

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE DE LOCUINȚE PENTRU TINERI IN
ORAȘUL MARASESTI, JUDEȚUL VRANCEA.
Str. Garii , T 102, P 662, nr. cad. 55033, intravilan Marasesti

II. Titular:

- a) denumire titulari: **UAT ORAS MARASESTI**
- b) adresa titularilor, telefon, fax: str. SIRET, nr. 1, jud. VRANCEA
- c) reprezentanti legali/imputerniciti, cu date de identificare:

PRIMARIA ORASULUI MARASESTI JUD. VRANCEA
Str. Siret, nr. 1 ,tel.0237-260550/0237-260150
email : primaria@primariamarasesti.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiectului:

a) Un rezumat al proiectului:

Activitatile care urmeaza a se desfasura in imobilul propus cu destinatia imobil locuinte colective , sunt activitati nepoluante si neproductive, respectiv locuire.

Terenul pus la dispozitie de către Primaria Orasului Marasesti pentru construirea a doua blocuri cu 16 unități locative fiecare se află în intravilanul orasului, pe strada Garii. Terenul are o suprafata de 2735,00 mp, identificat cu Nr. Cadastral 55033, înscris în Cartea funciara nr. 55033, T. 102, P. 662, este proprietatea Consiliului Local – domeniul privat, conform Extrasului de Carte Funciara.

Pentru proiectul supus analizei a fost eliberat Certificat de urbanism nr. 50/02.05.2023 de catre Primaria Orasului Marasesti.

Terenul este situat in intravilanul orasului Marasesti, fiind delimitat (conform PUZ):

- **la nord:** drum, locuinte individuale
- **la sud:** drum
- **la est:** locuinte individuale
- **la vest:** spatii servicii, comert.

Folosința actuala: pășune. Aceasta va trece în categoria de folosință curți construcții prin efectul autorizației, cu mențiunea că suprafața respectivă a fost supusă PUZ, pentru obiectivul de investiții de interes public local - „Zonă rezidențială și dotări complementare, zona Pavilioane”. Pe suprafața de 2735.00 mp se solicită construirea a doua blocuri de locuințe pentru tineri în orașul Mărășești cu finanțare prin Componenta 10-Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), aprobat prin HCL nr.39 din 13.05.2022

Caracteristici constructive

- Suprafața terenului **St = 2735,00 mp**
- Regimul de înălțime = **P+3E.**
- Număr blocuri = 2
- Amprenta la sol -1 bloc - (inclusiv podest intrare, balcoane) **Ac = 363.00 mp**
- Suprafața construită etaj curent (fara balcoane) **Ac = 330.60 mp**
- Suprafața construită etaj curent (cu balcoane) **Ac = 363.00 mp**
- Suprafața construită desfășurată (fara balcoane) **Acd = 1322.40 mp**
- Suprafața construită desfășurată (cu balcoane) **Acd = 1452.00 mp**
- Suprafața utilă pe bloc (doar apartamentele) **Su = 963.84 mp**
- Suprafața utilă totală **Su total = 1084.88 mp**
- Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) = 26.54 %
- Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) = 0.97
- Constructia proiectata se incadreaza in CATEGORIA DE IMPORTANTA "C normala", conform HGR 766/1997 si CLASA DE IMPORTANTA "III", conform normativului P100.

- Compartimentarea interioara (suprafete utile) grupate pe niveluri: 2 blocuri de locuinte cuprinde un numar total de 32 unitati locative, (16 apartamente cu 2 camere și 16 apartamente cu 3 camere). Avand in vedere ca in fiecare bloc vor fi 8 apartamente cu 2 camere (se presupun a fi cate doi locuitori/ap), respectiv 8 apartamente cu 3 camere (se presupun a fi cate trei locuitori/ap), rezulta un numar aproximativ de 40 locuitori. / bloc

- Imobilul va avea dimensiunile exterioare de gabarit de **24.95 x 13.25 m**, cu H.max la coamă de **14.15 m**

- Înălțimea maximă a unui etaj nu va depăși **2.80 m**

- La intrarea în bloc se va realiza rampă pentru persoane cu dizabilități locomotorii (conform prevederilor Normativului NP051/2012).

- Din holul de intrare, se accede catre apartamente sau catre celelalte niveluri prin intermediul unei scari din beton, amplasate in incinta acestuia.

- Circulatia verticala – scari, lifturi. Circulatia verticala se realizeaza pe o scara din beton armat in doua rampe, cu latimea de 1,20 m fiecare (inclusiv balustrada). Scara este alcatuita din 16 trepte, cu inaltimea de 17,5 cm si latimea contra-treptei de 28 cm. Deoarece regimul de inaltime nu este mai mare de 3 etaje, nu este necesara montarea unui lift.

- Accesul in teren se va face din Str. Garii

- În interiorul zonei sunt asigurate locuri de parcare auto, realizate din covor asfaltic

- Pe amplasament se va amenaja o platforma imprejmuita, impermeabilizata, cu panta de scurgere a apelor, destinata pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere (europubele cu capacitatea de 110 L), dispusa la o distanta de minim 10.00 m de cea mai apropiata fereastră si care va fi prevazuta cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare.

- Parcajele sunt amplasate la minim 5,00 m de cea mai apropiata fereastră a camerelor de locuit. In zona de parcare se interzice gararea autovehiculelor de mare tonaj (peste 3,5 tone).

