

**RAPORT DE MEDIU
ȘI
EVALUARE ADECVATA**

PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Moara Vlășiei, Județul Ilfov

- 2015 -

BENEFICIAR
Consiliul Local al Comunei Moara Vlășiei

COLECTIV ELABORARE

ecolog Viorel Olteanu
geograf Ancuța Gabriela Netcu
ecolog Laura Inaiche

Director,
geograf Augustin Viorel Capră

Director Tehnic
inginer Maria Tandrau

CUPRINS

DATE GENERALE	5
CAPITOLUL 1 - CARACTERISTICILE P.U.G.	7
1.1 LOCALIZARE	7
1.2 SCOPUL ȘI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE P.U.G.	9
1.2.1 REGIM JURIDIC	10
1.2.2. SITUAȚIA EXISTENTĂ	11
1.3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	24
1.3.1. PREVEDERI ALE P.U.G. RELAȚII CU ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM.....	24
1.3.2. PREZENTAREA ALTERNATIVELOR DE LUCRU PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI	32
1.3.3 REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	35
1.4 RELAȚIA CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME	44
CAPITOLUL 2 - STAREA ACTUALĂ A MEDIULUI. ASPECTE RELEVANTE.....	45
2.1 Calitatea factorilor de mediu.....	45
2.1.1 FACTOR DE MEDIU SOL	45
2.1.2 FACTOR DE MEDIU APĂ	45
2.1.3 FACTOR DE MEDIU AER	48
2.1.4 NIVEL ZGOMOT	48
2.1.5 STAREA PĂDURILOR	49
2.1.6 RISCURI NATURALE	49
2.2 Evoluția probabilă în situația neimplementării P.U.G.....	49
CAPITOLUL 3 - CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ .	50
3.1 Relieful.....	50
3.2 Geologie și geomorfologie	51
3.3 Hidrografia și hidrogeologia	51
3.4 Clima	51
3.5 Vegetația și fauna	52
CAPITOLUL 4 - STUDIU DE EVALUARE ADECVATĂ	53
4.1. Localizarea geografică și administrativă, cu precizarea coordonatelor STEREO `70.....	53
4.2. Modificări fizice ce decurg din implementarea P.U.G.....	53
4.3. Resursele naturale necesare implementării Planului	53
4.4. Resurse naturale ce vor fi exploatate din cadrul Ariei Naturale Protejate de interes comunitar pentru a fi utilizate la implementarea Planului.....	54
4.5. Emisii și deșeuri generate prin implementarea Planul	54
4.6. Cerințe legate de utilizarea terenului	57
4.7. Servicii suplimentare solicitate de implementarea Planului, respectiv modalitatea în care accesarea acestor servicii suplimentare poate afecta integritatea ariei naturale protejate de interes comunitar	58
4.8. Activități care vor fi generate ca rezultat al implementării Planului.....	58
4.9. Caracteristicile planurilor/proiectelor existente, propuse sau aprobate, ce pot genera impact cumulativ cu Planul aflat în procedura de avizare și care poate afecta Situl de Importanță Avifaunistică Grădiștea-Căldărușani-Dridu.....	59
4.10 Informații privind Aria Naturală Protejată de interes comunitar.....	62
4.10.1 DATE PRIVIND SITUL DE IMPORTANȚĂ AVIFAUNISTICĂ ROSPA 0044 GRĂDIȘTEA-CĂLDĂRUȘANI-DRIDU.....	62
4.10.2. DATE DESPRE PREZENȚA, LOCALIZAREA, POPULAȚIA ȘI ECOLOGIA SPECIILOR ȘI/SAU HABITATELOR DE INTERES COMUNITAR PREZENTE ÎN ZONA PLANULUI, MENȚIONATE ÎN FORMULARUL STANDARD AL SITULUI	67
4.10.3 METODOLOGIA DE EVALUARE A POPULAȚIILOR DE PĂSĂRI DIN SPA GRĂDIȘTEA-CĂLDĂRUȘANI-DRIDU	68
4.10.4 CARACTERIZAREA PRINCIPALELOR GRUPE DE HABITATE ȘI SPECII	70
4.11. Descrierea funcțiilor ecologice ale speciilor și habitatelor de interes comunitar afectate și a relației acestora cu ariile naturale protejate de interes comunitar învecinate și distribuția acestora	91
4.12. Statutul de conservare a speciilor și habitatelor de interes comunitar	97
4.13. Date privind structura și dinamica populațiilor de specii afectate.....	97

4.14. Relațiile structurale și funcționale care creează și mențin integritatea Sitului de Importanță Specială Avifaunistică	97
4.15. Obiective de conservare a Sitului de Importanță Specială Avifaunistică, stabilite prin planuri de management	98
4.16. Descrierea stării actuale de conservare a Sitului de Importanță Specială Avifaunistică	98
4.17. Identificarea și evaluarea impactului asupra speciilor și habitatelor din Situl de Importanță Specială Avifaunistică ROSPA 0044 Grădiștea-Căldărușani-Dridu	100
4.17.1. EVALUAREA IMPACTULUI PLANULUI PROPUȘ	100
4.17.2. EVALUAREA SEMNIFICAȚIEI IMPACTULUI PLANULUI PROPUȘ ASUPRA SITULUI NATURA 2000	102
4.17.3. EVALUAREA IMPACTULUI CUMULATIV AL PLANULUI PROPUȘ CU ALTE PLANURI DIN ZONĂ	105
4.17.4. EVALUAREA SEMNIFICAȚIEI IMPACTULUI CUMULATIV	105
4.18. Monitorizarea biodiversității	107
CAPITOLUL 5 - OBIECTIVE DE PROTECȚIE A MEDIULUI	108
5.1. Corelarea P.U.G. cu obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional	108
5.2. Varianta propusă	109
5.2.1 Echipare tehnico - edilitară	109
5.2.2 Protecția mediului	113
CAPITOLUL 6 - EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI	117
A. NIVELUL CALITATIV AL FACTORILOR DE MEDIU REZULTAT DIN IMPLEMENTAREA P.U.G.	117
6.1 Factor de mediu aer	117
6.2. Factor de mediu apă	118
6.3 Factor de mediu sol	119
6.4 Eliminarea deșeurilor	119
B. EFECTE REZULTATE PRIN IMPLEMENTAREA P.U.G.	119
CAPITOLUL 7 - EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXTRANSFRONTIERA	125
CAPITOLUL 8 - MĂSURI DE PREVENIRE, REDUCERE ȘI COMPENSARE A EFECTELOR ADVERSE REZULTATE DIN IMPLEMENTAREA P.U.G	125
8.1 Măsuri pentru protejarea factorului de mediu aer	125
8.1.1. Faza de execuție	125
8.1.2. Faza de exploatare	126
8.2 Măsuri pentru protejarea factorului de mediu apă	126
8.2.1. Apă subterană și de suprafață	126
8.2.2. Ape uzate menajere și pluvuale	127
8.3 Măsuri pentru protejarea factorului de mediu sol	127
8.4 Măsuri de protecție împotriva riscurilor naturale	127
8.5 Măsuri de protecție împotriva riscurilor antropice	128
CAPITOLUL 9 - EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU DUS LA SELECTAREA VARIANTEI OPTIME	128
CAPITOLUL 10 - MĂSURI AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII P.U.G	129
CAPITOLUL 11 - REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC	131
11.1 Descrierea P.U.G. – Informații generale	131
11.2 Metodologii utilizate în evaluarea impactului	131
11.3 Impactul prognozat asupra mediului și măsuri de diminuare a impactului	131
11.4. Concluzii	133

DATE GENERALE

Denumire P.U.G.	Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Moara Vlășiei, județul Ilfov
Amplasament	Jud. Ilfov, Com. Moara Vlășiei, Suprafața administrativă totală 6.298,27 ha
Scopul P.U.G. - ului	Prezenta documentație vizează reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Moara Vlășiei din județul Ilfov, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 30 Septembrie 1999.
Beneficiar	Consiliul Local al Comunei Moara Vlășiei
Proiectant general	S.C. URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.

➤ **Informatii utilizate la elaborarea studiului:**

- Formularul standard Natura 2000 din HG 1284/2007¹, pentru Situl ROSPA0044 GRĂDIȘTEA – CĂLDĂRUȘANI - DRIDU;
- "Studiu Avifaunistic", întocmit de S.C. ECO SIMPLEX NOVA SRL în anul 2011 și 2012 - 2013;
- Literatură de specialitate;
- Informații de la instituții și organizații relevante pentru conservarea naturii;
- Baza de date ECO SIMPLEX NOVA S.R.L.
- Planul de Management al Sitului Natura 2000 ROSPA 0044 Grădiștea – Căldărușani - Dridu.

➤ **Surse de documentare:**

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G.

- Planul de amenajare a teritoriului național - elaborat de Urbanproiect - București, 1997-2006;
- Planul de amenajare a teritoriului județean Ilfov - elaborat Urbanproiect - București;
- Plan Urbanistic General - Comuna Moara Vlășiei elaborat de Urbanproiect - București, aprobat cu H.C.L. nr. 24/30.09.1999;
- Alte documentații de urbanism aprobate pe raza comunei după data aprobării P.U.G.-ului din anul 2000;

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G.

- Studiu istoric, elaborator: B.I.A. Cristian Sonea (Birou individual de arhitectură), arh. Irina Iamandescu, arh. Mădălina Sonea, arhg. Dana Mihai;
- Studiu economic, elaborator S.C. Capitel Proiect S.R.L., soc. Simona Braniște;
- Studiu demografic, elaborator S.C. Capitel Proiect S.R.L., soc. Simona Braniște.

Alte date

- Date statistice de la Direcția județeană de Statistică județul Ilfov;
- Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților componente;
- Alte date puse la dispoziție de autoritățile administrației publice locale.

Legislație pentru protecția mediului

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare (M.Of. nr. 1196 din 30 decembrie 2005);
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 - privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; (M.Of. nr. 442 din 29 iunie 2007); cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 154/2008 - pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și a Legii vânătorii și a protecției fondului cinegetic nr. 407/2006,

¹ privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 19 din 13.01.2010 - pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar (M. Of., Partea I, Nr. 82/8.II.2010);
- Hotărârea de Guvern nr. 1284/2007² privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România (M. Of. nr. 739 din 31 octombrie 2007);
- Ordin nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România (M.Of. nr. 98 din 7 februarie 2008);
- Directiva Consiliului 92/43/EEC privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică – *Directiva Habitate*;
- Directiva Consiliului 79/409/EEC privind conservarea păsărilor sălbatice – *Directiva Păsări*;
- Legislația specifică de instituire a regimului de arie protejată la nivel național - Legea 5/2000; H.G. nr. 1581/2005; H.G. nr. 1143/2007

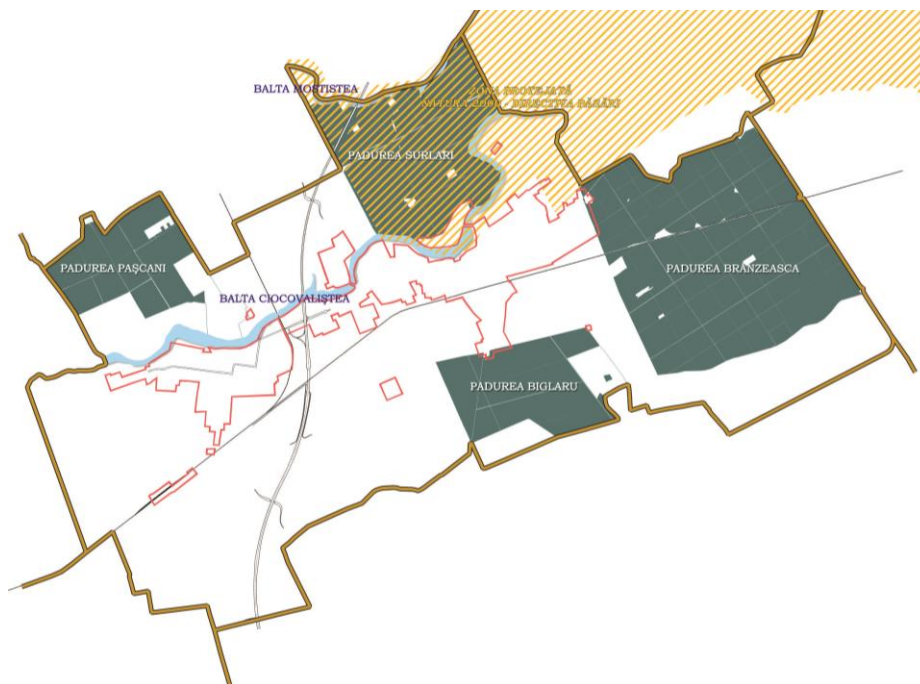
² privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare

CAPITOLUL 1 - CARACTERISTICILE P.U.G.

1.1 LOCALIZARE

Comuna Moara Vlășiei este situată în partea central-estică a județului Ilfov și se învecinează cu următoarele localități:

- la nord-vest - comuna Snagov din județul Ilfov,
- la nord-est - comuna Gruiu din județul Ilfov,
- la est - comuna Grădiștea din județul Ilfov,
- la sud și sud-est - comuna Dascălu din județul Ilfov,
- la sud-est - comuna Tunari din județul Ilfov,
- la est - comuna Balotești.



Păduri existente pe teritoriul comunei Moara Vlășiei

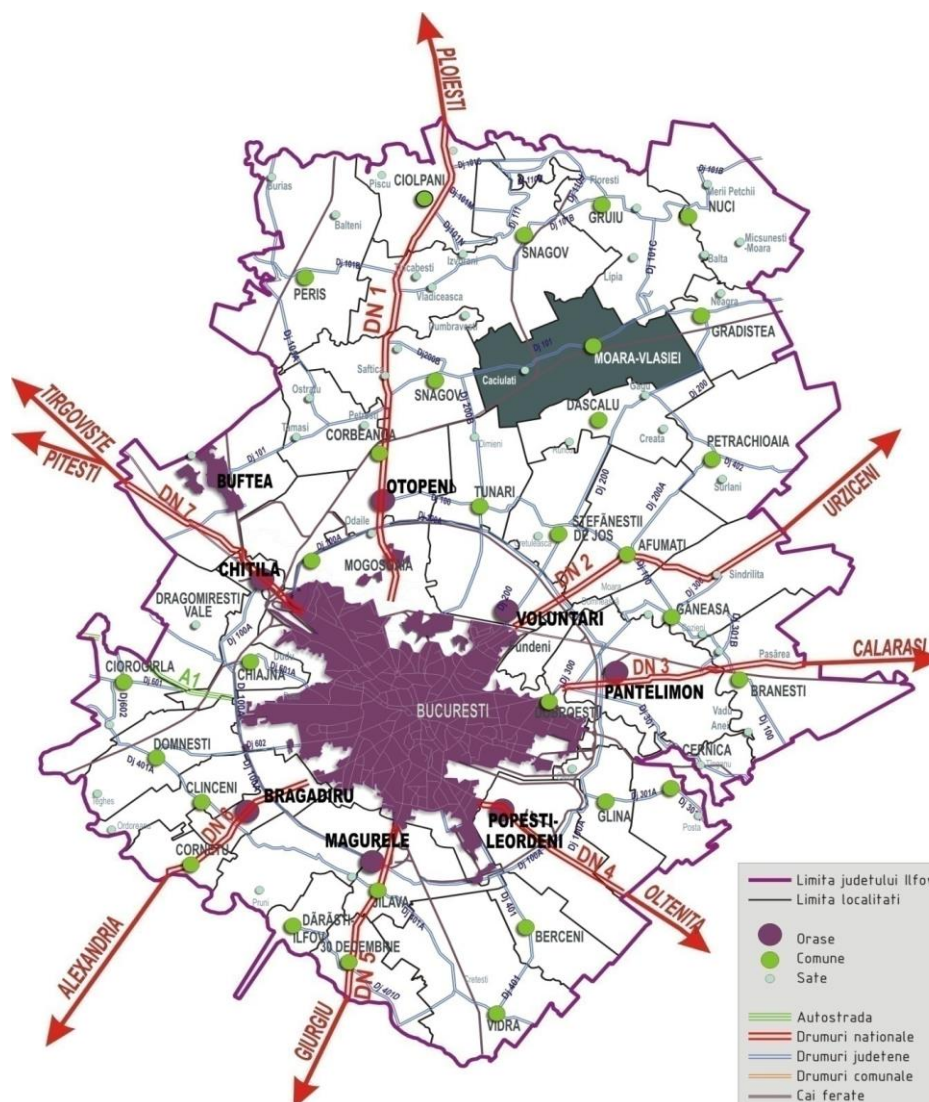
În cadrul localităților din Județul Ilfov, comuna Moara Vlășiei, având o suprafață de 6.298,27 ha și o populație stabilă de 5.910 locuitori (2009) face parte din comunele de talie mică, cu profil predominant agricol.

Comuna este amplasată la o distanță de 33 km față de capitala București și 58 km față de municipiul Ploiești.

Teritoriul comunei este traversat pe direcția sud-nord de Autostrada A3 – București-Brașov, prin satul Moara Vlășiei, care este reședința comunei. În prezent, legătura în teritoriu este asigurată și prin drumuri județene sau de exploatare și cale ferată, astfel:

- DJ 101 asigură legătura cu comuna Balotești și comuna Grădiștea;
- Calea ferată care asigură legătura cu municipiul București, comuna Snagov și Orașul Urziceni.

Localitatea deține un potențial important de dezvoltare din punct de vedere turistic și de agrement, datorită elementelor de cadru natural din vecinătate, și anume: *Pârâul Cociovaliștea* (zona vest-est), *Pădurea Pașcani* (vest), *Pădurea Surlari* (nord-est), *Pădurea Brânzeasca* (est) și *Pădurea Biglaru* (sud-est), dar și un potențial de dezvoltare a activităților productive și servicii, datorită viitoarei autostrăzi București-Brașov, ce va tranzita comuna pe direcția sud-nord.



Suportul topografic al documentației de urbanism îl reprezintă **reambularea topografică**, realizată în coordonate Stereo '70.

Limitele administrativă și cea a intravilanului propus sunt cele avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin P.V. recepție nr. 478/26.08.2014

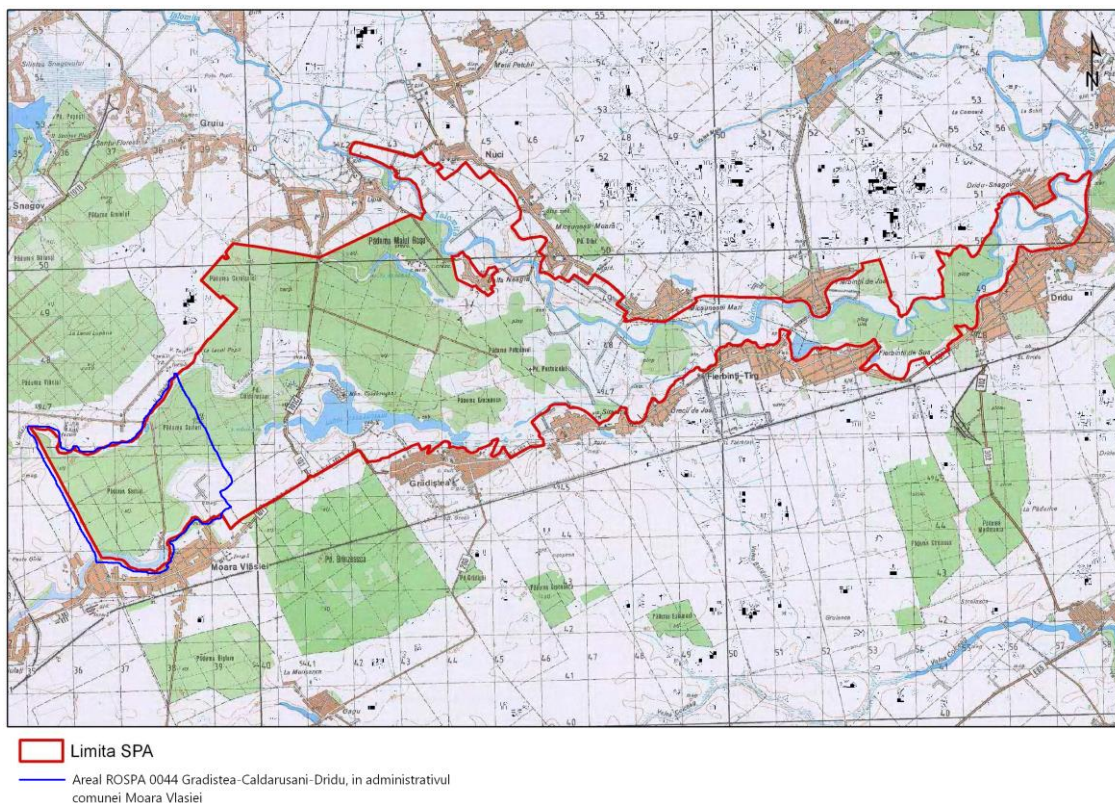
În arealul administrativ al comunei Moara Vlășiei sunt cuprinse cca. 775,00 ha³ (11,66%⁴) din Aria Naturală Protejată – sit Natura 2000 ROSPA 0044 Grădiștea-Căldărușani-Dridu. Ecosistemele prezente în această zonă sunt de tip umed – râurile Vlășia și Cociovaliștea și forestier – pădurea Surlari.

Suprafața **Natura 2000- SPA** pe teritoriul administrativ - **775,00 ha**, din care:

- S = **46,77 ha** - intravilan
- S = **728,23 ha** - extravilan, din care:
 - **496,62 ha** - terenuri forestiere
 - **44,58 ha** - terenuri acoperite cu ape (canale și cursuri de ape)
 - **162,03 ha** - terenuri agricole (din care arabil 155,33 ha, pășune 9,65ha, livadă 7,84 ha)
 - **0,30 ha** – terenuri neproductive
 - **24,70 ha** – drumuri de exploatare in extravilan

³ Suprafețele rezultate sunt obținute prin planimetrare, direct pe planșă, cifrele sunt deci aproximative și au caracter informativ, orientativ și comparativ.

⁴ Luând în considerare suprafața de 6642,30 ha pe care se întinde teritoriul sitului Natura 2000 Grădiștea-Căldărușani-Dridu, conform Planului de Management al Sitului Natura 2000 ROSPA0044 Grădiștea-Căldărușani-Dridu, Septembrie 2012



1.2 SCOPUL ȘI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE P.U.G.

Principalele scopuri ale studiului vizează stabilirea obiectivelor, acțiunilor, priorităților și reglementărilor de urbanism necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor, în organizarea peisageră și în conformarea construcțiilor din zona studiată, în corelare cu strategia de dezvoltare urbană a comunei și în acord cu opțiunile populației, astfel încât să devină o importantă zonă de atracție. Punctual, acestea ar fi:

- Elaborarea unei strategii specifice pentru menținerea forței de muncă, prin revitalizarea activităților economice, precum cele agricole specializate și a unora complementare precum turismul, etc;
- Creșterea calității vieții;
- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localității;
- Utilizarea rațională și echilibrată a resurselor naturale și antropice, în vederea dezvoltării echilibrate a teritoriului;
- Evidențierea zonelor cu Disfuncționalități /riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, zone de eroziune) și antropice (surse de poluare, incompatibilități funcționale);
- Evidențierea elementelor de potențial natural (păduri, pășuni, ape), antropic (fond clădit, activități specifice) și uman;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului reglementar/legislativ pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în vederea ocupării spațiului;
- Integrarea europeană prin proiecte pe axe prioritare și obținerea de fonduri structurale;

În analiza perimetrelor studiate s-a avut în vedere corelarea reglementărilor propuse - privind regimul juridic, economic și tehnic, cu reglementările din P.U.G.-ul aprobat, cu reglementările din alte documentații urbanistice aprobate în zonă și cu normele în vigoare din domeniul urbanismului și construcțiilor.

Obiectivele Documentației de Urbanism aferente noului P.U.G.:

- Optimizarea relațiilor comunei cu teritoriul periurban/metropolitan prin organizarea și ierarhizarea căilor de comunicație;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan, a zonelor construibile și a celor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Valorificarea potențialului turistic al comunei;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor;
- Îmbunătățirea mediului și a spațiului rural, prin valorificarea elementelor de potențial natural (păduri, pășuni, ape), antropoc (fond clădit, activități specifice) și uman;
- Îmbunătățirea calității vieții;
- Diversificarea economiei locale și dezvoltarea acesteia într-un mod dirijat și graduat, în concordanță cu strategia locală de dezvoltare;
- Demararea și funcționarea inițiativelor de dezvoltare locală;
- Creșterea competitivității sectoarelor agro-alimentar și forestier;
- Obiectivul Convergență: destinat să grăbească dezvoltarea economică pentru regiunile rămase în urmă, prin investiții în capitalul uman și infrastructura de bază;
- Obiectivul Competitivitate Regională și Ocuparea Forței de Muncă: destinat să consolideze competitivitatea și atractivitatea regiunii de nord a Județului Ilfov, precum și capacitatea de ocupare a forței de muncă printr-o dublă abordare (angajați și angajatori);
- Încurajarea formării parteneriatelor public-private în vederea proiectării, finanțării, construcției, reabilitării, modernizării, operării, întreținerii, dezvoltării și transferării unui bun sau serviciu public.

1.2.1 REGIM JURIDIC

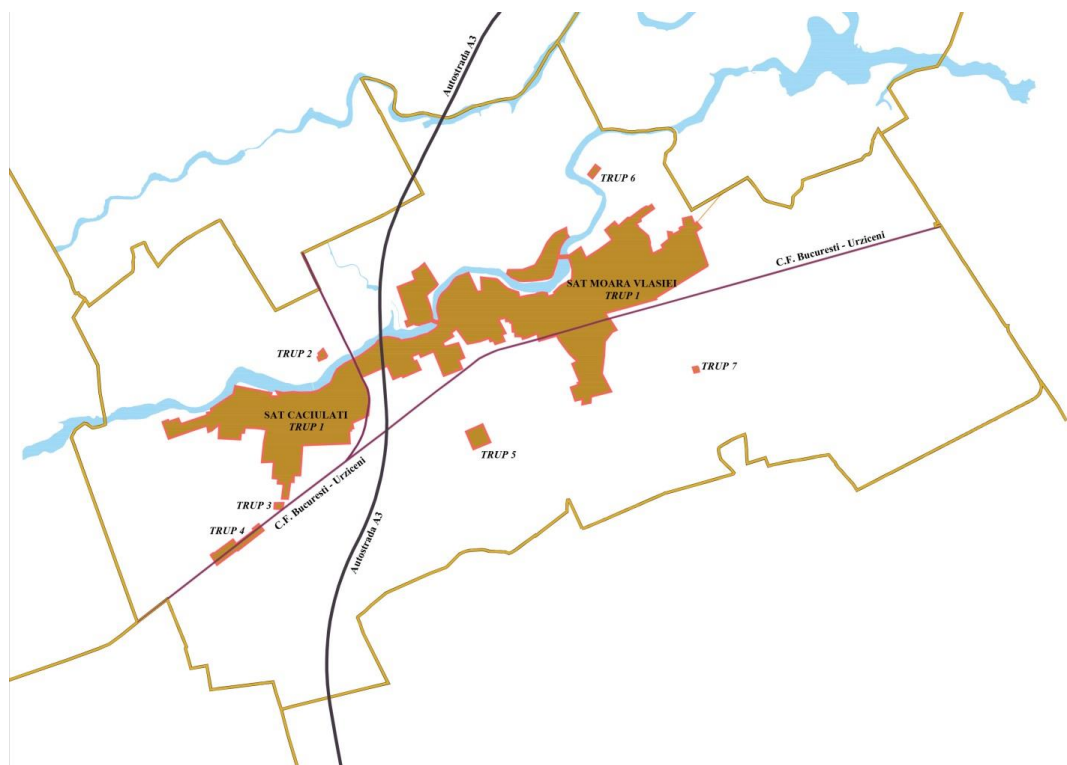
Comuna se compune din 2 sate, și anume:

Sat Moara Vlăsiei - reședința comunei, care s-a dezvoltat liniar de-a lungul DJ 101B și care este format din trupurile:

- **T 1** – Sat Moara Vlăsiei, Reședință de comună;
- **T5** – Depozit de deșeuri;
- **T6** – Stație de epurare;
- **T7** – Canton C.F. (Pădurea Biglaru);

Sat Căciulați - s-a dezvoltat, de asemenea, liniar, de-a lungul DJ 101B, fiind format din trupurile:

- **T I** – Sat Căciulați;
- **T 2** – Canton silvic (Pădurea Pașcani);
- **T 3** – Stație pompe de irigație;
- **T 4** – Gara Căciulați;
- **T 5** – Depozit deșeuri.



Trupuri P.U.G. aprobat prin HG 24/30.09.1999

1.2.2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Comuna Moara Vlășiei este formată din două sate, **Căciulați** și **Moara Vlășiei**, intravilanul existent având o suprafață totală de **630,82ha** (conform P.U.G. aprobat al comunei Moara Vlășiei cu H.C.L. nr. 24 din 30.09.1999, respectiv **668,13 ha**, (conform P.V. de recepție 478/26.08.2014) și de **943,86 ha** (împreună cu toate documentațiile de urbanism aprobate până în momentul elaborării P.U.G.).

Cele două sate, Căciulați și Moara Vlășiei, s-au dezvoltat liniar, de-a lungul drumului județean 101B. La nivel spațial, teritoriul intravilan este format, pe lângă cele două sate, și din alte trupuri de intravilan dispersate în teritoriu. Unele dintre acestea reprezintă documentații de urbanism aprobate ulterior, iar altele reprezintă trupuri izolate prin P.U.G. 2000.

Principala funcțiune ocupantă a suprafețelor din intravilanul existent este cea de **locuire individuală**, caracteristică mediului rural, în procent de **80,88%**.

Gospodăriile populației sunt în număr de 2.076, crescând din anul 2002 cu 87, când erau 1.989 gospodării. În anul 2014 numărul gospodăriilor ajung la 2.512. În cea mai mare parte locuințele sunt parter, existând și locuințe P+1E sau P+2E.

→ **Ocuparea terenurilor**

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

CENTRALIZATOR AL ZONELOR COMPONENTE

TERITORIUL INTRAVILAN	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
SAT CĂCIULAȚI, <i>din care:</i>	200,75 ha	3,19%
TRUP 1 Căciulați	188,81 ha	3,00 %
TRUP 2	1,24 ha	0,02 %
TRUP 3	0,99 ha	0,01 %
TRUP 4	9,71 ha	0,16%
SAT MOARA VLĂSIEI, <i>din care:</i>	467,38 ha	7,42 %
TRUP 1, Moara Vlășiei	458,53 ha	7,28 %
TRUP 5	6,90 ha	0,11 %
TRUP 6	1,42 ha	0,02 %
TRUP 7	0,53 ha	0,01 %
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	668,13 ha	10,61%

RAPORT DE MEDIU ȘI EVALUARE ADECVATĂ
S.C. ECO SIMPLEX NOVA S.R.L. Plan Urbanistic General, Comuna Moara Vlăsiei, județul Ilfov
- 2015 -

De la aprobarea P.U.G.-ului comunei din anul 1999 și până în prezent au fost aprobate o serie de documentații de urbanism, o mare parte din ele având ca scop introducerea în intravilan a terenurilor, care au mărit suprafața aprobată în 1999 respectiv cu **275,73 ha**.

Nr. crt	Denumire documentație	Amplasament	Suprafață	Beneficiar	H.C.L.
1.	P.U.Z. Ansamblu locuințe, servicii, comerț, birouri	T26, PA94 Sat Căciulați	2,13 ha	S.C. Optima development S.R.L.	H.C.L. 22/21.08.2008
2.	P.U.Z. Ansamblu de Locuințe	T26, P94 Sat Căciulați	1,24 ha	S.C. Adi Investments Team S.R.L.	H.C.L. 6/05.03.2008
3.	P.U.Z. Ansamblu de Locuințe	T26, P94 Sat Căciulați		S.C. GOLDHURST S.R.L.	H.C.L. 24/26.07.2012
4.	P.U.Z. Locuințe	T27, P103/9 Sat Căciulați	0,5 ha	Boambes Andrei	H.C.L. 13/31.07.2007
5.	P.U.Z. Ansamblu locuințe individuale, grădiniță, comerț și servicii, S+P+2E, Hmax(cornișă)=10 m	T25, P89 Sat Căciulați	6 ha	S.C. Lakeside investments S.R.L.	H.C.L. 39/30.09.2011
6.	P.U.Z. Ansamblu locuințe	T25, P89 Sat Căciulați	3,26 ha	Teodorescu Constanța	H.C.L. 23/30.06.2004
7.	P.U.Z. Clinică medicală S+P+2E, Hmax=15m	T25, P89 Sat Căciulați	1,70 ha	Holban Tania Margareta	H.C.L. 20/15.07.2005
8.	P.U.Z. Locuințe	T81, P228/3 Sat Căciulați		Filip Ioana, Duni Dumitra, Andrei Petre	H.C.L. 21/29.08.2003
9.	P.U.Z. Ansamblu locuințe	T81, P228 Sat Căciulați		Floriceanu Nicolae	H.C.L. 3/29.01.2003
10.	P.U.Z. Ansamblu rezidențial cu locuințe individuale P+1+M, P+2+M, locuințe colective P+5 și dotări	T23, P80 Sat Căciulați	21,07 ha	S.C. Jupiter rezidențial S.R.L.	H.C.L. 51/22.12.2008
11.	P.U.Z. Ansamblu locuințe individuale și funcții complementare P+1+M, Hmax=10 m	T23, P80 Sat Căciulați	2,21 ha	Deatcu Dumitru	H.C.L. 42/30.10.2009
12.	P.U.Z. Ansamblu locuințe P+1, P+2, P+4	T23, P80/23 Sat Căciulați	2,49 ha	Badea Nicador	H.C.L. 09/27.02.2009
13.	P.U.Z. Ansamblu locuințe	T17, P54/11 Sat Moara Vlăsiei	1,99 ha	S.C. Amirit Investiții S.R.L.	H.C.L. 21/23.08.2008
14.	P.U.Z. Sport și Agrement	T18, P56,57 Moara Vlăsiei	1,97 ha	Peia Ninel	H.C.L. 11/27.04.2006
15.	P.U.Z. Ansamblu locuințe individuale	T16, P47 Sat Căciulați		S.C. NEW REAL ESTATE CAPITAL S.R.L.	H.C.L. 26/26.07.2012
16.	P.U.D. Locuință cu magazin	T15, P505,506	0,1 ha	Ungureanu Claudia	H.C.L. 2/23.02.2007
17.	P.U.Z. Spații de depozitare nepoluante și servicii	T135, P552/33 Sat Căciulați		S.C. NEW REAL ESTATE CAPITAL S.R.L.	H.C.L. 25/26.07.2012
18.	P.U.Z. Fermă Zootehnică	T132, P549/3	2 ha	Filip Ioana	H.C.L.

RAPORT DE MEDIU ȘI EVALUARE ADECVATĂ
S.C. ECO SIMPLEX NOVA S.R.L. Plan Urbanistic General, Comuna Moara Vlășiei, județul Ilfov
- 2015 -

	(bovine), Utilități, Anexe, Împrejmuiri	Sat Căciulați			45/31.10.2011
19.	P.U.Z. Ansamblu locuințe individuale și colective	T12, P38 Sat Moara Vlășiei	3,16 ha	Miron Mihăiță	H.C.L. 6/31.01.2011
20.	P.U.Z. Ansamblu locuințe individuale și colective P+2E, Hmax=10 m, anexe și utilități	T12, P38 Sat Moara Vlășiei	3,06 ha	Miron Mihăiță	H.C.L. 5/31.01.2011
21.	P.U.Z. Ansamblu locuințe individuale, S+P+1E, Hmax(cornișă)=7 m	T38, P181 Sat Moara Vlășiei	1,52 ha	Paraschiv Niculae	H.C.L. 21/30.03.2011
22.	P.U.Z. Autostrada București-Brașov tronson 1 km 0+000-19+500	Comuna Voluntari, Ștefăneștii de Jos, Dascăși, Moara Vlășiei		C.N.A.D.N.R., C.L. Voluntari, C.L. Ștefăneștii de Jos, C.L. Dascălu, C.L. Moara Vlășiei	H.C.L. 17/29.04.2010
23.	P.U.Z. Zonă terenuri de sport (cricket) și agrement, clădire administrativă S+P+1E, Hmax(cornișă)=12 m	T48, 50, Lot2 Sat Moara Vlășiei		Consiliul Local al Comunei Moara Vlășiei	H.C.L. 22/30.03.2011
24.	P.U.Z. Ansamblu locuințe individuale și colective P+2E, Hmax=10 m, anexe și utilități	T55, P243 Sat Moara Vlășiei teren situat în zona naturală protejată Natura 2000	2,67 ha	Miron Mihăiță	H.C.L. 4/31.01.2011
25.	P.U.Z. Ansamblu locuințe individuale, grădiniță, comerț și servicii P+2E, Hmax=10 m	T160, P658 Sat Moara Vlășiei	2,85 ha	S.C. Lkp forest development S.R.L.	H.C.L. 25/30.06.2010
26.	P.U.Z. Ansamblu locuințe individuale P+2E, Hmax=10 m	T155, P636 Sat Moara Vlășiei	2,99 ha	Miron Mihăiță	H.C.L. 3/31.01.2011
27.	P.U.Z. Ansamblu locuințe individuale P+2E, Hmax=10 m	T155, P633 Sat Moara Vlășiei	0,53 ha	Miron Mihăiță	H.C.L. 7/31.01.2011
28.	P.U.Z. Ansamblu rezidențial, servicii, dotări sportive și de agrement și funcțiuni complementare, Hmax=15 m	T187, P735 Sat Moara Vlășiei	58,93 ha	Pauliuc Nicoleta	H.C.L. 52/17.12.2009
29.	P.U.Z. Parc panouri fotovoltaice, H max=6 m	T26, P94 Sat Căciulați		S.C. SAB ENERGY SERVICES S.R.L.	H.C.L. 22/31.05.2013
30.	P.U.Z. Ansamblu de locuințe P+2E, Hmax=10m	T26, P94, 94/3 Sat Căciulați		S.C. NEFELI ENTERPRISES S.R.L.	H.C.L. 04/31.01.2013
31.	P.U.Z. Ansamblu de locuințe P+2E, Hmax=10m	T160, P658 Sat Moara Vlășiei		S.C. AMESTA INVESTIȚII S.R.L.	H.C.L. 03/31.01.2013
32.	P.U.Z. Ansamblu de locuințe P+2E, Hmax=10m	T160, P658/24 Sat Moara Vlășiei		Ludosan Simona Ioana	H.C.L. 02/31.01.2013
33.	P.U.Z. Ansamblu de locuințe	T25, P89, DJ 101B Sat Căciulați		S.C. 2+2 STUDIO DESIGN S.R.L.	H.C.L. 23/27.08.2013
34.	P.U.Z. Pensiune turistică	T53, P230		Miron Mihăiță,	

		Sat Moara Vlășiei teren situat în zona naturală protejată Natura 2000		Miron Cristina, Georgescu Paul	
--	--	---	--	-----------------------------------	--

***Notă:** **Suprafața intravilanului existent de 943,86 ha** reprezintă suma dintre suprafața intravilanului **aprobat cu H.C.L. nr. 24 din 30.09.1999 și avizat de O.C.P.I. - 668,13 ha** și suprafața totală a documentațiilor de urbanism - **275,73 ha** aprobate până la momentul elaborării documentației P.U.G.

→ **Zonificare funcțională a intravilanului aprobat cu H.C.L. nr. 24 din 30.09.1999 și a documentațiilor aprobate după anul 2000**

Nr.crt.	Zonă funcțională	Moara Vlășiei	Căciulați	Trupuri	Total ha	Procent
1.	Zonă instituții și servicii publice	13,29	18,53		31,82	3,37%
1.	Zonă de locuințe	502,37	227,44	1,77	731,58	77,50 %
2.	Zonă unități industriale	9,28	14,19		23,47	2,48 %
3.	Zonă spații verzi, sport și agrement	12,87	4,68		17,55	1,86 %
4.	Zonă căi de comunicație rutieră	87,57	21,85		109,22	11,57 %
5.	Zonă căi de comunicație feroviară	4,75	0,96	9,71	14,46	1,53 %
6.	Zonă gospodărire comunală, cimitire	2,94	1,27	1,42	5,63	0,60 %
7.	Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare	0,14		0,99	1,13	0,12 %
8.	Zonă de ape (bălți și canale)	8,09	0,91		9,00	0,96 %
9.	Total	633,24	289,83	20,79	943,86	100,00%

Bilantul teritorial al suprafețelor cuprinse în extravilanul existent

Zona extravilană a comunei însumează o suprafață totală de **5.354,41 ha**.

Extravilanul comunei Moara Vlășiei este alcătuit din următoarele zone funcționale:

- teren arabil;
- zone păduri;
- zone C.F. și construcții aferente;
- zone de căi rutiere;
- zone cu terenuri acoperite de ape.

TOTAL TERITORIUL ADMINISTRATIV

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	EXTRAVILAN	INTRAVILAN	TOTAL	% din total
Agricol				2809,03 ha – 44,60%
Arabil	2.770,80 ha	-	2.770,80 ha	
Fânețe	7,13 ha	-	7,13 ha	
Pășuni	21,76 ha	-	21,76 ha	
Vii	- ha	-	- ha	

Livezi	9,34 ha	-	9,34 ha	
<i>Neagricol</i>				
Terenuri forestiere	2.242 ha	-	2.242 ha	
<i>Ape (bălți și canale)</i>	144,76 ha	9,00 ha	153,76 ha	
Dru- muri	Autostradă	22,72 ha	46,33 ha	69,05 ha
	Dj	3,59 ha	15,61 ha	19,20 ha
	Dc	1,00 ha	2,42ha	3,42 ha
	Ds	-	33,03 ha	33,03 ha
	De	83,94 ha	- ha	83,94 ha
<i>Circulații feroviare</i>	38,48 ha	14,46 ha	52,94 ha	
<i>Curți construcții</i>	-	811,18 ha	811,18 ha	
<i>Teren neproductiv</i>	8,89 ha	-	8,89 ha	
TOTAL	5.354,41 ha	943,86 ha	6.298,27 ha	100%

3489,24 ha – 55,40%

***Notă:** Limita extravilanului măsurat în anul 1999 a fost redus cu 275,73 ha ca urmare a documentațiilor de urbanism avizate în perioada (2000 – 2014).

Comuna Moara Vlășiei deține o serie de obiective de utilitate publică, atât din sectorul public, cât și din cel privat, astfel:

	DOTĂRI PUBLICE	PUNCTE DE INTERES PRIVATE
Sat MOARA VLĂSIEI	Biserică și cimitir "Pașcani" 3 Școli Info Rural Poștă Gară Primăria comunei Farmacie Teren de sport Cantină Poliție Cabinet medical Grădiniță Biserică și cimitir "Adormirea Maicii Domnului" Biserică și cimitir "Canela" Canton silvic	Birou Notarial Întreprindere familială Brutărie
Sat CĂCIULAȚI	Gara Căciulați Teren agrement Cimitir Școala Generală Nr. 3 Dispensar Biserica "Adormirea Maicii Domnului" 2 Grădinițe Palatul Ghica Dispensar veterinar Subunitate I.S.U. – Codrii Vlășiei	Moară condimente Casa oamenilor de știință

Echipare tehnico - edilitară

➤ **Gospodărirea apelor**

Alimentarea cu apă

Comuna nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă.

→ Gospodăria de apă este amplasată pe Strada Stadionului (De 43/3) formată din:

- rezervor de înmagazinare a apei (600 mc);
- stație de tratare;
- stație de pompare.

→ Sursa de apă este formată din:

- 3 foraje, H = 100 m; localizate – unul pe Strada Azuga (De138/6) și două pe Strada Poiana Brașov (De 43/3);
- conductă de aducțiune.

→ Rețea de distribuție apă

Alimentarea cu apă potabilă pentru gospodăriile individuale (2.076 gospodării) se asigură din pânza subterană la o adâncime medie de 18 - 20 m, prin intermediul unui număr de aproximativ 2.200 de foraje, din care cca. 1.500 în localitatea Moara Vlăsiei și cca. 700 în localitatea Căciulați.

Cele două blocuri existente în localitatea Moara Vlăsiei dispun de alimentare cu apă printr-un puț forat, cu adâncimea H = 100 m, prevăzut cu o stație de tip hidrofor.

Societăți ce dispun de surse proprii de apă:

- Fosta fermă de pui, acum S.C. "TROPICANA" S.R.L., are o sursă de apă proprie alcătuită din două puțuri cu adâncimea H = 80-100 m.
- Fosta fermă de bovine, acum spații de depozitare, dispune de două puțuri forate având adâncimea H = 80 m.
- Edificiul istoric are un puț forat propriu.
- I.C.I.L. București are ca sursă de apă un puț forat având adâncimea H = 80 m.
- Fostul C.A.P. Moara Vlăsiei - sectorul de bovine, acum S.C. "VECTRA" – reparații motoare, are de asemenea un puț forat, cu adâncimea H = 80 m, pentru alimentarea proprie cu apă.

Disfuncționalități:

Din punct de vedere al serviciilor de alimentare cu apă, comuna nu dispune de o rețea de distribuție a apei potabile în sistem centralizat. De asemenea mare parte din gospodării au o alimentare proprie (puțuri individuale), în special din primul și din cel de-al doilea strat de pânză freatică.

O disfuncționalitate existentă este faptul că în prezent comuna nu dispune de instalații de stingere a unui eventual incendiu cu hidranți exteriori de incendiu.

➤ ***Canalizare – ape uzate menajere***

Apele uzate menajere sunt evacuate astfel:

- În perioada anilor 2000, în localitatea Moara Vlăsiei a fost realizat un colector de apă uzată menajeră în lungime de 4.800 m. Colectorul se află amplasat pe șoseaua Eroilor, pe str. Aleea Sfatului și str. Grigore Lupu. La acest colector sunt racordate o parte din gospodăriile aflate de o parte și de alta a acestuia.
- Pe colectorul de canalizare se află două stații de pompare ape uzate – o stație SP1 pe șoseaua Eroilor intersecție cu Strada Speranței (Ds 2439) și o stație SP2 pe str. Aleea Sfatului (Ds1648). Cele două stații de pompare sunt amplasate pe teritoriul satului Moara Vlăsiei, pe domeniul public al comunei.
- Conform Autorizației DGA 4774 a fost pozată rețeaua de canalizare pe DJ 101 Balotești – Moara Vlăsiei – Grădiștea – Aleea Sfatului – Șoseaua Nordului – Profesor Filip Grigore Lupu – Lujerului – De 244. (DN200-3015 mm);
- Colectorul de canalizare deversează apa uzată menajeră într-o stație de epurare, situată pe De 242 (tarlaua 53, parcela 228), în apropierea râului Cociovaliștea. Apa epurată se evacuează în emisarul natural.
- În satul Căciulați nu există rețea de canalizare. Gospodăriile evacuează apele uzate menajere în bazine vitanjabile.
- Apele uzate de la instalațiile interioare ale edificiului istoric Căciulați sunt descărcate într-un bazin vidanjabil periodic.

Date privind stația de epurare ape uzate, existentă în Comuna Moara Vlășiei

Stația de epurare a fost pusă în funcțiune în anul 2006 și este calculată să poată prelua debitele de ape uzate menajere aferente întregii comune (satele Moara Vlășiei și Căciulați).

Conform proiectului de execuție întocmit în anul 2005 de S.C. HYDROTECH ENGINEERING S.R.L. București, stația de epurare ape uzate existentă este definită astfel:

Capacitatea stației de epurare:

→ **Debitele apei uzate**

– Debit zilnic maxim:	332.0 mc/zi
– Număr de locuitori echivalenți:	2250.0 LE
– Debit zilnic mediu:	260.0 mc/zi
– Debit orar maxim:	13.8 mc/h
– Perioada de lucru:	24 h

→ **Încărcările apei uzate**

– Încărcare masică CBO ₅ :	99.6 kg/zi
– Încărcare masică CCO _{Cr} :	166.0 kg/zi
– Încărcare masică MTS:	116.2 kg/zi
– Încărcare masică P _t :	1.66 kg/zi
– Încărcare masică NH ₄ :	9.96 kg/zi
– Încărcare masică grăsimi:	9.96 kg/zi

→ **Parametrii apei uzate**

– Concentrația CBO ₅ :	300 mg/l
– Concentrația CCO _{Cr} :	500 mg/l
– Concentrația MTS:	350 mg/l
– Concentrația P _t :	5 mg/l
– Concentrația NH ₄ :	30 mg/l
– Concentrația grăsimi:	30 mg/l

Disfuncționalități:

O problemă o reprezintă faptul că nu întreaga populație a comunei Moara Vlășiei beneficiază de un sistem de canalizare, 1.055 gospodării având un sistem propriu de canalizare (bazin vidanjabil în interiorul gospodăriei), constituind o potențială sursă de poluare a pânzei freatice și a solului ca urmare a infiltrării levigatului.

De asemenea în satul Căciulați nu există rețea de canalizare

→ ***Canalizare – ape pluviale***

În prezent nu există sisteme de preepurare a apelor meteorice colectate de pe carosabilul asfaltat, apele evacuându-se natural la teren.

➤ ***Obiective hidrotehnice pe teritoriul comunei***

Ca urmare a adresei nr. 8.625 din 18.10.2013, emisă de Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Argeș – Vedea, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București, zonele de protecție pentru lacurile de acumulare cu folosință piscicolă de pe valea Cociovaliștea, pe teritoriul administrativ al comunei sunt următoarele:

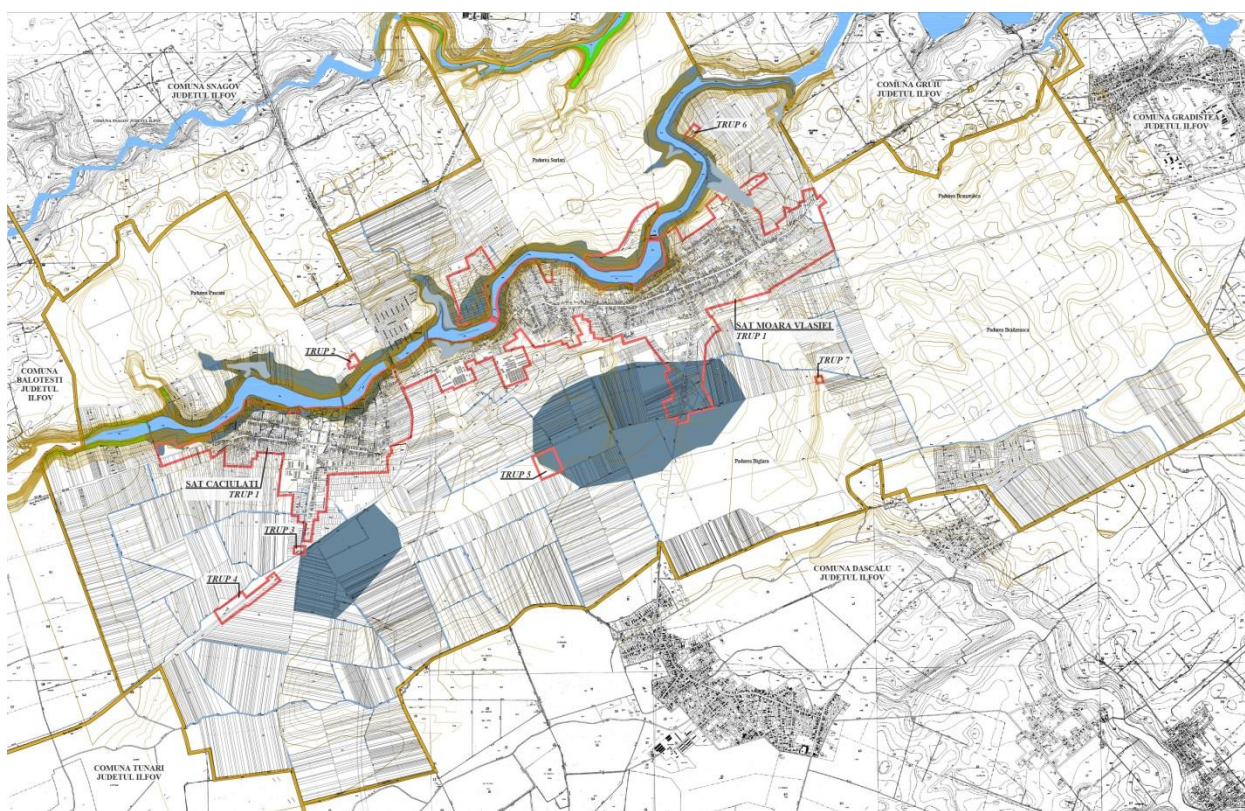
- ***Acumularea Căciulați I:***
 - H coronament = 84,90 m;
 - nivel normal de retenție (NNR) = 82,50 m;
- ***Acumularea Căciulați II:***
 - H coronament = 79,10 m;
 - nivel normal de retenție (NNR) = 77,60 m;
- ***Acumularea Moara Vlășiei I:***
 - H coronament = 77,00 m;
 - nivel normal de retenție (NNR) = 75,00 m;
- ***Acumularea Moara Vlășiei II:***

- H coronament = 76,60 m;
- nivel normal de retenție (NNR)=74,60 m.

Comuna Moara Vlășiei, județul Ilfov, pe o suprafață de 3.271 ha., constituie capacitate de irigații în Amenajările Buftea-Căciulați, Otopeni-Căldărușani, Moara Vlășiei, Aducțiunea Grădiștea și capacitate de desecare în Amenajările Grădiștea-Moara Vlășiei și Balotești-Moara Vlășiei, aflate în administrarea A.N.I.F. RA Sucursala Teritorială Olt-Arges, Unitatea de Administrare Ilfov. (conform Avizului nr. 731 din 07.12.2011, eliberat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare R.A).

➤ **Zone cu acumulări de apă**

Apele pluviale în exces se colectează de pe carosabil în mod defectuos deoarece nu există rigole de o parte și de alta a acestuia. Acest lucru conduce în cazul unor ploii cu debit foarte mare la acumulări locale de apă, întrucât topografia zonei nu permite evacuarea apei prin scurgere naturală.



➤ **Circulația**

Comuna Moara Vlășiei este situată în partea de nord a municipiului București, pe traseul drumului județean DJ 101B și drumului comunal DC184, acesta reprezentând axa structurantă a unei rețele stradale dezvoltată longitudinal.

Comuna este tranzitată de Autostrada A3 București-Brașov, arteră care în momentul elaborării prezentei documentații este construită și dată în folosință doar pe sectorul București-Ploiești. Aceasta reprezintă o variantă de preluare a traficului de pe DN1, drum foarte intens circulat.

Autostrada traversează comuna Moara Vlășiei pe direcția nord-sud, având propus un nod de descărcare la intersecția cu drumul județean DJ 101B.

Conform studiului de fezabilitate realizat de Search Corporation, autostrada se încadrează în *Programul național de modernizare a drumurilor și de construcție a unei rețele de autostrăzi și drumuri expres* aprobat de Guvern prin Hotărârea nr. 947 din 14 august 1990, precum și în *Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea Rețele de Transport*.

Satele Căciulați și Moara Vlăsiei dispun de o rețea de drumuri relativ ordonată cu profile transversale largi. Străzile și ulițele prezintă un profil total de 6-10 m (0,50 – 2,00 m spațiu verde neamenajat, 6 m carosabil), iar drumurile de exploatare au un profil variabil de 4 - 8 m, nefiind amenajate corespunzător.

Din suprafața totală a intravilanului comunei **943,86 ha** (668,13 ha – conform calculelor efectuate prin metodă electronică, luându-se în considerare proiecția orizontală a suprafețelor, la care se adaugă documentațiile de urbanism aprobate), suprafața totală ocupată de circulații pe teritoriul intravilan al comunei este de **123,68 ha (13,10 %)**, din care:

- feroviare – 14,46 ha
- autostradă A3 – 46,33 ha
- drumuri județene – 15,61 ha;
- drumuri comunale – 2,42 ha;
- străzi și ulițe – 44,86 ha;

În privința **rețelei feroviare**, comuna este străbătută de la sud-vest la nord-est de calea ferată București – Urziceni, din care se desprinde în dreptul localității Căciulați calea ferată București – Snagov. Satul Moara Vlăsiei este deservit de o stație.

Linii de cale ferată curentă, aferente comunei, sunt în lungime totală de circa **16,50 km (10.61 %)**.

➤ **Alimentare cu energie electrică**

Conform avizului cu numărul 9.744 din 11.10.2013 Transelectrica, terenul aparținând teritoriului administrativ al Comunei Moara Vlăsiei, jud. Ilfov este situat parțial în zona de protecție și siguranță a unei linii electrice aeriene (LEA) cu tensiunea nominală 220 kV, instalație destinată transportului energiei electrice, aflată în patrimoniul public al statului și în concesiunea CN Transelectrica – ST București.

