



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 57 din 21.09.2015

21 09 2015  
21 211

Ca urmare a notificării adresate de **COSTACHE ION**, cu sediul în Str. MOSOAIA, Nr. 51, București - Sectorul 4, Judetul București, prin -, privind P.U.Z. „ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” din comuna Berceni, sat Berceni, DE 42, T 21, P 51/1/17, P 51/1/16, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 10037/25.05.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.06.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor în partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal „ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, titular COSTACHE ION, prin -, din comuna Berceni, sat Berceni, DE 42, T 21, P 51/1/17, P 51/1/16, judetul Ilfov, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax: 021.430.15.23; 021.430.14.02

26.09.2015

cu punct 1 ex.  
ENCEA ANDREEA



Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere Urbanistic a arealului in suprafata totala de 10000 mp.

In prezent, conform Certificatului de Urbanism nr. 50/73/10.09.2014, emis de Primaria comunei Berceni, terenul este amplasat in extravilanul comunei Berceni si este incadrat, din punct de vedere al regimului economic, in teren agricol.

Obiectivele P.U.Z.-ului il constituie introducerea terenului in intravilanul comunei Berceni in vederea construirii unui ansamblu de locuinte individuale si functiuni complementare, cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

### **Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici:**

Funcțiuni admise:

- locuinte (11 loturi) cu suprafata = 6605 mp (66 %), din care:
  - constructii = 1981,5 mp
  - circulatii = 2642,0 mp
  - spatii verzi = 1981,5 mp.
- circulatii = 1445 mp (14,5 %), din care:
  - vegetatie aliniament = 86,7 mp (6%)
- zona protectie antena irigatii = 41,5 mp ( 0,5 %);
- zona protectie LEA = 1908,5 mp (19 %).

P.O.T. max = 30 %, C.U.T. max = 0,9, H max = 8,5 m (P+1E+M).

Suprafata totala de spatii verzi prevazuta prin P.U.Z., respectiv procentul minim de 30 % din suprafata terenului, va fi amenajata si intretinuta.

In conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 114/2007, suprafetele de teren prevazute ca spatii verzi nu pot fi stramutate.

### **Asigurarea utilitatilor:**

Conform Avizului de gospodarire a apelor nr. 132-IF/19.08.2015 emis de Administratia Nationala "Apele Romane", A.B.A. Arges – Vedea, S.G.A. Ilfov-Bucuresti:

- alimentarea cu apa potabila se va realiza din reseaua publica de alimentare cu apa, in momentul extinderii acesteia in zona studiata prin P.U.Z., conform Adresei nr. 7046/03.07.2015 emis de Primaria comunei Berceni. Alimentarea cu apa pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusa;
- apele uzate menajere colectate printr-un sistem local de canalizare si apoi vor fi evacuate in reseaua publica de canalizare, in momentul extinderii acesteia in zona studiata prin P.U.Z., conform Adresei nr. 7046/03.07.2015 emis de Primaria comunei Berceni;
- apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticala spre spatiile verzi din zona P.U.Z.-ului.

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

S-a realizat prin cele doua anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului, prin anuntul public privind decizia luata in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit, precum si prin afisarea deciziei de incadrare pe site-ul A.P.M. Ilfov.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, Bucuresti, Sector 6, Cod 060841

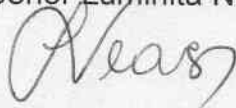
E-mail: [office@apmif.anpm.ro](mailto:office@apmif.anpm.ro); Tel/Fax. 021.430.15.23; 021.430.14.02

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscriurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
GABRIELA DOROJAN

ŞEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZATII,  
Consilier superior Luminita NEACSU



INTOCMIT,  
Consilier superior Andreea POPESCU



Nr. pag. 3/ex. 3



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, Bucuresti, Sector 6, Cod 060841

E-mail: [office@apmif.anpm.ro](mailto:office@apmif.anpm.ro); Tel/Fax. 021.430.15.23; 021.430.14.02