maximă până la limita terenului 1,00 m;
- Sud: Piața Unirii Focșani, distanța maximă până la limita terenului 4,50 m;
- Est: Prefectura Județului Vrancea, distanța maximă până la limita terenului 12,10 m;
- Vest: Bulevardul Unirii, distanța maximă până la limita terenului 3,80 m;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În timpul execuției lucrărilor, dacă se respectă tehnologia de lucru, nu se emit substanțe care să afecteze calitatea apelor din pânza freatică și a celor de suprafață. Se poate aprecia că impactul acestei activități asupra apelor de suprafață și subterană este nesemnificativă.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Execuția lucrărilor de constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor propuse (autocamion, autobasculantă, buldoexcavator, automacara, autobetonieră).

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor, provin de la rularea mijloacelor de transport pe căile de acces din incinta obiectivului. Poluarea factorului de mediu AER este de scurtă durată și limită în timp (perioada de execuție).

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Pentru protecția mediului înconjurător pe schele se vor monta mesh-uri ce vor ecrana dispersia prafului generat.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot și vibrații se produc în perioada execuției de la utilajele de execuție și de la traficul auto. Nivelul de zgomot la sursa este cca.85÷95 dBA, în unele cazuri 110 dBA. Caracterul zgomotului este de joasă frecvență și durata este cca. 8-10 ore/zi. Nivelul total de zgomot este prevăzut în STAS de a nu depăși 70 dBA la limita perimetrului construit și sub 50dBA la cel mai apropiat receptor protejat.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Programul de lucru interval orar 7 – 18.

Nivelul de zgomot admis conf. STAS 10009/88 – prevede valori limita, pentru limita zona functionala:

- 65 dB(A);
- curba Cz 60 dB;

Ordin 536/97 al MS - prevede, pentru zona protejata cu functiune de locuire:

- ziua:- 50 dB (A);
- curba Cz 45 dB;

Valorile inregistrate pentru nivelul de zgomot generat de tipul de activitate desfasurata sunt in general sub nivelul admisibil, cu valori ridicate la utilizarea flexului si a uneltelor electrice de gaurit (bormasina) – surse discontinue de zgomot.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Lucrările propuse prin acest proiect, nu produc, respectiv nu folosesc radiații în execuție sau exploatare, deci nu necesită luare de măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

La nivelul solului, zona adiacenta desfasurarii lucrarilor de santier este betonata (trotuare si cai de acces) si partial spatiu verde. Se va evita amplasarea containerelor de colectare a deseurilor in zona verde. Depozitarea temporara a materialelor ce vor asigura frontul de lucru conform planificarii se va face in incinte, pe suprafete betonate, cu evitarea scaparilor accidentale de materiale (ambalaje deteriorate, manevrare defectuasa).

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Zonele de spatiu verde susceptibile de a fi afectate de eventualele incidente/accidente ce implica pierderi de materiale vor fi protejate prin acoperire cu folie de plastic pentru a nu permite contaminarea solului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

- clădirea se află la o distanță de aproximativ 45 m distanță față de cel mai apropiat monument inclus în patrimoniul cultural.
- Cea mai apropiată zonă rezidențială se află la o distanță de aproximativ 30 m.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

- amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice – cod deșeu 17 01 07
- materiale plastice – cod deșeu 17 02 03; 20 01 39
- materiale izolante – cod deșeu 17 06 03
- alte deșeuri de la construcții și demolări – cod deșeu 17 09 04
- vopsele, adezivi și rășini – cod deșeu 20 01 28

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

- se va încheia contract cu firma de salubritate pentru evacuarea deșeurilor menajere și a celor rezultate din activitățile de execuție a lucrării
- depozitarea pământului și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor se va face în locuri special amenajate în limita proprietății iar transportul acestora se va efectua cu mijloace auto cu ladă închisă etanș, depozitarea făcându-se în locuri indicate de municipalitate, în condițiile legii
- în urma șantierului, deșeurile generate vor fi transportate la groapa de gunoi de către o firmă specializată.

- planul de gestionare a deșeurilor:

- deșeurile rezultate se vor colecta și depozita selectiv în containere amplasate în zone special amenajate
- beneficiarul va pune la dispoziție un număr suficient de containere selective (pentru moloz, metale, plastic, gunoi menajer) și va asigura evacuarea deșeurilor pe toată durata lucrărilor. În acest scop, beneficiarul este obligat să încheie un contract cu o societate specializată
- se vor sorta și transporta cu mijloace adaptate toate deșeurile până la containere
- se vor demonta și compacta ambalajele și cartoanele voluminoase și se va asigura preluarea acestora de către operatori autorizați pentru valorificarea acestora.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Apa, aerul și solul sunt resursele de mediu cele mai vulnerabile, dar și cel mai frecvent supuse agresiunii factorilor poluanți, având consecințe directe și grave nu numai asupra calității mediului ambiant, dar și asupra sănătății oamenilor și a altor viețuitoare. Prevenirea poluării, ca factor major de protejare și conservare a resurselor naturale regenerabile și implicit a mediului înconjurător, se poate realiza prin utilizarea celor mai adecvate materiale, tehnici, tehnologii și practici care să conducă la eliminarea sau măcar la reducerea acumulării deșeurilor sau a altor factori poluanți.

Pe durata execuției investiției se vor respecta toate normele în vigoare de protecția mediului. Deșeurile rezultate în urma execuției vor fi reciclate (cele care se pot recicla: lemn, metal, plastic, hârtie) sau vor fi transportate în locuri special amenajate (pământul rezultat în urma săpăturilor, care nu este necesar umpluturilor, balastul, nisipul, etc). Pe amplasament va fi construit un punct gospodăresc de colectare temporară a deșeurilor menajere, care va deservi construcția. Gestionarea tuturor deșeurilor va fi realizată atât în perioada execuției cât și în perioada de exploatare, de firme specializate. Evidența gestionării deșeurilor se va face, de către titular, conform HG 856/2002, Anexele nr. 1 (cap. 1 generarea deșeurilor, cap. 2 stocarea provizorie, tratarea și transportul deșeurilor, cap. 3 valorificarea deșeurilor, cap. 4 eliminarea deșeurilor), titularul având obligația ținerii acestor evidențe, precum și raportarea acestora.

Atât pe parcursul execuției investiției, cât și după terminarea acesteia, mediul înconjurător nu va fi afectat în nici un fel. Prin respectarea normelor, impactul asupra mediului va fi minim. Din punct de vedere al protecției mediului înconjurător menționăm că funcționarea unui asemenea obiectiv nu afectează mediul înconjurător cu degajări de gaze toxice, radiații periculoase și posibilele contaminări ale apei și solului vor fi prevenite prin instalarea unui separator de hidrocarburi. Plansele vor avea o înclinatie de 1,5%, pentru directionarea apelor în rigolele amplasate la fiecare nivel, care vor directiona apele uzate spre separatorul de hidrocarburi. Lucrările subterane și supraterane propuse nu afectează în nici un fel echilibrul ecologic, nu dăunează sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali.

