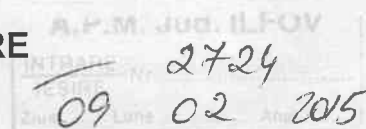




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 14.... din 09.02.2015



Ca urmare a notificării adresate de **SECHILA MARCEL**, cu sediul în Berceni, cu punctul de lucru puz - ansamblu locuinte, cu adresa AdresăPunctLucru, privind planul urbanistic zonal „**Ansamblu locuinte individuale si functiuni complementare P+1E+M**” in Berceni, T15, P38/1/20, 38/1/19 judetul Ilfov, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 20645/12.11.2014 și completărilor nr.1411/23.01.2015; în baza:

*HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia; OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare; HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului ILFOV** ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 3.12.2014 , a completărilor depuse la documentație;

în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, **decide:**

**Planul urbanistic zonal „Ansamblu locuinte individuale si functiuni complementare P+1E+M” titular SECHILA MARCEL**, cu punctul de lucru puz - ansamblu locuinte **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planului urbanistic zonal:** Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 20000 mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 51/74 din 10.09.2014 emis de Consiliul Judetean Ilfov din care: - zona locuire = 11300mp (56,5%) - spatii verzi = 6000mp (30%) - circulatii = 2420mp (12,1%) Zonarea functionala: locuire. Obiectivele propuse de prezentul P.U.Z. se vor realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Altețu Lucei, nr. 1, București, Sector 6, Cod 060941

den poizuit rok.  
ENCER ANDREEA  
10.02.2015

avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii. Conform Avizului de Gospodarire a Apelor nr.11-IF/20.01.2015 emis de Administratia Nationala "Apele Romane", A.B.A. Arges – Vedea, S.G.A. Ilfov-Bucuresti: - alimentarea cu apa potabila: sursa de apa: reseaua publica de alimentare cu apa, in momentul extinderii acesteia in zona studiata prin PUZ. Alimentarea cu apa pentru stingerea incendiilor de va face din sursa propusa; - canalizarea apelor uzate menajere: apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare si apoi vor fi evacuate in reseaua publica, in momentul extinderii acesteia in zona studiata prin P.U.Z.; - canalizare pluviala: apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticala spre spatiile verzi din zona P.U.Z.-lui. **Obligațiile titularului:** Procentul de minim 30 % din suprafata terenului va fi amenajat si intretinut ca spatii verzi. Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise. Respectarea legislației de mediu în vigoare. Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**GABRIELA DOROJAN**



**ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizatii,**

Consilier superior Luminita NEACSU

**INTOCMIT,**

Consilier superior Alina POSTEIU