Zona de protecție a liniei de înaltă tensiune de 220 KV este de 55 m.

Comuna Moara Vlăsiei, compusă din satele Moara Vlăsiei și Căciulați este alimentată cu energie electrică prin intermediul rețelei de distribuție de 20 kV care este racordată la stația de transformare Căciulați (110/20 kV). Această stație este alimentată din linia de repartiție de 110 kV care pornește din stația coborâtoare București Fundeni (400/220/110 kV) și care deservește o serie întreagă de alte stații de 110/220 kV (Afumați, Căciulați, Tâncăbești).

Din stația Căciulați pornesc mai multe axe de tensiune destinate alimentării comunelor învecinate:

- axa Dimieni pentru zona sudică;
- axa Grădiștea care deservește localitățile Căciulați, Moara Vlăsiei și mai departe satele Grădiștea și Sitaru (cu o ramificație spre mănăstirea Căldărușani).

Din axa de tensiune de 20 kV (Grădiștea) sunt racordate radial posturile de transformare (distribuție directă) ale satelor Căciulați și Moara Vlăsiei.

Pentru pozarea liniilor de medie tensiune se utilizează stâlpi de beton tip CONEL.

Rețeaua locală de distribuție de joasă tensiune (0,4 kV) este de tip aerian. Alimentarea ei se face radial din posturile de transformare racordate la rețeaua de distribuție de medie tensiune.

În localitatea Căciulați sunt 4 posturi de transformare de tip aerian (PTA 250 kVA), iar în Moara Vlăsiei 12 posturi aeriene (PTA 250 kVA) și 2 posturi în construcție de zidărie (PCZ 630 kVA) amplasate în cadrul fostului complex de pui.

Rețeaua de joasă tensiune (LEA 0,4 kV) este pozată pe stâlpi de beton tip CONEL, dar pe arterele periferice se mai întâlnesc și stâlpi de lemn. Rețeaua de joasă tensiune este de tip conductor izolat, torsadat (funie) și parțial de tip clasic (conductor neizolat). Conductoarele sunt de aluminiu cu secțiunea 35 ÷ 95 mmp.

Iluminatul public este realizat cu lămpi cu vapori de mercur în zonele centrale ale comunei. Sunt utilizați stâlpi de beton tip CONEL destinați rețelei de joasă tensiune care alimentează consumatorii locali.

Starea tehnică a rețelei de alimentare cu energie electrică este satisfăcătoare.

➤ **Telefonie**

Pe teritoriul comunei Moara Vlăsiei, există instalații de telecomunicații, proprietatea Romtelecom, RCS-RDS și AKTA, astfel:

- canalizație telefonică, principală și secundară;
- cabluri T.C. interurbane în săpătură;
- cabluri de telecomunicații aeriene, instalate pe stâlpii electrici;
- cabluri cu fibră optică pentru semnal TV, internet, pozat aerian și subteran.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea Romtelecom existentă în zona comunei, este necesar ca pentru orice lucrare care se va propune în zona acesteia, primăria să impună prin Certificatul de Urbanism eliberat, obținerea avizului Romtelecom în baza unei documentații tehnice întocmită de un proiectant de specialitate, conform Legii 50/1991.

În principiu toate lucrările proiectate în zona cablurilor telefonice, atât în zona celor subterane, cât și în zona celor aeriene, vor fi prevăzute conform normativelor și a STAS-urilor în vigoare, în așa fel încât aceste rețele să nu fie afectate, iar execuția lucrărilor va fi condiționată de solicitarea asistenței tehnice Romtelecom.

Proiectarea obiectivelor noi și a rețelelor edilitare va respecta normativele în vigoare, care stabilesc distanțele minime pe verticală și orizontală, față de instalațiile de telecomunicații.

➤ **Alimentarea cu gaze naturale**

În prezent, comuna Moara Vlăsiei beneficiază de rețea distribuție gaze naturale. Rețeaua de distribuție gaze naturale are o configurație telescopică, este poziționată îngropat și urmărește în general trama stradală.

Alimentarea cu gaze naturale a localității se realizează dintr-o SRMS (stație de reglare-măsurare de sector), racordată la conducta de repartiție extinsă din stația de reglare-măsurare de predare.

Rețeaua de repartiție pe teritoriul comunei Moara Vlăsiei are o lungime de circa 7.000 ml. Conducta este pozată subteran până la intrarea în incinta SRMS Căciulați.

Stația de sector SRMS are capacitatea maximă de reglare de 5.000 Nmc/h și funcționează într-o treaptă de reglare (presiune medie-presiune redusă).

În aval de SRMS se extinde sistemul de distribuție gaze naturale în regim de presiune redusă, realizat din conducte de polietilenă PE 80 și PE 100 SDR 11 cu diametre cuprinse între Dn 63 mm și Dn 250 mm.

S.C. GAZ SUD S.A., în calitate de concesionar al serviciului de distribuție din comuna Moara Vlăsiei are proiect de înființare distribuție gaze naturale și proiecte de extinderi rețele distribuție pentru care deține Autorizație de Înființare și Autorizație de Modificare, emise de ANRE.

Sistemul de distribuție gaze naturale aferent comunei Moara Vlăsiei, figurat în planul general anexat este în mare parte executat și pus în funcțiune iar restul este în curs de execuție sau prins în planul de afaceri al societății pentru a fi realizate în perspectiva imediată.

Sistemul de distribuție gaze naturale din comuna Moara Vlăsiei este în totalitate în concesiunea S.C. GAZ SUD S.A., acesta având exclusivitatea privind dreptul de operare în comuna Moara Vlăsiei cu satul aparținător Căciulați.

➤ **Gestionarea deșeurilor**

Deșeurile de orice fel, rezultate din activitățile umane și de producție, constituie o problemă deosebită, datorată atât creșterii continue a cantităților și a tipurilor acestora (care prin degradare și infestare în mediul natural prezintă un pericol pentru mediul înconjurător și sănătatea populației), cât și însemnatelor cantități de materii prime, materiale refozabile și energie care pot fi recuperate și introduse în circuitul economic.

Aplicarea unui sistem durabil de gestionare a deșeurilor implică schimbări majore ale practicilor actuale.

➤ Activități economice

Profilul economic dominant al comunei Moara Vlășiei este agro-industrial, industria mică ocupând deocamdată un rol secundar. Există posibilitatea dezvoltării serviciilor în imediata vecinătate a viitoarei autostrăzi București-Brașov.

Zonele forestiere de pe teritoriul comunei Moara Vlășiei dețin un regim de administrare specific pentru zonele de câmpie și periurbane (100% sunt păduri de protecție), care limitează activitățile de extracție a lemnului, ceea ce face ca aceste spații să nu fie disponibile pentru multe categorii de activități economice.

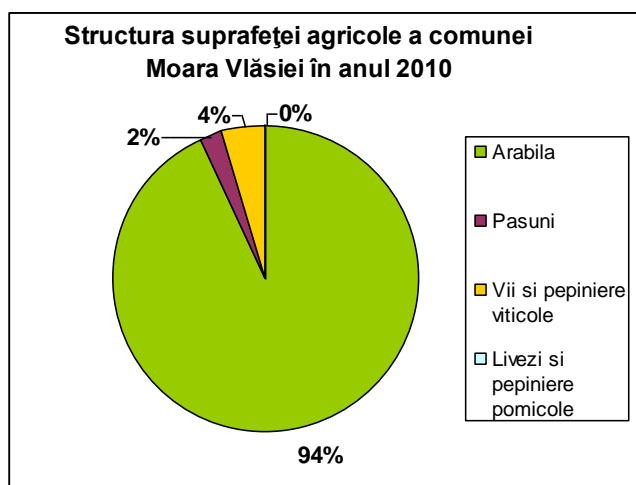
Activitatea zootehnică s-a redus în intensitate de-a lungul anilor datorită schimbărilor economice și celor de pe piața produselor de carne. Asemenea altor zone rurale, prin trecerea de la modul colectiv de exploatare agricolă și creșterea animalelor în modul individual de exploatare, unele amenajări agricole au fost dezafectate. Este de remarcat faptul că mare parte din acestea sunt reutilizate pentru activități economice sau pentru mica industrie.

Activitatea industrială este foarte slab reprezentată la nivelul comunei, în prezent desfășurându-și activitatea doar câteva unități de mică industrie agricolă și depozite en-gros.

Agricultura

Conform datelor oferite de Comisia Națională pentru Statistică - Fișa localității 2009, fondul funciar agricol al comunei MOARA VLĂSIEI are următoarea structură:

- Indicatorul de arealitate (teren agricol/locuitor) este de 0,55 ha/loc.
- Din totalul suprafeței agricole (2.157,63 ha), terenul arabil ocupă ponderea cea mai mare **97%**, respectiv **2.104,19 ha**, reprezentând un mare potențial de dezvoltare a exploatațiilor agricole pentru comună;



Sursa: I.N.S., baza de date TEMPO online

Teritoriul comunei posedă 2 clase de calitate ale solurilor exprimate prin indicatorul "pretabilitate la arabil":

- **solurile de clasa a II-a** de valoare agricolă ocupă aproximativ 80% din comună (situate la sudul localităților Căciulați și Moara Vlășiei pe axa SV-NE);
- **solurile de clasa a III-a** de valoare agricolă ocupă restul de aproximativ 20% din teritoriu, pe versanții riverani ai râului Cociovaliștea (cca. 65% din acestea) și în partea de SV a teritoriului, la hotarele cu Balotești și Tunari.

Învelișul de la sol este format în cea mai mare parte din soluri zonale reprezentate de soluri brun-roșcate podzolite și de cernoziomuri argiloiluvionare. Solurilor menționate li se asociază diferite faze de erodare.

Fertilitatea bună a cernoziomurilor și relieful cu pante domoale, au determinat folosirea în agricultură pe scară mare a fondului funciar și caracterul predominant cerealier al agriculturii asociat în suprafețele mai mici cu cel pomicol și cel viticol.

Folosirea intensivă a resurselor de sol necesită însă și o serie de măsuri sau lucrări de îmbunătățiri funciare: lucrări de combatere a eroziunii solului și a celor de stabilizare a alunecărilor, precum și eliminarea excesului de umiditate rezultat în urma precipitațiilor.

Solurile brun-roșcate dau rezultate bune în culturile de cereale, plante industriale, precum și pentru cultura pomilor fructiferi și a viței de vie.

Exploatarea terenurilor agricole se face preponderent în gospodării individuale fără valorificarea economică a produselor. La nivelul comunei există 3 ferme agricole, respectiv S.C. Agromec Moara Vlăsiei (4 angajați), S.C. Agrogenal (6 angajați) și S.C. Agromec Căciulați (8 angajați).

Interesul pentru stabilire pe teritoriul comunei a determinat schimbarea funcțiunii agricole a unor terenuri în funcțiune rezidențială. Astfel, activitățile agricole tind să se restângă, interesul localnicilor fiind preponderent pentru valorificarea prin vânzare a terenurilor deținute și mai puțin de exploatare agricolă.

Silvicultura

Zonele forestiere de pe teritoriul comunei Moara Vlăsiei dețin un regim de administrare specific pentru zonele de câmpie și periurbane (100% sunt păduri de protecție), care limitează activitățile de extracție a lemnului, ceea ce face ca aceste spații să nu fie disponibile pentru multe categorii de activități economice. Astfel, activitățile de producție sunt limitate la extracția speciilor care au atins vârsta de exploatare. De asemenea, suprafețele forestiere reprezintă funcțiuni restrictive pentru extinderea suprafețelor construite.

În concluzie, vegetația se constituie într-un factor de favorabilitate important, în special pentru îmbunătățirea calității mediului, contribuind la reducerea nivelului poluanților în atmosferă și în sol, îmbunătățirea condițiilor climatice și hidrologice și reglarea circuitelor biogeochimice (în special prin stocarea carbonului).

Pe teritoriul administrativ al comunei Moara Vlăsiei (conform datelor O.C.O.T. București la 31 decembrie 1996) suprafața fondului forestier totalizează 2.242 ha, reprezentând 33,57% din teritoriul comunei, din care fond forestier proprietate publică a statului 2.222 ha și fond forestier proprietate privată 20 ha (conform avizului obținut de la Regia națională a Pădurilor – Romsilva, Direcția Silvică Ilfov cu numărul 3.175 din 27.11.2012).

Masivele păduroase de pe teritoriul comunei, respectiv pădurile Pașcani și Surlari din cadrul Ocolului silvic Snagov și pădurile Brânzeasca în suprafață de 1.027 hectare și pădurea Blidaru (Moara Vlăsiei) din Ocolul silvic Snagov, sunt alcătuite din quercinee pure (stejar pedunculat), quercinee în amestec (stejar pedunculat, cer și gârniță) și șleauri (quercinee în amestec cu tei și carpen).

Activități zootehnice

Activitatea zootehnică s-a redus în intensitate de-a lungul anilor datorită schimbărilor economice și celor de pe piața produselor de carne. Astfel, la recensământul agricol din 1 decembrie 2010 au fost înregistrate 64 bovine și 737 porcine.

Asemenea altor zone rurale, prin trecerea de la modul colectiv de exploatare agricolă și creșterea animalelor în modul individual de exploatare, unele amenajări agricole au fost dezafectate. Este de remarcat faptul că mare parte din acestea sunt reutilizate pentru activități economice sau pentru mică industrie.

Activități industriale

Activitatea industrială este foarte slab reprezentată la nivelul comunei, în prezent desfășurându-și activitatea doar câteva unități de mică industrie agricolă și depozite en-gros.

Potențialul economic industrial al comunei Moara Vlăsiei este crescut, datorită viitoarei autostrăzi București-Brașov, dar și datorită rezervelor de teren ce pot asigura o creștere atât calitativă, cât și cantitativă a activităților productive. Noi unități pot fi construite, preponderent cu funcțiunea de mică industrie (industrie prelucrătoare) și depozitare, în ambele sate componente; aceste unități pot absorbi forța de muncă locală disponibilă.

Servicii

Structura agenților economici în comuna Moara Vlăsiei arată că pe teritoriul comunei sunt activi 95 agenți economici în anul 2012. Dintre aceștia, doar unul este de stat, respectiv Cooperativa de consum. Dintre firme, cele mai multe, un număr de 22, se ocupă cu activități comerciale iar 6 se ocupă cu diferite activități agricole, apicole și de grădinărit peisagistic. De asemenea, există 2 firme active în industria alimentară, una de prelucrarea și conservarea fructelor și o firmă de producerea și ambalarea produselor alimentare.

Numeroase sunt firmele de transport și servicii de reparații auto (11), una dintre activitățile economice care va fi influențată pozitiv de realizarea autostrăzii pe teritoriul comunei. Majoritatea firmelor sunt amplasate în satul Moara Vlăsiei, doar 18 din cei 95 agenți economici funcționând în satul Căciulați.

Din punct de vedere economic, comuna se bucură de faptul că o parte din forța de muncă existentă are un nivel ridicat de calificare, se poate re-specializa și atrage venituri din mediul urban. Acest fapt contribuie la creșterea atractivității comunei pentru amplasarea de activități economice și la un mai mare grad de ocupare.

➤ **Monumente istorice și situri arheologice**

1. IF-I-s-B-15158 – Situl arheologic de la Căciulați, pe malul stâng al pârâului Cociovaliștea, traversată de drumul care duce în pădurea Pașcani, Satul Căciulați, Comuna Moara Vlășiei, Sat Căciulați;

1.1. IF-I-m-B-15158.01 – Așezare, pe malul stâng al pârâului Cociovaliștea, traversată de drumul care duce în pădurea Pașcani, epoca bronzului, Sat Căciulați;

1.2. IF-I-m-B-15158.02 – Așezare, pe malul stâng al pârâului Cociovaliștea, la circa 750 m este de drumul care duce în pădurea Pașcani, epoca bronzului, cultura Tei, faza V, Sat Căciulați;

1.3. IF-I-m-B-15158.03 – Așezare, pe malul stâng al pârâului Cociovaliștea, în marginea vestică a pădurii Pașcani, sec. X, Sat Căciulați;

1.4. IF-I-m-B-15158.04 – Așezare, pe malul stâng al pârâului Cociovaliștea, din marginea estică a pădurii Pașcani, până la est de C.F.R. București-Snagov, sec. IX-X, Sat Căciulați;

1.5. IF-I-m-B-15158.05 – Așezare, pe malul stâng al pârâului Cociovaliștea, din marginea estică a pădurii Pașcani, până la est de C.F.R. București-Snagov, sec. II-III p. Chr., Sat Căciulați;

1.6. IF-I-m-B-15158.06 – Așezare, pe malul stâng al pârâului Cociovaliștea, din marginea estică a pădurii Pașcani, până la est de C.F.R. București-Snagov, epoca bronzului, Sat Căciulați.

2. IF-I-s-B-15136 – Situl arheologic de la Vlășia, pe malul stâng al pârâului Cociovaliștea, între satul Vlășia și pădurea Surlari, Sat Moara Vlășiei;

2.1. IF-I-m-B-15136.01 – Așezare, pe malul stâng al pârâului Cociovaliștea, între satul Vlășia și pădurea Surlari, sec. IX-X, Sat Moara Vlășiei;

2.2. IF-I-m-B-15136.02 – Așezare, pe malul stâng al pârâului Cociovaliștea, între satul Vlășia și pădurea Surlari, sec. II-IV p. Chr., Sat Moara Vlășiei.

3. IF-I-s-B-15159 – Așezare, pe malul stâng al pârâului Cociovaliștea, între satul Vlășia și pădurea Surlari, Sat Moara Vlășiei;

3.1. IF-I-m-B-15159.01 – Așezare, pe malul drept al pârâului Cociovaliștea, spre hotarul cu comuna Gruiu, epoca medievală, Sat Moara Vlășiei;

3.2. IF-I-m-B-15159.02 – Așezare, pe malul drept al pârâului Cociovaliștea, de o parte și de alta a hotarului cu comuna Gruiu, sec. X, Sat Moara Vlășiei;

3.3. IF-I-m-B-15159.03 – Așezare, pe malul drept al pârâului Cociovaliștea, spre hotarul cu comuna Gruiu, sec. X, Sat Moara Vlășiei;

3.4. IF-I-m-B-15159.04 – Așezare, pe malul drept al pârâului Cociovaliștea, spre hotarul cu comuna Gruiu, epoca bronzului, Sat Moara Vlășiei.

4. IF-II-a-B-15268 – Ansamblul fostului Palat Alexandru Ghica, Șos. Unirii nr. 93, înc. sec. XIX, Sat Căciulați;

4.1. IF-II-m-B-15268.01 – Palat, Șos. Unirii, nr. 93, 1830, Sat Căciulați;

4.2. IF-II-m-B-15268.02 - Biserica "Adormirea Maicii Domnului", Șos. Unirii, nr. 93, 1832, Sat Căciulați;

4.3. IF-II-m-B-15268.03 – Capela, Str. Cimitirului f.n., 1832, Sat Căciulați;

4.4. IF-II-m-B-15268.04 – Parc, Șos. Unirii, nr. 93, înc. sec. XIX, Sat Căciulați.

5. IF-III-m-B-15332 – Monumentul Eroilor căzuți în Primul Razboi Mondial, în dreptul str. Eroilor f.n. D.J. 101 Balotești-Moara Vlășiei-Grădiștea, 1925, Sat Moara Vlășiei;

➤ **Aspecte de mediu**

Suprafața **Natura 2000- SPA** pe teritoriul administrativ - **775,00 ha**, din care:⁵

- S = **46,77 ha** - intravilan
- S = **728,23 ha** - extravilan, din care:

⁵ Suprafețele rezultate sunt obținute prin planimetrare, direct pe planșă, cifrele sunt deci aproximative și au caracter informativ, orientativ și comparativ.

- **496,62 ha** - terenuri forestiere
- **44,58 ha** - terenuri acoperite cu ape (canale și cursuri de ape)
- **162,03 ha** - terenuri agricole (din care arabil 155,33 ha, pășune 9,65ha, livadă 7,84 ha)
- **0,30 ha** – terenuri neproductive
- **24,70 ha** – drumuri de exploatare in extravilan

Conform studiilor de fundamentare elaborate, precum și a analizei efectuate, se identifică următoarele probleme de mediu:

- Există local riscuri de **alunecări de teren** și de **inundații** în zona în care se face trecerea dintre Câmpul Înalt către Valea Ciocovaliștei;
- La proiectarea și execuția construcțiilor vor fi prevăzute măsuri constructive specifice, din cauza caracterului slab loessoid al unor pământuri sau contractil al altora;
- Poluarea aerului în județul Ilfov are un caracter specific datorită, în primul rând, amplasării teritoriale față de Municipiul București, preluând prin dispersie și emisiile de aici, existența unor surse multiple, înălțimi diferite ale surselor de poluare, precum și o repartitie neuniformă a acestor surse.
- Spațiile verzi publice amenajate din intravilan sunt insuficiente în raport cu numărul de locuitori;

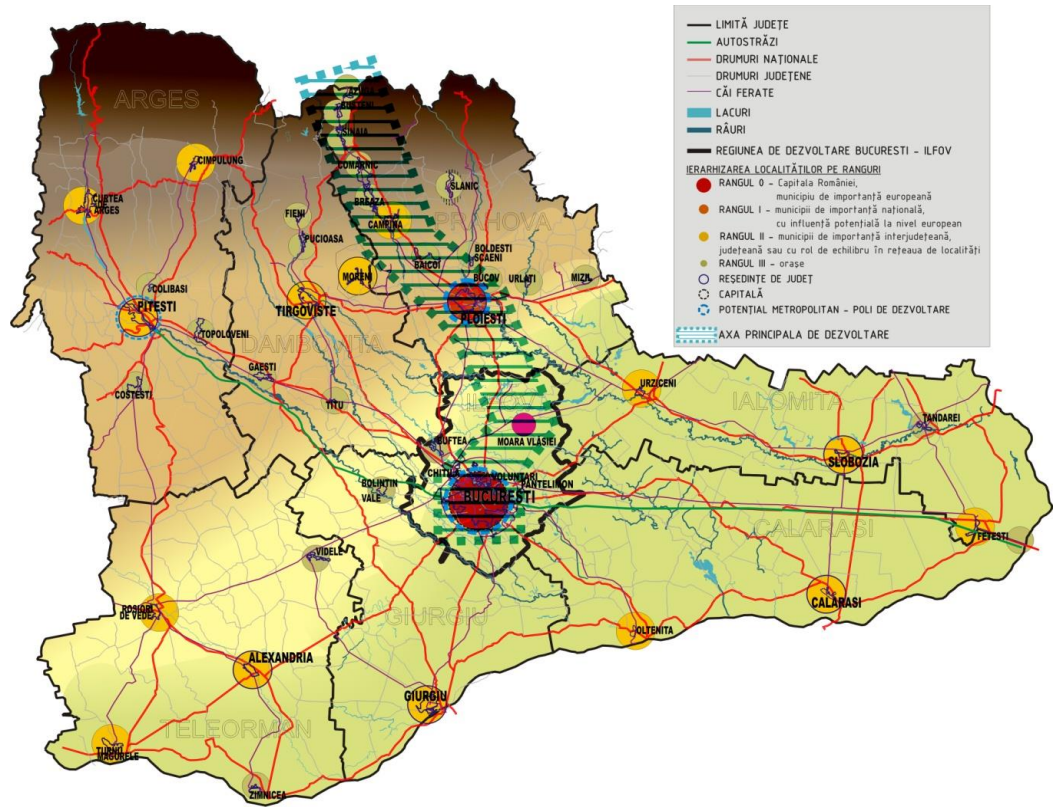
1.3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

1.3.1. PREVEDERI ALE P.U.G. RELAȚII CU ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Prezenta documentație reprezintă **reactualizarea Planului Urbanistic General** al comunei Moara Vlăsiei din județul Ilfov, aprobat prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 30 Septembrie 1999**. Ediția anterioară a P.U.G.-ului a fost elaborată de Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului – **INCD URBANPROIECT** București.

Comuna Moara Vlăsiei face parte din **Regiunea de dezvoltare București-Ilfov**, fiind o localitate rurală ce se află sub aria de influență a polilor centrali de creștere - București și Ploiești, relație facilitată și de Autostrada București-Brașov, al cărei traseu va traversa teritoriul administrativ al Comunei Moara Vlăsiei. Aflându-se în zona de câmpie, comuna a avut de-a lungul timpului ca activitate economică preponderentă agricultura. În prezent, rețeaua națională de localități a României este compusă din localități urbane și din localități rurale, ierarhizate pe ranguri, în funcție de evoluția, mărimea și importanța economico-socială a fiecăruia, comuna Moara Vlăsiei încadrându-se în categoria localităților de **rangul IV**, potrivit Legii Nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea *Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități*.

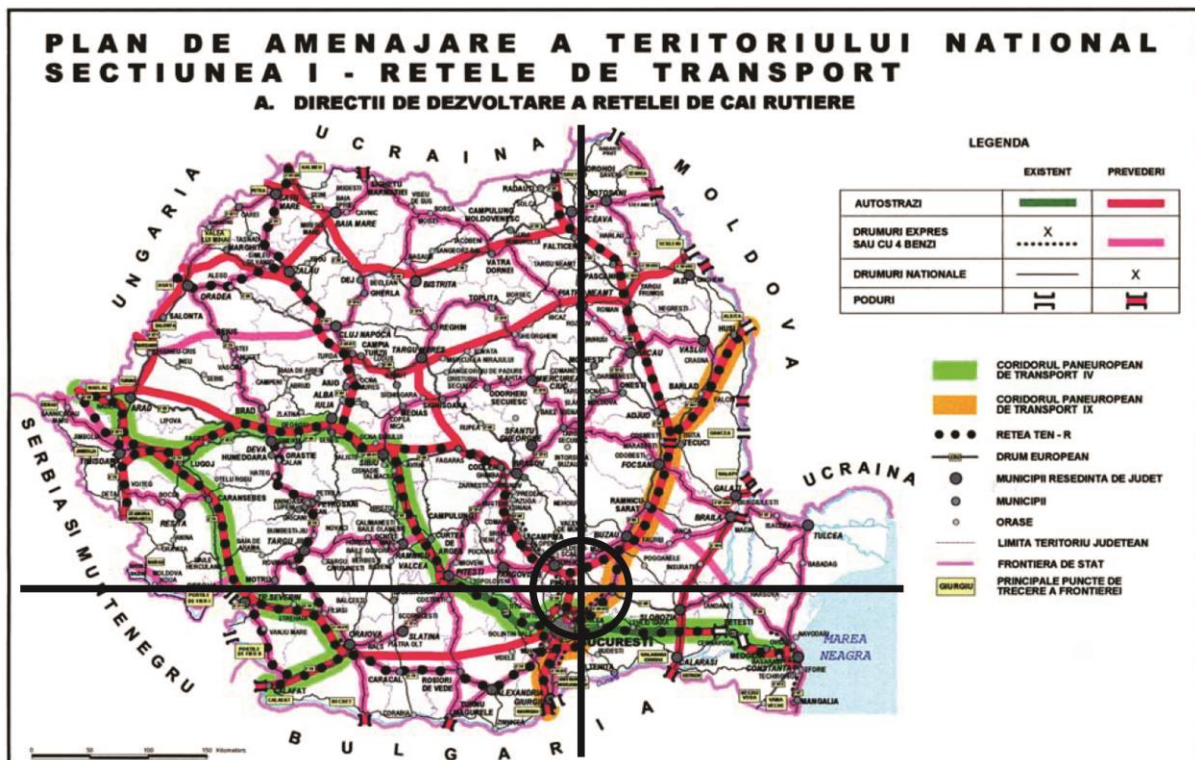
Comuna Moara Vlăsiei este localizată strategic pe viitoarea axă de dezvoltare București-Ploiești-Brașov, axă generată de traseul viitoarei autostrăzi București-Brașov. Comuna este amplasată la o distanță de 33 km față de Capitala București și 58 km față de Municipiul Ploiești.



Schemă relația cu sistemul de poli majori de dezvoltare din Regiunea Sud-Muntenia și Regiunea București-Ilfov

Încadrarea în P.A.T.N.

Conform prevederilor din **Secțiunea I - Rețele de transport**, localitatea se află sub influența coridoarelor paneuropene de transport IV și IX;



Încadrare în P.A.T.N. - Sect. I - Rețele de Transport, Planșa "Direcții de Dezvoltare a Rețelei de Căi Rutiere"

Secțiunea a II-a - Apa relevă faptul că această comună se află în zona cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate moderată, de-a lungul unui curs de râu de categoria I și într-o zonă cu bazine hidrografice cu resurse specifice mai mari decât resursa medie pe țară. De asemenea se încadrează într-o zonă cu suprafețe existente amenajate cu lucrări de irigații și desecări dar care sunt propuse pentru reabilitare prioritară;

Din **Secțiunea a III-a - Zone protejate** aflăm faptul că teritoriul comunei este unul dominant agricol iar pe teritoriul comunei se află o concentrare mare în teritoriu a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național;

Conform **Secțiunii a IV-a - Rețele de localități**, Satul Moara Vlăsiei este o localitate de talie mică, de rangul IV, fiind reședință de comună iar satul Căciulați este localitate de rang V, ce se află sub influența poliilor de creștere Ploiești și București. Municipiul Ploiești este un oraș de rangul I, de importanță națională, cu rol regional și influență potențială la nivel european. Municipiul București este un oraș de rangul 0, capitala României, municipiu de importanță națională.

Conform anexei IV a legii 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național **Secțiunea a IV – a Rețeaua de Localități**, dotările minime obligatorii necesare unei localități de rang IV așa cum este Satul Moara Vlăsiei reședința de comună în vederea servirii tuturor satelor componente ale UAT sunt:

- sediu de primărie;
- grădiniță, școală primară și gimnazială;
- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- poștă, servicii telefonice;
- sediu de poliție și de jandarmerie;
- cămin cultural cu bibliotecă;
- magazin general, spații pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- parohie;
- cimitir;
- stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;
- dispensar veterinar;
- sediu al serviciului de pompieri;
- puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor;
- alimentare cu apă prin cișmele stradale.

Dotările din listă care nu apar în Satul Moara Vlăsiei sunt bibliotecă, teren de sport amenajat și punct local pentru depozitarea controlată a deșeurilor - propus prin P.U.G. 1999 dar nerealizat, sediu al serviciului de pompieri.

Din **Secțiunea a V-a - Zone de risc natural**, despre comuna Moara Vlăsiei se pot spune următoarele: se află în zona cu intensitate seismică mare din țară și cantitatea maximă de precipitații căzută în 24 h este în medie de 100 mm, riscul de inundații și alunecări de teren fiind mic;

Conform **Secțiunii a VI-a - Zone turistice**, comuna Moara Vlăsiei se află într-o zonă cu concentrare scăzută a resurselor turistice naturale și antropice. Una din problemele de exploatare ale acestei ramuri este aceea a infrastructurii tehnice și a celei specific turistice. Infrastructura pe teritoriul comunei Moara Vlăsiei este destul de modestă, nefiind semnalate instalații de agrement, infrastructură specific turistică. Teritoriul comunei are un punctaj de 11,01-20 (bun) acordat pentru gradul de accesibilitate la rețeaua majoră de transport, infrastructură edilitară și telecomunicații. Pe teritoriul comunei se află o concentrare medie a resurselor turistice naturale și antropice însă fără alte zone de concentrare a resurselor turistice naturale și antropice cu probleme ale infrastructurii specifice turistice sau tehnice.

Încadrarea în P.A.T.J.

Palierul	Situația existentă P.A.T.J.	Situația existentă	Propuneri P.A.T.J.	Propuneri ale prezentei documentații P.U.G.
Zonificarea teritoriului și funcțiuni economice	-Teritoriul comunei este acoperit de amenajarea pentru irigații Otopeni-Căldărușani și amenajarea pentru desecare Săftica-Fierbinți - Comuna Moara Vlăsiei deține suprafațe de teren cu potențial de dezvoltare a activităților economice din sectorul terțiar - 25-35% din totalul suprafeței comunei este acoperit de păduri.	-arabil: 2.108,19 ha -livezi: 8,79 ha -pășuni: 37,50 ha -terenuri forestiere:2.242 ha - Zonele forestiere dețin un regim de administrare specific, care limitează act. de extracție a lemnului și împiedică folosința acestei resurse în diferite act. economice. - Profilul economic dominant al comunei Moara Vlăsiei este agro-industrial, industria mică ocupând deocamdată un rol secundar.	-Menținerea și dezvoltarea unităților de producție agricole existente în teritoriu. - Dezvoltarea agenților economici pentru prestări de servicii în agricultură. - Dezvoltarea exploatațiilor agricole performante prin relansarea semnificativă a procesului investițional bazat pe programe cu finanțare internă și externă.	-Se propune păstrarea și pădurilor și pășunilor în teritoriul extravilan în vederea conservării rolului lor. - Eliminarea categoriei de folosință agricolă din cadrul intravilanului propus. - Introducerea în intravilan a zonelor în care există pe viitor intenții de dezvoltare în sectorul secundar și terțiar din partea diverșilor investitori.
Zone de risc natural	-Datorită lucrărilor de îndiguire Moara Vlăsiei este expusă inundațiilor -Potențialul de producere a alunecărilor de teren este scăzut. -Coeficientul de seismicitate înregistrează valoarea -0,20 (conform Normativ P 100 – 92).	-Suprafața terenului nu este afectată de alunecări, procese erozionale, sau alte fenomene fizico-geologice defavorabile. -Din punct de vedere seismic, comuna Moara Vlăsiei face parte din zona seismică de gradul VIII, conform STAS nr. 11100/1-1978, iar conform normativului P100/1996 se încadrează în zona "C",	-Măsuri de prevenire, de pregătire pentru a face față inundațiilor și alunecărilor e teren.	-Măsuri pentru prevenirea inundațiilor și alunecărilor de teren -La proiectarea viitoarelor construcții se va ține cont de încadrarea terenului în funcție de construibilitatea acestuia.

<p>Zone protejate naturale și construite</p>	<p>- Comuna face parte dintr-o zonă cu concentrare mare de valori de patrimoniu cultural construit.</p>	<p>- Nu sunt semnalate arii naturale protejate. - Pe teritoriul comunei Moara Vlășiei sunt prezente mărturii arheologice importante protejate ca situri arheologice înscrise în Lista monumentelor Istorice 2010 (3) -Monumentul eroilor căzuți în primul război mondial și Palatul Ghica Blarenberg</p>	<p>- Asigurarea măsurilor speciale de ocrotire și conservare a bunurilor patrimoniului Natural. -Realizarea unor programe de valorificare a monumentelor istorice prin integrarea acestora în circuite turistice.</p>	<p>-Respectarea zonelor de protecție din jurul monumentelor istorice conform studiului istoric -Conștientizarea populației de existența clădirilor cu valoare arhitecturală -Protejarea monumentelor naturale depistate.</p>
<p>Populația și de Rețeaua localități</p>	<p>- Satul Moara Vlășiei este un sat de rang IV, iar Căciulați de rang V-specific satelor componente ale comunelor. - Comuna are un spor migratoriu pozitiv. - Dinamica populației este pozitivă, cu un procent cuprins în intervalul 2-5% (1992-2002)</p>	<p>- Numărul total al populației din comună fluctuează în perioada 2000-2011, ca direcție generală, populația fiind în creștere. -Compararea structurii pe grupe mari de vârstă arată o scădere cu 1/3 a populației tinere (0-19 ani) și o creștere importantă față de 1990 a numărului a populației cu vârsta peste 65 ani. - Densitatea populației în anul 2011 este de 92,10 loc-kmp. - Cea mai mare parte a populației active angajată în comună lucrează în sectorul bugetar, respectiv învățământ, administrație publică, agricultură și comerț.</p>	<p>-Creșterea disponibilității și accesibilității serviciilor de îngrijire a sănătății. - Orientarea tinerilor spre promovarea unui nivel mediu sau superior de învățământ.</p>	<p>- Forța de muncă existentă în comună se poate re-specializa și atrage venituri din mediul urban.</p>

Locuințe și dotări	-Aparținând mediului rural, gospodăriile comunei Moara Vlășiei nu beneficiază de un procent ridicat al dotărilor, lucru care determină un confort al locuirii scăzut.	- Conform recensământului din 2011, în localitate sunt 2.334 clădiri cu locuințe, dintre care 1.080 au alimentare cu apă, 1.055 au instalație de canalizare, 2.330 au instalație electrică și 613 au încălzire centrală. - Doar 1.049 de locuințe beneficiază de baie în locuință și 2.123 de bucătărie în locuință - Dotările care nu apar în Satul Moara Vlășiei sunt bibliotecă, teren de sport amenajat și punct local pentru depozitarea controlată a deșeurilor.	- Racordarea la sistemul centralizat de canalizare și alimentare cu apă.	- Suplimentarea cu dotări public, care lipsesc din comuna Moara Vlășiei.
Căi de comunicație	-Proiectul Autostrăzii A3 taie comuna pe direcția N-S -Comuna Moara Vlășiei este străbătută pe direcția E-V și de o linie de cale ferată de mare viteză.	-Comuna Moara Vlășiei este situată pe traseul drumului județean DJ 101 și drumului comunal DC184, acesta reprezentând axa structurantă a unei rețele stradale dezvoltată longitudinal	-Se impune ca prioritate modernizarea Drumului Județean Snagov – Moara Vlășiei.	-Modernizarea Dj-urilor, DC-urilor, și străzilor principale și secundare prin lărgirea profilelor existente. -Modernizarea accesului în comună. -Modernizarea celor 11 stații de maxi-taxi.
Industria	-Cea mai puternic dezvoltată este industria prelucrătoare (70% din total). -Raportată la nivelul județului comuna se încadrează între acelea cu cei mai puțini oameni ocupați în industrie (între 7,5-19,9%	- Activitatea industrială este foarte slab reprezentată la nivelul comunei, în prezent desfășurându-se activitatea doar câteva unități de mică industrie agricolă și depozite en-gros.	-Înființarea unei mici fabrici de ulei. -Înființarea de IMM-uri profilate pe producerea de alimente ecologice, de semipreparate și mâncare pentru animalele de casă.	-Potențialul economic industrial al comunei Moara Vlășiei este crescut, datorită viitoarei autostrăzi București-Brașov, dar și datorită rezervelor de teren.

	din totalul populației ocupate)			
Agricultura	- Privind pretabilitatea terenurilor la folosința arabilă în comuna Moara Vlăsiei se întâlnesc terenuri cu limitări moderate.	- Fertilitatea bună a cernoziomurilor și relieful cu pante domoale, au determinat folosirea în agricultură pe scară mare a fondului funciar și caracterul predominant cerealier al agriculturii asociat în suprafețele mai mici cu cel pomicol și cel viticol. - Exploatarea terenurilor agricole se face preponderent în gospodării individuale fără valorificarea economică a produselor. - La nivelul comunei există 3 ferme agricole.	- Se propune dezvoltarea agriculturii motorizate. - Creșterea capacității de protecție a terenurilor agricole împotriva inundațiilor și eroziunii solurilor.	-Valorificarea economică a produselor agricole.
Gospodărirea apelor	-Conform P.A.T.J. comuna nu dispune de un sistem centralizat de canalizare și de alimentare cu apă. -Existența captărilor de ape geo-termale. - Prezența lacurilor de acumulare existente pe râul Cociovaliștea.	-Teritoriul comunei Moara Vlăsiei este supus riscului inundării pe anumite zone. - În prezent nu există sisteme de preepurare a apelor meteorice colectate de pe carosabilul asfaltat. - Cele două sate componente ale comunei nu sunt echipate cu instalații centralizate de alimentare cu apă și canalizare.	-realizarea sistemului de canalizare – epurare a apelor uzate - Realizarea surselor de apă pentru noile sisteme de alimentare cu apă.	- Este necesar să se asigure întreținerea lucrărilor existente de apărare împotriva inundațiilor - Se propune racordarea comunei la sistemul centralizat de alimentare cu apă și canalizare.
Alimentare cu energie electrică și telecomunicații	-Conform P.A.T.J. comuna are un grad de telefonizare ridicat- peste 10%, fiind dotată cu centrală	-Starea tehnică a rețelei de alimentare cu energie electrică este satisfăcătoare.	-	-Extinderea rețelei electrice pentru a deservii și noile zone introduse în intravilan.

	<p>telefonică digitală. -Moara Vlășiei necesită extinderi de rețele electrice urgentă, pentru racordarea unui număr de 30 de gospodării.</p>	<p>-Pe teritoriul comunei Moara Vlășiei, există instalații de telecomunicații, proprietatea Romtelecom, RCS-RDS și AKTA.</p>		
Alimentare cu energie termică și gaze naturale	<p>- Conform P.A.T.J. majoritatea localităților din mediul rural nu sunt racordate la o rețea de distribuție a gazelor naturale.</p>	<p>-În prezent, comuna Moara Vlășiei beneficiază de rețea de distribuție a gazelor naturale.</p>	<p>- Realizarea sistemului de alimentare cu gaze.</p>	<p>- Alimentarea cu gaze a consumatorilor casnici și a obiectivelor social-culturale se va face prin conducte de distribuție de redusă presiune.</p>
Probleme de mediu	<p>-Comuna se află într-un teritoriu cuprins în centura verde a capitalei -Pentru localitățile din județul Ilfov, la nivelul anului 2001 nu exista un sistem unitar de gestiune a deșeurilor menajere și industriale. -Execuția lucrărilor de construcție a autostrăzii constituie, o sursă majoră de poluare a aerului, apei și solului.</p>	<p>-Spațiile verzi publice amenajate din intravilan sunt insuficiente în raport cu numărul de locuitori -Prezența poluării datorate învecinării cu Mun. București.</p>	<p>- Prevenirea, eliminarea și încercarea limitării poluării. - Identificarea amplasamentelor în vederea amenajării unor rampe de transfer zonale care să deservească asocierii de localități Snagov-Gruiu-Nuci-Grădiștea-Moara Vlășiei.</p>	<p>- Asigurarea suprafeței de spații verzi publice, conform legislației în vigoare (modificări ale regimului juridic de proprietate al terenurilor). - Amplasarea pubelelor pentru colectare selectivă pe tot teritoriul comunei</p>
Turismul	<p>-Pe teritoriul comunei există un sit Natura 2000 -Existența unor peisaje naturale de mare valoare estetică (păduri, lacuri). - Areale de atractivitate turistică-Balta Neagră. -Conform P.A.T.J., comuna nu dispune de unități de cazare.</p>	<p>-Infrastructura de turism nu este dezvoltată suficient încât să susțină dezvoltarea acestei ramuri pe teritoriul comunei, cu toate că dispune de un potențial însemnat.</p>	<p>- Valorificarea potențialului natural prin practicarea unui turism prietenos față de mediu.</p>	<p>-Modernizarea infrastructurii de comunicație pentru atragerea de flux turistic -Crearea de spații de cazare - Turismul cultural are un potențial real prin deschiderea către public a Palatului Ghica și a parcului domeniului. - Identificarea și punerea în valoare a patrimoniului de</p>

				datini și obiceiuri locale/ a îndeletnicirilor tradiționale
PROBLEME ȘI PRIORITĂȚI	<p>-Pe teritoriul comunei se pot dezvolta importante activități economice precum: activități productive nepoluante, industrie ușoară, depozitare, comerț și servicii. Apariția acestor activități economice este influențată de traseul autostrăzii București – Brașov, ce traversează comuna, determinând ca zonele adiacente să devină puncte de atracție pentru astfel de activități (eventual parcuri logistice).</p> <p>-Îmbunătățirea condițiilor de viață prin continuarea lucrărilor la infrastructura utilitară.</p> <p>- Asigurarea unui mediu sănătos pentru locuitorii comunei</p> <p>- Dezvoltarea infrastructurii turistice în zona pentru exploatarea potențialului existent.</p>			

1.3.2. PREZENTAREA ALTERNATIVELOR DE LUCRU PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI

În cursul elaborării P.U.G. – Moara Vlășiei, jud. Ilfov, și al procesului de evaluare de mediu au fost identificate, analizate și evaluate două alternative de realizare a obiectivelor planului.

În vederea luării deciziei cu privire la alternativa optimă, alternativele au fost analizate și evaluate în Grupul de Lucru, în principal, în funcție de criterii privind impactul asupra mediului.

Se precizează că, în spiritul evaluării de mediu pentru planuri și programe conforme cu cerințele HG nr. 1076/2004, printre alternativele avute în vedere pentru elaborarea variantei finale a planului, alternativa „zero” nu are nicio relevanță. În sensul cerințelor Directivei Uniunii Europene privind Evaluarea Strategică de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE (adoptată în legislația națională prin HG nr. 1076/08.07.2004), alternativele reprezintă variante de realizare a obiectivelor unui plan. Ca urmare, alternativa „zero” nu reprezintă o alternativă de realizare a obiectivelor unui plan sau program și, deci, nu poate fi considerată o alternativă. Totodată, se face mențiunea că în Anexa 2 la HG nr. 1.076/2004 este indicată cerința prezentării, în raportul de mediu a „Aspectelor relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării planului sau programului propus”.

Analiza evoluției mediului în cazul neimplementării planului sau programului propus include nu numai alternativa „zero”, adică neimplementarea planului, ci mai mult, evoluția probabilă a stării și calității factorilor de mediu relevanți pentru planul respectiv dacă nu se realizează obiectivele planului.

În cele de mai jos se vor prezenta succint cele două alternative cu privire la realizarea obiectivelor P.U.G. – Moara Vlășiei, jud. Ilfov.

1.3.2.1. Alternativa I (inițială)

Teritoriul intravilan al comunei, conform Alternativei I va cuprinde zonele funcționale reprezentate grafic în planșă și procentual în tabelul bilanț pe suprafețe și funcțiuni.

BILANȚ TERITORIAL PE FUNCȚIUNI – REGLEMENTĂRI
(propuneri) – ALTERNATIVA 1 (inițială)

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ – COMUNA MOARA VLĂȘIEI		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT (%)
Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare	752,62 ha	47,74 %
Zonă insituții și servicii publice	40,49 ha	2,66 %
Zonă terenuri pentru rețele tehnico-edilitare	1,91 ha	0,13 %
Zonă gospodărie comunală - Cimitir	3,01 ha	0,20 %
Zonă spații verzi	33,58 ha	2,20 %
Zonă spații verzi de protecție a apelor	35,40 ha	2,33 %
Zonă agrement	10,75 ha	0,71 %
Zonă mixtă locuire, comerț, servicii	99,90 ha	6,57 %
Zonă mixtă activități industrial nepoluante și servicii	240,77 ha	15,84 %
Zonă mixtă – depozitare și servicii	111,79 ha	7,36 %

Zonă circulație rutieră și amenajări aferente	113,79 ha	7,49 %
Zonă circulație rutieră-Autostrada Buc. – Brașov A3	16,21 ha	1,07 %
Zonă circulație feroviară și amenajări aferente	37,20 ha	2,44 %
Zonă terenuri cu ape	6,66 ha	0,44 %
Zonă pentru canton silvic	1,27 ha	0,08 %
Zonă cu destinații speciale	0,31 ha	0,02 %
Zonă pentru pentru parc fotovoltaic	41,08 ha	2,70 %
TOTAL INTRAVILAN COMUNA MOARA VLĂSIEI	1.519,74 ha	100 %

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ – SPAȚII VERZI		
TIPOLOGIE SPAȚII VERZI	Suprafață (ha)	Procent (%)
Spații verzi din care:	79,73 ha	100 %
• publice, cu acces nelimitat	25,14 ha	42,84 %
• de protecție a apelor	35,40 ha	36,01 %
• de aliniament	8,44 ha	8,21 %
• de agrement	10,75 ha	12,94 %
TOTAL SPAȚII VERZI	79,73 ha	5,24 %
TOTAL INTRAVILAN COMUNA MOARA VLĂSIEI	1.519,74 ha	100 %

Alternativa I propune următoarele:

- Procentul de spații verzi publice raportată la suprafața nou introdusă în intravilan (zonele de extindere ale acestuia), este de 5,24% (79,73 ha din 1.519,74 ha);
- În cazul Alternativei I, intravilanul propus se extinde cu 102,16% față de cel existent
- Amplasarea unei zone mixte de locuire comerț și servicii, în zona centrală a comunei, fapt neagreat de participanții din Grupul de lucru special constituit la A.P.M. Ilfov.

1.3.2.2. Alternativa II (propusă pentru avizare)

Modul de implementare a obiectivelor P.U.G. - Moara Vlășiei - ILFOV în cazul acestei alternative va fi următorul:

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A INTRAVILANULUI PROPUȘ; BILANȚURI TERITORIALE

Luând în considerație capitolele precedente, de acord cu Consiliul Local al comunei Moara Vlășiei, acest Plan Urbanistic General definește noul teritoriu intravilan al localității. Teritoriul intravilan al comunei rezultat din acest studiu va cuprinde zonele funcționale reprezentate grafic și procentual în tabelul bilanț pe suprafețe și funcțiuni.

BILANȚ TERITORIAL PE FUNCȚIUNI – REGLEMENTĂRI (proponeri) – ALTERNATIVA II (propusă pentru avizare)

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în teritoriul administrativ se prezintă astfel:

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ – COMUNA MOARA VLĂSIEI		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT (%)
Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare	727,47 ha	48,03 %
Zonă insituții și servicii	312,52 ha	20,63 %
Zonă terenuri pentru rețele tehnico-edilitare	2,14 ha	0,14 %
Zonă gospodărie comunală - Cimitir	4,05 ha	0,27 %
Zonă spații verzi	110,70 ha	7,31 %
Zonă pentru industrie nepoluantă și depozitare	2,77 ha	0,18 %
Zonă pentru activități agrozootehnice	2,00 ha	0,13 %
Zonă mixtă-locuire, comerț și servicii	144,62 ha	9,55 %
Zonă circulație rutieră și amenajări aferente	112,56 ha	7,43 %
Zonă circulație rutieră-Autostrada	16,42 ha	1,08 %

Zonă circulație feroviară și amenajări aferente	26,54 ha	1,75 %
Zonă terenuri cu ape	10,30 ha	0,68 %
Zonă pentru canton silvic	0,58 ha	0,04 %
Zonă pentru producție energie regenerabilă	42,09 ha	2,78 %
TOTAL INTRAVILAN COMUNA MOARA VLĂSIEI	1.514,76 ha	100 %

Prin prezenta propunere se va asigura o suprafață de 110,70 ha de spații verzi publice.

Acestea sunt inventariate în bilanțul următor:

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ – SPAȚII VERZI		
TIPOLOGIE SPAȚII VERZI	Suprafață (ha)	Procent (%)
Spații verzi din care:	110,70 ha	100 %
• publice, cu acces nelimitat	49,35 ha	44,58 %
• de protecție a apelor	36,67 ha	33,12 %
• de aliniament aferent drumurilor județene (DJ101)	4,50 ha	4,07 %
• de aliniament aferent drumurilor comunale (DC184)	0,46 ha	0,42 %
• de aliniament aferent căii ferate	6,43 ha	5,81 %
• de agrement	13,29 ha	12,00 %
TOTAL SPAȚII VERZI	110,70 ha	7,31 %
TOTAL INTRAVILAN COMUNA MOARA VLĂSIEI	1.514,76 ha	100 %

Alternativa II propune următoarele:

- Procentul de spații verzi publice din comuna Moara Vlășiei raportat la suprafața de intravilan propusă, este de 7,31% (110,70 ha din 1.514,76 ha);
- Procentul de spații verzi publice propuse din zonele de extindere a intravilanului raportat la suprafața nou introdusă în intravilan (zonele de extindere ale acestuia), este de 4,59% (38,86 ha din 846,63 ha);
- În cazul Alternativei II, intravilanul propus se extinde cu 127,18% față de cel existent
- La recomandarea participanților la Grupul de lucru, special constituit, s-a renunțat la propunerea de a institui o zonă mixtă de locuire, comerț și servicii, în zona centrală a comunei.

Prin zonificarea teritoriului s-a urmărit bordarea circulațiilor majore cu funcțiuni ce sunt potențate de căile de comunicații și deservesc transporturile. De asemenea tot în lungul drumurilor importante au fost amplasate funcțiunile economice și de reprezentare importante ale comunei. La intersecția circulațiilor importante au fost amplasate cu precădere funcțiunile de tip central pentru comună sau pentru părți de comună (asimilabile cu cartiere). În lungul apelor de suprafață au fost prevăzute terenuri pentru întreaga comunitate și anume funcțiuni de tipul parcuri, sport - loisir, spații verzi de protecție a cursurilor de apă.

Zonele de producție și depozitare sunt separate de zonele de locuințe prin perdele de spații verzi.

Extinderea zonei de locuințe s-a făcut în teritoriul intravilan prin transformarea terenurilor arabile din intravilanul existent în zone de locuire și completarea intravilanului existent cu terenuri pe care s-au făcut lotizări în vederea construirii de locuințe;

De asemenea a fost păstrat în intravilan terenul ce face parte din zona de extindere propusă în partea de sud-est a satului Moara Vlășiei, în Tarla 56 aflat în zona protejată Natura 2000 în suprafață de 11,68 ha. Pentru terenurile situate în această zonă autorizarea directă este strict interzisă până la elaborarea documentației de tip P.U.Z., cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/20.06.2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice și până la întocmirea evaluării adecvate și a supunerii evaluării de mediu, în urma cărora autoritatea competentă va putea emite avizul Natura 2000 sau decizia de respingere a documentației.

EVALUAREA ALTERNATIVELOR

ALTERNATIVA II (propusă spre avizare)	ALTERNATIVA I (inițială)
+	-
<p>- În proximitatea Ariei Naturale Protejate se amplasează numai funcțiuni nepoluante sau care nu afectează mediul: locuințe, agrement, spațiu verde public,</p> <p>- Zona destinată instalațiilor pentru energii regenerabile (panouri fotovoltaice) ajută la protejarea mediului și încurajează dezvoltarea durabilă</p>	<p>- Amplasarea zonei de depozitare în proximitatea Ariei Naturale Protejate Natura 2000;</p> <p>- Suprafața ocupată de zona cu funcțiunea de depozitare este mult prea mare (111,79 ha – 7,36% din suprafața de extindere,</p> <p>- Suprafața ocupată de zona de activități industriale este mult prea mare (240,77 ha - 15,84% din suprafața de extindere. Aceste funcțiuni sunt dăunătoare pentru mediu, întrucât generează trafic greu și un flux intens de circulație.</p>
<p>- Spații verzi publice:</p> <p>1. 99,31 ha spații verzi publice propuse în comuna Moara Vlășiei (care reprezintă 6,55% din intravilanul propus);</p> <p>2. 38,86 ha spații verzi publice propuse în zonele de extindere (care reprezintă 4,59% din extinderea intravilanului);</p> <p>3. 161,27 mp/locuitor (calcul raportat la spațiile verzi publice de tip parc, fără spațiile verzi de aliniament, în suprafață de 99,31 ha și având o populație stabilă la 1 iulie 2014 de 6.158 locuitori – conform sursa I.N.S.S.E. - Baza de Date Tempo Online);</p>	<p>- Spații verzi publice:</p> <p>1. 79,73 ha (care reprezintă 5,24% din extinderea intravilanului – este conform Legii 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității, prin care este obligatorie asigurarea unei suprafețe minime de spațiu verde public, de 5% din extinderea intravilanului), dar s-a considerat că nu asigură suficientă zona verde</p>
- Intravilanul se extinde cu 846,63 ha;	- Intravilanul se extinde cu 749,67 ha;

Concluzie:

Alternativa II devine, în mod necesar, optimă din punct de vedere al protecției mediului, fiind selectată pentru elaborarea variantei finale a Planului.

1.3.3 REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Regulamentul Local de Urbanism al comunei Moara Vlășiei constituie legea locală și instrument de lucru pentru autoritățile locale și pentru specialiștii în domeniul urbanismului și construcțiilor, pe teritoriul administrativ al comunei.

Prevederile prezentului Regulament local de urbanism stabilesc reguli obligatorii aplicabile prin raportare la întreg teritoriul unității teritoriale administrative sau pe anumite părți, la nivelul parcelei cadastrale, contribuind la stabilirea condițiilor și limitelor de recunoaștere a dreptului de construire.

La eliberarea certificatelor de urbanism se vor avea în vedere și vor fi aplicate prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism, asigurându-se impunerea cerințelor necesare pentru realizarea prezentelor prevederi.

Prezentul regulament local de urbanism, aferent Planului Urbanistic General, conține norme obligatorii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. Autorizațiile de construire se vor emite cu observarea și respectarea prevederilor prezentului regulament precum și, atunci când este cazul, a Planului Urbanistic Zonal și regulamentului aferent, precum și a eventualelor Planuri Urbanistice de Detaliu.