Asigurarea evitării poluării aerului exterior se realizează prin respectarea prevederilor STAS 10576 care stabilește concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emiși în atmosferă.

Igiena evacuării reziduurilor solide implică asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului, apei și a solului.

Gunoii se colectează la un punct gospodăresc în incintă, dotat cu eurocontainere specializate pentru gunoi menajer, sticlă, plastic, hârtie.

Investiția nu produce situații de risc în ceea ce privește afectarea factorilor de mediu. Refacerea mediului după perioada afectată șantierului se va asigura prin amenajarea de alei, îmbogățirea stratului vegetal, plantarea unor arbori, gard viu, flori, înierbare de taluzuri.

In concluzie, impactul investitiei va fi minim pentru mediul natural.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:

Atât pe parcursul execuției investiției, cât și după terminarea acesteia, mediul înconjurător nu va fi afectat în nici un fel. Prin respectarea normelor, impactul asupra mediului va fi minim. Din punct de vedere al protecției mediului înconjurător menționăm că funcționarea unui asemenea obiectiv nu afectează mediul înconjurător cu degajări de gaze toxice, radiații periculoase și posibilele contaminări ale apei și solului vor fi prevenite prin instalarea unui separator de hidrocarburi. Planseele vor avea o inclinație de 1,5%, pentru direcționarea apelor în rigolele amplasate la fiecare nivel, care vor direcționa apele uzate spre separatorul de hidrocarburi. Lucrările subterane și supraterane propuse nu afectează în nici un fel echilibrul ecologic, nu dăunează sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali.

Asigurarea evitării poluării aerului exterior se realizează prin respectarea prevederilor STAS 10576 care stabilește concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emiși în atmosferă.

Igiena evacuării reziduurilor solide implică asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului, apei și a solului. Gunoii se colectează la un punct gospodăresc în incintă, dotat cu eurocontainere specializate pentru gunoi menajer, sticlă, plastic, hârtie.

Investiția nu produce situații de risc în ceea ce privește afectarea factorilor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului

European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

- organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale
- asigurarea și procurarea de materiale și echipamente
- asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului
- precizări cu privire la accese și împrejurimi
- Precizări cu privire la protecția muncii.

- localizarea organizării de șantier:

- organizarea de șantier va fi amplasată pe latura sudică a terenului studiat.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

- organizarea de șantier va respecta toate normativele în vigoare în ceea ce privește normele de protecția muncii, normele de protecție împotriva incendiilor, legislația pentru protecția mediului și gestionarea deșeurilor.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Tipuri de deseuri generate (conf.HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deeurilor):

- amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice – cod deseu 17 01 07
- materiale plastice – cod deseu 17 02 03; 20 01 39
- materiale izolante – cod deseu 17 06 03
- alte deseuri de la constructii si demolari – cod deseu 17 09 04
- vopsele, adezivi si rasini – cod deseu 20 01 28

Deseurile rezultate se vor colecta si depozita selectiv in containere amplasate in zone special amenajate.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Beneficiarul va pune la dispozitie un numar suficient de containere selective (pentru moloz, metale, plastic, gunoi menajer) si va asigura evacuarea deeurilor pe toata durata lucrarilor. In acest scop beneficiarul este obligat sa incheie un contract cu o societate specializata.

Fiecare subantreprenor va sorta si transporta cu mijloace adaptate toate deeurile pana la containere.

Este interzisa evacuarea molozului si a deeurilor prin gaurile tehnologice.

Se interzice evacuarea molozului si a deeurilor de materiale prin aruncarea din constructie. Evacuarea se va face conform normelor privind evacuarea deeurilor (prin tuburi sau jgheaburi speciale).

Toti subantreprenorii vor trebui sa demonteze si sa compacteze ambalajele si cartoanele voluminoase si sa asigure preluarea acestora de catre operatori autorizati pentru valorificarea acestora.

Fiecare subantreprenor are obligatia sa asigure curatarea zonei sale de lucru si sa mentina caile de acces curate, in caz contrar va fi sanctionat.

Antreprenorul general va asigura curatenia zilnica a spatilor din cadrul organizarii de santier (birouri, spatii comune, toalete, vestiare, sala de mese) cu ajutorul unor persoane special desemnate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Depozitarea materialelor ce asigura frontul de lucru se va face in spatii special amenajate. Acestea trebuie amplasate pe teritoriul santierului tinandu-se cont de riscurile pe care le

implica manipularea si depozitarea materialelor, conform actelor de insotire de la producatori si de conditiile de impact asupra mediului (contaminari ale solului, aerului, apei etc).

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pe durata execuției investiției se vor respecta toate normele în vigoare de protecția mediului. Deșeurile rezultate în urma execuției vor fi reciclate (cele care se pot recicla: lemn, metal, plastic, hârtie) sau vor fi transportate în locuri special amenajate (pământul rezultat în urma săpăturilor, care nu este necesar umpluturilor, balastul, nisipul, etc). Pe amplasament va fi construit un punct gospodăresc de colectare temporară a deșeurilor menajere, care va deservi construcția. Gestionarea tuturor deșeurilor va fi realizată atât în perioada execuției cât și în perioada de exploatare, de firme specializate. Evidența gestionării deșeurilor se va face, de către titular, conform HG 856/2002, Anexele nr. 1 (cap. 1 generarea deșeurilor, cap. 2 stocarea provizorie, tratarea și transportul deșeurilor, cap. 3 valorificarea deșeurilor, cap. 4 eliminarea deșeurilor), titularul având obligația ținerii acestor evidențe, precum și raportarea acestora.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Spatiile de depozitare vor avea asigurate mijloace de stingere a incendiilor compatibile cu tipul de materiale stocate (lemn, oxigen, diluanti, materiale plastice).

Amenajarea de magazii provizorii, altele decat cele puse la dispozitie prin facilitatile organizarii de santier, va fi admisa de catre managerul de proiect si coordonatorul in materie de securitate si sanatate in munca al antreprenorului general numai dupa ce s-au luat toate masurile de securitate generale si speciale.

Dupa incheierea lucrarilor si retragerea organizarii de santier terenul va fi curatat de moloz si deseuri si va fi adus la starea initiala.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. Certificat de Urbanism nr. 685 din 24.07.2023;
3. Expertiza tehnica
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

