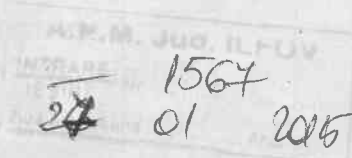




Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 06 din 27.01.2015



a Planului Urbanistic de Detaliu – Hale depozitare materiale de constructii P+1E(partial); spatii birouri, utilitati, imprejmuire teren Stefanestii de Jos, str.Sinaia, nr.cadastral 50990, judetul Ilfov

Ca urmare a notificării adresate de STANCIU TATIANA înregistrată la A.P.M. Ilfov cu nr. 21848 din 02.12.2014 și a completărilor înregistrate cu nr.64 din 14.01.2015,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării completărilor,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificări și completări ulterioare, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic de Detaliu – Hale depozitare materiale de constructii P+1E(partial); spatii birouri, utilitati, imprejmuire teren - Stefanestii de Jos, str.Sinaia, nr.cadastral 50990, judetul Ilfov, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu de către autoritățile competente.**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața de 16100 mp (conform Certificatului de Urbanism nr.17 din 13.03.2014 emis de Primaria Stefanestii de Jos.

Obiectivul PUD-ului îl constituie reglementarea zonei din intravilanul localității Stefanestii de Jos, în vederea construirii unor hale depozitare materiale de constructii P+1E(partial), spatii birouri, utilitati, imprejmuire teren, care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Bilantul teritorial:

- Suprafață totală teren – 16100 mp;
- Suprafață construită – 6188,33 mp;
- Suprafata drum incinta, parcaj, trotuar – 6147,81mp
- Suprafata spatii verzi – 4297,85mp (26,70%)
- Teren cedat domeniului public – 476,28 mp (2,96%)



P.O.T. 37,26%

C.U.T. 0,38

Regim de inaltime P+1E partial

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUD respectiv un procent de 26,70 % din suprafața terenului, va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007.

Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 6/ IF din 14.01.2015 emis de Administrația Națională "Apele Române", Direcția Apelor Argeș – Vedea:

- **Alimentarea cu apă** - se va face din subteran prin intermediul unui foraj H=60m, ce va fi executat în incinta proprietății. Inmagazinarea apei se va face într-un rezervor V1=56mc ce va fi amplasat în incinta proprietății.
- **Canalizarea menajera**: apele uzate menajere vor fi evacuate în 2 bazine vidanjabile cu V2=V3=18mc, ce vor fi amplasate în aceiași incinta.
- **Canalizarea pluvială**: apele pluviale colectate de pe platformele betonate vor fi trecute prin 2 separatoare de produse petroliere, după care vor fi colectate în 2 bazine de retenție cu V4=V5=28mc, de unde vor fi distribuite pe spațiile verzi din incinta.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevăzute în anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 17.12.2014;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
GABRIELA DOROJAN

ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații,
Consilier superior Luminita NEACSU

INTOCMIT,

Consilier superior Alina POSTEIU

