



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Ilfov

A.P.M. JUDEȚ ILFOV

9070  
08 05 2015

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

Nr. 28 din 08.05.2015

a PLANULUI URBANISTIC ZONAL – „Introducere teren în intravilan și înființare cimitir ortodox”

în oraș Otopeni, T 17, P 276/8, nr. cad. 4681, județul Ilfov

Ca urmare a notificării adresate de **PAROHIA OTOPENII DE JOS**, înregistrată la A.P.M. Ilfov cu nr. 21766/28.11.2014 cu completări ulterioare,

În urma analizării documentelor transmise și a parcurgerii etapei de încadrare,

În baza H.G. nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), **P.U.Z. - „Introducere teren în intravilan și înființare cimitir ortodox”** în oraș Otopeni, T 17, P 276/8, nr. cad. 4681, județul Ilfov, **NU NECESITA EVALUARE DE MEDIU, URMAND A FI SUPUS PROCEDURII DE ADOPTARE FARA AVIZ DE MEDIU.**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 250/6331 din 25.04.2014 emis de Primăria orașului Otopeni, Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 20.000 mp deținut în proprietate de Parohia Otopenii de Jos conform Titlului de proprietate nr. 41882/28.12.1998.

Obiectivul PUZ-ului îl constituie introducerea terenului în intravilan în vederea înființării unui cimitir ortodox, cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

În prezent potrivit reglementărilor PUG aprobat cu H.C.L. Otopeni nr. 36 din 10.07.2000, zona studiată este teren extravilan cu regim economic de teren arabil.

Am primit un exemplar

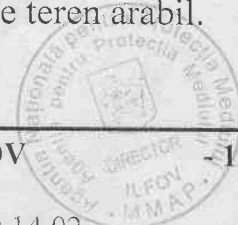
11.05.2015

STANCU ALEXANDRU

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, București, Sector 6. Cod 060841

E-mail: [office@apmif.anpm.ro](mailto:office@apmif.anpm.ro); Tel/Fax. 021.430.15.23; 021.430.14.02



Reglementări PUZ: funcțiuni, bilanț teritorial și funcțional, indicatori urbanistici, alte prevederi specifice:

- Funcțiune: cimitir și clădiri anexe.
- Bilanț teritorial și funcțional:
  - o Suprafața totală teren:  $S=20.000\text{mp}$  - 100%
  - o Constructii administrative:  $S=980\text{mp}$  - 4,90%
  - o Suprafață morminte:  $S=9.776\text{mp}$  - 48,88%
  - o Circulații (auto):  $S=600\text{mp}$  - 3,00%
  - o Circulații (alei acces incintă):  $S=2.374\text{mp}$  - 11,87%
  - o Spații verzi:  $S=6.000\text{mp}$  - 30,0%
  - o Suprafață teren propus pentru cedare către domeniu public (pentru modernizarea străzii Traian Vuia):  $S=270\text{mp}$  - 1,35%.
- Indicatori urbanistici : P.O.T. max =5%, C.U.T. max= 0,1mpADC/mp teren, R.H.max=P+1E+M.
- Locurile de înhumare vor fi amenajate cu cripte din beton sau alte materiale similare.
- Adâncimea de săpare a gropilor va fi de 2,0 metri.
- Cimitirul va fi împrejmuit cu gard și perdea perimetrală de arbori cu o lățime minimă de 3 metri. Între morminte și gardul cimitirului va fi lăsată o zonă liberă de 3 metri.

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ însumează  $S=6.000\text{mp}$ , reprezentând un procent de 30 % din suprafața terenului analizat, fiind formată din: perdea perimetrală de arbori pe laturile care se învecinează cu alte loturi cu o lățime minimă de 3,0m, spațiu verde de aliniament aferent aleilor pietonale din incintă, spații verzi în jurul mormintelor.

Suprafețele de spații verzi prevăzute prin PUZ vor fi amenajate și întreținute. Aceste suprafețe de teren nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007.

Conform Ord. MS nr. 119/2014 se instituie zonă de protecție sanitară de 50 m față de limitele perimetrului cimitirului. În această zonă este interzisă alimentarea cu apă potabilă din surse proprii prin foraje a investițiilor existente și viitoare.

Referitor la reglementarea utilităților apă-canal, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 48-IF din 31.03.2015 emis de AN APELE ROMANE-Direcția Apelor Argeș-Vedea:

- Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din rețeaua publică de alimentare cu apă, conform Avizului Pozitiv nr. 895 din 06.08.2014 emis de S.C. Veolia Apa Servicii S.R.L. Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusa.
- Canalizare menajera: apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi vor fi evacuate în rețeaua publică conform Avizului Pozitiv nr. 895 din 06.08.2014 emis de S.C. Veolia Apa Servicii S.R.L.
- Canalizarea pluvială: apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare pe verticală spre spațiile verzi din zona PUZ-ului.



- Indicatorii de calitate a apelor uzate menajere, evacuate in canalizarea publica, se vor incadra in limitele impuse prin HGR nr. 188/2002, Anexa 2-NTPA 002/2002, modificată și completată cu H.G. nr. 352/2005.

Obiectivele propuse de prezentul P.U.Z. se vor realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
  - opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 17.12.2014;
  - lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.
- Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Gabriela DOROJAN



**SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZATII,**  
Consilier superior Luminita NEACSU

**INTOCMIT,**  
Consilier superior Simona CRETU