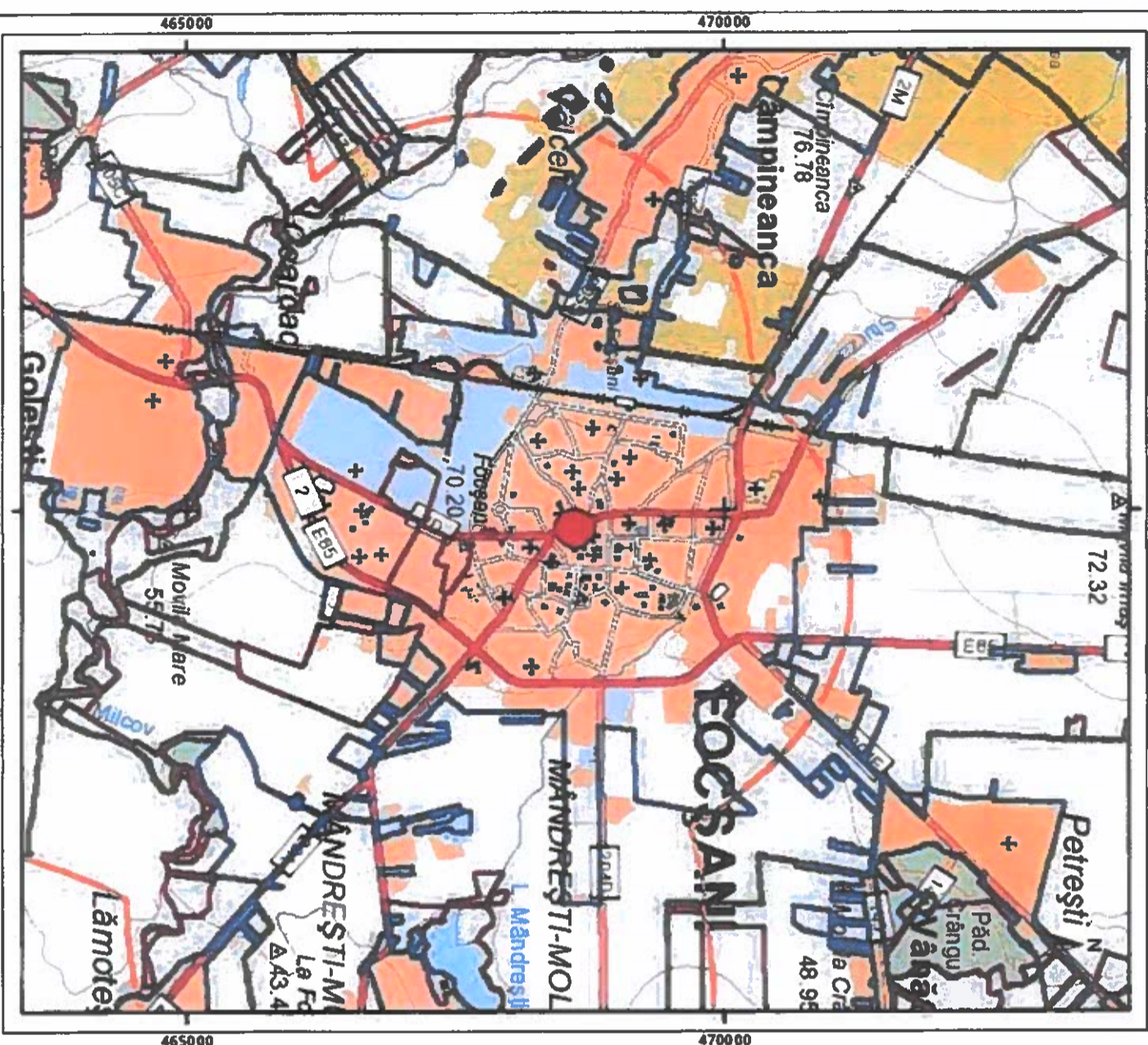
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila
titularului

.....



Legenda

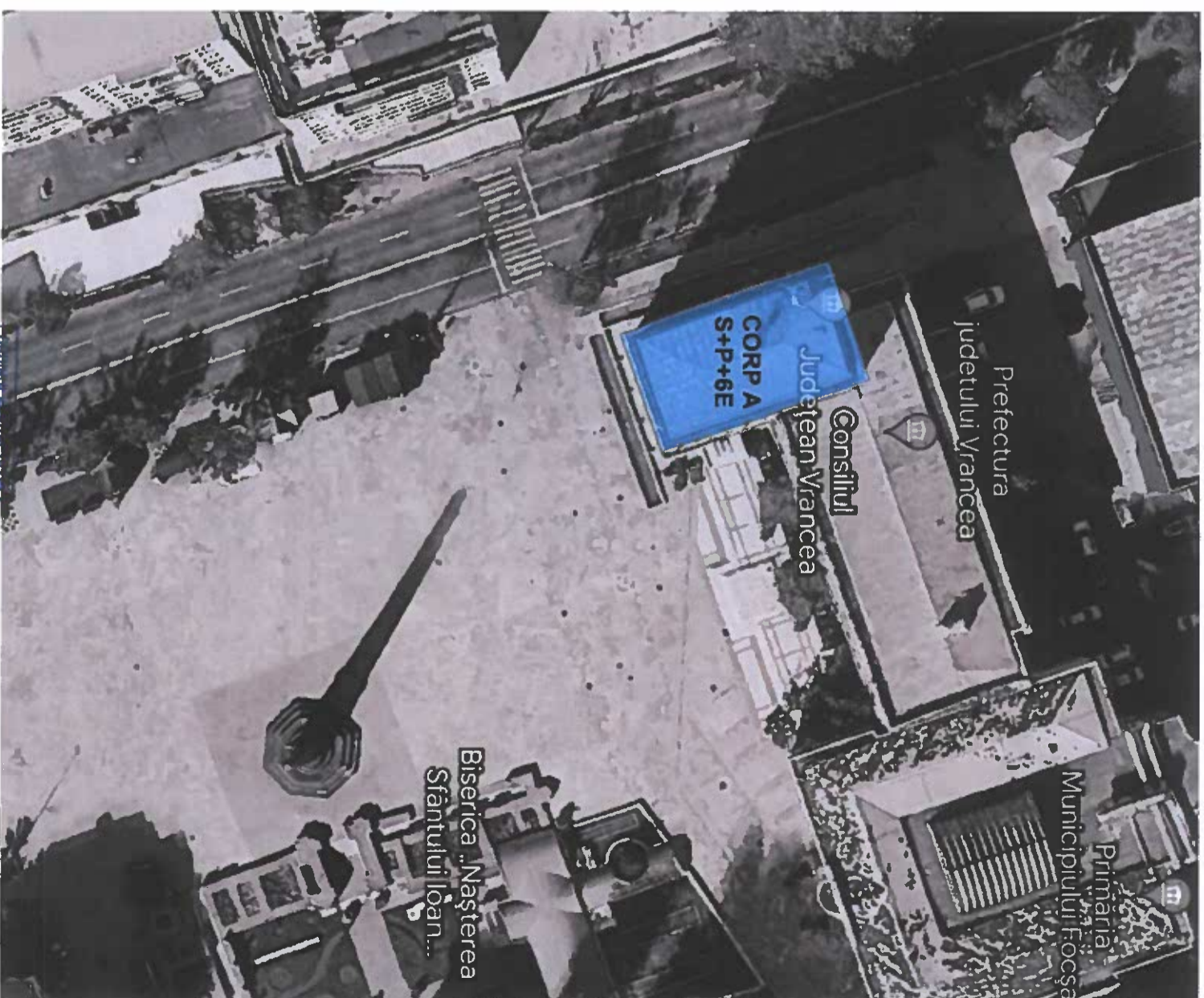
- Intravilan
- Legea 17
- Legea 105



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 20-05-2010
Data și ora generării: 05-07-2023 10:59



CLADIRI STUDIATE

Mihăela GUTULEAC

11700
Anchetă de interes public

ARHITECTURA

BENEFICIAR: U.A.T. JUDEȚUL VRANCEA

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C
CLASA DE IMPORTANȚĂ: I
GRAD REZ. LA FOC: II
RISC DE INCENDIU: MIC

PROIECTANT GENERAL:
BAIRR DEVELOPMENT S.R.L.