La emiterea autorizațiilor de construire se vor avea în vedere și se va asigura respectarea, pe lângă prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale, a tuturor legilor aplicabile care stabilesc cerințe, sarcini ori condiții speciale de utilizare a terenurilor și/sau un regim special pentru anumite categorii de terenuri ori construcții. La emiterea autorizațiilor de construire se vor lua măsurile pentru asigurarea securității și sănătății oamenilor, pentru asigurarea respectării cerințelor de protecție a mediului, de protecție față de riscurile naturale de inundații ori alunecări de terenuri, pentru protejarea și conservarea patrimoniului construit, natural ori peisagistic protejat, pentru protejarea vestigiilor arheologice.

Autorizațiile de construire vor fi emise direct în baza prevederilor Planului Urbanistic General în acele zone pentru care prezentul regulament cuprinde reglementări privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor, iar un Plan Urbanistic Zonal ori un Plan Urbanistic de Detaliu nu este prevăzut ca obligatoriu prin prezentul Regulament ori prin Planul Urbanistic General.

Fac excepție de la prevederile de la punctul anterior, acele zone unde administrația publică locală solicită, în mod justificat, prin certificatul de urbanism, realizarea de Planuri Urbanistice Zonale sau Planuri Urbanistice de Detaliu. Terenurile pentru care se impune realizarea unor astfel de planuri sunt acelea care prezintă caracteristici speciale, atipice unității teritoriale de referință din care fac parte prin geometrii neregulate sau prin construcții existente anterior prezentului Regulament ori acele terenuri ce nu au fost sistematizate și viabilizate și pentru care se impune reparcelarea.

Pentru zonele construite protejate, și cum acestea sunt evidențiate în Planul Urbanistic General, vor fi întocmite Planuri Urbanistice Zonale pentru Zone Construite Protejate (P.U.Z.C.P.), în acord cu metodologia de elaborare a documentațiilor de urbanism pentru astfel de zone, până la întocmirea unor astfel de documentații urbanistice fiind aplicabile dispozițiile speciale cu privire la aceste zone așa cum sunt acestea instituite prin Regulamentul de Urbanism (anexat). *Restricții temporare și definitive.*

Pentru terenul situat între actualul intravilan și intravilanul propus, orice lucrări sunt condiționate de elaborarea și aprobarea conform legii, a unor Planuri Urbanistice Zonale, cu excepția terenurilor din domeniul privat al autorităților locale, care prin prezentul Plan Urbanistic General, au fost introduse în intravilan.

Se va ține seama de prevederile prezentului regulament prin care se asigură atingerea obiectivelor strategice și urbanistice ale dezvoltării de ansamblu ale comunei Moara Vlăsiei, în conformitate cu Planul Urbanistic General. Stabilirea ordinii elaborării P.U.Z. - urilor pentru zonele de extindere a intravilanului, pe baza cărora se efectuează includerea în intravilan și schimbarea sistemului de impozitare a terenurilor, va decurge din necesitățile imediate de dezvoltare ale comunei.

1.3.3.1. Intravilan propus (în cazul Alternativei II – promovată)

Limita propusă a intravilanului a fost conturată ținându-se cont de următorii factori:

- Rectificarea limitei aprobate a intravilanului, conform P.U.G. 1999, pe limite cadastrale;
- Introducerea în intravilan a zonelor favorizate de proximitatea elementelor de cadru natural (suprafețe împădurite, ape);
- Introducerea în intravilan a zonelor în care există pe viitor intenții de dezvoltare din partea a diverși investitori.

Suprafața intravilanului propus este de **1.514,76 ha**, cu 571,10 ha mai mult față de suprafața intravilanului existent de **943,66 ha** (dacă se ia în considerare suprafața intravilanului conform P.U.G. aprobat în 1999, de 630,82 ha și documentații de urbanism aprobate), respectiv cu 846,63 ha mai mult față de suprafața intravilanului existent de **668,13 ha** (dacă se ia în considerare suprafața intravilanului conform P.U.G. aprobat în 1999, de 630,82 ha).

În cadrul acestei propuneri s-au introdus în intravilan terenuri noi (în zonele de extinderi ca urmare a cerințelor de dezvoltare a comunei) aflate în zona naturală protejată Natura 2000, la care se adaugă și acele documentații de urbanism deja elaborate și aprobate (solicitate prin documentațiile de urbanism elaborate și

aprobate în perioada 1999-2015) împreună cu teritoriile deja aflate în interiorul limitei de intravilan (rezultate ca urmare a rectificărilor pe limitele cadastrale a limitei intravilanului).

Suprafața **Natura 2000- SPA** pe teritoriul administrativ este de **775,00 ha**. Din aceasta 46,77 ha sunt în intravilan și 728,23 ha sunt în extravilan.

Din suprafața totală a intravilanului propus, terenurile aflate în zona naturală protejată Natura 2000, în suprafața de 46,77 ha, se împart din punct de vedere funcțional după cum urmează :

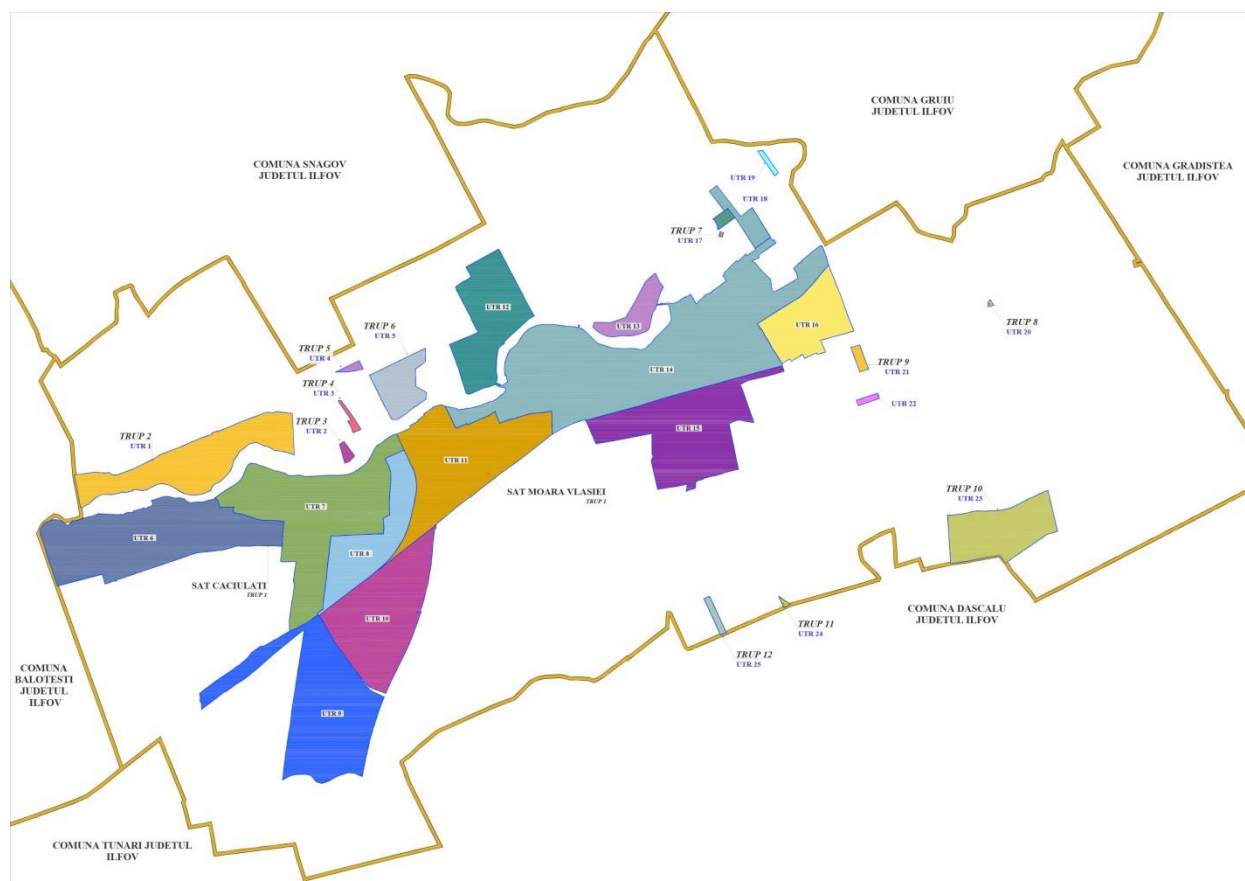
- **5,00 ha** – terenuri de agrement și sport
- **11,49 ha** – terenuri de spații verzi publice
- **6,60 ha** – terenuri spații verzi de protecție a apei
- **0,23 ha** – terenuri gospodarie comunala (cimitire)
- **0,20 ha** – terenuri echipare edilitară (stație de epurare)
- **2,99 ha** – circulații
- **20,26 ha** – locuire (din care locuințe 8,21 ha, 1,36 ha pensiuni turistice – PUZ 34)

Pentru terenurile din intravilan situate în UTR 18 în suprafață de 11,68 ha ce cad sub incidența "Zonei naturale protejate" stabilită prin H.G. nr. 1284/2007⁶ ca sit de importanță comunitară a rețelei ecologice Europene Natura 2000 - Directiva Păsări SPA - Arii de protecție specială avifaunistică autorizarea directă este strict interzisă până la elaborarea documentației de tip P.U.Z., cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/20.06.2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice și până la întocmirea evaluării adecvate și a supunerii evaluării de mediu, în urma cărora autoritatea competentă va putea emite avizul Natura 2000 sau decizia de respingere a documentației.

Din suprafața totală a terenurilor de 728,23 ha aflate în zona protejată Natura 2000 din extravilan acestea se împart în :

- **496,62 ha** – terenuri forestiere
- **44,58 ha** – terenuri acoperite cu ape (canale și cursuri de ape)
- **162,03 ha** – terenuri agricole (din care arabil 155,33 ha, pășune 9,65ha, livadă 7,84 ha)
- **0,30 ha** – terenuri neproductive
- **24,70 ha** – drumuri de exploatare în extravilan

⁶ privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare



Schemă trupuri propuse

În urma extinderii intravilanului, trupurile au fost reorganizate astfel:

CENTRALIZATOR AL ZONELOR COMPONENTE		
TERITORIUL INTRAVILAN	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
	1.514,76 ha	24,05%
SAT CĂCIULAȚI, din care:	603,75 ha, din care:	9,59%, din care:
TRUP 1 Căciulați	508,88 ha	8,08 %
TRUP 2	89,21 ha	1,42 %
TRUP 3	2,00 ha	0,03 %
TRUP 4	2,00 ha	0,03 %
TRUP 5	1,66 ha	0,03 %
SAT MOARA VLĂSIEI, din care	911,01 ha din care:	14,46 %, din care:
TRUP 1, Moara Vlășiei	818,50 ha	13,00 %
TRUP 6	26,70 ha	0,42 %
TRUP 7	0,20 ha	0,003 %
TRUP 8	0,30 ha	0,004 %
TRUP 9	2,86 ha	0,045 %
TRUP 10	58,95 ha	0,94 %
TRUP 11	0,50 ha	0,008%
TRUP 12	3,00 ha	0,047 %
TERITORIUL EXTRAVILAN	4783,51a	75,95 %
TERITORIUL ADMINISTRATIV	6298,27 ha	100 %

➤ **Zonificare funcțională**

Zonele funcționale sunt determinate de activitățile dominante aferente:

ZONA L – ZONĂ PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALĂ

L1 – Subzonă pentru locuire individuală permanentă;

Subzona L1a – subzona locuirii individuale din țesutului tradițional;

Subzona L1b - subzona locuirii individuale din afara țesutului tradițional;

Subzona L1c - subzona locuirii individuale din țesutul tradițional în zona de protecție a monumentului (Ansamblul Palatului Ghica);

Subzona L1d - subzona locuirii individuale din afara țesutului tradițional în aria protejată Natura 2000.

Subzona L1e - Subzona locuirii individuale în regim special (cu caracter privilegiat).

- **Zona de locuire individuală** este compusă din cinci tipuri de subzone, respectiv cea pentru **locuire permanentă** și cea pentru **locuire individuală în regim special**. Zonele de locuire permanentă sunt formate din zonele construite și neconstruite din țesutul tradițional, precum și cele din parcelarul proiectat al comunei. Zonele de locuire în regim special sunt cele din vecinătatea zonei naturale protejate "*Natura 2000 – Directiva Păsări – S.P.A. – Arii de protecție specială acvafaunistică*", a Palatului Ghica sau în vecinătatea cursului de apă.

Din suprafața totală a intravilanului de 1514,76 ha, aprobat O.C.P.I. cu PV nr. 478/26.08.2014, suprafața de 11.68 ha, aflată în zona stației de epurare (Tarla56), cade sub incidența "Zonei naturale protejate" stabilită prin *H.G. nr. nr. 1284/2007*⁷ ca *sit de importanță comunitară a rețelei ecologice Europene Natura 2000 - Directiva Păsări SPA - Arii de protecție specială avifaunistică*. **Pentru terenurile situate în această zonă autorizarea directă este strict interzisă până la elaborarea documentației de tip P.U.Z., cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/20.06.2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice** și până la întocmirea evaluării adecvate și a supunerii evaluării de mediu, în urma cărora autoritatea competentă va putea emite avizul Natura 2000 sau decizia de respingere a documentației.

ZONA M – ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALĂ, COMERȚ, SERVICII DE INTERES GENERAL

- **Zonele mixte** propuse în cadrul comunei sunt de mai multe tipuri, astfel:
 - **M1** - zonă mixtă pentru locuire individuală, comerț, servicii de interes general;
 - **M2** - zonă mixtă pentru locuire individuală, comerț, servicii de interes general în zona de protecție a monumentului (Ansamblul Palatului Ghica);
- **Subzonele mixte pentru locuire individuală, comerț, servicii de interes general** se desfășoară în principal de-a lungul străzilor principale ale comunei, respectiv de-a lungul DJ 101, dar și în satul Moara Vlăsiei, în vecinătatea gării și în zona de trecere de la funcțiunile de depozitare, comerț și servicii la funcțiunea de locuire și de-a lungul străzii Linia Teiului în zona de protecție a monumentului Ansamblul Palatului Ghica.

ZONA IS – ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

IS1 – Subzonă pentru administrație, servicii publice;

IS2 – Subzonă pentru învățământ;

IS3 – Subzonă pentru sănătate și asistență socială;

IS4 – Subzonă pentru cultură;

IS5 – Subzonă pentru culte;

IS6 – Subzonă pentru alimentație publică, comerț și servicii.

- Zonele pentru **instituții și servicii publice** înglobează funcțiuni precum cele de administrație, servicii publice, învățământ, sănătate, asistență socială, cultură, culte, alimentație publică sau comerț. Multe dintre aceste funcțiuni sunt menținute din situația existentă. O zonă propice dezvoltării unor servicii private este cea dintre liniile de Calea Ferată și Autostrada A3 București – Brașov.

⁷ cu modificările și completările ulterioare

ZONA T – ZONĂ PENTRU TRANSPORTURI / CĂI DE COMUNICAȚIE

T1– Subzonă pentru căi de comunicație rutieră;

T1a– Subzonă pentru căi de comunicație rutieră – autostrada;

T1b– Subzonă pentru căi de comunicație rutieră – drumuri județene, străzi și ulițe;

T2 – Subzonă pentru căi de comunicație feroviară.

- Zona pentru **transporturi / căi de comunicație** este reprezentată prin **subzonele pentru căi de comunicație rutieră** (autostrada, drumul județean, străzile și ulițele) și cele pentru **căi de comunicație feroviară**.

ZONA V – ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI

V1 – Subzonă pentru spații verzi publice cu acces nelimitat;

V2 – Subzonă pentru agrement și sport;

V3 – Subzonă pentru spații verzi de protecție a apei.

- Din punct de vedere al **spațiilor verzi** sunt reglementate următoarele categorii:
 - **spații verzi publice cu acces nelimitat** – acestea sunt formate din:
 - spații verzi publice reglementate prin P.U.Z.-urile aprobate în perioada 2000-2014;
 - spații verzi publice reglementate prin prezentul P.U.G.: parc în satul Căciulați în Trupul1) și în satul Moara Vlăsiei (Aleea Zorilor) dar și parcul Palatului Ghica.
 - **spații verzi adiacente cursurilor de apă** – au rol de protecție și în măsura în care va fi posibil, se recomandă amenajarea lor în vederea utilizării de către populație, prin intermediul unor proiecte în colaborare cu primăria. Acestea sunt cuprinse între nivelul normal de retenție și cota de coronament, ce se află în proprietatea Apelor Române;
 - **spații verzi adiacente căilor de comunicație** – aflate în zona de siguranță a căii ferate. Acestea sunt cuprinse între marginea parcelei destinată mijlocului de transport în comun feroviar și limita zonei de siguranță a acesteia. Zona de siguranță a căii ferate este de 20m și este măsurată din axul căii ferate, de o parte și de alta a acesteia.
 - **spații verzi de aliniament** de-a lungul străzilor propuse spre modernizare. Prin studiul istoric elaborat pentru prezentul P.U.G. s-a subliniat importanța Aleii Teilor din satul Căciulați, în nordul căreia capul de perspectivă este Palatul Ghica. Se propune amenajarea acesteia cu vegetație și aliniament, care direcționează către ansamblul istoric al fostului palat Alexandru Ghica. Operațiunea va pune în valoare acest traseu istoric, care va deschide zona către vizitatori.
 - **agrement și sport:**
 - reglementate prin P.U.Z.-urile aprobate în perioada 2000-2014 (cricket, camping, ș.a.);
 - reglementate prin prezentul P.U.G. – teren de sport în satul Căciulați, Trupul 6.
 - reglementate prin prezentul P.U.G. – pentru agrement pe malul Văii Ciocovașița în trupul principal.

ZONA G – ZONĂ PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ

G – Zonă pentru cimitire.

ZONA A – ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI AGROZOOOTEHNICE

ZONA ID - ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI INDUSTRIE NEPOLUANTE

ID1 - subzonă pentru industrie nepoluantă și depozitare;

ID2 - Subzonă destinată parcurilor de activități și producției energiei regenerabile

ZONA TE – ZONĂ PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ

ZONA CS – ZONĂ PENTRU CANTOANELE SILVICE

Prin prezenta propunere se va asigura o suprafață de 161,27 mp de spații verzi publice pe cap de locuitor.

Acestea sunt inventariate în bilanțul următor:

BILANȚ TERITORIAL PROPUS – SPAȚII VERZI		
TIPOLOGIE SPAȚII VERZI	Suprafață (ha)	Procent (%)
Spații verzi din care:	110,70 ha	100 %
• publice, cu acces nelimitat	49,35 ha	44,58 %
• de protecție a apelor	36,67 ha	33,12 %
• de aliniament aferent drumurilor județene (DJ101)	4,50 ha	4,07 %
• de aliniament aferent drumurilor comunale (DC184)	0,46 ha	0,42 %
• de aliniament aferent căii ferate	6,43 ha	5,81 %
• de agrement	13,29 ha	12,00 %
TOTAL SPAȚII VERZI	110,70 ha	7,31 %
TOTAL INTRAVILAN COMUNA MOARA VLĂSIEI	1.514,76 ha	100 %

În cadrul comunei funcționează o serie de unități din cadul **destinațiilor speciale**, respectiv secția de poliție, o subunitate a I.S.U. în intravilan și două unități M.Ap.N. în extravilan.

Din funcțiunea de **gospodărie comunală** fac parte cimitirele.

Stația de epurare, gospodăria de apă și stația de transformare a energiei electrice fac parte din zona destinată **terenurilor pentru rețele tehnico-edilitare**.

Zona pentru industrie nepoluantă și depozitare din satul Căciulați este reglementată conform unei documentații de tip P.U.Z. aprobată anterior prezentei documentații.

Pe terenul primăriei din satul Căciulați este propusă o zonă pentru **producție energie regenerabilă**. În cadrul comunei există trei **cantoane silvice**, unul situat în intravilanul satului Moara Vlăsiei și celelalte două în extravilan.

Notă:

Prescripțiile specifice ale zonelor, subzonelor și unităților teritoriale de referință sunt tratate pe larg în "Regulament de Urbanism", anexat.

➤ **Situații specifice și derogări de la prevederile regulamentului (Anexat)**

Prin **situații speciale** se înțelege:

- parcelările sau reparcelările (dezmembrări și eventual recomasări în urma cărora rezultă minim patru loturi destinate construirii);
- instituirea, prin prezentul regulament, de interdicții de autorizare până la întocmirea și aprobarea de Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu;
- zone specifice pentru care este obligatorie realizarea de Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu;
- inserția unor funcțiuni care influențează semnificativ zona (impact semnificativ asupra circulației, asupra mediului etc.);
- operațiunile urbanistice importante.

Prin derogare se înțelege modificarea condițiilor de construire: funcțiuni admise, regim de construire, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

➤ **Autorizarea construcțiilor**

- **direct**, pentru o parcelă, în conformitate cu prevederile prezentului regulament pentru zona respectivă;
- pe bază de **P.U.Z.** pentru următoarele categorii de intervenții și proiecte⁸ :

⁸ Pentru o delimitare mai clară a zonelor ce necesită documentații de urbanism de tip P.U.Z. - a se vedea *Anexele prezentului regulament – Delimitare Unități Teritoriale de Referință în corelare cu prescripțiile prevăzute în Capitolul 6 – Unități Teritoriale de Referință*

- zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor;
 - zonelor de agrement și turism;
 - parcurile industriale, parcurile de activități sau tehnologice și de servicii;
 - zonele destinate hipermagazinelor și/sau parcurilor comerciale;
 - zonele de producție;
 - parcurile culturale;
 - zonele de dezvoltare a unor ansambluri rezidențiale noi;
 - infrastructura de transport;
 - parcelărilor, pentru divizarea în mai mult de 3 parcele, în vederea construirii, dacă în PUG nu este reglementată trama stradală și posibilitatea branșării la utilități;
 - zonele supuse restructurării sau regenerării urbane;
 - alte zone stabilite de autoritățile publice centrale sau locale, pentru zone omogene din punct de vedere funcțional și morfologic sau pentru suprafețe mai mari de 10.000 mp.⁹
 - **pentru terenurile situate în UTR 19 ce cad sub incidența "Zonei naturale protejate" stabilită prin H.G. nr. nr. 1284/2007¹⁰ ca sit de importanță comunitară a rețelei ecologice Europene Natura 2000 - Directiva Păsări SPA - Arii de protecție specială avifaunistică autorizarea directă este strict interzisă până la elaborarea documentației de tip P.U.Z., cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/20.06.2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice și până la întocmirea evaluării adecvate și a supunerii evaluării de mediu, în urma cărora autoritatea competentă va putea emite avizul Natura 2000 sau decizia de respingere a documentației.**
- pe bază de **P.U.D.** pentru următoarele categorii de intervenții și proiecte:
- Pentru parcele lungi de proveniență agrară care nu respectă condițiile de construibilitate de la capitolul 2.6. *Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului pentru construcții;*
 - Pentru demonstrarea constuibilității pe parcelă;
 - Pentru cădiri mai mari de 15 x 15 în zona de protecție a zonelor construite protejate.

În concluzie, prevederile R.L.U. permit autorizarea directă, cu excepția derogărilor și situațiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau Planuri Urbanistice Zonale.

În cazul operațiunilor urbanistice importante ca arie, volum de construcții și complexitate a lucrărilor de infrastructură tehnică, prezentul regulament va fi detaliat, adaptat sau modificat prin regulamentele aferente unor P.U.Z.-uri, realizate și aprobate conform legii.

Modificarea prin P.U.Z.-uri a reglementărilor aprobate prin prezentul P.U.G. trebuie să asigure unitatea, coerența și confortul urban atât pentru teritoriul studiat, cât și pentru cel învecinat.

Modificarea prezentului R.L.U. se poate face în următoarele condiții:

- reglementările propuse nu contravin Regulamentului General de Urbanism;
- în ansamblu, prin actualizarea/refacerea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local aferent.
- punctual, prin Planurile Urbanistice Zonale avizate și aprobate potrivit legislației în vigoare;

⁹ Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

¹⁰ *privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România,* cu modificările și completările ulterioare

BILANT TERITORIAL

➤ **Stabilirea intravilanului**

În cadrul **Planului Urbanistic General** s-au stabilit suprafețele de teren care alături de cele existente vor forma noul intravilan.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în teritoriul administrativ se prezintă astfel:

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	Agricol					Neagricol										TOTAL
	Arabil	Fanete	Pasuni	Vii	Livezi	Terenuri forestiere	Ape (Balti si canale)	Drumuri			Circulatii feroviare	Curti constructii	Teren neproductiv			
								Autostrada	Dj	Dc				Ds	De	
<i>Extravilan</i>	2195,88 ha	7,13 ha	21,76 ha	-	9,34 ha	2235,05 ha	143,46 ha	52,50ha	0,98 ha	3,59 ha	-	85,73 ha	19,20 ha	-	8,89ha	4783,51 ha
<i>Intravilan</i>	-	-	-	-	-	-	10,30 ha	16,42 ha	21,63 ha	3,09 ha	92,80 ha	-	26,54 ha	1343,98 ha	-	1514,76 ha
TOTAL	2195,88 ha	7,13 ha	21,76 ha	-	9,34 ha	2235,05 ha	153,76 ha	68,92 ha	22,61 ha	6,68 ha	92,80 ha	85,73 ha	45,74 ha	1343,98 ha	8,89 ha	6298,27 ha
% din total	2234,11 ha - 35,47 %					4064,16 ha - 64,53%										100,00%

Bilanțul teritorial propus, al zonelor funcționale:

BILANT TERITORIAL PROPUȘ – COMUNA MOARA VLĂȘIEI		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT (%)
Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare	727,47 ha	48,03 %
Zonă insituții și servicii	312,52 ha	20,63 %
Zonă terenuri pentru rețele tehnico-edilitare	2,14 ha	0,14 %
Zonă gospodărie comunală - Cimitir	4,05 ha	0,27 %
Zonă spații verzi	110,70 ha	7,31 %
Zonă pentru industrie nepoluantă și depozitare	2,77 ha	0,18 %
Zonă pentru activități agrozootehnice	2,00 ha	0,13 %
Zonă mixta-locuire, comerț și servicii	144,62 ha	9,55 %
Zonă circulație rutieră și amenajări aferente	112,56 ha	7,46 %
Zonă circulație rutieră-Autostrada	16,42 ha	1,08 %
Zonă circulație feroviară și amenajări aferente	26,54 ha	1,75 %
Zonă terenuri cu ape	10,30 ha	0,68 %
Zonă pentru canton silvic	0,58 ha	0,04 %
Zonă pentru producție energie regenerabilă	42,09 ha	2,78 %
TOTAL INTRAVILAN COMUNA MOARA VLĂȘIEI	1514,76 ha	100 %

Comuna Moara Vlășiei este formată din două sate, **Căciulați** și **Moara Vlășiei**, intravilanul existent având o suprafață totală de **668,13 ha**, (conform calculelor efectuate prin metodă electronică, luându-se în considerare proiecția orizontală a suprafețelor), respectiv **630,82ha** (conform P.U.G. aprobat al comunei Moara Vlășiei cu H.C.L. nr. 24 din 30.09.1999).

Prin urmare, suprafața intravilanului propus este de **1.514,76 ha**, cu 571,10 ha mai mult față de suprafața intravilanului existent de **943,66 ha** (dacă se ia în considerare suprafața intravilanului conform P.U.G. aprobat în 1999, de 630,82 ha și documentații de urbanism aprobate), respectiv cu 846,63 ha mai mult față de suprafața intravilanului existent de **668,13 ha** (dacă se ia în considerare suprafața intravilanului conform P.U.G. aprobat în 1999, de 630,82 ha).

Caracteristici ale zonelor din intravilanul propus

Comuna se compune din 2 sate și anume:

- **Căciulați** - situat în zona de vest a comunei, a avut la bază aceleași considerente de dezvoltare a intravilanului ca și în cazul satului Moara Vlășiei, și anume prezența traseului viitoarei autostrăzi. Propunerea de extindere a intravilanului satului Căciulați cuprinde în cea mai mare parte terenuri aflate în sudul localității, dar și terenuri situate la nord de Valea Cociovaliștea, acestea fiind destinate pentru funcțiuni de locuire și agrement. Prin urmare, satul Căciulați este compus din următoarele trupuri nou denumite:

Trup 1 - Trup principal - sat Căciulați;

Trup 2, 3, 5 - Locuire individuală

Trup 4 – Zonă de sport și agrement

Trup 2, 3, 4, 5 - Suprafețe introduse anterior în intravilan pe baza unor documentații de urbanism aprobate de tip P.U.Z.

→ **Sat Moara Vlășiei** - reședința comunei, se desfășoară de-a lungul DJ 101 și în partea de sud a căii ferate. Propunerea de dezvoltarea a intravilanului a fost generată în mare parte de prezența viitoarei autostrăzi pe teritoriul localității. Satul Moara Vlășiei este compus din trupurile nou denumite:

Trup 1 - Trup principal;

Trup 6 - Trup teren al primăriei, cu loturi pentru tineri;

Trup 7 - Stația de epurare;

Trup 9, 11, 12- Locuire individuală

Trup 8 – Canton C.F.

Trup 6-12 - Suprafețe introduse anterior în intravilan pe baza unor documentații de urbanism aprobate de tip P.U.Z.

➤ **Măsuri în zonele cu riscuri naturale**

Pantele care fac trecerea de la câmpul înalt către Valea Cociovaliștea sunt local erodate, cu risc de producere a unor alunecări de teren locale sau chiar inundații. Zonele adiacente, vor fi considerate improprie din punct de vedere al construibilității. Pe pante nu vor fi amplasate construcții, ele putând fi amplasate la minim 20,00 m distanță de cornișe.

Datorită caracterului slab loessoid al unor pământuri sau contractil al altora, la proiectare și execuția viitoarelor construcții vor fi prevăzute măsuri constructive specifice, conform P 7/2000 și NE 0001/1996.

Executarea unor spații utilizabile în subteran este condiționată de adâncimea de prezență a freaticului și a variațiilor de nivel ale acestuia.

La proiectarea viitoarelor construcții se va ține cont de încadrarea terenului în funcție de construibilitatea acestuia (terenuri improprie pentru construit, terenuri construibile, însă cu restricții – amenajări specifice și terenuri construibile, fără restricții).

1.4 RELAȚIA CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME

Prezenta documentație preia prevederile Planurilor Urbanistice Zonale sau de Detalii aprobate de Consiliul Local al Primăriei Moara Vlășiei, în perioada 2000-2013, în măsura în care prevederile acestora nu contravin prevederilor Regulamentului Urbanistic General sau Planurilor de Amenajare a Teritoriului Național sau Județean.

Totodată, Regulamentul P.U.G. preia acele prevederi din regulamentele anterioare, ale căror efecte sunt imprimate în configurația cadrului construit actual al comunei.

Necesitatea determinată de evoluția organică a așezărilor din jurul Municipiului București, a dus la conturarea unui concept a Zonei Metropolitane București, în cadrul acesteia regăsindu-se și comuna Moara Vlășiei. Conform *Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Moara Vlășiei pentru perioada programatică 2007-2013*, Zona Metropolitană București va urmări să faciliteze amenajarea integrată a teritoriului la nivelul Regiunii București-Ilfov, scopul principal reprezentându-l diminuarea dezechilibrelor dintre centru și aria limitrofă. Înlăturarea sau diminuarea unor dezechilibre precum dispersarea în planul structurii demografice, sociale și economice, dezechilibre legate de finanțarea infrastructurii, rezervele de spațiu pentru locuit și comerț sau cele legate de transportul în comun, va conduce la o semnificativă îmbunătățire a calității vieții populației.

Comuna Moara Vlășiei deține suprafețe de teren cu potențial de dezvoltare a activităților economice din sectorul terțiar, cât și pentru dezvoltarea zonelor de locuire pentru excedentul de populație din capitală.

Teritoriul administrativ al comunei Moara Vlășiei înglobează suprafața de 775,00 ha¹¹ din Aria Naturală Protejată – Sit Natura 2000 – ROSPA 0044 Grădiștea – Căldărușani – Dridu, reprezentând 11,66% din suprafața acestuia.¹²

¹¹ Suprafețele rezultate sunt obținute prin planimetrare, direct pe planșă, cifrele sunt deci aproximative și au caracter informativ, orientativ și comparativ.

¹² Luând în considerare suprafața de 6642,30 ha pe care se întinde teritoriul sitului Natura 2000 Grădiștea-Căldărușani-Dridu, conform *Planului de Management al Sitului Natura 2000 ROSPA0044 Grădiștea-Căldărușani-Dridu, Septembrie 2012*

La această dată situl Natura 2000 are un Plan de Management aprobat, Regulamentul P.U.G. fiind în deplină concordanță cu acesta.

CAPITOLUL 2 - STAREA ACTUALĂ A MEDIULUI. ASPECTE RELEVANTE

2.1 Calitatea factorilor de mediu

2.1.1 FACTOR DE MEDIU SOL

La nivelul Județului Ilfov, cele mai răspândite soluri sunt argilosolurile, după care urmează molisolurile și solurile neevoluate. Suprafața solurilor forestiere totalizează cca. 26.500 ha, cele mai răspândite fiind tot argilosolurile, celelalte clase fiind mai slab reprezentate.

Solurile predominante prezintă, în general, o vulnerabilitate relativ scăzută la impactul multor agenți poluanți datorită capacității de tamponare bună.

Teritoriul comunei Moara Vlășiei este situat în marea unitate geomorfologică a Câmpiei Române, subdiviziunea „Câmpia Vlășiei”, Câmpul Otopeni – Snagov, cu relief plan brăzdat de fire de vale.

Sub raport litologic și tectonic, Vlășia reprezintă o continuare a regiunilor piemontane din nord, dar se deosebește de acestea prin predominarea cuverturii de loess și a clastocarstului sufozional.

Teritoriul comunei posedă 2 clase de calitate ale solurilor exprimate prin indicatorul "pretabilitate la arabil":

- **solurile de clasa a II-a** de valoare agricolă ocupă aproximativ 80% din comună (situat la sudul localităților Căciulați și Moara Vlășiei pe axa SV-NE);
- **solurile de clasa a III-a** de valoare agricolă ocupă restul de aproximativ 20% din teritoriu, pe versanții riverani ai râului Cociovaliștea (cca. 65% din acestea) și în partea de SV a teritoriului, la hotarele cu Balotești și Tunari.

Învelișul de la sol este format în cea mai mare parte din soluri zonale reprezentate de soluri brun-roșcate podzolite și de cernoziomuri argiloiluvionare. Solurilor menționate li se asociază diferite faze de erodare.

Fertilitatea bună a cernoziomurilor și relieful cu pante domoale, au determinat folosirea în agricultură pe scară mare a fondului funciar și caracterul predominant cerealier al agriculturii asociat în suprafețele mai mici cu cel pomicol și cel viticol.

Folosirea intensivă a resurselor de sol necesită însă și o serie de măsuri sau lucrări de îmbunătățiri funciare: lucrări de combatere a eroziunii solului și a celor de stabilizare a alunecărilor, precum și eliminarea excesului de umiditate rezultat în urma precipitațiilor.

Solurile brun-roșcate dau rezultate bune în culturile de cereale, plante industriale, precum și pentru cultura pomilor fructiferi și a viței de vie.

Exploatarea terenurilor agricole se face preponderent în gospodării individuale fără valorificarea economică a produselor. La nivelul comunei există 3 ferme agricole, respectiv S.C. Agromec Moara Vlășiei (4 angajați), S.C. Agrogenral (6 angajați) și S.C. Agromec Căciulați (8 angajați).

Interesul pentru stabilire pe teritoriul comunei a determinat schimbarea funcțiunii agricole a unor terenuri în funcțiune rezidențială. Astfel, activitățile agricole tind să se restângă, interesul localnicilor fiind preponderent pentru valorificarea prin vânzare a terenurilor deținute și mai puțin de exploatare agricolă.

2.1.2 FACTOR DE MEDIU APA

Apa de suprafață

Pentru noul P.U.G. comuna Moara Vlășiei, propus spre avizare, a fost obținut Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 111/IF din 06.10.2014.

Râurile Cociovaliștea și Vlășia, împreună formând lacul Căldărușani, sunt cei mai importanți afluenți ai Ialomiței. Împreună, au următoarele caracteristici:

- lungimea de cca. 40 km;
- altitudinea la obârșie 154 md MN, iar la vărsare 85 md MN;



Foto V. Olteanu – râul Cociovaliștea și pădurea Surlari

Comuna Moara Vlășiei aparține unei zone cu o rețea hidrografică naturală destul de redusă, reprezentată prin câteva văi slab conturate, cele mai cunoscute fiind văile Cociovaliștea și Vlășia, precum și o salbă de lacuri.

Valea Cociovaliștea face parte din bazinul hidrografic Buzău – Ialomița; acesta având o lungime de 40 km și o suprafață a bazinului hidrografic de 196 km².

Valea Cociovaliștea traversează teritoriul comunei pe direcția est-vest, având o importanță mare prin sursele de apă pe care le asigură pentru irigații, prin posibilitățile pe care le oferă pentru piscicultură și pentru organizarea unor zone de agrement.

Cursul de apă de pe Valea Cociovaliștea este meandrat având cote de teren care variază între 89-90 m în vest și 72-73 m (față de nivelul Mării Negre) pe firul apei.

☞ Curs de apă de suprafață

- bazinul hidrografic Ialomița (cod cadastral XI-1.000.00);
- cursul de apă Cociovaliștea (codul corpului de apă RW11.1.19_B1);
- cursul de apă Vlășia (codul corpului de apă RW11.1.19.1_B1);

☞ Corp de apă subteran – ROIL 16 Câmpia Vlășiei

Comuna Moara Vlășiei aparține unei zone cu o rețea hidrografică naturală destul de redusă, reprezentată prin două corpuri de apă; râul Cociovaliștea și Vlășia, precum și o salbă de lacuri.

Pârâul Cociovaliștea se formează din două mici pâraie, Vârtopul și Mocanul, care se unesc pe teritoriul comunei Corbeanca și măsoară o lungime de 28 km până la vărsarea în lacul Căldărușani. Pârâul are un curs meandrat și lenș, străbătând terenuri cu cote de 72 - 73 m în firul văii. Debitul este mic, alimentat în principal din precipitații, valea având zone de luncă slab evidențiate sau chiar lipsită de luncă pe ambele părți.

Principalele localități traversate de râu, sunt: Corbeanca, Săftica, Dumbrăveni, Balotești, Moara Vlășiei. Alături de acest curs de apă se află râul Vlășia cu lungimea totală de 32 km și o suprafață a bazinului de cca. 82 km².

Apele acestor râuri se varsă în lacul Căldărușani, în amonte de localitatea Grădiștea.

Pe Valea Cociovaliștea sunt realizate o serie de acumulări piscicole, lucrări pentru atenuarea unor eventuale viituri și lucrări hidrotehnice pentru irigații.

Analiza cursurilor de apă de suprafață

Situația înregistrată cu privire la indicatorii de calitate conform Raportului privind starea factorilor de mediu pentru anul 2013, întocmit de A.R.P.M. București este următoarea:

Nitrații și fosfații (concentrații)

CORP APĂ	SECȚIUNE DE MONITORIZARE	NO ₃ (mg/l)	PO ₄ (mg/l)
BAZIN HIDROGRAFIC IALOMIȚA			
Cociovaliștea	Am. Căciulați	1,07	0,045

Oxigenul dizolvat, materiile organice și amoniu în râul Cociovaliștea
Situația conformării cu prevederile HG 563/2006

CORP APĂ	SECȚIUNE DE MONITORIZARE	OXIGEN DIZOLVAT (mg/l)	MATERII ORGANICE		NH ₄ (mg/l)
			CBO ₅ (mg/l)	CCO-Cr (mg/l)	
BAZIN HIDROGRAFIC IALOMIȚA					
Cociovaliștea	Am. Căciulați	7,6	13,2	37,94	0,55

Indicatorii fizico-chimici monitorizați în cadrul programului IH, ce au depășit limitele impuse prin HG 563/2006 pt. modificarea și completarea HG 202/2002, au fost: MTS, CBO₅, NH₃.

Nu au fost efectuate analize biologice în această secțiune.

Conform Raportului privind starea factorilor de mediu pentru anul 2013, întocmit de A.R.P.M. București, în urma monitorizărilor efectuate pentru a determina calitatea lacului Căldărușani a reieșit:

- stare ecologică moderată a elementelor biologice;
- stare ecologică moderată a elementelor fizico-chimice generale;
- stare ecologică bună a poluanților specifici;
- stare finală moderată.

- **Conform Planului de management al Sitului Natura 2000 RO SPA 0044 Grădiștea-Căldărușani-Dridu, s-a stabilit o zonă de protecție în lățime de 40 m față de malul apelor de suprafață (râul Cociovaliștea). Planul urbanistic propus va respecta această zonă de protecție, ea fiind figurată pe Planul de Reglementări Urbanistice propus.**

Apa subterană

Conform **Studiului de fundamentare geotehnic** elaborat de către S.C. HIDROGEOTEHNIC PROIECT S.R.L. în baza observațiilor directe din teren și a studiilor executate în zonă de-a lungul timpului, pentru obiectivele din comună (pe bază de foraje geotehnice) reies următoarele:

- terenul nu este afectat de alunecări active;
- pe zonele cu pământuri slab loessoide se vor respecta, la proiectare și execuție, prevederile P 7/2000 - *Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire.*

Freaticul este situat sub 5,00 - 6,00 m adâncime, astfel fiind permisă construirea de clădiri cu subsol. Se va ține însă seama de freaticul ce prezintă importante fluctuații de nivel, putându-se ridica în perioadele cu precipitații abundente sau de topire a zăpezii până la 1,00 - 1,50 m adâncime față de suprafață.

Valea Cociovaliștea nu prezintă condiții de inundabilitate, însă, la debite mari, se pot produce inundații pe zonele adiacente, care pot afecta construcții. Aceste zone prezintă restricții și amenajări specifice - se pot amplasa construcții, însă cu amenajări specifice, pe baza unor studii geotehnice și proiecte detaliate. ImproPRII construirii vor fi considerate zonele de luncă, ce fac trecerea către pârâul Cociovaliștea.

Apele freatice se află într-o cantitate însemnată în zonă și la o adâncime foarte mică, de 5-20 metri, aproape de suprafața activă.

Din punct de vedere hidrogeologic în zonă se cunosc 3 complexe acvifere (conform „Planului de management al Sitului Natura 2000 – Grădiștea-Căldărușani-Dridu - sept. 2012”):

➤ **Complexul freatic acvifer**, de la 5-20 m adâncime, constă în două strate permeabile: un strat de nisip și pietriș până la 1-10 m adâncime și un strat de sol mediu-brut cu pietriș, la adâncimi între 10-20 m, cum ar fi pietrișurile de Colentina.

Cele două strate sunt separate de un strat intermediar argilos, cu o grosime de aproximativ 5-10 m. Calitatea apei este scăzută, din cauza poluării cu substanțe organice, nitriți, nitrați și suspensii la suprafața solului;

Apa din complexul acvifer de la adâncimi mici are caracter ascendent sau liber. Nivelul piezometric se află la o adâncime de 1-10 m, în concordanță cu morfologia. Fluxul de curgere al apei este între 2-4 l/sec.

➤ **Complexul freatic mediu** se află la un nivel de 90-95 m și constă în 2 strate permeabile (nisip fin-mediu și pietriș), cunoscute ca “nisipurile Mostiștea”. Stratele permeabile sunt separate de forme argiloase impermeabile. Complexul furnizează apa de bună calitate.

Apa de la complexul freatic mediu are un caracter ascendent, nivelul piezometric este la 2-13 m, în concordanță cu morfologia. Fluxul de curgere este între 3-7 l/sec.

➤ **Complexul freatic de mare adâncime** este localizat la un nivel între 200-300 m și constă în 3 strate permeabile (nisip fin-mediu și pietriș), cunoscute ca “nisipurile Mostiștea”. Stratele permeabile sunt separate de forme impermeabile de argilă.

Apa are un caracter ascensional, calitatea este foarte ridicată iar nivelul hidrostatic este la 45-75 m adâncime. Debitul este de 3-7 l/sec.

2.1.3 FACTOR DE MEDIU AER

Calitatea aerului este direct dependentă de cantitățile de poluanți emiși la nivelul județului așa cum sunt acestea menționate în inventarul anual al emisiilor de poluanți atmosferici.

Poluarea aerului în județul Ilfov are un caracter specific datorită, în primul rând, amplasării teritoriale față de Municipiul București, preluând prin dispersie și emisiile de aici, existența unor surse multiple, înălțimi diferite ale surselor de poluare, precum și o repartitie neuniformă a acestor surse.

Sursele de poluare a aerului se pot grupa în câteva mari categorii principale, astfel:

- Traficul auto
- Șantiere de construcție
- Surse difuze de combustie etc.

Traficul auto

Principala sursă de poluare a aerului de pe raza comunei Moara Vlășiei, este generată de traficul intens de pe Autostrada A3 București – Ploiești.

Poluarea aerului cauzată de traficul auto este un amestec de câteva sute de compuși diferiți. Au fost evidențiați în urma unor studii recente peste 150 de compuși și grupuri de compuși.

Măsurarea tuturor acestor poluanți este imposibilă și de aceea evidențierea se concentrează numai pe acei poluanți care au cel mai larg impact asupra sănătății umane sau care sunt considerați buni indicatori.

Asocierea directă între poluarea aerului datorată traficului auto și sănătatea umană este foarte dificil să se stabilească în termeni absoluți, datorită numărului mare de variabile.

Arderea (combustia) benzinei sau a motorinei în motoarele autovehiculelor este generatoare de emisia a peste 100 compuși chimici.

În urma a numeroase studii pe plan internațional s-a dovedit că peste anumite niveluri de poluare apar efecte asupra sănătății oamenilor expuși, dar pot fi afectate și persoanele de vârstă foarte redusă, cei care suferă de astm sau cu probleme cronice respiratorii sau cardiovasculare.

Nivelurile de poluare a aerului datorate traficului auto sunt foarte variabile în timp și spațiu.

Impactul cel mai mare apare în zonele construite și cu artere de trafic supraaglomerate, unde dispersia poluanților este dificil de realizat.

În localitățile județului Ilfov, față de zonele locuite ale Municipiului București, există avantajul că dispersia poluanților în aer este mai rapidă, deoarece nu sunt clădiri cu multe nivele și așezate ca o barieră în calea acestora.

Concentrațiile poluanților atmosferici sunt mai crescute în zonele cu artere de trafic intens, la depărtarea de arterele de trafic intens, poluarea aerului scade rapid și este destul de rar semnalată în zonele suburbane sau rurale.

Singura excepție de la această regulă o constituie **ozonul** care este diferit față de ceilalți poluanți generați de traficul auto.

2.1.4 NIVEL ZGOMOT

Caracteristicile fizice sau obiective ale zgomotului privesc tăria sau intensitatea, care se măsoară în decibeli sau foni și frecvență, exprimată în hertzi. Ele constituie însușiri care conferă zgomotului potențe nocive, indiferent de preferințe și de starea psihică a individului.

Aprecierea generală a tăriei și repetării zgomotelor în timp și spațiu a determinat următoarea ordine descrescând ca importanță, a surselor de zgomot:

- Circulația rutieră (transportul);
- producția (industria, meșteșugurile);
- construcțiile și montajele;
- comerțul;
- jocurile și sporturile.

Regimul fonice se exprimă prin următorii indicatori:

- Depășiri ale normelor nivelului de zgomot înregistrate prin măsurători (depășiri în decibeli);
- Durata și frecvența depășirii nivelului admisibil (în valori absolute, perioade etc);
- Valoarea relativă a zgomotului;
- Determinarea valorilor zgomotului produs de tranzitul transportului greu prin localitate;
- Precizarea poziției localității în raport cu rețeaua drumurilor interurbane.

2.1.5 STAREA PĂDURILOR

Zonele forestiere de pe teritoriul comunei Moara Vlăsiei dețin un regim de administrare specific pentru zonele de câmpie și periurbane (100% sunt păduri de protecție), care limitează activitățile de extracție a lemnului, ceea ce face ca aceste spații să nu fie disponibile pentru multe categorii de activități economice. Astfel, activitățile de producție sunt limitate la extracția speciilor care au atins vârsta de exploatare. De asemenea, suprafețele forestiere reprezintă funcțiuni restrictive pentru extinderea suprafețelor construite.

Pe teritoriul administrativ al comunei Moara Vlăsiei (conform datelor O.C.O.T. București la 31 decembrie 1996) suprafața fondului forestier totalizează 2.242 ha, reprezentând 35,60% din teritoriul comunei, din care fond forestier proprietate publică a statului 2.222 ha și fond forestier proprietate privată 20 ha (conform avizului obținut de la Regia națională a Pădurilor – Romsilva, Direcția Silvică Ilfov cu numărul 3.175 din 27.11.2012).

Masivele păduroase de pe teritoriul comunei, respectiv pădurile Pașcani și Surlari din cadrul Ocolului silvic Snagov și pădurile Brânzeasca în suprafață de 1.027 hectare și pădurea Blidaru (Moara Vlăsiei) din Ocolul silvic Snagov, sunt alcătuite din quercinee pure (stejar pedunculat), quercinee în amestec (stejar pedunculat, cer și gârniță) și șleauri (quercinee în amestec cu tei și carpen).

2.1.6 RISCURI NATURALE

Pantele care fac trecerea de la câmpul înalt către Valea Ciocovaliștei sunt local erodate, cu risc de producere a unor alunecări de teren locale, sau chiar inundații. Zonele adiacente vor fi considerate improprii din punct de vedere al constructibilității. Pe pante nu vor putea fi amplasate construcții. Acestea se pot amplasa la minim 2,00 m față de cornișe.

Din cauza caracterului slab loessoid al unor pământuri sau contractil al altora, la proiectare și execuție vor fi prevăzute măsuri constructive specifice. La proiectarea viitoarelor construcții se va ține cont de încadrarea terenului în funcție de constructibilitatea acestuia, și anume:

- **tereni improprii pentru construit** - pante ce limitează valea Ciocovaliștei, unde nu se recomandă amplasarea unor construcții din cauza eroziunilor active, asociate local cu inundații.
- **tereni construibile, însă cu restricții** (amenajări specifice) - zonele adiacente cursurilor de apă, zone cu acumulări de apă și zonele cu exces de umiditate la ploi abundente. În aceste zone sunt necesare lucrări de regularizare sau asecări. În această categorie se încadrează și zonele de protecție.
- **tereni construibile**, fără restricții - se consideră mare parte din suprafața intravilanului comunei, deoarece zonele construite sunt stabile.

2.2 Evoluția probabilă în situația neimplementării P.U.G.

Disfuncționalități constatate în zona studiată:

- lipsa valorificării patrimoniului natural și aducerea lui în conexiune cu ecosistemele din teritoriu;
- menținerea în cadrul zonei a unor deficiente accentuate în ceea ce privește echiparea tehnico - edilitară;
- disfuncționalitățile privind circulațiile;
- dezvoltări limitate ale extinderii/modernizării infrastructurii tehnice.
- dezechilibre cauzate de atitudinea față de potențialul natural și față de potențialul natural amenajat;
- menținerea disfuncționalităților privind dezvoltarea durabilă, interrelaționate pe cele 4 mari categorii de factori:
 - o cauzate de factori de natură fizico-geografică;
 - o cauzate de factori de natură spațial-ecologică;
 - o cauzate de factori de natură spațial-funcțională;
 - o cauzate de factori de natură socio-spațială.

Dezvoltarea durabilă înseamnă folosirea resurselor naturale pentru activitățile economice cu menținerea în stare de funcționare a ecosistemelor în regim natural ca sisteme de suport al vieții, conservarea biodiversității, sub toate formele ei, apelul la resursele regenerabile fără depășirea capacității de suport a sistemelor ce oferă aceste resurse, diminuarea folosirii resurselor neregenerabile, micșorarea presiunii exercitate asupra ecosferei prin poluare. Dezvoltare durabilă înseamnă depășirea fazelor de „stăpânire a naturii de către om” și „divorțul dintre om și natură” specifice dezvoltării industriale și „reconcilierii omului cu natura”.

CAPITOLUL 3 - CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ

Comuna Moara Vlăsiei este situată în partea central-estică a județului Ilfov și se învecinează cu următoarele localități:

- la nord-vest- comuna **Snagov** din județul Ilfov;
- la nord-est- comuna **Gruu** din județul Ilfov;
- la est- comuna **Grădiștea** din județul Ilfov;
- la sud și sud-est- comuna **Dascălu** din județul Ilfov;
- la sud-est- comuna **Tunari** din județul Ilfov;
- la est - comuna **Balotești**.

În cadrul localităților din Județul Ilfov, comuna Moara Vlăsiei, având o suprafață de **6.298,27 ha** și o populație stabilă la 1 iulie 2014 de 6.158 locuitori – conform sursa *I.N.S.S.E. - Baza de Date Tempo Online* - face parte din comunele de talie mică, cu profil predominant agricol.

Teritoriul comunei este traversat pe direcția sud-nord de **Autostrada A3 - București-Brașov**, prin satul Moara Vlăsiei, care este reședința comunei. În prezent, legătura în teritoriu este asigurată prin drumuri județene sau de exploatare și cale ferată, astfel:

- DJ 101B asigură legătura cu comuna Balotești și comuna Grădiștea;
- Calea ferată care asigură legătura cu municipiul București, comuna Snagov și Orașul Urziceni.

Localitatea deține un potențial important de dezvoltare din punct de vedere turistic și de agrement, datorită elementelor de cadru natural din vecinătate, și anume: *Pârâul Cociovaliștea* (zona vest-est), *Pădurea Pașcani* (vest), *Pădurea Surlari* (nord-est), *Pădurea Brânzeasca* (est) și *Pădurea Biglaru* (sud-est), dar și un potențial de dezvoltare a activităților productive și servicii, datorită viitoarei autostrăzi București-Brașov, ce va tranzita comuna pe direcția sud-nord.

3.1 Relieful

Teritoriul administrativ al comunei Moara Vlăsiei este amplasat în partea de nord-est a "Câmpiei Române" în subdiviziunea "Câmpia Snagovului și Moviliței", care se prezintă ca un câmp neted străbătut de o serie de crovuri, având un profil longitudinal foarte slab înclinat, fapt ce a determinat ca apa provenită din precipitații să stagneze sub formă de băltiri la suprafața terenului.

Comuna se desfășoară în lungul râului Cociovaliștea, pe malul drept. Cursul de apă străbate Valea Cociovaliștea, fiind meandrat, cotele terenului variând între 89-90 m în partea de vest și 72-73 m pe firul văii.

"Câmpia Snagovului și Moviliței" este ușor vălurită și are o altitudine generală de 80-85 m și o redusă înclinare pe direcția est-vest, fiind traversată pe această direcție de o serie de văi cum sunt Vlăsia, Cociovaliștea și Mostiștea.

Văile Vlăsia și Mostiștea de la limita de nord și respectiv de sud a teritoriului administrativ al comunei Moara Vlăsiei au o importanță mai redusă. În schimb, valea Cociovaliștea, care traversează teritoriul comunei pe direcția est-vest, prezintă o mare importanță prin sursele de apă pe care le asigură pentru irigații, prin posibilitățile pe care le oferă pentru piscicultură sau pentru organizarea zonelor de agrement.

Cursul de apă de pe valea Cociovaliștea este meandrat, iar cotele terenului variază între 89-90 m în partea de vest și 86-87 m în partea de sud-est, respectiv 72-73 m pe firul văii.

Această câmpie se caracterizează prin prezența unui pachet gros de straturi argiloase (luturi) la suprafață, ce se continuă în profunzime cu formațiuni macrogranulare de tipul "nisipurilor și pietrișurilor".

Pe suprafața câmpiei a fost semnalată prezența unor crovuri care au funcționat o lungă perioadă de timp, întreținând intense și profunde procese de argilizare (lutizare). În aceste zone există luturi de tip "B", constituite din argile cafenii consolidate și în general contractile.

Trecerea de la "Câmpia Snagovului" la valea Cociovaliștea se face prin intermediul unor pante relativ domoale și stabile, ce formează un unghi de 10-15°, în unele zone fiind semnalate mici alunecări de suprafață (superficiale) datorate în general eroziunii.

Teritoriul comunei este acoperit în proporție de 35% de păduri, astfel: în sud de pădurea Biglaru, în est de pădurea Brânzeasca, în nord de pădurea Surlari și în nord-vest de pădurea Pașcani.

Pe raza administrativă a Comunei Moara Vlăsiei există un fond forestier de 2.242 de hectare, din care fond proprietate publică a statului 2.222 ha și fond forestier proprietate privată 20 de hectare (conform avizului de la Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, Direcția Silvică Ilfov, numărul 3.175 din 27.11.2012).