- Obiectivul nu are in imediata apropiere unități industriale care sa polueze factorii de mediu sau sa producă zgomot, motiv pentru care nu se impun masuri pentru asigurarea unei zone de protecție sanitara.
- Retragerile de la strada, fata de limitele de proprietate stanga-dreapta si fata de limita de teren spate au valori conform reglementarilor urbanistice. Construcțiile propuse sunt așezate rațional pe teren si prezinta o volumetrie simpla, lipsita de elemente parazitare.

Sistemul constructiv

Infrastructura – este alcătuită din fundații continue de tip talpă de fundare din beton armat sub elevații din beton armat monolit.

Suprastructura – elementele structurale componente ale suprastructurii în cadre de beton armat sunt: stâlpii, grinzile și plăcile. Planșeele de beton armat monolit îndeplinesc rolul de șaiba rigidă în plan orizontal. Stâlpii vor avea secțiuni rectangulare. Plăcile vor fi din beton armat monolit cu grosimea de 13 cm.

Acoperișul – structura de rezistentă a acoperișului este alcătuită din elemente de lemn (tălpi, popi, pane, căpriori, clești etc.) de categoria a doua, din rașinoase, ignifugat și tratat conform normativelor în vigoare. Șarpanta este realizata din lemn și acoperita cu învelitoare din țiglă metalica. Șarpanta va avea pante egale, iar colectarea și scurgerea apelor se face cu ajutorul jgheaburilor și burlanelor. Învelitoarea, jgheaburile și burlanele vor avea aceeași culoare.

Peretii exteriori (închiderile) – se propune pentru pereții de închidere folosirea zidărie din blocuri de BCA cu grosimea de 25 de cm, atât din considerente de cost, cât și din motive de greutate (redușă) și eficiență termică ridicată, peste care se aplică o termoizolație de vata minerala bazaltica de 20 cm.

Peretii de compartimentare – pereții dintre apartamente și cei care delimitează apartamentele de casa scării se vor realiza din blocuri de BCA cu grosimea de 25 de cm, iar pereții de compartimentare din cadrul apartamentelor se vor realiza din blocuri de BCA cu grosimea de 15 cm, datorită coeficientului de izolare termică și fonică ridicat asigură un grad sporit de confort.

Finisaje exterioare – fatadele se vor finisa cu tencuieli decorative pentru fațadă, în culori complementare, așa cum sunt indicate în planșele de arhitectura. Deoarece zona soclului este expusă suplimentar la factori distructivi (infiltrații, șocuri mecanice și termice) se recomandă a se trata specific. Astfel soclu va fi finisat cu tencuieli rezistente la umezeală.

Conform aceluiași normativ, art. 70 (3), pentru a obține o comportare favorabilă din punct de vedere termotehnic, este deosebit de importantă izolarea termică a soclului, cel puțin în zona punții termice de la intersecția plăcii din beton armat cu peretii exteriori. Se aplică o termoizolație de polistiren extrudat de 15 cm.

Trotuarul din jurul construcțiilor va avea o lățime minimă de 1,00 m, din beton simplu, cu panta transversală de 3 % spre exterior, în sensul îndepărtării apelor meteorice.

Finisaje interioare – pardoseli din parchet laminat în camere (dormitor și camera de zi), pardoseli din plăci ceramice antiderapante în băi, bucătării și holuri interioare. În spațiile comune (podestul de la intrarea în bloc, casa scării), pardoselile vor fi placate cu plăci ceramice de trafic intens. În spațiile unde sunt pardoseli ceramice, se va utiliza plinta ceramica. În spațiile unde sunt pardoseli din parchet laminat, se va utiliza plinta din PVC în culoarea parchetului.

În bucătării se montează faianță pe frontul de lucru (de la h=0.90m pana la h=1,50 m), iar în băi faianță perimetral (h=2,10 m), iar pe restul pereților și tavanelor, atât în apartamente cât și pe casa scării, vor fi zugrăveli lavabile.

Stratul suport (șapa) va avea grosimea de 10 cm pentru acoperirea în totalitate a conductelor de instalații (sanitare, termice, electrice) pe toată lungimea traseelor.

Tâmplăria exterioară – pentru a îndeplini condițiile de izolare termică cerute de Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit, indicativ C107/1, tâmplăria exterioară va fi din profile PVC de culoare alba, cu 5 camere și geam termoizolant. La intrarea în bloc tâmplăria va fi realizată din profile de aluminiu, cu geam termoizolant

Tâmplăria interioară – pentru interiorul apartamentelor se prevăd uși celulare din lemn, cu suprafața infoliată/laminată. La intrarea în apartamente se vor monta uși metalice

Dotari – pentru o protecție sporită și din considerente de securitate împotriva patrunderii prin escaladare în apartamente, tâmplăria din dreptul balcoanelor de la parter va fi dotată cu ruloari metalice antiefracție, cu acționare manuală din interior.

Pentru iluminatul spațiilor comune (holuri de intrare, casa scării, winfang, pod) se va monta pe acoperișul blocului un kit fotovoltaic.