BAIRR
ARCHITECTURE & DEVELOPMENT

S.C. BAIRR DEVELOPMENT SRL
SEDIU SOCIAL: MUN. FOCȘANI,
STR. OTIUZ NR.8, JUĐ. VRANCEA
CUI: RO40944793 33949826.03.2019

CONSOLIDARE SI REABILITARE PALAT ADMINISTRATIV - CORP A
ADRESA: loc. Focșani, str. Dimitrie Cantemir, nr. 1, jud. Vrancea

PLAN DE ÎNCADRARE

CALITATEA	NUME	SEMNATURA			
Sef proiect	art. Mihaela Gutuleac				
Proiectat	art. Ion Birsanu		Scara:	Data:	Rev:
Desenat	art. Ion Birsanu		1:5000	2023	0
			Faza:	DAI.I/D.T.A.C.	
			Proiect nr.:	#13/2023	
			Arhitectura		
			A.01		

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 52487, UAT Focsani / VRANCEA, Loc. Focsani, Str. Dimitrie Cantemir, Nr. 1



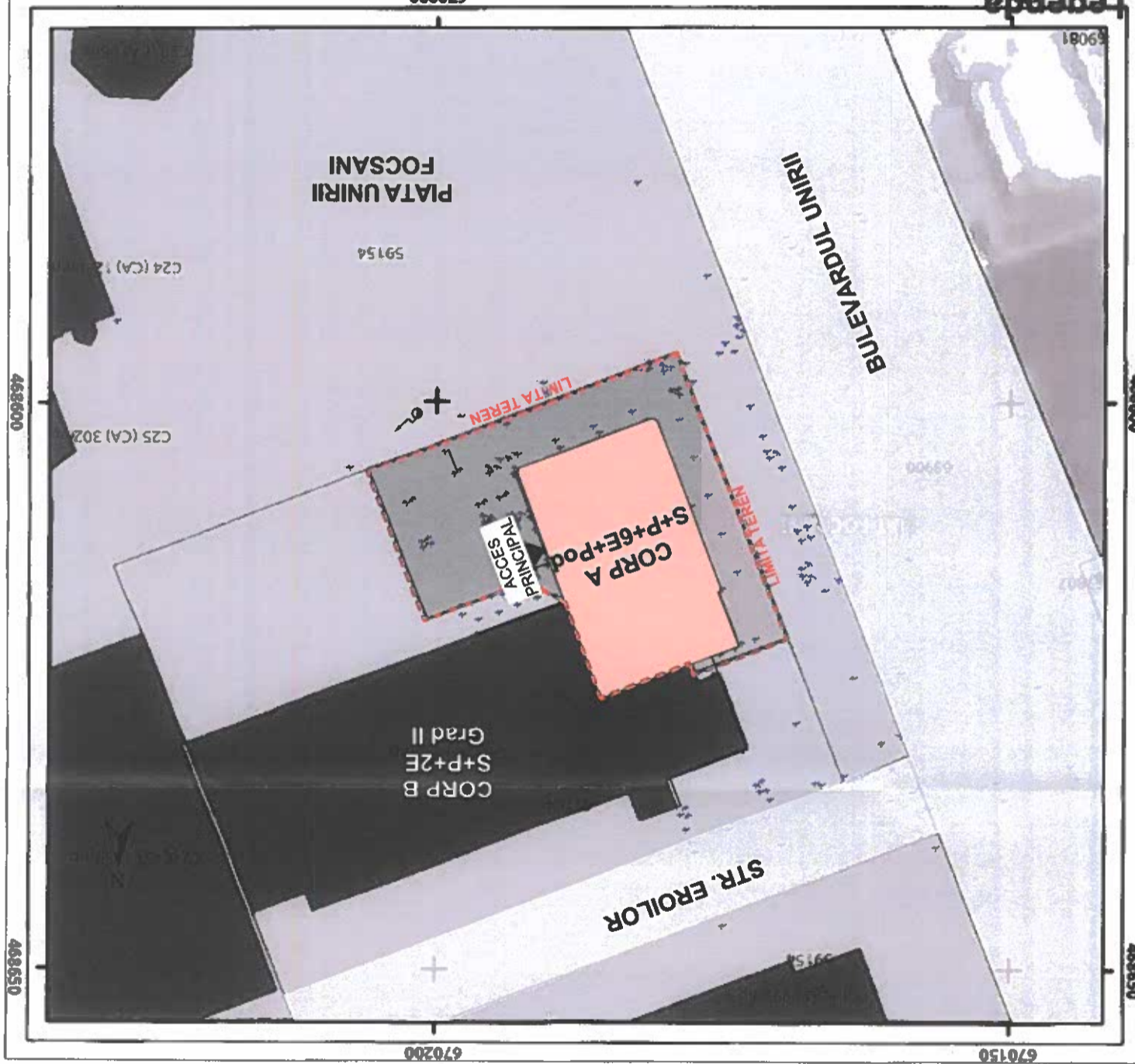
Nr.cădere	69942
Ziua	05
Luna	07
Anul	2023

Teren: 619 mp

Teren: intravilan

Categoria de folosință(mp): Curti Constructii 619mp

Plan detaliu



- Legea 165
- Legea 17
- Intravilan

BILANT TERITORIAL

Nr. cadastral - 52487

S. teren = 619 mp din acte (Conform CU nr.685 din 24.07.2023)

S.cons. = 278.00 mp (Conform C.F.)

S.cons. = 278.00 mp (Conform masurator)

S.dest. = 1 968.00 mp (fara subsol)

S.dest. = 2 291.00 mp (cu subsol)

- Limita teren
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Construcții studiate
- Construcții vecine
- Accese

LEGENDA



VERIFICATOR	PROIECTANT GENERAL:	BAIRR DEVELOPMENT S.R.L.
VERIFICATOR	ORDINUL ARHITECTUROR DIN ROMANIA	11700
VERIFICATOR	ARHITECTURA	Mihaiela Gutuleac
VERIFICATOR	BENEFICIAR: UAT. JUDEȚUL VRANCEA	
VERIFICATOR	CONSOLIDARE SI REABILITARE PALAT ADMINISTRATIV - CORP A	ADRESA: Loc. Focsani, str. Dimitrie Cantemir, nr. 1, Jud. Vrancea
VERIFICATOR	PROIECT nr.: #13/2023	Faza: DALL/D.T.A.C.
VERIFICATOR	Arhitectura	Architectura
VERIFICATOR	CALITATEA	NUME
VERIFICATOR	Sef proiect	arth. Mihaela Gutuleac
VERIFICATOR	Proiectat	arth. Ion Birsanu
VERIFICATOR	Desenat	arth. Ion Birsanu
VERIFICATOR	SCARA:	1:500
VERIFICATOR	Data:	2023
VERIFICATOR	Rev:	0
VERIFICATOR	A.02	

