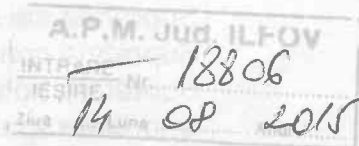




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 46 din 14.08.2015



Ca urmare a notificării adresate de **DUMINICĂ IONUȚ**, cu sediul în Str. Paltinului, Nr. 1, Chitila, Județul Ilfov, ..., privind PUZ – ansamblu de locuințe colective, locuințe cuplate și locuințe insiruite, anexe și utilități, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 9264/13.05.2015 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.05.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

*Am primit & ex
mitat dintocu
18.08.2015*

Planul urbanistic zonal – ansamblu de locuințe colective, locuințe cuplate și locuințe insiruite, anexe și utilități, **titular DUMINICĂ IONUȚ**, în comuna Chitila, T.13, P.59/6,7,8, județul Ilfov **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planului

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 8496,23mp, conform Certificatului de urbanism nr.12 din 13.01.2015 emis de Primăria Chitila.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, București, Cod 060841,
E-mail:office@apmif.anpm.ro, Tel/Fax 021.430.15.23ș 021.430.14.02

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea zonei din intravilan, în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective, locuințe cuplate și locuințe înșiruite, anexe și utilități, care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Zonificare funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Bilanțul teritorial:

Suprafața totală analizată – 8496,23mp

Suprafața cai de acces – 908mp

Suprafața construită clădiri – 2973,68mp

Suprafața trotuare și carosabile – 2064,79 mp

Suprafața spațiilor verzi – 2548,86mp (30% din suprafața totală de teren)

POT- 35%

CUT- 1

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ – 30% din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007

Echiparea edilitară

- Alimentarea cu apă potabilă: sursa de apă – rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zonă.

- Canalizarea menajeră: apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare.

- Canalizare pluvială: apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticală spre spațiile verzi din zona PUZ-ului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate

Suprafața de teren care face obiectul planului este amplasată în intravilanul orașului Chitila și este încadrat din punct de vedere al regimului economic în teren agricol și curți-construcții.

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- s-a realizat prin cele 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului și decizia etapei de încadrare a planului

- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce au stat la baza emiterii prezentei

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela DOROJAN

ȘEF SERVICIU,
Consilier superior Luminita NEACȘU

Intocmit,

Consilier superior Georgeta ANGHELESCU

- UNITAȚI DE ÎNCĂLZIRE
- UNITAȚI DE REFRIGERAȚIE
- UNITAȚI DE CLIMATIZARE
- MOD DE UTILIZARE A TERENULUI
- ZONALIZAREA TERENULUI
- REGULATIE CAROSABIL
- ELEMENTE DE REGULAMENT
- BĂNĂRI
- BĂNĂRI
- BĂNĂRI