Arii utile și construite desfășurate pe unitate locativă

Tip apartament		Au mp	Acd mp (fara balcoane)	Acd mp Total (cu balcoane)	Buc	Total Au mp
P	2 camere	52.07	71.44	79.54	2	240.96
	3 camere	68.41	93.86	101.96	2	
etaj 1	2 camere	52.07	71.44	79.54	2	240.96
	3 camere	68.41	93.86	101.96	2	
etaj 2	2 camere	52.07	71.44	79.54	2	240.96
	3 camere	68.41	93.86	101.96	2	
etaj 3	2 camere	52.07	71.44	79.54	2	240.96
	3 camere	68.41	93.86	101.96	2	
TOTAL					16	963.84

PARTER – Su = 270.54 mp, H_{liber} = 2.57 m

Spatii comune

- Podest intrare - 3.57 mp
- Hol - 5.03 mp
- Casa scării - 20.98 mp
- 29.58 mp

2 apartamente cu 2 camere (Su = 52.07 mp x 2 = 104.14 mp)

- Camera de zi - 19.08 mp

-	Dormitor	- 12.75 mp
-	Baie	- 4.70 mp
-	Bucatarie	- 8.75 mp
-	Hol	- 6.79 mp
		<u>52.07 mp</u>

2 apartamente cu 3 camere (Su = 68.41 mp x 2 = 136.82 mp)

-	Camera de zi	- 18.22 mp
-	Dormitor 1	- 10.37 mp
-	Dormitor 2	- 12.02 mp
-	Baie	- 5.94 mp
-	GS	- 2.95 mp
-	Bucatarie	- 8.58 mp
-	Hol	- 10.33 mp
		<u>68.41 mp</u>

Aria utila apartamente parter	- 240.96 mp
Aria utila totala parter	- 270.54 mp

ETAJ 1 – Su = 271.22 mp, H_{liber} = 2.57 m

Spatii comune

-	Casa scarii	- 20.98 mp
-	uscator	- 9.28 mp
		<u>30.26 mp</u>

2 apartamente cu 2 camere (Su = 52.07 mp x 2 = 104.14 mp)

-	Camera de zi	- 19.08 mp
-	Dormitor	- 12.75 mp
-	Baie	- 4.70 mp
-	Bucatarie	- 8.75 mp
-	Hol	- 6.79 mp
		<u>52.07 mp</u>

2 apartamente cu 3 camere (Su = 68.41 mp x 2 = 136.82 mp)

-	Camera de zi	- 18.22 mp
-	Dormitor 1	- 10.37 mp
-	Dormitor 2	- 12.02 mp
-	Baie	- 5.94 mp

-	GS	- 2.95 mp
-	Bucatarie	- 8.58 mp
-	Hol	- 10.33 mp
		<u>68.41 mp</u>
	Aria utila apartamente etaj 1	- 240.96 mp
	Aria utila totala etaj 1	- 271.22 mp

ETAJ 2 – Su = 271.22 mp, H_{liber} = 2.57 m

Spatii comune

-	Casa scarii	- 20.98 mp
-	uscator	- 9.28 mp
		<u>30.26 mp</u>

2 apartamente cu 2 camere (Su = 52.07 mp x 2 = 104.14 mp)

-	Camera de zi	- 19.08 mp
-	Dormitor	- 12.75 mp
-	Baie	- 4.70 mp
-	Bucatarie	- 8.75 mp
-	Hol	- 6.79 mp
		<u>52.07 mp</u>

2 apartamente cu 3 camere (Su = 68.41 mp x 2 = 136.82 mp)

-	Camera de zi	- 18.22 mp
-	Dormitor 1	- 10.37 mp
-	Dormitor 2	- 12.02 mp
-	Baie	- 5.94 mp
-	GS	- 2.95 mp
-	Bucatarie	- 8.58 mp
-	Hol	- 10.33 mp
		<u>68.41 mp</u>

	Aria utila apartamente etaj 2	- 240.96 mp
	Aria utila totala etaj 2	- 271.22 mp

ETAJ 3 – Su = 271.22 mp, H_{liber} = 2.57 m

Spatii comune

-	Casa scarii	- 20.98 mp
-	uscator	- 9.28 mp

30.26 mp

2 apartamente cu 2 camere (Su = 52.07 mp x 2 = 104.14 mp)

-	Camera de zi	- 19.08 mp
-	Dormitor	- 12.75 mp
-	Baie	- 4.70 mp
-	Bucatarie	- 8.75 mp
-	Hol	- 6.79 mp

52.07 mp

2 apartamente cu 3 camere (Su = 68.41 mp x 2 = 136.82 mp)

-	Camera de zi	- 18.22 mp
-	Dormitor 1	- 10.37 mp
-	Dormitor 2	- 12.02 mp
-	Baie	- 5.94 mp
-	GS	- 2.95 mp
-	Bucatarie	- 8.58 mp
-	Hol	- 10.33 mp

68.41 mp

Aria utila apartamente etaj 3 - 240.96 mp

Aria utila totala etaj 3 - 271.22 mp

Spatiile au fost concepute conform normelor de proiectare in vigoare, cu fluxuri separate, atat pe verticala, cat si pe orizontala. Culoarele de circulatie au fost dimensionate pentru a se permite in mod facil parcurgerea lor. In executie, se vor utiliza finisaje interioare si exterioare de calitate, durabile si usor de intretinut.

ACCESSE CAROSABILE SI PARCAJE:

Accesul carosabil se va realiza din strada Garii.

Conform cu solicitările H.C.L. pentru locuințele colective (tip blocuri), se solicita 1 loc de parcare pentru fiecare apartament +10% din totalul locurilor de parcare pentru vizitatori.

Rezulta un necesar maxim de 36 locuri de parcare, asigurat prin cele 36 locuri de parcare supraterane pe platform betonate la nivelul solului, prevazute in proiect.

Accesul utilajelor de stingere a eventualelor incendii se va realiza din strada Garii.

ACCESSE PIETONALE:

Accesul carosabil si pietonal sunt comune si se vor realiza din strada Garii.

b) Justificarea necesității proiectului:

Proiectul trateaza mobilarea unei suprafete de teren care indeplineste conditiile generale de constructibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate.

Pe terenul pus la dispozitie, beneficiarul solicita construirea a doua imobile de locuințe colective cu un regim de inaltime P+3E si un numar de 16 apartamente fiecare.

