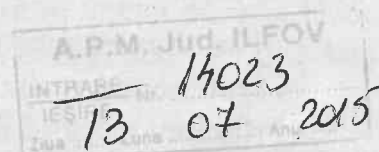




Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. **34**... din **13.07.2015**...

a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL – „Dezmembrare și propunere lotizare teren pentru construire ansamblu locuințe individuale P+2E”**

in oraș **Bufta**, str. **Independenței**, T 4, P 31/3, nr. cad. **57450**, județul **Ilfov**

Ca urmare a notificării adresate de **NĂSTASE IOANA**, înregistrată la A.P.M. Ilfov cu nr. 4547/04.03.2015 cu completări ulterioare,

In urma analizei documentelor transmise și a parcurgerii etapei de incadrare,

In baza H.G. nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), **P.U.Z. - „Dezmembrare și propunere lotizare teren pentru construire ansamblu locuințe individuale P+2E” în oraș Bufta, str. Independenței, T 4, P 31/3, nr. cad. 57450, județul Ilfov, NU NECESITA EVALUARE DE MEDIU, URMAND A FI SUPUS PROCEDURII DE ADOPTARE FARA AVIZ DE MEDIU.**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 154 din 19.05.2014 emis de Primăria orașului Bufta, Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 44.888mp conform actelor de proprietate.

Obiectivul PUZ-ului îl constituie construirea unui ansamblu de locuințe, cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

În prezent potrivit reglementărilor PUG aprobat cu H.C.L. Bufta nr. 136/31.10.2013, zona studiată este teren intravilan, zona Ln – zona de locuit.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 021.430.15.23; 021.430.14.02

-1-



14.07.2015

Handwritten signatures and notes: ENCEA, ANDREI, and other illegible marks.

Referitor la reglementarea utilităților apă-canal, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 81-IF din 03.06.2015 emis de AN APELE ROMANE-Direcția Apelor Argeș-Vedea:

- Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din rețeaua publică de alimentare cu apă, în momentul extinderii acesteia în zona studiată prin PUZ, conform Avizului de Principiu nr. 3/44 din 14.01.2015 emis de S.C. RAJA S.A. Constanța.
- Canalizarea menajeră: apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua publică în momentul realizării acesteia în zona studiată prin PUZ, conform Avizului de Principiu nr. 3/44 din 14.01.2015 emis de S.C. RAJA S.A. Constanța.
- Canalizarea pluvială: apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare pe verticală spre spațiile verzi din zona PUZ-ului.
- Indicatorii de calitate a apelor uzate menajere, evacuate în rețeaua de canalizare publică, se vor încadra în limitele impuse prin HGR nr. 188/2002, Anexa 2-NTPA 002/2002, modificată și completată cu H.G. nr. 352/2005.

Reglementări PUZ: funcțiuni, bilanț teritorial și funcțional, indicatori urbanistici:

- Funcțiuni : locuire;
- Bilanț teritorial și funcțional:
 - Suprafața totală teren: **S=44.888,0mp - 100%**
 - Zona de locuire: **S=38.828,1mp - 86,5%**
 - Clădiri: S=11.648,43mp – 30%
 - Circulații/parcări incinte: S=15.531,24mp – 40%
 - Spații verzi: S=11.648,43mp – 30%
 - Circulații (Total): **S=6.059,9mp - 13,5%**
 - Circulații carosabile: S=4.272,2mp - 70,5%
 - Circulații pietonale: S=1.424,1mp - 23,5%
 - Vegetație aliniament: S=363,6mp - 6,0%
- Indicatori urbanistici : P.O.T. max = 35%, C.U.T.max=1,2mpADC/mp teren, R.H.max=P+2E, Hmax=10,00m la cornișă.

Suprafața de spații verzi prevăzută prin PUZ însumează S=12.012,03mp, reprezentând un procent minim de 26,7% din suprafața terenului analizat prin PUZ și este formată din spații verzi pe loturi și spații verzi de aliniament stradal.

Suprafața de spații verzi prevăzută prin PUZ va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007.



Obiectivele propuse de prezentul P.U.Z. se vor realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 18.03.2014;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela DOROJAN



**SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII,**
Consilier superior Luminita NEACSU

INTOCMIT,
Consilier superior Simona CRETU