3.2 Geologie și geomorfologie

Comuna Moara Vlășiei este amplasată pe unitatea cunoscută (din punct de vedere geomorfologic) sub denumirea de Câmpia Română, subunitatea Câmpia Vlășiei (Câmpia Snagovului și Moviliței). Câmpia Vlășiei este rezultatul aceluiași proces care au dus la formarea Câmpiei Române, caracteristice fiind depozitele fine, slab loessoide mai noi și aluviuni fluviale.

În cadrul Câmpiei Române, Vlășia se desprinde ca un ținut complex, despărțit de părțile vecine prin lunci sau câmpuri recent aluvionate; văile adâncite între câmpuri înalte au lunci, iar văile principale au terase spre vărsare. Pe suprafața câmpiei sunt prezente crovuri, ce au funcționat timp îndelungat, întreținând procese ample de argilizare (lutizare).

Din punct de vedere geologic, în subteranul imediat al zonei sunt prezente numai depozite deluvial-proluviale, de vârsta Cuaternar (Pleistocen superior - Holocen). Aceste formațiuni sunt reprezentate prin depozite cu granulometrie fină, uneori loessoide, aparținând câmpului Vlășiei și terasei superioare. În adâncime se găsesc "nisipuri de Mostiștea", depuse peste complexul marnos de vârstă Pleistocen mediu (marne și argile, cu intercalații de nisipuri). Zonal, peste nisipurile de Mostiștea pot apare pietrișuri și nisipuri cu grosime de 8 - 12 m, cunoscute ca "pietrișuri de Colentina". Local, pe suprafețe restrânse, apar depozite cuaternare recente (Holocen superior), reprezentate prin nisipuri argiloase, nisipuri și pietrișuri, depozite loessoide (prafuri argiloase, uneori cu intercalații măloase în valea Cociovaliștei).

3.3 Hidrografia și hidrogeologia

Comuna Moara Vlășiei aparține unei zone cu o rețea hidrografică naturală destul de redusă, reprezentată prin câteva văi slab conturate, cele mai cunoscute fiind văile Cociovaliștea și Vlășia, precum și o salbă de lacuri.

Valea Cociovaliștea face parte din bazinul hidrografic Buzău – Ialomița; acesta având o lungime de 40 km și o suprafață a bazinului hidrografic de 196 km².

Valea Cociovaliștea traversează teritoriul comunei pe direcția est-vest, având o importanță mare prin sursele de apă pe care le asigură pentru irigații, prin posibilitățile pe care le oferă pentru piscicultură și pentru organizarea unor zone de agrement.

Cursul de apă de pe Valea Cociovaliștea este meandrat având cote de teren care variază între 89-90 m în vest și 72-73 m (față de nivelul Mării Negre) pe firul apei.

Curs de apă de suprafață

- bazinul hidrografic Ialomița (cod cadastral XI-1.000.00);
- cursul de apă Cociovaliștea (codul corpului de apă RW11.1.19_B1);
- cursul de apă Vlășia (codul corpului de apă RW11.1.19.1_B1);

3.4 Clima

Teritoriul aparține climei temperat-continentale cu nuanțe excesive, atenuată în parte datorită unor suprafețe împădurite (pădurea Biglaru în sud, pădurea Brânzeasca în est, pădurea Surlari în nord și pădurea Pașcani în nord-vest) și a suprafețelor de apă prezente în zonă.

În cadrul acestui tip de climă principalele caracteristici se prezintă astfel:

- temperatura medie anuală: 10,5°C;
- temperatura medie a lunii ianuarie: - 2,5°C;
- perioada medie a înghețului: 95 - 100 zile;
- temperatura medie a lunii iulie: 22,5°C;
- temperatura medie absolută: - C la Snagov (25 ian. 1942);
- temperatura maximă absolută: 40,0°C la Snagov (20 aug. 1945);
- precipitații medii anuale: 550 mm;
- prima ninsoare: 20 - 30 noiembrie;
- ultima ninsoare: 20 - 30 martie;
- număr mediu zile cu strat de zăpadă: circa 50;
- grosimea medie a stratului de zăpadă: 50 - 60 cm.

În regimul vânturilor, pe teritoriul comunei și pe întreg teritoriul județului Ilfov, dominante sunt cele din direcțiile nord-est (22 - 23%), urmate de cele din sud-vest (8 - 14%). Direcției nord-est îi revine și cele mai mari viteze medii anuale (3,2 - 3,5 m/sec), urmată de direcția est (3,2 - 3,3 m/sec).

Ceața este un fenomen meteo-climatic frecvent în acest spațiu cu numeroase lacuri și albiile de râuri; anual se înregistrează 40-50 de zile cu ceață, cu deosebire în anotimpurile de tranziție și iarna.

3.5 Vegetația și fauna

Vegetația se caracterizează la nivelul comunei prin predominarea formațiunilor zonale de silvostepă. Până la începutul secolului, pădurile se întindeau până aproape de marginea satelor.

Pădurile existente pe teritoriul comunei sunt rezultatul regenerărilor naturale completate pe alocuri de puieti. Pădurea Surlari reprezintă mărturia celor care formau în trecut "cea mai bătrână pădure a României câmpene", respectiv "Codrii Vlășiei".

Pe teritoriul administrativ al comunei Moara Vlășiei (conform datelor O.C.O.T. București la 31 decembrie 1996) suprafața fondului forestier totalizează 2.242 ha, reprezentând 33,57% din teritoriul comunei, din care fond forestier proprietate publică a statului 2.222 ha și fond forestier proprietate privată 20 ha (conform avizului obținut de la Regia națională a Pădurilor – Romsilva, Direcția Silvică Ilfov cu numărul 3.175 din 27.11.2012).

Masivele păduroase de pe teritoriul comunei, respectiv pădurile Pașcani și Surlari din cadrul Ocolului silvic Snagov și pădurile Brânzeasca în suprafață de 1.027 hectare și pădurea Blidaru (Moara Vlășiei) din Ocolul silvic Snagov, sunt alcătuite din quercinee pure (stejar pedunculat), quercinee în amestec (stejar pedunculat, cer și gârniță) și șleauri (quercinee în amestec cu tei și carpen).

Fauna de pe arealul comunei este specifică pădurilor de câmpie. Fauna este prezentă în mod deosebit, prin specii aclimatizate cum sunt căpriorul și fazanul.

Comuna Moara Vlășiei cuprinde cca. 775,00 ha (11,66%)¹³ din Aria Naturală Protejată – sit Natura 2000 ROSPA 0044 Grădiștea-Căldărușani-Dridu. Ecosistemele prezente în această zonă sunt de tip umed – râurile Vlășia și Cociovaliștea și forestier – pădurea Surlari.

Suprafața **Natura 2000- SPA** pe teritoriul administrativ - **775,00 ha**, din care:¹⁴

- S = **46,77 ha** - intravilan
- S = **728,23 ha** - extravilan, din care:
 - **496,62 ha** - terenuri forestiere
 - **44,58 ha** - terenuri acoperite cu ape (canale și cursuri de ape)
 - **162,03 ha** - terenuri agricole (din care arabil 155,33 ha, pășune 9,65ha, livadă 7,84 ha)
 - **0,30 ha** – terenuri neproductive
 - **24,70 ha** – drumuri de exploatare in extravilan

Înainte să devină Sit Natura 2000 (arie de protecție specială), situl a fost declarat Arie de Importanță Avifaunistică (Important Birds Area), conform criteriilor elaborate de către BirdLife International.

Situl a fost înregistrat ca propunere în baza de date online Natura 2000 a MMDD în anul 2006 și validat în anul 2007, prin H.G. 1284/2007¹⁵ (privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România).

Aria de protecție specială avifaunistică (Special Protected Areas, S.P.A.) a fost constituită conform *Directivei Păsări* (Directiva 79/409/CEE referitoare la conservarea păsărilor sălbatice), în urma identificării în teren a unor specii rare de păsări care se regăsesc în Anexele Directivei Păsări.

¹³ Luând în considerare suprafața de 6642,30 ha pe care se întinde teritoriul sitului Natura 2000 Grădiștea-Căldărușani-Dridu, conform *Planului de Management al Sitului Natura 2000 ROSPA0044 Grădiștea-Căldărușani-Dridu, Septembrie 2012*

¹⁴ Suprafețele rezultate sunt obținute prin planimetrare, direct pe planșă, cifrele sunt deci aproximative și au caracter informativ, orientativ și comparativ.

¹⁵ *privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare*

CAPITOLUL 4 - STUDIU DE EVALUARE ADECVATĂ

4.1. Localizarea geografică și administrativă, cu precizarea coordonatelor STEREO `70

Comuna Moara Vlăsiei este situată în partea central-estică a județului Ilfov și se învecinează cu următoarele localități:

- la nord-vest- comuna **Snagov** din județul Ilfov;
- la nord-est- comuna **Gruu** din județul Ilfov;
- la est- comuna **Grădiștea** din județul Ilfov;
- la sud și sud-est- comuna **Dascălu** din județul Ilfov;
- la sud-est- comuna **Tunari** din județul Ilfov;
- la est - comuna **Balotești**.

În cadrul localităților din Județul Ilfov, comuna Moara Vlăsiei, având o suprafață de **6.298,27 ha** și o populație stabilă de **5.910 locuitori** (2009), ce în anul 2014 depășește pragul de 6.000 locuitori, ajungând la o populație stabilă la 1 iulie 2014 de 6.158 locuitori – conform sursa I.N.S.S.E. - Baza de Date Tempo Online - face parte din comunele de talie mică, cu profil predominant agricol.

Pentru P.U.G.-ul analizat, a fost eliberat de catre O.C.P.I. Procesul verbal de recepție a lucrărilor nr. 478 din 26.08.2014, aviz ce cuprinde inventarul de coordonate a intravilanului propus (anexat).

Pentru noul P.U.G. comuna Moara Vlăsiei, propus spre avizare, a fost obținut Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 111/IF din 06.10.2014.

4.2. Modificari fizice ce decurg din implementarea P.U.G.

Prin urmare, suprafața intravilanului propus este de **1.514,76 ha**, cu 571,10 ha mai mult față de suprafața intravilanului existent de **943,66 ha** (dacă se ia în considerare suprafața intravilanului conform P.U.G. aprobat în 1999, de 630,82 ha și documentații de urbanism aprobate), respectiv cu 846,63 ha mai mult față de suprafața intravilanului existent de **668,13 ha** (dacă se ia în considerare suprafața intravilanului conform P.U.G. aprobat în 1999, de 630,82 ha).

Programul de lucrări ce converg din implementarea Planului, va cuprinde activități de construcție și activități de exploatare.

Activitatea de construcție constă în amenajarea organizării de șantier, și realizarea obiectivelor propriu-zise.

Modificările fizice ce au loc în faza de estindere a intravilanului se referă la modificările produse de excavațiile executate pentru fundații sau pentru pozarea în subteran a instalațiilor edilitare, și prin care se va interveni în structura naturală a solului, în calitatea acestuia. Acest impact este inevitabil avându-se în vedere specificul activității de construcție.

- *Modificarea proceselor pedogenetice*, prin întreruperea ciclurilor de viață ale vegetației, microfaunei și mezofaunei;
- *Modificarea proprietăților fizico – mecanice ale solului*: textura, starea de afânare (tasare), coeziunea, frecarea internă;
- *Modificarea proprietăților hidrofizice, de aerare și termice*.

Toate excavațiile vor fi executate cât mai aproape de dimensiunile și forma exactă a obiectelor, fiind astfel afectat un volum strict necesar de sol/subsol.

După realizarea obiectivelor, se va realiza refacerea ecologică a suprafețelor de teren ocupate temporar în cadrul organizării de șantier și redarea acestora folosinței de zonă verde.

Activitatea de exploatare se referă la activitățile specifice desfășurate în cadrul extinderii intravilanului cu funcțiunile ce îl compun.

Implementarea Planului propus nu include acțiuni care pot duce la schimbarea modului de utilizare (funcțiunea) din arealul sitului Natura 2000 GRĂDIȘTEA – CĂLDĂRUȘANI - DRIDU – ROSPA 0044, și nici în celelalte zone protejate, respectiv pădurile Surlari, Biglaru sau Pașcani.

4.3. Resursele naturale necesare implementării Planului

Resursele naturale necesare implementării P.U.G. vor viza exclusiv pânza de apă freatică – utilizată pentru alimentarea cu apă a comunei, atât în perioada de construcție cât și în perioada de exploatare.

Planul propus nu implică folosirea altor resurse naturale (sol, apă, aer, etc.).

4.4. Resurse naturale ce vor fi exploatate din cadrul Ariei Naturale Protejate de interes comunitar pentru a fi utilizate la implementarea Planului

La implementarea P.U.G., nu vor fi exploatate resurse naturale din cadrul Sitului Natura 2000 ROSPA 0044 GRĂDIȘTEA – CĂLDĂRUȘANI - DRIDU.

4.5. Emisii și deșeuri generate prin implementarea Planului

Pentru amplasamentul luat în studiu se propune rezolvarea aspectelor legate de asimilarea unui teritoriu insuficient dezvoltat, cu o infrastructură și echipare edilitară precare.

Emisiile generate de implementarea P.U.G.-ului se impart în:

- emisii care au loc în timpul implementării Planului;
- emisii care au loc în timpul exploatării acestuia.

Prima faza va exercita impact negativ asupra aerului în special prin emisii de pulberi cu conținut variat și prin emisii de vibrații și zgomot. Efectele au caracter temporar și acționează în special asupra personalului muncitor datorită expunerii mai îndelungate.

Pentru perioada de exploatare efectele principale pe termen mediu și lung vor fi estimate și încadrate în limitele impuse conform normativelor în vigoare, pentru fiecare factor de mediu.

Implementarea planului propus nu presupune utilizarea de substanțe toxice sau periculoase.

➤ **Emisii în aer**

Emisiile atmosferice de poluanți (pulberi, CO, SO₂, NO_x, etc.) generate de sursele neregulate și aleatorii (lucrări de excavații, terasamente, manipularea materialelor de construcție pulverulente) sau mobile (utilaje de construcție și transport) în perioada de execuție sau de sursele staționare (instalațiile de ardere pentru încălzire sau preparare hrană) și traficul rutier în perioada de exploatare, vor fi limitate prin impunerea unor măsuri de protecție.

În perioada de execuție (de implementare a planului) vor fi luate toate măsurile necesare pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic:

- utilizarea de plase care vor îngloba construcțiile, pentru a reține particulele în suspensie;
- umectarea suprafețelor supuse lucrărilor de terasamente în perioadele secetoase;
- evitarea antrenării în atmosferă a materialelor de construcție și deșeurilor pulverulente, prin protejarea în timpul transportului și la depozitare;
- limitarea timpului de funcționare a utilajelor de construcție și transport;
- utilizarea în execuție a utilajelor și mijloacelor de transport cu emisii reduse de poluanți atmosferici;
- respectarea termenelor de revizie tehnică periodică.

Pentru perioada de exploatare, emisiile de poluanți în aerul atmosferic (care provin de la centralele termice și traficul rutier), se preconizează că se vor încadra în limitele impuse de legislația în vigoare. Centralele termice vor fi dotate cu cazane moderne, cu un randament ridicat al arderii și coșurile de evacuare gaze arse vor fi dimensionate corespunzător.

Se vor respecta condițiile de calitate a aerului zonelor protejate prevăzute de STAS 12574/87.

La începutul anului 2004 în cadrul unui program PHARE 2000 a fost pusă în funcțiune rețeaua automată de monitorizare a calității aerului în regiunea 8 București -Ilfov, care funcționează la parametrii proiectați, respectând cerințele Directivelor Uniunii Europene.

Pe teritoriul județului Ilfov au fost montate două stații:

- stație de fond regională – Balotesti;
- stație de fond suburbană – Măgurele.

Stațiile fac parte din rețeaua automată de monitorizare a calității aerului din regiunea 8 București-Ilfov și sunt gestionate, alături de celelalte 6 stații amplasate în București, de către personalul calificat din cadrul A.P.M. București.

Datele referitoare la calitatea aerului în regiunea 8 București -Ilfov (poluanții măsurați fiind: SO₂, NO_x, CO, O₃, benzen, PM₁₀, PM_{2,5}, plumb) sunt furnizate în timp real – inclusiv publicului – și provin de la cele 8 stații automate.

Punctele de informare pentru cetățeni sunt în număr de șase și sunt compuse din:

- 3 panouri de afișaj din București – Piața Universității, Piața Sergiu Celibidache și Mc Donald's Obor;
- 3 display-uri montate la Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile.

➤ **Emisii în apă**

Managementul calității apelor dintr-o localitate reprezintă o componentă a programului de management al mediului din acea zonă și trebuie să atingă următoarele obiective specifice:

- asigurarea cantității și calității apei potabile;
- colectarea și epurarea apelor uzate;
- protecția apelor împotriva poluării cu diversele substanțe provenite din activitățile industriale desfășurate în localitate;

Pentru rezolvarea acestor probleme majore este necesară implementarea unor măsuri de diminuare și reducere a impactului negativ asupra calității apelor:

- realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă;
- realizarea sistemului de canalizare a apelor uzate și a stațiilor de epurare;

Componenta de asistență tehnică și supervizare a proiectului se află în faza finală. Reabilitarea stației de tratare a apei, a facilităților de pompare și stocare este în faza de verificare a proiectului tehnic urmată de demararea lucrărilor de execuție.

Reabilitarea și extinderea rețelelor canalizare și reabilitarea stației de epurare a apelor uzate se află în faza de încheiere a contractului de execuție a lucrărilor.

În perioada de construcție, principalele surse de poluare a apei, pot fi clasificate în:

- surse punctiforme – evacuările de ape menajere de la organizarea de șantier și punctele de lucru;
- surse difuze – depozitele intermediare de materiale de construcții în vrac, care pot fi spalate de apele pluviale, precum și spălările de utilaje/mijloace de transport în cadrul șantierului.

Punctele de lucru vor fi dotate cu toalete ecologice. Nu se vor accepta fose vidanjabile, întrucât la terminarea lucrărilor vor fi foarte greu de dezafectat, iar normele europene interzic construcția foselor septice.

Materialele de construcții în vrac vor fi depozitate în spații închise sau acoperite, pentru a se evita poluarea solului, subsolului și a apelor subterane, în situația în care ar fi spalate de apele pluviale.

Spălările de utilaje și mijloace de transport ale șantierelor se vor face obligatoriu în spații special amenajate pentru astfel de operațiuni (la ieșirea din șantier).

Alimentarea cu apă a șantierelor, pentru salariați, dar și pentru nevoile tehnologice, poate fi asigurată prin transport cu cisterne speciale.

Deșeurile rezultate de pe șantiere vor fi colectate de către firme specializate.

Lucrările care se vor efectua pentru dotările tehnico-edilitare se vor executa îngrijit, cu mijloace tehnice adecvate.

Lucrările de drenaj pot afecta punctual și nesemnificativ dinamica, cantitatea și calitatea apelor subterane.

Prin respectarea recomandărilor anterioare, preconizăm ca impactul asupra factorului de mediu apă, în timpul lucrărilor de construcție, va fi minim.

În faza de exploatare, dotările hidroedilitare (rețelele de alimentare și pentru stingerea incendiului, canalizare ape uzate menajere și pluviale) vor respecta condițiile impuse de A.N. Apele Române – Direcția Apelor Argeș-Vedea - Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București, prin Avizul de Gospodărire Ape.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate de pe amplasament către stațiile de epurare, se vor încadra în limitele impuse prin NTPA 002/2005.

➤ **Emisii în sol**

În faza de execuție a lucrărilor edilitare, principalele surse posibile de poluare, pot fi reprezentate de:

- Excavațiile realizate pentru executarea lucrărilor de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcție;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;
- scurgerile accidentale de produse petroliere, ca urmare a unor defecțiuni ale autovehiculelor ce tranzitează șantierul;
- racordarea defectuoasă la canalizarea menajeră a organizării de șantier.

În județul Ilfov cele mai răspândite soluri din totalul suprafeței agricole de la nivelul anului 2008 de 107.234 ha, o reprezintă argilosolurile, după care urmează molisolurile și solurile neevoluate. Suprafața solurilor cu vegetație forestieră din județul Ilfov la nivelul anului 2008 totalizează 25.253 ha. Cele mai răspândite soluri sunt tot argilosolurile, celelalte clase fiind mai puțin reprezentate. Solurile predominante din județul Ilfov prezintă, în general, o vulnerabilitate scăzută la impactul multor agenți poluanți datorită capacității de tamponare bună.

Pe teritoriul comunei Moara Vlăsiei nu sunt semnalate cazuri de poluare a solului.

Prin excavațiile executate pentru fundațiile clădirilor sau pentru pozarea în subteran a instalațiilor edilitare se va interveni în structura naturală a solului, în calitatea acestuia. Acest impact este inevitabil avându-se în vedere specificul activității de construcție.

- *Modificarea proceselor pedogenetice*, prin întreruperea ciclurilor de viață ale vegetației, microfaunei și mezofaunei;
- *Modificarea proprietăților fizico – mecanice ale solului*: textura, starea de afânare (tasare), coeziunea, frecarea internă;
- *Modificarea proprietăților hidrofizice, de aerare și termice*.

Toate excavațiile vor fi executate cât mai aproape de dimensiunile și forma exactă a obiectelor, fiind astfel afectat un volum minim de sol/subsol.

Impactul asupra solului și subsolului va fi semnificativ diminuat prin măsurile adoptate pentru *reconstrucția ecologică a terenului*.

Se vor lua măsuri pentru protecția factorului de mediu „sol”:

- activitatea de excavare va fi supravegheată atent, astfel încât să se asigure protecție pentru sol și subsol;
- solul/pământul excavat se va depozita în loc special amenajat și se va folosi la refacerea terenului după încheierea lucrărilor de construcție. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului și în locuri neautorizate.
- depozitarea materialelor de construcție se va realiza în spații special amenajate, acoperite și betonate;
- depozitarea deșeurilor se va realiza în spații special amenajate, în cadrul șantierului, după care vor fi preluate de firme specializate;
- este interzisă amplasarea unor depozite temporare de carburanți și lubrifianți, pentru a se evita pierderile în sol;
- se va interzice pe șantier efectuarea de reparații a utilajelor sau mijloacelor de transport;
- se vor utiliza numai mijloacele de transport materiale de construcție, dotate cu mijloace de protecție împotriva împrăstierii încărcăturii pe traseele de circulație;
- lucrările pentru dotările tehnico-edilitare se vor executa îngrijit, cu mijloace tehnice adecvate.

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor, a racordării la sistemul de canalizare menajeră a zonei, a organizării de șantier și punctelor de lucru, impactul asupra factorului de mediu „sol” va fi minim.

➤ **Deseuri**

Deșeurile de orice fel, rezultate din activitățile umane și de producție, constituie o problemă deosebită, datorată atât creșterii continue a cantităților și a tipurilor acestora (care prin degradare și infestare în mediul natural prezintă un pericol pentru mediul înconjurător și sănătatea populației), cât și însemnatelor cantități de materii prime, materiale refolosibile și energie care pot fi recuperate și introduse în circuitul economic.

Atât în faza de execuție, cât și în faza de exploatare, depozitarea deșeurilor generate (deșeuri de tip menajer) se va face în mod controlat, pe categorii de deșeuri, cu respectarea normelor și legislației naționale referitoare la gestionarea deșeurilor.

Depozitarea temporară a deșeurilor menajere și cele asimilate cu tipul stradal se va face în europubele, pentru evitarea poluării solului și pânzei freactice.

Se vor încheia contracte pentru preluarea deșeurilor, cu operatori de salubritate autorizați.

➤ **Zgomot**

Caracteristicile fizice sau obiective ale zgomotului privesc tăria sau intensitatea, care se măsoară în decibeli sau foni și frecvența, exprimată în hertzi. Ele constituie însușiri care conferă zgomotului potențe nocive, indiferent de preferințe și de starea psihică a individului.

Aprecierea generală a tăriei și repetării zgomotelor în timp și spațiu a determinat următoarea ordine descrescând ca importanță, a surselor de zgomot:

- Circulația rutieră (transportul);
- Producția (industria, meșteșugurile);
- Construcțiile și montajele;
- Comerțul;
- jocurile și sporturile.

Regimul fonic se exprimă prin următorii indicatori:

- Depășiri ale normelor nivelului de zgomot înregistrate prin măsurători (depășiri în decibeli);
- Durata și frecvența depășirii nivelului admisibil (în valori absolute, perioade etc);
- Valoarea relativă a zgomotului;
- Determinarea valorilor zgomotului produs de tranzitul transportului greu prin localitate;
- Precizarea poziției localității în raport cu rețeaua drumurilor interurbane.

A.P.M. Ilfov nu deține laborator și nici aparatură specifică pentru determinări ale nivelului de zgomot în diverse locații: incintă industrială, piață, spații comerciale, instituții de sănătate și educație, parcuri și zone de recreere, trafic sau zone de locuit.

4.6. Cerințe legate de utilizarea terenului

Implementarea P.U.G.-ului presupune amplasarea de conducte pentru asigurarea cu utilități, precum și alte obiective ce țin de infrastructură (drumuri, rețele electrice, etc).

În arealul de protecție (sit Natura 2000), orice astfel de propuneri de dezvoltări (urbanizări) se vor face cu avizul și sub supravegherea custozilor Sitului Natura 2000 Grădiștea-Căldărușani-Dridu. Planurile de dezvoltare pentru zonele incluse în arii protejate se modifică de către autoritățile responsabile în conformitate cu prevederile planului de management a sitului¹⁶.

Pentru orice plan sau proiect care necesită scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol sau silvic de terenuri de pe raza ariei naturale protejate de interes comunitar care nu are o legătură directă ori nu este nesărit pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte, va fi supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, avându-se în vedere obiectivele de conservare a acesteia.¹⁷

Conturarea limitei propuse a intravilanului a ținut cont de următorii factori:

- Rectificarea limitei anterioare a intravilanului, pe limita de parcelă;
- Înglobarea terenurilor ce au făcut obiectul documentațiilor anterioare de urbanism aprobate;
- Includerea terenurilor Primăriei în vederea asigurării suprafeței necesare de spații verzi publice;
- Unificarea trupurilor de intravilan;
- Includerea enclavelor de extravilan;
- Zone favorizate de proximitatea elementelor de cadru natural (suprafețe împădurite, ape).

➤ **Categoriile principale de intervenție prin implementarea P.U.G.:**

- Extinderea suprafeței intravilanului;
 - Modernizarea infrastructurii rutiere și extinderea tramei stradale existente;
 - Modernizarea infrastructurii edilitare;
 - Asigurarea suprafeței de spații verzi publice, conform legislației în vigoare (modificări ale regimului juridic de proprietate al terenurilor);
 - Restructurare - prin propunerea noilor zone funcționale;
- ***Conform Planului de management al Sitului Natura 2000 RO SPA 0044 Grădiștea-Căldărușani-Dridu, s-a stabilit o zonă de protecție în lățime de 40 m față de malul apelor de suprafață (râul Cociovaliștea). Planul urbanistic propus va respecta această zonă de protecție, ea fiind figurată pe Planul de Reglementări Urbanistice propus.***

¹⁶ Conform OUG 57/2007 art.24, alin(2)

¹⁷ Conform OUG 57/2007 art.27, 28, alin(2)

4.7. Servicii suplimentare solicitate de implementarea Planului, respectiv modalitatea în care accesarea acestor servicii suplimentare poate afecta integritatea ariei naturale protejate de interes comunitar

Aflat printre principalele obiective ale noului P.U.G., extinderea intravilanului a fost gândită astfel încât să nu genereze impact asupra habitatelor naturale protejate ce aparțin de teritoriul administrativ al comunei Moara Vlășiei.

În consecință, intravilanul nou propus nu a avut ca obiectiv și nu a introdus în intravilan terenuri noi (în zonele de extinderi ca urmare a cerințelor de dezvoltare a comunei) aflate în zona naturală protejată Natura 2000, fiind păstrate doar acele documentații de urbanism deja elaborate și aprobate (solicitate prin documentațiile de urbanism elaborate și aprobate în perioada 1999-20015) împreună cu teritoriile deja aflate în interiorul limitei de intravilan (rezultate ca urmare a rectificărilor pe limitele cadastrale a limitei intravilanului).

Ca măsură de protecție a sitului de importanță comunitară – ROSPA 0044 GRĂDIȘTEA – CĂLDĂRUȘANI - DRIDU și a ecosistemelor naturale râul Cociovaliștea și Vlășia, în vederea păstrării biodiversității actuale într-o stare cât mai bună, recomandăm respectarea prescripțiilor și recomandărilor din Planul Urbanistic General al comunei Moara Vlășiei.

Durata de funcționare/exploatare nu este limitată în timp și nu se pune problema dezafectării proiectului după o anumită perioadă.

4.8. Activități care vor fi generate ca rezultat al implementării Planului

Dezvoltarea durabilă este dezvoltarea care urmărește satisfacerea nevoilor prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi.

Conceptul de dezvoltare durabilă desemnează totalitatea formelor și metodelor de dezvoltare socio-economică, al căror fundament îl reprezintă în primul rând asigurarea unui echilibru între aceste sisteme socio-economice și elementele capitalului natural. Dezvoltarea durabilă urmărește, în primul rând, prezervarea calității mediului înconjurător.

Reglementarea funcțională a comunei Moara Vlășiei, având ca obiective respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate, instruirea regementărilor urbanistice care să asigure dezvoltarea durabilă a comunei, prin elaborarea P.U.G.-ului în conformitate cu metodologia și conținutul cadru aprobate, are următoarele scopuri:

- Optimizarea relațiilor comunei cu teritoriul periurban/metropolitan prin organizarea și ierarhizarea căilor de comunicație;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan, a zonelor construibile și a celor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Valorificarea potențialului turistic al comunei;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor;
- Îmbunătățirea mediului și a spațiului rural, prin valorificarea elementelor de potențial natural (păduri, pășuni, ape), antropoc (fond clădit, activități specifice) și uman;
- Îmbunătățirea calității vieții;
- Diversificarea economiei locale și dezvoltarea acesteia într-un mod dirijat și graduat, în concordanță cu strategia locală de dezvoltare;
- Demararea și funcționarea inițiativelor de dezvoltare locală;
- Creșterea competitivității sectoarelor agro-alimentar și forestier;
- Obiectivul Convergență: destinat să grăbească dezvoltarea economică pentru regiunile rămase în urmă, prin investiții în capitalul uman și infrastructura de bază;
- Obiectivul Competitivitate Regională și Ocuparea Forței de Muncă: destinat să consolideze competitivitatea și atractivitatea regiunii de nord a Județului Ilfov, precum și capacitatea de ocupare a forței de muncă printr-o dublă abordare (angajați și angajatori);
- Încurajarea formării parteneriatelor public-private în vederea proiectării, finanțării, construcției, reabilitării, modernizării, operării, întreținerii, dezvoltării și transferării unui bun sau serviciu public.

Prin implementarea Planului se va realiza:

- valorificarea economică superioară a localității și a potențialului natural existent;

- crearea de noi locuri de muncă, pe perioada de construcție, dar și de exploatare;
- dezvoltarea economică a localității prin lărgirea spectrului obiectivelor supuse la taxe și impozite.

4.9. Caracteristicile planurilor/proiectelor existente, propuse sau aprobate, ce pot genera impact cumulativ cu Planul aflat în procedura de avizare și care poate afecta Situl de Importanță Avifaunistică Grădiștea-Căldărușani-Dridu

Prezentul Regulament Local de Urbanism preia prevederile Planurilor Urbanistice Zonale sau de Detaliu aprobate de Consiliul Local al Primăriei Moara Vlășiei, în perioada 1999 și până în prezent, în măsura în care prevederile acestora nu contravin prevederilor Regulamentului Urbanistic General sau Planurilor de Amenajare a Teritoriului Național sau Județean.

Totodată, prezentul regulament preia acele prevederi din regulamentele anterioare, ale căror efecte sunt imprimate în configurația cadrului construit actual al comunei Moara Vlășiei.

În următorul tabel, prezentăm centralizat situația Documentațiilor de Urbanism aprobate după elaborare P.U.G. 1999:

Nr. crt	Denumire documentație	Amplasament	Suprafață	Beneficiar	H.C.L.
1.	P.U.Z. Ansamblu locuințe, servicii, comerț, birouri	T26, PA94 Sat Căciulați	2,13 ha	S.C. Optima development S.R.L.	H.C.L. 22/21.08.2008
2.	P.U.Z. Ansamblu de Locuințe	T26, P94 Sat Căciulați	1,24 ha	S.C. Adi Investments Team S.R.L.	H.C.L. 6/05.03.2008
3.	P.U.Z. Ansamblu de Locuințe	T26, P94 Sat Căciulați	2,11 ha	S.C. GOLDHURST S.R.L.	H.C.L. 24/26.07.2012
4.	P.U.Z. Locuințe	T27, P103/9 Sat Căciulați	0,50 ha	Boambes Andrei	H.C.L. 13/31.07.2007
5.	P.U.Z. Ansamblu locuințe individuale, grădiniță, comerț și servicii, S+P+2E, Hmax(cornișă)=10 m	T25, P89 Sat Căciulați	6,00 ha	S.C. Lakeside investments S.R.L.	H.C.L. 39/30.09.2011
6.	P.U.Z. Ansamblu locuințe	T25, P89 Sat Căciulați	3,26 ha	Teodorescu Constanța	H.C.L. 23/30.06.2004
7.	P.U.Z. Clinică medicală S+P+2E, Hmax=15m	T25, P89 Sat Căciulați	1,70 ha	Holban Tania Margareta	H.C.L. 20/15.07.2005
8.	P.U.Z. Locuințe	T81, P228/3 Sat Căciulați	2,73 ha	Filip Ioana, Duni Dumitra, Andrei Petre	H.C.L. 21/29.08.2003
9.	P.U.Z. Ansamblu locuințe	T81, P228 Sat Căciulați	4,55 ha	Floriceanu Nicolae	H.C.L. 3/29.01.2003
10.	P.U.Z. Ansamblu rezidențial cu locuințe individuale P+1+M, P+2+M, locuințe colective P+5 și dotări	T23, P80 Sat Căciulați	21,07 ha	S.C. Jupiter residential S.R.L.	H.C.L. 51/22.12.2008
11.	P.U.Z. Ansamblu locuințe individuale și funcții complementare P+1+M, Hmax=10 m	T23, P80 Sat Căciulați	2,21 ha	Deatcu Dumitru	H.C.L. 42/30.10.2009
12.	P.U.Z. Ansamblu locuințe P+1, P+2, P+4	T23, P80/23 Sat Căciulați	2,49 ha	Badea Nicador	H.C.L. 09/27.02.2009

RAPORT DE MEDIU ȘI EVALUARE ADECVATĂ
S.C. ECO SIMPLEX NOVA S.R.L. Plan Urbanistic General, Comuna Moara Vlășiei, județul Ilfov
- 2015 -

13.	P.U.Z. Ansamblu locuințe	T17, P54/11 Sat Moara Vlășiei	1,99 ha	S.C. Amirit Investiții S.R.L.	H.C.L. 21/23.08.2008
14.	P.U.Z. Sport și Agrement	T18, P56,57 Moara Vlășiei	1,97 ha	Peia Ninel	H.C.L. 11/27.04.2006
15.	P.U.Z. Ansamblu locuințe individuale	T16, P47 Sat Căciulați	1,66 ha	S.C. NEW REAL ESTATE CAPITAL S.R.L.	H.C.L. 26/26.07.2012
16.	P.U.D. Locuință cu magazin	T15, P505,506	0,10 ha	Ungureanu Claudia	H.C.L. 2/23.02.2007
17.	P.U.Z. Spații de depozitare nepoluante și servicii	T135, P552/33 Sat Căciulați	2,79 ha	S.C. NEW REAL ESTATE CAPITAL S.R.L.	H.C.L. 25/26.07.2012
18.	P.U.Z. Fermă Zootehnică (bovine), Utilități, Anexe, Împrejmuiri	T132, P549/3 Sat Căciulați	2,00 ha	Filip Ioana	H.C.L. 45/31.10.2011
19.	P.U.Z. Ansamblu locuințe individuale și colective	T12, P38 Sat Moara Vlășiei	3,16 ha	Miron Mihăiță	H.C.L. 6/31.01.2011
20.	P.U.Z. Ansamblu locuințe individuale și colective P+2E, Hmax=10 m, anexe și utilități	T12, P38 Sat Moara Vlășiei	3,06 ha	Miron Mihăiță	H.C.L. 5/31.01.2011
21.	P.U.Z. Ansamblu locuințe individuale, S+P+1E, Hmax(cornișă)=7 m	T38, P181 Sat Moara Vlășiei	1,52 ha	Paraschiv Niculae	H.C.L. 21/30.03.2011
22.	P.U.Z. Autostrada București-Brașov tronson 1 km 0+000-19+500	Comuna Voluntari, Ștefăneștii de Jos, Dascăși, Moara Vlășiei	126,00 ha introdus in intravilan din 371,00 ha	C.N.A.D.N.R., C.L. Voluntari, C.L. Ștefăneștii de Jos, C.L. Dascălu, C.L. Moara Vlășiei	H.C.L. 17/29.04.2010
23.	P.U.Z. Zonă terenuri de sport (cricket) și agrement, clădire administrativă S+P+1E, Hmax(cornișă)=12m	T48, 50, Lot2 Sat Moara Vlășiei teren situat în zona naturală protejată Natura 2000	5,00 ha	Consiliul Local al Comunei Moara Vlășiei	H.C.L. 22/30.03.2011
24.	P.U.Z. Ansamblu locuințe individuale și colective P+2E, Hmax=10 m, anexe și utilități	T55, P243 Sat Moara Vlășiei teren situat în zona naturală protejată Natura 2000	2,67 ha	Miron Mihăiță	H.C.L. 4/31.01.2011
25.	P.U.Z. Ansamblu locuințe individuale, grădiniță, comerț și servicii P+2E, Hmax=10 m	T160, P658 Sat Moara Vlășiei	2,85 ha	S.C. Lkp forest development S.R.L.	H.C.L. 25/30.06.2010
26.	P.U.Z. Ansamblu locuințe individuale P+2E, Hmax=10 m	T155, P636 Sat Moara Vlășiei	2,99 ha	Miron Mihăiță	H.C.L. 3/31.01.2011
27.	P.U.Z. Ansamblu locuințe individuale P+2E, Hmax=10 m	T155, P633 Sat Moara Vlășiei	0,53 ha	Miron Mihăiță	H.C.L. 7/31.01.2011
28.	P.U.Z. Ansamblu rezidențial, servicii, dotări sportive și de agrement și funcțiuni complementare, Hmax=15 m	T187, P735 Sat Moara Vlășiei	58,93 ha	Pauliuc Nicoleta	H.C.L. 52/17.12.2009

29.	P.U.Z. Parc panouri fotovoltaice, H max=6 m	T26, P94 Sat Căciulați	0,98 ha	S.C. SAB ENERGY SERVICES S.R.L.	H.C.L. 22/31.05.2013
30.	P.U.Z. Ansamblu de locuințe P+2E, Hmax=10m	T26, P94, 94/3 Sat Căciulați	1,47 ha	S.C. NEFELI ENTERPRISES S.R.L.	H.C.L. 04/31.01.2013
31.	P.U.Z. Ansamblu de locuințe P+2E, Hmax=10m	T160, P658 Sat Moara Vlășiei	1,00 ha	S.C. AMESTA INVESTIȚII S.R.L.	H.C.L. 03/31.01.2013
32.	P.U.Z. Ansamblu de locuințe P+2E, Hmax=10m	T160, P658/24 Sat Moara Vlășiei	0,50 ha	Ludosan Simona Ioana	H.C.L. 02/31.01.2013
33.	P.U.Z. Ansamblu de locuințe	T25, P89, DJ 101B Sat Căciulați	2.97 ha	S.C. 2+2 STUDIO DESIGN S.R.L.	H.C.L. 23/27.08.2013
34.	P.U.Z. Pensiune turistică	T53, P230 Sat Moara Vlășiei teren situat în zona naturală protejată Natura 2000	1,60 ha	Miron Mihăiță, Miron Cristina, Georgescu Paul	H.C.L. 48/29.12.2011

Habitatele naturale ocupate de speciile pentru care a fost desemnată Aria Naturală Protejată, sunt prezente de-a lungul cursurilor de apă Cociovaliștea și Vlășia și în interiorul Pădurii Surlari, zone ce nu vor fi afectată de noul P.U.G.

Prin implementarea planurilor/proiectelor enumerate anterior, dar și a noului P.U.G. se vor ocupa teritoriile sau habitate ce compun situl de Importanța Comunitară ROSPA 0044 GRĂDIȘTEA-CĂLDĂRUȘANI-DRIDU după cum urmează:

- PUZ 24, PUZ 34 (locuire) și PUZ 23(cricket, spații verzi) ocupă o suprafață totală de de 24,35 ha (3,14% din suprafața totală de 775,00 ha)
- terenuri ce fac parte din țesutul existent ocupă o suprafață totală de de 10,74 ha (1,38% din suprafața totală de 775,00 ha)
- alte terenuri noi introduse în intravilan ocupă o suprafață totală de de 11,68 ha (1,50% din suprafața totală de 775,00 ha)

Pentru terenul cu suprafața de 11,68 ha aflat în zona stației de epurare (T56) ce cade sub incidența "Zonei naturale protejate" stabilită prin H.G. nr. nr. 1284/2007¹⁸ ca sit de importanță comunitară a rețelei ecologice Europene 67Natura 2000 - Directiva Păsări SPA - Arii de protecție specială avifaunistică, autorizarea directă este strict interzisă până la elaborarea documentației de tip P.U.Z., cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/20.06.2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice și până la întocmirea evaluării adecvate și a supunerii evaluării de mediu, în urma cărora autoritatea competentă va putea emite avizul Natura 2000 sau decizia de respingere a documentației.

Studiile elaborate pentru unele din aceste planuri au evidențiat ca zonele de amplasare nu fac parte din habitatele protejate din cadrul ariei naturale.

Condiția de obținere a avizelor de mediu pentru investițiile menționate anterior, limitrof zonei ariei de protecție specială, este adoptarea unor soluții de evacuare a apelor uzate și deșeurilor generate, precum și soluții de protecție a ecosistemelor și a faunei din zonă, care să conducă la reducerea la minim a efectelor asupra mediului. Se vor avea în vedere adoptarea unor măsuri, de diminuare a impactului antropic asupra ecosistemelor sitului, astfel încât să se păstreze nealterate habitatele atât de importante pentru speciile ce le populează. În plus se impune luarea unor măsuri concrete de protecție, atât în faza de implementare a planului, dar și pe perioada de exploatare, măsuri cumulate cu activități de monitorizare a sănătății acestor ecosisteme naturale.

Considerăm ca habitatele sunt suficient de mari și de stabile pentru a asigura menținerea tuturilor speciilor prezente.

Activitățile propuse a se desfășura la limita sitului se vor desfășura într-o manieră nedistructivă, cu prevederea de măsuri pentru protejarea sitului Natura 2000.

¹⁸ privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare

Se apreciază că aplicarea unui sistem de monitorizare a activităților antropice, cumulat cu respectarea restricțiilor impuse și aplicarea unor măsuri de protecție adecvate, vor conduce la păstrarea unei stări de echilibru a ecosistemelor ce compun situl ROSPA 0044 și implicit la o bună comuniune a omului cu natura.

4.10 Informații privind Aria Naturală Protejată de interes comunitar

4.10.1 DATE PRIVIND SITUL DE IMPORTANȚĂ AVIFAUNISTICĂ ROSPA 0044 GRĂDIȘTEA-CĂLDĂRUȘANI-DRIDU

➤ **Descrierea sitului**

Situl Natura 2000 (Aria de Protecție Specială Avifaunistică) *Grădiștea-Căldărușani-Dridu* protejează un complex important de ecosisteme (lacuri și păduri limitrofe acestora), fiind un mediu propice pentru dezvoltarea speciilor de floră și faună salbatică, în special păsări sălbatice.

Înainte să devină Sit Natura 2000 (arie de protecție specială), situl a fost declarat Arie de Importanță Avifaunistică (Important Birds Area), conform criteriilor elaborate de către BirdLife Internațional.

Situl a fost înregistrat ca propunere în baza de date online Natura 2000 a MMDD în anul 2006 și validat în anul 2007, prin H.G. 1284/2007¹⁹ (privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România).

Aria de protecție specială avifaunistică (Special Protected Areas, S.P.A.) a fost constituită conform *Directivei Păsări* (Directiva 79/409/CEE referitoare la conservarea păsărilor salbatice), în urma identificării în teren a unor specii rare de păsări care se regăsesc în Anexele Directivei Păsări (1979).

S.P.A. Grădiștea – Căldărușani – Dridu a fost propus spre desemnare de către Societatea Ornitologică Română (respectiv parțial de A.P.M. Ilfov) în special pentru conservarea a unui număr de 20 de specii de păsări.

Custodele sitului Grădiștea-Căldărușani-Dridu este Clubul Ecologic Unesco – Pro Natura, prin Convenția de custodie nr. 0004/19.02.2010 încheiată cu Ministerul Mediului și Pădurilor.

În prezent S.P.A.-ul are un plan de management avizat.

S.P.A. Grădiștea – Căldărușani – Dridu este situat la o altitudine medie de 101 m, aparține regiunilor administrative Ilfov (78,3%) și Ialomița (21,7%) și are o **suprafață de 6642,3 ha**.



Foto V. Olteanu: *Aythya ferina* (rață cu cap castaniu)

Localitățile care au raza teritorială în Situl Natura 2000 sunt:

- Gruiu – 40%
- Nuci – 23%
- Grădiștea – 20%
- Fierbinți-Târg – 17%
- Moara Vlăsiei – 12%
- Dridu – 8%.

¹⁹ privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare

Situl se află la confluența regiunii biogeografice continentale, respectiv stepice și este alcătuit din următoarele clase de habitate:

- păduri de foioase - 45%,
- culturi agricole - 27%,
- râuri, lacuri - 15%
- mlaștini și turbarii - 2%,
- pășuni - 11%.

➤ **Calitatea și importanța sitului**

Acest sit găzduiește efective importante ale unor specii de păsări protejate. Conform datelor avem următoarele categorii:

- a) număr de specii din anexa 1 a Directivei Păsări: 20
- b) număr de alte specii migratoare, listate în anexele Convenției asupra speciilor migratoare (Bonn): 60
- c) număr de specii periclitare la nivel global: 3.

Situl este important pentru populațiile cuibăritoare ale speciilor următoare:

- Aytya nyroca
- Ardeola ralloides
- Nycticorax nycticorax.

Situl este important în perioada de migrație pentru speciile:

- Phalacrocorax pygmaeus
- Ardeola ralloides
- Egretta alba
- Cygnus cygnus
- Anser albifrons
-

În perioada de migrație situl găzduiește mai mult de 20.000 de exemplare de păsări de baltă, fiind posibil candidat ca sit RAMSAR.

Specii de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 79/409/CEE

Cod	Specie	Cuibărit	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
A024	Ardeola ralloides	35-50 p		20-200 i	D	B	C	B
A060	Aythya nyroca	25-28 i			C	B	C	B
A021	Botaurus stellaris	7-8 p			D	B	C	B
A197	Chlidonias niger			R	D	B	C	B
A031	Ciconia ciconia	2 p			D	B	C	B
A081	Circus aeruginosus	3-4 p			D	B	C	B
A038	Cygnus cygnus			3-8 i	D	B	C	B
A027	Egretta alba			40-210 i	C	B	B	B
A026	Egretta garzetta	40-60 p		60-200 i	D	B	C	B
A131	Himantopus himantopus			R	D	B	C	B
A022	Ixobrychus minutus	12-20 p			D	B	C	B
A068	Mergus albellus			R	D	B	C	B
A023	Nycticorax nycticorax	70-80 p			C	B	C	B
A393	Phalacrocorax pygmaeus			80-90 i	C	B	C	B
A151	Philomachus pugnax			400-700 i	D	B	C	B
A120	Porzana parva	RC			D	B	C	C

A119	Porzana porzana	7-8 p			D	B	C	B
A132	Recurvirostra avosetta			R	D	B	C	B
A193	Sterna hirundo			RC	D	B	C	B
A166	Tringa glareola			40-80 i	D	B	C	B



Foto V. Olteanu: *Ardea cinerea* (stârc cenușiu)

Asio otus juvenil (ciuf de pădure)

Specii de păsări cu migrație regulată nemenționate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC

<i>Cod</i>	<i>Specie</i>	<i>Cuibărit</i>	<i>Iernat</i>	<i>Pasaj</i>	<i>Sit Pop.</i>	<i>Conserv.</i>	<i>Izolare</i>	<i>Global</i>
A086	<i>Accipiter nisus</i>			RC	D			
A298	<i>Acrocephalus arundinaceus</i>	RC			D			
A296	<i>Acrocephalus palustris</i>			R	D			
A297	<i>Acrocephalus scirpaceus</i>	RC			D			
A295	<i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	RC			D			
A247	<i>Alauda arvensis</i>			RC	D			
A054	<i>Anas acuta</i>			RC	D			
A056	<i>Anas clypeata</i>			RC	D			
A052	<i>Anas crecca</i>			C	D			
A050	<i>Anas penelope</i>			C	D			
A055	<i>Anas querquedula</i>			RC	D			
A051	<i>Anas strepera</i>			C	D			
A043	<i>Anser anser</i>			200-300 i	D			
A028	<i>Ardea cinerea</i>	30-40 p			D			
A059	<i>Aythya ferina</i>	40-50 i	1200-1300 i	2000-3000 i	D			
A061	<i>Aythya fuligula</i>			RC	D			
A087	<i>Buteo buteo</i>			RC	D			
A149	<i>Calidris alpina</i>			RC	D			
A366	<i>Carduelis cannabina</i>			RC	D			
A364	<i>Carduelis carduelis</i>			P	D			
A363	<i>Carduelis chloris</i>			P	D			
A212	<i>Cuculus canorus</i>	RC			D			
A036	<i>Cygnus olor</i>	4-5p		230-320 i	D			
A253	<i>Delichon urbica</i>			C	D			

A269	<i>Erithacus rubecula</i>			C	D			
A359	<i>Fringilla coelebs</i>			P	D			
A125	<i>Fulica atra</i>			3000-4000 i	D			
A123	<i>Gallinula chloropus</i>			RC	D			
A251	<i>Hirundo rustica</i>			RC	D			
A459	<i>Larus cachinnans</i>			1200-1400 i	D			
A179	<i>Larus ridibundus</i>	R		3000-4000 i	B	B	C	A
A156	<i>Limosa limosa</i>			RC	D			
A292	<i>Locustella luscinioides</i>	RC			D			
A271	<i>Luscinia megarhynchos</i>			C	D			
A230	<i>Merops apiaster</i>	4-5 p			D			
A383	<i>Miliaria calandra</i>			RC	D			
A262	<i>Motacilla alba</i>	RC			D			
A260	<i>Motacilla flava</i>	RC			D			
A319	<i>Muscicapa striata</i>			RC	D			
A160	<i>Numenius arquata</i>			RC	D			
A017	<i>Phalacrocorax carbo</i>			150-300 i	D			
A273	<i>Phoenicurus ochruros</i>			RC	D			
A315	<i>Phylloscopus collybita</i>			RC	D			
A316	<i>Phylloscopus trochilus</i>			RC	D			
A005	<i>Podiceps cristatus</i>	10-20 p		40-80 i	D			
A118	<i>Rallus aquaticus</i>			RC	D			
A249	<i>Riparia riparia</i>			C	D			
A275	<i>Saxicola rubetra</i>			RC	D			
A276	<i>Saxicola torquata</i>			RC	D			
A351	<i>Sturnus vulgaris</i>			C	D			
A004	<i>Tachybaptus ruficollis</i>	10-20 p		40-50 i	D			
A048	<i>Tadorna tadorna</i>	RC			D			
A244	<i>Galerida cristata</i>	RC			D			
A162	<i>Tringa totanus</i>			RC	D			
A283	<i>Turdus merula</i>			RC	D			
A285	<i>Turdus philomelos</i>			RC	D			
A232	<i>Upupa epops</i>			RC	D			



Foto V. Olteanu: *Buteo lagopus* (șorecar încălțat)



Buteo buteo (șorecar comun)

Întreaga zonă prezintă o importanță deosebită, atât prin aspectele caracteristice zonelor umede ca locuri de pasaj și cuibărit pentru păsările acvatice datorită existenței unor suprafețe reprezentative acoperite

de stuf, papură, pipirig s.a. care constituie habitatul specific al acestor specii de păsări, cât și prin existența unor specii importante de plante acvatice precum diferite specii de nuferi și alte plante natante. Lacurile din zonă conțin încă și o bogată faună piscicolă precum porcușori, cacarcude, știuci, somni s.a, iar zonele adiacente prezintă interes și pentru existența unei flore specifice de stepă și silvostepă, care la nivelul României este slab reprezentată în cadrul actualei rețele de arii naturale protejate.

Pădurile cuprinse în aceste limite prezintă importanță prin faptul că deși au fost afectate de planurile de gospodărire silvice, păstrează încă în cadrul lor pe suprafețe reprezentative specii de arbori specifici componenței primare a codrilor Vlăsiei, iar distribuția spațială a corpurilor de pădure cu intercalații de zone înmlăștinite sau neproductive permite interconectarea pădurilor, constituind astfel un areal compact și suficient de extins pentru conservarea populațiilor de porci mistreți, căprioare, vulpi, jderi s.a.

Pentru cuprinderea tuturor acestor elemente caracteristice, s-a delimitat o suprafață de 6.642,3 ha cuprinzând toate terenurile forestiere, lacurile, mlaștinile și zonele inundabile, inclusiv zonele de protecție aferente acestora ce formează ROSPA 0044 Grădiștea – Căldărușani - Dridu.

În vederea protejării acestei zone în care interacțiunea activităților umane cu natura de-a lungul timpului a creat o zonă distinctă, cu valoare semnificativă peisagistică având o mare diversitate biologică, cea mai corespunzătoare formă de protecție a fost declararea acesteia sit Natura 2000.

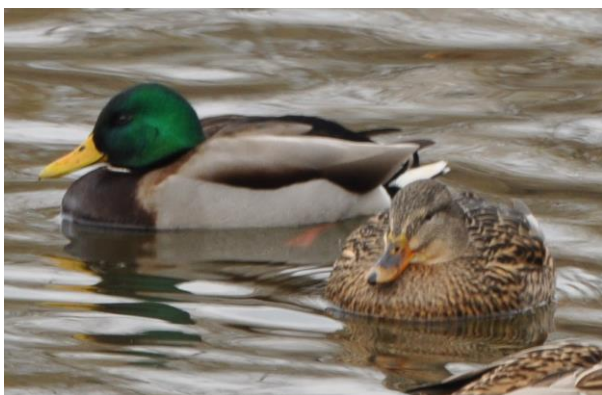


Foto V. Olteanu: *Anas platyrhynchos* (rață mare)

Cygnus olor (lebadă de vară)

➤ **Vulnerabilitatea sitului**

Zona este foarte valoroasă din punct de vedere al biodiversității și, din acest motiv, este foarte importantă înlăturarea oricăror factori negativi, care ar putea afecta speciile și habitatele sitului.

Principalele probleme și amenințări la adresa biodiversității, menționate în formularul standard al sitului, sunt:

- intensificarea agriculturii;
- schimbarea metodelor de cultivare a terenurilor din cele tradiționale în agricultura intensivă, cu monoculturi mari, folosirea excesivă a chimicalelor, efectuarea lucrărilor numai cu utilaje și mașini;
- schimbarea habitatului semi-natural (fânețe, pășuni) datorită încetării activităților agricole ca cositul sau pășunatul;
- braconaj;
- desecarea zonelor umede prin canalizare de-a lungul râurilor, pe zone de șes, în turbării;
- cositul în perioada de cuibărire;
- industrializare și extinderea zonelor urbane;
- distrugerea cuiburilor, a pontei sau a puilor;

- deranjarea păsărilor în timpul cuibăritului (colonii);
- arderea vegetației (a miriștii și a pârloagelor);
- scoaterea puilor pentru comerț ilegal;
- reglarea cursurilor râurilor;
- electrocutare și coliziune în linii electrice;
- turismul în masă;
- înmulțirea necontrolată a speciilor invazive;
- defrișările, tăierile ras și lucrările silvice care au ca rezultat tăierea arborilor pe suprafețe mari;
- tăierile selective a arborilor în vârstă sau a unor specii;
- adunarea lemnului pentru foc;
- culegerea de ciuperci;
- împăduririle zonelor naturale sau seminaturale (pășuni, fânețe etc.)
- arderea stufului în perioada de cuibărire.