Investiția deriva din lipsa unui fond nou de locuinte colective si va permite marirea gradului de confort al viitorilor proprietari de locuinte colective, mai ales prin utilizarea unor finisaje interioare si exterioare de buna calitate, dar si prin suprafețe utile generoase, in comparație cu fondul vechi construit.

c) Valoarea investiției:

Valoarea investitiei este de 13.439.283,99 lei.

d) Perioada de implementare a proiectului:

Perioada de implementare propusa este de 24 de luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Planul de incadrare in zona si planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu. Lucrările propuse se vor desfășura in limitele terenului proprietatea beneficiarului.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):

Imobilul propus - locuinte colective cu regim de inaltime P+3E are dimensiunile in plan de **24.95 x 13.25 m**;

- Suprafața terenului	St = 2735,00 mp	
- Regimul de înălțime	= P+3E.	
- Număr tronsoane	= 2	
- Amprenta la sol -1 bloc - (inclusiv podest intrare, balcoane)	Ac	= 363.00 mp
- Suprafața construită etaj curent (fara balcoane)	Ac	= 330.60 mp
- Suprafața construită etaj curent (cu balcoane)	Ac	= 363.00 mp
- Suprafața construită desfășurată (fara balcoane)	Acd	= 1322.40 mp
- Suprafața construită desfășurată (cu balcoane)	Acd	= 1452.00 mp
- Suprafața utilă pe bloc (doar apartamentele)	Su	= 963.84 mp
- Suprafața utilă totală	Su total	= 1084.88 mp
- Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.)		= 26.54 %
- Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.)		= 0.97

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

• **profilul si capacitatile de productie:**

Pentru a rezolva o parte din problema locativă, Primaria Marasesti a a hotărât demararea procedurilor pentru construirea a doua blocuri de locuinte pentru tineri de 16 de unități locative fiecare, cu 2 si 3 camere si regim de inaltime P+3E.

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea capacitatii de productie.

• **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):**

Prin specificul activităților propuse, nu se impune descrierea instalației tehnologice

existente pe amplasament; pentru ca in cadrul investiției propuse nu se vor desfășura activități productive, nu este necesara descrierea instalațiilor si a fluxului tehnologic, a proceselor de producție si a materiilor prime rezultate.

- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:**

Pentru ca in cadrul investiției propuse nu se vor desfășura activități productive, nu este necesara descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investiției, produse si subproduse obținute, mărimea, capacitatea.

In perioada de execuție a imobilelor propuse, toate materialele necesare se vor aduce la amplasament de la producători autorizați, inclusiv betoanele.

Se propune un numar de 32 apartamente cu 2 camere si 3 camere, respectiv un numar de 40 persoane care vor utiliza imobilele propuse.

- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

In perioada de execuție, se va utiliza motorina pentru utilajele active de pe șantier; alimentarea se va realiza de la stații de distribuție carburanți autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului, se vor utiliza:

- energie electrica - pentru alimentare cu energie electrica; alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la rețeaua existenta in zona;

- **racordarea la rețelele utilitare existente in zona:**

- Rețelele edilitare de alimentare cu apă rece, energie electrică, se află în apropierea amplasamentului.

- ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA: Alimentarea cu energie electrica a imobilului se va realiza din rețeaua electrica existenta in zona pe baza avizului de racordare atat ca proiectare cat si executie.

- RETELE APA - CANAL: Utilitatile vor fi asigurate prin extinderea rețelelor apa-canal de catre SC CUP SA in cadrul investitiei Proiect Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Vrancea – etapa III, in perioada 2021 – 2027. Apa va fi utilizata in scop menajer /igienico - sanitar. Imobilele propuse nu sunt consumatoare sau generatoare de ape tehnologice.

- APA CALDĂ - Prepararea apei calde se va realiza cu ajutorul a doua boilere de 500 l fiecare, amplasate in pod, conectate la panourile solare (un kit de 12 panouri) montate pe acoperis.

- Pe durata iernii, cand panourile solare nu sunt la fel de eficiente, apa calda menajera este obtinuta cu ajutorul unor boilere bivalente de 100 l montate in bai.

- ÎNCĂLZIREA - Prepararea debitului de agent termic pentru incalzire, se va realiza local, pentru fiecare apartament in parte, utilizand cate o centrala termica murala, cu functionare pe energie electrica, amplasata in bucatarie, cu sarcina termica de 18 kw/bucata.

Pentru sporirea eficientei energetice si a confortului interior, in fiecare camera de locuit va fi montat un sistem de ventilatie cu recuperare de caldura de tip descentralizat.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:**

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul pe parcursul desfasurarii lucrarilor de construire, dar vor avea un impact redus.

Pe parcursul realizării lucrărilor, nu se vor executa lucrări cu acțiune ireversibilă asupra mediului. La definitivarea lucrărilor de construcție, se va degaja amplasamentul ocupat cu utilaje și materiale și se va reface amplasamentul prin plantări de spații verzi – gazon și arbori și arbuști decorativi.

- **cai noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul auto se va realiza din str. Garii. Se vor utiliza caile de acces propuse.

Sunt prevăzute circulații auto și circulații pietonale care să asigure legăturile funcționale necesare.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip și pietris achiziționate de la furnizori autorizați; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comerț. Se va utiliza apa pentru umețirea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

În perioada de funcționare, se va utiliza apa din rețeaua de alimentare cu apă a orașului în scopul asigurării facilităților igienico - sanitare

- **metode folosite în construcție/demolare:**

Nu sunt necesare lucrări de demolare, terenul studiat fiind liber de construcții.

