



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Acordul de  
excepție

GHENU DUMITRU  
15.10.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 67 din 14.10.2015

Ca urmare a notificării adresate de **GHENU DUMITRU**, cu sediul în Str. Ana Ipatescu, Nr. 14A, Dobroești, Judetul Ilfov, , privind planul/programul **PUZ-Ansamblu de locuințe individuale și funcțiuni complementare, Pantelimon, T26, P590/1, jud. Ilfov**, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 20175/04.09.2015 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului ILFOV**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.09.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**PUZ-Ansamblu de locuințe individuale și funcțiuni complementare, Pantelimon, T26, P590/1, jud. Ilfov, titular GHENU DUMITRU, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 6111 mp, conform adresei Certificatului de urbanism nr. 437 din 22.07.2015.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Str. Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, Loc. București, Cod 060841,  
E-mail: office@apmif.anpm.ro, Tel. 021.430.15.23, Fax 021.430.14.02

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea zonei din extravilan, în vederea  
construirii unui ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare, care se va realiza  
cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de  
institutiile competente, conform legii.

Zonificare funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

**Bilanțul teritorial:**

Suprafață totală teren – 6111 mp;  
Suprafață construită/locuire - 2138 mp;  
Suprafață circulații- 200 mp;  
Suprafață pietonală și terase – 1125 mp;  
Suprafață spații verzi – 2648 mp; (43,3%)  
POT max-35%, CUT-1,05.  
Regim de înălțime – P+2E  
H maxim -10m.

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ respectiv un procent de 43,3 % din  
suprafața terenului, va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații  
verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr.  
114/2007.

**Echiparea edilitară:**

- **Alimentarea cu apă** - se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă, conform Adresei  
nr. 35626/15.09.2015 emisă de Primăria Pantelimon.

- **Canalizarea menajera:** apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de  
canalizare și apoi evacuate în rețeaua publică de canalizare, conform nr. 35626/15.09.2015  
emisă de Primăria Pantelimon.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

Suprafață de teren care face obiectul planului este amplasat în extravilanul orașului  
Pantelimon.

Planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local.

Folosința propusă a terenului este locuințe individuale și dotări aferente.

Planul nu se va dezvolta în nicio arie naturală protejată.

**Obligațiile titularului:**

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de  
evaluare adecvată:**

-s-a realizat prin cele 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a  
PUZ-ului și decizia etapei de încadrare a planului și prin afișarea deciziei etapei de încadrare  
pe site-ul APM Ilfov.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente  
pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, conform O.U.G.

6/2005 aprobată prin **Legea nr.265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Gabriela DOROJAN**



**Șef serviciu,**

**Ing. Luminița NEACȘU**

**Întocmit,**

**Ing. Elena GÂRBAN**