



Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 15 din 09.02.2015 — 2730
09 02 2015

a Planului Urbanistic Zonal – Construire 6 (sase) imobile locuinte colective cu spatii comerciale, amenajare incinta, utilitati, imprejmuire teren Popesti Leordeni, T54/6, P26, lot 1-13, nr.cadastrale 102316, 100396, 100395, 102325, 102322, 100392, 102324, 102323, 102320, 102312, 102313, 102321, 102318 judetul Ilfov

Ca urmare a notificării adresate de BAICU GIORGICA înregistrată la A.P.M. Ilfov cu nr. 22999 din 18.12.2014 și a completărilor înregistrate cu nr.1528 din 26.01.2015,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării completărilor,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor, a Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificări și completări ulterioare, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), **Planului Urbanistic Zonal – Construire 6 (sase) imobile locuinte colective cu spatii comerciale, amenajare incinta, utilitati, imprejmuire teren in Popesti Leordeni, T54/6, P26, lot 1-13, nr.cadastrale 102316, 100396, 100395, 102325, 102322, 100392, 102324, 102323, 102320, 102312, 102313, 102321, 102318 judetul Ilfov**, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu de către autoritățile competente.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața de 8619 mp (conform Certificatului de Urbanism nr.385 din 21.05.2014 emis de Primaria Popesti Leordeni.

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea zonei din intravilanul localității Popesti Leordeni, în vederea construirii a 6 (sase) imobile de locuinte colective, utilitati, imprejmuire teren, care se va realiza cu respectarea tuturor



*Anușcă
al. Dănilă
09.02.2015*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 021.430.15.23; 021.430.14.02

conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Bilantul teritorial:

Suprafata totala teren - 8619 mp;

Suprafata construita - 2472 mp:

- 824mp pentru spatii comerciale
- 1648mp pentru locuinte

Suprafata drum incinta, platforme, trotuare - 3362mp:

- Suprafata parcaje 1240mp pentru 124 locuri de parcare din care 10 locuri pentru spatiile comerciale, 105 locuri pentru cele 105 apartamente de locuit, 9 locuri pentru vizitatori
- Suprafata drumuri, trotuare 2122mp

Suprafata spatii verzi - 2500mp (30%)

Teren cedat domeniului public - 285 mp

P.O.T. 30%

C.U.T. 1,2

Regim de inaltime P+3E. Nu se admite mansardarea cladirilor.

Inaltimea maxima a cladirilor 12m.

Aliniamente pentru cladiri, fata de limita de proprietate:

- La vest (str.Oituz) - 6m
- La est (str.Amurgului) - 6m
- La sud (zona de locuinte) - 10m
- La nord (zona de locuinte) - 7,5m

Accesul se va realiza din str.Oituz si str.Amurgului prin racorduri tip palnie.

Suprafata totala de spatii verzi prevazuta prin PUZ respectiv un procent de 30 % din suprafata terenului, va fi amenajata si intretinuta. Suprafetele de teren prevazute ca spatii verzi nu pot fi stramutate, diminuate sau supuse schimbării de destinatie conform OUG nr. 114/2007. Se vor planta un numar de 40 arbori.

Alimentarea cu apa - se va face prin racord la reseaua publica de alimentare cu apa conform acordului de principiu emis de S.C. VITAL BLUEAQUA S.A.

Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua de canalizare publica conform acordului de principiu emis de S.C. VITAL BLUEAQUA S.A.

Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi preluate prin rigole trecute prin 2 separatoare de hidrocarburi, dupa care vor fi colectate in 2 bazine de retentie cu V=45mc fiecare, de unde vor fi distribuite pe spatiile verzi din incinta.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul



ședinței din data de 28.01.2015;

- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
GABRIELA DOROJAN



ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații,
Consilier superior Luminita NEACȘU

INTOCMIT,

Consilier superior Alina POȘTEIU