Metodele folosite în construcție sunt soluții constructive uzuale pentru clădirile rezidențiale și implică utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, diferite sorturi de nisip și pietris.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Beneficiarul va pune la dispoziția antreprenorului toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare execuției lucrărilor.

Urmărirea comportării în exploatare și întreținerea în timp a construcției se vor face de către beneficiar.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Proiectul propus nu este relaționat cu alte proiecte existente sau planificate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Din punct de vedere al amplasării proiectului, alternativele au fost condiționate de existența unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic și tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru soluții constructive moderne, placute din punct de vedere estetic.

Utilitățile vor fi asigurate prin extinderea rețelelor apă-canal de către SC CUP SA în cadrul investiției Proiect Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vrancea – etapa III, în perioada 2021 – 2027

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** nu este cazul.

Construirea obiectivului de investiție propus nu va determina apariția unor activități suplimentare față de cele menționate anterior.

- **alte autorizații cerute pentru proiect:**

După obținerea avizelor și acordurilor necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 50 / 02.05.2023 emis de Primăria Orașului Marasesti, se va obține Autorizația de Construire.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu sunt necesare lucrări de demolare, terenul studiat fiind liber de construcții.

- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate.

Pe perioada executiei imobilului de locuinte colective, dar si pe perioada functionarii acestuia, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, deseurile rezultate din activitatile menționate se incadreaza in următoarele categorii:

17. Deșuri din construcții (rezultate in perioada de executie a imobilului de locuinte colective).

20. Deseuri municipale si asimilabile din comerț, industrie, institutii, inclusiv fractiuni care vor fi colectate separat, respectiv deseuri menajere (vor fi colectate in pungii de plastic si depozitate in europubele) si deseuri reciclabile (ambalaje carton si plastic, etc., care vor fi colectate selectiv si depozitate in europubele speciale).

In urma activitatilor menționate, rezulta următoarele tipuri de deseuri:

Nr. crt.	Cod deseuri	Denumire	Sursa/provenienta	Cantitate (U.M.)	Starea fizica	Stocare temporara
1.	20 03 01	Deseuri menajere	Intreaga unitate	30 kg/zi	Solida	Europubela asezata pe platforma betonata.
2.	17 09 04	Amestecuri de deseuri	Construire	18 mc/an	Solida	Container metalic asezat pe platforma betonata.
3.	17 02 01	Lemn	Construire	2 mc/an	Solida	Container metalic asezat pe platforma betonata.
4.	17 04 07	Amestecuri metalice	Construire	4 mc/an	Solida	Container metalic asezat pe platforma betonata.
5.	17 06 04	Materiale izolante	Construire	2.5mc/an	Solida	Container metalic asezat pe platforma betonata.

- modul de gospodărire a deșeurilor.

În perioada de execuție, deșeurile din construcții și demolări se vor colecta selectiv pe categorii și depozitate pe platforme protejate, special amenajate, de unde vor fi predate, în baza unui contract de prestări - servicii, firmei de salubritate care deserveste zona în vederea colectării acestora;

Evacuarea pământului rezultat din excavații pentru executarea fundațiilor intră în sarcina constructorului conform contractului încheiat între părți.

În perioada de funcționare, deșeurile menajere vor fi colectate în pungi de plastic și depozitate în europubele. Deșeurile reciclabile (Pet - uri, sticle, ambalaje hartie și carton, etc.) vor fi colectate selectiv și depozitate în containere speciale. Atât europubelele, cât și containerele speciale sunt amplasate pe platforma gospodărească propusă în incintă.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Amplasamentul studiat nu se află pe lista monumentelor istorice cuprinsă în anexa nr. 1 din Ordinul nr. 2314 din 8 iulie 2004 actualizată în 2015.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Conform extrasului de carte funciara, terenul studiat are folosința actuală: pășune. Aceasta va trece în categoria de folosință curți construcții prin efectul autorizației, cu mențiunea că suprafața respectivă a fost supusă PUZ, pentru obiectivul de investiții de interes public local - „Zonă rezidențială și dotări complementare, zona Pavilioane”. Pe suprafața de 2735.00 mp se solicită construirea a două blocuri de locuințe pentru tineri în orașul Mărășești cu finanțare prin Componenta 10-Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), aprobat prin HCL nr.39 din 13.05.2022. Nu se vor utiliza zone adiacente terenului studiat, exceptând caile de acces adiacente, aferente domeniului public.

■ **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Destinația stabilită conform Plan Urbanistic General aprobat cu H.C.L. 88 /30.08.2018, terenul și clădirea se află în **UTR** (Subzona pentru locuințe individuale cu caracter URBAN)

Terenul va fi utilizat pentru construirea a două blocuri cu 16 unități locative extinderea și suprainaltarea imobilului existent, amenajarea acceselor auto și pietonale, a locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de parcare.

■ **arealele sensibile**

Nu este cazul.

■ coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională **Stereo 1970**;

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X []	Y []	
1	487298.612	672632.384	59,00
2	487254.672	672671.764	43,35
3	487225.741	672639.484	59,31
4	487265.676	672595.634	49,34
S=2735,00mp P=211,00			

■ **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de proprietate asupra terenului.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

a) PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Potențiale surse de poluare a apei sunt apele uzate menajere.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în canalizarea menajera propusă în zona prin extinderea rețelilor apă-canal de către SC CUP SA în cadrul investiției Proiect Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vrancea – etapă III, în perioada 2021 – 2027; nu se vor descarca ape uzate menajere în emisar natural.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Calitatea apelor freatice din zona nu va fi afectată, întrucât în zona există rețea de canalizare menajera.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în canalizarea menajera propusă în zona.