Prezentarea sitului ROSPA 0044 Grădiștea – Căldărușani – Dridu a fost realizată pe baza datelor din Formularul Standard NATURA 2000.



Foto V. Olteanu: *Accipiter nisus* (uliu păsărar)



Falco tinnunculus (vânturel roșu)



- penaj de iarnă -

Foto V. Olteanu: *Chroicocephalus ridibundus* (pescăruș răzător)



- penaj de vară -

4.10.2. DATE DESPRE PREZENȚĂ, LOCALIZAREA, POPULAȚIA ȘI ECOLOGIA SPECIILOR ȘI/SAU HABITATELOR DE INTERES COMUNITAR PREZENTE ÎN ZONA PLANULUI, MENȚIONATE ÎN FORMULARUL STANDARD AL SITULUI

În arealul administrativ al comunei Moara Vlășiei sunt cuprinse cca. 775,00 ha (11,66%)²⁰ din Aria Naturală Protejată – sit Natura 2000 ROSPA 0044 Grădiștea-Căldărușani-Dridu.

²⁰ Luând în considerare suprafața de 6642,30 ha pe care se întinde teritoriul sitului Natura 2000 Grădiștea-Căldărușani-Dridu, conform Planului de Management al Sitului Natura 2000 ROSPA0044 Grădiștea-Căldărușani-Dridu, Septembrie 2012

Ecosistemele prezente în această zonă sunt de tip umed – râurile Vlăsia și Cociovaliștea și forestier – pădurea Surlari.

În vederea stabilirii prezentei în zonă și a mărimii populațiilor speciilor de păsări listate la Formularul Standard Sitului, a fost întocmit „Studiu de Biodiversitate” de către S.C. ECO SIMPLEX NOVA S.R.L. în anul 2011. Suplimentar, în prezentul studiu se vor lua în discuție și observațiile ulterioare efectuate de către noi în zonă, la nivelul anilor 2012 și 2013.

Studiul abordează diversitatea avifaunistică a unui areal de interes ecologic, inclus în situl Natura 2000 ROSPA 0044 Grădiștea – Căldărușani – Dridu, areal ce reprezintă loc de refugiu, de pasaj, de hrănire sau cuibărit pentru speciile de păsări ce îl ocupă temporar, (ca specii de pasaj, oaspeți de vară, oaspeți de iarnă) sau permanent (specii sedentare).

Zona studiată este situată în partea de Sud-Vest a sitului Natura 2000 ROSPA 0044 și cuprinde un complex de ecosisteme naturale și seminaturale – zone umede, forestiere și agricole.

4.10.3 METODOLOGIA DE EVALUARE A POPULAȚIILOR DE PĂSĂRI DIN S.P.A. GRĂDIȘTEA-CĂLDĂRUȘANI-DRIDU

Recensămintele cantitative și calitative sunt utilizate curent în studii avifaunistice a unor anumite zone. Aceste cercetări sunt folosite, în primul rând, pentru a obține, în afara unor date calitative și date de ordin cantitativ, comparabile cu datele provenind din alte zone, în cazul de față, aparținând aceleiași zone protejate – ROSPA 0044.

Suprafețele minime cercetate, în condițiile zonei vizate, sunt în general dimensionate în funcție de biodiversitate /d.p.d.v. vegetal/ zonei, însă nu mai mici de aproximativ 30 ha. Zona se cercetează pe baza unei hărți de teren, în care se notează ruta care se parcurge, puncte de orientare, cât și numărul și specia păsărilor observate.

Traseul care se cercetează se parcurge de minim 3-5 ori, în timpul fiecărui sezon fenologic, recensământul efectuându-se, de regulă, în cursul dimineții, la ore aproximativ identice, în perioada cântecului cel mai intensiv al masculilor majorității speciilor. Ca număr de controale sunt propuse minim 8-10. Timpul necesar parcurgerii unui traseu de 1.500 m a fost de minim 2 ore.

Principalul indicator obiectiv și cantitativ pentru evaluarea statutului unei specii într-o anumită zonă este mărirea populației, respectiv schimbarea mărimii populațiilor. Evaluarea speciilor de păsări pentru care a fost desemnat situl Natura 2000, s-a făcut folosind metode cunoscute, descrise în literatura de specialitate:

Metoda nr. 1: Metoda traseelor (Ferry și Frochot, 1958, 1970, Munteanu 1968)

Metoda traseelor constă în parcurgerea unui itinerar dinainte stabilit și de o lungime cunoscută (de ex. 1 km), cu o viteză de 1,5 – 2 km/h. Observatorul efectuează de-a lungul traseului opriri într-un număr finit de puncte, face observații și notează în agendă toate speciile auzite sau întâlnite de o parte a traseului, precum și frecvența întâlnirii lor. Dacă sunt notate și păsările identificate și pe cea de-a doua latură a traseului, aceste date vor conta pentru a doua numărătoare efectuată pe cea de-a doua latură la întoarcerea pe același traseu.

Se consideră un cuplu depistarea în traseu a unui mascul cântător, sau a unui cuib folosit, iar pentru păsări izolate observate se consideră 0,5 cupluri. Este de dorit ca numărătorile să fie repetate de mai multe ori, reținându-se sistematic pentru fiecare, indicele cel mai mare obținut la oricare dintre trasee/numărătoare, deoarece acesta este cel mai aproape de numărul maxim de păsări cuibăritoare.

Traseele sunt parcurse întotdeauna la orele dimineții, când există un maxim al activității păsărilor (orele 5 – 9). În practică se cunosc două epoci de cântec intens determinate de decalajul fenologic existent între speciile sedentare care vor avea maximum în perioada dintre sfârșitul lunii martie și sfârșitul lunii aprilie și speciile oaspeți de vară, care vor cânta cu intensitate maximă între începutul lunii mai și jumătatea lunii iunie. Astfel, pentru a obține o imagine cât mai apropiată de adevăr în privința speciilor cuibăritoare din zonele cercetate sunt necesare observații efectuate în intervalele determinate de cele două perioade.

Precizia metodei: Cu ajutorul acestei metode se obțin informații destul de precise despre numărul de perechi cuibăritoare a speciilor de păsări, dar apar uneori și specii care au scăpat inventarierii observatorului.

Metoda nr. 2: Metoda estimării păsărilor nocturne și acelor care vocalizează noaptea

Metoda se bazează pe notarea glasurilor de chemare a păsărilor nocturne sau a celor care vocalizează noaptea, în special pe perioada de reproducere, din care se apreciază numărul relativ al perechilor cuibăritoare. Se pretează la inventarierea speciilor de păsări deosebit de retrase (creșteți, buhai de baltă, unii stârci, etc).

Pentru folosirea acestei metode se stabilește în prealabil un areal pretabil pentru cercetarea acestor specii și se trece la împărțirea lui în benzi de lungimi de 300 – 500 m, trasee ce vor fi parcurse pe timp de noapte. Numărul masculuilor cântători ne arată numărul perechilor cuibăritoare din zona respectivă.

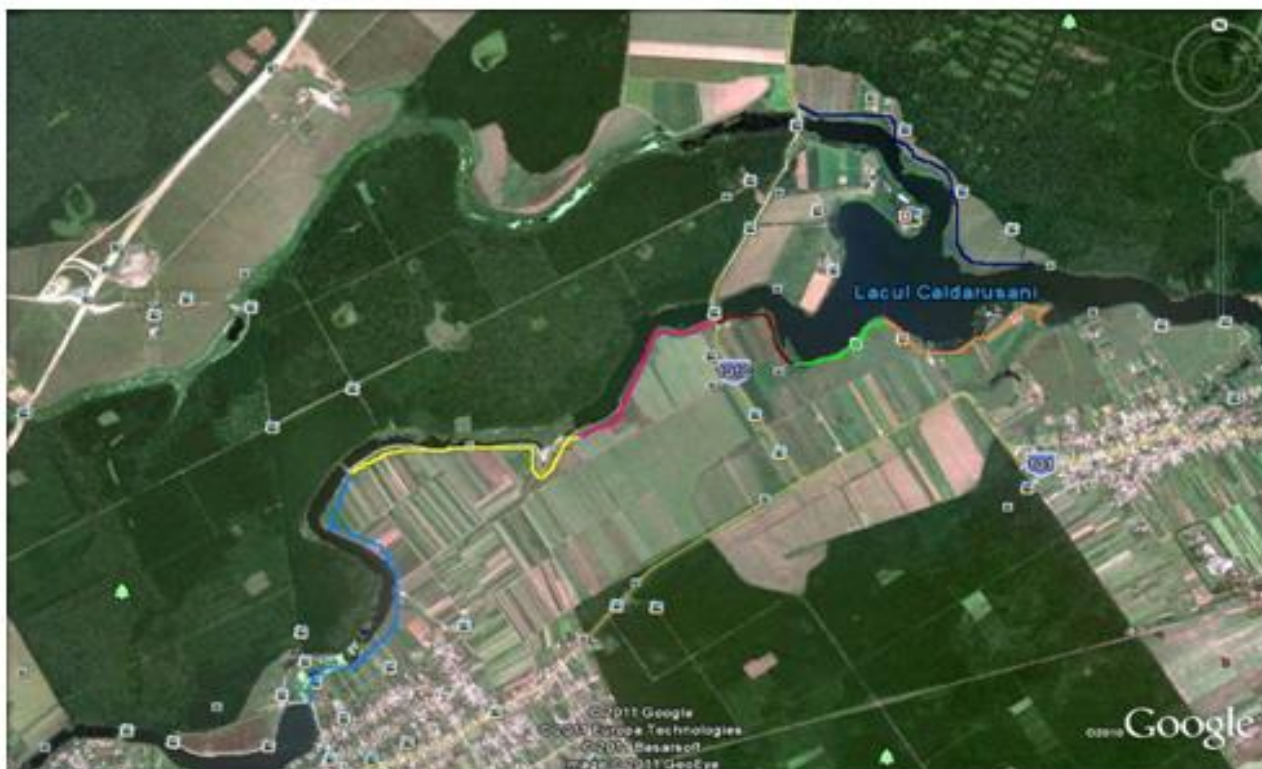
Precizia metodei: Rezultatele obținute se pot corobora cu observațiile efectuate pe timpul zilei, astfel obținându-se o imagine fidelă a unei comunități de păsări dintr-un ecosistem.

Pe harta terenului controlat au fost trecute absolut toate datele tuturor speciilor și indivizilor observați, inclusiv comportamentul teritorial /cântec, împerechere, construirea cuibului, hrănirea puilor, etc.

Pentru realizarea bazei de date necesare întocmirii studiului din 2011, au fost stabilite un număr de șapte trasee (transecte); patru pe malurile Lacului Căldărușani și trei de-alungul văii Cociovaliștei, observațiile efectuându-se, în general, bisăptămânal. Observațiile au continuat și în anii 2012 și 2013, în vederea creării unei baze de date cât mai cuprinzătoare, necesară și altor Planuri propuse în zonă (ex. P.U.G comuna Moara Vlășiei).

Pentru prezentul studiu vor fi folosite datele rezultate în urma efectuării observațiilor pe traseele 5 – 7, pe malul râului Cociovaliștea.

Trasee de efectuare a observațiilor



Transecta nr. 1	
Transecta nr. 2	
Transecta nr. 3	
Transecta nr. 4	
Transecta nr. 5	
Transecta nr. 6	
Transecta nr. 7	

➤ **Echipamente si metode de lucru**

Echipament digital de cartografie: Spațial data collecting system - GPS (5-10 m precision);

Echipament de observare: Binocluri de rezoluție 10 x 40 și 10 x 50;

Echipament foto: camere foto digitale, obiective pentru camere foto digitale;

Pentru identificarea speciilor, în caz de nevoie, s-a folosit determinantul „**Bird Guide – the most complete field guide to the birds of Britain and Europe**”, autori Killian Mullarney et al., seria Collins, anul 2006.

Toate observațiile au fost notate în teren, ulterior fiind efectuată centralizarea datelor.

Etapa de cercetare - etapa de teren – a constat în 22 deplasări în teren, pe o perioadă de 6 luni de zile (decembrie 2010 – mai 2011), cu o medie de 3-4 deplasări în fiecare lună. Ulterior, la nivelul anilor 2012 și 2013, observațiile în zona lacului Căldărușani și a văii Cociovaliștea au continuat, cu o medie de 2-3 deplasări în teren, pentru fiecare perioadă fenologică (iarnă, primăvară, vară, toamnă).

4.10.4 CARACTERIZAREA PRINCIPALELOR GRUPE DE HABITATE ȘI SPECII

VEGETATIE

➤ **Vegetația acvatică**

Reunește fitocenozele realizate de plantele acvatice natante, libere, care plutesc la suprafața apei și sunt purtate de curenți. În această grupare sunt încadrate și asociațiile realizate de plantele acvatice submerse, fixate la început de substrat iar mai apoi, unele sunt rupte de curenții care se formează la suprafața sau în interiorul apei. Fitocenozele se caracterizează printr-o structură simplă și sunt sărace în specii.



Foto V. Olteanu: Vegetație acvatică natantă și palustră pe râul Cociovaliștea

Speciile de plante identificate:

Polygonum hydropiper L. (piperul bălții)

Potamogeton crispus L. (broscăriță)

Rumex palustris Sm. (R. limosus Thuill.) (ștevie)

Elodea nuttallii (Planch.) H. St. John (ciuma apelor)

Lemna minor L. (lenticle).

➤ **Vegetația palustră**

Reunește vegetația stufărișurilor, păpurișurilor și a rogozurilor înalte, cantonată în microdepresiunile cu apă permanentă, în canalele colmatate sau în lungul apelor curgătoare, pe aluviunile permanent umede sau bălțite. Speciile palustre ce intră în componența acestui tip de vegetație, sunt dependente de apă, ele dezvoltându-se numai în lacurile cu umiditate în exces.



Foto V. Olteanu: Asociații vegetale de trestie (*Phragmites australis*), papură (*Typha latifolia* L.), zălog (*Salix* sp.) s.a. pe râul Cociovaliștea.

Speciile de plante identificate:

Phragmites australis (Cav.) Stend. (trestie, stuf)
Typha angustifolia L. (papură)
Typha latifolia L. (papură)
Driopteris (feriga de apă)
Schoenoplectus lacustris (L.) Palla (pipirig mare)
Juncus inflexus L. (*J. glaucus* Sibth.) (pipirig mic)
Salix cinerea (zălog)

➤ **Vegetație terestră naturală herbacee**

Marea majoritate a plantelor identificate sunt specii comune pentru flora României, caracteristice zonei în care se dezvoltă.

Speciile de plante identificate:

<i>Urtica dioica</i> L.	Urzica
<i>Rumex sanguineus</i> L.	Ștevie
<i>Polygonum aviculare</i> L.	Troscot
<i>Ranunculus repens</i> L.	Piciorul cocoșului
<i>Trifolium repens</i> L.	Trifoi mărunț
<i>Euphorbia amygdaloides</i> L.	Lapte de cucul
<i>Calystegia sylvatica</i> Kit.	Rochița rândunicii
<i>Convolvulus arvensis</i> L.	Volbură
<i>Lamium maculatum</i> L.	Urzică moartă
<i>Mentha longifolia</i> (L.)	Menta
<i>Mentha arvensis</i> L.	Izmă de apă
<i>Plantago major</i> L.	Patlagină
<i>Taraxacum officinale</i> Web.	Păpădie



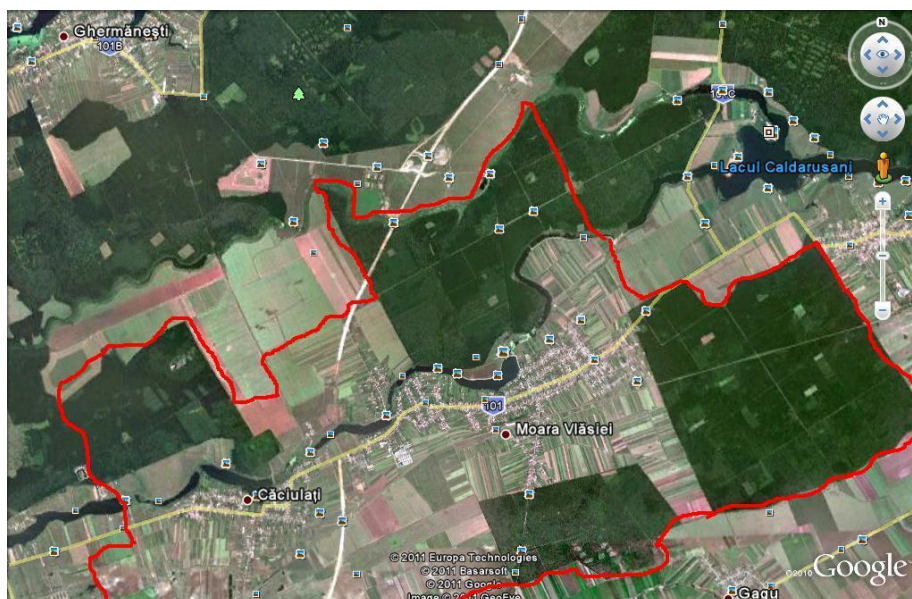
Foto V. Olteanu: Plante erbacee și arbustive pe Cociovaliștea

Sinuzia ierboasă de pădure este realizată de un număr mare de specii și realizează o acoperire de 10-20% în funcție de gradul de luminozitate la nivelul solului.

Speciile cele mai reprezentative și caracteristice acestui tip de pădure sunt: *Melica uniflora*, specie care în locurile mai puțin umbrite devine dominantă alături de *Polygonatum latifolium* (pecetea lui Solomon), *Carex pilosa* (rogoz), *Dactylis glomerata* (golomat), *Geum urbanum*, *Euphorbia amygdaloides* (laptele cucului), *Galeobdolan luteum* (urzica moartă galbenă), *Viola reichenbachiana* (toporaș), *Lothyrus niger*, *Carex divulsa*, *Asarum europaeum* (pochivnic), *Scutellaria altissima*, *Stachys sylvatica* etc.

➤ **Vegetație lemnoasă – pădurile Pașcani, Surlari, Brânzeasca și Biglaru**

Teritoriul administrativ al comunei Moara Vlășiei include parțial sau în întregime pădurile Pașcani, Surlari, Brânzeasca și Biglaru. Habitatul natural component al Sitului de Importanță Avifaunistică Grădiștea-Căldărușani-Dridu (parte integrantă a rețelei europene NATURA 2000 în România) este parte din pădurea Surlari.



Aceste păduri se constituie ca puternic avantaj natural al planului și ca element de potențial al sitului. Trebuie să se aibă în vedere un management specific în vederea păstrării cadrului natural al zonei.

Aceste păduri sunt reminiscente ai vechilor „Codrii ai Vlăsiei”, care mai păstrează încă exemplare seculare de stejari.

În cadrul pădurii Surlari, singurul habitat forestier al Sitului Natura 2000, situată în partea de N-E a comunei, s-a identificat în etajul arborilor, asociația constituită în raport de 60 – 70 % din cer și garniță (*Quercus cerris*, *Quercus frainetto*), *Tilia tomentosa* (tei) și mai puțin din exemplare de *Quercus robur* (stejar pedunculat), *Tilia cordata* (tei pucios), *Carpinus betulus* (carpen), *Acer campestre* (jugastru), *Ulmus minor* (ulm). Cu totul izolat apar exemplare de *Quercus petraea* (gorun) și *Acer tataricum* (arțar tăărăsc).

Densitatea arborilor este relativ mare, realizând o acoperire de 80 – 90 %, fapt care influențează dezvoltarea arbuștilor și a păturii ierboase.

Deși mai puțin dezvoltat, etajul arbuștilor este prezent, și în unele locuri cu consistență ridicată. Structura acestora este realizată de numeroase specii dintre care cele mai reprezentative sunt: *Crataegus monogyna* (păducel), *Cornus mas* (corn), *Cornus sanguinea* (sânger), *Ligustrum vulgare* (lemn câinesc), *Acer tataricum* (arțar tăărăsc), *Evonymus europaea* (salbă moale), *Corylus avellana* (alun). Acoperirea realizată de aceștia este de 15-20%.



Foto V. Olteanu: Pădurea Surlari, limitrof râului Cociovaliștea

Regenerarea naturală atât a arborilor cât și a arbuștilor este bună, numeroase plantule de stejar, carpen, tei etc., ocupă suprafețe mari luminate din cadrul arborilor, cu tendința evidentă de a forma un etaj al exemplarelor tinere, caracteristice pentru fiecare specie arborescentă.

Arborii înalți oferă condiții de cuibărit speciilor de păsări ce preferă coronamentele înalte (ex. *Corvus corone*, *Corvus monedula*), iar trunchiurile groase și scorburoase sunt prielnice ciocănilor (genul *Dendrocopos* și *Picus*) și sturziilor (genul *Turdus*). În general, structura arboretului constituie pentru speciile de păsări un habitat favorabil, oferind un număr mare de nișe ecologice. În micile scorburi naturale, crăpături sau cuiburi

abandonate de ciocănitori cuibăresc o serie de specii cum sunt *Phoenicurus phoenicurus*, *Sitta europaea*, specii ale genului *Parus* s.a. La nivelul ramurilor inferioare, a vegetației ierboase și a arbuștilor se formează nișe ecologice importante pentru speciile de păsări ce cuibăresc în etajele inferioare ale pădurii, aproape de sol (*Lanius collurio*, *Sylvia atricapilla* etc.).

SPECII DE PĂSĂRI LISTATE LA FORMULARUL STANDARD AL SITULUI

Cormoran mic – *Phalacrocorax pygmeus*



Sursa: Google image

Generalități: În prezent numărul lor este în scădere, datorită restrângerii habitatului acestei specii, în unele zone fiind combătut pentru pagubele aduse sectorului piscicol.

Descriere: (48 - 50 cm). Penajul este în general negru cu nuanțe arămii pe aripi, capul fiind negru-cafeniu. În timpul pregătirii nupțiale penajul ia tente verzulii-strălucitoare, cu pete albicioase, lunguețe. Capul și gâtul devin cafenii. Pe timpul verii, pieptul prezintă nuanțe maro-roșcate, iar bărbia devine albicioasă pe pete albicioase de pe penaj dispărând. Se deosebește de cormoranul mare prin dimensiuni, prezentând cap mai mic, cioc scurt și coadă mai lungă. Zboară cu bătăi de aripi mai dese decât ale cormoranului mare, cu scurte planări. Înotul este similar cu cel al cormoranului mare, mult scufundat în apă, gâtul ținut drept iar ciocul îndreptat în sus. Se hrănește cu pește.

Habitat: Este întâlnit ca pasăre de vară și pasaj, cuibărind îndeosebi în Delta Dunării, în salciile pitice din marile întinderi ale stufărișurilor, toamna retrăgându-se în sudul Mării Negre și nord-vestul Mării Mediterane. Este prezent și în zonele cu luciuri mari de apă și de-alungul marilor râuri. Din totalul populației europene, estimată la aproximativ 30 – 35.000 de perechi, se apreciază că cca. 60% cuibărește în Delta Dunării și alte câteva locuri izolate din România.

Reproducerea: Cuibărește împreună cu alte specii, preferând în special salciile pitice, alături de țigănuși, egrete mici, stârci, etc. Depune în lunile mai -iunie 4-5 ouă ce sunt clocite timp de 27 -28 de zile.

Rezultatele observațiilor: Cormoranul mic a fost observat în zona de studiu în afara comunei Moara Vlăsiei, pe Lacul Căldărușani imediat ce acesta s-a dezghetat, în două rânduri (sfârșitul lunii martie, început de aprilie 2011), într-un nr. de 3 respectiv 8 exemplare, în stoluri mixte alături de rațe, corcodei, lișițe și pecăruși, dar nu a fost semnalat ca pasăre cuibăritoare în situl Grădiștea – Căldărușani – Dridu. Ulterior, cu ocazia observațiilor din anii 2012 și 2013 nu a mai fost observat nici un exemplar.

Impactul anticipat: Exemplare ale speciei folosesc pe perioada de pasaj habitate cu întinderi mari de apă cum ar fi lacul Căldărușani. Planul analizat nu poate aduce prejudicii populației acestei specii, având în vedere faptul ca teritoriul comunei nu înglobează habitate preferate de aceasta, suplimentar fiind instituită prin Regulamentul P.U.G., zona de protecție a râului Cocioaliștea (40 m conform Plan de Management al sitului).

Stârc galben – *Ardeola ralloides*



Foto V. Olteanu

Generalități: Caracteristicile sunt: lungimea corpului de aproximativ 45 cm; colorit - corpul și capul ocru pal care contrastează cu aripile și coada de un alb ca zapada.

În teren, atunci când pasărea stă pe loc pare maronie, dar când se ridică în zbor devine aproape complet albă. Se deosebește de stârcul de cireadă și prin culoarea ciocului (în perioada de cuibărit verde-gălbui cu albastru și cu vârful negru, în restul anului verzui). Își petrece ziua deseori în copaci sau tufișuri. Își caută hrana mai ales în amurg, aceasta constând în pești, amfibieni, larve, etc. În afara cuibăritului este predominant solitar. Zbor lent, clătinat. Strigăt strident și aspru „câr”, asemănător cu al raței mari. Vocalizează în special în colonie, în rest fiind tăcut și destul de retras, fapt ce îl face destul de greu de observat.

Habitat: Răspândit local în SE Europei în regiuni mlăștinoase, delte, lagune și bălți unde cuibărește în tufișuri sau copaci, de obicei împreună cu alți stârci, în colonii. Populația de stârci galbeni din țara noastră este foarte mare, fiind aproximată de specialiști la cca. 5 – 6.000 de perechi concentrată mai ales în Delta Dunării.

Rezultatele observațiilor: Pe perioada observațiilor au fost determinate exemplare ale speciei pe Lacul Căldrușani (transectele 3 și 4), mai ales în perioada de pasaj. Începând cu a doua jumătate a lunii mai numărul lor s-a redus, dar au mai fost observate exemplare pe Lacul Căldărușani. Considerăm probabilă existența a 2-3 perechi cuibăritoare pe Căldărușani.

Impactul anticipat: în zona amplasamentului analizat, stârcul galben a fost observat atât în perioada de pasaj, dar și de cuibărit, dar în număr mic. Considerăm ca implementarea Planului propus poate induce impact asupra populației speciei din sit.

Buhaiul de baltă – *Botaurus stellaris*



Sursa: Google image

Generalități: Face parte din familia stârcilor (*Ardeidae*). Pasăre parțial diurnă, putând fi observată foarte greu înainte de răsărit și în amurg, talie ceva mai mare decât o găină domestică, atingând 76 cm lungime și o greutate de 1,35 kg. Penajul, de un cenușiu-gălbui dungat cu negru, ca și poziția corpului îi asigură un camuflaj perfect. Buhaiul de baltă are picioare relativ scurte, un gât scurt și un cioc ascuțit. Vânează pândind animale sau insecte acvatice. Denumirea provine de la sunetul produs de masculi în perioada împerecherii, sunet ce poate fi auzit de la o depărtare de câțiva kilometri. Femela clocește și crește singură puii care, timp de două săptămâni, nu părăsesc cuibul, iar după două luni pot zbura. Populație națională apreciată de specialiști la cca. 1.500 – 2.500 perechi.

Habitat: Primavara se găsește în multe bălți cu stufărișuri din țară, Delta Dunării fiind locul preferat. Toamna, migrează în ținuturile nordice, de est și centrale ale Africii și în sud-vestul Asiei, unde iernează. În unele ierni blande, rămân și la noi unele exemplare.

Este o pasăre acvatică, foarte retrasă care trăiește ascunsă în stufărișul bălților. Coloritul său îi asigură un excelent camuflaj, în caz de pericol adoptând o poziție caracteristică cu gâtul și capul în sus, stând nemișcat. În zbor își ține gâtul tras spre spate, cu bătaii de aripi rapide și regulate.

Reproducerea: Masculul, după împrejurări se comportă și ca pasăre poligamă, posibil să aibă mai multe femele. Sezonul de reproducere începe devreme, în zona nordică chiar înainte de dezgheț. În luna mai, femela depune 4 - 6 ouă, brun-maslunii, pe care le clocește singură, timp de circa 24 - 25 de zile. Cuibărește izolat pe plaur ori la marginea apei, în stufărișuri dese.

Rezultatele observațiilor: Numărul de perechi cuibăritoare la nivelul întregului sit este apreciat la 7 - 8 perechi. În zona comunei Moara Vlăsiei și a lacului Căldărușani, nu au fost observate perechi cuibăritoare și nici indivizi solitari.

Impactul anticipat: Planul propus nu va exercita impact asupra populației de buhai de baltă din sit.

Stârc de noapte - *Nycticorax nycticorax*



Foto V. Olteanu

Generalități: Oaspete de vară la noi în țară, din primavară până în octombrie, uneori sedentar. Lungimea corpului 62 cm. Penajul este cenușiu, creștetul și spatele fiind negre-verzui. Partea posterioară a abdomenului este galbenă - roșiatică. Pe cap prezintă pene lungi (egrete) de culoare albă. Față de adulți, coloritul exemplarelor tinere este uniform cafeniu, cu pete albicioase mărunte. Vânează pești, vietăți acvatice, pe la apusul soarelui și pe întuneric.

Dacă nu trebuie să aibă grijă de puii lor, stârcii de noapte sunt activi mai ales la răsăritul și la apusul soarelui. Caută o regiune promițătoare, acoperită de ape și pășind încet prin aceasta își prind hrana. Spre deosebire de stârcul cenușiu, ce stă nemișcat în apa puțin adâncă, stârcul de noapte uneori chiar înoată prin apă. Deși îi place compania, stârcul de noapte vânează singur.

Meniul său este compus mai ales din insecte acvatice și larvele acestora, dar și din pești și broaște.

Habitat: Stârcul de noapte preferă habitatele umede, în Delta Dunării fiind concentrat cel mai mare număr de indivizi. Preferă vegetația deasă, malurile râurilor și lacurilor, mlaștinile și zonele mlăștinoase de lângă mare. Dar îl putem întâlni și în lagune, golfuri marine și la gurile de vărsare ale râurilor. Condiție pentru prezența sa, este existența tufișurilor și a copacilor, deoarece ziua se odihnește la adăpostul lor. Frecvent în același loc dorm mai mulți stârci de noapte, de aceea au nevoie de protecția oferită de coroana deasă a copacilor. Stârcii de noapte din anumite teritorii migrează spre sud.

Reproducere: Această pasăre sociabilă trăiește în colonii mari, dar se alătură frecvent și altor specii de stârci. În zona de clocit masculul posedă un teritoriu propriu, pe care îl protejează cu îndârjire. În fața intrușilor adoptă o anumită poziție: își pleacă și își întinde capul înainte și își horiplumează penele de pe gât, spate și piept, lăsând inamicului impresia că are de-a face cu un oponent serios. Pentru a exercita un efect mai înfricoșător, pasărea ce are capul plecat, emite un sunet scurt, scârțâit. Își salută în schimb partenerul, ascuțindu-și ciocul și îngrijindu-i acestuia penele simbolic.

Femela depune 3-5 ouă albastre-verzui la interval de 48 de ore. Clocitul începe imediat după depunerea primului ou, cu participarea ambilor parteneri. Primul pui iese după 3-4 săptămâni. Datorită diferenței de timp între depunerea ouălor, puii vor ecloziona la intervale de 6-8 zile. Dacă hrana este în cantități reduse, atunci primii eclozionați vor avea cele mai mari șanse de supraviețuire.

Rezultatele observațiilor: Numărul de perechi cuibăritoare la nivelul întregului sit, este apreciat la 70 – 80 perechi, fiind considerată una importantă pe fondul restrângerii arealului de cuibărit a speciei.

Pe lacul Căldărușani, pe întreaga perioadă de observații (anii 2011, 2012, 2013), exemplare ale speciei au fost observate în număr mare (10 - 50 indivizi în fiecare zi de observații), în special în perioadele de pasaj și cuibărit.

Perechi cuibăritoare – într-un număr aproximativ de 10 - 12, au fost văzute în special în zona de Vest și Nord (transectele 3 și 4) a lacului Căldărușani.



Foto V. Olteanu: *Nycticorax nycticorax* în zona de cuibărit

Impactul anticipat: Stârcul de noapte este specia cea mai des întâlnită, dintre cele 20 specii de la Formularul sitului, în zona lacului Căldărușani. Considerăm că în cazul în care măsurile luate pentru a preveni perturbarea speciilor de păsări, nu vor avea rezultatul scontat, cele 1-2 perechi de stârci de noapte ce cuibăresc pe râul Cociovaliștea, nu vor fi perturbate de implementarea Planului.

Egretă mare - *Egretta alba*



Foto V. Olteanu

Generalități: Este o pasăre superioară ca talia egretei mici, având 90 cm. Forma corpului este caracteristică stârcilor cu gât lung. Ciocul este de asemenea relativ lung și drept, picioarele și ele lungi. Ciocul are un colorit închis în perioada de reproducere, cu baza galbenă, dar devine galben în totalitate în afara perioadei de cuibărit. Picioarele sunt în întregime negricioase, inclusiv degetele. Penajul se caracterizează printr-un colorit alb în totalitate. În perioada nupțială prezintă câteva pene ornamentale lungi pe spate, care îi crează un aspect foarte plăcut.

Habitat: Ca și ceilalți reprezentanți ai familiei stârcilor, o întâlnim în zonele umede diverse, precum: marginile lacurilor, mlaștinile, iazurile și heleșteele, canalele, dar și în habitate uscate (câmpuri, arături) unde de regulă se hrănește cu șoareci, insecte etc.. Cuibărește fie solitar, fie în colonii variabile ca număr de perechi clocitoare. Poate forma colonii mixte cu alte specii, precum: stârcul cenușiu, stârcul roșu etc. Locurile preferate pentru amplasarea cuiburilor sunt stufărișurile.

Migrează toamna, dar unele exemplare rămân la noi peste iarnă. În perioada de migrație se adună în grupuri, mai ales în zonele unde există pește din abundență (heleștee piscicole de unde se recoltează peștele). Are o frecvență mai ridicată în Delta Dunării, în sudul, estul și vestul țării, dar în ultimii ani apare în număr tot mai mare și în Transilvania.

Reproducerea: Femela depune în lunile aprilie-mai, 3-4 ouă albastru-verzui deschis, a căror clocit este asigurat de ambii parteneri. Puii ies după o incubație de 25-27 de zile.

Rezultatele observațiilor: Studiile anterioare indică faptul că Egreta mare nu a fost notată ca fiind cuibăritoare în situl Grădiștea – Căldărușani – Dridu.

Pe perioada observațiilor, a fost văzut un singur exemplar iarna (05.02.2011), aflat în zbor. În perioadele de pasaj, exemplare ale speciei au fost observate destul de rar în număr mic (1-2 exemplare), în special pe Lacul Căldărușani.

Impactul anticipat: Egreta mare nu a fost semnalată pe perioada observațiilor în zona comunei Moara Vlăsiei, decât foarte rar, aflată fiind în pasaj. Nu anticipăm impact a activităților propuse asupra speciei.

Egretă mică – *Egretta garzetta*



Foto V. Olteanu

Generalități: Cuibărește în sudul Europei în colonii mixte, în zone mlăștinoase, delte, bălți. Coloritul egretei mici este de un alb imaculat, cu ciocul și picioarele negre, degetele sunt galbene. Aspectul general și mișcările sunt asemănătoare cu cele ale stârcilor mari. Își capturează prada stând la pândă sau pășind tiptil prin apa mică. În perioada reproducerii își dezvoltă pe cap frumoase pene ornamentale, la fel și în regiunea spatelui, mult căutate în trecut ca podoabe vestimentare.

Habitat: Ca și ceilalți reprezentanți ai familiei stârcilor, o întâlnim în zonele umede diverse, precum: marginile lacurilor, mlaștinile, iazurile și heleșteele, canalele. Se hrănește cu pești, insecte, amfibieni, insecte etc.

Reproducerea: Cuibul îl face în colonii, de multe ori mixte, în stufăriș sau copaci mici ca înălțime. În luna aprilie femela depune până la 5 ouă de culoare albastrui. Clocitul este asigurat de ambii parteneri iar perioada de incubație este de 27 de zile. Conform fișei sitului, populația cuibăritoare din interiorul acestuia este de aproximativ 40-60 de perechi și nu este unul deosebit de important pe plan național.

Rezultatele observațiilor: Egreta mică a fost observată în zona de studiu în număr mic, dar în general constant (1-5 indivizi) pe perioada de pasaj și cuibărit, în special pe Lacul Căldărușani. Aici am identificat un nr. de 1-2 perechi cuibăritoare.

Impactul anticipat: Pe valea Vlăsiei în zona amplasamentului vizat, exemplare de egretă mică au fost observate de către noi, în special pe perioada de pasaj, dar și în perioada de cuibărit, prezente în zonă pentru a se hrani. Prin măsurile ce vor trebui luate încă de la începutul implementării Planului, considerăm că numărul populației de egrete mici nu va fi diminuat, impactul putând fi considerat minim.

Stârc pitic – *Ixobrychus minutus*

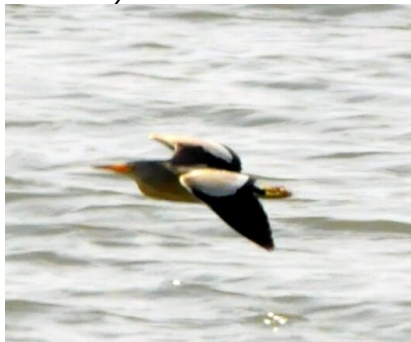


Foto V. Olteanu

Generalități: Oaspete de vară la noi în țară, greu de observat, datorită modului de viață retras în stufărișuri. După cum îi spune și numele, are cea mai mică talie dintre stârci (28 - 30 cm). Penajul aripilor este de culoare ruginiu - închis. Creștetul, ceafa și spatele la adulți au o culoare mai închisă aproape de negru cu reflexii verzui, iar la exemplarele tinere culoarea roșie. Pieptul și abdomenul au culoarea ruginiu - închis, la exemplarele tinere prezentând culori mai deschise, pătate cu roșcat și cafeniu. Gât scurt, cioc galben cu partea dorsală neagră, picioare galben-verzui. Cromatica penajului se încadrează perfect cu mediul de viață. În zbor, contrastul dintre petele pale de pe aripi, aripile și spatele întunecate, sunt caracteristice. La mascul contrastul este mai puternic decât la femelă. Evită pericolul mai degrabă stând nemișcat decât zburând. Rareori se ridică în zbor pe deasupra stufului. Se hrănește cu diverse organisme acvatice pe care le prinde pândind din marginea vegetației sau de pe diverse cioate din apă.

Habitat: Habitatul este reprezentat de stufăriș, păpuriș și alte plante emerse de la marginea bălților. Cuibărește în stuf sau în salciile de deasupra apei, cuibul fiind mai mult sau mai puțin voluminos.

Reproducerea: Stârcul mic trăiește în perechi izolate. Cuibul îl face în desișul stufului pentru a fi protejat de prădători. Femela depune până la 5 ouă de culoare albă-albăstruie. Rar se întâmplă să rămână exemplare de stârc mic peste iarnă la noi. De obicei la sfârșitul lunii septembrie pleacă spre zone mai calde.

Pe baza documentației de desemnare a sitului, cuibăresc între 12-20 de perechi în sit, populație puțin importantă pe plan național.

Rezultatele observațiilor: Pe durata observațiilor, începând cu a doua parte a lunii aprilie au fost observați constant, în număr redus indivizi ai speciei (1-5 exemplare), pe toate cele 7 trasee. Apreciem un număr de 3-4 perechi cuibăritoare pe Lacul Căldărușani.

Impactul anticipat: Conform documentației de desemnare a sitului, cuibăresc între 12 și 20 de perechi la nivelul întregii arii protejate, populație care nu este considerată importantă pe plan național. Totuși există observații efectuate de specialiști la nivelul anilor 2008 - 2009, care atestă un număr de 40 de perechi cuibăritoare numai pe lacul Dridu.

Rezultatele observațiilor noastre, pe durata celor 4 ani, au indicat în zona comunei Moara Vlășiei, prezența câtorva exemplare de stârci pitici și a unei perechi cuibăritoare. Apreciem că aceste exemplare ale speciei, în cazul în care vor fi deranjate de implementarea Planului, (știut fiind faptul că sunt păsări foarte sfioase), vor găsi noi teritorii de hrănire sau cuibărit în imediata vecinătate pe Vlășia sau pe Căldărușani.

Luând în considerare toate aceste date, apreciem că implementarea noului P.U.G. nu va induce impact asupra populației de stârc pitic de la nivelul sitului Grădiștea-Căldărușani-Dridu.

Barză albă – *Ciconia ciconia*



Foto V. Olteanu

Generalități: Nu poate fi confundată cu nici o altă pasăre: are picioare lungi și un cioc roșu, penele corpului sunt albe, iar remigele negre. Diferențele dintre sexe sunt aproape inexistente: în general masculul este mai mare (în medie 3,8 kg) decât femela (3,3 kg). Puii au la început ciocul și picioarele negre. Mai târziu, picioarele devin roșii-maronii, iar de la vârsta de nouă săptămâni și culoarea ciocului se pigmentează treptat în roșu. Pentru o perioadă de timp, însă, se va mai păstra la vârful ciocului culoarea neagră. Barza albă poate fi recunoscută ușor și în zbor: are gâtul și picioarele întinse, spre deosebire de stârci, la care în zbor gâtul este întotdeauna strâns în formă de „S”.

Vârsta berzelor poate să ajungă în captivitate și la 30 de ani. În România, cea mai mare longevitate s-a înregistrat la o barza inelată în 1960 în Delta Dunării care a fost regăsită după 12 ani și 6 luni în

Tanzania. Este una dintre puținele păsări mute. Totuși, produce un clămpănit prin lovirea celor două maxilare.

Habitat: La noi, berzele albe preferă în general zonele antropice din zonele umede de-a lungul marilor râuri. Evită zonele împădurite întinse. Cele mai multe berze se găsesc în nord-vestul și sud-vestul țării (în județele Satu Mare și Timiș), în depresiunile intramontane din estul și sudul Transilvaniei (în județele Harghita, Covasna, Sibiu, Brașov) și în Lunca Dunării. Relativ puține berze trăiesc în centrul țării (Câmpia Transilvaniei, județele Cluj și Alba), în Dobrogea și în Moldova. Cea mai mare altitudine la care cuibărește barza albă în România este în zona Bilborului, la peste 900 de metri. Cele mai multe perechi (între 28-30) cuibăresc în localitățile Cristian (jud. Sibiu) și Sânsimion (jud. Harghita).

După ce timp de 30-40 de ani populația de berze din România a cunoscut o scădere continuă, în ultimii 10-14 ani, în unele zone ale țării se observă o creștere a numărului de perechi. În alte zone, scăderea efectivului de berze s-a oprit și s-a stabilizat. Mai sunt însă și regiuni unde populația cunoaște tendințe descrescătoare.

Reproducerea: În cadrul sitului Grădiștea – Căldărușani Dridu, conform Fișei Standard, există aproximativ 6 - 8 cuiburi, toate apasate pe stâlpi sau acoperișuri de casă în interiorul localităților cuprinse în sit.

Cuibul este amplasat pe un loc însorit și înalt cu o vedere bună asupra zonelor de hrănire. Este construit din crengi, rădăcini, pământ și este căptușit cu paie, fân, iarbă, bălegar, uneori și cu hârtie și cârpe. În cursul anilor, în urma reparațiilor, poate să ajungă la mărimi impresionante atingând un diametru de 1-1,5 m, o înălțime de până la 2 m și o greutate de 1-2 tone.

Femela depune 2-7 (în general 3-4) ouă albe. În timpul clocitului, pe coaja ouălor pot să apară pete maronii. Masculul și femela clocesc alternativ, iar schimbul părinților la cuib este precedat întotdeauna de o ceremonie însoțită de clămpănit. La noi, puii ies din ouă la începutul verii, în iunie, după aproximativ 32 de zile de clocit. Eclozarea ouălelor nu are loc în același timp, ci se petrece în mod separat, în general la intervale de două zile. Puii la început au numai 65-80 de grame, sunt acoperiți cu un puf alb și, deși nici nu pot încă să se ridice în picioare, pot deja să clămpăneasă.

Rezultatele observațiilor: Barza este o pasăre care folosește zonele agricole în mod frecvent pentru hrănire. De către noi, pe durata investigațiilor, a fost observată destul de rar, în zbor. Pe teritoriul comunei Moara Vlăsiei au fost inventariate nu număr de 3 cuiburi.

Impactul anticipat: Fiind o pasăre antropizată (folosește localitățile pentru cuibărit), investiția propusă nu va induce impact asupra populației de barza albă din sit.

Rața roșiatică – *Aythya nyroca*

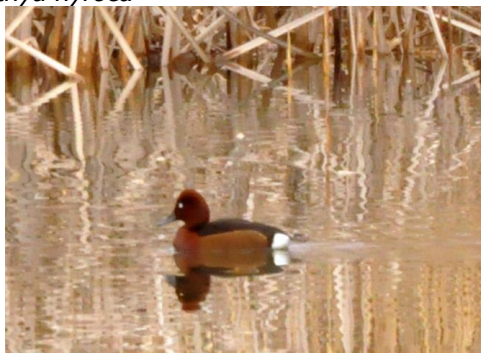


Foto V. Olteanu

Generalități: Puțin mai mică decât rața moțată, iar dunga albă de pe aripă este mai îngustă și mai evidentă (în zbor). Masculul este de un maro-roșu închis intens, cu ochi albi și subcodale albe. Porțiunea albă a abdomenului este mai restransă și complet înconjurată de o culoare închisă. Femela este de un maro-cenușiu închis cu ochi negri și subcodale albe. Observați creștetul înalt și ciocul destul de lung, care alături de dunga de culoare albă de pe aripă sunt semnele distinctive pentru o identificare comparativă cu rața moțată. Strigătul femelei este repetitiv, "car", mai scurt și mai înalt decât la sp. anterioară. Masculul este mai tăcut, "ciuc-ciuc-ciuc".

Habitat: Este o specie amenințată pe plan global, care cuibărește în centrul și sudul Europei pe lacuri cu stufăriș. Clocește atât în desișul stufului sau între ierburile acvatice, cât și în scorburi, la adăpostul inundațiilor. Iernează în Africa de nord, valea Nilului, nordul Arabiei și în India. Unele exemplare pot fi văzute iernând la noi pe apele neînghețate.

Reproducerea: Clocește atât în desișul stufului sau între ierburile acvatice, cât și în scorburi, la adăpostul inundațiilor. Ponta, formată din 8—10 ouă rozalii, este depusă în lunile mai—iunie; clocește

femela, timp de 24—26 de zile. În situl Grădiștea – Căldărușani – Dridu există o populație cuibăritoare de aprox. 20 – 25 de perechi, distribuite de-a lungul lacului Căldărușani și într-o minicolonie pe lacul Dridu. În perioada de pasaj situl este folosit pentru odihnă și hrănire de aproximativ 2-300 de indivizi.

Rezultatele observațiilor: Rața roșiatică a fost o prezentă discretă dar plăcută pe întreaga perioadă de inventariere, mai puțin iarna. În general în număr mic (2-5 exemplare), a putut fi observată atât pe Lacul Căldărușani (în special pe traseul nr. 4), cât și pe Cociovaliștea. Confirmăm cuibărirea a 2-3 perechi pe coada de Nord-Vest a Lacului Căldărușani (Valea Vlășia).

Impactul anticipat: În zona umedă râul Cociovaliștea, aparținând comunei Moara Vlășiei, (zona traseelor nr. 6-7), au fost semnalate exemplare ale speciei, dar în nr. mic (3-5 exemplare), atât în perioada de pasaj, dar și în cea de cuibărit.

Apreciem că aceste exemplare ale speciei, nu vor fi deranjate de implementarea Planului.

De asemenea, considerăm că impactul investiției asupra populației speciei de rață roșiatică la nivelul sitului Grădiștea-Căldărușani-Dridu, va fi unul nesemnificativ.

Lebădă de iarnă – *Cygnus cygnus*



Sursa: Google image

Generalități: O pasăre foarte sfioasă și retrasă, ocrotită prin lege. Dimensiuni corporale asemănătoare cu lebada de vară (145 cm), cu penajul complet alb, Juvenilii fiind de culoare maronie. Ciocul este galben cu vârful negru, fără protuberanță bazală neagră, caracteristică lebedei de vară. Poziția gâtului este verticală și nu în formă de S, poziție caracteristică lebedei de vară. Coada este scurtă și bontată. În zbor, emite un strigăt caracteristic ce constă într-o succesiune rapidă de trei clo-clo-clo. La noi este oaspete de iarnă.

Habitat: Cuibărește în extremitatea nordică a Europei, în tundră pe lacuri cu vegetație acvatică densă și mlaștini. Preferă lacurile înconjurată cu stuf sau pădure, dar poate cuibări și pe râuri, lagune, estuare. În timpul migrației urmărește coastele maritime, rețele fluviale, sau rețele de lacuri. Pentru iernat preferă habitatele umede, deseori se hrănește pe terenuri arabile.

Rezultatele observațiilor: În ultimii ani, specia a fost observată din ce în ce mai rar în zona Căldărușani, aceasta și datorită faptului că lacul a înghețat complet pe aproape întreaga perioadă a iernilor ultimilor 3 ani. În iarna anului 2008 au fost văzute 3 exemplare pe râul Cociovaliștea (neînghețat) în dreptul localității Căciulați.

Pe parcursul observațiilor noastre am identificat în două zile, pe timp de iarnă 3, respectiv 5 exemplare pe Lacul Căldărușani, în luna decembrie, respectiv februarie.

Impactul anticipat: Exemplarele speciei vizitează pe perioada de iarnă și pasaj habitatele cu luciu mare de apă (lacurile Căldărușani și Dridu). Planul analizat nu va induce impact asupra populației de lebădă de iarnă din sit.

Ferestraș mic – *Mergus albellus*



Sursa: Google image

Generalități: Sosește la noi în timpul iernii, adesea în număr mare, venind din ținuturile nordice ale Europei și Siberiei, unde cuibărește în scorburile arborilor din vecinătatea apelor. Este cel mai mic ferăstraș – 45 cm. Se întâlnește atât în interiorul țării, cât și în bălțile Dunării; în timpul înghețului se retrage la țărmul mării, unde formează cârduri numeroase, în trecut au fost cazuri când a cuibărit la noi în bălțile Dunării. Masculul este alb, iar remigele, coada și niște dungi pe aripi negre. Femela este cenușie cu creștetul cafeniu. Primăvara, numărul lor crește o dată cu apariția populațiilor ce au iernat în sud-estul Europei.

Habitat: Cuibărește scorburile de copaci, în extremitatea nordică a Europei, în tundră, pe lacuri cu vegetație acvatică densă și mlaștini.

Rezultatele observațiilor: În ultimii ani, ferăstrașul mic a fost semnalat foarte rar în zona sitului Grădiștea-Căldărușani-Dridu. Pe parcursul observațiilor noastre nu am identificat niciun exemplar al speciei.

Impactul anticipat: Investiția nu va afecta ferăstrașul mic din sit, deoarece această pasăre în timpul migrației și iernării nu a fost observată în zona de implementare a planului.

Erete de stuf – *Circus aeruginosus*



Foto V. Olteanu

Generalități: 48 – 55 cm. Masculul are penele brun-roșcate, cu aripile și coada cenușii; femela este cafenie cu capul și bordurile aripilor bej. De obicei poate fi văzut zburând deasupra stufărișului la altitudine joasă, cu bătaii de aripi constante alternate cu alunecări cu aripile ridicate. Vânează în stuf, pe câmpii și terenuri agricole. Primăvara zborul nupțial al masculului are loc la înălțimi mari.

Habitat: Trăiește prin preajma bălților, mai comun fiind în Delta Dunării. Populația cuibăritoare din sit, apreciată de specialiști este de 3 – 4 perechi.

Reproducerea: Depunerea ptei are loc spre sfârșitul lunii aprilie. Cele 4–5 ouă albicioase-albăstrui sânt clocite timp de 32–33 de zile, mai mult de către femelă.

Rezultatele observațiilor: Pe întreaga perioadă de desfășurare a investigațiilor noastre, eretele de stuf a fost observat în zonă constant – o dată sau de două ori pe lună, dar în număr mic (1-2 exemplare). Nu am identificat, în cadrul zonei investigate de noi vre-un cuib, dar cu siguranță aceasta reprezintă teritoriu de hrănire pentru cel puțin o pereche de ereți de stuf.

Impactul anticipat: Investiția propusă nu va avea impact asupra habitatului preferat de eretele de stuf pentru hrănire (suprafețe întinse de stuf), el nefiind observat în zona comunei Moara Vlăsiei ca specie cuibăritoare.

Piciorong - *Himantopus himantopus*



Sursa: Google image

Generalități: (38 cm). Specie rară, adaptată climatului cald cu lagune, mlaștini, delte, locuri saraturate, concentrată la noi în țară în special în Delta Dunării și valea Dunării. Se recunoaște repede după picioarele foarte lungi, roșii închis sau roz. Penajul este alb cu aripi negre la mascul, femela cu nuanțe maronii. Petele de pe cap variază considerabil la ambele sexe. Prezintă un cioc lung, drept, subțire și ascuțit, adaptat pentru vânărea animalelor mici ascunse în mal și sub pietre. Se hrănește cu nevertebrate mici. Bune zburătoare pe distanțe scurte. În România, populația cuibăritoare a fost aproximată de specialiști la 400 – 600 perechi.

Habitat: Preferă zonele de șes, apele puțin adânci stătătoare sau lin curgătoare cu productivitate mare, bogate în nevertebrate. Habitatele preferate sunt lagunele, mlaștinile, sărăturile, delte, estuare, eleștee, etc.

În cadrul sitului Grădiștea – Căldărușani, Dridu exemplare de piciorong au fost observate pe lacul Dridu, dar numai în perioada de pasaj.

Rezultatele observațiilor: Conform Formularului Standard al sitului, specia este semnalată destul de rar în cadrul sitului Grădiștea-Căldărușani-Dridu, pe perioada de pasaj. Totuși ea a fost observată de noi la începutul lunii mai 2011, într-un număr de trei exemplare, în zona de nord-vest a Lacului Căldărușani, la confluența Râului Vlășia cu acesta (la pod). Ulterior, în toamna anului 2012 au fost observate două exemplare pe malul sudic al lacului Căldărușani.

Impactul anticipat: Implementarea planului nu va afecta populația migratoare a speciei din sit, și nici habitatele preferate de aceasta.

Ciocântors – *Recurvirostra avocetta*



Sursa: Google image

Generalități: (43 cm). Penaj alb strălucitor cu pete albe. Constituție zveltă și delicată. Picioare foarte lungi gri-albăstrui, cioc subțire îndoit puternic în sus pe care îl mișcă dintr-o parte în alta sub apă atunci când caută hrană. Înoată des, zboară cu bătaii de aripi destul de rapide, dar nu bruște. Zgomotos și agitat.

Habitat: Cuibărește în colonii destul de mari în golfurile marine puțin adânci în lagune și pe lacuri din stepe (mai ales salmastre). În România cuibărește în special în Delta Dunării, dar și în zone limitrofe Dunării.

Rezultatele observațiilor: Avoseta frecventează malurile maloase ale lacului Dridu pe perioada de migrație. Nu au fost observate exemplare ale speciei în zona râului Cociovaliștea.

Impactul anticipat: Implementarea planului nu va afecta populația migratoare a speciei din sit, și nici habitatele preferate de aceasta.

Fluierar de mlaștină - *Tringa glareola*



Sursa: Google image

Generalități: (22 cm). Are coloritul de pe spate maro-cafeniu, împestrat puternic cu pete de culoare deschisă (acestea se reduc spre toamnă), târțița/coada sunt cenușii, petele de pe gușă se estompează treptat spre albul de pe piept, iar subalarele apar în zbor de culoare deschisă, sură. Picioare galbui-verzui, în zbor depășesc evident vârful cozii.

Habitat: Specie destul de comună în nordul Europei, preferând mlaștinile cu rogoz, de asemenea pădurile de mesteacăn din regiunile montane. De obicei cuibărește pe smocuri de rogoz. Poate fi des întâlnit în perioada de pasaj pe malurile mlaștinoase ale lacurilor, de obicei solitar și ocazional în stoluri mici. În România este o specie de pasaj.

Rezultatele observațiilor: Fluierarul de mlaștină folosește habitatele de apă deschise din cadrul sitului Grădiștea – Căldărușani – Dridu pe perioada de pasaj, specialiștii apreciind populația acestei păsări în sit la 50 – 80 indivizi. Au fost observate de către noi, la jumătatea lunii mai 2011, două exemplare spre capătul dinspre vest al traseului nr. 7 de pe valea Cociovaliștei.

