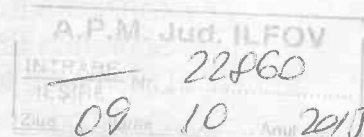




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 66 din 09.10.2015



Ca urmare a notificării adresate de **SC HERA ROVANIEMI SRL**, cu sediul în Str. GHIDICENI, Nr. 98, București - Sectorul 5, Județul București, , privind planul/programul **PUZ – LOTIZARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE CUPLATE P+2E**, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 13241/06.07.2015 , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului ...**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.08.2015 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. (a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul “PUZ – LOTIZARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE CUPLATE P+2E” - judet Ilfov, comuna Domnesti, sat Domnesti, DJ 402, T 16, P 67/42, nr. cadastral 109499, titular SC HERA ROVANIEMI SRL, , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 021. 430.15.23; 021.430.14.02

Am primit in exemplar  
12.10.2015

urbanistic a arealului in suprafata de 9585mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 185/12.06.2015.

Obiectivul PUZ-ului il constituie reglementarea zonei in vederea construirii unui ansamblu de locuinte cu dotarile aferente, care se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici:

Suprafata totala teren – 9585.00mp;

Loturi – 16 loturi (30% spatiu verde pe fiecare lot) – 6706.31mp (69.96%) si un spatiu verde public de – 90.00mp (0.94%)

Suprafata circulatii in incinta, parcare, trotuare, platforme betonate, alei – 142mp cedati domeniului public – 2788.69mp (29,10%)

Suprafata totala de spatii verzi prevazuta prin PUZ respectiv un procent de 30% din suprafata terenului, va fi amenajata si intretinuta. Suprafetele de teren prevazute ca spatii verzi nu pot fi stramutate, diminuate sau supuse schimbarii de destinatie conform OUG nr. 114/2007.

#### **Echiparea edilitara:**

- **Alimentarea cu apa** – se va face din reseaua publica de alimentare cu apa, in momentul extinderii acesteia in zona studiata prin PUZ, conform Adresei nr. 9241/09.09.2015 emisa de S.C. APA – CANAL ILFOV S.A..
- **Canalizarea menajera** - apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare si apoi vor fi evacuate in reseaua publica in momentul realizarii acesteia in zona studiata prin PUZ, conform Adresei nr. 9242/09.09.2015 emisa de S.C. APA – CANAL ILFOV S.A..
- **Canalizarea pluviala** - apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticala spre spatiile verzi din zona PUZ-ului.

#### **2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate:**

Suprafata de teren care face obiectul planului este amplasata in zona de intravilan a comunei Berceni.

Folosinta actuala a terenului este arabila si cea propusa este curti constructii locuinte individuale. Se vor prevedea functiuni complementare locuirii.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

S-a realizat prin cele 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului si prin afisarea deciziei etapei de incadrare pe site-ul APM Ilfov. Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 021. 430.15.23; 021.430.14.02

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Gabriela DOROJAN**



**Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii,  
Consilier superior Luminita NEACSU**

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Neacsu".

**Întocmit,  
Consilier principal Raluca BALICA**

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Balica".

