



Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

A.P.M. Jud. ILFOV

*Am primit un exemplar
Olteanu G. M. Morariu
21.04.2015*

Nr. 25 din 21.04.2015 — 7760
21 04 2015

a PLANULUI URBANISTIC ZONAL – „PARCELARE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU UTILITATI (BRANSAMENT ELECTRIC, LA RETEAUA DE GAZE, APA – CANAL)” in oras Otopeni, str. I.C. Bratianu nr. 17, nr. cadastral 2860/2, judetul Ilfov.

Ca urmare a notificarii adresate de S.C DARIMEX REAL ESTATE S.R.L., inregistrata la A.P.M. Ilfov cu nr. 3567/19.02.2015 si a completarii ulterioare inregistrata la nr. 6288/27.03.2015,

In urma analizarii documentelor transmise si a parcurgerii etapei de incadrare,

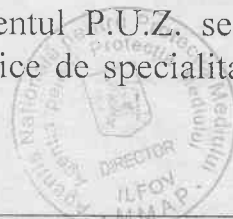
In baza H.G. nr. 38/2015 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), **PARCELARE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU UTILITATI (BRANSAMENT ELECTRIC, LA RETEAUA DE GAZE, APA – CANAL)” in oras Otopeni, str. I.C. Bratianu nr. 17, nr. cadastral 2860/2, judetul Ilfov, NU NECESITA EVALUARE DE MEDIU, URMAND A FI SUPUS PROCEDURII DE ADOPTARE FARA AVIZ DE MEDIU.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 3800,04mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 780/20569 din 18.12.2014 emis de Primaria orasului Otopeni), din care:

- Slocuinte individuale – 867mp (22.82%);
- Slocuinte colective – 596.5mp (15.70%);
- Scirculatii pietonale – 102mp (2.68%);
- Scirculatii carosabile – 867.04mp (22.82%);
- Sspatii de parcare – 220mp (5.79%);
- Sspatii verzi - 1147.5mp (30.20%) din care: - Spatii verzi amenajate aferente locuintelor – 709.5mp (18.67%) si spatii verzi amenajate de-a lungul strazii – 438mp (11.53%);

Zonarea functionala: locuire.

Obiectivele propuse de prezentul P.U.Z. se vor realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.



- alimentarea cu apa potabila: sursa de apa: reseaua publica de alimentare cu apa, in momentul extinderii acesteia in zona studiata prin P.U.Z., conform Avizului nr. 89 din 12.02.2015 emis de S.C.VEOLIA APA SERVICII S.R.L. - OTOPENI.

Alimentarea cu apa pentru stingerea incendiilor de va face din sursa propusa. Deficitul de apa potabila: se considera ca necesarul de apa poate fi asigurat integral din sursa mentionata pentru toate activitatile propuse prin PUZ.

- canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare si apoi vor fi evacuate in reseaua publica, in momentul realizarii acesteia in zona studiata prin P.U.Z., conform Avizului nr. 89 din 12.02.2015 emis de S.C.VEOLIA APA SERVICII S.R.L. - OTOPENI.

- canalizare pluviala: apele pluviale din incinta ansamblului este preluata de o conducta din PVC si este evacuata in conducta de canalizare de pe str. Privighetorilor.

Procentul de minim 30 % din suprafata terenului va fi amenajat si intretinut ca spatii verzi.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 18.03.2014;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela DOROJAN**



**SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII,
Consilier superior Luminita NEACSU**

**INTOCMIT,
Consilier principal Raluca BALICA**