Impactul anticipat: Considerăm ca implementarea planului nu va afecta populația migratoare a speciei din sit, și nici habitatele preferate de aceasta.

Bătăuș - *Philomachus pugnax*



Foto V. Olteanu

Generalități: (23 - 30 cm). Îl putem vedea în România, în perioada de trecere (migrație către Germania) și în bălțile Dunării sau în Bărăgan. În România acestei păsări i se mai spune și bătăuș. În general, trăiește în partea nordică a Eurasiei, în zonele de luncă și în cele mlaștinoase.

Masculii, de regulă de talie mai mare decât femelele, posedă în perioada rutului un guler în jurul gâtului, pe care îl ridică în timpul ritualului nupțial, acest guler formându-se sub acțiunea hormonului sexual masculin. Smocurile caracteristice de pene din zona urechilor, ce variază foarte mult în privința coloritului, permit ca, în cadrul coloniei, masculii să se deosebească clar între ei. Ritualul de dinaintea formării cuplurilor este extrem de interesant. Odată ajunși în locul de clocire, masculii delimitează mai multe teritorii, unde se adună pentru toaca în comun, în timp ce femelele stau în apropiere. Masculii umblă mai întâi vioi, cu pași mărunți, după care trec în starea de toacă, în care rămân deseori mai multe secunde. În timp ce stau pe loc, călcâiele le sunt mult îndoite, capul plecat înainte, gulerul ridicat și coada desfășurată. Formarea perechilor constituie, de asemenea, un proces destul de complicat, pentru că există toate formele de trecere, de la monogamie la poligamie, atât la masculi, cât și la femele.

Habitat: Sunt păsări limicole (păsări cu picioare nepalmate, care trăiesc în zone umede – mlaștini și bălți cu vegetație scundă. În migrație, destul de comun pe țărmuri, pajiști mlaștinoase, de asemenea pe terenuri arabile și în regiuni deschise cu iarbă.

Reproducerea: Locul de cuibărire este determinat de femelă. Masculii circulă de colo colo printre locurile de cuibărit ale diferitelor femele, însă preferă, de cele mai multe ori, una singură dintre

toate. În timpul clocitului pleacă totuși, formând carduri mari, în timp ce femela rămâne să termine de clocit și să crească puii.

Rezultatele observațiilor: Conform formularului standard al sitului Grădiștea – Căldărușani – Dridu este folosit de 500 – 700 de bătauși pe perioada migrației.

A fost determinat un singur exemplar al speciei, împreună cu 3 exemplare de *Himantopus himantopus*, la începutul lunii mai 2011, în zona de nord-vest a Lacului Căldărușani, la confluența Râului Vlășia cu acesta (la pod). În anul 2012 au fost văzute 2 exemplare pe Cociovaliștea.

Impactul anticipat: Considerăm că implementarea planului nu va afecta populația migratoare a speciei din sit.

Chirighiță neagră – *Chlidonias niger*



Sursa: Google image

Generalități: (24 cm). Inconfundabilă în penaj de vară, care este complet închis, cu excepția dedesuptului aripii care este gri deschis și a subcodalelor albe. În penaj de iarnă și imatur se deosebește de chirighița cu aripi albe în principal, prin pata închisă de pe laturile gâtului. Pasăre migratoare. Se hrănește mai ales prinzând insecte de pe suprafața apei, în timp ce zboară grațios și vioi. Adesea stă în loc în aer fluturând din aripi doar la foarte mică distanță deasupra vegetației acvatice. Prinde, de asemenea, insecte zburătoare. Nu se scufundă ca și chirele, cel puțin nu pe durata perioadei de cuibărit.

Habitat: Specia utilizează o varietate mare de habitate ale zonelor umede dar preferă mlaștinile apelor curgătoare și ochiurile de apă din zonele inundabile. În afara perioadei de cuibărit este întâlnită mai ales de-a lungul coastelor.

Rezultatele observațiilor: Din observațiile anterioare prezentului studiu, rezultă că specia este prezentă în arealul sitului pe perioada de pasaj, dar în număr destul de redus, frecventând mai ales luciul de apă. Începând cu sfârșitul lunii martie 2011, am putut totuși observa destul de constant exemplare ale speciei (1-4 exemplare pe zi), fapt îmbucurător pentru noi. Specia a continuat să fie prezentă în zona de studiu până către sfârșitul perioadei observațiilor noastre din anul 2011, dar și ulterior în 2012 și 2013, ceea ce poate induce ipoteza că specia ar cuibări în interiorul sitului.

Impactul anticipat: Chirighița neagră preferă zonele cu luciu întins de apă, fiind observată de către noi cu precădere pe lacul Căldărușani. Implementarea planului nu va afecta populația migratoare a speciei.

Chiră de baltă - *Sterna hirundo*



Foto V. Olteanu

Generalități: (24 cm). Este cea mai comună specie de chiră de la noi. În penaj nupțial se caracterizează mai ales prin calota capului neagră, cioc roșu-portocaliu cu vârf negru, penaj dorsal gri deschis, ventral alb, remige primare întunecate, picioare scurte roșii. În repaus, aripile nu depășesc vârful cozii.

Habitat: Cuibărește în perechi izolate sau în colonii mici pe mlaștinile din regiunile de coastă și pe tărmurile lacurilor continentale.

Rezultatele observațiilor: Specia apare destul de rar în perioada de pasaj, fiind consemnată în special pe lacul Dridu.

Ca și în cazul chirighitei negre, începând cu sfârșitul lunii martie am putut observa destul de constant exemplare ale speciei (1-4 exemplare pe zi), fapt de asemenea îmbucurător. Specia a continuat să fie prezentă în zona de studiu până către sfârșitul perioadei de pasaj (prima jumătate a lunii mai 2011 și 2012), dată de la care a mai fost observată destul de rar, hrănindu-se. Nu consemnăm perechi cuibăritoare în zona studiată.

Impactul anticipat: Chira de baltă preferă zonele cu luciu întins de apă, fiind observată de către noi cu precădere pe lacul Căldărușani. Implementarea planului nu va afecta populația migratoare a speciei.

Creșteț cenușiu – *Porzana parva*



Sursa: Google image

Generalități: Lungime 19 cm. Creștețul cenușiu cuibărește în principal în jumătatea estică a Europei, oaspete rar în N și V. Întâlnit pe bălți cu stufăriș și iazuri. Specie foarte sfioasă, greu de observat. Poate fi detectată mai degrabă, după sunetele caracteristice pe care le scoate atunci când se deplasează. Masculul se deosebește de creștețul mic prin dungi mai puțin pronunțate pe laturile corpului și prin pata roșie de la baza ciocului. Femela este crem-roșcată pe abdomen și are roșu la baza ciocului. Strigătul nupțial al masculului este o serie repetată de cloncănituri, vocea amintind de lătratul unui câine mic.

Habitat: Întâlnit pe bălți cu stufăriș și iazuri și râuri.

Rezultatele observațiilor: În interiorul sitului Grădiștea-Căldărușani-Dridu, creștețul cenușiu este considerat rar cloctor, probabil în stufărișul lacului Dridu și al Văii Vlăsiei. În anul 2009, au fost observate de către noi 2-3 exemplare pe râul (lacul Vlăsia) și nu este exclusă cuibărirea în aceste locuri retrase.

Impactul anticipat: Implementarea planului nu va afecta populația speciei din sit, și nici habitatele preferate de aceasta.

Creșteț pestriț – *Porzana porzana*



Sursa: Google image

Generalități: Lungime 23 cm. Foarte greu vizibil. Ceva mai mic decât cârsteii (care au circa 26 cm lungime), are doar 23 cm. Ciocul este scurt, picioarele verzui, iar penajul măsliniu pe spate și cenușiu dedesubt, împestrit cu pete alburii peste tot, de unde și numele. Puii cu puful negru, având reflexe verzui. Iarna migrează spre sud. Vânarea interzisă. Cloctor rar în vegetația mlaștinilor.

Glasul sonor se aude în nopțile de primăvară și vara devreme: sunete scurte, repetate mult timp – "uit, uit, uit..." (de la distanță foarte mare se aud ca niste picături de apă), cu un ritm de mai mult de un fluierat pe secundă.

La nivel național, numărul perechilor cuibăritoare este apreciat la 10 – 12.000 de perechi, reprezentând o pondere importantă în context continental. În situl Grădiștea – Căldărușani – Dridu se apreciază un număr de 7-8 perechi. Deși populația din sit este mică, ea prezintă însemnătate pentru nivelul populațional național.

Habitat: Trăiește în terenurile umede de câmpie și deal, cu ape stătătoare sau lent curgătoare puțin adânci, acoperite cu papură, rogoz și pipirig.

Rezultatele observațiilor: Un habitat prielnic pentru cuibărit era în zona lacului Căldărușani, până în drumul către mănăstirea Căldărușani, unde din păcate, începând cu vara anului 2009 și până în prezent s-au efectuat lucrări de dragare a malurilor lacului în vederea amenajării pentru practicarea pescuitului sportiv.

Pe întreaga perioadă de efectuare a observațiilor, atât în zona râului Cociovaliștea cât și a Lacului Căldărușani, nu au fost observate exemplare de creșteț pestriț.

Impactul anticipat: Implementarea planului nu va afecta populația speciei din sit, și nici habitatele preferate de aceasta.

➤ **Statistica descriptivă pentru setul de date privind cele 15 specii de păsări observate, listate la Anexa I – Directiva Păsări**

În urma observațiilor efectuate, s-a identificat un număr de 15 specii de păsări din totalul de 20, pentru care a fost desemnat situl Natura 2000. Acestea sunt: *Phalacrocorax pygmeus* (cormoran mic), *Ardeola ralloides* (stârc galben), *Nycticorax nycticorax* (stârc de noapte), *Egretta alba* (egreta mare), *Egretta garzetta* (egreta mică), *Ixobrychus minutus* (stârc pitic), *Ciconia ciconia* (barza albă), *Aythya nyroca* (rața roșiatică), *Cygnus cygnus* (lebada de iarnă), *Circus aeruginosus* (erete de stof), *Himantopus himantopus* (piciorong), *Tringa glareola* (fluierar de mlaștină), *Philomachus pugnax* (bătăuș), *Chlidonias niger* (chirighița neagră), *Sterna hirundo* (chira de baltă).

Frecvența speciilor de păsări în teritoriul studiat

În urma observațiilor efectuate în teren s-a constatat că specia stârcul de noapte *Nycticorax nycticorax*, a fost identificat ca fiind specia cea mai constant observată. De asemenea speciile rața roșiatică *Aythya nyroca*, eretele de stof *Circus aeruginosus*, au putut fi văzute constant, începând cu a doua parte a iernii, până la finalizarea investigațiilor la 1 iunie 2011, dar și în anul 2012.

Specii ca ferestrașul mic *Mergus albellus*, buhaiul de baltă *Botaurus stellaris*, creștețul cenușiu *Porzana parva*, creștețul pestriț *Porzana porzana* și ciocantors *Recurvirostra avosetta* nu au fost observate în zona studiată.

Sunt prezentate în continuare rezultatele observațiilor pentru speciile de păsări importante din cadrul sitului, altele decât cele listate la Formularul acestuia:

Specii de păsări cu migrație regulată nemenționate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC, dar specificate la Formularul Standard al sitului, semnalate în zona investigată

Cod	Specia	Nume românesc	Biogeografie	Trofic	Fenologie	Abundență relativă
A086	<i>Accipiter nisus</i>	Uliu păsărar	Pa	C	S	+
A298	<i>Acrocephalus arundinaceus</i>	Lacăr mare	Eu-Tu	I	Ov	++
A296	<i>Acrocephalus palustris</i>	Lacăr de mlaștină	Eu	I	Ov	+
A297	<i>Acrocephalus scirpaceus</i>	Lacăr de stof	Eu	I	OV	++
A295	<i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	Lacăr mic	Eu-Tu	I	Ov	+
A247	<i>Alauda arvensis</i>	Ciocârlie de câmp	Ho	I-Po	Ov	+++

RAPORT DE MEDIU ȘI EVALUARE ADECVATĂ
S.C. ECO SIMPLEX NOVA S.R.L. Plan Urbanistic General, Comuna Moara Vlășiei, județul Ilfov
- 2015 -

A054	<i>Anas acuta</i>	Rața sulitar	Pa	V-L	Oi	+
A056	<i>Anas clypeata</i>	Rața lingurar	Ho	V-L	Ov	++
A052	<i>Anas crecca</i>	Rața mică	Ho	V-L	P	+
A055	<i>Anas querquedula</i>	Rața cârâitoare	Pa	V-L	Ov	+++
A051	<i>Anas strepera</i>	Rața pestriță	Ho	V-L	Ov	+
A028	<i>Ardea cinerea</i>	Stârc cenușiu	Pa	Pi	Ov	++++
A059	<i>Aythya ferina</i>	Rața cu cap castaniu	Pa	V-L	Oi	+
A087	<i>Buteo buteo</i>	Sorecar comun	Ho	C	S	++++
A366	<i>Carduelis cannabina</i>	Cânepar	Eu-Tu	G	P	+++
A364	<i>Carduelis carduelis</i>	Sticlete	Eu-Tu	G	S	++++
A363	<i>Carduelis chloris</i>	Florinte	Eu-Tu	G	Ov-P	++++
A212	<i>Cuculus canorus</i>	Cuc	Pa	I	Ov	+++
A036	<i>Cygnus olor</i>	Lebada de vară	Pa	V	Ov	++
A253	<i>Delichon urbica</i>	Lăstun de casă	Pa	I	Ov	++
A269	<i>Erithacus rubecula</i>	Macaleandru	Eu	I	S	+++
A359	<i>Fringilla coelebs</i>	Cinteza de vară	Eu	G-I	S	++++
A125	<i>Fulica atra</i>	Lișiță	Pa	V	Ov	++++
A123	<i>Gallinula chloropus</i>	Găinușă de baltă	Co	V-Po	Ov	++++
A251	<i>Hirundo rustica</i>	Rândunică	Ho	I	Ov	++++
A459	<i>Larus cachinnans</i>	Pescărus argintiu ssp.	NeA	Pi	S	+++
A179	<i>Larus ridibundus</i>	Pescărus răzător	Pa	Pi	S	+++
A292	<i>Locustella luscinioides</i>	Grelușel de stof	Eu-Tu	I	Ov	++
A271	<i>Luscinia megarhynchos</i>	Privighetoare	Eu	I	Ov	+++
A230	<i>Merops apiaster</i>	Prigorie	Tu-Me	I	Ov	++
A383	<i>Miliaria calandra</i>	Presura sura	Eu-Tu	G	Ov	+++
A262	<i>Motacilla alba</i>	Codobătura albă	Pa	I	S-P	++
A260	<i>Motacilla flava</i>	Codobătura galbenă	Pa	I	P	+
A017	<i>Phalacrocorax carbo sinensis</i>	Cormoran mare	Lv	Pi	Ov	+
A273	<i>Phoenicurus ochruros</i>	Codros de munte	Pa-Xm	I	P	+
A005	<i>Podiceps cristatus</i>	Corcodel mare	Lv	Pi	Ov	++
A351	<i>Sturnus vulgaris</i>	Graur	Eu-Tu	F-I	Ov-P	++++
A004	<i>Tachybaptus ruficollis</i>	Corcodel mic	Lv	Pi	P	+
A244	<i>Galerida cristata</i>	Ciocârlan	Pa	G-I	S	++
A283	<i>Turdus merula</i>	Mierlă	Pa	F-I	S	++++
A285	<i>Turdus philomelos</i>	Sturz cântător	Eu	F	Ov	+++
A232	<i>Upupa epops</i>	Pupază	Ar	I	Ov	++

Abundență: + rar

++ puțin abundent

+++ abundent

++++ foarte abundent

Abrevieri:

Tip Biogeografic		Tip Trofic		Tip Fenologic	
Simbol	Explicație	Simbol	Explicație	Simbol	Explicație
Ho	Holarctic	C	Carnivor	P	Pasaj
Ar	Arctic	C-I	Carnivor- Insectivor	Ov	Oaspete de vară
Lv	Lumea veche	C-Po	Carnivor- Polifag	Oi	Oaspete de iarnă

Pa	Palaearctic	C-Pi	Carnivor -Piscivor	S	Sedentar
In-Af	Indian-African	F	Frugivor		
Tu-Me	Turkestanian-Mediteranean	F-I	Frugivor- Insectivor		
Tu	Turkestanian	G	Granivor		
Eu-Tu	European-Turkestanian	G-I	Granivor-Insectivor		
Eu	European	I	Insectivor		
Si	Siberian	Po	Polifag		
Me	Mediteranean	Pi	Piscivor		
Pa-Xm	Paleoxeromontan	Pi-L	Piscivor- Larvivor		
NeA	NeArctic	V	Vegetarian		
Co	Cosmopolit	V-L	Vegetarian -Larvivor		
Et	Etiopian	I-Po	Insectivor- Polifag		
Sa	Sarmatian				



Foto V. Olteanu: *Miliaria calandra* (presură sură)

Emberiza schoeniclus (presură de stuf)



Foto V. Olteanu: *Emberiza citrinella* (presură galbenă)



Fringilla coelebs (cinteză de vară)



Foto V. Olteanu: *Parus major* (pițigoi mare)



Parus caeruleus (pițigoi albastru)



Foto V. Olteanu: *Turdus pilaris* (sturz de iarnă)



Turdus philomelos (sturz cântător)

Concluziile observațiilor din teren:

În urma prelucrării datelor din teren, adunate pe o perioadă de 6 luni (decembrie 2010 – mai 2011), cu o ridicimătate medie de 3-4 observații lunare, dar și a datelor ulterioare din anii 2012 și 2013 putem concludiona următoarele:

- Avifauna ROSPA 0044 Grădiștea – Căldărușani – Dridu este una diversă, datorită condițiilor prielnice de cuibărit, hrănire și adăpost pe care le oferă habitatele. O atenție deosebită trebuie acordată atât de către autorități cât și de localnici, speciilor protejate prin lege, în special cele cuprinse în Directiva Păsări (79/409 EEC) și O.G. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice. O parte din speciile citate în literatura de specialitate, sunt considerate specii vulnerabile sau periclitate, ca de exemplu acvila mică (*Hieraetus pennatus*), declarată specie critic periclitată și aflată în pericol datorită distrugerii habitatelor de cuibărit;

- Anual, situl Grădiștea-Căldărușani-Dridu reprezintă un important loc de popas în timpul migrației, pentru importante populații ale unor specii periclitate la nivel european și global, cum ar fi egreta mare *Egretta alba*, băteaușul *Philomachus pugnax* și alte specii limicole, dar și loc prielnic de cuibărit pentru specii ca stârcul galben *Ardeola ralloides*, egreta mică *Egretta garzetta* sau stârcul de noapte *Nycticorax nycticorax* s.a.

- În urma observațiilor efectuate, s-a identificat un număr de 15 specii de păsări din totalul de 20 pentru care a fost desemnat situl Natura 2000 reprezentând 5 ordine și 8 familii;

- De asemenea observațiile au stabilit o dominanță a speciilor care aparțin arealelor zonei Palearctice – 33,33%, Cosmopolite – 20% și Holarctic și Lumea veche – cu câte 13,33% fiecare;

- Din punct de vedere trofic (al nutriției), pe durata observațiilor s-a constatat că peste 80% dintre specii preferă nutriția proteică, dintre care 26,66% sunt piscivore, 20% sunt insectivore, 13,33% piscivor-larvovore, 13,33% insectivor-polifage și 6,66% carnivore în sens clasic;

- Fenologic, s-a constatat o dominanță semnificativă a speciilor aparținând comunităților de păsări oaspeți de vară în sens strict – 26,66%, oaspeți de vară – pasaj/sedentare – 33,33%, procentele pentru celelalte tipuri fenologice fiind: pasaj – 20 % și oaspeți de iarnă – 13,33%;

- În zona studiată de noi, considerând ca probă ziua de deplasare, pe toate cele 7 trasee stabilite, datele arată că specia cea mai abundentă (dominantă) este stârcul de noapte – *Nycticorax nycticorax* (cu un total de peste 620 apariții pe întreaga perioadă de observații), iar cea mai rară, este băteaușul – *Philomachus pugnax* cu 3 exemplare observate în anul 2011 și 2 exemplare în anul 2012, (exceptând speciile ai căror reprezentanți nu au fost văzuți deloc);

- Speciile de păsări a căror prezență în zona studiată poate fi considerată constantă sunt stârcul de noapte *Nycticorax nycticorax*, rața roșiatică *Aythya nyroca* și egreta mică *Egretta garzetta*;

- Toate speciile listate la Formularul Standard al sitului Grădiștea-Căldărușani-Dridu (excepție barza albă *Ciconia ciconia*) preferă habitatele umede pentru cuibărit, odihnă sau hrănire;

- Întregul spectru de specii de păsări ce a fost observat în zona studiată preferă biotopurile luciu de apă și vegetația acvatică și semiacvatică.

- Distrugerea habitatului acestor specii prin defrișări, arderea stufului, dragări ale stufului, colectarea pantei, vânătoarea excesivă, precum și extinderea zonelor antropizate sunt principalele cauze care duc la scăderea diversității speciilor în zonă, diminuarea numărului de indivizi și creșterea vulnerabilității pentru speciile ce necesită protecție. Pentru toate aceste specii se impun măsuri specifice de conservare.

4.11. Descrierea funcțiilor ecologice ale speciilor și habitatelor de interes comunitar afectate și a relației acestora cu ariile naturale protejate de interes comunitar învecinate și distribuția acestora

AVIFAUNA

Avifauna sitului „Grădiștea – Căldărușani - Dridu” este una foarte diversă, datorită condițiilor prielnice de cuibărit, hrănire și adăpost pe care le oferă acestea. O atenție deosebită trebuie acordată speciilor protejate prin lege, în special cele cuprinse în Directiva Păsări (79/409 EEC) și O.G. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Zona este foarte valoroasă din punct de vedere al biodiversității și, din acest motiv, este foarte importantă înlăturarea oricăror factori negativi, cum ar fi eutrofizarea apelor din cauza creșterii nivelului de nutrienți proveniți din utilizarea îngrășămintelor în agricultură, deversări de ape uzate menajere, precum și alte activități perturbatoare.

Extinderea intravilanului comunei Moara Vlășiei prin avizarea noului P.U.G. nu implică ocuparea de habitate preferate de speciile pentru care a fost desemnat situl Natura 2000.

Prin P.U.G., a fost prevăzută o zonă de protecție de-alungul râului Cociovaliștea, cu o lățime de 40 metri, conform Planului de Management aprobat, al sitului.

Prin urmare, luând în considerare și alte măsuri de reducere la minim a impactului, considerăm că planul propus nu va afecta speciile și habitatele caracteristice sitului. Speciile sensibile la zgomot și la prezența omului, în perioada de implementare a eventualelor obiective specifice zonei de locuire (funcțiune propusă la limita cu situl), se vor retrage în zonele învecinate.

FAUNA

Mamiferele prezente în fondul de vânătoare din teritoriul administrativ al comunei Moara Vlășiei sunt redată în tabel.

Principalele specii de mamifere mari existente
 în ecosistemele forestiere arealului comunei Moara Vlășiei

Specia	Nume popular
Mamifere	
<i>Cervus elephas</i> L. (m+f)	Cerb
<i>Capreolus capreolus</i> (m+f)	Căprior
<i>Sus scrofa</i> L. (m+f)	Misteț
<i>Lepus europaeus</i> Pall. (m+f)	Iepure

m=mascul ; f=femelă

În arealul studiat de pe teritoriul administrativ al comunei, din care fac parte și suprafețe strict delimitate din cele patru păduri și din ecosistemele vecine râurilor Cociovaliștea și Vlășia, semnalăm și alte mamifere, cu o prezență redusă (sporadică) însă, ele preferând în special ecosistemele forestiere. Celelalte categorii de animale prezentate în tabelul următor și care aparțin vânatului care coabitează în zona forestieră, au o prezență accidentală.

**Principalele specii de mamifere răpitoare
 în ecosistemele forestiere arealului comunei Moara Vlășiei**

Specia	Nume popular
<i>Vulpes vulpes</i> (L.)	Vulpe
<i>Felis silvestris</i> Schrb.	Pisică sălbatică
<i>Meles meles</i> (L.)	Viezure
<i>Martes martes</i> L.	Jder de copac
<i>Putorius putorius</i> L.	Dihor
<i>Mustela nivalis</i>	Nevăstuică

Date concrete despre vânat pot fi furnizate prin deplasările în teren ale agenților A.J.V.P.S. Evaluarea efectivelor populațiilor de vânat este realizată anual, prin metode specifice, sub coordonarea specialiștilor din cadrul Agențiilor de Mediu.

Intervențiile antropice declanșate în ultimii ani în toate tipurile de ecosisteme au determinat drastice modificări la nivelul populațiilor de mamifere, atât din fondul cinegetic cât și din fondurile stabile ecologic care aparțin ecosistemelor respective. În acest sens este indicată o grijă suplimentară acordată acestor animale.

► Fauna de mamifere mici

Așa cum se observă în tabelul de mai jos au fost identificate o specie de insectivor *Sorex araneus* (chițcan) și 4 specii de rozătoare: *Apodemus sylvaticus* și *Apodemus flavicollis*, care deși sunt foarte frecvente în zonele de pădure, au fost semnalati și în habitate cu terenuri deschise (pajiști). Șoarecele subteran *Pitymys subterraneus* este un microtid de talie mică, galericol, ce preferă habitatele de pajiști și terenuri deschise.

Fauna de mamifere mici identificate în zona comunei Moara Vlășiei

Specii
Ord. Insectivora, Fam. Erinaceidae
<i>Erinaceus concolor</i> – arici
<i>Talpa europaea</i> – cârțița

Fam. Soricidae
<i>Crocidura leucodon</i> – chițcan de câmp
<i>Crocidura suaveolens</i> – chițcan de grădină
<i>Crocidura russula</i> – chițcan de casă
<i>Neomys anomalus</i> – chițcan de mlaștină
<i>Sorex araneus</i> – chițcan de pădure
<i>Sorex minutus</i> – chițcan pitic
Ord. Chiroptera, Fam. Rhinolophidae
<i>R. hipposideros</i> – liliac mic cu potcoavă
<i>R. mehelyi</i> – rinologul lui Mehelynus
Fam. Vespertilionidae
<i>Myotis myotis</i> – liliac comun mare
<i>M. emarginatus</i> – liliac cu urechi crestate
<i>Vespertilius murinus</i> – liliac bicolor
<i>Nyctalus noctula</i> – liliac de seară roșcat
Ord. Lagomorpha, Fam. Leporidae
Ord. Rodentia, Fam. Sciuridae
<i>Sciurus vulgaris</i> – veveriță
<i>Spermophilus citellus</i> – popândău
Fam. Arvicolidae
<i>Arvicola terrestris</i> – șobolan de apă
<i>Microtus arvalis</i> – șoarece de câmp
<i>M. rossiaemeridionalis</i> – șoarece răsăritean de câmp
Fam. Muridae
<i>Rattus norvegicus</i> – șobolan cenușiu
<i>Mus musculus</i> – șoarece de casă
<i>Apodemus sylvaticus</i> – șoarece de pădure
<i>A. uralensis</i> – șoarece mic de câmp
<i>Micromys minutus</i> – șoarece pitic
Fam. Mustelidae
<i>M. putorius</i> - dihor
Fam. Felidae
<i>Felis silvestris</i> – pisică sălbatică

► Fauna de anfibieni și reptile

În zonele umede din păduri, dintre anfibieni sunt prezente în general *Bufo bufo*, *Bombina variegata*, *Hyla arborea*, *Rana dalmatina*.

Conform legii 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate din România, speciile de anfibieni cum este *Bombina variegata*, necesită o protecție strictă, iar conservarea acestora necesită desemnarea unei arii speciale de conservare. În ecosistemele cercetate fauna de anfibieni este slab reprezentată.

Pe parcursul deplasărilor de teren au fost identificate 11 specii de anfibieni și reptile aparținând herpetofaunei indigene în zona de studiu (următorul tabel).

Specii de anfibieni și reptile identificate în zona de studiu

Specii	Convenția de la Berna (Legea nr.13/1993)
Amphibia	
<i>Bombina variegata</i> – Buhaiul de baltă cu burta galbenă	Specie strict protejată
<i>Pelophylax kl. esculentus</i> – broasca mică de lac	Specie protejată
<i>Rana ridibunda</i> – broasca mare de lac	
<i>Bufo bufo</i> – broasca râioasă brună	Specie protejată
<i>Bufo viridis</i> – broasca râioasă verde	

<i>Hyla arborea</i> – brotăcel de copac	Specie protejată
Reptilia	
<i>Darevskia praticola</i> * - șopârlită de pădure	Specie strict protejată
<i>Podaricus tauricus</i> – șopârlă de iarbă	
<i>Lacerta viridis viridis</i> – gușterul	
<i>Natrix natrix</i> – șarpele de casă	
<i>Natrix tessellata</i> – șarpele de apă	Specie protejată

În timpul investigațiilor din teren nu au fost observate alte specii, ceea ce nu exclude potențiala existență a lor.



Hylla arborea



Rana dalmatina

► Fauna de insecte

Insectele populează toți biotopii mediului terestru și după natura hranei ele pot fi fitofage, zoofage și omnivore (puține). Multe dintre insectele zoofage pot fi prădătoare, atacând animalele vii, cum ar fi: anelidele, moluștele, libelulele, unele carabide sau pot fi necrofage, hrănindu-se cu cadavre (unele coleopete, diptere). Acestea au o mare importanță ecologică reglând mărimea populațiilor de nevertebrate și având o acțiune directă în procesul descompunerii materiei organice. Speciile polenizatoare sau entomofage frânează dezvoltarea insectelor dăunătoare și sunt folosite în combaterea biologică integrată.

În arealul investigat am identificat în cercetările noastre, prezența următoarelor ordine: Coleoptera, Homoptera, Trichoptera, Neuroptera, Diptera și Lepidoptera.

Coleopterele se mai numesc în termen popular gândaci. Acestea în ecosistemele studiate sunt reprezentate de 8 specii. Carabidele sunt specii exclusive terestre, foarte mobile. Aceste specii sunt prădătoare, fiind considerate insecte folositoare, multe dintre ele distrugând mari cantități de insecte dăunătoare, mai ales larve de lepidoptere. De regulă preferă locurile umbrite și se găsesc în frunzar, în mușchi, sub pietre, adesea și pe malurile pâraielor sau râurilor. Carabidele, în calitatea lor de prădători polifagi, contribuie la menținerea stării de homeostazie a ecosistemelor, prin reglarea numărului fitofagelor, saprofagelor și micetofagelor.

Coleopterele din ecosistemele studiate

Specia	Arealul	Caracteristici
<i>Carabus cancellatus</i>	Europa continentală și Siberia	Specie răpitoare
<i>Clivina fossor</i>	Euro-siberiană	Specie limnofilă
<i>Philonthus carbonarius</i>		
<i>Halysia sedecimguttata</i>		
<i>Onthophagus joanne</i>	Euro-siberiană	Specie coprofagă și necrofagă
<i>Geotrupes stercorosus</i>	Asia, Japonia	Specie coprofagă
<i>Geotrupes vernalis</i>	Euro-asiatică	Specie coprofagă
<i>Cryptocephalus hipochoeridis</i>	Euro-siberiană	

În cadrul factorilor de mediu responsabili de existența cicadelor (cls. Insecta, ord. Homoptera, subord. Auchenorrhyncha), un rol principal îl are vegetația. Fitofage în exclusivitate, acestea se hrănesc cu seva plantelor și chiar cu conținut celular. Unele specii manifestă o preferință strictă în regimul lor alimentar fiind monofage, altele se hrănesc pe grupe de plante, iar cele mai multe sunt tipic polifage. De aceea prezența sau absența acestora în ecosistemele analizate se explică prin prezența sau absența plantelor pe care se hrănesc.

Speciile care se găsesc în suprafețele cercetate sunt: *Chloriona glaucesnes*, *Crimorphis affinis*, *Calligypona elegantula*, *Calligypona propinqua*, *Philaenus spumarius*, *Aphrodes bicinctus*, *Eupteryx atropunctata*.

Au fost identificate 14 specii de trichoptere (cls. Insecta, ord Trichoptera) aparținând următoarelor familii: Limnephilidae, Goeridae și Rhyacophilidae. Speciile din familia Limnephilidae sunt foarte comune și foarte răspândite, nelipsind aproape din nici un habitat lacustru.

Trichopterele din ecosistemele studiate

Familia	Specia	Distribuția geografică
Limnephilidae	<i>Drusus brunneus</i>	Holartică
	<i>Limnephilus affinis</i>	Paleartică
	<i>Limnephilus bipunctatus</i>	Paleartică
	<i>Limnephilus decipiens</i>	Paleartică
	<i>Limnephilus griseus</i>	Holartică
	<i>Micropterna sequax</i>	Holartică
	<i>Allogamus uncatus</i>	Holartică
	Goeridae	<i>Lithax niger</i>
Rhyacophilidae	<i>Rhyacophila fascinata</i>	Holo-europeană
	<i>Rhyacophila kimmisiana</i>	Holo-europeană
	<i>Rhyacophila mocsaryi</i>	Holo-europeană
	<i>Rhyacophila obliterated</i>	Paleartică
	<i>Rhyacophila tristis</i>	
	<i>Rhyacophila valkanovi</i>	

Lepidopterofauna (Cls. Insecta, ord. Lepidoptera) din pajiștile analizate este bogată și variată, prezentând elemente caracteristice. Sunt semnalati fluturi diurni. Ciclul lor de viață este scurt, doar de câteva zile, cel mult câteva săptămâni. Marea majoritatea a acestora au o singură generație pe an.

Lepidopterele din ecosistemele studiate.

Familia	Specia	Nr. de indivizi
Incurvariidae	<i>Lampronia pubicornis</i>	4
Psychidae	<i>Melasina lugubris</i>	2
	<i>Oreopsyche plumifera valesiella</i>	6
Scythrididae	<i>Scythris obscurella</i>	1
Gelechiidae	<i>Sattleria dzieduszyckii</i>	4
Tortricidae	<i>Clepsisi wassiana</i>	9
Pyralidae	<i>Orenaia alpestralis</i>	2
Geometriidae	<i>Gnophos intermedia</i>	4
	<i>Catascia dilucidaria carpathica</i>	3
	<i>Psodos coracina dioszeghyi</i>	8
	<i>Psodos canaliculata schwingenschussi</i>	2
Arctiidae	<i>Parasemia plantaginis carpathica</i>	1
Noctuidae	<i>Autographa gamma</i>	2

► Fauna de sol

Fauna de sol (edafică) prezintă configurații structurale și funcționale specifice, în funcție de tipul, structura și complexitatea fiecărui ecosistem în parte. Solurile ecosistemelor de pădure din arealul analizat sunt foarte bogate în privința numărului de specii și indivizi, comparativ cu pajiștile, unde numărul acestora este mai mic.

Din grupele de sol, cel mai bine reprezentate sunt nematodele și acarienii, celelalte grupe cum sunt enchitreidele și lumbricidile sunt mai slab reprezentate. Nematodele prezintă cea mai mare densitate comparativ cu oribatidele.

În soluri bine structurate lumbricidile sunt principalele animale de a căror prezență depinde gradul de stabilitate și fertilitate a solului. În solurile forestiere sunt bine reprezentate față de pajiști unde sunt mai slab reprezentate atât din punct de vedere al numărului de specii cât și al numărului de exemplare pentru fiecare specie.

O altă categorie de nevertebrate ce constituie o componentă importantă a faunei de sol cu rol în descompunerea materiei organice moarte în componente minerale sunt nematodele. Nematodele, după protozoare constituie organismele cele mai numeroase din cadrul compoziției edafonului (solului). Importanța lor rezidă în rolul multiplu al acestor componente ale mezofaunei solului în fragmentarea materiei organice, cataliza microbiană, echilibrul biologic al humusului, diagnoza solurilor, diferențierea biocenotică a populațiilor.

O altă categorie de nevertebrate ce constituie o componentă importantă a faunei de sol cu rol în descompunerea materiei organice sunt acarienii, microartropode de dimensiuni foarte mici ce ocupă diverse nișe ecologice: plante, animale, pe sol și în stratele acestuia și care reprezintă mai mult de 80% din numărul de indivizi ce aparțin faunei de sol. În funcție de caracteristicile lor biologice, nevertebratele identificate fac parte din următoarele categorii biologice: geobionte (solul este mediul permanent de viață), fitofage (se hrănesc cu părțile din sol ale plantelor superioare), zoofage (se hrănesc cu alte animale, consumându-le sau parazitându-le), micofage (se hrănesc cu hife de ciuperci), saprofage (se hrănesc cu resturi vegetale intrate în descompunere), xerofile (sunt adaptate la condiții de uscăciune), mezofile (sunt adaptate la condiții de umiditate normală). Fauna semnalată se caracterizează printr-o prezență normală, tipică acestor tipuri de ecosisteme.

Concluzii:

- Zona comunei Moara Vlășiei, prin diversitatea habitatelor pe care le înglobează, dar în special habitatele forestiere și umede, prezintă o diversitate faunistică diversă, existând un număr însemnat de vertebrate cu importanță ecologică ridicată și de mare valoare în vederea conservării;
- Ihtiofauna râului Cociovaliștea nu va suferi prin implementarea noului P.U.G. Precizăm că râul Cociovaliștea, este gestionat de întreprinzători privați pentru pescuit sportiv.
- Herpetofauna zonei este reprezentată de un număr mic de specii de amfibieni și reptile conservate prin OUG 57/2007;
- Impactul în faza de construcție poate fi considerat semnificativ în special asupra câtorva grupe de amfibienilor, reptile și mamifere de mici dimensiuni, viețuitoare ce ocupă areale de la liziera de Vest a pădurii Surlari, zona pentru care se propune prin noul P.U.G., funcțiunea de locuire. În vederea reducerii la minim a impactului asupra biodiversității, în aceste zone a fost propusă o zonă de protecție a pădurii de 15 m, zonă în care este interzisă orice formă de intervenție a omului;
- În faza de exploatare, impactul asupra biodiversității va fi nesemnificativ, deoarece extinderea intravilanului nu implică suprafețe de teren cu habitate prioritare sau preferate de specii importante de floră sau faună;
- Mamiferele și reptilele, dar și celelalte componente ale biodiversității, găsesc condiții optime pentru supraviețuire în zonele forestiere și umede, ce se constituie în habitate prielnice viețuirii lor.

FLORA ȘI HABITATELE

În acest sector al sitului natural, habitatele rămase în stare naturală și seminaturală în urma transformărilor ce au avut loc în ultimii 50 de ani, sunt pădurile de esență tare formate preponderent din mai multe subspecii ale stejarului și teiului, considerate reminiscente ai vechilor Codrii ai Vlășiei, și văile râurilor Vlășia și Cociovaliștea, împreună constituind un ecosistem cu valoare ecologică deosebită.

Conform legislației în vigoare din România, toate râurile trebuie să aibă debite de salubritate obligatorii, cu asigurarea respectării condițiilor impuse pentru protecția ecosistemelor acvatice.

- Zona râurilor Vlășia și Cociovaliștea prezintă împreună o floră, faună, habitate și grupări microbiotice foarte diverse, atât în apă, cât și pe maluri, în zonele umede, fiind important să se asigure menținerea lor.
- Biodiversitatea poate fi afectată de nerespectarea debitului de salubritate sau de lipsa monitorizării lui.

Concluzie:

Chiar dacă zonele din P.U.G. vizate pentru extinderea intravilanului, nu prezintă habitate prioritare și nu adăpostesc o floră rară, complexele biocenoză + biotop = habitate, ce sunt create natural pe sectorul Moara Vlăsiei – Căldărușani – Snagov - Dridu, sunt incluse în listele de protecție specială, prin includerea lor în siturile NATURA 2000. Acest fapt a fost indus pentru ca ele sunt în pericol prin schimbări ale regimului hidric. Aceste pericole pot fi evitate prin respectarea legislației de protecție în vigoare (prevederile cu privire la ariile protejate, flora și fauna protejată și corelat cu Legea apelor).

4.12. Statutul de conservare a speciilor și habitatelor de interes comunitar

Habitatele naturale ocupate de speciile pentru care a fost desemnat situl, sunt cele prezente pe râurile Cociovaliștea și Vlășia, stufărișul, păpurișul, mlaștinile, copacii de la marginea lacului (salcii, arini), dar și pădurile Căldărușani, Surlari, etc.

Arealul comunei Moara Vlăsiei include o suprafață de 775 ,00 ha din situl Natura 2000 ROSPA 0044. La limita sa nordică, amplasamentul comunei include pădurea Surlari și râul Cociovaliștea, habitate preferate de numeroase specii de păsări strict protejate și listate la Anexa I a directivei Păsări și la formularul sitului, specii citate ca fiind în migrație regulată în această zonă.

Prezența acestor tipuri de habitate naturale, ce reprezintă locuri prielnice de popas și cuibărit pentru multe din speciile listate la Formularul sitului, impune luarea unor măsuri concrete de protecție, atât în faza de implementare a planului, dar și pe perioada de exploatare, măsuri cumulate cu activități de monitorizare a sănătății acestor ecosisteme naturale.

4.13. Date privind structura și dinamica populațiilor de specii afectate

Considerăm ca implementarea Planului propus, cumulată cu respectarea strictă a măsurilor de protecție sau de limitare a impactului asupra acestor habitate, nu va afecta numeric și structural nici una din populațiile speciilor protejate aferente sitului Natura 2000 Grădiștea-Căldărușani-Dridu.

În perioada de implementare a obiectivelor vizate prin extinderea intravilanului comunei, este de așteptat ca populațiile de păsări prezente în zonă, acvatice sau cele care preferă habitatul pădure, să fie deranjate de specificul activităților desfășurate pe șantier; majoritatea acestora se vor îndepărta - temporar - din această zonă.

Dintre cele 20 de specii pentru care a fost desemnat situl, anticipăm un impact minim pe perioada implementării Planului asupra speciilor *Ardeola ralloides* – stârc galben (o pereche cuibăritoare) și *Nycticorax nycticorax* – stârc de noapte (o pereche cuibăritoare)

Majoritatea păsărilor din zonă au ca habitat preferat stufărișul și luciul de apă. Ținând cont de mobilitatea lor ridicată, păsările își vor găsi locuri de refugiu în habitatele acvatice apropiate, constituite pe toată valea Cociovaliștei, dar și pe lacurile Căldărușani și Dridu.

Ulterior, în timp, după implementarea planului, biodiversitatea va recupa habitatele favorabile din vecinătatea locuințelor.

Păsările nedependente de mediul acvatic își vor găsi un habitat favorabil în formațiunile păduroase și pe pajiștile întinse din zonă.

Evaluând datele menționate anterior, considerăm că habitatele sunt **încă** suficient de mari și de stabile pentru a asigura menținerea tuturor speciilor prezente, Planul propus nepericlitând existența speciilor animale din zona amplasamentului.

4.14. Relațiile structurale și funcționale care creează și mențin integritatea Sitului de Importanță Specială Avifaunistică

Speciile și habitatele prezente în aria Grădiștea-Căldărușani-Dridu și care au determinat desemnarea sitului Natura 2000, se află într-o strânsă interdependență unele cu altele. Zona Vlășia – Căldărușani - Dridu reprezintă un mozaic de habitate (acvatic, pădure, pajiște), relativ izolat de presiunea antropică.

Astfel, nu putem da exemplul peștilor fără să menționăm existența apelor curate. La rândul lor, păsările de apă se hrănesc cu pești, iar lacurile sunt direct legate de pădurile existente în zonă, păduri care drenează apele și asigură un debit constant al acestora. Asemenea exemple pot continua.

În prezent, când dezvoltarea economică este un deziderat care se dorește să fie îndeplinit, de multe ori cu prețul distrugerii valorilor naturale, marea provocare este ca dezvoltarea să continue să se facă în armonie cu natura. Astfel s-a născut conceptul de „dezvoltare durabilă”.

Dezvoltarea durabilă înseamnă folosirea resurselor naturale pentru activitățile economice cu menținerea în stare de funcționare a ecosistemelor în regim natural ca sisteme de suport al vieții, conservarea biodiversității, sub toate formele ei, apelul la resursele regenerabile fără depășirea capacității de suport a sistemelor ce oferă aceste resurse, diminuarea folosirii resurselor neregenerabile, micșorarea presiunii exercitate asupra ecosferei prin poluare.

Considerăm ca Planul propus nu va duce la fragmentarea habitatelor, nu distruge relațiile structurale sau funcționale din cadrul sitului și nu va periclita integritatea acestuia.

4.15. Obiective de conservare a Sitului de Importanță Specială Avifaunistică, stabilite prin planuri de management

Documentele principale care stau la baza gospodăririi sau administrării siturilor Natura 2000 sunt Directiva Habitate și Păsări ale Uniunii Europene, Legea ariilor naturale protejate (OUG nr. 57/2007) și la nivel local foarte important este avizarea Planului de management al sitului ROSPA 0044 Grădiștea-Căldărușani-Dridu.

Planul de management este un document care exprimă clar obiectivele ariei protejate (în cazul nostru menținerea stării favorabile de conservare a speciilor și habitatelor pentru care a fost declarat situl Natura 2000) și ce anume trebuie făcut pentru realizarea obiectivelor.

Respectarea planului de management este obligatorie pentru administratorii ariei naturale protejate, precum și pentru persoanele fizice și juridice, care dețin sau care administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariei naturale protejate.

Custodele sitului Grădiștea-Căldărușani-Dridu este Clubul Ecologic Unesco – Pro Natura, prin Convenția de custodie nr. 0004/19.02.2010 încheiată cu Ministerul Mediului și Pădurilor.

La realizarea Planului de Management al Ariei s-a ținut cont de dezvoltările urbanistice ale zonei, atât a celor de la marginea sitului cât și a celor din sit.

La momentul avizării planului de management, acesta a fost adus la cunoștința titularilor de planuri/proiecte dezvoltate sau care urmează să se dezvolte în zona sitului, și care au obligația să-l respecte.

Datorită faptului că activitatea rezultată ca urmare a implementării planului propus, se va desfășura într-o manieră deloc invazivă și distructivă, și se vor avea în vedere măsuri pentru protejarea sitului Natura 2000, considerăm ca Planul propus nu poate să contravină obiectivelor de conservare a ariei naturale protejate sau a Planului de Management.

4.16. Descrierea stării actuale de conservare a Sitului de Importanță Specială Avifaunistică

În prezent putem spune că starea actuală de conservare a ariei naturale protejate este bună.

Pericolele majore și riscurile țin de educația ecologică precară, gestionarea defectuoasă a deșeurilor, nivelul accentuat de sărăcie în localitățile rurale, valorificarea insuficientă și necorespunzătoare a resurselor locale de dezvoltare durabilă.

Începând cu anul 2009 și până în prezent, pe râul Cociovaliștea în zona traseelor 5 și 6 stabilite de noi pentru observarea avifaunei, au loc activități de dragare a stufului în vederea amenajării pentru pescuit sportiv. Începând cu vara anului 2012, aceste activități s-au extins și pe valea Vlăsiei. Propunem încetarea imediată a acestor gen de activități ce sunt strict interzise în cadrul Ariilor Naturale Protejate, și monitorizarea pe o perioadă de minim 5 ani a refacerii habitatelor naturale ce constituiau loc ideal de popas și reproducere pentru multe specii listate la Anexa I a Directivei Păsări.

Considerăm că prin avizarea noului P.U.G. al comunei Moara Vlăsiei, corelat cu măsuri de protecție și o monitorizare strictă a evoluției în timp a stării de sănătate a habitatelor naturale prezente pe arealul administrativ al comunei, efectele asupra mediului și asupra sitului de importanță comunitară vor fi nesemnificative.

RAPORT DE MEDIU ȘI EVALUARE ADECVATĂ

S.C. ECO SIMPLEX NOVA S.R.L. Plan Urbanistic General, Comuna Moara Vlăsiei, județul Ilfov

- 2015 -

EVALUAREA STATUTULUI DE CONSERVARE A SPECIILOR DE INTERES COMUNITAR - ROSPA 0044 Grădiștea-Căldărușani-Dridu

Evaluare/bilanț al speciilor de interes comunitar (Anexa I Directiva Păsări 79/409/ECC)	Codul european al speciei	Cuantificarea inițială a speciei ce se află într-un statut de conservare			Cuantificarea post acțiune a speciei ce se află într-un statut de conservare			Evoluția stării de conservare în anul N + 1	Recomandări pentru managementul speciilor
		Mediu	Defavorabil	Favorabil	Mediu	Defavorabil	Favorabil		
Ardeola ralloides	A024			X			X	Bună	Reevaluare – 2016
Aythya nyroca	A060	X			X			Bună	Reevaluare – 2016
Botaurus stellaris	A021		X			X		Bună	Reevaluare – 2016
Chlidonias niger	A197	X			X			Bună	Reevaluare – 2016
Ciconia ciconia	A031			X			X	Bună	Reevaluare – 2016
Circus aeruginosus	A081	X			X			Bună	Reevaluare – 2016
Cygnus cygnus	A038	X			X			Bună	Reevaluare – 2016
Egretta alba	A027	X			X			Bună	Reevaluare – 2016
Egretta garzetta	A026			X			X	Bună	Reevaluare – 2016
Himantopus himantopus	A131		X		X			Bună	Reevaluare – 2016
Ixobrychus minutus	A022			X			X	Bună	Reevaluare – 2016
Mergus albellus	A068		X			X		Bună	Reevaluare – 2016
Nycticorax nycticorax	A023			X			X	Bună	Reevaluare – 2016
Phalacrocorax pygmeus	A393		X		X			Bună	Reevaluare – 2016
Philomachus pugnax	A151	X			X			Bună	Reevaluare – 2016
Porzana parva	A120		X			X		Bună	Reevaluare – 2016
Porzana porzana	A119	X			X			Bună	Reevaluare – 2016
Recurvirostra avosetta	A132	X			X			Bună	Reevaluare – 2016
Sterna hirundo	A193	X			X			Bună	Reevaluare – 2016
Tringa glareola	A166	X			X			Bună	Reevaluare – 2016

4.17. Identificarea și evaluarea impactului asupra speciilor și habitatelor din Situl de Importanță Specială Avifaunistică ROSPA 0044 Grădiștea-Căldărușani-Dridu

Obiectivul principal al rețelei Europene de zone protejate NATURA 2000 - desemnate pe baza Directivei Păsări, respectiv Directivei Habitate - este ca aceste zone să asigure pe termen lung „statutul de conservare favorabilă” a speciilor pentru fiecare sit în parte care a fost desemnat. Pentru aceasta este necesar să se identifice, mențină și refacă arealele cheie pentru protejarea speciilor de faună și flora salbatică, precum și coridoarele de legătura dintre acestea, ce fac posibilă migrația și schimbul între populațiile diferitelor habitate.

Scopul Rețelei Natura 2000 este să oprească declinul biodiversității prin conservarea pe termen lung a celor mai valoroase și periclitate specii și habitate de interes european.

4.17.1. EVALUAREA IMPACTULUI PLANULUI PROPUS

Noul P.U.G. al comunei Moara Vlășiei cuprinde în teritoriul său administrativ parte din trupul pădurii Surlari – Sit natura 2000 ROSPA 0044. Atât în Regulament Local de Urbanism cât și în planurile de reglementări aferente P.U.G., nu sunt prevăzute schimbări ale destinației terenurilor din interiorul Sitului de Importanță Comunitară.

De asemenea, în ceea ce privește celelalte trupuri de pădure, aflate pe teritoriul Comunei Moara Vlășiei, nu sunt prevăzute în vecinătatea lor, activități antropice care să ducă la perturbarea echilibrului natural din cadrul acestor habitate.

În arealul administrativ al comunei Moara Vlășiei sunt cuprinse cca. 775,00 ha (11,66%)²¹ din Aria Naturală Protejată – sit Natura 2000 ROSPA 0044 Grădiștea-Căldărușani-Dridu. Ecosistemele prezente în această zonă sunt de tip umed – râurile Vlășia și Cociovaliștea și forestier – pădurea Surlari.

Suprafața **Natura 2000 - SPA** pe teritoriul administrativ este de **775,00 ha**. Din aceasta 46,77 ha sunt în intravilan și 728,23 ha sunt în extravilan.

Din suprafața totală a intravilanului propus, terenurile aflate în zona naturală protejată Natura 2000, în suprafața de 46,77 ha, se împart din punct de vedere funcțional după cum urmează :

- **5,00 ha** – terenuri de agrement și sport
- **11,49 ha** – terenuri de spații verzi publice
- **6,60 ha** – terenuri spații verzi de protecție a apei
- **0,23 ha** – terenuri gospodărie comunala (cimitire)
- **0,20 ha** – terenuri echipare edilitară (stație de epurare)
- **2,99 ha** – circulații
- **20,26 ha** – locuire (din care locuințe 8,21 ha, 1,36 ha pensiuni turistice – PUZ 34)

Pentru terenurile din intravilan situate în UTR 18 în suprafață de 11,68 ha ce cad sub incidența "Zonei naturale protejate" stabilită prin H.G. nr. nr. 1284/2007²² ca sit de importanță comunitară a rețelei ecologice Europene Natura 2000 - Directiva Păsări SPA - Arii de protecție specială avifaunistică autorizarea directă este strict interzisă până la elaborarea documentației de tip P.U.Z., cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/20.06.2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice și până la întocmirea evaluării adecvate și a supunerii evaluării de mediu, în urma cărora autoritatea competentă va putea emite avizul Natura 2000 sau decizia de respingere a documentației.

Din suprafața totală a terenurilor de 728,23 ha aflate în zona protejată Natura 2000 din extravilan acestea se împart în :

- **496,62 ha** – terenuri forestiere
- **44,58 ha** – terenuri acoperite cu ape (canale și cursuri de ape)
- **162,03 ha** – terenuri agricole (din care arabil 155,33 ha, pășune 9,65ha, livadă 7,84 ha)
- **0,30 ha** – terenuri neproductive
- **24,70 ha** – drumuri de exploatare în extravilan

²¹ Luând în considerare suprafața de 6642,30 ha pe care se întinde teritoriul sitului Natura 2000 Grădiștea-Căldărușani-Dridu, conform Planului de Management al Sitului Natura 2000 ROSPA0044 Grădiștea-Căldărușani-Dridu, Septembrie 2012

²² privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare

Notă:

Aceste suprafețe sunt obținute din ridicarea topografică a Comunei Moara Vlăsiei, deci prin planimetrie, astfel încât suprafețele sunt aproximative și au caracter informativ și orientativ, fiind utile doar plin corelarea cu celelalte date din planșa respectivă. Prin urmare, aceste suprafețe nu sunt obținute în mod oficial.

În conformitate cu Planul de Management al sitului Natura 2000, în cuprinsul Regulamentului și a Planurilor de Urbanism, aferente noului P.U.G., a fost stabilită o retragere (zonă de protecție) de minim 40 m față de râul Cociovaliștea, habitat component al Ariei Naturale Protejate și minim 15 m față de trup pădure Pașcani, Brânzeasca și Biglaru.

Principalele forme de impact, pe care planul propus le poate exercita asupra sitului Natura 2000, sunt:

1. Impact vizual

Prin implementarea planului propus se vor realiza schimbări în peisaj prin apariția unor componente antropice noi, care vin în completarea celor deja existente, sau a altor proiecte de urbanism ce vor fi implementate în zonă.

Pentru diminuarea impactului vizual și pentru direcționarea speciilor care traversează spațiul aerian, se vor planta fâșii de protecție de copaci de-alungul zonei de protecție a zonelor protejate. De preferință între copaci se vor intercala specii de arbuști și tufișuri. Este esențial plantarea de specii autohtone de copaci, iar în ceea ce privește componența specifică a arbuștilor se vor folosi, de asemenea specii care sunt prezente și sunt tipice pentru zonă.

Delimitarea loturilor pozate limitrof zonelor protejate, se va face cu garduri, de preferință în sistem semiopac, cu recomandarea plantării de specii vegetale (gen gard viu), de-a lungul lor. Înălțimea gardurilor va fi de maxim 2 m.

2. Impact asupra factorilor de mediu

Prin implementarea funcțiunilor propuse prin P.U.G. nu vor rezulta emisii semnificative de poluanți în aer, sol sau în apă, ceea ce înseamnă ca P.U.G.-ul nu va avea consecințe nefavorabile asupra diversității biologice caracteristice sitului Natura 2000 și nici asupra altor habitate naturale învecinate.

Nivelul de zgomot poate fi un factor perturbator în perioada de construcție, însă se vor lua măsuri ca impactul să fie minim. Perioada de construcție a obiectivelor aflate în vecinătatea zonelor protejate, se va programa în lunile calendaristice în care speciile animale nu se afla în perioada de reproducere. În situația în care speciile animale ce au habitatul în imediata vecinătate, vor fi deranjate, ele vor avea posibilitatea să-și schimbe locurile de adăpost și hrană, ocupând alte zone de ce compun habitate similare.