Apele pluviale rezultate din precipitații vor fi colectate prin jgheaburi și burlane și conduse în exterior la spațiile verzi propuse.

Prin urmare, nu este afectată calitatea apelor din perimetrul studiat.

b) PROTECTIA AERULUI

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Obiectivul de investiție propus nu generează poluanți, deoarece activitatea care se va desfășura nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluante.

O potențiala sursă de poluare a aerului în perioada de execuție este reprezentată de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisiei premise.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Utilajele implicate pe perioada de execuție a lucrărilor vor avea revizia tehnică la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje și mașini.

Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasării mașinilor și utilajelor pe perioada de execuție, se va restricționa viteza de deplasare a acestora și se va preveni formarea prafului prin stropire cu apă în perioada uscată.

c) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

- **sursele de zgomot și de vibrații.**

În perioada de execuție a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloacele de transport.

În perioada de funcționare, principala sursă de zgomot va fi traficul auto.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Nu sunt prevăzute amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau vibrațiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ și nu va depăși valoarea admisă conform STAT 10009/1988. Impactul generat de exploatarea liniei de cale ferată este minim și nu necesită măsuri de reducere.

d) PROTECTIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

- **sursele de radiații** - nu este cazul.
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor** - nu este cazul.

e) PROTECTIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime.**

Potențiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport în perioada de execuție a obiectivului propus, dar și depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol, în recipiente neetanșă sau în spații amenajate necorespunzător.

În caz accidental, poluanții se pot transfera către subsol și apă freatică.

În perioada de funcționare a obiectivului, surse de poluare pot apărea accidental, în caz de avarii la sistemul de colectare și transport a apelor uzate menajere.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare. Echipamentele și utilajele pentru construcții și autovehicule de transport materiale de construcție vor fi întreținute corespunzător.

Intretinerea, alimentarea cu combustibil, spalarea si operatiunile de reparatii / intretinere a utilajelor se vor efectua la locatii cu dotari adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situatii accidentale, masuri de limitare a infiltrării acestora in sol.

In timpul executiei, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau ingropa deseuri; acestea se vor colecta selectiv si depozita in recipienti sau containere speciale si depozitate in incinata pe platforma gospodăreasca (care va fi impermeabilizata) pana la colectarea de firma de salubritate care deservește zona. Se va evita formarea de stocuri de deșeuri pe teren, care ar putea determina împrăștierea acestora in afara spatiilor special amenajate, favorizand aparitia unor potentiale poluari ale solului.

In perioada funcționării obiectivului propus, deșeurile vor fi colectate selectiv si depozitate in recipiente speciale, amplasate pe platforma gospodareasca special amenajata (racordata la rețeaua de alimentare cu apa si canalizare, cu posibilitati de spalare si canalizare a apelor rezultate). Deseurile se vor evacua de pe amplasament odata la trei zile, in urma unui contract de prestari servicii cu o firma de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolata a acestora.

f) PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.**

Amplasamentul obiectivului propus este in afara zonelor naturale protejate.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu sunt necesare astfel de lucrări.

g) PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC.

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional si altele;**

Nu este cazul, pentru ca amplasamentul nu este localizat in vecinatatea unor obiective de interes public, in zona de protectie a unor cladiri cu statut de monument istoric sau de arhitectura sau in zone cu regim de restrictie sau de interes traditional.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Activitatea obiectivului propus (locuire) nu impune adoptarea unor masuri de protectie a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Pe perioada executiei obiectivului propus, antreprenorul va respecta curatenia si normele privind protectia si igiena muncii in constructii. Antreprenorul are obligatia de a asigura serviciile sanitare pentru ca in organizarea de santier sa se respecte igiena in constructii si curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

Pe perioada functionarii, locatarii vor respecta curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

h) PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZARII PROIECTULUI/IN TIMPUL EXPLOATARII, INCLUSIV ELIMINAREA:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile generate în perioada de execuție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Deșeurile generate vor fi sortate și depozitate temporar în organizarea de șantier până la evacuare.

Deșeurile rezultate în urma desfășurării **activităților de construcție - montaj**, conform cu Hotărârea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se încadrează în următoarele categorii:

Cod deșeu	Denumire	Sursa/proveniența	Cantitate (U.M.)	Stare fizică	Management
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	Lucrări de excavare	Cantitățile depind de tipul și adâncimea de fundare	Solida	Eliminare în depozit deșeuri inerte
17 04 05	Deșeuri metalice (fier și oțel)	Lucrări de construire (de la armături)	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
17 04 11	Cabluri	Lucrări de racord și rețele electrice	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
17 01 01	Beton	Lucrări de construire (fundatii, structura de rezistență)	Nu se pot estima în această fază	Solida	Depozitare în depozit deșeuri inerte
17 01 07	Amestecuri de beton, materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	Lucrări de construire și amenajări (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Nu se pot estima în această fază	Solida	Eliminare în depozit deșeuri inerte
17 02 01	Lemn	Lucrări de construire (cofrare)	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
15 01 01	Ambalaje de hartie și carton	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje și amenajările interioare	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
15 01 02	Ambalaje de plastic	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje și amenajările interioare	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	Activitățile personalului angajat pe șantier	Aproximativ 0,5 mc/zi	Solida	Eliminare prin depozitare în depozit deșeuri
20 01 01	Deșeuri de hartie/carton	Activitățile personalului angajat pe șantier	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
20 03 04	Deșeuri de la curățarea rampei de spălare a roților	Rampa spălare roți autovehicule la ieșire din șantier	Cantități variabile, în funcție de traficul autovehiculelor	Semisolida	Eliminare prin unități specializate