BAIRR
ARCHITECTURE & DEVELOPMENT
S.C. BAIRR DEVELOPMENT SRL
SEDIU SOCIAL: MUN.FOCSANI,
STR. OTMUZ NR.8, JUD. VRANCEA
CUI: RO40844793 J39/496/26.03.2019

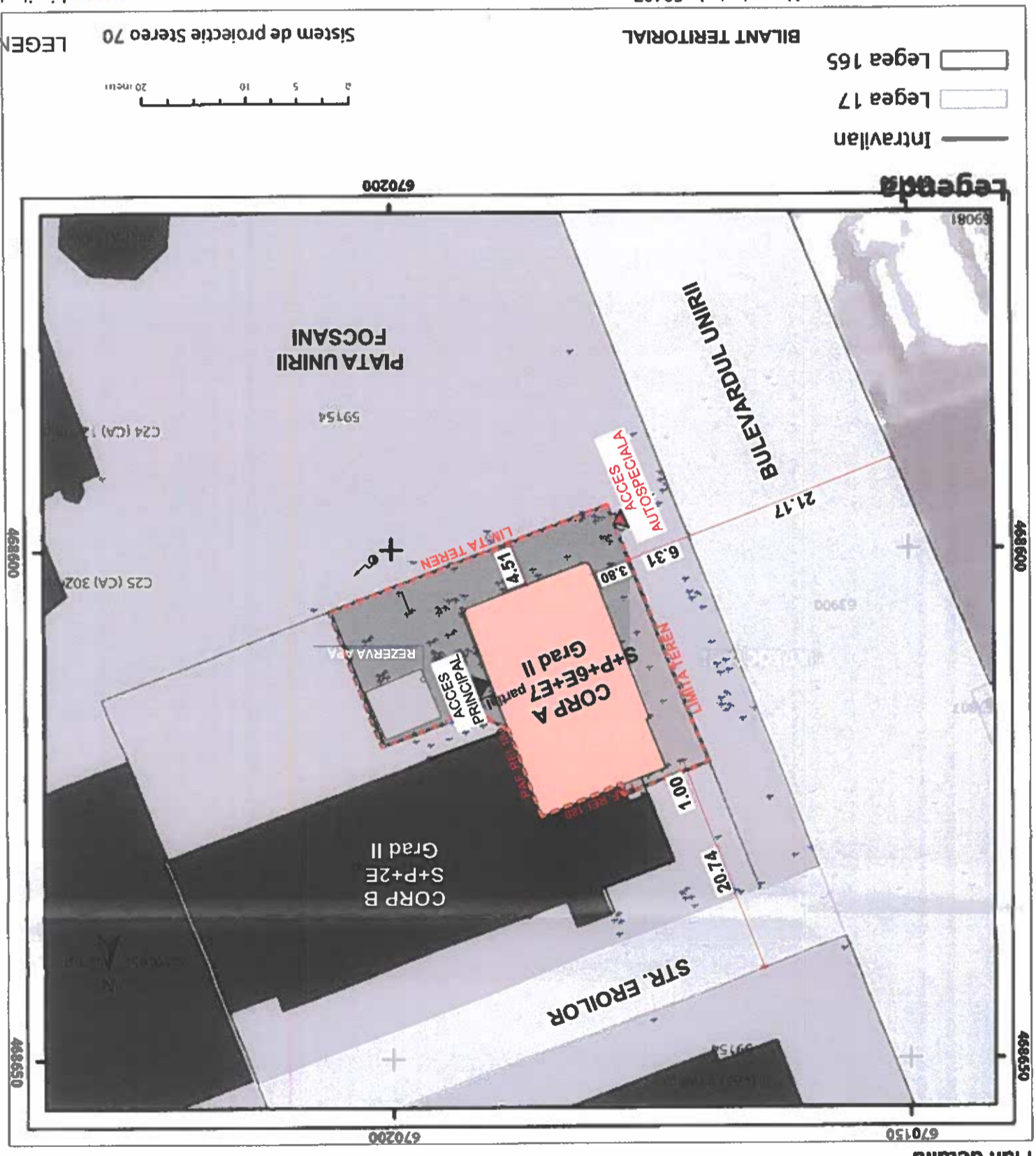
PLAN DE SITUATIE EXISTENT



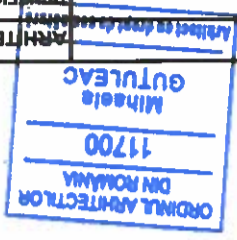
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
pentru imobilul cu IE 52487, UAT Focșani / VRANCEA, Loc. Focșani, Str. Dimitrie Cantemir, Nr. 1

Nr. carte	69942
Zona	05
Luna	07
Anul	2023

Teren: 619 mp
Teren: intravilan
Categorie de folosință (mp): Curti Construcții 619 mp
Plan detaliu



Nr. cadastral - 52487
S. teren = 619 mp din acte (Conform CU nr.685 din 24.07.2023)
S.cons. = 278,00 mp (Conform C.F.)
S.cons. = 278,00 mp (Conform masuratorii)
S.dest. = 1 968,00 mp (fara subsol)
S.dest. = 2 291,00 mp (cu subsol)



