



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 54 din 15.09.2015

A.P.M. Jud. ILFOV

15 2015
09 2015

Ca urmare a notificării adresate de **SUDITU ION**, cu sediul în Str. INDEPENDENTEI, Nr. 33, Berceni, Judetul Ilfov, , privind planul/programul **PUZ- Introducere in intravilan in vederea construirii unui ansamblu locuinte individuale P+1E+M si functiuni complementare, amenajare circulatii, utilitati din judetul Ilfov, comuna Berceni, sat Berceni, De 16, T11, P 31/9, 31/10**, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 1163/21.01.2015 , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului ...

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.06.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 021. 430.15.23; 021.430.14.02



12.09.2015

An punct 1 ex.
ENCEA ANDREEA

decide:

Planul/programul PUZ- Introducere in intravilan in vederea construirii unui ansamblu locuinte individuale P+1E+M si functiuni complementare, amenajare circulatii, utilitati din judetul Ilfov, comuna Berceni, sat Berceni, De 16, T11, P 31/9, 31/10, titular SUDITU ION, , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 9841 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 27/9 din 20.03.2015.

Obiectivul PUZ-ului il constituie reglementarea zonei din extravilan, in vederea construirii unui ansamblu de locuinte cu dotarile aferente, care se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici:

Suprafata totala teren – 9841.00mp;

Suprafata zona locuire – 5599.54mp

Suprafata spatii verzi – 2952.30mp;

Circulatii – 1141.55mp din care: - carosabil – 804.80mp; -trotuar – 268.26mp; - vegetatie aliniament – 68.49mp.

Zona protectie antena irigatii – 147.61mp.

Suprafata totala de spatii verzi prevazuta prin PUZ respectiv un procent de 30% din suprafata terenului, va fi amenajata si intretinuta. Suprafetele de teren prevazute ca spatii verzi nu pot fi stramutate, diminuate sau supuse schimbarii de destinatie conform OUG nr. 114/2007.

Echiparea edilitara:

- **Alimentarea cu apa** – se va face din reseaua publica de alimentare cu apa, in momentul extinderii acesteia in zona studiata prin PUZ, conform Adresei nr. 7049 din 03.07.2015 emisa de Primaria comunei Berceni.
- **Canalizarea menajera** - apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare si apoi vor fi evacuate in reseaua publica in momentul realizarii acesteia in zona studiata prin PUZ, conform Adresei nr. 7049 din 03.07.2015 emisa de Primaria comunei Berceni.
- **Canalizarea pluviala** - apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticala spre spatiile verzi din zona PUZ-ului.

2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate:

Suprafata de teren care face obiectul planului este amplasata in zona de extravilan a comunei Berceni.

Folosinta actuala a terenului este agricola si cea propusa este curti constructii, locuinte. Se vor prevedea functiuni complementare locuirii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 021. 430.15.23; 021.430.14.02

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

S-a realizat prin cele 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului si prin afisarea deciziei etapei de incadrare pe site-ul APM Ilfov. Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrurilor cuprinse in documentatia de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela DOROJAN**



**Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii,
Consilier superior Luminita NEACSU**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Neacsu', written over the name of the official.

Întocmit,

Consilier principal Raluca BALICA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Balica', written over the name of the official.