Deseurile rezultate in perioada de **funcționare a imobilelor propuse**, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in următoarele categorii:

Cod deseuri	Denumire	Sursa/ proveniența	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Locatarii imobilelor propuse	450 kg/luna	Solida	Eliminare prin depozitare pe platforma gospodareasca propusa
15 01 01 hartie si carton; 15 01 02 plastic, 15 01 07 sticla, 15 01 04 metal	Deseuri de ambalaje(hartie si carton, plastic, sticla, metal)	Locatarii imobilelor propuse	100 kg/luna	Solida	Valorificare la unitati specializate

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Printre masurile cu caracter general care trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor rezultate in perioada de executie si functionare a imobilelor propuse, sunt urmatoarele:

- evacuarea periodica a deseurilor pentru a evita formarea de stocuri si cresterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- nu se vor arunca sau depozita deșuri in locuri neamenajate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor conform H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

- planul de gestionare a deșeurilor;

In perioada de executie, deseurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii si depozitate pe platforme protejate, special amenajate in zona organizarii de santier, de unde vor fi predate, in baza unor contracte de prestari - servicii, firmei de salubritate si unitatilor specializate care deservesc zona in vederea colectarii acestora.

In perioada de functionare, deseurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Deseurile reciclabile vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Atat europubelele, cat si containerele speciale vor fi amplasate pe platforma gospodareasca propusa (ingradita cu imprejmuire din plasa sarma, impermeabilizata, cu posibilitati de spalare si canalizare).

i) GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE.

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse** nu este cazul.
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației** nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip și diferite sorturi de pietriș achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apa din rețeaua de alimentare existent pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

În perioada de funcționare, se va utiliza apa din rețeaua de alimentare cu apa a orașului în scopul asigurării facilităților igienico - sanitare

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv, prin apariția unor noi locuri de muncă atât în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare.

Impactul asupra sănătății umane este nesemnificativ, pentru că imobilul propus are funcțiune rezidențială cu regim înalt P+3E, cu 16 apartamente; prin funcționarea propusă, obiectivul propus nu afectează sănătatea populației.

Nu există impact asupra **biodiversității, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**, pentru că terenul pe care se va amplasa construcția este situat în intravilanul orașului Marasesti și este localizat într-o zonă antropizată, unde nu există habitate naturale, flora și fauna sălbatică. Amplasamentul, ca și suprafața neamenajată, se prezintă ca un teren viran cu vegetație ierboasă.

Impactul asupra solului și subsolului în perioada de execuție tinde de înlăturarea stratului vegetal, deteriorarea profilului de sol și depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție. Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului este negativ nesemnificativ, de importanță medie, temporar.

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale se estimează a fi negativ moderat pe termen scurt.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

În apropierea amplasamentului nu există nici o apă de suprafață care să fie afectată de activitatea propusă. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din surse subterane sau de suprafață din zona amplasamentului și nici excavări care să ducă la interceptarea panzei freatice. Prin proiectul propus, nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nu va fi afectată secundar de alte activități dependente de această resursă.

O sursă de impact potențială care poate determina modificările calitative ale apei în perioada de execuție este legată de poluarea cu impurități care îi alterează proprietățile fizice, chimice și biologice - ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfășurării lucrărilor de construcție.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ, direct si secundar, pe termen scurt.

In perioada de functionare, apa va fi folosita in scop menajer/igienico - sanitar prin racordare la reseaua de alimentare cu apa a orasului Marasesti

In perioada de functionare a obiectivului, nu se poate identifica un impact negativ asupra apei.

Impactul asupra calitatii aerului

In perioada de constructie a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele si autovehiculele implicate, care vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare. Regimul emisiilor este dependent de nivelul activitatii zilnice, putand varia semnificativ de la o zi la alta si de la o faza la alta a procesului de constructie.

Proiectul propus, prin natura si tipurile de emisii pe care le genereaza in cele doua faze, nu se constituie intr-un factor de risc care poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea poluatiei din zona.

Se estimeaza ca impactul asupra factorului aer va fi moderat pe termen scurt.

Impactul asupra climei

Atat in perioada executiei, cat si in perioada de functionare a obiectivului propus, functionarea utilajelor de constructie, a masinilor si autovehiculelor poate introduce in aer sau depune pe sol pulberi, produse de ardere si gaze de ardere care au diferite proprietati si efecte. Impactul asupra climei depinde de calitatea combustibililor utilizati.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ direct, pe termen scurt.

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Receptorii pentru zgomote si vibratii asociate executarii proiectului sunt:

- personalul care executa lucrarile;
- locuitorii zonei in care se executa lucrarile.

Se estimeaza un impact negativ temporar pe perioada executarii constructiei.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

In timpul realizarii lucrarilor, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori si de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de executie a proiectului. Imaginea va fi de cea a unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata perioada de executie a proiectului. Dupa ce se executa structura de rezistenta, aceasta poate fi imprejmuita perimetral cu folii speciale pentru a proteja vizual zonele limitrofe amplasamentului.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea imobilelor propuse. Prin realizarea obiectivului propus, nu se introduc activitati si functiuni noi in zona studiata

Din punct de vedere al impactului, se iau in considerare urmatoarele aspecte :

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone urbane cu functiuni rezidentiale, pe un teren cu categoria de folosinta curti - constructii;
- nu se schimba functiunea zonei sau categoria de folosinta a terenului;
- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona, efectele vizuale variind in functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un impact major care sa determine schimbari importante in modul in care locuitorii din zona percep amplasamentul.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul, pentru ca in zona nu exista clădiri si obiective de patrimoniu istoric sau cultural.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate);

- terenul studiat nu este situat in situri NATURA 2000, iar investitia propusa nu afecteaza numarul populatiei, habitate sau specii. Impactul asupra factorilor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului.