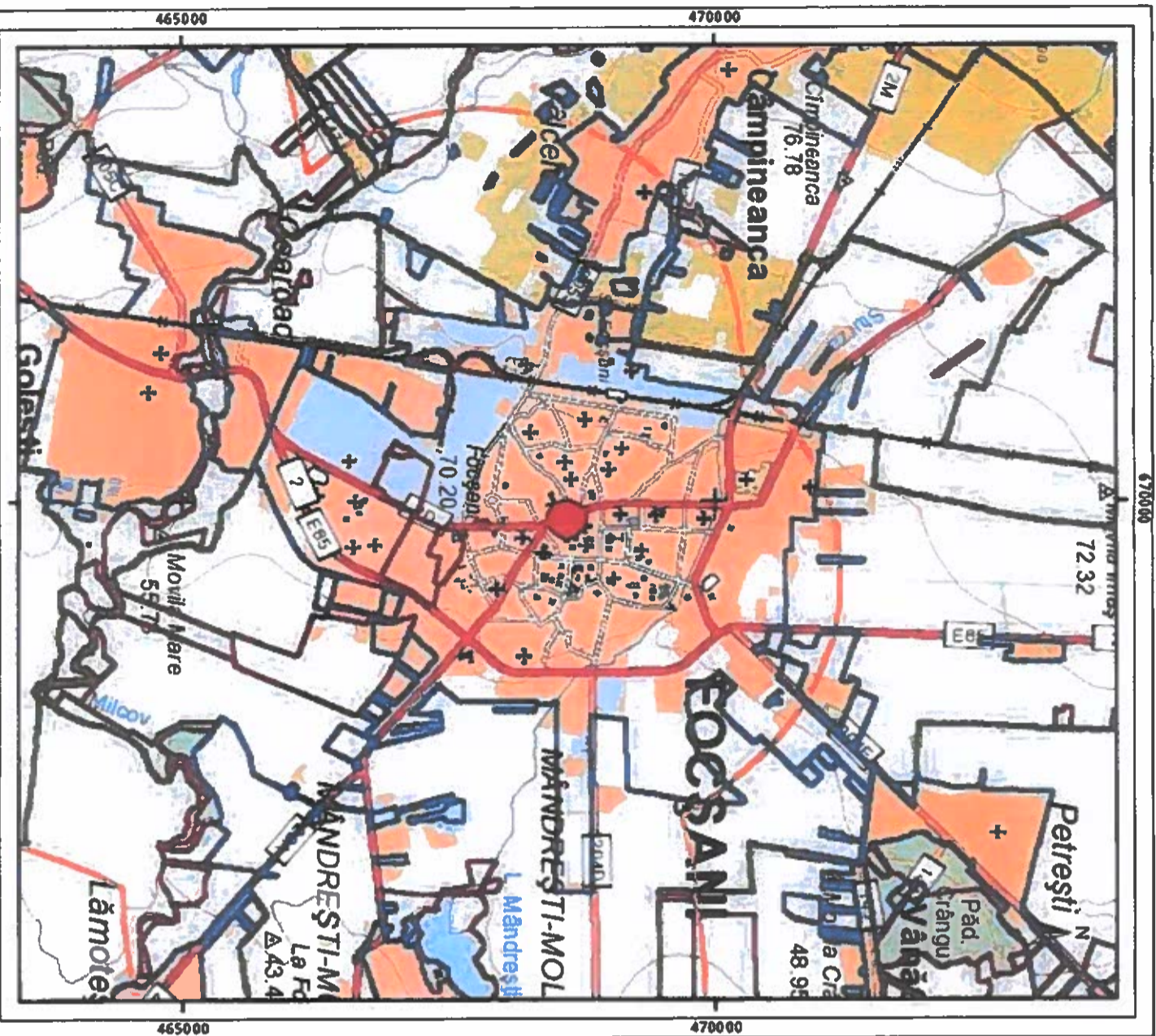
VERIFICATOR	PROIECTANT GENERAL	BAIRR DEVELOPMENT S.R.L.
ARCHITECTURA	SEMNAȚURA	
CONSOLIDARE SI REABILITARE PALAT ADMINISTRATIV - CORP A	ADRESA: loc. Focșani, str. Dimitrie Cantemir, nr. 1, jud. Vrancea	PROIECT NR.: #13/2023
FAZA: D.A.L./D.T.A.C.	Arhitectură	Rev: 0
SCARA: 1:500	DATA: 2023	0
DESENAT	arh. Ion Birsanu	
PROIECTAT	arh. Ion Birsanu	
SEF PROIECT	arh. Mihaela Gutuleac	
CALITATEA	NUME	
	SEMNAȚURA	

Limita teren
Circulație carosabilă
Circulație pietonală
Construcții studiate
Construcții vecine
Accese
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C
GRAD REZ. LA FOC: II
RISC DE INCENDIU: MIC

BAIRR DEVELOPMENT S.R.L.
S.C. BAIRR DEVELOPMENT SRL
SEDIU SOCIAL: MUN. FOCȘANI,
STR. OTUZ NR.8, JUD. VRANCEA
CUI: RO40844793 J39/496/26.03.2019

PLAN DE SITUAȚIE PROPUS

A.03



Legenda

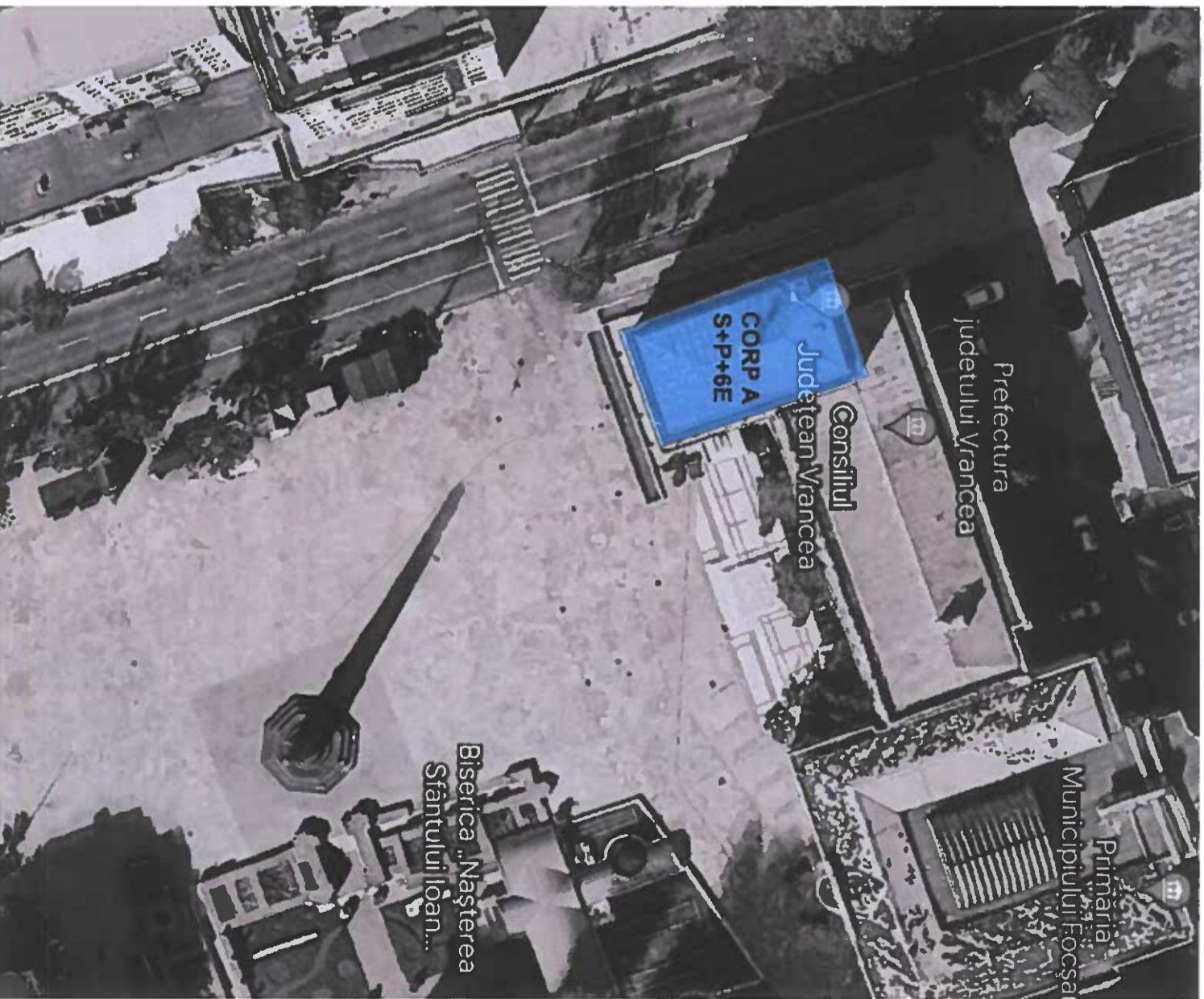
- Intravilan
- Legea 17
- Legea 105



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 20-05-2010
Data și ora generării: 05-07-2023 10:59



