# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. 95 din 14.11.2016

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. BENBAR GRUP S.R.L.**, cu sediul în Str. MAIOR RACOTEANU, Nr. 8, Bucuresti - Sectorul 3, Judetul Bucureşti, prin -, privind „Modificare P.U.Z. in vederea reparcelarii pentru construire ansamblu de locuinte individuale si cuplate, accese si utilitati” propus in comuna Corbeanca, sat Tamasi, str. Nordului fn, (T 54, P 164), nr. cad. 111951, judeţului Ilfov înregistrată la APM Ilfov cu nr. 17330/22.07.2016 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Ilfov**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 10.08.2016, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. a) şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

„Modificare P.U.Z. in vederea reparcelarii pentru construire ansamblu de locuinte individuale si cuplate, accese si utilitati” propus in comuna Corbeanca, sat Tamasi, str. Nordului fn, (T 54, P 164), nr. cad. 111951, judeţului Ilfov**, titular** S.C. BENBAR GRUP S.R.L.**,** prin-, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 4,02 ha, conform Certificatului de Urbanism nr. 305/46.05.2016 emis de Primaria comunei Corbeanca.

Obiectivul P.U.Z.-ului il constituie modificarea functiunii si a reglementarilor urbanistie aferente, in vederea construirii unui ansamblu de locuinte individuale.

*Zonarea functionala-reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici:*

*Bilantul teritorial*:

Suprafata totala teren = 4,02 ha, din care:

* locuinte individuale = 2,65 ha;
* spati verzi = 1,61 ha (40,04 %) din suprafata totala, din care:
* spatii verzi de recreere = 0,29 ha (7,21 %);
* spatiii verzi in aliniament = 0,35 (8,7 %);
* suprafata minim plantata pe loturile de locuinte = 0,97 (24,12 %)
* circulatii carosabile = 0,50 ha;
* circulatii pietonale = 0,23 ha;

P.O.T. max = 35 %; C.U.T. max = 0,9; Regim de inaltime = S+P+2E.

Suprafata totala de spatii verzi prevazuta prin P.U.Z. va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

In conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 114/2007, suprafetele de teren prevazute ca

spatii verzi nu pot fi stramutate, diminuate sau supuse schimbarii de destinatie.

*Echiparea edilitara:*

- alimentarea cu apa se va realiza din reteaua publica de alimentare cu apa, conform Adresei nr. 11999/25.08.2016 emisa de Primaria Comunei Corbeanca. Alimentarea cu apa pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusa;

- apele uzate menajere colectate printr-un sistem local de canalizare si apoi vor fi evacuate in reteaua publica de canalizare, conform Adresei nr. 11999/25.08.2016 emisa de Primaria Comunei Corbeanca;

- apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticala spre spatiile verzi din zona P.U.Z.-ului.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

Suprafata de teren care face obiectul planului este amplasat in intravilanul comunei Corbeanca si este incadrat, din punct de vedere al regimului economic, cu functiunea de curti constructii.

Planul determina utilizarea unei suprafete mici de teren, la nivel local.

Folosinta propusa: locuinte individuale, suprafete carosabile si pietonale, spatii verzi de recreere (parc).

Planul nu se va dezvolta in nicio arie naturala protejata.

**Obligaţiile titularului:** respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

S-a realizat prin cele doua anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului, prin anuntul public privind decizia luata in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit, precum si prin afisarea deciziei de incadrare pe site-ul A.P.M. Ilfov.

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatilor competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului planului, conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005, aprobata prin Legea nr. 265/2006 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza prezentei.

**Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protectia**

**mediului in planul supus adoptarii. Alte conditii vor fi impuse de institutiile/ autoritatile cu atributii in domeniu inainte de adoptarea planului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Gabriela DOROJAN

ŞEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,

AUTORIZATII,

Ing. Elena GARBAN

INTOCMIT,

Consilier superior Andreea POPESCU

Ex. 3/nr. pag 3

**Anunt public privind decizia etapei de incadrare**

**Agentia pentru Protectia Mediului Ilfov**

A.P.M. Ilfov anunta publicul interesat asupra luării deciziei etapei de incadrare în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data 10.08.2016, urmând ca planul propus să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu, pentru „Modificare P.U.Z. in vederea reparcelarii pentru construire ansamblu de locuinte individuale si cuplate, accese si utilitati” propus in comuna Corbeanca, sat Tamasi, str. Nordului fn, (T 54, P 164), nr. cad. 111951, judetul Ilfov, având ca titular S.C. BENBAR GRUP S.R.L.

Publicul interesat poate inainta comentarii/observatii in scris la sediul A.P.M Ilfov, (tel. 021/4301523, 021/4301402, 0746248440), in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Data publicare anunţ

31.10.2016