

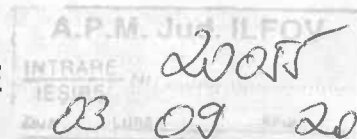


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Anu primit 1 exemplar
Mălinaș Ana Maria
Mălinaș
03.09.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 50 din 03.09.2015



Ca urmare a notificării adresate de **S.C. TRADEX INDUSTRIES S.R.L.**, cu sediul în Str. BDUL DECEBAL, Nr. 17, București - Sectorul 3, Județul București, , privind planul/programul „PUZ – complex atestare Registru Auto Roman – service auto, birouri, dotari, comerț și alimentație publică S+P+1, împrejurime, utilități”, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 849/16.01.2015 și în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.03.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. (a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul PUZ – complex atestare Registru Auto Roman – service auto, birouri, dotari, comerț și alimentație publică S+P+1, împrejurime, utilități, titular S.C. TRADEX INDUSTRIES S.R.L., nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 11725mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 43/49 din 13.06.2013, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV).

Obiectivul PUZ-ului îl constituie introducerea în intravilanul comunei Jilava, în vederea construirii unui complex atestare Registru Auto Roman – service auto, birouri, dotări, comerț și alimentație publică S+P+1, împreună cu utilități, în comuna Jilava, strada DN5-Giurgiului nr. 331, T50, P181, nr. Cadastral 50198, județul Ilfov care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

În prezent potrivit reglementărilor PUG aprobat prin HCL nr. 1/2001 cu HCL de prelungire valabilitate nr. 3/2011, terenul studiat se află situat parțial în intravilan și parțial în extravilanul comunei Jilava și zona propusă are funcțiunea de complex atestare Registru Auto Roman – service auto, birouri, dotări, comerț și alimentație publică S+P+1.

Zonificare funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Bilanț teritorial și funcțional:

Suprafața total analizată $S=11725\text{mp}$;
Suprafața circulației = 4690mp (40%)
Suprafața construcției = $3517,50\text{mp}$ (30%)
Suprafața spațiilor verzi = $3517,50\text{mp}$ (30%)
POT max = 30%
CUT max = 1

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ respectiv un procent de 30% din suprafața terenului, va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007.

Echipare edilitară:

Alimentarea cu apă: sursa de apă propusă – prin intermediul unui foraj care va fi amplasat conform unui studiu hidrogeologic.

Alimentarea cu apă potabilă pentru stingerea incendiilor se va face din aceeași sursă. Deficitul de apă potabilă: se consideră că necesarul de apă poate fi asigurat integral din sursa menționată pentru toate activitățile propuse prin PUZ.

Canalizare și evacuare ape uzate: apele uzate menajere împreună cu apele uzate preepurate rezultate din incinta service-ului auto vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil etans.

Canalizarea pluvială: apele pluviale preepurate vor fi colectate într-un bazin de retenție și apoi vor fi evacuate pe spațiile verzi din zona PUZ-ului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Suprafața de teren care face obiectul planului este amplasată parțial în intravilan și parțial în extravilanul comunei Jilava și este încadrat din punct de vedere al regimului economic în teren arabil.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

S-a realizat prin cele 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului și decizia etapei de încadrare a planului și prin afișarea deciziei de încadrare pe site-ul APM ILFOV. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Str. Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, București, Cod 060841,
E-mail: office@apmif.anpm.ro, Tel. 021.43015.23, Fax 021.430.14.02

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Gabriela DOROJAN



Șef Serviciu A.A.A.,

Consilier superior Luminița Neacșu

Neacșu
Intocmit,

Consilier superior Corina Necula

Necula

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Str. Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, Bucuresti, Cod 060841,
E-mail:office@apmif.anpm.ro, Tel. 021.43015.23, Fax 021.430.14.02