<p>CLADIRI STUDIATE</p> <p>ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA 14700 Mihnea GUTULEAC Arhitect se ține de esență!</p>		<p>ARHITECTURA</p> <p>BENEFICIAR: U.A.T. JUDEȚUL VRANCEA</p> <p>CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: CLASA DE IMPORTANȚĂ: I GRAD REZ. LA FOC: II RISC DE INCENDIU: MIC</p>	
<p>VERIFICATOR</p> <p>PROIECTANT GENERAL: BAIRR DEVELOPMENT S.R.L.</p>		<p>CONSOLIDARE SI REABILITARE PALAT ADMINISTRATIV - CORP A</p> <p>ADRESA: loc. Focșani, str. Dimitrie Cantemir, nr. 1, Jud. Vrancea</p>	
<p>BAIRR ARCHITECTURE & DEVELOPMENT</p> <p>S.C. BAIRR DEVELOPMENT SRL SEDIU SOCIAL: MUN. FOCȘANI STR. OTIUZ NR.8, JUD. VRANCEA CUI: RO40844793.139/49926.03.2019</p>		<p>PLAN DE ÎNCADRARE</p> <p>Proiect nr.: #13/2023</p>	
<p>CALITATEA</p> <p>Set proiect</p> <p>Proiectat</p> <p>Desenat</p>	<p>NUME</p> <p>arh. Mihaela Guțuleac</p> <p>arh. Ion Birsanu</p> <p>arh. Ion Birsanu</p>	<p>SEMNAȚURA</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Scara: 1:5000</p> <p>Data: 2023</p> <p>Rev: 0</p>
		<p>Faza: D.A.L.I.D. T.A.C. Arhitectura</p> <p>A.01</p>	



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

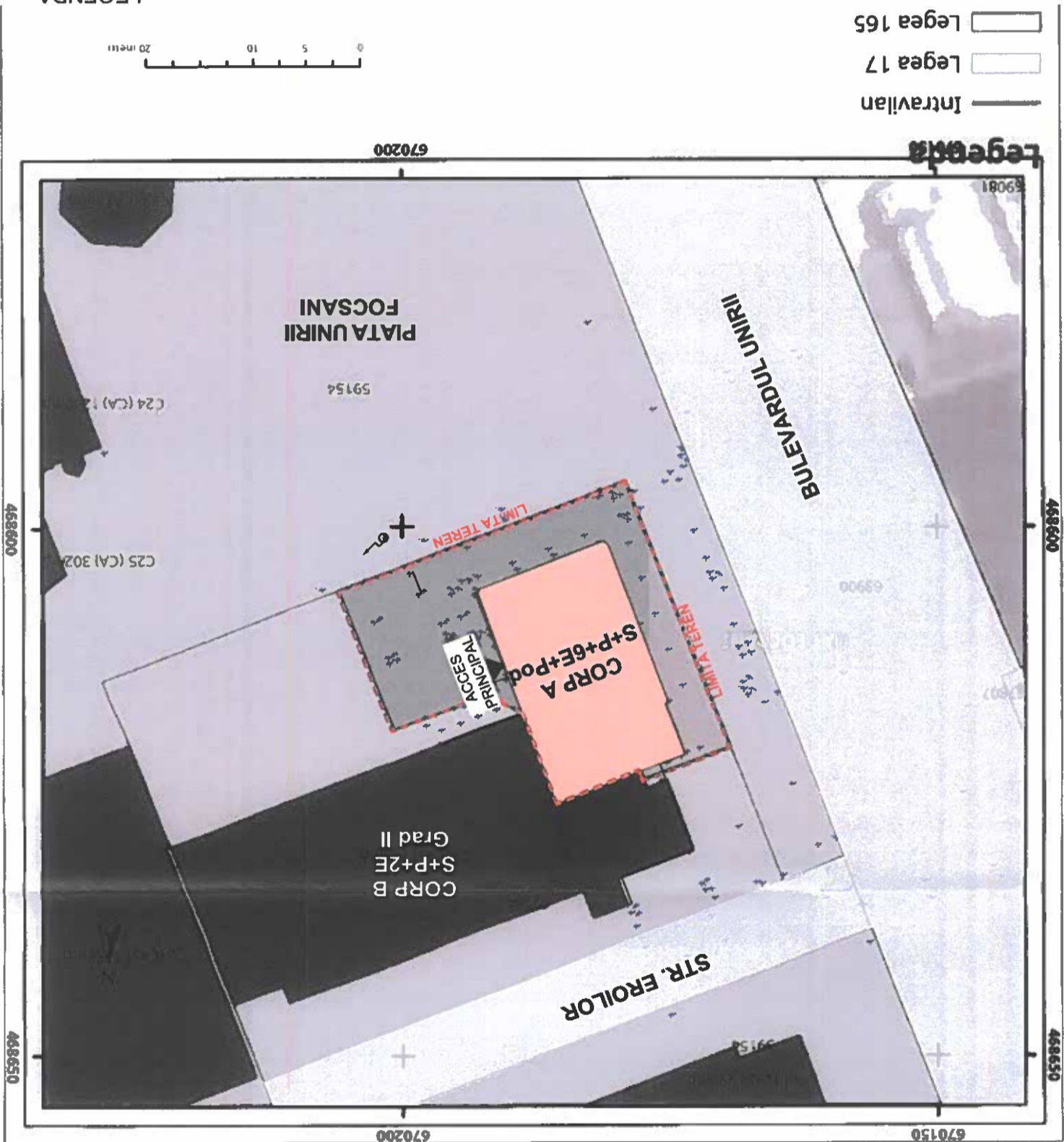
pentru imobilul cu IE 52487, UAT Focșani / VRANCEA, Loc. Focșani, Str. Dimitrie Cantemir, Nr. 1



Nr. Cerere	69942
Zona	05
Luna	07
Anul	2023

Teren: 619 mp
 Teren: Intravilan
 Categorie de folosință (mp): Curti Construcții 619mp

Plan detaliu



- Legenda**
- Intravilan
 - Legea 17
 - Legea 165

BILANT TERITORIAL

Nr. cadastral - 52487

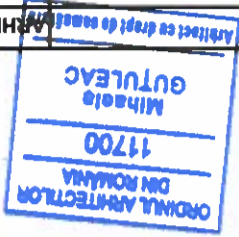
S. teren = 619 mp din acte (Conform CU nr.685 din 24.07.2023)

S.cons. = 278,00 mp (Conform C.F.)