În perioada post implementare, noul P.U.G. al comunei Moara Vlăsiei, nu va constitui sursa majoră de impact prin zgomot, pentru speciile animale din zonele protejate.

3. Impactul asupra speciilor și habitatelor incluse în sit

Habitatele naturale preferate de speciile pentru care a fost desemnat situl Natura 2000 Grădiștea – Căldărușani – Dridu, precum și celelalte zone naturale de pe raza comunei Moara Vlăsiei (pădurile Pașcani, Brânzeasca și Biglaru), nu fac parte din zona de extindere a intravilanului aferent noului P.U.G.

Apreciem că implementarea P.U.G.-ului propus nu va exercita impact asupra habitatelor și speciilor protejate, dar cu toate acestea, prezența factorului antropic în apropierea lor, impune luarea unor măsuri concrete de protecție, atât în faza de implementare a planului, dar și pe perioada de exploatare, măsuri cumulate cu activități de monitorizare a stării de conservare a acestor specii și ecosisteme naturale.

4. Impact asupra integrității sitului

Nu se prefigurează impact asupra integrității sitului Natura 2000.

5. Impact cumulat

Impactul cumulat, al planului propus cu alte planuri/proiecte ce urmează să se dezvolte în zona sitului, este tratat în capitolul 4.17.3.

În tabelul următor prezentăm o estimare a efectelor pe care le poate avea implementarea Planului, asupra speciilor analizate.

Tabel de cuantificarea impactului investiției asupra speciilor de păsări listate la Formularul Standard al Sitului

<i>Specie</i>	<i>Cuibarit</i>	<i>Pasaj</i>	<i>Pasaj</i>	<i>Habitat</i>	<i>Populație potențial afectată</i>
Ardeola ralloides	35-50 p	20-200 i	20-200 i	Acvatic	1 pereche
Aythya nyroca	25-28 i			Acvatic	0
Botaurus stellaris	7-8 p			Acvatic	0
Chlidonias niger		R	R	Acvatic	0
Ciconia ciconia	2 p			Acvatic	0
Circus aeruginosus	3-4 p			Acvatic	0
Cygnus cygnus		3-8 i	3-8 i	Acvatic	0
Egretta alba		40-210 i	40-210 i	Acvatic	0
Egretta garzetta	40-60 p	60-200 i	60-200 i	Acvatic	0
Himantopus himantopus		R	R	Acvatic	0
Ixobrychus minutus	12-20 p			Acvatic	1 pereche
Mergus albellus		R	R	Acvatic	0
Nycticorax nycticorax	70-80 p			Acvatic	1 pereche
Phalacrocorax pygmeus		80-90 i	80-90 i	Acvatic	0
Philomachus pugnax		400-700 i	400-700 i	Acvatic	0
Porzana parva	RC			Acvatic	0
Porzana porzana	7-8 p			Acvatic	0
Recurvirostra avosetta		R	R	Acvatic	0
Sterna hirundo		RC	RC	Acvatic	0
Tringa glareola		40-80 i	40-80 i	Acvatic	0

4.17.2. EVALUAREA SEMNIFICAȚIEI IMPACTULUI PLANULUI PROPUȘ ASUPRA SITULUI NATURA 2000

Impactul asupra elementelor specifice faunei pentru care a fost desemnat ROSPA0044 GRĂDIȘTEA – CĂLDĂRUȘANI - DRIDU, poate fi exprimat prin următorii indicatori cheie:

- procentul din suprafața habitatului care va fi pierdut;
- procentul ce va fi pierdut din suprafețele habitatelor folosite pentru necesitățile de hrană, odihnă și reproducere ale speciilor de interes comunitar;
- fragmentarea habitatelor de interes comunitar (exprimată în procente);
- durata sau persistența fragmentării;
- durata sau persistența perturbării speciilor de interes comunitar, distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar;
- schimbări în densitatea populațiilor (nr. de indivizi/suprafață);
- scara de timp pentru înlocuirea speciilor/habitatelor afectate de implementarea planului;
- indicatorii chimici-cheie care pot determina modificări legate de resursele de apă sau de alte resurse naturale, care pot determina modificarea funcțiilor ecologice ale unei arii naturale protejate de interes comunitar.

Evaluarea impactului Planului propus asupra Sitului ROSPA 0044 Grădiștea-Căldărușani-Dridu

Indicatori cheie	Evaluarea impactului Planului propus, fără a lua în	Evaluarea impactului P.U.G. propus, cu luarea în
-------------------------	--	---

	considerare măsurile de reducere a impactului	considerare a unor măsuri de reducere a impactului
Procentul din suprafața habitatului care va fi pierdut	P.U.Z.-ul propus nu provoacă deteriorarea sau pierderea unui/unor habitate naturale de interes comunitar.	Implementarea noului P.U.G. nu va duce la pierderi ale habitatelor preferate de speciile de păsări listate în formularul standard al sitului sau la habitatele altor specii animale.
Procentul ce va fi pierdut din suprafețele habitatelor folosite pentru necesitățile de hrană, odihnă și reproducere ale speciilor de interes comunitar	Implementarea P.U.G. nu duce la pierderea habitatelor.	Nu este cazul. Implementarea P.U.G. nu duce la pierderea habitatelor.
Fragmentarea habitatelor de interes comunitar (exprimată în procente)	Implementarea P.U.G. nu induce fragmentări ale habitatelor. Extinderea intravilanului comunei nu va ocupa habitate preferate de speciile pentru care a fost desemnat situl.	Implementarea noului P.U.G. nu duce la fragmentarea habitatelor. Zona de dezvoltare urbanistică propusă nu se înscrie în areale cu habitate preferate de speciile pentru care a fost desemnat situl.
Durata sau persistența fragmentării	Nu este cazul.	Nu este cazul.
Durata sau persistența perturbării speciilor de interes comunitar, distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar	Nu preconizăm o perturbare semnificativă a speciilor de interes comunitar. O posibilă perturbare poate fi înregistrată în perioada construcției. Speciile afectate au posibilitatea de a se muta într-o zonă mai liniștită.	Impactul produs se va reduce prin implementarea unor măsuri de protecție a speciilor și habitatelor din vecinătate. În zona în care va fi extins intravilanul în vecinătatea ariei, se propune funcțiunea de locuințe, fiind instituită o zonă de protecție de 40 m.
Schimbări în densitatea populațiilor (nr. de indivizi/suprafață)	Nu se cunoaște	Nu se cunoaște
Scară de timp pentru înlocuirea speciilor/habitatelor afectate de implementarea P.U.G.	Nu este cazul.	Nu este cazul.
Indicatorii chimici-cheie care pot determina modificări legate de resursele de apă sau de alte resurse naturale, care pot determina modificarea funcțiilor ecologice ale unei arii naturale protejate de interes comunitar	Funcțiunile propuse, poate genera emisii în aer, apă, sol/subsol sau perturbarea prin zgomot sau lumină.	Noul P.U.G. nu va influența Aria Naturală Protejată, prin emisii în aer, apă, sol/subsol, sau perturbarea prin zgomot sau lumină, etc. Emisiile generate de implementarea Planului se vor încadra în limitele impuse de legislația în vigoare.

*
* *

Integritatea Sitului de Importanță Specială Avifaunistică Grădiștea-Căldărușani-Dridu, nu este afectată de Planul propus deoarece:

- 1. implementarea Planului nu are ca efect reducerea suprafeței habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar;***
- 2. implementarea Planului nu are ca efect fragmentarea habitatelor de interes comunitar;***

- 3. implementarea Planului nu are impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar;**
- 4. implementarea Planului nu produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar.**

► **Estimarea impactului amplasării conductelor de gaze și a cablurilor energetice pe teritoriul sitului**

Implementarea planului propus presupune amplasarea de conducte pentru asigurarea de utilități numai în condițiile obținerii avizelor de specialitate din partea autorităților competente. Aceste obiective vor fi amplasate înafară și la distanțe de siguranță față de zonele naturale protejate.

Ca măsură de protecție a speciilor ce viețuiesc în situl Natura 2000, dar și în celelalte habitate naturale de pe teritoriul comunei Moara Vlăsiei, este interzisă amplasarea oricăror rețele de utilități în aceste zone, sau în vecinătatea lor. Precizăm că, comuna Moara Vlăsiei dispune de rețea de alimentare cu energie electrică și parțial de alimentare cu gaze, apă și canalizare, acestea urmând a fi extinse funcție de necesități.

Prin excavațiile executate pentru pozarea în subteran a instalațiilor edilitare se va interveni în structura naturală a solului și în calitatea acestuia.

Lucrările realizate vor avea următorul impact asupra solului:

- *se vor modifica procesele pedogenetice*, prin întreruperea ciclurilor de viață ale vegetației, microfaunei și mezofaunei;
- *se vor modifica proprietățile fizico – mecanice ale solului*: textura, starea de afânare (tasare), coeziunea, frecarea internă;
- *se vor modifica proprietățile hidrofizice, de aerare și termice.*

Acest impact este inevitabil avându-se în vedere specificul activității de construcție.

Pentru minimalizarea acestui impact vor fi luate următoarele măsuri de protecție:

- toate excavațiile vor fi executate cât mai aproape de dimensiunile și forma exactă a obiectelor, fiind astfel afectat un volum minim de sol/subsol;
- după realizarea obiectivelor, se va realiza refacerea suprafețelor de teren ocupate temporar de organizarea de șantier și redarea acestora folosinței inițiale.
- lucrările pentru asigurarea utilităților se vor realiza îngrijit, cu mijloace tehnice adecvate.

Amplasarea conductelor de gaze și a cablurilor energetice în arealul intravilan al comunei, nu va exercita impact asupra sitului Natura 2000, și nu va afecta speciile protejate și habitatele pe care acestea le ocupă.

O măsură de protecție a zonelor protejate (pentru a se evita sau reduce perturbarea speciilor), este realizarea unei planificări adecvate a lucrărilor de construcții ce se vor desfășura în vecinătatea acestor zone. În acest sens organizarea lucrărilor de execuție se va face în lunile calendaristice în care speciile de animale nu se află în perioada de reproducere, sau nu sunt în migrație (în speță păsările). Acest grafic va avea ca obiectiv reducerea la minim a termenelor de execuție.

În plus, atât în perioada de construcție cât și în perioada post implementare se vor respecta o serie de măsuri de protecție a sitului, măsuri cumulate cu activități de monitorizare a sănătății acestor ecosisteme naturale.

Ținând cont de cele menționate anterior, se estimează că amplasarea conductelor de gaze și a cablurilor energetice, nu va exercita impact asupra sitului de importanță comunitară și nici asupra celorlalte ecosisteme naturale din arealul comunei (pădurile Pașcani, Brânzeasca, Biglaru).

4.17.3. EVALUAREA IMPACTULUI CUMULATIV AL PLANULUI PROPUȘ CU ALTE PLANURI DIN ZONĂ

Planurile sau programele ce se vor dezvolta pe teritoriul comunei Moara Vlășiei, înafara celor enumerate anterior, la capitolul 1.2.2 se vor încadra, conform regulilor de urbanism stabilite prin noul P.U.G. Menționăm că, datorită regulilor urbanistice impuse pentru aceste planuri, efectul cumulativ al acestora asupra Sitului Natura 2000 Grădiștea – Căldărușani - Dridu, este practic redus la minim. Zona se va dezvolta treptat și se vor avea în vedere adoptarea unor măsuri, de diminuare a impactului antropic asupra ecosistemelor sitului, astfel încât să se păstreze nealterate aceste habitate atât de importante pentru speciile ce le populează.

În plus, din Studiul de biodiversitate întocmit, a rezultat ca zonele de extindere a intravilanului nu ocupă și nu sunt în vecinătatea habitatele prioritare pentru care a fost desemnat situl Natura 2000 și că activitățile propuse nu vor afecta speciile protejate.

Pentru obiectivele ce urmează a fi implementate în vecinătatea ariei de protecție specială, sunt prevăzute soluții de evacuare a apelor uzate și deșeurilor generate, precum și soluții de protecție a ecosistemelor și populațiilor animale din zonă, soluții ce vor conduce la reducerea efectelor asupra mediului.

4.17.4. EVALUAREA SEMNIFICAȚIEI IMPACTULUI CUMULATIV

Impactul asupra elementelor specifice a faunei pentru care a fost desemnat S.P.A. Grădiștea-Căldărușani-Dridu, poate fi exprimat prin anumiți indicatori cheie:

Evaluarea impactului cumulativ al noului P.U.G. propus cu alte planuri sau programe, asupra Sitului Grădiștea-Căldărușani-Dridu

Indicatori cheie	Evaluarea impactului cumulativ, fără a lua în considerare măsurile de reducere a impactului	Evaluarea impactului cumulativ, cu luarea în considerare a unor măsuri de reducere a impactului
Procentul din suprafața habitatului care va fi pierdut	<p>Investiția Autostrada București-Brașov a condus la pierderea a 0,80% din suprafața sitului. Autostrada ocupă o suprafață de 6,26 ha din suprafața totală de 775 ha.</p> <p>Din informațiile deținute, celelalte planuri care se dezvoltă în zona sitului (P.U.Z. nr. 24, P.U.Z. nr. 34), conduc la pierderea a încă 0,55% din suprafața sitului. P.U.Z. nr. 24 împreună cu P.U.Z. nr. 34 ocupă o suprafață de 4,31ha din suprafața totală de 775 ha.</p>	<p>Realizarea autostrăzii a inclus defrișarea unei suprafețe de pădure, pentru care se va realiza împădurirea în compensare a unor suprafețe de teren agricol (29 ha în compensare pentru defrișarea a 4,1848 ha).</p> <p>Implementarea celorlalte planuri nu va duce la pierderi ale habitatelor preferate de speciile de păsări listate în formularul standard al sitului sau la habitatele altor specii animale.</p>

Procentul ce va fi pierdut din suprafețele habitatelor folosite pentru necesitățile de hrană, odihnă și reproducere ale speciilor de interes comunitar	Investiția Autostrada București-Brașov e singurul proiect care a indus pierderea unor suprafețe din habitatul forestier. Extinderea intravilanului preconizată prin noul P.U.G. nu conduce la pierderea unor suprafețe din habitatele preferate de speciile de interes comunitar.	Noile funcțiuni ce sunt prevăzute la limita zonei protejate nu vor conduce la pierderea unor suprafețe din habitatele preferate de speciile de interes comunitar.
Fragmentarea habitatelor de interes comunitar (exprimată în procente)	Investiția Autostrada București-Brașov e singurul proiect care a dus la fragmentarea unui habitat de interes comunitar (habitat forestier).	Investiția Autostrada București-Brașov e singurul proiect care a indus fragmentarea unui habitat de interes comunitar (habitat forestier). Se vor lua măsuri de împădurire în compensare.
Durata sau persistența fragmentării	Permanent (pentru autostrada București-Brașov).	Permanent (pentru autostrada București-Brașov).
Durata sau persistența perturbării speciilor de interes comunitar, distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar	Speciile de interes comunitar existente în zona sitului pot fi perturbate pe perioadele de construcție (impact pe termen scurt, redus) și exploatare (numai în cazul autostrăzii) a planurilor/proiectelor prevăzute a se realiza în zona sitului.	În cazul zonelor cu funcțiune de locuire, situate limitrof ariei protejate nu se pune problema perturbării speciilor de interes comunitar, după aplicarea măsurilor de reducere a impactului. Autostrada A3 va perturba unele specii de interes comunitar, atât în timpul construcției, cât și în timpul exploatării.
Schimbări în densitatea populațiilor (nr. de indivizi/suprafață)	Nu se cunoaște.	Nu se cunoaște.
Scară de timp pentru înlocuirea speciilor/ habitatelor afectate de implementarea P.U.G.	Nu se cunoaște.	Nu se cunoaște.
Indicatorii chimici-cheie care pot determina modificări legate de resursele de apă sau de alte resurse naturale, care pot determina modificarea funcțiilor ecologice ale unei arii naturale protejate de interes comunitar	În lipsa unor reglementări clare, viitoarele funcțiuni propuse (locuințe, autostradă) pot genera emisii în aer, apă, sol/subsol sau perturbarea prin zgomot sau lumină.	Prin impunerea unor reglementări clare și a unor măsuri de protecție a sitului, planurile și proiectele ce se vor dezvolta în zona sitului nu vor influența aria naturală protejată avifaunistică, prin emisii în aer, apă, sol/subsol, sau perturbarea prin zgomot sau lumină, etc. Emisiile rezultate în urma implementării planurilor și proiectelor din zona sitului se vor încadra în limitele impuse de legislația în vigoare.

*
* *

Efectul anticipat al activităților propuse

Integritatea Sitului de Importanță Specială Avifaunistică Grădiștea-Căldărușani-Dridu, nu este afectată de Planul propus deoarece:

- 1. implementarea Planului nu are ca efect reducerea suprafeței habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar;***
- 2. implementarea Planului nu are ca efect fragmentarea habitatelor de interes comunitar;***

3. implementarea Planului nu are impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar;

4. implementarea Planului nu produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar.

Se apreciază ca aplicarea unui sistem de monitorizare a activităților antropice, cumulat cu respectarea restricțiilor impuse și aplicarea unor măsuri de protecție adecvate, vor conduce la păstrarea unei stări de echilibru a ecosistemelor ce compun situl RO SPA 0044 Grădiștea-Căldărușani-Dridu și implicit la o bună comuniune a omului cu natura. Se apreciază că, în ansamblu, prin aplicarea practică a măsurilor de protecție, impactul asupra ecosistemelor naturale din arealul comunei Moara Vlăsiei, va fi minim.

4.18. Monitorizarea biodiversității

După aderarea României la Uniunea Europeană este posibilă folosirea unori fonduri considerabile pentru dezvoltări infrastructurale în domeniul construcțiilor, modernizarea drumurilor, agricultura etc. Aceste schimbări au și vor avea, un impact serios și pentru habitatele naturale și fauna. De aceea este nevoie mai mare ca oricând până acum, de date precise și concrete despre starea populațiilor de plante și animale, pentru a detecta procesele negative și a interveni în caz de nevoie. Păsările reprezintă un grup ideal pentru studiul acestor probleme, deoarece sunt bine cunoscute, ocupă suprafețe mari în habitate diferite și sunt bioindicatori sensibili.

Deși nu s-a anticipat că planul va avea un efect negativ semnificativ asupra speciilor de păsări și nici că supraviețuirea populațiilor va fi amenințată de implementarea planului, este necesară monitorizarea lor și compararea trendurilor cu cele din zonele neafectate. Aceasta se va realiza de către titularul planului cu ajutorul specialiștilor (biologi, ornitologi s.a).

Rapoartele monitorizărilor se vor înainta către A.P.M. Ilfov și către custodele ariei naturale protejate.

→ **Programul de monitorizare va începe cu cel puțin un an înainte de implementare.**

Monitorizarea biodiversității va include toate perioadele fenologice.

Subiectul observațiilor:

- componența habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice;
- compoziția speciilor pe parcursul sezoanelor unui an;
- populațiile speciilor cheie (conform Anexei I a Directivei Păsări 79/409/ECC, Convenția de la Bonn și Convenția de la Berna, conform Formularului Standard Natura 2000, pentru ROSPA 0044 Grădiștea – Căldărușani - Dridu și concentrației acestora;
- intensitatea folosirii siturilor de către păsări, în particular de către specii de păsări vulnerabile, răpitoare, specii migratoare, specii care ierneză; concentrații de populații ce folosesc situl pentru odihnă sau hrănire.

Frecvența observațiilor: se va desfășura pe toată perioada anului, ținând cont de obiectivele urmărite, de folosirea sitului de către păsări; mai frecvente în perioadele de migrație și iarna. Trebuie să se țină cont de existența posibilității de a fi afectat statutul favorabil de conservare a speciilor de păsări din cele două situri de protecție avifaunistică.

Parametrii ce vor fi monitorizați:

- numărul speciilor;
- numărul de exemplare din aceeași specie;
- direcția de zbor; etc

În perioada de reproducere a păsărilor se vor monitoriza speciile care cuibăresc în zonă, eventual numărul de cuiburi folosite.

→ **Monitorizarea în timpul implementării și post implementare a Planului (minim 2 ani).**

Monitorizarea **biodiversității** se va realiza în scopul verificării/evaluării impactului investiției asupra caracteristicilor inițiale ale habitatelor și a speciilor, în special asupra:

- Modificărilor caracteristicilor structurale inițiale ale habitatelor;

- Modificărilor microclimatice din zonele imediat învecinate investiției propuse;
- Schimbării în intensitate a folosirii ariei de către păsările cheie față de perioada de dinainte realizării investiției;
- Gradului de deranjare a speciilor de păsări;
- Schimbărilor în compoziție și populații a speciilor cheie;
- Monitorizării mortalităților, dacă este cazul;
- Comparării datelor din aceleași puncte.

Se va monitoriza, de asemenea dinamica speciilor și asociațiilor vegetale.

Rapoartele monitorizărilor se vor înainta către A.P.M Ilfov și către Clubul Ecologic UNESCO-Pro Natura – custodele ariei naturale protejate.

Note:

► Conform H.G. 1076/2004, Art. 27, alin. 3, implementarea Programului de Monitorizare este responsabilitatea titularului planului, fiind obligat să depună anual rezultatele programului de monitorizare la autoritatea pentru protecția mediului care a emis avizul de mediu.

► În cuprinsul aceleiași hotărâri, Art. 27, alin. 5, este prevăzut faptul că monitorizarea se poate realiza și pe seama programelor de monitorizare existente, în scopul eliminării duplicării acestora.

► Propunem încheierea unui protocol între administratorul sitului și titularul de Planului -Consiliul Local al comunei Moara Vlășiei. Acest protocol va stipula clar obligațiile fiecărei părți și apreciem că va conduce la implementarea corectă a Programului de Monitorizare.

► În cazul în care, în cadrul etapei de construcție a unor obiective pe raza comunei, vor fi observate specii de interes comunitar, titularul va înainta o notificare către A.P.M Ilfov, în vederea adoptării unei decizii optime de protecție a acestora.

CAPITOLUL 5 - OBIECTIVE DE PROTECȚIE A MEDIULUI

5.1. Corelarea P.U.G. cu obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional

Râurile Cociovaliștea și Vlășia, împreună cu pădurea Surlari, situate în arealul administrativ al comunei Moara Vlășiei, fac parte din rețeaua Europeană de zone protejate NATURA 2000, rețea propusă către desemnare de către Societatea Ornitologică Română (respectiv parțial de A.P.M. Ilfov) în special pentru conservarea a unui număr de 20 de specii de păsări.

Pădurile din zona Moara Vlășiei – Căldărușani – Snagov prezintă o deosebită importanță prin faptul că deși au fost afectate de planurile de gospodărire silvice, păstrează încă în cadrul lor pe suprafețe reprezentative fagul, specific componentei primare a codrilor Vlășiei, iar distribuția spațială a corpurilor de pădure cu intercalații de zone înmlăștinite sau neproductive permite interconectarea pădurilor, constituind astfel un areal compact și suficient de extins pentru conservarea biodiversității.

Aflata în apropierea Bucureștiului, zona reprezintă de mult timp o atracție turistică, fapt pentru care dezvoltarea turismului în zonă trebuie să țină cont de un management specific în vederea păstrării specificului natural al zonei.

Managementul acestor sit-uri de protecție impune măsuri stricte de protecție, urmărind menținerea interacțiunii armonioase a omului cu natura prin protejarea diversității habitatelor și peisajului, promovând păstrarea folosințelor tradiționale ale terenurilor, încurajarea și consolidarea activităților, practicilor și culturii tradiționale, oferind totodată posibilitatea activităților științifice și educaționale.

Dezvoltarea durabilă înseamnă folosirea resurselor naturale pentru activitățile economice cu menținerea în stare de funcționare a ecosistemelor în regim natural ca sisteme de suport al vieții, conservarea biodiversității, sub toate formele ei, apelul la resursele regenerabile fără depășirea capacității de suport a sistemelor ce oferă aceste resurse, diminuarea folosirii resurselor neregenerabile, micșorarea presiunii exercitate asupra ecosferei prin poluare. Dezvoltare durabilă înseamnă depășirea fazelor de „stăpânire a naturii de către om” și „divorțul dintre om și natură” specifice dezvoltării industriale și „reconcilierii omului cu natura”.

5.2. Varianta propusă

Documentația are ca scop modificarea reglementărilor actuale ale teritoriului administrativ al comunei Moara Vlăsiei, și anume schimbarea:

- regimului **juridic**, rezolvarea circulației prin regie mentarea tehnică a căilor de acces;
- regimului **economic**, prin modificarea folosinței unor suprafețe de teren cu trecerea lor din circuitul agricol (arabil) în categoriile de folosință "locuințe, obiective de agrement, sănătate, economică, etc";
- **regimului tehnic**, respectiv stabilirea funcțiunilor admise, a regimului de construire, a indicatorilor tehnici admisi (CUT și POT, regimul de înălțime și înălțimea maximă), a relațiilor cu vecinătățile și a posibilităților de asigurare a acceselor și utilităților. Toate acestea sunt stabilite prin aplicarea Codului Civil, Regulamentului noului P.U.G., prevederilor Regulamentului General de Urbanism și normativelor conexe în vigoare.

Evaluarea alternativelor a fost efectuată în raport cu impactul potențial generat asupra mediului. Singurul component de mediu asupra căruia impactul direct, asociat celor 2 alternative ale planului, este diferit, este reprezentat de aerul ambiental. Prin intermediul aerului ambiental pot fi afectate sănătatea populației, vegetația și ecosistemele, ca urmare a expunerii acestor receptori la concentrații de poluanți în aer mai mari decât valorile limită.

Diminuarea impactului asupra factorilor de mediu sol, apă, precum și asupra sănătății populației a fost realizat în **Alternativa II** de plan prin realizarea infrastructurii privind alimentarea cu apă și evacuarea apei uzate, precum și alegerea amplasamentelor pentru gospodăria de apă și stația de epurare în vecinătatea râului Cocioaliștea, reducând distanța între epurare și evacuarea apelor epurate. Un alt aspect privind diminuarea impactului asupra aerului și a sănătății populației îl reprezintă creșterea procentului de spațiu verde și amplasarea acestuia în vecinătatea zonelor locuite și ca perdele de protecție între zonele industriale și cele aferente locuințelor.

Avantajele Alternativei II sunt:

- creșterea procentului de spațiu verde;
- dezvoltarea spațiului verde între zonele de locuințe și zonele de servicii și comerț;
- dezvoltarea spațiului verde la limita teritoriului administrativ;
- menținerea în condiții optime a patrimoniului silvic existent, păstrarea acestuia în extravilanul localității;
- realizarea infrastructurii de alimentare și evacuare a apei;
- realizarea gospodăriei de apă și a stației de epurare.

După cum au fost prezentate cele 2 Alternative la Plan, la Capitolul 1.3.2. Alternativa II devine, în mod necesar, optimă din punct de vedere al protecției mediului, fiind selectată pentru elaborarea variantei finale a Planului.

5.2.1 Echipare tehnico - edilitară

→ Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate

Pentru noul P.U.G. comuna Moara Vlăsiei, propus spre avizare, a fost obținut Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 111/IF din 06.10.2014.

➤ ***Alimentarea cu apă propusă***

Prin P.U.G. se propune extinderea rețelei de distribuție apă în sistem centralizat urmărind trasa stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin P.U.G.) și suplimentarea cu un rezervor de înmagazinare a apei (V= 600 mc).

Rețelele de distribuție vor asigura apa necesară utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare.

Pentru combaterea eventualelor incendii, pe rețeaua de apă vor fi prevăzuți 10 hidranți de incendiu.

Propuneri – lucrări hidroedilitare pe teritoriul comunei Moara Vlăsiei:

→ **Sistem centralizat de alimentare cu apă:**

Ca strategie privind alimentarea cu apă pentru comuna Moara Vlăsiei, se propun următoarele:

- realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă astfel încât să acopere toată trasa stradală, atât pe drumurile existente ale comunei, cât și pe cele propuse;
- rezervor de înmagazinare (600 mc);
- 10 hidranți de incendiu.

Gospodărirea de apă existentă va fi menținută:

- Stație de tratare;
- Stație de pompare;
- rezervor de înmagazinare (600 mc).

Rețea de distribuție

Se propune ca rețeaua de apă să se execute din țevă de tip PEID-PN 10 bar, cu diametre cuprinse între 63x3,8 mm și 225x13,4 mm, montată sub adâncimea de îngheț (0.9 m).

Pe rețeaua de alimentare cu apă se vor monta 10 hidranți de incendiu exteriori (5 în satul Moara Vlăsiei și 5 în satul Căciulați), hidranți amplasați conform P66/2000 (Normativ pentru proiectarea rețelelor de apă în zone rurale) după cum urmează:

Sat Moara Vlăsiei

- Strada Filip Grigore Lupu (Ds 673) – în apropierea intersecției cu strada Zorilor (Ds731);
- Șoseaua Eroilor (DJ101) – în apropierea intersecției cu strada Zorilor (Ds731);
- Șoseaua Eroilor (DJ101) – în apropierea intersecției cu strada Gării (Ds1217);
- Strada Calea București (Ds 184) – în apropierea intersecției cu strada Tineretului (Ds 1351);
- Șoseaua Eroilor (DJ 101) în apropierea intersecției cu strada Caișilor (Ds 2321);

Sat Căciulați

- Șoseaua Unirii (DJ101) – în apropierea intersecției cu strada Latea (Ds789);
- Strada Drumul Mare (Ds788) – în apropierea intersecției cu strada Latea (Ds789) ;
- Strada Șoseaua Unirii (DJ101) – în apropierea intersecției cu strada Academiei (Ds456);
- Strada Salciilor (Ds321) – în apropierea intersecției cu strada Libertății (Ds232);
- Șoseaua Unirii (DJ101) – în apropierea intersecției cu strada Cimitirului (Ds36).

Rețeaua de distribuție a apei în comuna Moara Vlăsiei va fi compusă din:

Rețea de distribuție	PEID De 63 mm	1.112 m
	PEID De 75 mm	1.595 m
	PEID De 90 mm	1.032 m
	PEID De 110 mm	3.190 m
	PEID De 125 mm	1.502 m
	PEID De 140 mm	890 m
	PEID De 160 mm	897 m
	PEID De 180 mm	332 m
	PEID De 200 mm	2.149 m
	PEID De 225 mm	574 m
	Hidranți supraterani	
	Vane de separație	
	Ventile de aerisire	
Vane de golire		

Determinare debite de apă potabilă pentru consum

Breviarul de calcul a fost elaborat conform normativelor în vigoare:

- STAS 1343/1-06 – Determinarea debitelor de calcul pentru alimentarea cu apă a localităților;
- P66/2001 – Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților din mediul rural.

Consumatorii de apă potabilă:

Conform Recensământului din anul 2011 populația existentă era de 6.149 locuitori

A. Debite caracteristice ale necesarului de apă:

$$\text{Debitul mediu zilnic: } Q_{zi\ med} = \frac{1}{1000} \sum N(i)q_s(i) \text{ (mc/zi)}$$

$$\text{Debit zilnic maxim: } Q_{zi\ max} = \frac{1}{1000} \sum N(i)q_s(i)k_{zi}(i) \text{ (mc/zi)}$$

$$\text{Debit orar maxim: } Q_{orar\ max} = \frac{1}{24} \sum N(i)q_s(i)k_{zi}(i)k_{or}(i) \text{ (mc/h),}$$

DEBITE SPECIFICE - conform SR 1343 - 1/2006

Debitul specific necesar pentru nevoi publice și gospodărești:

$$q_s = 170 \text{ l/om zi}$$

- Coeficienți de corecție:

$k_{zi_1} = 1,15$ și $k_{zi_2} = 1,2$ (variația zilnică);

$k_o = 2,4$ (variația orară);

$k_s = 1,05$ (nevoi în sistem);

$k_p = 1,10$ (pierderi în sistem).

- Debite de apă potabilă necesare:

$$Q_{zi\ med} = 1/1000 \times N \times q_s$$

$$Q_{zi\ max} = 1/1000 \times N \times q_s \times k_{zi}$$

$$Q_{o\ max} = 1/24 \times Q_{zi\ max} \times k_o$$

B. Cerință de Apă: $Q_s = K_s \times K_p \times Q_{necesar}$

unde:

K_s – coeficient ce ține seama de interacțiunea sistemului $K_s = 1,05$

K_p – coeficient ce ține seama de pierderile de apă din sistem $K_p = 1,1$

$$Q_{s\ zi\ med} = 1,05 \times 1,1 \times 1045,33 = 1207,36 \text{ mc/zi} \rightarrow Q_{s\ zi\ med} = 440686,4 \text{ m}^3/\text{an}$$

$$Q_{s\ zi\ max} = 1,05 \times 1,1 \times 1202,13 = 1388,46 \text{ mc/zi} \rightarrow Q_{s\ zi\ max} = 506787,9 \text{ m}^3/\text{an}$$

$$Q_{s\ orar\ max} = 1,05 \times 1,1 \times 120,21 = 138,85 \text{ mc/zi} \rightarrow Q_{s\ orar\ max} = 38,57 \text{ l/s}$$

➤ **Evacuarea apelor uzate**

În scopul îmbunătățirii echipării edilitare a zonei, precum și pentru asigurarea diminuării poluării stratului freatic, se propune realizarea unui sistem centralizat de canalizare urmărind trama stradală și redimensionarea stației de epurare a apei uzate menajere.

Conform extinderilor edilitare prevăzute prin noul P.U.G. se va asigura racordarea la conductele existente a ulterioarelor extinderi de rețea. Conductele de canalizare noi se vor amplasa în trama drumurilor nou create.

→ **Sistem de canalizare**

Conform extinderilor edilitare prevăzute prin noul P.U.G. se va asigura racordarea la conductele existente a ulterioarelor extinderi de rețea. Conductele de canalizare noi se vor amplasa în trama drumurilor nou create.

De asemenea rețeaua de canalizare se va amplasa pe trama străzilor principale, respectiv Șoseaua Unirii (DJ 640), Str. Drmul Mare (Ds 788), va subtraversa autostrada A3 și calea ferată, racordându-se în satul Moara Vlăsiei la canalizarea existentă pe DJ 640.

Sistemul de canalizare în comuna Moara Vlășiei va fi compus din:

- Rețea de canal 250 mm;
- Cămine de vizitare;
- Conductă de refulare PEID PE100-PN6-De 90mm;
- Conductă de refulare PEID PE100-PN6-De 125mm;
- Conductă de refulare PEID PE100-PN6-De 225mm;
- Cămine de disipare;
- Cămine de curățire;
- Cămine de aerisire;
- Camine de golire.

Determinare debite de apa uzată menajeră evacuată

Debitul apelor uzate menajere evacuate Q_{uz} , care se ia în calcul la dimensionarea rețelei de canalizare se consideră conform S.R. 1343/1-2006, în funcție de debitul cerinței de apă, astfel:

$$Q_{uz\text{ zi med}} = Q_{s\text{ zi med}} = \mathbf{1207,36\text{ mc/zi}}$$

$$Q_{uz\text{ zi max}} = Q_{s\text{ zi max}} = \mathbf{1388,46\text{ mc/zi}}$$

$$Q_{uz\text{ or max}} = Q_{s\text{ or max}} = \mathbf{38,57\text{ l/s}}$$

Soluția de alimentare cu apă și canalizare va respecta normativele și standardele în vigoare.

- STAS 1343/1 - 1995: "Alimentarea cu apă. Determinarea cantităților de apă necesare pentru localități";
- STAS 1478/1990: "Alimentarea cu apă pentru construcții civile și industriale";
- STAS 8591/1-1995: "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură";
- Ordinul M.S. nr. 536/1997: "Norme de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației";
- Legea nr. 101/1997: "Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară";
- Legea nr. 107/1996: "Legea apelor";
- Legea nr. 137/1995: "Legea protecției mediului".

→ **Evacuarea apelor pluviale:**

Rețeaua de canalizare pluvială va fi formată din rigole din beton armat amplasate de o parte și de alta a drumurilor principale și secundare din satul Căciulați și Moara Vlășiei, evacuarea asigurându-se la sol.

➤ **Alimentarea cu energie electrică**

- dezvoltarea etapizată a rețelei de distribuție energie electrică în funcție de apariția noilor poli de dezvoltare urbanistică respectiv demografică;
- modernizarea și remedierea iluminatului public.

➤ **Rețeaua de telecomunicații**

- extinderea rețelei de telecomunicație cu respectarea normativelor în vigoare.

➤ **Alimentarea cu gaze naturale**

- alimentarea cu gaze a consumatorilor casnici și a obiectivelor social-culturale se va face prin conducte de distribuție de redusă presiune;
- politica de dezvoltare a sistemului de distribuție gaze naturale pe care o aplică societatea S.C. GAZ SUD S.A. este să asigure posibilitatea alimentării clienților în măsura în care aceștia solicită acord de acces.

➤ **Deșeurii**

În scopul gestionării deșeurilor se va avea în vedere implementarea unui program de colectare selectivă.

Lucrările specifice aferente obiectivelor propuse nu determină modificări asupra regimului hidrologic și nici asupra obiectivelor amplasate în zonă.

În timpul lucrărilor de construcție vor fi luate următoarele măsuri obligatorii:

- colectarea și evacuarea într-un timp scurt de pe teritoriu a apelor meteorice și a eventualelor pierderi ale rețelei;
- compactarea terenului în jurul construcției, evitându-se stagnarea apei;
- depozitarea unui strat de sol cu rol stabilizator;
- realizarea lucrărilor de excavare în perioadă cu o cantitate minimă a precipitațiilor în vederea evitării infiltrărilor în sol și a degradării acestuia;
- depozitarea materialelor de construcție astfel încât să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale pe suprafața terenului;
- îndepărtarea într-un timp scurt de pe teren a deșeurilor rezultate;
- dotarea cu materiale absorbante pentru intervenție în situația deversării – împrăstierii de produse periculoase.

5.2.2 Protecția mediului

Impactul implementării planului asupra mediului se împarte în:

- Impact ce are loc în timpul realizării obiectivelor (locuințe, infrastructură, alte tipuri de construcții);
- Impact exercitat în timpul exploatării acestora;
- Impact cumulativ cu alte planuri de urbanism ce se preconizează a se desfășura în zonă.

În prima fază impactul va fi limitat, deoarece construcția obiectivelor se va realiza defalcat, după posibilitatea financiară disponibilă, dar va produce o categorie de impact precum: praf, zgomot și vibrații. Aceste efecte sunt temporare.

În timpul exploatării, factori ca zgomotul și emisia de agenți poluanți, deși reduși trebuie estimați și încadrați conform normativelor în vigoare.

În cazul impactului cumulat apreciem că zona se va dezvolta treptat și se vor respecta funcțiunile aprobate prin actele de urbanism. Astfel, prin luarea unor serii de măsuri menite să diminueze impactul antropoc asupra ecosistemelor pentru care a fost desemnat situl Natura 2000 Grădiștea- Căldărușani – Dridu, dar și al celorlalte ecosisteme naturale din arealul comunei Moara Vlăsiei, se va reuși păstrarea nealterată a acestor habitate atât de importante pentru speciile ce le populează.

- ***Conform Regulamentului Local de Urbanism, aferent Plan Urbanistic General – comuna Moara Vlăsiei și în concordanță cu Planul de Management al sitului Natura 2000, a fost stabilită lățimea zonei de protecție de 40 m, de-a lungul râului Cociovaliștea și Vlăsia și a trupurilor de pădure, de 15 m.***

➤ Poluarea aerului

Poluare chimică

- *Faza de execuție a obiectivelor*

În această fază sursele principale de poluare sunt reprezentate de activitățile specifice organizării de șantier, iar impactul se manifestă în special asupra factorilor de mediu aer, sol.

Prin aplicarea pe toată durata execuției obiectivelor din program a unor măsuri obligatorii de protejare a factorilor de mediu, cumulat cu specificul de dispersie a emisiilor în teritoriu, va rezulta un nivel de poluare/impurificare mai redus care va conduce la efecte minore, încadrate în tipul "efecte nedecelabile cazuistic".

Printre măsurile de protejare a factorului de mediu aer menționăm:

- măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi în suspensie sedimentabile;
- materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumului de acces;
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivelor și în locuri neautorizate;
- pământul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului.

- În faza de exploatare a investițiilor propuse în prezentul proiect, dar și din alte surse similare rezultate în urma dezvoltării zonei, sursele de poluare/impurificare vor fi reprezentate de:
 - sistemul de încălzire a spațiilor și prepararea apei calde cu funcționare pe combustibil gaz natural. Poluanți : SO_x, NO_x, CO, pulberi.
 - activitatea de transport a persoanelor care se desfășoară cu mijloace auto de tonaj mic cu funcționare pe bază de combustibili tip motorine și benzine. Poluanți: gaze de ardere: NO_x, CO, SO_x, pulberi, aldehyde, hidrocarburi.Estimarea nivelului emisiilor s-a realizat folosind metodologiile:
 - OMS – Evaluare surse de poluare aer și utilizarea rezultatelor pentru formularea strategiilor de control
 - A.P.42 EPA – Factori de emisie.

Prognoza poluării aerului

Nivelul imisiilor prognozat s-a calculat prin modelare matematică pe baza estimărilor efectuate pentru sursele de emisie reprezentate de centrale termice murale.

- Nivelul maxim estimat al imisiilor se va situa în proporție de 100%:
 - sub CMA STAS 12574/87.
 - sub limitele impuse prin Ordin nr. 592/2002.

Poluare fizică

Pe teritoriul comunei Moara Vlăsiei, sursele principale de zgomot și vibrații sunt reprezentate de circulația auto și utilajele de șantier de la punctele de lucru.

Se menține recomandarea evitării aglomerării de utilaje de șantier și mijloace auto pe o suprafață restrânsă, limitarea vitezei de circulație la minimum posibil și stabilirea unui program de lucru etapizat.

➤ Factor de mediu sol

Surse de poluare a solurilor

- *Faza de execuție* a obiectivelor

În toate arealele în care se vor amplasa obiectivele edilitare, traseul de aducțiune și perimetrul fiecărei locuințe, solul va fi afectat în perioada de construcție când vor avea loc decopertări, stabilizări ale terenului, eventuale lucrări de desecare și de amenajare cu o pantă ușoară care să permită colectarea și dirijarea apei meteorice. De asemenea pe o perioadă scurtă de timp solul va fi afectat în zona de aducțiune prin săparea șanțurilor prin care se vor îngroapa conductele de apă potabilă și de apă uzată menajeră, de la foraj, până la locuințe, respectiv de la locuințe până la bazinul de captare ape uzate și în continuare până la stațiile de epurare ale comunei Moara Vlăsiei.

Prognoza impactului

- *Lucrările de săpare a șanțurilor prin care se vor monta conductele de aducțiune și evacuare a apei.*

În cursul procesului de îngropare a conductelor de aducțiune a apei solul va fi afectat pe o lățime de cca. 2 m, prin materialul scos și prin călcarea de către muncitori a terenului. Această activitate va dura câteva săptămâni /luni.

- *Lucrările de construcție a locuințelor și a altor obiective.*

Terenurile pe care se vor construi casele va trebui stabilizat, iar solul natural excavat folosit ca umplutură.

Realizarea obiectivelor de investiții nu va conduce la modificări în structura solului și subsolului. Impactul produs de lucrările proiectate asupra factorului de mediu sol va fi nesemnificativ.

Pentru identificarea unui ipotetic grad de poluare a factorului de mediu sol, se poate proceda la recoltarea de probe de sol în vederea efectuării analizelor fizico-chimice de laborator, la terminarea lucrărilor de execuție, putându-se astfel adopta eventuale măsuri ce se vor impune după interpretarea rezultatelor analitice.

Măsuri de diminuare a impactului:

- *Lucrările de sapare a șanțurilor în care se vor monta conductele de apă.*
Pentru a reduce la minim impactul, se propune decopertarea stratului ierbos (scoaterea sa ca brazde), punerea acestora lângă șanț, iar după montarea conductei și reacoperirea sa cu materialul excavat, va fi necesară repunerea brazdelor de pământ cu vegetație la loc, de-a lungul șanțului. În acest fel, ulterior, în decurs de câteva luni terenul se va reface ușor, în mod natural.
- *Lucrările de construcție a obiectivelor.*
Solul vegetal va trebui excavat, transportat și reutilizat în cadrul zonei la umpluturi. O mică parte va fi reutilizat pe amplasamente la realizarea unor ronduri cu flori și la replantări de arbori în zona limitrofă.
- *Lucrările de construire a infrastructurii rutiere și a aleilor de acces.*
Solul vegetal va trebui să fie reutilizat în arealele unde se execută construcții.
Materialele din excavații sunt inerte și nepericuloase. Nu se utilizează pe amplasament substanțe chimice periculoase.

➤ **Factor de mediu apa**

Prognozarea impactului

- ***Perioada de execuție a lucrărilor***
 - Lucrările de fundații și betoane care se vor executa în zonele de amplasare a obiectivelor vor determina modificări temporare ale caracteristicilor fizice ale solului, modificări care încetează la terminarea lucrărilor. Nu sunt necesare măsuri speciale de protecție a calității solului sau apelor pe perioada de execuție a lucrărilor, deoarece acestea vor avea un impact nesemnificativ.
 - Pe perioada de execuție a lucrărilor nu există posibilitatea poluării apelor subterane sau a celor de suprafață.
- ***Perioada de exploatare***
 - Pe amplasament, colectarea apelor uzate se va realiza în sistem închis, colectarea realizându-se în stații de captare de unde vor fi deversate în stații de epurare ale comunei Moara Vlășiei.
 - Nivelul estimat al indicatorilor de calitate indică valori care se vor încadra în limitele NTPA-002/2005 și care nu va exercita impact negativ asupra factorului de mediu sol și apă freatică.
 - ape meteorice – vor fi colectate prin jgheaburi și burlane și deversate la teren.
Indicatorii de calitate vor prezenta valori sub limitele NTPA-001 și nu vor exercita impact negativ asupra solului și apelor de suprafață.
 - Nivelul de încărcare organică și de nutrienți ai apelor de ploaie directe cât și de șiroire nu vor exercita impact negativ asupra apelor de suprafață, asupra solului și vegetației din zonă.

Măsuri de diminuare a impactului

- Periodic, se impune verificarea etanșeității conductelor de evacuare ape uzate.

Pentru menținerea impactului asupra mediului la un nivel scăzut trebuie avute în vedere o serie de măsuri ce țin de respectarea strictă a normelor de organizare internă și disciplină tehnologică:

- Verificarea tehnică periodică a utilajelor și echipamentelor folosite la realizarea investiției;
- Interzicerea intrării în șantier a utilajelor defecte și a întrebuințării echipamentelor care prezintă neetanșeități și pierd comustibili, uleiuri;
- Stabilirea locațiilor pentru staționarea vehiculelor și a amplasării punctelor de organizare de șantier;

- Alimentarea cu combustibil a utilajelor se va realiza numai în punctul destinat acestei activități; de preferință în unități de profil (stații alimentare carburanți);
- La terminarea lucrărilor, constructorul va dezafecta zona organizării de șantier și va reface cadrul natural.

➤ **Zgomot**

• **Faza de construcție**

Sursele de poluare sonoră generate în faza de construcție a obiectivelor, vor fi semnificative. Ele vor fi generate de activitățile de șantier – mașini și utilaje folosite în construcție.

Pentru a se evita deranjarea biodiversității din zonele protejate, pe perioada de reproducere, se recomandă organizarea de șantier înafara acestei perioade (lunile aprilie – iulie)

• **Faza de exploatare**

Efectul produs de activitățile umane și autovehiculele ce asigură transportul persoanelor va fi redus.

➤ **Deșeurile**

Faza de construcție a locuințelor

În timpul acestei faze vor rezulta deșeuri de construcție și materiale de construcții rămase. Aceste deșeuri se vor evacua prin grija constructorului.

Faza de exploatare

Deșeurile de tip menajer, rezultate în timpul exploatării, vor fi evacuate în baza unui contract de salubritate cu o societate agrementată.

➤ **Biodiversitatea**

Măsuri pentru reducerea impactului generat de implementarea Planului asupra biodiversității

Pentru arealele aflate în vecinătatea zonelor protejate, implementarea planului propus impune o serie de măsuri de protecție a mediului, respectiv de protecție în special a ecosistemelor Sitului Natura 2000 și a speciilor ce ocupă habitatele ce îl compun, măsuri care să fie adoptate încă din **faza de proiectare** și care vor consta în:

- proiectarea construcțiilor se va realiza astfel încât impactul produs de construirea infrastructurii de acces și cea utilitară, asupra ecosistemelor sitului, să fie minim;
- organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, la distanță de orice curs de apă și de pădure și va ocupa temporar suprafețele de teren strict necesare, astfel încât prejudiciile aduse mediului natural să fie minime;
- nu vor fi amplasate echipamente edilitare generatoare de zgomot (electropompe, etc.) către limitele zonelor protejate;
- se va restricționa amplasarea de orice tip de rețele în interiorul sitului de interes comunitar;
- traficul de șantier și funcționarea utilajelor se vor limita la traseele existente și la un program de lucru care să nu creeze disconfort ecosistemelor naturale din zonă;
- nu se vor efectua lucrări speciale de dragare, desecare, sau pentru a crea alte căi de acces pentru transportul materialelor și persoanelor, în afara celor proiectate și aprobate;
- planificarea adecvată a lucrărilor de construcții pentru a se evita sau reduce perturbarea speciilor sau distrugerea cuiburilor și adăposturilor. În acest sens organizarea lucrărilor de execuție se va face în lunile calendaristice în care speciile de animale nu se află în perioada de reproducere, sau nu sunt în migrație (în speță păsările). Acest grafic va avea ca obiectiv reducerea la minim a termenelor de execuție;
- se va realiza un management corespunzător al deșeurilor cu eliminarea periodică, fără a folosi depozite intermediare sau depozități necontrolate;

După implementarea planului, în **faza de exploatare** se impun de asemenea o serie de măsuri de protecție dintre care menționăm:

- nu se vor îndepărta specii de floră sau faună din afara perimetrului construit, chiar dacă se află înafara sitului de importanță comunitară.
- nu se vor instala surse generatoare de lumină puternică în apropierea zonelor împădurite și a zonelor potențial ocupate de specii de faună.

CAPITOLUL 6 - EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

A. NIVELUL CALITATIV AL FACTORILOR DE MEDIU REZULTAT DIN IMPLEMENTAREA P.U.G.

6.1 Factor de mediu aer

➤ **Faza de construcție a locuințelor și a obiectivelor tehnico-edilitare**

În această fază sursele principale de poluare sunt reprezentate de activitățile specific implementării obiectivelor, iar impactul se manifestă în special asupra factorilor de mediu aer, sol, biodiversitate.

Prin aplicarea pe toată durata execuției obiectivelor din program a unor măsuri obligatorii de protejare a factorilor de mediu, cumulat cu specificul de dispersie a emisiilor în teritoriu, va rezulta un nivel de poluare/impurificare mai redus care va conduce la efecte minore, încadrate în tipul "efecte nedecelabile cazuistic".

Printre măsurile de protejare a factorului de mediu aer menționăm:

- măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi în suspensie sedimentabile;
- materialele de construcții pulverulente se vor manipula în spații închise astfel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumului de acces;
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului și în locuri neautorizate;
- pământul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului.

➤ **Faza de exploatare a obiectivelor**

Sursele principale de impurificare/poluare a aerului:
sistemele de încălzire – centrale termice – combustibil gazos;
mijloace auto – surse mobile.

6.2. Factor de mediu apa

Cele două stații de epurare ce vor prelua apele uzate menajere de la nivelul întregii comune, vor reduce concentrația de materii în suspensie, grăsimi, substanțe organice și azot amoniacal și va regla pH-ul apelor uzate de tip menajer. Stațiile vor fi dimensionate pentru a putea epura debitele de apă uzată permise.

Nivel calitativ

Tipurile de ape uzate rezultate ca urmare a funcțiunilor propuse în P.U.G. intră în categoria:

- ape uzate menajere;
- ape uzate tehnologic, preluate din zonele cu funcțiune de mică industrie și servicii;
- ape meteorice:
 - directe care prezintă încărcare cu azot, fosfor, suspensii și substanțe organice (CBO, CCO);
 - ape de ploaie și de șiroire din zona forestieră care prezintă încărcări cu azot și fosfor;

Precizăm că fermele zootehnice de pe raza comunei vor fi dotate cu stații proprii de epurare.

Calcularea nivelului de încărcare al apelor uzate de tip menajer și ape meteorice se poate realiza utilizând ghidul OMS al metodelor de inventariere și de evaluare a surselor de poluare a apelor pentru folosirea rezultatelor în folosirea strategiilor de control al mediului.

**- Indicatorii de calitate estimați la evacuarea
în stația de epurare -**

Indicatori de calitate	U.M.	Valori estimate	Limite admisibile	
			VLA – NTPA 001/2005	Prag alerta – Ordin 756/97
1	2	3	4	5
Temperatura	°C	10	40	-
Concentrația ionilor de hidrogen (pH)	unit.pH	6,7	6,5-8,5	-
Hidrogen sulfurat și sulfuri	mg/l	0,15	0,5	0,35
Substanțe extractibile cu solvenți organici	mg/l	5	20	14
Materii în suspensie	mg/l	12,5	35	24,5
Consum biochimic de oxigen (CBO ₅)	mg/l	11,4	20	14
Consum chimic de oxigen	mg/l	23,0	70	49
Detergenți sintetici biodegradabili	mg/l	0,2	0,5	0,35
Azot amoniacal (NH ₄ ⁺)	mg/l	0,5	2,0	1,4

Concluzii:

- **Apele uzate menajere (epurate, în stațiile de epurare comunale, evacuate în emisari naturali, nu vor afecta calitatea acestora, nu vor aduce prejudicii stării de sănătate a ecosistemelor naturale și a biodiversității aferente acestora;**

6.3 Factor de mediu sol

Terenurile pe care se vor construi casele va trebui stabilizat, iar solul natural excavat folosit ca umplutură.

Realizarea obiectivelor de investiții nu va conduce la modificări în structura solului și subsolului.

Impactul produs de lucrările proiectate asupra factorului de mediu sol va fi nesemnificativ.

Pentru identificarea unui ipotetic grad de poluare a factorului de mediu sol, se poate proceda la recoltarea de probe de sol în vederea efectuării analizelor fizico-chimice de laborator, la terminarea lucrărilor de execuție, putându-se astfel adopta eventuale măsuri ce se vor impune după interpretarea rezultatelor analitice:

- *Lucrările de săpare a șanțurilor în care se vor monta conductele de apă.*

Pentru a reduce la minim impactul, se propune decopertarea stratului ierbos (scoaterea sa ca brazde), punerea acestora lângă șant, iar după montarea conductei și reacoperirea sa cu materialul excavat, va fi necesară repunerea brazdelor de pământ cu vegetație la loc, de-a lungul șanțului. În acest fel, ulterior, în decurs de câteva luni terenul se va reface ușor, în mod natural.

- *Lucrările de construcție a locuințelor.*

Solul vegetal va trebui excavat, transportat și reutilizat în cadrul zonei la umpluturi. O mică parte va fi reutilizat pe amplasamente la realizarea unor ronduri cu flori și la replantări de arbori în zona limitrofă.

- *Lucrările de construire a infrastructurii rutiere și a aleilor de acces.*

Solul vegetal va trebui să fie reutilizat în arealele unde se execută construcții.

Materialele din excavații sunt inerte și nepericuloase. Nu se utilizează pe amplasament substanțe chimice periculoase.

6.4 Eliminarea deșeurilor

Eliminarea deșeurilor menajere de la gospodării se va realiza și în viitor prin intermediul agenților de salubritate autorizați, pe baza de contract.

Se recomandă realizarea programelor de investiții ce vor include activități legate de ierarhia în ceea ce privește managementul deșeurilor (prevenire, colectare selectivă, valorificare și reciclare, tratare și eliminare), în paralel cu închiderea depozitelor de deșeuri neconforme. Proiectele respective vor acoperi aglomerările urbane și rurale, la nivel județean/regional.

Pe raza comunei, vor fi generate.

B. EFECTE REZULTATE PRIN IMPLEMENTAREA P.U.G.

Evaluarea strategică de mediu – S.E.A. – reprezintă o tehnică de evaluare a impactului asupra mediului în stadiul de propunere aplicată politicilor planuri și programe. Această tehnică asigură mai multe tipuri pentru evaluarea aspectelor privitoare la consecințele asupra sănătății și mediului, punând accent deosebit pe aspectele legate de sănătatea umană.

