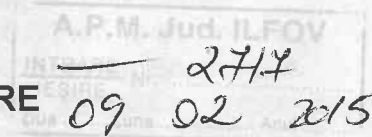




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 13 ..... din 09.02.2015



Ca urmare a notificării adresate de **Martin Florin**, cu sediul în Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 16, Berceni, Judetul Ilfov, cu punctul de lucru puz - ansamblu locuinte, cu adresa Str. de 18/7, Nr. fn, Berceni, Judetul Ilfov, privind planul urbanistic zonal "Ansamblu de locuințe individuale și funcțiuni complementare P+1E+M" în comuna Berceni, sat Berceni, DE 18/7, T 5, P 18/5/29, 30, judetul Ilfov, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 10646/12.11.2014, și a completărilor ulterioare înregistrate la A.P.M. Ilfov la nr. 2662/9.02.2015 în baza:

*HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*

*OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*

*HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

*Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agentia pentru Protecția Mediului ILFOV** ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 3.12.2014 și a completărilor depuse la documentație;

În conformitate cu prevederile art.11 alin. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor din partea publicului interesat, **decide:**

**Planul urbanistic zonal „Ansamblu de locuințe individuale și funcțiuni complementare P+1E+M” în comuna Berceni, sat Berceni DE 18/7, T5, P 18/5/29, 30, judetul Ilfov titular Martin Florin, cu punctul de lucru puz - ansamblu locuinte nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planului urbanistic zonal:**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 58/40 din 28.08.2014 emis de Consiliul Județean Ilfov, Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 10.000 mp conform actelor de proprietate respectiv 10.003,20 mp conform măsurătorilor cadastrale.

Obiectivul PUZ-ului îl constituie construirea unui ansamblu de locuințe cu funcțiuni



În prezent potrivit reglementărilor PUG aprobat cu H.C.L. Berceni nr. 8/11.05.2011 de prelungire a valabilității, zona studiată este teren extravilan cu folosință arabilă.

Referitor la reglementarea utilităților apă-canal, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 15-IF din 26.01.2015 emis de AN APELE ROMANE-Direcția Apelor Argeș-Vedea:

- Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din rețeaua publică de alimentare cu apă, în momentul extinderii acesteia în zona studiată prin PUZ, conform Acordului nr. 12086 din 15.12.2014 emis de Primăria Comunei Berceni.

- Canalizarea menajeră se va realiza prin colectarea în sistem local de canalizare și apoi apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua publică, în momentul realizării acesteia în zona studiată prin PUZ, conform Acordului nr. 12086 din 15.12.2014 emis de Primăria Comunei Berceni.

- Canalizarea pluvială: apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare pe verticală spre spațiile verzi din zona PUZ-ului.

- Indicatorii de calitate a apelor uzate menajere, evacuate în rețeaua de canalizare publică, se vor încadra în limitele impuse prin HGR nr. 188/2002, Anexa 2-NTPA 002/2002, modificată și completată cu H.G. nr. 352/2005.

Reglementări PUZ: funcțiuni, bilanț teritorial și funcțional, indicatori urbanistici:  
Funcțiuni : locuire și funcțiuni complementare compatibile;

Bilanț teritorial și funcțional:

Suprafața totală teren: S=10.003,2mp - 100%

Suprafața construibilă: S=5.791,9mp - 57,9%;

Circulații (total): S=1.210,4mp - 12,1%;

Circulații carosabile: S=1.706,1mp - 70,5%;

Trotuare: S=568,7mp - 23,5%;

Vegetație aliniament: S=145,2mp - 6,0%;

Spații verzi : S=3.000,9mp - 30%.

Indicatori urbanistici : P.O.T. max =30%, C.U.T. max= 0,9mpADC/mp teren, R.H.max=P+1E+M, Hmax=8,50m la cornișă.

Suprafața de spații verzi pe loturi prevăzută prin PUZ însumează S=3.000,9mp, reprezentând un procent minim de 30% din suprafața terenului analizat prin PUZ.

#### **Obligațiile titularului:**

Suprafețele de spații verzi prevăzute prin PUZ vor fi amenajate și întreținute. Aceste suprafețe de teren nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007.

Obiectivele propuse de prezentul P.U.Z. se vor realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Titularul planului urbanistic zonal are obligația respectării legislației de mediu în vigoare și a prezentului act de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Gabriela DOROJAN



**SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI AUTORIZATII**

Consilier superior Luminita NEACSU

**INTOCMIT,**

Consilier superior Simona CRETU