- In perioada de functionare, se precizeaza ca impactul va fi pozitiv, in conditiile exploatarii si intretinerii corespunzatoare a obiectivului de investitie.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Se estimeaza un impact redus, local, limitat la perioada de executie a lucrarilor.

- probabilitatea impactului;

In contextul respectarii masurilor prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar si a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul este redus, temporar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil si este reversibil.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Investitia propusa nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de executie a proiectului.

In timpul lucrarilor de executie a constructiei, vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

In acest sens, beneficiarul si antreprenorul vor lua urmatoarele masuri:

- mijloacele de transport si utilajele folosite pe perioada de executie vor fi in stare foarte buna de functionare;
- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor;
- asigurarea igienizarii autovehiculelor si a utilajelor la iesirea din santier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporara a deseurilor din constructii pe platforme protejate, special amenajate si incheierea unui contract de prestari - servicii cu firma de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora;
- impermeabilizarea suprafetelor de teren destinate stocarii si depozitarii temporare a deseurilor;
- depozitarea deseurilor de tip menajer in zonele special amenajate in europubele;

- in timpul lucrărilor de construire, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apa pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera si depunerea acestuia pe drumuri si zonele invecinate;
- se va evita degradarea zonelor invecinate amplasamentului.

- **natura transfrontalieră a impactului;**
Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTARI SI MASURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**
Pentru protectia factorilor de mediu, se vor lua urmatoarele masuri:

- stropirea agregatelor si a drumurilor pentru a impiedica degajarea pulberilor in aer;
- monitorizarea zilnica a functionarii utilajelor si autovehiculelor de transport;
- colectarea si evacuarea periodica a deseurilor rezultate din constructii;
- colectarea, reciclarea si evacuarea deșeurilor de firma de salubritate care deservește zona;
- monitorizarea nivelului de decibeli emisi de utilaje;
- viteza de deplasare a autovehiculelor in incinta in perioada executiei nu va depasi 30km/h.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva **2010/75/UE** (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva **2012/18/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei **96/82/CE** a Consiliului, Directiva **2000/60/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva- cadru aer **2008/50/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva **2008/98/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Investitia propusa nu se incadreaza in prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE si 2008/98/CE.

B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul apartine obiectivului de investiții de interes public local „Zonă rezidențială și dotări complementare, zona Pavilioane”. Pe suprafața de 2735.00 mp se solicită construirea a doua blocuri de locuințe pentru tineri în orașul Mărășești cu finanțare prin Componenta 10-Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), aprobat prin HCL nr.39 din 13.05.2022

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier revine în sarcina executantului lucrării și a beneficiarului.

Lucrările necesare organizării de șantier se vor desfășura numai pe terenul proprietate a beneficiarului; presupune asamblarea unei structuri metalice demontabile care, după finalizarea construcției, se va demonta. În prima fază, se va așterne un strat de balast, apoi se va asambla construcția. După finalizarea lucrărilor, construcția pentru organizare de șantier se va demonta, se va curăța balastul și se va așterne strat vegetal peste locația menționată.

Cazarea muncitorilor nu se va face în organizarea de șantier, exceptând personalul desemnat pentru paza materialelor și șantierului.

Tipul de construcție propusă pentru organizare de șantier nu presupune probleme speciale la nivelul organizării de șantier, lucrările desfășurându-se în cadru tipic.

Lucrările necesare organizării de șantier constau în închiderea fronturilor de lucru aferente și ocuparea temporară a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de fumizori, luându-se măsuri de paza și protecție a acestora. Materialele, utilajele și uneltele necesare pentru construcție vor fi depozitate la fața locului, fără a se folosi domeniul public în scopul depozitării.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare execuției lucrărilor vor urmări un program de transport, manipulare, depozitare și execuție, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare și de lucru indicate pe planul de situație.

Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incinta clădirii propuse prin proiectul de organizare de șantier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate.

Înainte de începerea oricărui lucru se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de șantier și a zonei de lucru, va evacua deseurile generate. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunerile ce revin executantului referitor la depozitarea și eliminarea deseurilor, a substanțelor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc.

- localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier va avea loc pe terenul beneficiarului, situat pe Str. Garii , T 102, P 662, nr. cad. 55033, intravilan Marasesti

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Antreprenorul are obligația ca prin activitatea pe care o desfășoară pe șantier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinătățile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei la locul de muncă și a normelor de igienă.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt material inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei).

- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:**
- stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;
- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitate igienico - sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);
- schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil utilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni;
- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale in vigoare;
- colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:**

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii (pentru organizare de santier) va fi curatat si adus la starea sa initiala.

La finalizarea investitiei, amplasamentul va fi refacut, iar terenul ramas liber se va amenaja cu spatii verzi, gazon, arbori si arbusti ornamentali.

- **aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:**

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.

- **aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei** - nu este cazul.
- **modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului** - nu este cazul.

Investitia propusa nu se constituie intr-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructie ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor - nu este cazul.

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) - nu este cazul.

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - nu este cazul.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare - nu este cazul.

3. Schema - flux a gestionării deșeurilor - nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului - nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

c) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătura directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr..... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit,

ARH. LUCICĂ TAFTĂ