Evaluarea impactului asupra sănătății

Mediul în contextul sănătății

Generic mediul include totalitatea factorilor fizici, chimici și biologici, naturali sau rezultați ai acțiunii antropizante a omului asupra mediului natural, care constituie cadrul înconjurător în care indivizii trăiesc și care, de cele mai multe ori, este greu influențabil sau inaccesibil acțiunii individuale. Acesta include astfel o multitudine de aspecte de la calitatea aerului, apei, alimentului, solului, poluarea sonoră, nivelul radiațiilor, calitatea locuirii, transporturilor, care, împreună contribuie și influențează starea de sănătate.

Sănătatea în relație cu mediul

Definiția O.M.S. a sănătății în relație cu mediul, cea care înglobează "atât efectele directe ale agenților fizici, chimici și biologici din mediul asupra sănătății și stării de bine fizic, psihic și social, cât și efectele (de multe ori indirecte) mediul psihologic, social și estetic, (inclusiv aspectele legate de locuire, dezvoltare urbană și transporturi)", ne oferă o imagine a complexității domeniului, și, implicit a necesității colaborării coerente, coordonate și unitare la nivelul politicilor și programelor internaționale și comunitare în vederea intervenției eficiente.

Sănătatea în relație cu mediul este acea componentă a sănătății publice al cărei scop îl constituie prevenirea îmbolnăvirilor și promovarea sănătății populației în relație cu factorii din mediul. Domeniul sănătății în relație cu mediul include toate aspectele teoretice și practice, de la politici și până la metode și instrumente legate de identificarea, evaluarea, prevenirea, reducerea și combaterea efectelor factorilor de mediu asupra sănătății populației. Astfel, domeniul de intervenție al sănătății în relație cu mediul este unul multidisciplinar, complex, care presupune colaborarea intersectorială și interinstituțională a echipelor de specialiști și a managerilor acestora, pentru înțelegerea, descrierea, cuantificarea și controlul acțiunii factorilor de mediu asupra sănătății.

Rolul pădurii în protecția aerului

Pădurea nu este numai un peisaj frumos. Pădurile acționează ca plămâni ai pământului, fiind uriașe fabrici de oxigen. Nevoile de oxigen cresc anual cu 4 – 5 %, iar posibilitățile lui de producere scad din cauza diminuării suprafețelor de pădure. Totodată pădurea absoarbe dioxid de carbon în procesul fotosintezei, noxele și gazele ce poluează aerul și reține o mare cantitate de praf din atmosferă.

Într-un an, 1 ha de pădure purifică aerul de 80 t de praf, îl umezește și-l împăpătează de 10 ori mai bine decât un bazin de apă cu aceeași suprafață.

Un km² de pădure produce zilnic 9 tone de oxigen, aproape de 10 ori mai mult decât aceeași suprafață de teren agricol.

Efecte asociate poluării apelor

Problema evacuării și tratării apelor uzate de la construcțiile private pentru locuit și agrement, bazele sportive și turistice, fermele zootehnice, industriile locale, cazarmele, școli și spitale s.a. este de primă urgență. În prezent această problemă nu este rezolvată și apele uzate sunt principala sursă de poluare bacteriologică și biologică a râului Cociovaliștea și Vlășia.

De remarcat este faptul că în curând toate comunele și satele vor beneficia de alimentare centralizată cu apă, evident debitele de apă uzată vor crește semnificativ. Deci, putem considera varianta evacuării centralizată a apelor uzate un argument major în rezolvarea acestei probleme acute.

În scopul protejării zonelor umede se interzice cu desăvârșire:

- Evacuarea de ape uzate sau preepurate, precum și descărcarea de reziduuri sau orice alte materiale în lacurile, bălțile, mlaștinile sau zonele inundabile;
- Practicarea pisciculturii în regim de furajare a peștilor, generator de eutrofizare a biotopului acvatic;
- Depozitarea în albiile, pe malurile cursurilor de apă, canalelor, iazurilor, pe baraje și diguri sau în zonele de protecție a acestora a materialelor sau deșeurilor de orice fel;
- Spălarea pe cursul de apă, în iazuri și lacuri sau pe malurile acestora a vehiculelor, a altor utilaje sau agregate mecanice, a animalelor domestice dezinfectate cu substanțe toxice, a obiectelor de uz casnic prin folosirea detergenților, a ambalajelor ce au conținut pesticide, îngrășăminte chimice, produse petroliere, alte substanțe toxice sau periculoase, dejecții, materiale bioactive;
- Deversarea sau aruncarea în instalații sanitare sau în rețelele de canalizare, a reziduurilor, a substanțelor toxice și periculoase, a altor substanțe în concentrații care depășesc limitele impuse prin normative;
- Folosirea de canale deschise pentru scurgerea apelor uzate fecaloide – menajere sau cu conținut toxic;
- Degradarea sau înreținerea necorespunzătoare a malurilor sau albiilor de către deținătorii cu orice titlu, a instalațiilor proprii comune de alimentare cu apă și canalizare – epurare;
- Nerespectarea sau permiterea nerespectării de către persoane fizice sau persoane juridice a regimului impus de zonele de protecție a apelor conform reglementărilor specifice;
- Folosirea potențialului luciiilor de apă de pe teritoriul comunei pentru agrement sau piscicultură, în condiții improprie protejării ecosistemelor acvatice, prin navigația cu ambarcațiuni care prezintă

- scurgeri de reziduuri petroliere sau generează poluare acustică peste limitele admisibile conform normelor și standardelor în vigoare privind zonele cu protecție specială;
- Realizarea de construcții și amenajări de către deținătorii cu orice titlu a terenurilor limitrofe luciilor de apă sau de către terți cu acordul acestora a pontoanelor, debarcaderelor, garajelor pentru ambarcațiuni, bazinelor de înot în mal sau delimitate pe luciul apei etc.

*
* *

Prin implementarea noului P.U.G. vor rezulta ape uzate menajere care vor fi epurate în stațiile comunei Moara Vlăsiei.

Indicatorii de calitate calculați în funcție de eficiențele de epurare și pe baza metodelor O.M.S. se vor încadra sub limitele impuse prin NTPA – 001, respectiv pragurile de alertă și nu vor aduce prejudicii stării de sănătate a ecosistemelor naturale acvatice și biodiversității acestora.

Poluarea sonora, efecte asociate

Zgomotul este un factor de mediu omniprezent pentru care limita dintre nivelul necesar și cel nociv, dependent de o multitudine de factori (fizici ai zgomotului, personali ai receptorului sau alte variabile externe) este greu de stabilit.

Expunerea la zgomot poate provoca diverse tipuri de răspuns reflex, în special dacă zgomotul este neașteptat sau de natură necunoscută. Aceste reflexe sunt mediate de sistemul nervos vegetativ și sunt cunoscute sub denumirea de reacții de stres. Ele exprimă o reacție de apărare a organismului și au un caracter reversibil în cazul zgomotelor de scurtă durată. Repetarea sistematică sau persistentă a zgomotului produc alterări definitive ale sistemului neurovegetativ, tulburări circulatorii, endocrine, senzoriale, digestive, etc.

Susele de zgomot din zona studiată și din împrejurimi sunt reprezentate, în special de traficul auto intens de pe drumul autostrada A3.

Pentru perioada în care se vor executa construcțiile obiectivelor, nivelul de zgomot va prezenta valori variabile în funcție de specificul echipamentelor și va produce disconfort în special pentru biodiversitatea animală.

În scopul limitării posibilului impact al poluării sonore asupra biodiversității se recomandă aplicarea unor măsuri de protecție specifice activităților de șantier.

Pentru perioada de exploatare a investiției nivelul de zgomot nu va exercita efecte negative asupra stării de sănătate a componentelor mediului.

Efecte asociate poluării solului

Poluarea industrială care reprezintă o puternică sursă de răspândire pe sol a unor produși chimici toxici nu este caracteristică zonei amplasamentului studiat.

Din activitățile prevăzute a se desfășura pe teritoriul comunei Moara Vlăsiei, vor rezulta emisii și imisii care se vor încadra în normele legale și care nu vor exercita efecte negative asupra calității solului care să conducă la degradarea acestuia.

Pentru etapa de execuție și amenajare cât și pentru cea de exploatare sunt prevăzute o serie de măsuri speciale de protecție a solului și prin aplicarea acestora se apreciază ca impactul va fi nesemnificativ.

Rolul pădurii în protecția solului

Pădurile contribuie la menținerea sănătății solului prin reducerea eroziunii lor, îndeplinind un rol fixator, în unele zone indispensabil. Copacii opresc vânturile care pot spulbera solul fertil de la suprafață; rădăcinile opresc torențele de apă, care în camp deschis spală cantități enorme de sol și îl depun în văi și bazine acvatice. Picăturile de ploaie sunt interceptate de frunzele copacilor și de litieră (stratul format din frunze uscate și alte resturi organice vegetale care acoperă solul pădurii), micșorând în felul acesta viteza apei pe versanți, cât și procesul de evaporare al apei din sol. Astfel, 1 ha de pădure poate înmagazina în

sol, în primii săi 50 cm de la suprafață, o cantitate de aprox. 1.450 m³ de apă (echivalentul a 145 mm precipitații).

Efecte asociate cu eliminarea deșeurilor

Prin aplicarea măsurilor propuse la nivel de P.U.G. privind eliminarea deșeurilor, impactul va avea efect pozitiv în rezolvarea priorității sectoriale identificate, astfel:

Protecția mediului și a sănătății oamenilor

- colectarea deșeurilor din zonele locuite cu gospodării individuale și colective din toate satele componente ale comunei Moara Vlăsiei, inclusiv agenții economici;
- amenajarea unor platforme de precolectare și dotarea acestora corespunzător, pentru asigurarea colectării selective de la populație, din zonele cu locuințe colective și case individuale, cât și servicii publice;
- sortarea fracțiunii de "hârtie + carton" și "plastic, PET-uri", sticlă, lemn și textile în zonele de producere;

Impact social și relevanța pentru dezvoltarea locală și regională

- îmbunătățirea calității serviciilor de salubritate, ceea ce va conduce la îmbunătățirea confortului și a calității vieții cetățenilor;
- diminuarea cantităților de deșeuri depozitabile (ultime) prin recuperarea deșeurilor valorificabile (hârtie + carton, plastic, PET-uri, sticlă, lemn, textile) cu impact asupra tarifului de salubritate.

Impact asupra politicilor locale de dezvoltare durabilă

- va duce la îmbunătățirea legislației locale, prin elaborarea unui Regulament de exploatare a sistemului integrat de gestionare a deșeurilor;
- regulamentul de exploatare a sistemului integrat de gestionare a deșeurilor va fi însușit de către autoritatea publică, și aceasta va lua măsuri de aplicare a lui prin elaborarea de Norme de aplicare;
- prin acțiunile de conștientizare publică se vizează îmbunătățirea normelor de conduită a tuturor factorilor implicați.

Prin aplicarea măsurilor specifice investiției propuse privind eliminarea deșeurilor, respectiv:

- precolectare la locul generării (incintă) în mod selectiv în recipienti – reciclabile
- reziduuri menajere
- preluare și transport asigurat de operator autorizat, se apreciază că impactul va fi nesemnificativ.

Efecte asupra biodiversității

→ Cadrul natural

Aflată în apropierea Bucureștiului, zona reprezintă o atracție turistică și de investiții, fapt pentru care dezvoltarea acestuia în zonă trebuie să țină cont de un management specific în vederea păstrării cadrului natural al zonei.

Zona, în trecut, era acoperită de cunoscutul Codru al Vlăsiei, devenit Câmpia Vlăsiei, care este străbătută acum de râul Ialomița. De asemenea, există și câteva lacuri naturale și antropice dintre care cele mai importante sunt lacurile Căldărușani și Snagov.

Teritoriul pădurilor de pe raza comunei Moara Vlăsiei, însumează o suprafață de 2.242 de hectare, din care fond proprietate publică a statului 2.222 ha și fond forestier proprietate privată 20 de hectare (conform avizului de la Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, Direcția Silvică Ilfov, numărul 3.175 din 27.11.2012).

Fondul forestier se localizează în regiunea biogeografică continentală pe teritoriul foștilor Codrii Vlăsiei, actuala Câmpie Română în sectorul de centru - nord, cu altitudinea de aproximativ 115 m și este dispusă în dreapta șoselei București – Ploiești DN1 și până în zona lacului Dridu.

La circa 30 km nord de București, cuprinsă între râurile Vlășia și Cociovaliștea, se află Aria Naturală Protejată ROSPA 0044 Grădiștea – Căldărușani – Dridu, ce înglobează pe raza comunei Moara Vlășiei habitatul forestier pădurea Surlari și habitatele umede reprezentate de râurile Cociovaliștea și Vlășia.

Situl a fost înregistrat ca propunere în baza de date online Natura 2000 a MMDD în anul 2006 și validat în anul 2007, prin H.G. 1284/2007²³.

Aria de protecție specială avifaunistică (Special Protected Areas, S.P.A.) a fost constituită conform *Directivei Păsări* (Directiva 79/409/CEE referitoare la conservarea păsărilor sălbatice), în urma identificării în teren a unor specii rare de păsări care se regăsesc în Anexele Directivei Păsări (1979).

S.P.A. Grădiștea – Căldărușani – Dridu a fost propus spre desemnare de către Societatea Ornitologică Română (respectiv parțial de A.P.M. Ilfov) în special pentru conservarea a unui număr de 20 de specii de păsări.

➔ **Efecte asupra vegetației**

Procesul continuu de schimbare a regimului de proprietate asupra fondului forestier a accelerat procesul de înrăutățire a stării de sănătate a pădurilor prin scăderea consistenței arboretelor, practicarea pășunatului abuziv și neexecutarea lucrărilor silvice cerute de arboret, prevăzute prin amenajamentele silvice. Aceste fenomene sunt favorizate de scaderea nivelului de trai a populației din zonele rurale situate în vecinătatea a fondului forestier, probleme semnalate în special în pădurile proprietate privată a persoanelor fizice deținătorii acestora neavând posibilități financiare care să le permită asigurarea pazei.

Extinderea suprafețelor construite din jurul orașelor se răsfrânge negativ și asupra fondului forestier din imediata vecinătate a acestora, solicitările de ocupare a acestuia cu locuințe și obiective comerciale fiind din ce în ce mai numeroase. Acestea împreună cu creșterea poluării provenite din activitățile productive și traficului rutier constituie factori antropici cu puternic efect destabilizator asupra ecosistemelor forestiere.

Presiunile antropice se referă la exploatarea forestieră, achiziție și recoltare specii de plante și animale din floră și faună sălbatică, exploatarea petroliere, pășunat irațional, turism necontrolat.

Presiunile antropice exercitate asupra poluării sunt puternice și variate cu consecințe din cele mai nefavorabile asupra diversității biologice caracteristice pădurilor, în multe situații cu consecințe din cele mai nefavorabile asupra ecosistemelor forestiere.

Pădurile constituie adevărate filtre în fixarea pulberilor industriale, metaboliza a dioxidului de sulf emanat de întreprinderile siderurgice ca și a altor substanțe chimice care impurifică aerul din așezările umane.

Datorită particularităților fizico-geografice ale cadrului natural și cerințelor social-economice pădurea reprezintă poate cel mai important factor stabilizator al mediului înconjurător, prin rolul pozitiv al funcțiilor sale de protecție:

- Funcția hidrologică (de conservare a resurselor de apă, de protecție a surselor, a regimului cursurilor și a acumulărilor de apă);
- Funcția antierozională a pădurii (de protecție a solului și de asigurare a stabilității terenului, împiedicând eroziunea solului și alunecările de teren);
- Funcția climatică a pădurii (de ameliorare a factorilor climatici cum ar fi: reglarea umidității, reducerea vitezei vântului sau a excesului de temperatură din timpul verii);
- Funcția de purificare a atmosferei;
- Funcția recreativă și sanogenă;
- Funcția estetică-peisagistică;
- Funcția științifică.

Prezența și înfățișarea pădurii imprimă nota caracteristică multor zone climatice iar defrișarea ei masivă poate duce la schimbări radicale de relief, ale caracteristicilor termice și hidrice ale teritoriilor în cauză, ale solurilor, la o modificare pronunțată a mediului în ansamblu. Acest lucru este legat de rolul deosebit de mare pe care îl are pădurea în evoluția reliefului, în formarea însușirilor stratului de aer de lângă sol și a solului însuși precum și în conservarea acestora de-a lungul unor perioade lungi de timp.

Odată cu creșterea și diversificarea cerințelor societății se pune problema cum pot fi satisfăcute concomitent aceste două deziderate: pe de o parte nevoia de a conserva pădurile, iar pe de alta, nevoia de a recolta cantități sporite de lemn și alte produse vegetale și animale, precum și cea de a deschide turismului, recreerii, din ce în ce mai multe păduri. Dintre toate formele de covor vegetal, cele mai mari

²³ privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare

amputări le-a suferit pădurea. Despădurirea a mers mână în mână cu civilizația, iar pe aceasta a urmat-o deșertificarea.

Sub aspect economic și ecologic, pădurea a îndeplinit și îndeplinește o serie de funcții importante, unele vitale.

- Pădurea favorizează procesul de înmagazinare a apei pe terenurile în pantă, împiedicând formarea scurgerilor de suprafață și a viiturilor de apă în urma ploilor torențiale și a topirii zăpezii, contracarând astfel fenomenele de inundații și eroziune a solului.
- Pădurea protejează lacurile de acumulare și terenurile din lunca râurilor. Pentru a-și îndeplini aceste funcții, este necesar ca cel puțin 50 % din suprafața bazinului hidrografic care aprovizionează lacul de acumulare, să fie acoperită cu pădure (la o acoperire de numai 15 %, debitele maxime sunt de trei ori mai mari față de cele medii).
- Picăturile de ploaie (care lovesc solul și erodează) sunt interceptate de frunzele copacilor și de litieră (stratul format din frunze uscate și alte resturi organice care acoperă solul din pădure), micșorând în felul acesta viteza apei pe versanți, cât și procesul de evaporare a apei din sol. Astfel, un ha de pădure poate înmagazina în sol, în primii săi 50 cm de la suprafață, o cantitate de aproximativ 1.450 m³ de apă (echivalentul a 145 mm precipitații).
- Circuitul apei în natură, ceea ce se evaporă în oceane se duce în zonele unde există vegetație. Dacă această cantitate s-ar scurge brusc ar crea mari dezastre, de aceea existența pădurilor este vitală deoarece acestea reprezintă adeverați bureți de reținere a apei, și anume din copaci, din sol. O mare parte din cantitatea de apă intră în teren alimentând izvoarele, râurile mai uniforme. Dacă nu ar fi pădure, apa ar eroda pământul de pe teren. Pământul fertil ar fi erodat și dus. Fertilitatea scade iar pământul erodat umple partea inferioară a cursurilor de apă, aducându-se astfel daune.
- Pădurea atrage ploaia. Dacă nu ar mai exista pădurile, ar apărea procesul de deșertificare.

Privită în ansamblu, contribuția pădurii la menținerea echilibrelor în biosferă prezintă o importanță deosebită fie sub formă de masiv, fie ca perdele de protecție.

Datorită defrișărilor exagerate și distrugerii pădurilor prin exploatarea nerațională și a pășunatului excesiv, la nivel mondial, a luat proporții îngrijorătoare fenomenul de deșertificare. În acțiunea distructivă a fondului forestier, un rol însemnat îl are și poluarea aerului, care produce fenomenul de uscarea arborilor. În Europa, de exemplu, pe aproximativ 10 milioane hectare de pădure, s-a semnalat uscarea arborilor de molid, brad, stejar și gorun, iar în țara noastră, asemenea fenomen a afectat 1,6 % din suprafața totală a pădurilor. La uscarea arborilor a mai contribuit, de asemenea, poluarea de mare altitudine, cât și cea produsă de industriile chimică și petrolieră, de fabricile de ciment, combinatele metalurgice și miniere.

Defrișările masive de păduri au favorizat apariția inundațiilor. Cauzele acestor calamități țin atât de factori meteorologici, cât și de starea solului afectat de defrișări și de amânarea investițiilor în amenajări hidrografice. Suprafața împădurită a României a scăzut masiv. Defrișările au dus la degradarea continuă a solului și la reducerea vegetației forestiere, crescând pericolul unor alunecări de teren.

O primă măsură ar trebui să fie creșterea suprafeței împădurite, România aflându-se pe locul 17 în Europa. Specialiștii susțin că suprafața totală a pădurilor ar trebui să crească cu 40 %.

Habitatele din arealul investigat, au în România valoare de conservare, ele necesitând o mare atenție în păstrarea și conservarea lor în condiții cât mai naturale.

Prin specificul lui P.U.G.-ul își va pune foarte puțin amprenta în aceste habitate, pe unele neafectându-le, astfel încât fondul genetic care asigură integritatea și coerența ariilor protejate în acest areal se va păstra neafectat.

*
* *

→ **Efecte asupra faunei**

Supraviețuirea populațiilor de animale în aceste ecosisteme depinde în mare măsură de menținerea nealterată a habitatului caracteristic fiecărei populații, aceasta realizându-se prin interzicerea defrișărilor necontrolate în pădurile de pe raza comunei și numai de pe aceasta.

Efecte ale P.U.G.-ului se vor manifesta asupra întregii biodiversități animale, indiferent cât de mare sau mic este arealul lor de răspândire, până la definitivarea implementării și vor fi nesemnificative având în vedere capacitatea instinctual-comportamentală (etologică) pe care o au speciile sălbatice de a se retrage

din fața pericolelor la cele mai mici zgomote produse prin diferite intervenții antropice cât și prin cele naturale (fulgere, ploi torențiale, furtuni, dislocări de stânci, cutremure, etc.). În aria administrativă cât și în cea limitrofă (pădure, pajiște, lac), fenomenul va fi gradual în funcție de grupul de animale prezent în aria studiată astfel: mamiferele care cohabitează în zonele forestiere și care folosesc sporadic celelalte areale (culoare) pentru a se deplasa de o parte și de alta a arealului, vor ocoli zona, revenind în timp în zonă.

Diversitatea faunei de micromamifere se va păstra dacă va fi păstrat echilibrul existent pe o cât mai mare suprafață din zona cercetată. Protejarea ei depinde de supravegherea atentă a factorilor implicați cât și de beneficiarul P.U.G.-ului - primăria Moara Vlășiei prin reprezentanții săi desemnați cu supravegherea și monitorizarea lucrărilor de investiții.

Printre cauzele principale care duc la modificarea spectrului faunistic al unui ecosistem se află impactul antropic care acționează direct prin modificarea habitatelor specifice anumitor specii sau a habitatelor de hrănire. Pot avea, de asemenea, o influență indirectă, deoarece schimbarea ecosistemului poate modifica impactul speciilor prădătoare sau poate permite răspândirea speciilor invadatoare.

Creșterea presiunii antropice va avea acest impact, păsările ce habitează în zonă vor evita zonele propuse cu funcțiuni antropice propuse prin P.U.G.

Cele 20 de specii de păsări listate la Formularul Standard al sitului Natura 2000 ca preferând aceste zone, dar în observațiile noastre cităm ca certă prezența a circa 68, nu vor fi afectate de plan având în vedere totodată limitele impuse extinderii acestuia.

Fauna de insecte identificată este echilibrată și este caracteristică ecosistemelor de pădure și pajiști, din țara noastră fiind reprezentată de specii comune semnalate în majoritatea ecosistemelor din zona temperată,

Fauna de sol identificată este echilibrată și este caracteristică ecosistemelor de pădure și pajiști, din țara noastră fiind reprezentată de specii comune semnalate în majoritatea ecosistemelor din zona temperată,

Prin extinderea funcțiilor propuse în noul Planul Urbanistic General al comunei Moara Vlășiei, nu sunt prevăzute intervenții sau propuneri de dezvoltare în interiorul Ariei Naturale Protejate, neafectând astfel biodiversitatea specifică din arealul acesteia.

CAPITOLUL 7 - EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ

Obiectivele P.U.G.-ului nu pot produce efecte cu caracter transfrontier.

CAPITOLUL 8 - MĂSURI DE PREVENIRE, REDUCERE ȘI COMPENSARE A EFECTELOR ADVERSE REZULTATE DIN IMPLEMENTAREA P.U.G.

8.1 Măsurile pentru protejarea factorului de mediu aer

8.1.1. Faza de execuție

În această fază sursele principale de poluare sunt reprezentate de activitățile specifice organizării de șantier, iar impactul se manifestă în special asupra factorilor de mediu aer, sol și biodiversitate.

Prin aplicarea pe toată durata execuției obiectivelor din program a unor măsuri obligatorii de protejare a factorilor de mediu, cumulat cu specificul de dispersie a emisiilor în teritoriu, va rezulta un nivel de poluare/impurificare mai redus care va conduce la efecte minore, încadrate în tipul "efecte nedecelabile cazuistic".

Printre măsurile de protejare a factorului de mediu aer menționăm:

- măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi în suspensie sedimentabile;
- materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului

- obiectivului și în locuri neautorizate;
- pământul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului.

8.1.2. Faza de exploatare

- Se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a centralelor termice și instalațiilor anexe, optimizarea programului de desfășurare a proceselor de ardere;
- Crearea de perdele de protecție în jurul surselor cu potențial de emisie (stații de epurare).

8.2 Măsuri pentru protejarea factorului de mediu apa

8.2.1. Apa subterană și de suprafață

Pentru noul P.U.G. comuna Moara Vlăsiei, propus spre avizare, a fost obținut Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 111/IF din 06.10.2014. Din acesta, cităm:

- ***Pentru toate lucrările de investiții ce vor avea legătură cu apele (foraje pentru alimentare cu apă, rețele de aducțiune a apei, rețele de canalizare, stații de epurare, lucrări de apărări de maluri, lucrări de traversare a cursurilor de apă cu drumuri, poduri, conducte de transport lichide și gaze, căi de comunicații, linii electrice s.a.) se vor solicita, în mod obligatoriu, avize de gospodărire a apelor pe baza unor documentații tehnice întocmite conform prevederilor legale în vigoare.***
- ***Indicatorii de calitate ai apelor epurate evacuate în receptori naturale, se vor încadra în limitele prevăzute de H.G. 1038/2010, respectiv de H.G. 188/2002 (Anexa nr. 3) – NTPA 001/2002, modificată și completată prin H.G. 352/2005.***
- ***Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare comunală, se vor încadra în limitele prevăzute de H.G. 1038/2010, respectiv de H.G. 188/2002 (Anexa nr. 2) – NTPA 002/2002, modificată și completată prin H.G. 352/2005.***
- ***Conform Art. 49, alin. 1 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare: "Se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore și a zonelor de protecție, de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora".***
- ***Se vor institui zone de protecție cu restricții de construire, după cum urmează:***
 - În conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare (Anexa nr. 2, alin. c), lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare, se instituie între nivelul normal de retenție și cota coronamentului, după cum urmează:
 - Lacul de acumulare Căciulați I, pe suprafața de teren cuprinsă între curba de nivel de 82,5 mdMN (corespunzătoare cotei Nivelului Normal de Retenție) și curba de nivel de 84,9 mdMN (corespunzătoare cotei coronamentului barajului Ac. Caciulați I);
 - Lacul de acumulare Caciulați II, pe suprafața de teren cuprinsă între curba de nivel de 77,60 mdMN (corespunzătoare cotei Nivelului Normal de Retenție al acumulării Caciulați II) și curba de nivel de 79,10 mdMN (corespunzătoare cotei coronamentului barajului Ac. Caciulați II);
 - Lacul de acumulare Moara Vlăsiei I, pe suprafața de teren cuprinsă între curba de nivel de 75,00 mdMN (corespunzătoare cotei Nivelului Normal de Retenție al acumulării) și curba de nivel de 77,00 mdMN (corespunzătoare cotei coronamentului barajului acumulării Moara Vlăsiei I);
 - Lacul de acumulare Moara Vlăsiei II, pe suprafața de teren cuprinsă între curba de nivel de 74,70 mdMN (corespunzătoare cotei Nivelului Normal de Retenție al acumulării) și curba de nivel de 76,60 mdMN (corespunzătoare cotei coronamentului barajului acumulării Moara Vlăsiei II);
 - În conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare (anexa nr. 2, alin. a), lățimea zonei de protecție în lungul albiei minore a văii Vlăsia este de 15 m."
- **Priorități P.U.G.:**
 - Colectarea și deversarea corespunzătoare și apelor uzate și epurarea lor în stații de epurare;
 - Autorizarea lucrărilor menționate va fi permisă numai cu avizul autorităților de gospodărire a apelor – CN Apele Române și a autorităților comunei Moara Vlăsiei, cu asigurarea măsurilor de prevenire specifice.

8.2.2. Ape uzate menajere și pluviale

- Lucrările hidrotehnice de colectare a apelor se vor realiza în sistem unitar:
 - menajer
 - pluvial
- Dotarea întregii comune cu un sistem de colectare a apelor uzate de la toate obiectivele, de unde vor fi deversate la stațiile de epurare.
- Apele uzate menajere vor fi colectate gravitațional, iar după epurare vor fi deversate în cursuri de apă.

8.3 Măsurile pentru protejarea factorului de mediu sol

- Nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului.
- În ceea ce privește colectarea, depozitarea și transportul deșeurilor se impune încheierea de contract cu operatori de salubritate autorizați.
- Lucrările care se vor efectua pentru dotările tehnico-edilitare se vor executa îngrijit, cu mijloace tehnice adecvate în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol și în subsol.
- Căile rutiere vor fi impermeabilizate pentru evitarea poluării solului cu uleiuri și produse petroliere.
- Vor fi luate măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi în suspensie sedimentabile;
- Măsurile pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentelor obiectivelor și în locuri neautorizate.

8.4 Măsurile de protecție împotriva riscurilor naturale

Teritoriul județean a fost afectat în ultimii 20 de ani de fenomenul de inundații cauzat de revărsarea cursurilor de apă. De asemenea există areale în teritoriu, vulnerabile la acest fenomen. Acestea sunt mult mai întinse în raport cu arealele afectate de acest fenomen.

Condițiile geologice și fizico-geografice specifice zonei din care face parte și comuna Moara Vlășiei permit apariția unor fenomene naturale de risc.

Teritoriul comunei este supus riscului inundării pe anumite zone (plan anexat), acest fenomen fiind favorizat de ploi locale cu debit foarte mare, depășirea cotelor de inundare și eroziuni de maluri.

Neîntreținerea lucrărilor existente de apărare împotriva inundațiilor, neîntreținerea secțiunii de curgere a albiilor râurilor, creșterea necontrolată a vegetației în albia majoră a râurilor, depozitarea deșeurilor menajere în albiile râurilor sunt principalele cauze antropice care au favorizat producerea inundațiilor.

Unul din cele mai importante riscuri naturale este legat de structura terenurilor. Pentru a evita distrugerea construcțiilor se impun mai multe categorii de măsuri:

- plantarea cu arbori a terenurilor cu probleme;
 - funcțiunea de spațiu verde va fi preponderentă;
 - introducerea în Regulamentul Local de Urbanism a prevederilor necesare pentru terenurile posibil de construit.
- Riscurile naturale privind asigurarea construcțiilor pentru un răspuns cât mai bun în cazul seismelor sunt avute în vedere prin:
 - prevederi cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism;
 - respectarea proiectării clădirilor pentru următoarele caracteristici conform STAS P100-92 (zona seismică C, coeficientul seismic $K_s = 0.20$, perioada de colț $T_c = 1.5$ sec, gradul seismic asimilat = VIII).

În zonele potențial inundabile datorită excesului de umiditate se vor lua următoarele măsuri:

- ☞ Asigurarea evacuării apelor prin intermediul șanțurilor și, acolo unde există, a canalelor de desecare; obligația creerii șanțurilor în lungul drumurilor.
- ☞ În incintele cu administrare privată obligația asigurării scurgerii și colectării apelor revine administratorului sau proprietarului.

- ☞ Autorizarea construcțiilor în zone cu risc potențial de inundare datorită excesului de precipitații se poate face cu asumarea în scris, a consecințelor posibile de către proprietari și numai dacă proiectul de autorizare cuprinde toate măsurile necesare asigurării protecției maxime:
 - a. proiectare pe bază de studii geotehnice;
 - b. verificarea proiectului la cerințele: rezistență și stabilitate; siguranță în exploatare; igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului; izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
 - c. neexecutarea de subsoluri/demisoluri;
 - d. ridicarea nivelului parterului, hidroizolare adecvată;
 - e. sistematizarea terenului astfel încât, fără încălcarea codului civil, să se asigure drenarea apei și protejarea construcției.

8.5 Măsurile de protecție împotriva riscurilor antropice

Se vor avea în vedere:

- Respectarea prevederilor P.U.G. comuna Moara Vlăsiei, privind funcțiunile permise pe amplasamentul obiectivului analizat;
- Lucrările de construcție a obiectivelor vor începe numai după avizarea de către Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov, CN Apele Române și de către autoritățile locale;
- Respectarea indicativelor P.O.T. și C.U.T. avizate.

CAPITOLUL 9 - EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU DUS LA SELECTAREA VARIANTEI OPTIME

Comuna Moara Vlăsiei este localizată strategic, pe axa de dezvoltare București - Ploiești - Brașov, la o distanță de 30 km față de capitala București și 35 km față de municipiul Ploiești. Aceasta deține suprafața de teren necesară pentru desfășurarea activităților economice din sectorul terțiar, cât și cea necesară dezvoltării zonelor de locuire pentru excedentul de populație din capitală.

Localitatea deține un **potențial** important de dezvoltare din punct de vedere **turistic** și de **agrement**, datorită elementelor de cadru natural din vecinătate, și anume: *Pârâul Cociovaliștea* (zona vest-est), *Pădurea Pașcani* (vest), *Pădurea Surlari* (nord-est), *Pădurea Brânzeasca* (est) și *Pădurea Biglaru* (sud-est), dar și un **potențial** de dezvoltare a activităților productive și servicii, datorită viitoarei autostrăzi București-Brașov, ce va tranzita comuna pe direcția sud-nord.

Evaluarea alternativelor a fost efectuată în raport cu impactul potențial generat asupra mediului. Singurul component de mediu asupra căruia impactul direct, asociat celor 2 alternative ale planului, este diferit, este reprezentat de aerul ambiental. Prin intermediul aerului ambiental pot fi afectate sănătatea populației, vegetația și ecosistemele, ca urmare a expunerii acestor receptori la concentrații de poluanți în aer mai mari decât valorile limită.

Diminuarea impactului asupra factorilor de mediu sol, apă, precum și asupra sănătății populației a fost realizat în **Alternativa II** de plan prin realizarea infrastructurii privind alimentarea cu apă și evacuarea apei uzate, precum și alegerea amplasamentelor pentru gospodăria de apă și stațiile de epurare în vecinătatea râului Cociovaliștea, reducând distanța între epuare și evacuare a apelor epurate. Un alt aspect privind diminuarea impactului asupra aerului și a sănătății populației îl reprezintă creșterea procentului de

spațiu verde și amplasarea acestuia în vecinătatea zonelor locuite și ca perdele de protecție între zonele industriale și cele aferente locuințelor.

Avantajele Alternativei II sunt:

- creșterea procentului de spațiu verde;
- dezvoltarea spațiului verde între zonele de locuințe și zonele de servicii și comerț;
- dezvoltarea spațiului verde la limita teritoriului administrativ;
- menținerea în condiții optime a patrimoniului forestier existent, păstrarea acestuia în extravilanul localității;
- realizarea infrastructurii de alimentare și evacuare a apei;
- realizarea gospodăriilor de apă și a stațiilor de epurare.

Planul Urbanistic General reprezintă documentul cadru care va rezolva mare parte a disfuncționalităților comunei și va conduce, printre altele la:

- protejarea și modernizarea structurilor de activități ale sectorului primar – agricultură, piscicultură, silvicultură, viticultură, zootehnie – prin asigurarea terenurilor destinate acestor funcții economice și limitarea urbanizării extravilanului;
- ameliorarea condițiilor de locuit prin asigurarea dotărilor necesare;
- dezvoltarea turismului în zonele din imediata vecinătate a elementelor de cadru natural.

Concluzie: Alternativa II devine, în mod necesar, optimă din punct de vedere al protecției mediului, fiind selectată pentru elaborarea variantei finale a planului.

CAPITOLUL 10 - MĂSURI AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII P.U.G.

La nivelul comunei Moara Vlășiei se propune următorul program de monitorizare, defalcat pe domeniile specifice efectelor semnificative.

Factor/aspect de mediu	Indicatori monitorizați
Biodiversitatea	<p>Monitorizarea biodiversității se va realiza în scopul verificării/evaluării impactului implementării Planului asupra caracteristicilor inițiale ale habitatelor și a speciilor, în special asupra:</p> <ul style="list-style-type: none">• Modificărilor caracteristicilor structurale inițiale ale habitatelor;• Modificărilor microclimatice din zonele imediat învecinate investiției propuse;• Schimbării în intensitate a folosirii ariei de către speciile cheie față de perioada de dinainte realizării investiției;• Gradului de deranjare a speciilor;• Schimbărilor în compoziție și populații a speciilor cheie;• Monitorizării mortalităților, dacă este cazul;• Comparării datelor din aceleași puncte. <p>Se va monitoriza dinamica speciilor și asociațiilor vegetale.</p> <p>Observațiile se vor desfășura pe întreaga perioadă a anului, ținând cont de obiectivele urmărite, cu o frecvență mai mare în perioada de vară. Trebuie să se țină cont de existența posibilității de a fi afectat</p>

	<p>statutul favorabil de conservare a habitatelor și speciilor de interes comunitar din sit.</p> <p>Parametrii ce se vor monitoriza sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dinamica populațiilor speciilor vizate; - Suprafețele ocupate de habitatele preferate de speciile de interes comunitar; - inventarierea populațiilor speciilor de interes comunitar (anexa 2 Directiva Habitate 92/43/CEE);
Apa	<ol style="list-style-type: none"> 1. Modul de implementare a proiectelor privind sistemele centralizate de alimentare cu apă, de canalizare; 2. Modul de realizare a canalizării pentru ape uzate menajere; 3. Modul de realizare a canalizării pluviale și preepurare a apei pluviale înainte de evacuare în emisar; 4. Modul de respectare a zonelor de protecție sanitară la cursurile de apă de pe suprafața teritoriului administrativ al comunei; 5. Modul de realizare a stațiilor de epurare a ape uzate;
Solul	<ol style="list-style-type: none"> 1. Modul de realizare a prevederilor programului de management al deșeurilor; 2. Modul de implementare a sistemului de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri de la populație și de realizare a infrastructurii necesare colectării selective a deșeurilor; 3. Măsuri incluse în planul de management al deșeurilor în legătură cu educarea cetățenilor pentru reducerea cantităților de deșeuri;
Aerul	<ol style="list-style-type: none"> 1. Modul de respectarea a programului de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens; 2. Modul de respectare a programului de reabilitări de drumuri și modernizarea rețelei rutiere prin asfaltare sau pietruire; 3. Modul de respectare a utilizării tehnologiilor moderne, nepoluante;
Zgomotul	<ol style="list-style-type: none"> 1. Elemente privind amplasarea și amenajarea căilor de circulație perimetrare și interioare în raport cu necesitățile privind protejarea receptorilor sensibili (biodiversitate) la zgomot și vibrații; 2. Modul de asigurare a distanțelor corespunzătoare ale zonelor de locuințe față de sursele de zgomot și vibrații; 3. Niveluri de zgomot în raport cu valorile limită;
Populația și sănătatea umană	<ol style="list-style-type: none"> 1. Modul de respectarea a prevederilor O.U.G. 114/2007, art. 2, alin 1 cu privire la asigurarea suprafeței de spațiu verde pe locuitor; 2. Modul de asigurare a facilității de agrement dezvoltate la nivelul comunei; 3. Modul de asigurare a facilității educaționale dezvoltate la nivelul comunei; 4. Modul de realizare a căi de comunicații și transport; 5. Modul de respectare a procentului de spațiu verde propus, amenajarea și întreținerea corespunzătoare a acestuia, precum realizarea perdelelor verzi de protecție pentru zonele vulnerabile (lacul și pădurea Căldărușani); 6. Modul de extindere a zonelor de intravilan cu realizarea infrastructurii necesare; 7. Monitorizarea optimizării densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;
Peisajul	<ol style="list-style-type: none"> 1. Modul de distribuire a spațiilor plantate față de funcțiunile locuințe, mixte și industriale; 2. Modul de respectare a zonelor de protecție a habitatelor naturale protejate.

CAPITOLUL 11 - REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

11.1 Descrierea P.U.G. – Informații generale

Planul se numește:

◆ **PLAN URBANISTIC GENERAL – COMUNA MOARA VLĂSIEI, JUDEȚUL ILFOV**

Titular P.U.G.: - Consiliul Local al Comunei Moara Vlăsiei

Zona de amplasare:

Comuna Moara Vlăsiei este situată în partea central-estică a județului Ilfov și se învecinează cu următoarele localități:

- la nord-vest - comuna Snagov din județul Ilfov,
- la nord-est - comuna Gruiu din județul Ilfov,
- la est - comuna Grădiștea din județul Ilfov,
- la sud și sud-est - comuna Dascălu din județul Ilfov,
- la sud-est - comuna Tunari din județul Ilfov,
- la est - comuna Balotești.

11.2 Metodologii utilizate în evaluarea impactului

Pentru întocmirea Raportului de Mediu s-au utilizat metodele indicate de prevederile legislației în vigoare și literatura de specialitate.

Nu s-au identificat probleme relevante privind implementarea Planului.

11.3 Impactul prognozat asupra mediului și măsuri de diminuare a impactului

Protectia apelor

Apele uzate generate pe întreg teritoriul comunei Moara Vlăsiei, vor fi colectate la nivel local prin rețea proprie de canalizare și tratate în stații de epurare comunale. Parametrii de epurare ai apei evacuate se vor încadra în limitele impuse de normativul NTPA 001/2005 – privind deversările în emisari naturali.

Rețeaua de canalizare va fi dimensionată corespunzător, conducând apele uzate la stațiile de epurare.

Stațiile de epurare vor fi dimensionate pentru a putea primi apele uzate provenite de pe întreg amplasamentului comunei.

Apele meteorice provenite de pe acoperișurile caselor și de pe alei vor fi deversate la teren.

Protectia aerului

Nivelul emisiilor atmosferice estimate, rezultate atât în faza de construcție cât și în faza de exploatare a obiectivelor propuse prin P.U.G., se vor situa sub valorile limita stabilite prin Ordinele nr. 462/93 și 756/97.

Se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a centralelor termice și a instalațiilor anexe, optimizarea programului de desfășurare a proceselor de ardere.

Protectia solului

Nu apar probleme deosebite legate de poluarea solului pe teritoriul comunei, cu excepția unor cazuri accidentale.

Nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura solului.

În ceea ce privește colectarea, depozitarea și transportul deșeurilor se impune încheierea de contract cu un operator de salubritate autorizat.

Lucrările care se vor efectua pentru dotările tehnico-edilitare se vor executa îngrijit, cu mijloace tehnice adecvate în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol și în subsol.

Căile rutiere vor fi impermeabilizate pentru evitarea poluării solului cu uleiuri și produse petroliere.

Vor fi luate măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi în suspensie sedimentabile;

Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului și în locuri neautorizate;

Protectia biodiversității

Arealul prezentului P.U.G. este situat în apropierea ecosistemelor naturale râurile Cociovaliștea și Vlășia și pădurea Surlari, ce fac parte din aria naturală protejată – S.P.A. Grădiștea – Căldărușani – Dridu, zonă terestră și acvatică, cu perimetru legal stabilit și având un regim special de ocrotire și conservare.

Bogăția în specii de păsări a zonei se datorează calității și importanței habitatelor, locurilor de cuibărit, hrănire și odihnă. Principalele habitate care prezintă o mare importanță pentru speciile de păsări enumerate, sunt: stufărișul (reprezentat mai ales de suprafețe uniforme de *Phragmites australis*), păpurișul (asociații vegetale unde predomină *Typha* spp.), mlaștinile cu *Carex* spp. și alte specii, fânețele umede și alte suprafețe de asociații vegetale inundate temporar, porțiunile cu apă mică. Pădurea se pare că nu a fost evaluat la valoarea pe care ar merita încât pe lista de desemnare a sitului nu regăsim nici o specie de pădure, însă pe parcursul vizitelor de teren s-a putut remarca prezența Uliului cu picioare scurte *Accipiter brevipes* precum și a prezenței ciocănitorei de stejar *Dendrocopos medius*, uliganul pescar *Pandion haliaetus*, barza neagră *Ciconia nigra*. Studii în viitor sunt necesare pentru o evaluare corectă a efectivelor, precum și pentru includerea acelor specii pe lista de desemnare care nu au fost amintite în formularul Natura 2000 din diferite motive.

După cum au fost descrise la capitolul "Biodiversitate", habitatele naturale ocupate de speciile pentru care a fost desemnat situl, sunt cele din apropierea lacului, stufărișul, păpurișul, mlaștinile, copaci de la marginea lacului (salcii, arini), luciul de apă.

Suprafețele de teren pentru care se propun funcțiuni de dezvoltare urbanistică, nu înglobează astfel de habitate, dar prezența lor în apropiere impune luarea unor măsuri concrete atât în faza de implementare a proiectului, dar și pe perioada de exploatare, măsuri cumulate cu activități de monitorizare a sănătății acestor ecosisteme naturale.

Măsuri pentru reducerea impactului generat de proiect asupra biodiversității

În conformitate cu O.U.G. 57/2007, art. 33, pentru toate speciile de păsări protejate sunt interzise:

- uciderea sau capturarea intenționată indiferent de metoda utilizată;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor sau ouălor din natură;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora chiar dacă sunt goale;
- perturbarea intenționată, în special în perioada de reproducere, de creștere și migrație;
- deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;
- comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării în stare vie ori moartă sau a oricăror părți provenite de la speciile protejate.

Pentru a fi cunoscute de personalul angajat, în perioada de construcție și exploatare și de către cei ce vor locui pe amplasament, propunem prezentarea într-un panou la loc vizibil, a fotografiilor cu speciile de păsări ce trebuiesc protejate.

Implementarea planului propus impune o serie de măsuri de protecție a mediului, respectiv de protecție în special a ecosistemelor S.P.A.-ului și a speciilor ce ocupă habitatele ce îl compun, măsuri care să fie adoptate încă din **faza de proiectare** și care vor consta în:

- delimitarea unei zone de protecție de minim 40 m față de lacul și pădurea Căldărușani, zonă unde este interzisă orice formă de intervenție;
- organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, la distanță de lac și va ocupa temporar suprafețele de teren strict necesare, astfel încât prejudiciile aduse mediului natural să fie minime;
- nu vor fi amplasate echipamente edilitare generatoare de zgomot (electropompe, etc.) către lacul Căldărușani;
- sunt interzise amenajarea de pontoane sau debarcadere pe malul lacului Căldărușani;
- se va restricționa amplasarea de rețele aeriene în interiorul sitului de interes comunitar;
- traficul de șantier și funcționarea utilajelor se vor limita la traseele existente și la un program de lucru care să nu creeze disconfort ecosistemelor naturale din zonă;
- nu se vor efectua lucrări speciale de dragare, desecare, sau pentru a crea alte căi de acces pentru transportul materialelor și persoanelor, în afara celor proiectate și aprobate;

- planificarea adecvată a lucrărilor de construcții pentru a se evita sau reduce perturbarea speciilor sau distrugerea cuiburilor și adăposturilor. În acest sens organizarea lucrărilor de execuție se va face în lunile calendaristice în care speciile de animale nu se afla în perioada de reproducere, sau nu sunt în migrație (în speță păsările). Acest grafic va avea ca obiectiv reducerea la minim a termenelor de execuție;
- sunt interzise, orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere, sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic, sau orice intervenție umană care ar putea perturba echilibrul ecologic al biodiversității din zonă;
- se va realiza un management corespunzător al deșeurilor cu eliminarea periodică, fără a folosi depozite intermediare sau depozități necontrolate;
- **În cuprinsul Regulamentului și în Planurile de Urbanism aferente noului P.U.G., în concordanță cu Planul de Management al sitului Natura 2000, a fost stabilită o retragere (zonă de protecție) de minim 40 m față de Râul Cociovaliștea, habitat natural preferat de speciile de păsări pentru care a fost desemnat situl, și minim 15 m față de trupurile de pădure de pe teritoriul comunei Moara Vlășiei (plan anexat).**
- În conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare (anexa nr. 2, alin. a), lățimea zonei de protecție în lungul albiei minore a văii Vlășia este de 15 m.”

Dupa implementarea planului, în **faza de exploatare** se impun de asemenea o serie de măsuri de protecție dintre care menționăm:

- nu se vor îndepărta specii de flora sau fauna din afara perimetrului construit, chiar dacă acestea se află în interiorul amplasamentului.
- se interzice organizarea de festivități sau întruniri generatoare de zgomot, ce ar putea perturba speciile aflate în perioada de cuibărit sau de popas;
- nu se vor instala surse de lumină puternică în apropierea malului lacului Căldărușani;
- nu se va delimita proprietatea prin mijloace care să genereze impact vizual negativ;
- pentru diminuarea impactului vizual și pentru direcționarea speciilor care traversează spațiul aerian pe deasupra zonei, se recomandă plantarea unei fâșii de protecție de copaci în jurul parcelei, în special spre lac (direcție sud). De preferință se vor intercala între copaci specii de arbuști și tufișuri. Este esențial evitarea folosirii speciilor allohtone de copaci (ca de exemplu salcâmul sau coniferele) iar în ceea ce privește componența specifică a arbuștilor se vor folosi specii care sunt prezente și sunt tipice pentru zonă.

Prin implementarea proiectului propus se vor realiza schimbări în peisaj prin apariția unor componente antropice alături de alte proiecte de urbanism ce vor fi implementate în zonă.

Se apreciază că aplicarea unui sistem de monitorizare a activităților antropice, cumulate cu respectarea restricțiilor impuse și aplicarea unor măsuri de protecție adecvate, vor conduce la păstrarea unei stări de echilibru a ecosistemelor naturale din Aria Naturală Protejată și din afara ei și implicit la o bună comuniune a omului cu natura. Se apreciază ca în ansamblu prin aplicarea practică a măsurilor de protecție, impactul asupra ecosistemelor componente ale sitului Natura 2000, va fi redus.

11.4. Concluzii

1. În studiul de față au fost prezentate condițiile inițiale, impactul potențial și măsuri de reducere a acestuia pentru zona în care se propune realizarea unui ansamblu rezidențial – anexe și utilități.
2. **Din punct de vedere a considerațiilor privind impactul asupra mediului, a caracterizării principalelor grupe de specii și habitate, precum și a condițiilor impuse pentru realizarea investiției, se recomandă Alternativa II pentru a fi promovată.**
3. **Planul se suprapune cu Aria protejată Natura 2000 ROSPA 0044 Grădiștea – Căldărușani – Dridu (ca și suprafața administrativă), în proporție de 11,66% (775,00 ha din 6.642,30 ha – suprafața ariei). Ecosistemele naturale prezente în această zonă sunt de tip umed – râurile Vlășia și Cociovaliștea și forestier – pădurea Surlari.**
4. **Schimbarea destinației terenurilor, precum și alte tipuri de intervenții la nivelul teritoriului comunei se vor derula strict înafara sitului Natura 2000 Grădiștea – Căldărușani - Dridu.**

5. Prin păstrarea în stare naturală a râurilor Cociovaliștea și Vlășia, coroborată cu măsurile propuse prin implementarea Planului, considerăm că impactul prognozat asupra speciilor sitului Natura 2000, va fi nesemnificativ.
6. **Așa cum reiese din evaluarea impactului asupra speciilor de păsări, cuprinse în Formularul standard care a stat la baza desemnării sitului Natura 2000 - ROSPA 0044 Grădiștea – Căldărușani - Dridu, apreciem ca prin implementarea Planului propus, nu vor fi aduse prejudicii populațiilor de păsări pentru care acesta a fost desemnat; Prin păstrarea în stare naturală a habitatului acvatic din zona limitrofă P.U.G.-ului vizat, coroborat cu măsurile propuse prin implementarea Planului, considerăm ca impactul prognozat asupra acestor specii va fi nesemnificativ.**
7. Pe amplasamentul Planului nu au fost identificate tipuri de vegetație care să poată fi încadrate în tipurile corespunzătoare de habitate Natura 2000, care se referă la vegetație naturală și semi-naturală (spontană).
8. În perimetrul Planului și în vecinătatea acestuia, nu au fost identificate specii de plante de interes comunitar sau specii de plante de interes protectiv național (nu sunt consemnate în Lista Roșie sau Cartea Roșie).
9. După cum se poate observa din planurile anexate prezentului studiu, extinderea funcțiunilor urbane propuse prin noul P.U.G., nu va afecta direct ecosistemele naturale din situl Natura 2000.
10. Planul propus nu provoacă deteriorarea sau pierderea totală a unui/unor habitate naturale de interes comunitar și nici nu duce la izolarea reproductivă a unui/unor specii de interes comunitar.
11. Planul poate fi luat în considerare pentru aprobare, doar cu respectarea condițiilor prevăzute în legislația în vigoare, cu privire la conservarea speciilor și a habitatelor lor.
12. Prin implementarea măsurilor de diminuare a impactului (prezentate anterior), nu preconizăm probleme majore în asigurarea pe termen lung a „statutului de conservare favorabilă” a speciilor și habitatelor pentru care a fost desemnat situl.

Întocmit,
Viorel Olteanu

ANEXE

Piese desenate:

1. Planșa – Încadrare în teritoriu – Scara 1: 500.000;
2. Planșa – Situația existentă – Disfuncționalități Scara 1: 100.000;
3. Planșa – Alternativa I (inițială) - Reglementări – Zonificare funcțională – Scara 1: 100.000;
4. Planșa – Alternativa II - Reglementări – Zonificare funcțională (finală) – Scara 1: 100.000;
5. Planșa – Reglementări – Rețele tehnico-edilitare – Scara 1: 100.000;

Piese scrise:

1. Memoriu de Urbanism – S.C. URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.;
2. Regulament Local de Urbanism – S.C. URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.;
3. Proces verbal de recepție O.C.P.I. nr. 478 din 26.08.2014;
4. Aviz de Gospodărire a Apelor nr.111/IF din 06.10.2014;
5. Aviz C.N.A.D.R, nr.25/82023 din 05.08.2014;
6. Acord de principiu – Consiliul Județean Ilfov nr.2579 din 24.03.2014;
7. Aviz Ministerul Culturii nr.43/U/2013;
8. Aviz S.R.I. U.M. 0362 București, nr.64146 din 06.12.2012;
9. Aviz Ministerul Transporturilor nr.5/7/1765 din 17.06.2013;
10. Aviz I.T.R.S.V.B. nr.5924 din 10.12.2012;
11. Aviz Enel Distribuție, nr.58469482 din 05.04.2013;
12. Aviz M.A.P.N. nr.D5225 din 12.02.2013 și completare nr.D1437 din 28.03.2013;
13. Aviz Centrul Regional de Întreținere și Reparații C.F.R., nr.R.2/4/71 din 15.03.2013;
14. Aviz Consultativ nr.6277 din 19.02.2013;
15. Aviz Institutul de studii și proiectări căi ferate nr.1102/163 din 18.02.2013;
16. Aviz M.A.I. nr.4.045.992 din 18.01.2013;
17. Aviz I.P.G.R. nr.1103188 din 19.01.2013;
18. Aviz A.N.I.F. nr.731 din 07.12.2011;
19. Aviz D.R.D.P. nr.6744 din 05.12.2012;
20. Aviz Transgaz nr.5943 din 28.11.2012;
21. Aviz R.N.P. – Romsilva nr.3175 din 27.11.2012;
22. Adresă ROMPREST nr.973 din 05.04.2012;
23. Aviz Gaz Sud nr.3191 din 29.11.2011;
24. Aviz RCS&RDS nr.21718 din 01.11.2011;
25. Aviz A.K.T.A. nr.3455 din 28.10.2011;
26. Adresă Foradex nr.928 din 27.10.2011;
27. Aviz Petrom zona de producție VII, Muntenia Est, Ploiești nr.7241 din 26.10.2011;
28. Aviz Romtelecom nr.100/05/02/07/01/97519 din 19.10.2011;
29. Aviz Butan gas nr.786 din 13.10.2011;
30. Aviz Transelectrica nr.9744 din 11.10.2011;
31. Aviz Petrom zona de producție V, Moesia Nord, Bolintin Vale nr.12548 din 10.10.2011;
32. Aviz Distrigaz Sud nr.5595 din 03.10.2011;
33. Adresă CONPET nr.34052 din 28.09.2011;
34. Aviz S.T.S. nr.71345 din 26.09.2011;
35. Adresă Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice nr.895 din 10.08.1999.