S.cons. = 278,00 mp (Conform masurator)

S.dest. = 1 968,00 mp (fara subsol)

S.dest. = 2 291,00 mp (cu subsol)



LEGENDA

- Limita teren
- Circulație carosabila
- Circulație pietonala
- Construcții studiate
- Construcții vecine
- ▼ Accese

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C
 CLASA DE IMPORTANȚĂ: I
 GRAD REZ. LA FOC: II
 RISC DE INCENDIU: MIC

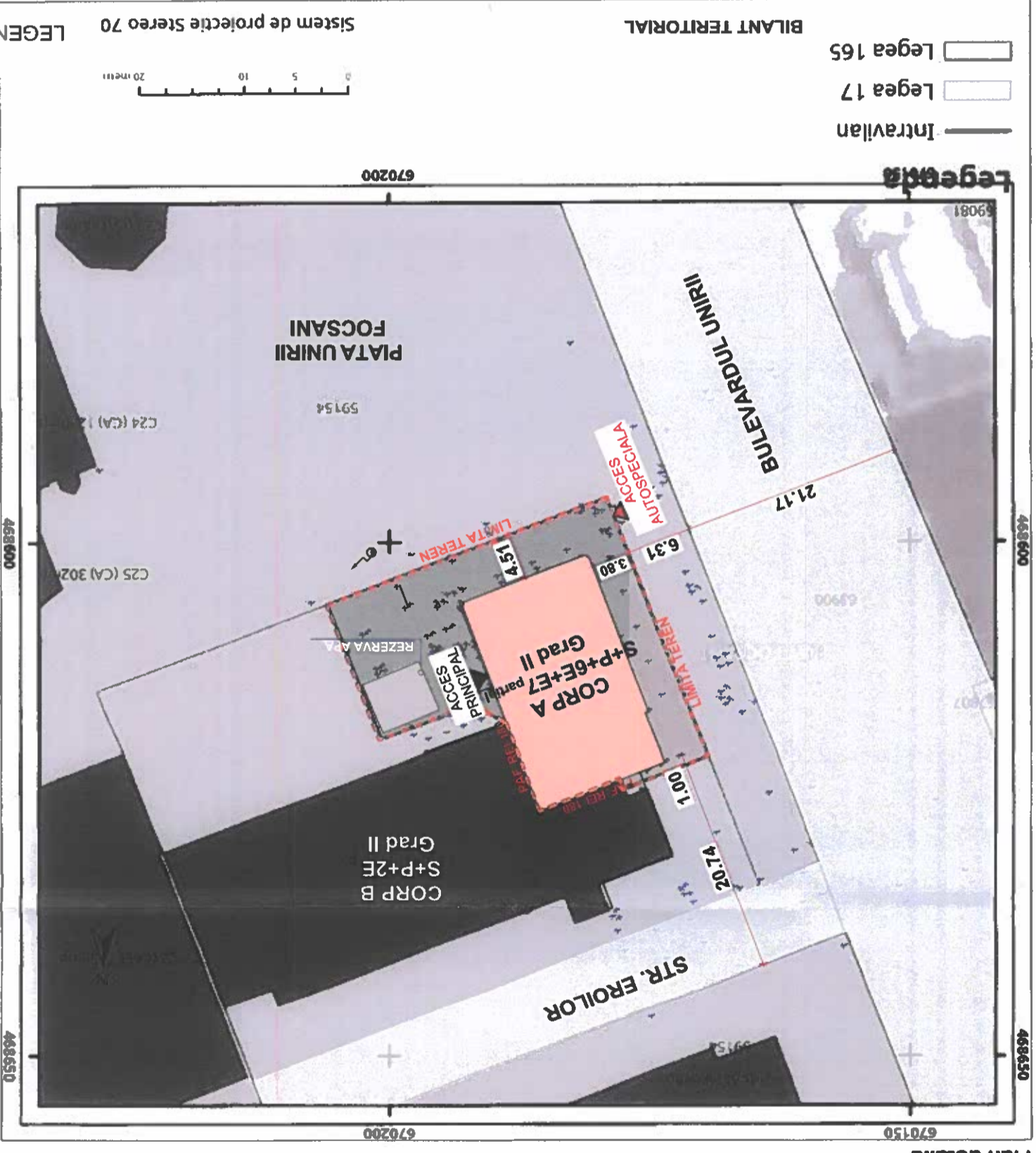
VERIFICATOR	ARHITECTURA	BENEFICIAR: U.A.T. JUDEȚUL VRANCEA
PROIECTANT GENERAL	BAIRR DEVELOPMENT S.R.L.	
NUME	SEMNAȚURA	
CALITATEA	NUME	
Self proiect	art. Mihaela Gutuleac	
Proiectat	art. Ion Birsanu	
Desenat	art. Ion Birsanu	
Scara:	1:500	
Data:	2023	
Rev:	0	
PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT Faza: D.A.L.L./D.T.A.C. Proiect nr.: #13/2023		
ADRESA: Loc. Focșani, str. Dimitrie Cantemir, nr. 1, Jud. Vrancea CONSOLIDARE SI REABILITARE PALAT ADMINISTRATIV - CORP A		
S.C. BAIRR DEVELOPMENT SRL SEDIU SOCIAL: MUN. FOCȘANI, STR. OTUZ NR.8, JUD. VRANCEA CUI: RO40844793 J39/496/26.03.2019		
BAIRR DEVELOPMENT S.R.L. ARCHITECTURE & DEVELOPMENT BAIRR		



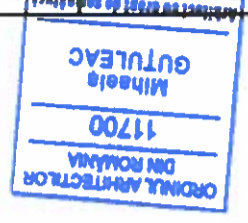
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
pentru imobilul cu IE 52487, UAT Focșani / VRANCEA, Loc. Focșani, Str. Dimitrie Cantemir, Nr. 1

Nr. cartea	69942
Zona	05
Luna	07
Anul	2023

Teren: 619 mp
Teren: Intravilan
Categorie de folosinta(mp): Curti Constructii 619mp
Plan detaliu



Nr. cadastral - 52487
S. teren = 619 mp din acte (Conform CU nr.685 din 24.07.2023)
S. cons. = 278.00 mp (Conform C.F.)
S. cons. = 278.00 mp (Conform masuratorii)
S. dest. = 1 968.00 mp (fara subsol)
S. dest. = 2 291.00 mp (cu subsol)



CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
CLASA DE IMPORTANTA: I
GRAD REZ. LA FOC: II
RISC DE INCENDIU: MIC

VERIFICATOR	PROIECTANT GENERAL:	BAIRR DEVELOPMENT S.R.L.
BENEFICIAR: U.A.T. JUDEUL VRANCEA	CONSOLIDARE SI REABILITARE PALAT ADMINISTRATIV - CORP A	
ADRESA: Loc. Focșani, str. Dimitrie Cantemir, nr. 1, Jud. Vrancea		
S.C. BAIRR DEVELOPMENT SRL SEDIU SOCIAL: MUN. FOCȘANI, STR. OTUZ NR.8, JUD. VRANCEA CUI: RO40844793 J39/496/26.03.2019		
SEMNAȚURA	NUME	BAIRR DEVELOPMENT S.R.L.
SEMNAȚURA	NUME	BAIRR DEVELOPMENT S.R.L.
Self project	arth. Mihaela Gutuleac	
Projectat	arth. Ion Birsanu	
Desenat	arth. Ion Birsanu	
Scara:	1:500	
Data:	2023	
Rev:	0	
Project nr.:	#13/2023	
Faza:	DALI/D.T.A.C.	
Arhitectura		
A.03		